



# **Rapport annuel**

**Exercice 2008**

**Assemblée Générale ordinaire  
et extraordinaire**

**Du 13 Juin 2009**

**SOMOCER.SA**

Société moderne de céramique  
Société anonyme au capital de 23 100 000 TND  
Siège social . Menzel Hayet- Zéramdine – 5033 Monastir  
Tél 73 41 04 16 Fax 73 41 04 01

SOCIETE MODERNE DE CERAMIQUE

« SOMOCER »

S.A AU CAPITAL DE 23.100.000 DINARS

SIEGE SOCIAL: MENZEL HAYET ZERAMDINE MONASTIR -TUNISIE

R.C : B117061996 - M.F : 039247 D/A/M/000

**CONVOCATION AUX ASSEMBLEES GENERALES  
ORDINAIRE ET EXTRAORDINAIRE DES ACTIONNAIRES**

Nous avons l'honneur de vous informer que l'Assemblée Générale Ordinaire et extraordinaire se tiendront le Samedi 13 juin 2009 à partir de 10h à l'Institut Arabe des Chefs d'Entreprises, les Berges du Lac, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**I/ Assemblée Générale Ordinaire**

- 1 /** Lecture du rapport du Conseil d'Administration relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2008;
- 2/** Lecture du rapport général des Commissaires aux comptes afférent aux états financiers de cet exercice;
- 3/** Lecture du rapport spécial des Commissaires aux comptes sur les opérations visées aux articles 200 et 475 du Code des Sociétés Commerciales;
- 4/** Approbation du rapport du conseil d'administration ainsi que les états financiers et les opérations prévues par les articles 200 et 475 du Code des Sociétés Commerciales;
- 5/** Affectation des résultats de l'exercice 2008;
- 6/** Fixation des jetons de présence à allouer aux membres du conseil pour l'année 2009 ;
- 7/** Approbation de la tenue tardive de l'assemblée ordinaire relative aux états financiers consolidés des années 2003 à 2007.
- 8/** Quitus au conseil d'administration et au Directeur Général pour la gestion de l'exercice 2008;
- 9/** Information du franchissement par certains actionnaires des seuils de participation réglementés

**10/** Lecture du rapport de gestion et des rapports des Commissaires aux comptes sur les états financiers consolidés des exercices 2003 à 2008.

**11/** Approbation des états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2003 ;

**12/** Approbation des états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2004 ;

**13/** Approbation des états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2005 ;

**14/** Approbation des états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2006 ;

**15/** Approbation des états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2007 ;

**16/** Approbation des états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2008 ;

**17/** Pouvoirs pour formalités.

## **II/ Assemblée Générale Extraordinaire**

**1/**Augmentation du capital par voie d'incorporation des réserves

**2/**Modification de l'article 06 des statuts

**3/**Pouvoirs à donner.

Les documents relatifs aux dites Assemblées sont mis, dans les temps réglementaires, à la disposition des actionnaires au siège de la société SOMOCER

## **Le Conseil d'Administration**

# **SOMMAIRE**

## **I- ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**

- 1- Présentation de la société SOMOCER
- 2- Conseil d'administration
- 3- Commissaires aux comptes
- 4- Rapport d'activité 2008 de SOMOCER
- 5- Etats financiers individuels au 31/12/2008
- 6- Rapport de gestion 2008 du Groupe SOMOCER
- 7- Etats financiers consolidés au 31/12/2008
- 8- Etats financiers consolidés au 31/12/2007
- 9- Etats financiers consolidés au 31/12/2006
- 10- Etats financiers consolidés au 31/12/2005
- 11- Etats financiers consolidés au 31/12/2004
- 12- Etats financiers consolidés au 31/12/2003
- 13- Projet de résolutions à soumettre à l'AGO

## **II- ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE**

- 1- Rapport du conseil d'administration à l'AGE
- 2- Projet de résolutions

## **III- DOCUMENT D'INFORMATION**



## **1** Présentation de la société

### **Dénomination sociale**

Société Moderne de Céramique  
SOMOCER. SA

### **Forme juridique**

Société anonyme

### **Objet social**

Production et commercialisation de carreaux en céramique pour le revêtement sol et mur (Faïence et grès porcelaine) et d'articles sanitaires (baignoires en fonte, baignoires et autres articles en acrylique)

### **Production nominale**

3 millions m<sup>2</sup> /an de faïence  
2,7 millions m<sup>2</sup> / an de grès porcelaine  
120 000 baignoires fonte et acrylique et autres articles en acrylique  
5 millions de pièces décors

### **Capital social**

23 100 000 DT divisé en 23 100 000 actions d'une valeur nominale de 1 DT l'action.

### **Siège social**

Menzel Hayet- Zéramdine- 5033 Monastir- Tunisie

### **Date de création**

03 juillet 1985

### **Effectif**

600 employés

### **Système qualité**

Certification ISO 9001 (version 2000)

### **Certification Produit**

Certification NF-UPEC par le CSTB France

**2** Conseil d'administration**Administrateurs**

| <b>Administrateur</b>                         | <b>Représenté par</b>        | <b>Qualité</b>   | <b>Mandat</b>    |
|---|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>M. Lotfi Abdennadher</b>                   | <b>Lui-même</b>              | <b>Président</b> | <b>2007-2009</b> |
| <b>Société Etablissement Abdennadher</b>      | <b>Lotfi Abdennadher</b>     | <b>Membre</b>    | <b>2007-2009</b> |
| <b>M. Mohamed Abdennadher</b>                 | <b>Lui-même</b>              | <b>Membre</b>    | <b>2007-2009</b> |
| <b>Dubai investment Group</b>                 | <b>Mustafa Farid Mustafa</b> | <b>Membre</b>    | <b>2007-2009</b> |
| <b>Dubai investment Group</b>                 | <b>Hisham Gohar</b>          | <b>Membre</b>    | <b>2008-2009</b> |
| <b>M. Mohamed Ahmed Saeed AL<br/>QUASSIMI</b> | <b>Lui-même</b>              | <b>Membre</b>    | <b>2007-2009</b> |
| <b>M. Karim Abdennadher</b>                   | <b>Lui-même</b>              | <b>Membre</b>    | <b>2007-2009</b> |
| <b>M. Abdelwaheb Bellaaj</b>                  | <b>Lui-même</b>              | <b>Membre</b>    | <b>2007-2009</b> |
| <b>Société Sicar-Invest</b>                   | <b>Mme Essia Zaar</b>        | <b>Membre</b>    | <b>2007-2009</b> |
| <b>Société AGRIMED</b>                        | <b>Yassine Lâamouri</b>      | <b>Membre</b>    | <b>2007-2009</b> |

### **3** Commissaires aux comptes

- Cabinet MTBF- Membre de Price WaterHouse Coopers
- Cabinet Radhouane Zarrouk Consulting

## **4** Rapport d'activité 2008

- Faits marquants 2008
- Tableau de bord commercial
- Tableau de bord de la production
- Energie et Investissements
- Analyse de la situation financière
- Recherche et développement
- Point Bourse



## Faits marquants de l'année 2008

---

Au cours de l'exercice 2008, SOMOCER a essayé de consolider les actions et les orientations stratégiques de développement de ses activités avec une mobilisation optimale des ressources, une maximisation de la rentabilité et une concentration sur les axes d'innovation et d'investissement dans le top de la technologie en matière de céramique.

L'année 2008 a été marquée par une croissance importante des prix des matières premières, des frais de transport et essentiellement des coûts d'énergie ; En dépit de ces circonstances, SOMOCER a pu maîtriser son positionnement tant au marché local qu'au marché export et maintenir ses indicateurs de rentabilité d'exploitation intacts. SOMOCER a pu assainir une majeure partie des soldes de ses actifs qui semblaient être préoccupants et nécessitaient un suivi rigoureux.

Les filiales de SOMOCER à savoir ABC et SOTEMAIL ont pu dégager des résultats positifs au terme de l'exercice 2008, ceci étant le fruit d'une consolidation de la structure organisationnelle de SOMOCER Groupe dans un cadre d'une synergie optimale.

A noter qu'au terme de l'exercice 2007 et suite à la décision de l'assemblée Générale, SOMOCER a procédé à une augmentation du capital de 2 100 000 TDN par l'attribution de 2100 00 actions gratuites.

## Tableau de bord commercial

---

Les ventes totales de l'année 2008 s'élevèrent à 47 782 mille dinars en régression de 3,7% par rapport à l'année 2007 (49 607 mTND). Cette régression provient essentiellement :

- De la baisse des ventes du faïence en marché local de 4%
- De la baisse des ventes du grès en marché Export de 29%
- De la baisse des ventes des baignoires en fonte sur le marché local de 9%

La répartition par produits demeure inchangée entre 2007 et 2008, 33% pour la faïence, 47% pour le Grès , 8% pour les décors , 10% pour les baignoires en fonte et 2% pour les baignoires en acryliques.

**Les ventes locales** ont atteint 36 800 mTND en 2008, en progression de 0.5% comparées à 2007 (36 607 mTND).

**Les ventes à l'exportation** ont atteint 10 982 mTND en 2008, soit une régression de 19% par rapport à 2007 (13 000 mTND).

La part des exportations dans le chiffre d'affaires total 2008 est de 23% contre 26% en 2007.

## Chiffre d'affaires par ligne de produit

| CA LOCAL en mTND | Réalisation2007 | Réalisation2008 | Budget        | Evolution   | Écart (%)   |
|------------------|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| <b>Faïence</b>   | 10 754          | 10 331          | 11 410        | -4%         | -9%         |
| <b>Grès</b>      | 18 000          | 18 802          | 18 737        | 4%          | 0%          |
| <b>Décor</b>     | 2 295           | 2 535           | 3 222         | 10%         | -21%        |
| <b>Fonte</b>     | 4 848           | 4 434           | 6 671         | -9%         | -34%        |
| <b>Acrylique</b> | 712             | 699             | 900           | -2%         | -22%        |
| <b>Total</b>     | <b>36 607</b>   | <b>36 800</b>   | <b>40 940</b> | <b>0 5%</b> | <b>-10%</b> |

| CA EXPORT en mTND | Réalisation2007 | Réalisation2008 | Budget        | Evolution   | Écart (%)   |
|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| <b>Faïence</b>    | 5 390           | 5 319           | 5 616         | -1%         | -5%         |
| <b>Grès</b>       | 5 706           | 4 076           | 6 192         | -29%        | -34%        |
| <b>Décor</b>      | 1 475           | 1 321           | 1 438         | -10%        | -8%         |
| <b>Fonte</b>      | 318             | 168             | 0             | -47%        |             |
| <b>Acrylique</b>  | 110             | 97              | 363           | -12%        | -73%        |
| <b>Total</b>      | <b>13 000</b>   | <b>10 982</b>   | <b>13 609</b> | <b>-16%</b> | <b>-19%</b> |

| CA TOTAL en mTND | Réalisation2007 | Réalisation2008 | Budget        | Evolution  | Écart (%)   |
|------------------|-----------------|-----------------|---------------|------------|-------------|
| <b>Faïence</b>   | 16 144          | 15 650          | 17 026        | -3%        | -8%         |
| <b>Grès</b>      | 23 706          | 22 878          | 24 929        | -3%        | -8%         |
| <b>Décor</b>     | 3 770           | 3 856           | 4 660         | 2%         | -17%        |
| <b>Fonte</b>     | 5 166           | 4 602           | 6 671         | -11%       | -31%        |
| <b>Acrylique</b> | 822             | 796             | 1 263         | -3%        | -37%        |
| <b>Total</b>     | <b>49 607</b>   | <b>47 782</b>   | <b>54 549</b> | <b>-4%</b> | <b>-12%</b> |



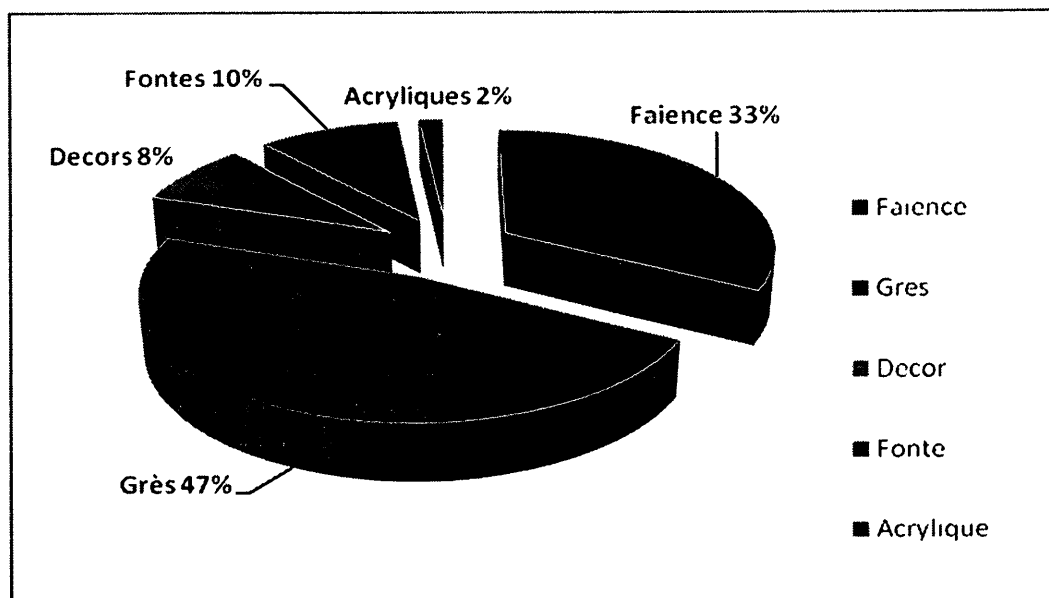
## Ventes par ligne de produit (en quantité)

| Ventes Locales            | Réalisation 2007 | Réalisation 2008 | Budget    | Evolution | Écart (%) |
|---------------------------|------------------|------------------|-----------|-----------|-----------|
| Faïence (m <sup>2</sup> ) | 1 452 629        | 1 337 319        | 1 525 750 | -8%       | -12%      |
| Grès (m <sup>2</sup> )    | 1 428 512        | 1 409 575        | 1 500 000 | -1%       | -6%       |
| Décor (pièces)            | 2 185 671        | 2 447 130        | 3 400 000 | 12%       | -28%      |
| Fonte (U)                 | 19 045           | 16 414           | 24 650    | -14%      | -33%      |
| Acrylique (U)             | 3 507            | 3 664            | 4 450     | 4%        | -18%      |

| Ventes Export             | Réalisation 2007 | Réalisation 2008 | Budget    | Evolution | Écart (%) |
|---------------------------|------------------|------------------|-----------|-----------|-----------|
| Faïence (m <sup>2</sup> ) | 1 002 531        | 873 849          | 994 500   | -13%      | -12%      |
| Grès (m <sup>2</sup> )    | 738 626          | 488 141          | 765 000   | -34%      | -36%      |
| Décor (pièces)            | 1 046 473        | 826 371          | 1 022 000 | -21%      | -19%      |
| Fonte (U)                 | 1 690            | 603              | 0         | -64%      |           |
| Acrylique (U)             | 585              | 463              | 2 210     | -21%      | -79%      |

| Ventes Totales            | Réalisation 2007 | Réalisation 2008 | Budget    | Evolution | Écart (%) |
|---------------------------|------------------|------------------|-----------|-----------|-----------|
| Faïence (m <sup>2</sup> ) | 2 455 160        | 2 211 168        | 2 520 250 | -10%      | -12%      |
| Grès (m <sup>2</sup> )    | 2 167 138        | 1 897 715        | 2 265 000 | -12%      | -16%      |
| Décor (pièces)            | 3 232 144        | 3 273 501        | 4 422 000 | 1%        | -26%      |
| Fonte (U)                 | 20 735           | 17 017           | 24 650    | -18%      | -31%      |
| Acrylique (U)             | 4 092            | 4 127            | 6 660     | 1%        | -38%      |

## Ventilation du chiffre d'affaires par ligne de produit 2008



L'unité grès continue à réaliser le meilleur chiffre d'affaires. En effet, les ventes en 2008 d'articles grès représentent 47% du chiffre d'affaires global.

## Répartition des ventes par marché

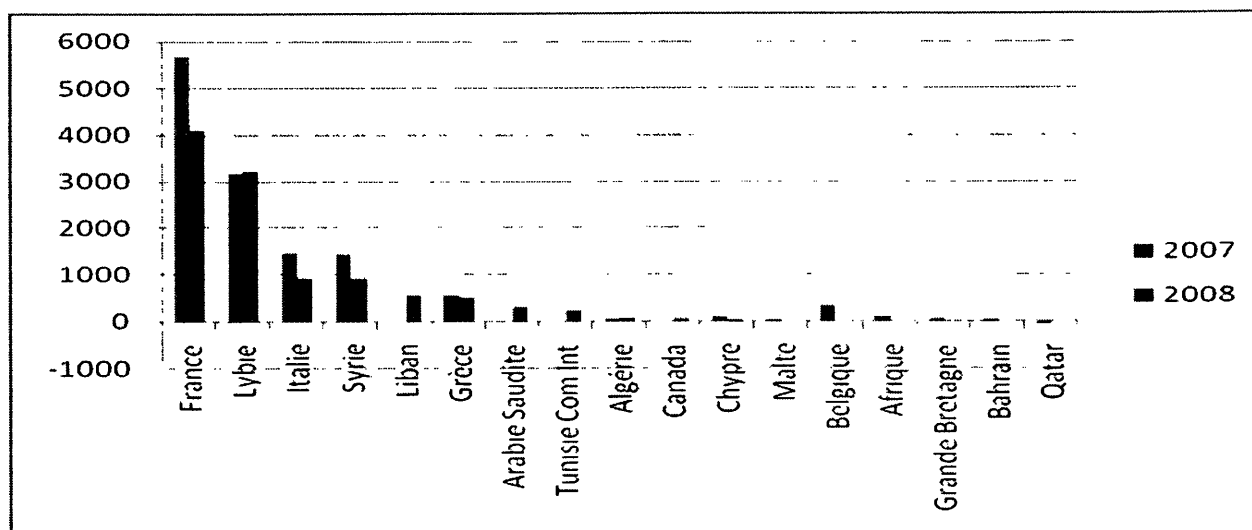
### Chiffre d'affaires(TND)

|              | Réalisation2007   | Réalisation2008   | Budget            | evolution  | Écart (%)   |
|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------|-------------|
| Local        | 36 607 403        | 36 799 383        | 40 940 030        | 1%         | -10%        |
| Export       | 12 999 571        | 10 982 256        | 13 609 000        | -16%       | -19%        |
| <b>Total</b> | <b>49 606 975</b> | <b>47 781 639</b> | <b>54 549 030</b> | <b>-4%</b> | <b>-12%</b> |

### Chiffre d'affaires(TND)

|              | 2007        | 2008        | Budget      |
|--------------|-------------|-------------|-------------|
| Local        | 74%         | 77%         | 75%         |
| Export       | 26%         | 23%         | 25%         |
| <b>Total</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

## Ventilation du chiffre d'affaires à l'export par pays



## Part par pays dans le chiffre d'affaires à l'export

| Pays                 | 2 007       | 2 008       | variation 2007/2008 |
|----------------------|-------------|-------------|---------------------|
| France               | 43 70%      | 37 22%      | -15%                |
| Lybie                | 24 50%      | 29 40%      | 20%                 |
| Italie               | 11 30%      | 8 55%       | -24%                |
| Syrie                | 11 10%      | 8 49%       | -24%                |
| Liban                | 0 00%       | 5 01%       | 100%                |
| Grèce                | 4 20%       | 4 64%       | 11%                 |
| Arabie Saudite       | 0 00%       | 2 81%       | 100%                |
| Tunisie Com Int      | 0 00%       | 2 09%       | 100%                |
| Algérie              | 0 40%       | 0 87%       | 117%                |
| Canada               | 0 00%       | 0 57%       | 100%                |
| Chypre               | 0 90%       | 0 24%       | -73%                |
| Malte                | 0 30%       | 0 11%       | -63%                |
| Belgique             | 2 50%       | 0 00%       | -100%               |
| Afrique              | 0 80%       | 0 00%       | -100%               |
| Grande Bretagne      | 0 40%       | 0 00%       | -100%               |
| Bahrain              | 0 30%       | 0 00%       | -100%               |
| Qatar                | -0 40%      | 0 00%       | -100%               |
| <b>Total général</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |                     |

La part du marché français, qui reste leader des marchés Export , a baissé de 43% à 37% et s'explique par la baisse de la demande au cours du second trimestre 2008 suite à la crise enregistrée dans l'activité de l'immobilier en Europe .

Cette perte de chiffre d'affaire a fait que la société se lance dans la conquête de nouveaux marchés tel que le LIBAN a qui pour la première année SOMOCER a réalisé un chiffre d'affaires supérieur à 500 000 TND .

## Production

### Production par ligne de produit

| <i>Quantité produite</i>  | cumulé          |                 |           |           |           |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|
|                           | Réalisation2007 | Réalisation2008 | Budget    | évolution | Écart (%) |
| Faïence (m <sup>2</sup> ) | 2 560 263       | 2 548 740       | 2 635 200 | 0%        | -3%       |
| Grès (m <sup>2</sup> )    | 1 981 519       | 2 042 574       | 2 239 920 | 3%        | -9%       |
| Décor (pièces)            | 3 629 063       | 3 477 946       | 3 374 852 | -4%       | 3%        |
| Fonte (pièces)            | 20 931          | 16 482          | 26 132    | -21%      | -37%      |
| Acrylique (pièces)        | 2 633           | 2 370           | 5 490     | -10%      | -57%      |



## Coût de l'énergie par m<sup>2</sup>

Au cours de l'exercice 2008 la société a supporté une charge supplémentaire de 1 286 milles dinars sous l'effet de l'augmentation des prix de l'énergie.

| <b>Gaz</b>                 | <b>Réalisation2007</b> | <b>Réalisation2008</b> | <b>Ecart</b>     | <b>évolution</b> |
|----------------------------|------------------------|------------------------|------------------|------------------|
| consommation en TH         | 143 354 508            | 145 425 115            | 2 070 607        | 1%               |
| Production                 | 4 541 782              | 4 591 314              | 49 532           | 1%               |
| <b>TH/m<sup>2</sup></b>    | <b>31.563</b>          | <b>31.674</b>          | <b>0.110</b>     | <b>0%</b>        |
| Coût total                 | 2 470 926              | 3 128 565              | 657 639          | 27%              |
| <b>Coût /m<sup>2</sup></b> | <b>0.544</b>           | <b>0.681</b>           | <b>0.137</b>     | <b>25%</b>       |
| <b>Électricité</b>         | <b>Réalisation2007</b> | <b>Réalisation2008</b> | <b>Ecart</b>     | <b>évolution</b> |
| consommation en KW         | 20 000 771             | 22 400 677             | 2 399 906        | 12%              |
| Production                 | 4 541 782              | 4 591 314              | 49 532           | 1%               |
| <b>KW/m<sup>2</sup></b>    | <b>4.404</b>           | <b>4.879</b>           | <b>0.475</b>     | <b>11%</b>       |
| Coût total                 | 1 550 096              | 2 178 949              | 628 853          | 41%              |
| <b>Coût /m<sup>2</sup></b> | <b>0.341</b>           | <b>0.475</b>           | <b>0.133</b>     | <b>39%</b>       |
| <b>Coût KW en TND</b>      | <b>0.078</b>           | <b>0.097</b>           | <b>0.020</b>     |                  |
| <b>Coût Total</b>          | <b>4 021 022</b>       | <b>5 307 514</b>       | <b>1 286 492</b> | <b>32%</b>       |

## Investissements

Les principaux investissements réalisés durant l'exercice 2008 sont les suivants :

| Désignation                                | 2007             |                        | 2008             |                                    |
|--|------------------|------------------------|------------------|------------------------------------|
|  | Montant en TND   | Moyen de financement   | Montant en TND   | Moyen de financement               |
| Constructions                              | 87 542           | Fonds propres          | 57 054           | Fonds propres                      |
| Matériel industriel et outillage           | 267 045          | Fonds propres          | 2 161 150        | Fonds propres+crédits Fournisseurs |
|  |                  |                        | 298 987          | Crédit leasing                     |
|  |                  |                        | 1 442 117        | Crédit bancaire                    |
| Agencements, aménagements et installations | 97 858           | Fonds propres          | 77 901           | Fonds propres                      |
|  |                  |                        | 420 000          | Conversion de créances             |
| Mobilier et matériel de bureaux            | 9 962            | Fonds propres          | 18 669           | Fonds propres                      |
| Matériel informatique                      | 63 396           | Fonds propres          | 45 312           | Fonds propres                      |
| Logiciels immobilisés                      | 34 915           | Fonds propres          | 13 558           | Fonds propres                      |
| Matériel de transport                      | 122 325          | Fonds propres          | 31 340           | Fonds propres                      |
|  |                  |                        | 613 066          | Crédit leasing                     |
| Terrain                                    | 544 022          | Conversion de créances | 32 641           | Fonds propres                      |
| Fonds de commerce                          | 871 250          | Conversion de créances | 694 185          | Conversion de créances             |
| <b>Total</b>                               | <b>2 098 314</b> |                        | <b>5 905 980</b> |                                    |

### Principaux INVESTISSEMENTS

| Projet                                   | Coût en DT       | Coût de installation en DT | date d'entrée en production |
|--|------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Tours technologiques                     | 1 500 000        | 60 000                     | mars-09                     |
| Inkjet                                   | 800 000          | 20 000                     | avr-09                      |
| Ligne de triage                          | 580 000          | 20 000                     | mars-09                     |
| Hydrojet                                 | 300 000          | 10 000                     | oct-08                      |
| Investissements Maintenance préventive   | 650 000          | 100 000                    |                             |
| Aménagement Salles d'exposition Hachicha | 420 000          |                            |                             |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>4 250 000</b> | <b>210 000</b>             |                             |

## Analyse de la situation financière

Les tableaux suivants résument les principaux indicateurs financiers:

### *Analyse des immobilisations :*

| Année  | 2006          | 2007          | 2008          |
|--|---------------|---------------|---------------|
| <b>Immobilisations corporelles et incorporelles brutes</b> | <b>53 778</b> | <b>55 894</b> | <b>61 721</b> |
| Investissement net   | 1 185         | 2 116         | 5 827         |
| Taux d'amortissement                                       | 59%           | 61%           | 59%           |
| <b>Immobilisations corporelles et incorporelles nettes</b> | <b>21 868</b> | <b>21 659</b> | <b>25 015</b> |
| Immobilisations financières                                | 9 677         | 14 757        | 20 578        |
| Variation  | 1 557         | 5 080         | 5 821         |
| <b>Immobilisations nettes</b>                              | <b>31 545</b> | <b>36 416</b> | <b>45 593</b> |

### *Analyse des capitaux permanents :*

| Année                          | 2006          | 2007          | 2008          |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Capital                        | 21 000        | 21 000        | 23 100        |
| + Réserves et report à nouveau | 12 854        | 13 544        | 15 203        |
| + Résultat                     | 959           | 4 027         | 4 420         |
| <b>Fonds propres Nets</b>      | <b>34 813</b> | <b>38 571</b> | <b>42 723</b> |
| + <b>Dettes structurelles</b>  | <b>2 942</b>  | <b>5 192</b>  | <b>5 248</b>  |
| <b>Capitaux permanents</b>     | <b>37 755</b> | <b>43 763</b> | <b>47 971</b> |



## Analyse structurelle

| Année                               | 2006          | 2007          | 2008          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>CAPITAUX PERMANENT</b>           | <b>37 755</b> | <b>43 763</b> | <b>47 971</b> |
| Fonds propres nets                  | 34 813        | 38 571        | 42 723        |
| Dettes structurelles                | 2 942         | 5 192         | 5 248         |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>             | <b>31 545</b> | <b>36 416</b> | <b>45 593</b> |
| Immobilisation                      | 21 868        | 21 659        | 25 015        |
| Participation                       | 9 677         | 14 757        | 20 578        |
| <b>FONDS DE ROULEMENT</b>           | <b>6 210</b>  | <b>7 347</b>  | <b>2 379</b>  |
| <i>En nombre de jour de CA</i>      | <b>44</b>     | <b>48</b>     | <b>16</b>     |
| <b>EMPLOIS CYCLIQUES</b>            | <b>49 127</b> | <b>45 984</b> | <b>48 151</b> |
| Stock                               | 14 192        | 13 390        | 17 572        |
| Clients                             | 24 184        | 20 235        | 16 230        |
| Effets escomptés et non échus       | 5 924         | 6 843         | 9 772         |
| Autres actifs courants              | 4 827         | 5 516         | 4 578         |
| <b>RESSOURCES CYCLIQUES</b>         | <b>14 945</b> | <b>14 818</b> | <b>19 988</b> |
| Fournisseurs                        | 12 204        | 12 140        | 17 783        |
| Autres passifs courants             | 2 741         | 2 678         | 2 206         |
| <b>BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT</b> | <b>34 182</b> | <b>31 166</b> | <b>28 163</b> |
| <i>En nombre de jour de CA</i>      | <b>244</b>    | <b>202</b>    | <b>187</b>    |
| <b>TRESORERIE DISPONIBLE</b>        | <b>586</b>    | <b>1 408</b>  | <b>836</b>    |
| Placements                          |               | 800           | 450           |
| Liquidité                           | 586           | 608           | 386           |
| <b>DETTES A C.T.</b>                | <b>28 558</b> | <b>25 227</b> | <b>26 620</b> |
| <b>BESOIN DE TRESORERIE</b>         | <b>27 972</b> | <b>23 819</b> | <b>25 784</b> |
| <i>En nombre de jour de CA</i>      | <b>199</b>    | <b>154</b>    | <b>172</b>    |

| <b>Année</b>                                     | <b>2006</b> | <b>2007</b> | <b>2008</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>Ratio de structure financière</b>             | 120%        | 120%        | 105%        |
| Cap permanents / Actif immobilisé                |             |             |             |
| <b>Ratio de couverture de l'actif Immobilisé</b> | 110%        | 106%        | 94%         |
| FPN/ actif immob                                 |             |             |             |
| <b>Ratio de solvabilité</b>                      | 75%         | 85%         | 82%         |
| FPN/ Dettes totales                              |             |             |             |
| <b>Ratio de trésorerie relative</b>              | 87%         | 86%         | 64%         |
| (Disponib + clients)/ DCT bancaires              |             |             |             |
| <b>Ratio de dépendance financière</b>            | 8%          | 12%         | 11%         |
| Dettes structurelles/ Cap Permanents             |             |             |             |
| <b>Coût de l'endettement</b>                     | 6 9%        | 7 0%        | 6 2%        |
| Charges financ / Chiffres d'affaires             |             |             |             |

- SOMOCER a clôturé l'année 2008 avec un chiffre d'affaires de 47 782 mTND soit une régression de 3.7% par rapport à 2007 (49 607 mTND)
- En dépit des augmentations successives des coûts de l'énergie (une moyenne annuelle de 30%) et des coûts d'achats des principales matières premières (12%) ce qui a affecté la marge brute à la baisse de 2,4% par rapport à la valeur de production, le résultat net de SOMOCER pour l'exercice 2008 a enregistré une progression de 10% s'élèvent à +4 420 mTND contre un résultat de +4 027 mTND pour l'exercice 2007. Ce résultat découle essentiellement de :
  - L'augmentation nette des prix moyens de ventes (moyenne de 6% en local et 14% en Export) qui a pu résorber une partie de la marge brute perdue.
  - La réduction des « autres charges d'exploitation » de 11,6% équivalent à 560 mTND passant de 4 833 mTND en 2007 à 4 273 mTND en 2008, Cette amélioration s'est manifestée essentiellement au niveau des frais de transport sur vente (réduction 36%), les commissions sur ventes (réduction de 34%) et les autres services extérieurs (réduction de 56%) .
  - Des reprises sur des provisions clients (essentiellement Hachicha plus) pour un montant de 945 mTND .



- L'excédent brut d'exploitation a baissé de 7,5% passant de 10 184 mTND en 2007 à 9 416 mTND en 2008; le ratio par rapport au CA s'élève à 19,7% en 2008 contre 20,5% en 2007. Ceci résulte de la détérioration de la marge brute, et de l'augmentation des frais de personnel de 12% .
- Le résultat de l'exercice 2008 (+4 420 milles dinars) à contribué à une augmentation des capitaux propres de 4152 mille dinars soit +10,8%.
- L'engagement financier net a augmenté en 2008 de 4.8%, il est passé de 30 368 mTND en 2007 à 31 835 mTND en 2008.
- Le ratio d'endettement (Dettes totales/Total du bilan) est passé de 49,8% en 2007 à 49,6% en 2008.

Le ratio d'autonomie financière (DMLT/Cap permanents) est passé de 12% en 2007 à 11% en 2008 ; le besoin en fonds de roulement a baissé de 10% pour passer de 31 166 mTND en 2007 à 28 163 mTND en 2008 (soit 187 jours de CA contre 202 jours en 2007), et ce suite à l'augmentation des ressources cycliques de 5170 MtnD passant de 14 818 mTND en 2007 à 19 988 mTND en 2008, et à celle des emplois cycliques de 2167 mTND passant de 45 984 mTND en 2007 à 48 151 mTND en 2008.

- Le ratio capitaux propres sur le total des passifs et fonds propres passe de 50,1% en 2007 à 50,4% en 2008 ce qui démontre un maintien des indicateurs d'indépendance financière de la société.
- Les capitaux permanents s'élèvent à 47 971 mTND et couvrent la totalité des actifs non courant ; le fond de roulement est positif et s'élève à 2 379 mTND de dinars contre 7 347 mTND en 2007 et permettant de couvrir 8.5% du BFR (24% en 2007) et ce suite à l'augmentation des actifs immobilisés de 9177 MtnD (des investissements et des participations) contre une augmentation des capitaux permanents seulement de 4 208 MtnD.
- La trésorerie ajustée de l'escompte et l'affacturage s'est détériorée de 33% par rapport à 2007 (-13 688 mTND de dinars en 2008 contre -10 283 mTND de dinars en 2007) et ce suite à l'augmentation des escomptes commerciales de 3 848 MtnD malgré une amélioration des soldes des concours bancaires de 1 387 MtnD entre 2007 et 2008 .
- Diminution de la capacité d'autofinancement de la société avec un cash-flow de 6 952 MtnD suite à la baisse des ventes tout en gardant le même ratio par rapport au CA 14,8% du CA en 2008 contre 14.9% en 2007.



## Recherche et développement

---

En fixant comme objectif principal l'excellence dans le nom de la céramique, et en désirant être en permanence à la pointe de la modernité associée à la qualité de ses produits, SOMOCER s'imprègne toujours des dernières innovations sur le marché international.

La recherche, le design et la qualité sont toujours considérées comme valeurs tangibles, une opportunité réelle de développement et de croissance, et une ultime priorité.

SOMOCER s'inscrivant dans une quête interromptue de modernisation de son processus de production se voit aujourd'hui aligné sur les standards internationaux et qui lui permet de produire actuellement plus de 6 millions de m<sup>2</sup> par an sur ses deux sites de productions à Menzel Hayet et Souassi.

Les carreaux Céramiques et Grés sont devenus un élément de décoration à part entière. Dotés de caractéristiques techniques et stylistiques de choix, ils se sont parfaitement adaptés à tous les types de constructions et sillonnent aujourd'hui de nombreux pays: EUROPE, Afrique, Moyen Orient .

Leur force réside dans leur adaptation à tout type de projet, de la rusticité à la contemporanéité en passant par les projets futuristes et autres projets hors échelle.

Notre soucis : s'ouvrir sur l'innovation tous azimuts avec à la clé un déploiement à grande échelle de l'invention conceptuelle et stylistique.

Les investissements conséquents en recherche et développement et en nouveaux équipements entrepris ,ont permis de développer des produits aux caractéristiques techniques élevées formant une gamme complète et distinctive et valorisant : Recherche esthétique, design ,qualité insoupçonnée et services, à satisfaire les plus grandes exigences fonctionnelles.

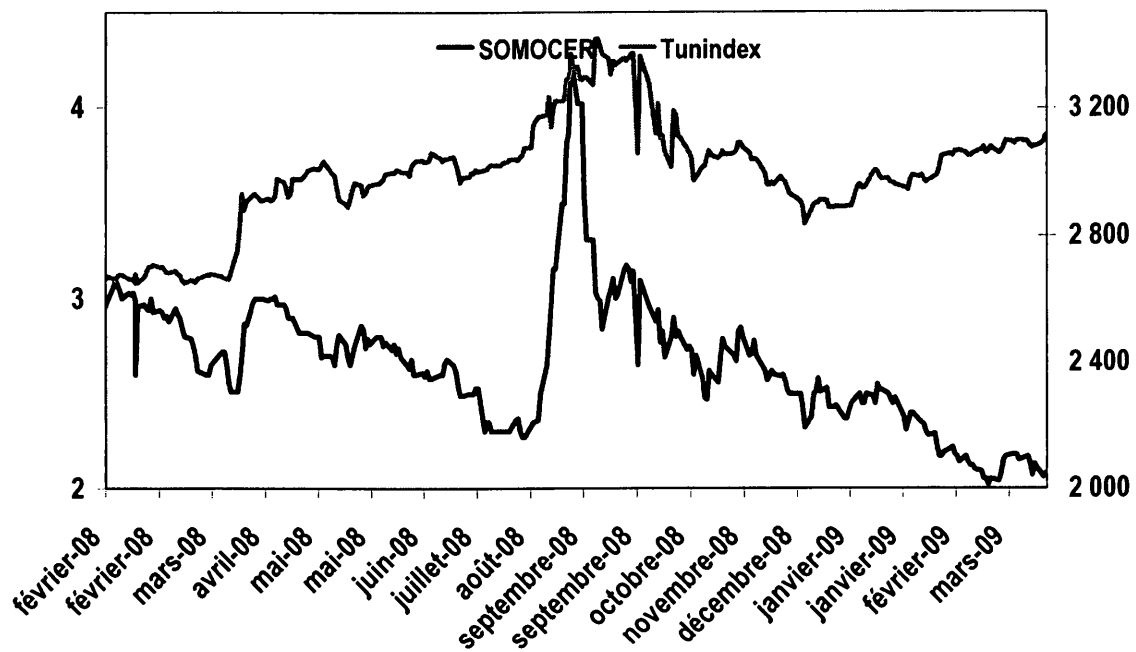
SOMOCER s'est forgé un nom en OR .

## Point Bourse

### COMPORTEMENT BOURSIER EN 2008

#### COMPORTEMENT BOURSIER

##### I. Graph1 : Evolution du cours SOMOCER rapporté à l'indice Tunindex



Pour l'année 2008, l'indice de capitalisation Tunindex a largement devancé le cours SOMOCER

Le comportement boursier du titre SOMOCER a montré une corrélation négative avec le marché. A ce sujet, il est à signaler que l'indice a signé en 2008 une hausse de 10,6% contre un repli de 17,2% pour le cours SOMOCER.

En 2009, le titre SOMOCER a prolongé sa mauvaise tenue en cumulant jusqu' à la date du 30 Mars une glissade de 13,1% contre une avancée de 6,7% pour l'indice.

Côté liquidité du titre, SOMOCER a enregistré en 2008 un volume d'échange de vigoureux de 12 786 057 actions soit une moyenne de 51 976 titres par jour. Cette progression considérable du volume d'échange est imputée à des opérations de compensation entre actionnaires du groupe.



| <b>Actionnariat 31 12 2008</b>  |  | <b>% du capital</b> |               |
|---------------------------------|--|---------------------|---------------|
| <b>Actionnaires étrangers</b>   |  | <b>8 882 653</b>    | <b>38.45%</b> |
| Dubai Investment Group          |  | 5 210 138           | 22 55%        |
| MOHAMED AHMED SAEED AL QASSIMI  |  | 1 235 063           | 5 35%         |
| Industrie Ceramiche Di Faenza   |  | 693 000             | 3 00%         |
| AL KHOURI ABDALLAH ABBES ISMAIL |  | 677 253             | 2 93%         |
| GLOBAL INVESTMENT HOUSE         |  | 558 639             | 2 42%         |
| SACMI IMOLA                     |  | 231 000             | 1 00%         |
| Others                          |  | 277 560             | 1 20%         |
| <b>Actionnaires tunisiens</b>   |  | <b>14 217 347</b>   | <b>61.55%</b> |
| Groupe Abdennadher              |  | 10 466 504          | 45 31%        |
| public                          |  | 3 750 843           | 16 24%        |
| <b>Total général</b>            |  | <b>23 100 000</b>   | <b>100%</b>   |

Tableau 2 : Liquidité et Rendement du titre SOMOCER

|                            | <b>2006</b> | <b>2007</b> | <b>2008</b> | <b>2009</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Cours plus haut (DT)       | 4,88        | 4,44        | 4,38        | 2,55        |
| Cours plus bas (DT)        | 2,70        | 2,55        | 2,26        | 2,02        |
| Cours de clôture (DT)      | 4,40        | 3,14        | 2,37        | -           |
| Quantité échangée          | 1 707 657   | 527 894     | 12 786 057  | 962 085     |
| Quantité échangée par jour | 8 412       | 2 137       | 51 976      | 16 035      |
| Rendement                  | -5,6%       | -30,2%      | -17,2%      | -13,1%      |
| Rendement Tunindex         | 43,0%       | 11,9%       | 10,6%       | 6,7%        |

Source BVMT

Les chiffres de 2009 sont arrêtés en date du 30 Mars



**5** Etats financiers au 31/12/2008

*La Société Moderne de Céramique*  
**"SOMOCER"**

*Rapports des Commissaires aux Comptes*  
*sur les Etats Financiers*

*Pour l'exercice clos le 31 décembre 2008*

*MTBF* membre de  
*PricewaterhouseCoopers*

*Cabinet Radhouen ZARROUK*  
*Consulting*

# *Rapport Général*

*Tunis, le 14 mai 2009*

*Messieurs les actionnaires*  
*de la Société Moderne de Céramiques*  
*SOMOCER*

*Messieurs,*

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des états financiers ci-joints de la *Société Moderne de Céramique*, comprenant le bilan au 31 décembre 2008, ainsi que l'état de résultat, et le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, et des notes aux états financiers. Ces états financiers font ressortir des capitaux propres positifs de 42 723 041 DT, y compris le résultat bénéficiaire de l'exercice qui s'élève à 4 420 337 DT.

*I- Responsabilité de la direction dans l'établissement et la présentation des états financiers :*

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément aux normes comptables tunisiennes. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

*II- Responsabilité de l'auditeur*

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. A l'exception de la question évoquée dans les paragraphes suivants, nous avons effectué notre audit selon les normes de la profession applicables en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou

d'erreurs. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci.

Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation de l'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

En l'absence de réponses à la majorité de nos lettres de confirmation de solde et compte tenu des travaux qui sont actuellement en cours de réalisation pour l'apurement de comptes clients étrangers totalisant 6,4 millions de dinars au 31 décembre 2008, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'exhaustivité des soldes de ces comptes.

### *III- Opinion*

A notre avis sous réserve de l'effet des redressements qui auraient pu, le cas échéant, se révéler nécessaires si nous avons reçu les réponses aux lettres de confirmation de soldes des clients étrangers, les états financiers donnent une image fidèle de la situation financière de **SOMOCER** au 31 décembre 2008, ainsi que de la performance financière et des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux normes comptables tunisiennes.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note aux états financiers n° III 2. En effet, la société a révisé l'estimation des durées de vie restantes de son matériel d'exploitation en se basant sur les travaux d'un expert indépendant. S'agissant d'un changement d'estimation, les nouvelles durées de vie ont été utilisées de manière prospective à partir de l'exercice 2008.

### *IV. Vérifications et informations spécifiques*

Nous avons également procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.


A l'exception des faits exposés ci-dessus, nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les états financiers annuels.

Nous avons également, dans le cadre de notre audit, procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation des états

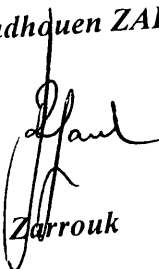
financiers Nous signalons, conformément à ce qui est requis par l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, que le système de contrôle interne de la société, malgré les améliorations enregistrées en 2008, comporte un certain nombre d'anomalies qui sont consignés au niveau de nos rapports sur le contrôle interne

Par ailleurs et en application des dispositions de décret n° 2728 du 20 novembre 2001 tel que modifié par le décret n° 2005-3144 du 6 décembre 2005 portant sur la tenue des comptes en valeurs mobilières, l'intermédiaire en bourse chargé du suivi des actions de **SOMOCER** se limite à l'établissement de situations périodiques des actions de **SOMOCER** sans retracer les mouvements entre les différentes périodes

MTBF membre de  
PRICEWATERHOUSECOOPERS

  
Ahmed Belaiifa

Cabinet Radhouen ZARROUK

  
Radhouen Zarrouk

# *Rapport Spécial*



*Tunis, le 14 mai 2009*

*Messieurs les actionnaires*  
*de la Société Moderne de Céramiques*  
*SOMOCER*

*Messieurs,*

En application des dispositions des articles 200 et 475 et du Code des Sociétés Commerciales, il nous appartient de vous informer qu'au cours de l'exercice 2008, votre conseil d'administration a autorisé les conventions relatives aux opérations suivantes

**I. *Les nouvelles conventions conclues courant l'exercice 2008 :***

- 1 Au cours de l'année 2008, la SOMOCER a constaté des produits relatifs au loyer de la boutique sise à la pyramide du lac et la salle sise à Menzel Hayet pour la société ABC pour un montant total annuel tout taxes compris de 37 220 TND
- 2 La société SOMOCER a bénéficié au cours de l'année 2008 des prestations de la Société LA FAIENZA Le montant de ces prestations s'est élevé à 4 065 TND
- 3 Au cours de l'année 2008, le montant facturé à la société ABC GROS au titre du loyer du dépôt sis à El Hajeb Sfax, s'élève à 13 983 TND (hors taxes)
- 4 Courant l'année 2008, SOMOCER a acquis des titres de la société SAPHIR auprès de la société SOTEX pour un montant de 425 000 TND Lesdits titres ont été cédés dans le même exercice à la société SOMOCER NEGOCE pour un montant de 455 000TND
- 5 Courant le premier semestre 2008, SOMOCER a acquis des titres I N C O M A pour 436 171 TND Lesdits titres ont été acquis auprès de la société ISI en compensation avec la dette de la société AB CORPORATION envers la société SOMOCER
- 6 Le conseil d'administration a reconduit dans les mêmes conditions et les mêmes termes la mission exceptionnelle confiée au président du conseil d'administration

*Groupe de la Société Moderne de Céramique*  
**« Groupe SOMOCER »**

*Rapport des Commissaires aux Comptes*  
*sur les états financiers consolidés*

*Pour l'exercice clos le 31 décembre 2008*

Tunis, le 19 mai 2009

**Messieurs les actionnaires du groupe  
de la Société Moderne de Céramique  
«Groupe SOMOCER»**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des états financiers consolidés ci-joints du groupe de la **Société Moderne de Céramique «Groupe SOMOCER»**, comprenant le bilan au 31 décembre 2008, ainsi que l'état de résultat, et le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, et des notes aux états financiers. Ces états financiers consolidés font ressortir des capitaux propres consolidés positifs de 43 175 618 DT, y compris le résultat bénéficiaire de l'exercice qui s'élève à 4 837 113DT.

**I- Responsabilité de la direction dans l'établissement et la présentation des états financiers :**

Les organes de gestion sont responsables de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers consolidés, conformément aux normes comptables tunisiennes. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

**II- Responsabilité de l'auditeur**

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers consolidés sur la base de notre audit. A l'exception des questions évoquées dans les paragraphes suivants, nous avons effectué notre audit selon les normes de la profession applicables en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers consolidés contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci.

Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation de l'ensemble des états financiers consolidés.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

En l'absence de réponses à la majorité de nos lettres de confirmation de solde, et compte tenu des travaux qui sont actuellement en cours de réalisation pour l'apurement de comptes clients étrangers totalisant 6 400 mDT au 31 décembre 2008, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'exhaustivité des soldes de ces comptes.

Les comptes du « Groupe SOMOCER » font ressortir une participation au capital social de la société SAPHIR de Commerce International S.A.R.L pour un montant de 530 mDT. L'absence d'une information comptable, arrêtée au 31 décembre 2008, de ladite société n'a permis ni de l'intégrer dans le périmètre de consolidation, ni de se prononcer sur la juste valeur desdits titres de participation.

Par ailleurs, nous devons formuler la réserve suivante :

La société mère SOMOCER détient des participations dans une société Libyenne, qui est encore en phase de démarrage, pour un montant de 1 350 mDT. La cote part détenue s'élève au 31 décembre 2008 à 24%. Cette société n'a pas été prise en considération au niveau du périmètre de consolidation du « Groupe SOMOCER » malgré l'existence d'une influence notable exercée par le groupe sur cette société.

### **III- Opinion**

A notre avis, sous réserve de l'effet des redressements qui auraient pu, le cas échéant, se révéler nécessaires si nous avions reçu les réponses aux lettres de confirmation de soldes des clients étrangers, et si nous avions disposé des états financiers de la société SAPHIR de Commerce International S.A.R.L, et sous réserve de l'incidence sur les états financiers de la situation évoquée dans le paragraphe précédent, les états financiers consolidés donnent une image fidèle de la situation financière du « *Groupe SOMOCER* » au 31


décembre 2008, ainsi que de la performance financière et des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux normes comptables tunisiennes

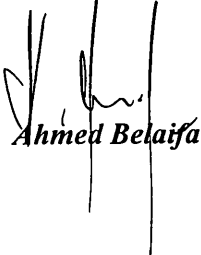
Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note aux états financiers n° III-d, qui indique que la société mère SOMOCER a révisé l'estimation des durées de vie restantes de son matériel d'exploitation en se basant sur les travaux d'un expert indépendant. S'agissant d'un changement d'estimation, les nouvelles durées de vie ont été utilisées de manière prospective à partir de l'exercice 2008

#### **IV- Vérifications et Informations Spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la loi

A l'exception des faits exposés ci-dessus, nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance, avec les états financiers consolidés, des informations fournies dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les états financiers annuels

**MTBF** membre de  
**PRICEWATERHOUSECOOPERS** 

  
**Ahmed Belaiifa**

**Cabinet Radhouen ZARROUK**

  
**Radhouen Zarrouk**

pour une année supplémentaire. En effet cette mission consiste en l'assistance de la direction générale à la restructuration du portefeuille clients. La rémunération à allouer au titre de cette mission exceptionnelle a été fixée à 60 000 TND, net de toute retenue à la source, par trimestre.

- 7 La SOMOCER a obtenu au cours de l'exercice 2008 un nouvel emprunt auprès d'Amen Bank pour un montant de 1 500 000 TND pour une durée de 60 mois avec un taux d'intérêt de 7,23%
- 8 La SOMOCER a contracté durant l'exercice 2008 des engagements de financement à court terme se détaillant comme suit

| <i>En TND</i>                                 | Solde au 01<br>janvier<br>2008 | Les<br>encaissements<br>de l'exercice<br>2008 | Les<br>remboursements<br>de l'exercice 2008 | Solde au 31<br>décembre<br>2008 |
|---|--------------------------------|---|---|---------------------------------|
| Préfinancement à l'exportation                | 4 050 000                      | 15 600 000                                    | 16 050 000                                  | 3 600 000                       |
| Préfinancement de stocks                      | 3 350 000                      | 14 250 000                                    | 13 600 000                                  | 4 000 000                       |
| Mobilisation des créances nées sur l'étranger | 1 780 561                      | 3 870 651                                     | 4 352 806                                   | 1 299 406                       |

- 9 La SOMOCER a fait appel à l'émission de billets de trésorerie pour des fins de financement à court terme. Le détail de ce mode de financement courant l'exercice 2008 est consigné ci-dessous

| Etablissement financier | Montant   | Echéance | Solde au<br>31/12/2008 |
|-------------------------|-----------|----------|------------------------|
| ATD SICAR               | 1 000 000 | 01/04/09 | 1 000 000              |
| AMEN BANK               | 100 000   | 10/01/09 | 100 000                |
| SOMOCER NEGOCE          | 500 000   | 30/12/08 | 500 000                |

## II. *Les anciennes conventions conclues antérieurement à l'exercice 2008 et qui continuent à produire leur effet courant cet exercice :*

- 1 La société SOMOCER a conclu au cours de l'exercice 2007, une convention avec la société SOTEX. Selon cette convention, cette dernière percevra une commission de 5% sur le chiffre d'affaires réalisé par SOMOCER sur le marché Libyen. Le montant de cette commission servira pour résorber le solde de la société SOTEX envers la société SOMOCER. L'entrée en application de cette convention a été reportée à l'exercice 2009.

- 2 Le solde des emprunts bancaires, contractés antérieurement à l'exercice 2008, et restant à régler au 31 décembre 2008 s'élève à un montant total de 5 102 474 TND se détaillant comme suit

|                       | <u>Long terme</u> | <u>Court terme</u> | <u>Total</u>     |
|-----------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| Emprunt U I B 395     | 32 900            | 78 960             | 111 860          |
| Emprunt Amen Bank 600 | 150 000           | 90 000             | 240 000          |
| Emprunt STB 800       | 200 000           | 80 000             | 280 000          |
| Emprunt BNA 600       | 180 000           | 90 000             | 270 000          |
| Emprunt STB 2100      | 0                 | 315 000            | 315 000          |
| Emprunt UIB 1000      | 49 990            | 199 992            | 249 982          |
| Emprunt STB 30250     | 17 286            | 4 321              | 21 607           |
| EMPRUNT UTB 2000000   | 2 515 069         | 484 784            | 2 999 853        |
| EMPRUNT LEASING       | 353 021           | 261 151            | 614 172          |
| <i>Total</i>          | <u>3 498 266</u>  | <u>1 604 208</u>   | <u>5 102 474</u> |

Il convient de noter que ces emprunts sont assortis

- d'un nantissement de premier rang sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant le fond de commerce et d'industrie ,
- d'une hypothèque immobilière de premier rang sur les parcelles de terrains sises aux berges du lac – Tunis ,
- d'une hypothèque immobilière de rang utile dans les parts indivises revenant à la SOMOCER dans les titres fonciers des terrains sis à Menzel Hayet ainsi que sur la construction , et
- d'un nantissement de premier rang sur l'ensemble des équipements et matériels

Par ailleurs, lors de nos investigations, nous n'avons pas relevé l'existence d'autres conventions qui entrent dans le cadre des articles 200 et 475 du Code des Sociétés Commerciales

*MTBF* membre de  
*PricewaterhouseCoopers*

*Ahmed Belaïfa*

*Cabinet Radhouen ZARROUK*

*Radhouen Zarrouk*

*Etats financiers*



**SOMOCER**  
**Bilan au 31 DECEMBRE 2008**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

| <u>Actifs</u>                               | <u>Notes</u> | <u>31 décembre</u>       |                          |
|---|--------------|--------------------------|--------------------------|
|   |              | <u>2008</u>              | <u>2007</u>              |
| <b><u>ACTIFS NON COURANTS</u></b>           |              |                          |                          |
| <i>Actifs Immobilisés</i>                   |              |                          |                          |
| • Immobilisations incorporelles             | IV.1         | 2 134 178                | 1 426 435                |
| • Moins amortissements                      | IV.1         | -531 722                 | -447 947                 |
| • Immobilisations corporelles               | IV.2         | 59 587 148               | 54 467 911               |
| • Moins amortissements et provisions        | IV.2         | -36 175 042              | -33 787 376              |
| • Immobilisations financières               | IV.3         | 20 578 109               | 14 756 938               |
| • Moins provisions                          | IV.3         | -                        | -                        |
| <i>Total des actifs immobilisés</i>         |              | <b>45 592 671</b>        | <b>36 415 961</b>        |
| Autres actifs non courants                  | IV.4         | 80 618                   | 68 428                   |
| <b><u>Total des actifs non courants</u></b> |              | <b><u>45 673 289</u></b> | <b><u>36 484 389</u></b> |
| <b><u>ACTIFS COURANTS</u></b>               |              |                          |                          |
| • Stocks                                    | IV.5         | 18 255 675               | 13 906 312               |
| • Moins provisions                          |              | -683 406                 | -517 001                 |
| • Clients et comptes rattachés              | IV.6         | 23 796 380               | 28 011 445               |
| • Moins provisions                          | IV.6         | -7 566 733               | -7 776 352               |
| • Autres actifs courants                    | IV.7         | 4 893 458                | 5 763 894                |
| • Moins provisions                          | IV.7         | -396 558                 | -315 823                 |
| • Autres actifs financiers                  | IV.8         | 450 000                  | 800 000                  |
| • Liquidités et équivalents de liquidités   | IV.9         | 385 769                  | 608 110                  |
| <b><u>Total des actifs courants</u></b>     |              | <b><u>39 134 585</u></b> | <b><u>40 480 585</u></b> |
| <b>Total des actifs</b>                     |              | <b><u>84 807 874</u></b> | <b><u>76 964 974</u></b> |

**SOMOCER**  
*Bilan au 31 DECEMBRE 2008*  
*(Exprimé en Dinar Tunisien)*

| <u>Capitaux Propres et Passifs</u>                      | <i>Notes</i> | <i>2008</i>              | <i>31 décembre<br/>2007</i> |
|---|--------------|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Capitaux propres</b>                                 |              |                          |                             |
| • Capital social  |              | 23 100 000               | 21 000 000                  |
| • Réserves  |              | 13 437 510               | 13 257 767                  |
| • Autres capitaux propres                               |              | 450 089                  | 717 909                     |
| • Résultats reportés                                    |              | 1 315 105                | -431 682                    |
| <b>Total des capitaux propres avant résultat</b>        | <i>IV.10</i> | <b>38 302 704</b>        | <b>34 543 994</b>           |
| • Résultat de la période                                |              | 4 420 337                | 4 026 530                   |
| <b>Total des capitaux propres avant affectation</b>     |              | <b><u>42 723 041</u></b> | <b><u>38 570 524</u></b>    |
| <b>Passifs</b>  |              |                          |                             |
| <u>PASSIFS NON COURANTS</u>                             |              |                          |                             |
| • Emprunts  | <i>IV.11</i> | 5 215 856                | 5 140 777                   |
| • Provisions pour risque                                | <i>IV.12</i> | 32 598                   | 51 304                      |
| <b>Total des passifs non courants</b>                   |              | <b><u>5 248 454</u></b>  | <b><u>5 192 081</u></b>     |
| <u>PASSIFS COURANTS</u>                                 |              |                          |                             |
| • Fournisseurs et comptes rattachés                     | <i>IV.13</i> | 17 782 521               | 12 139 530                  |
| • Autres passifs courants                               | <i>IV.14</i> | 2 205 783                | 2 678 444                   |
| • Autres passifs financiers                             | <i>IV.15</i> | 12 546 293               | 14 336 196                  |
| • Concours bancaires                                    | <i>IV.16</i> | 4 301 782                | 4 048 198                   |
| <b>Total des passifs courants</b>                       |              | <b><u>36 836 379</u></b> | <b><u>33 202 368</u></b>    |
| <b>Total des passifs</b>                                |              | <b><u>42 084 833</u></b> | <b><u>38 394 450</u></b>    |
| <b><u>Total des capitaux propres et des passifs</u></b> |              | <b><u>84 807 874</u></b> | <b><u>76 964 974</u></b>    |

# SOMOCER

Etat de Résultat du 01 Janvier au 31 Décembre 2008

(Exprimé en Dinar Tunisien)

|  |       | 31 décembre             |                         |
|--|-------|-------------------------|-------------------------|
|  | Notes | 2008                    | 2007                    |
| Produits d'exploitation  |       |                         |                         |
| • Revenus  | V.1   | 47 781 639              | 49 606 975              |
| • Autres produits d'exploitation                                 | V.1   | 621 597                 | 555 091                 |
| <b>Total des produits d'exploitation</b>                         |       | <b>48 403 236</b>       | <b>50 162 066</b>       |
| <b>Charges d'exploitation</b>                                    |       |                         |                         |
| • Variation stocks des produits finis                            | V.2   | -3 316 675              | -99 159                 |
| • Achats d'approvisionnements consommés                          | V.3   | 31 587 011              | 29 504 347              |
| • Charges de personnel   | V.4   | 5 822 578               | 5 184 907               |
| • Dotations aux amortissements                                   | V.5   | 2 484 607               | 2 555 238               |
| • Dotations aux provisions                                       | V.5   | 1 201 218               | 1 302 557               |
| • Reprises sur provisions  | V.5   | -1 154 622              | -493 210                |
| • Autres charges d'exploitation                                  | V.6   | 4 272 607               | 4 832 804               |
| <b>Total des charges d'exploitation</b>                          |       | <b>40 896 724</b>       | <b>42 787 484</b>       |
| <b>Résultat D'Exploitation</b>                                   |       | <b><u>7 506 512</u></b> | <b><u>7 374 582</u></b> |
| • Charges financières nettes                                     | V.7   | 3 507 276               | 3 513 798               |
| • Produits des placements  | V.8   | 58 445                  | 39 254                  |
| • Autres gains ordinaires  | V.9   | 769 404                 | 370 879                 |
| • Autres pertes ordinaires                                       | V.10  | 336 761                 | 201 246                 |
| <b>Résultat des activités ordinaires avant Impôt</b>             |       | <b><u>4 490 324</u></b> | <b><u>4 069 671</u></b> |
| • Impôt sur les bénéfices  | V.11  | 69 987                  | 43 141                  |
| <b>Résultat de la période</b>                                    |       | <b><u>4 420 337</u></b> | <b><u>4 026 530</u></b> |
| Effets des Modifications comptables                              |       | 0                       | 0                       |
| <b>Résultat de la période après les modifications comptables</b> |       | <b><u>4 420 337</u></b> | <b><u>4 026 530</u></b> |

# SOMOCER

Etat de Résultat du 01 Janvier au 31 Décembre 2008  
(Exprimé en Dinar Tunisien)

|  |       | 31 décembre              |                          |
|--|-------|--------------------------|--------------------------|
|  | Notes | 2008                     | 2007                     |
| <u>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</u>                              |       |                          |                          |
| • Encaissements reçus des clients  |       | 55 053 137               | 51 355 902               |
| • Autres encaissements   |       |                          | 111 100                  |
| • Sommes versées aux fournisseurs  |       | -39 914 615              | -37 013 683              |
| • Sommes versées au personnel  |       | -4 961 390               | -4 760 630               |
| • Frais financiers payés   |       | -2 071 010               | -2 230 987               |
| • Impôt et taxes   |       | -2 093 688               | -1 965 154               |
| <b>Flux de trésoreries provenant de l'exploitation</b>                       |       | <b><u>6 012 434</u></b>  | <b><u>5 496 548</u></b>  |
| <u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u>                |       |                          |                          |
| • Décaissements affectés à l'acquisition D'immo Corporelles et incorporelles |       | -1 657 078               | -394 749                 |
| • Encaissements provenant de la cession d'immo Corporelles et incorporelles  |       |                          |                          |
| • Décaissements affectés à l'acquisition d'immo Financières                  | VI.1  | -2 900 000               | -1 330 000               |
| • Encaissements provenant de la cession d'immo Financières                   |       |                          |                          |
| <b>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</b>                |       | <b><u>-4 557 078</u></b> | <b><u>-1 724 749</u></b> |
| <u>Flux de trésorerie liés aux activités de financements</u>                 |       |                          |                          |
| • Encaissements suite à l'émission d'actions                                 |       |                          |                          |
| • Dividendes et autres distributions   |       | -49 292                  | -24 857                  |
| • Encaissement subvention d'investissement                                   |       |                          |                          |
| • Encaissements provenant des emprunts                                       |       | 1 786 800                | 4 159 012                |
| • Remboursement d'emprunts   |       | -3 100 612               | -3 783 885               |
| • Encaissements moyens de financements court termes                          | VI.2  | 40 620 651               | 43 546 205               |
| • Décaissements moyens de financements court termes                          | VI.3  | -41 783 615              | -45 537 454              |
| • Encaissements placement  |       | 3 500 000                |                          |
| • Décaissements placement  |       | -3 150 000               | -800 000                 |
| • Remboursement compte courant associé                                       |       |                          |                          |
| <b>Flux de trésorerie liés aux activités de financements</b>                 |       | <b><u>-2 176 068</u></b> | <b><u>-2 440 979</u></b> |
| <b>Variation de trésorerie</b>   |       | <b><u>-720 712</u></b>   | <b><u>1 330 820</u></b>  |
| <b>Trésorerie au début de l'exercice</b>                                     |       | <b>-3 772 566</b>        | <b>-5 103 386</b>        |
| <b>Trésorerie à la fin de l'exercice</b>                                     |       | <b>-4 493 278</b>        | <b>-3 772 566</b>        |

*Notes relatives  
aux états financiers*

## **I. Présentation de la société :**

La Société Moderne de Céramique «SOMOCER» est une société anonyme, de nationalité tunisienne, régie par le droit tunisien Elle a été créée le 3 juillet 1985 Son capital s'élève au 31 Décembre 2008 à 23 100 000 DT divisé en 23 100 000 actions de valeur nominale de 1 DT chacune

L'objet de la société est la fabrication de carreaux de faïence, grès et baignoires Son activité s'étend sur le marché tunisien et à l'exportation L'ensemble de ses unités de production est implanté à Menzel Hayet

Sur le plan fiscal, la société est soumise aux règles de droit commun Elle est agréée par la loi 93-120 du 27 décembre 1993, portant promulgation du code d'incitations aux investissements

## **II. Les faits significatifs de l'exercice :**

Les actionnaires de la société ont décidé dans une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 30 Mai 2008 d'augmenter le capital d'une somme de deux millions 100 milles de Dinars (2 100 000 DT) pour le porter de 21 000 000 DT à 23 100 000 (Vingt trois millions 100 milles dinars) par l'émission de un million (2 100 000) actions nouvelles de 1 dinars l'une, prélevée du compte "Résultats reportés"

## **III. Les principes, Règles et Méthodes Comptables :**

### **III.1 Unité monétaire :**

Les états financiers sont établis en dinars tunisiens

### **III.2 Les immobilisations et Amortissements :**

Les immobilisations corporelles et incorporelles exploitées par la société figurent aux actifs non courants pour leurs coûts d'acquisition et sont amorties sur leur durée de vie estimée selon le mode linéaire à l'exception du matériel informatique, lequel est amorti selon le mode dégressif

Par ailleurs, les biens immobilisés d'une valeur inférieure ou égale à 200 dinars, sont amortis intégralement

Les taux d'amortissement pratiqués sont les suivants

|  |     |
|--|-----|
| - Fonds de commerce                              | 5%  |
| - Immobilisations incorporelles                  | 33% |
| - Constructions                                  | 5%  |
| - Installations Techniques matériel et outillage | 10% |
| - Matériel de transport                          | 20% |
| - Mobilier et matériel de bureau                 | 10% |
| - Agencement, aménagement et installation        | 10% |

Il est à signaler que la SOMOCER possède un parc de matériel roulant important dont la majorité ne figure pas parmi les immobilisations corporelles de la société du fait qu'il a été financé par leasing

A partir de l'exercice 2008, la société a adopté l'approche patrimoniale pour la comptabilisation des immobilisations acquises en leasing

Par ailleurs, la société a procédé au cours de l'exercice 2008 à la ré-estimation de la durée de vie de son matériel d'exploitation. Cette estimation a été basée sur les travaux d'un expert étrangers spécialisé en la matière. Les durées de vie recommandées au niveau du rapport ont été prises en compte au niveau du calcul de la dotation aux amortissements de l'exercice 2008.

### ***III.3 Les emprunts :***

Les emprunts figurent aux passifs du bilan pour la partie débloquée sous la rubrique passifs non courants.

La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

### ***III.4 La valorisation des stocks :***

Les valeurs d'exploitation sont évaluées comme suit :

\* Les matières premières, matières consommables et pièces de rechange sont valorisées au coût d'acquisition selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et taxes non récupérables par la société, ainsi que les frais de transport, d'assurance liés au transport, de réception et d'autres coûts directement liés à l'acquisition des éléments achetés,

\* Les produits finis sont valorisés au coût de production de l'année, qui comprend le coût matière et la quote-part des frais directs et indirects rattachés à la production, et

\* Les produits semi-finis, sont valorisés au coût engagé jusqu'au stade de fabrication.

### ***III.5 La comptabilisation des revenus :***

Les revenus sont comptabilisés au prix de vente net de remises et réductions commerciales consenties par la société et les taxes collectées pour le compte de l'Etat.

### ***III.5 L'impôt sur les sociétés :***

La société est soumise à l'impôt sur les sociétés selon les règles du droit commun.

#### IV. Notes sur le Bilan :

##### IV.1 Immobilisations incorporelles :

Le solde net des immobilisations incorporelles totalisent au 31 décembre 2008 un montant de 1 602 456 DT contre 978 488 DT au 31 décembre 2007. Ces comptes se détaillent comme suit

|   | <u>Déc.08</u>           | <u>Déc 07</u>           |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Logiciels                                   | 173 250                 | 159 692                 |
| Fonds de commerce SOMOCER                   | 298 000                 | 298 000                 |
| Fonds de commerce Pyramide du lac           | 10 7 493                | 107 493                 |
| Fonds de commerce Hammamet                  | 861 250                 | 861 250                 |
| Fonds de commerce Haachicha +               | 694 185                 |                         |
| <b>Total</b>                                | <b><u>2 134 178</u></b> | <b><u>1 426 435</u></b> |
| Moins amortissements                        | <531 722>               | <447 947>               |
| <b>Immobilisations incorporelles nettes</b> | <b><u>1 602 456</u></b> | <b><u>978 488</u></b>   |

##### IV.2 Immobilisations corporelles :

Le solde net des immobilisations corporelles s'élève au 31 décembre 2008 à 23 412 106 DT contre 20 680 535 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit

|  | <u>Déc.08</u>            | <u>Déc 07</u>            |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Terrains   | 2 295 914                | 2 263 273                |
| Construction                                     | 13 865 175               | 13 808 120               |
| Installations techniques matériel et outillage   | 33 874 029               | 31 712 879               |
| Matériel de transport                            | 1 136 614                | 1 184 274                |
| Installations générales agencements aménagements | 5 242 173                | 4 744 272                |
| Mobiliers Matériels de bureau                    | 755 213                  | 691 233                  |
| Immobilisations en cours                         | 2 418 030                | 63 860                   |
| <b>Total</b>                                     | <b><u>59 587 148</u></b> | <b><u>54 467 911</u></b> |
| Moins amortissements                             | <35 532 726>             | <33 145 060>             |
| Moins provisions                                 | <642 316>                | <642 316>                |
| <b>Immobilisations corporelles nettes</b>        | <b><u>23 412 106</u></b> | <b><u>20 680 535</u></b> |

Les immobilisations hors exploitation totalisant 538 110 DT comprennent deux parcelles de terrains à usage d'habitation acquis courant le premier semestre 2005 par voie de compensation en contre partie d'une créance commerciale

##### IV.3 Immobilisations financières :

Le solde net des immobilisations financières s'élève au 31 décembre 2008 à 20.578 109 DT contre 14 756 938 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit

|   | <u>Déc.08</u>            | <u>Déc 07</u>            |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Participations                            | 20 600 609               | 14 779 438               |
| Restant dû sur participation              | <22 500>                 | <22 500>                 |
| <b>Total</b>                              | <b><u>20 578 109</u></b> | <b><u>14 756 938</u></b> |
| Moins provisions                          | -                        | -                        |
| <b>Immobilisations financières nettes</b> | <b><u>20 578 109</u></b> | <b><u>14 756 938</u></b> |



**IV.6 Clients et comptes rattachés :**

Le solde net des comptes clients et comptes rattachés s'élève au 31 décembre 2008 à 16 229 647 DT contre 20 235 093 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit

|                                      | <u>Déc.08</u>            | <u>Déc.07</u>            |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <i>Clients ordinaires</i>            | 14 814 623               | 18 176 549               |
| <i>Clients effets à recevoir</i>     | 1 614 547                | 2 258 067                |
| <i>Clients douteux ou litigieux</i>  | 7 367 210                | 7 576 829                |
| <b>Total</b>                         | <b><u>23 796 380</u></b> | <b><u>28 011 445</u></b> |
| <i>Moins Provisions</i>              | <7 566 733>              | <7 776 352>              |
| <b>Solde net des comptes clients</b> | <b><u>16 229 647</u></b> | <b><u>20 235 093</u></b> |

**IV.7 Autres actifs courants :**

Le solde net des autres actifs courants s'élève au 31 décembre 2008 à 4 496 900 DT contre 5 448 070 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit

|   | <u>Déc.08</u>           | <u>Déc.07</u>           |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <i>Personnel prêts et avances</i>           | 601 532                 | 551 132                 |
| <i>Etat impôts et taxes</i>                 | 1 791 925               | 1 435 182               |
| <i>Débiteurs divers</i>                     | 1 790 089               | 1 925 286               |
| <i>Créances Factoring</i>                   | 351 690                 | 614 877                 |
| <i>Loyer pyramide</i>                       | 287 322                 | 463 615                 |
| <i>Etat, subventions à recevoir</i>         | 0                       | 335 915                 |
| <i>Blocage crédits documentaires</i>        | 70 900                  | 1 715                   |
| <i>AB Corporation</i>                       | 0                       | 436 171                 |
| <b>Total</b>                                | <b><u>4 893 458</u></b> | <b><u>5 763 893</u></b> |
| <i>Moins Provisions</i>                     | <396 558>               | <315 823>               |
| <b>Solde net des autres actifs courants</b> | <b><u>4 496 900</u></b> | <b><u>5 448 070</u></b> |

**IV.8 Autres actifs financiers :**

Le solde des autres actifs financiers s'élève au 31 décembre 2008 à 450 000 DT contre 800 000 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit

|                   | <u>Déc.08</u>         | <u>Déc.07</u>         |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| <i>Placements</i> | 450 000               | 800 000               |
|                   | <b><u>450 000</u></b> | <b><u>800 000</u></b> |

**IV.9 Liquidités et équivalents de liquidités :**

Le solde des liquidités et équivalents de liquidités s'élève au 31 décembre 2008 à 385 769 DT contre 608 110 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit

|                | <u>Déc.08</u>         | <u>Déc.07</u>         |
|----------------|-----------------------|-----------------------|
| <i>Banques</i> | 378 476               | 596 794               |
| <i>Caisse</i>  | 7 293                 | 11 316                |
| <b>Total</b>   | <b><u>385 769</u></b> | <b><u>608 110</u></b> |

**IV.10 Capitaux propres :**

Le solde des capitaux propres s'élève au 31 décembre 2008 à 42 723 041 DT contre 38 570 524 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit

|   | <u>Déc.08</u>            | <u>Déc.07</u>            |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Capital social                                      | 23 100 000               | 21 000 000               |
| Réserves  | 13 437 510               | 13 257 767               |
| Autres capitaux propres                             | 450 089                  | 717 909                  |
| Résultats reportés                                  | 1 315 105                | <431 682>                |
| Modifications comptables                            | 0                        | 0                        |
| <b>Total des capitaux propres avant résultat</b>    | <b><u>38 302 704</u></b> | <b><u>34 543 994</u></b> |
| Résultat de la période                              | 4 420 337                | 4 026 530                |
| <b>Total des capitaux propres avant affectation</b> | <b><u>42 723 041</u></b> | <b><u>38 570 524</u></b> |

Les réserves de la société SOMOCER au 31 décembre 2008 se détaillent comme suit

|                      | <u>Déc.08</u>            | <u>Déc.07</u>            |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Réserves légales     | 1 140 102                | 960 360                  |
| Réserves statutaires | 1 081 645                | 1 081 644                |
| Prime d'émission     | 8 250 609                | 8 250 609                |
| Prime de fusion      | 2 965 154                | 2 965 154                |
| <b>Total</b>         | <b><u>13 437 510</u></b> | <b><u>13 257 767</u></b> |

Les autres capitaux propres représentent le solde des subventions d'investissement non encore inscrites au compte de résultat soit 450 089 DT au 31 Décembre 2008 contre 717 909 DT au 31 décembre 2007

|  | <u>Déc.08</u>         | <u>Déc.07</u>         |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Subvention d'investissement inscrite au compte de résultat | <2 479 590>           | <2 211 770>           |
| Subvention d'investissement                                | 2 929 679             | 2 929 679             |
| <b>Total</b>   | <b><u>450 089</u></b> | <b><u>717 909</u></b> |

**IV.11 Emprunts :**

Le solde des emprunts s'est élevé au 31 décembre 2008 à 5 215 856 DT contre 5 140 777 DT au 31 décembre 2007. Le détail des emprunts à long et à moyen terme se présente comme suit

|                            | <u>Déc.08</u> | <u>Déc.07</u> |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Emprunt U I B 395          | 32 900        | 111 860       |
| Emprunt Amen Bank 600      | 150 000       | 210 000       |
| Emprunt STB 800            | 200 000       | 280 000       |
| Emprunt BNA 600            | 180 000       | 240 000       |
| Emprunt STB 2100           | 0             | 315 000       |
| Emprunt UIB 1000           | 49 990        | 249 982       |
| Emprunt STB 30250          | 17 285        | 21 607        |
| EMPRUNT UTB 2000000        | 2 515 069     | 2 934 626     |
| EMPRUNT AMEN B 1500000 000 | 1 088 022     |               |

|                          |                         |                         |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| EMPRUNT LEASING          | 353 021                 |                         |
| AUTRES DETTES (fiscales) | 629 569                 | 777 702                 |
| <b>Total</b>             | <b><u>5 215 856</u></b> | <b><u>5 140 777</u></b> |

#### IV.12 Les provisions pour risques :

Le solde des provisions pour risques s'élève au 31 décembre 2008 à 32 598 DT contre 51 304 DT au 31 décembre 2007, et se présente comme suit

|                        | <u>Déc.08</u>        | <u>Déc.07</u>        |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| Provision pour risques | 32 598               | 51 304               |
|                        | <b><u>32 598</u></b> | <b><u>51 304</u></b> |

#### IV.13 Fournisseurs et comptes rattachés :

Le solde des comptes fournisseurs et comptes rattachés s'élève au 31 décembre 2008 à 17 782 521 DT contre 12 139 530 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit

|   | <u>Déc.08</u>            | <u>Déc.07</u>            |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Fournisseurs d'exploitation               | 14 340 171               | 9 398 102                |
| Fournisseurs d'exploitation effet à payer | 3 095 666                | 2 305 632                |
| Fournisseurs d'immobilisations            | 5 133                    | 77 158                   |
| Charge à payer                            | 341 551                  | 358 638                  |
| <b>Total</b>                              | <b><u>17 782 521</u></b> | <b><u>12 139 530</u></b> |

#### III.14 Autres passifs courants :

Le solde des autres passifs courants s'élève au 31 décembre 2008 à 2 205 783 DT contre 2 678 444 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit

|                              | <u>Déc.08</u>           | <u>Déc.07</u>           |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Personnel                    | 959 858                 | 916 809                 |
| Etat, impôts et taxes        | 915 768                 | 1 232 971               |
| Etat reconnaissance de dette | 148 134                 | 148 134                 |
| Autres créditeurs divers     | 177 283                 | 380 530                 |
| <b>Total</b>                 | <b><u>2 205 783</u></b> | <b><u>2 678 444</u></b> |

#### IV.15 Autres passifs financiers :

Le solde des comptes des autres passifs financiers s'élève au 31 décembre 2008 à 12 546 293 DT contre 14 336 196 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit

|                                  | <u>Déc.08</u> | <u>Déc.07</u> |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Emprunts a moins d'un an         | 1 613 423     | 2 563 501     |
| Emprunts leasing d'un an         | 261 151       | 58 440        |
| Intérêts courus                  | 38 182        | 0             |
| Charge à payer échelle d'intérêt | 134 131       | 133 694       |
| Préfinancement export            | 3 600 000     | 4 050 000     |
| Préfinancement stock             | 4 000 000     | 3 350 000     |
| Billets de trésorerie            | 1 600 000     | 2 400 000     |

|              |                   |                   |
|--------------|-------------------|-------------------|
| <i>MCNE</i>  | 1 299 406         | 1 780 561         |
| <i>Total</i> | <u>12 546 293</u> | <u>14 336 196</u> |

#### IV.16 Concours bancaires :

Le solde des comptes de concours bancaires s'élève au 31 décembre 2008 à 4 301 782 DT contre 4 048 198 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit

|   | <u>Déc 08</u>    | <u>Déc.07</u>    |
|---|------------------|------------------|
| <i>Découvert bancaires</i>  | 4 879 047        | 4 380 676        |
| <i>Crédit sur effet escompté non échu en cours d'encaissement</i> | <577 265>        | <332 478>        |
|   | <u>4 301 782</u> | <u>4 048 198</u> |

## V. Notes sur l'état de Résultat :

### V.1 Les produits d'exploitation :

Les revenus se sont élevés au 31 décembre 2008 à 47 781 639 DT contre 49 606 975 DT au 31 décembre 2007 et se détaillent comme suit

|  | <u>Déc 08</u>            | <u>Déc 07</u>            |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Vente locale                                 | 34 147 675               | 36 532 762               |
| Vente à l'exportation                        | 10 981 910               | 13 074 213               |
| Autres Ventes                                | 2 652 053                |                          |
| <b>Total</b>                                 | <b><u>47 781 639</u></b> | <b><u>49 606 975</u></b> |
| <br>   |                          |                          |
| Loyers centre pyramide                       | 353 777                  | 287 271                  |
| Quote-part subventions inscrites au résultat | 267 820                  | 267 820                  |
| <b>Total</b>                                 | <b><u>621 597</u></b>    | <b><u>555 091</u></b>    |

Les loyers relatifs au centre de la pyramide totalisent 353 777 DT au 31 décembre 2008 contre 287 271 DT au 31 décembre 2007

Les quotes-parts des subventions d'investissement inscrites aux résultats s'élève au 31 décembre 2008 à 267 820 DT

### V.2 Variation des stocks des produits finis et encours :

La variation de stocks de produits finis s'élève au 31 décembre 2008 à <3 316 675> DT contre <99 159> DT au 31 décembre 2007 .

|  | <u>Déc.08</u>                   | <u>Déc 07</u>                |
|--|---------------------------------|------------------------------|
| Variation stocks des produits finis et des encours | <3 316 675>                     | <99 159>                     |
|  | <b><u>&lt;3 316 675&gt;</u></b> | <b><u>&lt;99 159&gt;</u></b> |

### V.3 Achats d'approvisionnements et matières premières :

Les achats d'approvisionnements et matières premières se sont élevés au 31 décembre 2008 à 31 587 011 DT contre 29 504 347 DT au 31 décembre 2007 et se détaillent comme suit

|  | <u>Déc.08</u>            | <u>Déc.07</u>            |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Achats consommés de M P et de consommables | 23 558 310               | 21 695 658               |
| Consommations énergétiques                 | 5 334 462                | 4 078 150                |
| Achat non stockés                          | 2 590 337                | 2 175 050                |
| Achat sous-traitance                       | 103 902                  | 1 555 489                |
| <b>Total</b>                               | <b><u>31 587 011</u></b> | <b><u>29 504 347</u></b> |

### V.4 Charges du personnel :

Les charges du personnel se sont élevées au 31 décembre 2008 à 5 822 578 DT contre 5 184 907 DT au 31 décembre 2007 et se détaillent comme suit

|                                   | <u>Dec 08</u>           | <u>Dec 07</u>           |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <i>Appointements et salaires</i>  | 4 936 031               | 4 392 520               |
| <i>Charges sociales et autres</i> | 886 547                 | 792 387                 |
| <b>Total</b>                      | <b><u>5 822 578</u></b> | <b><u>5 184 907</u></b> |

#### **V.5 Dotations aux amortissements et aux provisions :**

Les dotations aux amortissements et aux provisions se sont élevées au 31 décembre 2008 à 2 531 203 DT contre 3 364 584 DT au 31 décembre 2007 et se détaillent comme suit

|   | <u>Déc.08</u>           | <u>Déc.07</u>           |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <i>Dotations aux amortissements des immobilisations</i> | 2 484 607               | 2 336 252               |
| <i>Dotations aux résorptions des charges à répartir</i> |                         | 218 985                 |
| <i>Dotations aux provisions</i>                         | 1 201 218               | 1 302 557               |
| <i>Reprises sur provisions</i>                          | <1 154 622>             | <493 210>               |
| <b>Total</b>  | <b><u>2 531 203</u></b> | <b><u>3 364 584</u></b> |

#### **V.6 Autres charges d'exploitation :**

Les autres charges d'exploitation se sont élevées au 31 décembre 2008 à 4 272 607 DT contre 4 832 805 DT au 31 décembre 2007 et se détaillent comme suit

|   | <u>Déc.08</u>           | <u>Déc 07</u>           |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <i>Loyers et charges locatives</i>      | 307 903                 | 368 216                 |
| <i>Assurances</i>                       | 194 846                 | 184 717                 |
| <i>Entretiens et réparations</i>        | 476 716                 | 508 468                 |
| <i>Honoraires</i>                       | 540 163                 | 624 102                 |
| <i>Publicité et propagande</i>          | 469 309                 | 500 343                 |
| <i>Autres services extérieurs</i>       | 206 806                 | 467 171                 |
| <i>Transport sur achats</i>             | 20 943                  | 11 948                  |
| <i>Transport sur ventes à l' export</i> | 447 163                 | 704 074                 |
| <i>Transport sur ventes locales</i>     | 46 232                  | 64 682                  |
| <i>Transports et déplacements</i>       | 133 489                 | 135 760                 |
| <i>Carburant</i>                        | 173 528                 | 159 088                 |
| <i>Missions et réceptions</i>           | 204 437                 | 78 735                  |
| <i>Dons et subventions</i>              | 91 221                  | 81 616                  |
| <i>Jetons de présence</i>               | 62 500                  | 62 500                  |
| <i>Services bancaires</i>               | 412 395                 | 333 079                 |
| <i>Impôts et taxes</i>                  | 280 241                 | 236 071                 |
| <i>Commissions sur ventes</i>           | 204 715                 | 312 235                 |
| <b>Total</b>                            | <b><u>4 272 607</u></b> | <b><u>4 832 805</u></b> |

#### **V.7 Charges financières nettes :**

Les charges financières nettes se sont élevées au 31 décembre 2008 à 3 507 276 DT contre 3 513 798 DT au 31 décembre 2007 et se détaillent comme suit

|                    | <u>Dec 08</u>           | <u>Déc 07</u>           |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| Intérêts bancaires | 3 182 216               | 3 296 970               |
| Perte de change    | 828 028                 | 604 475                 |
| Gain de change     | <502 968>               | <387 647>               |
| <b>Total</b>       | <b><u>3 507 276</u></b> | <b><u>3 513 798</u></b> |

#### V.8 Produits de placement :

Les produits de placement se sont élevés au 31 décembre 2008 à 58 445 DT contre 39 254 DT au 31 décembre 2007 et se détaillent comme suit

|                            | <u>Déc.08</u>        | <u>Déc.07</u>        |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Autres produits financiers | 58 445               | 39 254               |
| <b>Total</b>               | <b><u>58 445</u></b> | <b><u>39 254</u></b> |

#### V.9 Autres gains ordinaires :

Les autres gains ordinaires se sont élevés au 31 décembre 2008 à 769 404 DT contre 370 879 DT au 31 décembre 2007 et se détaillent comme suit

|                                  | <u>Déc.08</u>         | <u>déc.07</u>         |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Remboursement sur sinistre       | 281 777               |                       |
| Régularisation caution STEG      | 381 271               |                       |
| Plus value sur cession de titres | 30 000                |                       |
| Apurement de soldes fournisseurs |                       | 119 473               |
| Autres gains ordinaires          | 76 356                | 251 406               |
| <b>Total</b>                     | <b><u>769 404</u></b> | <b><u>370 879</u></b> |

#### V.10 Autres pertes ordinaires :

Les autres pertes ordinaires se sont élevées au 31 décembre 2008 à 336 761 DT contre 201 246 DT au 31 décembre 2007

|                          | <u>Déc.08</u>         | <u>Déc 07</u>         |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Autres pertes ordinaires | 336 761               | 201 246               |
|                          | <b><u>336 761</u></b> | <b><u>201 246</u></b> |

#### V.11 Impôt sur les bénéfices :

Les impôts sur les bénéfices se sont élevés au 31 décembre 2008 à 69 987 DT contre 43 141 DT au 31 décembre 2007

|                         | <u>Déc 08</u>        | <u>Déc.07</u>        |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Impôt sur les bénéfices | 69 987               | 43 141               |
|                         | <b><u>69 987</u></b> | <b><u>43 141</u></b> |

## VI. Notes sur l'état des flux de trésorerie :

### VI.1 – Les décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations financières :

Les décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations financières se détaillent comme suit

|  | <u>Déc.08</u> | <u>Déc.07</u> |
|--|---------------|---------------|
| Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisation<br>Financières | <2 900 000>   | <1 330 000>   |

Au cours de l'exercice 2007, la société a souscrit dans l'augmentation du capital de la société SOTEMAIL pour un montant de 840.000 DT et au capital de la société SOMOCER Négoce pour 490 000 DT.

Au cours du 1er semestre 2008 a souscrit dans le capital de la société SOTEMAIL pour un montant de 2 900 000 DT

### VI.2 – Les encaissements de moyens de financement à court terme :

Les encaissements de moyens de financement à court terme se détaillent comme suit

|   | <u>Déc.08</u>     | <u>Déc.07</u>     |
|---|-------------------|-------------------|
| Encaissement billet de trésorerie         | 6 900 000         | 4 900 000         |
| Encaissement M C N E                      | 3 870 651         | 5 196 205         |
| Encaissement crédit préfinancement export | 15 600 000        | 17 950 000        |
| Encaissement crédit préfinancement stock  | 14 250 000        | 15 500 000        |
|   | <u>40 620 651</u> | <u>43 546 205</u> |

### VI.3 – Les décaissements de moyens de financement à court terme :

Les décaissements de moyens de financement à court terme se détaillent comme suit

|   | <u>Déc.08</u>             | <u>Déc.07</u>             |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Décaissement billet de trésorerie         | <7 750 835>               | <4 207 860>               |
| Décaissement M C N E                      | <4 382 780>               | <6 429 594>               |
| Décaissement crédit préfinancement export | <16 050 000>              | <18 700 000>              |
| Décaissement crédit préfinancement stock  | <13 600 000>              | <16 200 000>              |
|   | <u>&lt;41 783 615&gt;</u> | <u>&lt;45 537 454&gt;</u> |



## VII. Informations sur les parties liées :

### VII.1 Ventes –clients :

Le chiffre d'affaires réalisé au cours de l'année 2008 avec les sociétés du groupe totalise un montant de 8.129.026 DT contre un montant de 7.378.271 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit :

|                                      | <u>Déc.08</u>    | <u>Déc.07</u>    |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| * Société SOTEX                      | 0                | 380 101          |
| * Société A B C                      | 4 786 947        | 3 780 842        |
| * Société Etablissements Abdennadher | 3 733            | 168 201          |
| * Société SANIMED                    | 139 465          | 107 278          |
| * Société AB TRADING                 |                  | 0                |
| * Société AGRIMED                    | 7 389            | 7 451            |
| * Société SOTEMAIL                   | 2 962 364        | 2 816 394        |
| * Société SOMOCER NEGOCE             | 229 128          | 118 004          |
| <b>Total</b>                         | <b>8 129 026</b> | <b>7 378 271</b> |

(\*) Chiffre d'affaires TTC en DT

### VII.2 Achats - fournisseurs :

Les achats réalisés avec les sociétés du groupe au cours de l'année 2008 se détaillent comme suit :

|                           | <u>Déc.08</u>    | <u>Déc.07</u>    |
|---------------------------|------------------|------------------|
| * Société A B C           | 11 722           | 361              |
| * Société AB TRADING      | 0                | 162 139          |
| * Société SOTEMAIL        | 1 678 443        | 1 935 428        |
| * Société ETS ABDENNADHER | 0                | 0                |
| <b>Total</b>              | <b>1 690 165</b> | <b>2 097 928</b> |

(\*) Achats TTC en DT

### VII.3 Titres de participations :

\* Courant l'exercice 2008, SOMOCER a souscrit à l'augmentation du capital de la filiale SOTEMAIL et ce pour 2.900 mDT. La dite souscription porte la participation de la SOMOCER dans SOTEMAIL à 10.880 mDT.

\* Courant l'année 2008, SOMOCER a acquis des titres ABC pour 2.485 mille dinars. Lesdits titres ont été acquis par apport en nature dans le capital de la dite société (fonds de commerce des salles Hachicha plus acquis au cours de l'exercice) . Ces acquisitions portent la participation de la SOMOCER dans ABC à 7 375 mille dinars.

\* Courant l'exercice 2008, SOMOCER a acquis des titres I.N.C.O.M.A. pour 436.171 DT. Lesdits titres ont été acquis auprès de la société I.S.I. en compensation avec la dette de la société AB CORPORATION envers la société SOMOCER.

\* Courant l'année 2008, SOMOCER a acquis des titres de la société SAPHIR auprès de la société SOTEX pour un montant de 425mille dinars  
Lesdits titres ont été cédés dans le même exercice à la société SOMOCER NEGOCE pour un montant de 455mille dinars

***VII.4 Autres transactions avec les parties liées :***

\* Le chiffre d'affaires réalisé au cours du 1er semestre 2008 avec la société LA FAENZA s'élève à 133 651 DT

\* La société SOMOCER a bénéficié au cours de l'année 2008 des prestations de la Société LA FAIENZA Le montant de ces prestations s'est élevé à 4 065 DT

\* Au cours de l'année 2008, la SOMOCER a constaté des produits relatifs au loyer de la boutique sise à la pyramide du lac pour la société ABC pour un montant de 15 696 DT

\* Au cours de l'année 2008, la SOMOCER a constaté des produits relatifs au loyer du dépôt sis à El Hajeb Sfax pour un montant de 13 983 DT pour le compte de la société ABC GROS

## VIII. Engagements hors bilan

### VIII.1- Engagements donnés :

Le montant des effets escomptés et non échus au 31 décembre 2008 est de l'ordre de 10 258 244 DT

1 - Titre foncier n° 70048 Tunis sis à El-bouhaira Tunis " Mayssa I " d'une superficie de 1348 m<sup>2</sup> :

En DT

| Nature du crédit         | Montant du crédit | Banque   | Solde au 31 Décembre 2008 |
|--------------------------|-------------------|----------|---------------------------|
| Crédits de gestion       | 14 600 000        | STB      | 13 782 439                |
| CMT                      | 2 100 000         | STB      | 315 000                   |
| CMT                      | 2 750 000         | STB/BDET | 0                         |
| Aval UTB                 | 3 000 000         | STB/BDET | 0                         |
| CMT/AFD                  | 800 000           | STB      | 280 000                   |
|                          | <b>23 250 000</b> |          | <b>14 377 439</b>         |
| Crédit de gestion        | 2 100 000         | AB       | 1 067 635                 |
| CMT/AFD                  | 600 000           | AB       | 240 000                   |
|                          | <b>2 700 000</b>  |          | <b>1 307 635</b>          |
| Crédit de gestion        | 2 920 000         | BNA      | 3 066 843                 |
| CMT/AFD                  | 600 000           | BNA      | 270 000                   |
|                          | <b>3 520 000</b>  |          | <b>3 336 843</b>          |
| Crédit de gestion        | 3 700 000         | UIB      | 3 456 939                 |
| CMT                      | 210 000           | UIB      | 0                         |
| CMT                      | 1 000 000         | UIB      | 249 982                   |
|                          | <b>4 910 000</b>  |          | <b>3 706 921</b>          |
| Crédit de gestion        | 2 920 000         | BIAT     | 3 084 810                 |
|                          | <b>2 920 000</b>  |          | <b>3 084 810</b>          |
| CMT                      | 1 700 000         | BTEI     | 0                         |
| CMT                      | 1 000 000         | BTEI     | 0                         |
| CMT                      | 1 000 000         | BTEI     | 0                         |
|                          | <b>3 700 000</b>  |          | <b>0</b>                  |
| CMT                      | 2 000 000         | BTKD     | 0                         |
| CMT                      | 1 100 000         | BTKD     | 0                         |
|                          | <b>3 100 000</b>  |          | <b>0</b>                  |
| MCNE                     | 2 250 000         | NAIB     | 0                         |
| Engagement par signature | 1 500 000         | NAIB     | 1 610 942                 |
|                          | <b>3 750 000</b>  |          | <b>1 610 942</b>          |
| <b>Total général</b>     | <b>47 850 000</b> |          | <b>27 424 590</b>         |

2 - Titre foncier n° 70046 Tunis sis à El-bouhaira Tunis " Mayssa II " d'une superficie de 499 m<sup>2</sup>

En DT

| <i>Nature du crédit</i>         | <i>Montant du crédit</i> | <i>Banque</i>   | <i>Solde au 31 Décembre 2007</i> |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------------|
| <i>Crédits de gestion</i>       | <i>14 600 000</i>        | <i>STB</i>      | <i>12 932 570</i>                |
| <i>CMT</i>                      | <i>2 100 000</i>         | <i>STB</i>      | <i>735 000</i>                   |
| <i>CMT</i>                      | <i>2 750 000</i>         | <i>STB/BDET</i> | <i>0</i>                         |
| <i>Aval UTB</i>                 | <i>3 000 000</i>         | <i>STB/BDET</i> | <i>0</i>                         |
| <i>CMT/AFD</i>                  | <i>800 000</i>           | <i>STB</i>      | <i>400 000</i>                   |
|                                 | <b><i>23 250 000</i></b> |                 | <b><i>14 067 570</i></b>         |
| <i>Crédit de gestion</i>        | <i>2 100 000</i>         | <i>AB</i>       | <i>737 881</i>                   |
| <i>CMT/AFD</i>                  | <i>600 000</i>           | <i>AB</i>       | <i>300 000</i>                   |
|                                 | <b><i>2 700 000</i></b>  |                 | <b><i>1 037 881</i></b>          |
| <i>Crédit de gestion</i>        | <i>2 920 000</i>         | <i>BNA</i>      | <i>2 479 369</i>                 |
| <i>CMT/AFD</i>                  | <i>600 000</i>           | <i>BNA</i>      | <i>150 000</i>                   |
|                                 | <b><i>3 520 000</i></b>  |                 | <b><i>2 629 369</i></b>          |
| <i>Crédit de gestion</i>        | <i>3 700 000</i>         | <i>UIB</i>      | <i>2 119 585</i>                 |
| <i>CMT</i>                      | <i>210 000</i>           | <i>UIB</i>      | <i>32 308</i>                    |
| <i>CMT</i>                      | <i>1 000 000</i>         | <i>UIB</i>      | <i>449 974</i>                   |
|                                 | <b><i>4 910 000</i></b>  |                 | <b><i>2 601 867</i></b>          |
| <i>Crédit de gestion</i>        | <i>2 920 000</i>         | <i>BIAT</i>     | <i>2 642 795</i>                 |
|                                 | <b><i>2 920 000</i></b>  |                 | <b><i>2 642 795</i></b>          |
| <i>CMT</i>                      | <i>1 700 000</i>         | <i>BTEI</i>     | <i>0</i>                         |
| <i>CMT</i>                      | <i>1 000 000</i>         | <i>BTEI</i>     | <i>0</i>                         |
| <i>CMT</i>                      | <i>1 000 000</i>         | <i>BTEI</i>     | <i>200 000</i>                   |
|                                 | <b><i>3 700 000</i></b>  |                 | <b><i>200 000</i></b>            |
| <i>CMT</i>                      | <i>2 000 000</i>         | <i>BTKD</i>     | <i>0</i>                         |
| <i>CMT</i>                      | <i>1 100 000</i>         | <i>BTKD</i>     | <i>220 000</i>                   |
|                                 | <b><i>3 100 000</i></b>  |                 | <b><i>220 000</i></b>            |
| <i>MCNE</i>                     | <i>2 250 000</i>         | <i>NAIB</i>     | <i>0</i>                         |
| <i>Engagement par signature</i> | <i>1 500 000</i>         | <i>NAIB</i>     | <i>1 336 972</i>                 |
|                                 | <b><i>3 750 000</i></b>  |                 | <b><i>1 336 972</i></b>          |
| <b><i>Total général</i></b>     | <b><i>47 850 000</i></b> |                 | <b><i>24 736 454</i></b>         |

3 - Titre foncier n° 70047 Tunis sis à El-bouhaira Tunis " Mayssa III " d'une superficie de 505 m<sup>2</sup>

En DT

| <i>Nature du crédit</i>         | <i>Montant du crédit</i> | <i>Banque</i>   | <i>Solde au 31 Décembre 2007</i> |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------------|
| <i>Crédits de gestion</i>       | <i>14 600 000</i>        | <i>STB</i>      | <i>12 932 570</i>                |
| <i>CMT</i>                      | <i>2 100 000</i>         | <i>STB</i>      | <i>735 000</i>                   |
| <i>CMT</i>                      | <i>2 750 000</i>         | <i>STB/BDET</i> | <i>0</i>                         |
| <i>Aval UTB</i>                 | <i>3 000 000</i>         | <i>STB/BDET</i> | <i>0</i>                         |
| <i>CMT/AFD</i>                  | <i>800 000</i>           | <i>STB</i>      | <i>400 000</i>                   |
|                                 | <b><i>23 250 000</i></b> |                 | <b><i>14 067 570</i></b>         |
| <i>Crédit de gestion</i>        | <i>2 100 000</i>         | <i>AB</i>       | <i>737 881</i>                   |
| <i>CMT/AFD</i>                  | <i>600 000</i>           | <i>AB</i>       | <i>300 000</i>                   |
|                                 | <b><i>2 700 000</i></b>  |                 | <b><i>1 037 881</i></b>          |
| <i>Crédit de gestion</i>        | <i>2 920 000</i>         | <i>BNA</i>      | <i>2 479 369</i>                 |
| <i>CMT/AFD</i>                  | <i>600 000</i>           | <i>BNA</i>      | <i>150 000</i>                   |
|                                 | <b><i>3 520 000</i></b>  |                 | <b><i>2 629 369</i></b>          |
| <i>Crédit de gestion</i>        | <i>3 700 000</i>         | <i>UIB</i>      | <i>2 119 585</i>                 |
| <i>CMT</i>                      | <i>210 000</i>           | <i>UIB</i>      | <i>32 308</i>                    |
| <i>CMT</i>                      | <i>1 000 000</i>         | <i>UIB</i>      | <i>449 974</i>                   |
|                                 | <b><i>4 910 000</i></b>  |                 | <b><i>2 601 867</i></b>          |
| <i>Crédit de gestion</i>        | <i>2 920 000</i>         | <i>BIAT</i>     | <i>2 642 795</i>                 |
|                                 | <b><i>2 920 000</i></b>  |                 | <b><i>2 642 795</i></b>          |
| <i>CMT</i>                      | <i>1 700 000</i>         | <i>BTEI</i>     | <i>0</i>                         |
| <i>CMT</i>                      | <i>1 000 000</i>         | <i>BTEI</i>     | <i>0</i>                         |
| <i>CMT</i>                      | <i>1 000 000</i>         | <i>BTEI</i>     | <i>200 000</i>                   |
|                                 | <b><i>3 700 000</i></b>  |                 | <b><i>200 000</i></b>            |
| <i>CMT</i>                      | <i>2 000 000</i>         | <i>BTKD</i>     | <i>0</i>                         |
| <i>CMT</i>                      | <i>1 100 000</i>         | <i>BTKD</i>     | <i>220 000</i>                   |
|                                 | <b><i>3 100 000</i></b>  |                 | <b><i>220 000</i></b>            |
| <i>MCNE</i>                     | <i>2 250 000</i>         | <i>NAIB</i>     | <i>0</i>                         |
| <i>Engagement par signature</i> | <i>1 500 000</i>         | <i>NAIB</i>     | <i>1 336 972</i>                 |
|                                 | <b><i>3 750 000</i></b>  |                 | <b><i>1 336 972</i></b>          |
| <b><i>Total général</i></b>     | <b><i>47 850 000</i></b> |                 | <b><i>24 736 454</i></b>         |

4 - Terrain situé à Menzel Hayet d'une superficie de 77600 m<sup>2</sup>, objet de deux actes SSP Enregistrés à Zermeddine le 22 06 99 à distraire du titre foncier n° 215100 :

En DT

| <i>Nature du crédit</i>  | <i>Montant du crédit</i> | <i>Banque</i> | <i>Solde au 31 Décembre 2007</i> |
|--------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------------|
| CMT                      | 2 100 000                | STB           | 735 000                          |
| Crédits de gestion       | 14 600 000               | STB           | 12 932 570                       |
|                          | <b>16 700 000</b>        |               | <b>13 667 570</b>                |
| MCNE                     | 2 250 000                | NAIB          | 0                                |
| Engagement par signature | 1 500 000                | NAIB          | 1 336 972                        |
|                          | <b>3 750 000</b>         |               | <b>1 336 972</b>                 |
| Crédit de gestion        | 2 920 000                | BNA           | 2 479 369                        |
| Crédit de gestion        | 2 920 000                | BIAT          | 2 642 795                        |
| Crédit de gestion        | 2 100 000                | AB            | 737 881                          |
| CMT                      | 1 000 000                | BTEI          | 0                                |
| CMT                      | 1 100 000                | BTKD          | 220 000                          |
| Engagement par signature | 2 685 000                | BFT           | 2 517 591                        |
| MCNE                     | 2 685 000                | BFT           | 881 863                          |
|                          | <b>5 370 000</b>         |               | <b>3 399 454</b>                 |
| <b>Total général</b>     | <b><u>35 860 000</u></b> |               | <b><u>24 484 041</u></b>         |

5 - Terrain sis à Menzel Hayet d'une superficie de 40000 m<sup>2</sup>, objet d'un acte notarié enregistré le 19 01 95 à distraire du titre foncier n° 215100

En DT

| <i>Nature du crédit</i>         | <i>Montant du crédit</i> | <i>Banque</i> | <i>Solde au 31 Décembre 2007</i> |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------------|
| <i>Crédits de gestion</i>       | 14 600 000               | STB           | 12 932 570                       |
| <i>CMT</i>                      | 2 100 000                | STB           | 735 000                          |
| <i>CMT</i>                      | 2 750 000                | STB/BDET      | 0                                |
| <i>Aval UTB</i>                 | 3 000 000                | STB/BDET      | 0                                |
| <i>CMT/AFD</i>                  | 800 000                  | STB           | 400 000                          |
|                                 | <b>23 250 000</b>        |               | <b>14 067 570</b>                |
| <i>Crédit de gestion</i>        | 2 100 000                | AB            | 737 881                          |
| <i>CMT/AFD</i>                  | 600 000                  | AB            | 300 000                          |
|                                 | <b>2 700 000</b>         |               | <b>1 037 881</b>                 |
| <i>Crédit de gestion</i>        | 2 920 000                | BNA           | 2 479 369                        |
| <i>CMT/AFD</i>                  | 600 000                  | BNA           | 150 000                          |
|                                 | <b>3 520 000</b>         |               | <b>2 629 369</b>                 |
| <i>Crédit de gestion</i>        | 3 700 000                | UIB           | 2 119 585                        |
| <i>CMT</i>                      | 210 000                  | UIB           | 32 308                           |
| <i>CMT</i>                      | 1 000 000                | UIB           | 449 974                          |
|                                 | <b>4 910 000</b>         |               | <b>2 601 867</b>                 |
| <i>Crédit de gestion</i>        | 2 920 000                | BIAT          | 2713665                          |
|                                 | <b>2 920 000</b>         |               | <b>2 713 665</b>                 |
| <i>CMT</i>                      | 1 700 000                | BTEI          | 0                                |
| <i>CMT</i>                      | 1 000 000                | BTEI          | 0                                |
| <i>CMT</i>                      | 1 000 000                | BTEI          | 200 000                          |
|                                 | <b>3 700 000</b>         |               | <b>200 000</b>                   |
| <i>CMT</i>                      | 2 000 000                | BTKD          | 200 000                          |
| <i>CMT</i>                      | 1 100 000                | BTKD          | 200 000                          |
|                                 | <b>3 100 000</b>         |               | <b>400 000</b>                   |
| <i>MCNE</i>                     | 2 250 000                | NAIB          | 0                                |
| <i>Engagement par signature</i> | 1 500 000                | NAIB          | 1 336 972                        |
|                                 | <b>3 750 000</b>         |               | <b>1 336 972</b>                 |
| <i>Engagement par signature</i> | 2 685 000                | BFT           | 2 517 591                        |
| <i>MCNE</i>                     | 2 685 000                | BFT           | 881 863                          |
|                                 | <b>5 370 000</b>         |               | <b>3 399 454</b>                 |
| <b>Total général</b>            | <b>53 220 000</b>        |               | <b>28 386 778</b>                |

6 - Terrain sis à Menzel Hayet d'une superficie d 28890 m<sup>2</sup>, objet d'un acte notarié enregistré à Jammel le 18 12 84 et d'un acte de précision enregistré à Jammel le 15 04 87 à distraire du titre foncier n° 215100 :

En DT

| <i>Nature du crédit</i>         | <i>Montant du crédit</i> | <i>Banque</i>   | <i>Solde au 31 Décembre 2007</i> |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------------|
| <i>Crédits de gestion</i>       | <i>14 600 000</i>        | <i>STB</i>      | <i>12 932 570</i>                |
| <i>CMT</i>                      | <i>2 100 000</i>         | <i>STB</i>      | <i>735 000</i>                   |
| <i>CMT</i>                      | <i>2 750 000</i>         | <i>STB/BDET</i> | <i>0</i>                         |
| <i>Aval UTB</i>                 | <i>3 000 000</i>         | <i>STB/BDET</i> | <i>0</i>                         |
| <i>CMT/AFD</i>                  | <i>800 000</i>           | <i>STB</i>      | <i>400 000</i>                   |
|                                 | <b><i>23 250 000</i></b> |                 | <b><i>14 067 570</i></b>         |
| <i>Crédit de gestion</i>        | <i>2 100 000</i>         | <i>AB</i>       | <i>737 881</i>                   |
| <i>CMT/AFD</i>                  | <i>600 000</i>           | <i>AB</i>       | <i>300 000</i>                   |
|                                 | <b><i>2 700 000</i></b>  |                 | <b><i>1 037 881</i></b>          |
| <i>Crédit de gestion</i>        | <i>2 920 000</i>         | <i>BNA</i>      | <i>2 479 369</i>                 |
| <i>CMT/AFD</i>                  | <i>600 000</i>           | <i>BNA</i>      | <i>150 000</i>                   |
|                                 | <b><i>3 520 000</i></b>  |                 | <b><i>2 629 369</i></b>          |
| <i>Crédit de gestion</i>        | <i>3 700 000</i>         | <i>UIB</i>      | <i>2 119 585</i>                 |
| <i>CMT</i>                      | <i>210 000</i>           | <i>UIB</i>      | <i>32 308</i>                    |
| <i>CMT</i>                      | <i>1 000 000</i>         | <i>UIB</i>      | <i>449 974</i>                   |
|                                 | <b><i>4 910 000</i></b>  |                 | <b><i>2 601 867</i></b>          |
| <i>Crédit de gestion</i>        | <i>2 920 000</i>         | <i>BIAT</i>     | <i>2 713 665</i>                 |
|                                 | <b><i>2 920 000</i></b>  |                 | <b><i>2 713 665</i></b>          |
| <i>CMT</i>                      | <i>1 700 000</i>         | <i>BTEI</i>     | <i>0</i>                         |
| <i>CMT</i>                      | <i>1 000 000</i>         | <i>BTEI</i>     | <i>0</i>                         |
| <i>CMT</i>                      | <i>1 000 000</i>         | <i>BTEI</i>     | <i>200 000</i>                   |
|                                 | <b><i>3 700 000</i></b>  |                 | <b><i>200 000</i></b>            |
| <i>CMT</i>                      | <i>2 000 000</i>         | <i>BTKD</i>     | <i>200 000</i>                   |
| <i>CMT</i>                      | <i>1 100 000</i>         | <i>BTKD</i>     | <i>200 000</i>                   |
|                                 | <b><i>3 100 000</i></b>  |                 | <b><i>400 000</i></b>            |
| <i>MCNE</i>                     | <i>2 250 000</i>         | <i>NAIB</i>     | <i>0</i>                         |
| <i>Engagement par signature</i> | <i>1 500 000</i>         | <i>NAIB</i>     | <i>1 336 972</i>                 |
|                                 | <b><i>3 750 000</i></b>  |                 | <b><i>1 336 972</i></b>          |
| <i>Engagement par signature</i> | <i>2 685 000</i>         | <i>BFT</i>      | <i>2 517 591</i>                 |
| <i>MCNE</i>                     | <i>2 685 000</i>         | <i>BFT</i>      | <i>881 863</i>                   |
|                                 | <b><i>5 370 000</i></b>  |                 | <b><i>3 399 454</i></b>          |
| <b><i>Total général</i></b>     | <b><i>53 220 000</i></b> |                 | <b><i>28 386 778</i></b>         |



7- Terrain sis à Sfa , Route de Gabes d'une superficie de 7638 m<sup>2</sup> , objet de l'acte notarié du 02 11 92 , objet de la réquisition cadastrale n° 92580 zone M :

En DT

| <i>Nature du crédit</i>         | <i>Montant du crédit</i> | <i>Banque</i>   | <i>Solde au 31 Décembre 2007</i> |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------------|
| <i>CMT</i>                      | <i>2 100 000</i>         | <i>STB</i>      | <i>735 000</i>                   |
| <i>Crédits de gestion</i>       | <i>14 600 000</i>        | <i>STB</i>      | <i>12 932 570</i>                |
| <i>CMT</i>                      | <i>2 750 000</i>         | <i>STB/BDET</i> | <i>0</i>                         |
| <i>Aval UTB</i>                 | <i>3 000 000</i>         | <i>STB/BDET</i> | <i>0</i>                         |
|                                 | <b><i>22 450 000</i></b> |                 | <b><i>13 667 570</i></b>         |
| <i>CMT</i>                      | <i>1 700 000</i>         | <i>BTEI</i>     | <i>0</i>                         |
| <i>CMT</i>                      | <i>1 000 000</i>         | <i>BTEI</i>     | <i>0</i>                         |
| <i>CMT</i>                      | <i>1 000 000</i>         | <i>BTEI</i>     | <i>200 000</i>                   |
|                                 | <b><i>3 700 000</i></b>  |                 | <b><i>200 000</i></b>            |
| <i>CMT</i>                      | <i>395 000</i>           | <i>UIB</i>      | <i>190 820</i>                   |
|                                 | <b><i>395 000</i></b>    |                 | <b><i>190 820</i></b>            |
| <i>CMT</i>                      | <i>2 000 000</i>         | <i>BTKD</i>     | <i>200 000</i>                   |
| <i>CMT</i>                      | <i>1 100 000</i>         | <i>BTKD</i>     | <i>200 000</i>                   |
|                                 | <b><i>3 100 000</i></b>  |                 | <b><i>400 000</i></b>            |
| <i>MCNE</i>                     | <i>2 250 000</i>         | <i>NAIB</i>     | <i>0</i>                         |
| <i>Engagement par signature</i> | <i>1 500 000</i>         | <i>NAIB</i>     | <i>1 336 972</i>                 |
|                                 | <b><i>3 750 000</i></b>  |                 | <b><i>1 336 972</i></b>          |
| <b><i>Total général</i></b>     | <b><i>33 395 000</i></b> |                 | <b><i>15 795 362</i></b>         |

8 - Les éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie

En DT

| <i>Nature du crédit</i>         | <i>Montant du crédit</i> | <i>Banque</i>   | <i>Solde au 31<br/>Décembre 2007</i> |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| <i>Crédits de gestion</i>       | <i>14 600 000</i>        | <i>STB</i>      | <i>12 932 570</i>                    |
| <i>CMT</i>                      | <i>2 100 000</i>         | <i>STB</i>      | <i>735 000</i>                       |
| <i>CMT</i>                      | <i>2 750 000</i>         | <i>STB/BDET</i> | <i>0</i>                             |
| <i>Aval UTB</i>                 | <i>3 000 000</i>         | <i>STB/BDET</i> | <i>0</i>                             |
| <i>CMT/AFD</i>                  | <i>800 000</i>           | <i>STB</i>      | <i>400 000</i>                       |
|                                 | <b><i>23 250 000</i></b> |                 | <b><i>14 067 570</i></b>             |
| <i>Crédit de gestion</i>        | <i>2 100 000</i>         | <i>AB</i>       | <i>737 881</i>                       |
| <i>CMT/AFD</i>                  | <i>600 000</i>           | <i>AB</i>       | <i>300 000</i>                       |
|                                 | <b><i>2 700 000</i></b>  |                 | <b><i>1 037 881</i></b>              |
| <i>Crédit de gestion</i>        | <i>2 920 000</i>         | <i>BNA</i>      | <i>2 479 369</i>                     |
| <i>CMT/AFD</i>                  | <i>600 000</i>           | <i>BNA</i>      | <i>150 000</i>                       |
|                                 | <b><i>3 520 000</i></b>  |                 | <b><i>2 629 369</i></b>              |
| <i>Crédit de gestion</i>        | <i>3 700 000</i>         | <i>UIB</i>      | <i>2 119 585</i>                     |
| <i>CMT</i>                      | <i>210 000</i>           | <i>UIB</i>      | <i>32 308</i>                        |
| <i>CMT</i>                      | <i>1 000 000</i>         | <i>UIB</i>      | <i>449 974</i>                       |
|                                 | <b><i>4 910 000</i></b>  |                 | <b><i>2 601 867</i></b>              |
| <i>Crédit de gestion</i>        | <i>2 920 000</i>         | <i>BIAT</i>     | <i>2 713 665</i>                     |
|                                 | <b><i>2 920 000</i></b>  |                 | <b><i>2 713 665</i></b>              |
| <i>CMT</i>                      | <i>1 700 000</i>         | <i>BTEI</i>     | <i>0</i>                             |
| <i>CMT</i>                      | <i>1 000 000</i>         | <i>BTEI</i>     | <i>0</i>                             |
| <i>CMT</i>                      | <i>1 000 000</i>         | <i>BTEI</i>     | <i>200 000</i>                       |
|                                 | <b><i>3 700 000</i></b>  |                 | <b><i>200 000</i></b>                |
| <i>CMT</i>                      | <i>2 000 000</i>         | <i>BTKD</i>     | <i>200 000</i>                       |
| <i>CMT</i>                      | <i>1 100 000</i>         | <i>BTKD</i>     | <i>200 000</i>                       |
|                                 | <b><i>3 100 000</i></b>  |                 | <b><i>400 000</i></b>                |
| <i>MCNE</i>                     | <i>2 250 000</i>         | <i>NAIB</i>     | <i>0</i>                             |
| <i>Engagement par signature</i> | <i>1 500 000</i>         | <i>NAIB</i>     | <i>1 336 972</i>                     |
|                                 | <b><i>3 750 000</i></b>  |                 | <b><i>1 336 972</i></b>              |
| <b><i>Total général</i></b>     | <b><i>47 850 000</i></b> |                 | <b><i>24 987 324</i></b>             |



## Rapport de Gestion du Groupe SOMOCER

## SOMMAIRE

- 1** Présentation du groupe SOMOCER
- 2** Structure juridique du groupe
- 3** Participations et organigramme du groupe
- 4** Méthodes et modalités de consolidation
- 5** Principaux indicateurs d'activité du groupe
- 6** Etats financiers consolidés au 31/12/2008

## 1 Présentation du groupe SOMOCER

Le groupe « SOMOCER » est composé de La Société Moderne de Céramique «SOMOCER» société mère, de sa filiale SOTEMAIL, sa filiale A.B.C et sa filiale SOMOCER NEGOCE.

## 2 Structure juridique du groupe

Les sociétés composant le groupe SOMOCER sont les suivantes :

- ✚ **SOMOCER** (Société Moderne de Céramique) La Société Moderne de Céramique «SOMOCER» est une société anonyme, de nationalité tunisienne, régie par le droit tunisien. Elle a été créée le 3 juillet 1985. Son capital s'élève au 31 décembre 2008 à 23.100.000 DT divisé en 23.100.000 actions de valeur nominale de 1 DT chacune. L'objet de la société est la fabrication de carreaux de faïence, grès et baignoires. Son activité s'étend sur le marché tunisien et à l'exportation. L'ensemble de ses unités de production est implanté à Menzel Hayet.

Sur le plan fiscal, la société est soumise aux règles de droit commun. Elle est agréée par la loi 93-120 du 27 décembre 1993, portant promulgation du code d'incitations aux investissements.

- ✚ **SOTEMAIL** (Société Tunisienne d'Email) : La Société Tunisienne d'Email « SOTEMAIL » est une société anonyme créée le 01/06/2002 au capital de 2 010 000 DT et ayant son siège social à Menzel Hayett. Son capital s'élève au 31 décembre 2008 à 14.645.500 DT divisé en 146 450 actions de valeur nominale de 100DT chacune. La principale activité de la SOTEMAIL est la fabrication des émaux des carreaux de céramiques, carreaux de faïences, grès et décorations ainsi que tous produits d'articles sanitaires. L'ensemble de ses unités de production sera implanté à la région d'Essouassi. Sur le plan fiscal, la société est soumise aux règles de droit commun. Elle est agréée par la loi 93-120 du 27 décembre 1993, portant promulgation du code d'incitations aux investissements.

- ✚ **ABC** (Abdennadher Bricolage Center) : La société ABC est une société à responsabilité limitée créée en 1995 ayant son siège à Ain Zaghouane - Route de La Masa - Tunis. Son capital s'élève au 31 décembre 2008 à 8.635.000 DT. Il est divisé en 863.500 parts sociales de valeur nominale de 10 DT chacune. Son objet principal consiste dans la vente en détail des articles sanitaires, de quincaillerie et de céramique. Sur le plan fiscal, la société est soumise aux règles de droit commun.
- ✚ **SOMOCER NEGOCE**: La société « SOMOCER NEGOCE » est une société à responsabilité limitée créée en Octobre 2007 et ayant son siège à Menzel Hayet. Son capital social s'élève au 31/12/2008 à 500 000 DT, divisé en 5000 parts sociales de 100 DT chacune. Son objet principal consiste dans l'exportation et l'importation de marchandises et de produits ainsi que tout genre d'opérations de négoce international et de courtage.  
Sur le plan fiscal, la société est soumise aux règles de droit commun. Elle est agréée par la loi 93-120 du 27 décembre 1993, portant promulgation du code d'incitations aux investissements.

### 3 Participations et organigramme du groupe

Les participations de la société " SOMOCER " dans les entreprises associées et filiales se détaillent comme suit :

- ✚ La société 'SOMOCER' détient 108 800 actions sur les 146 455 actions sociales formant le capital de la société SOTEMAIL, soit 74,289 %. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SOMOCER ;
- ✚ La société 'SOMOCER' détient 737 500 parts sur les 863 500 parts sociales formant le capital de la société A.B.C., soit 85,4%. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SOMOCER ;
- ✚ La société 'SOMOCER' détient 4 900 parts sur les 5 000 parts sociales formant le capital de la société SOMOCER NEGOCE, soit 98%. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SOMOCER

## 4 Méthodes et modalités de consolidation

### a. Méthodes de consolidation

La méthode de consolidation appliquée est déterminée en fonction du pourcentage des droits de vote, détenu par la société " SOMOCER ", ainsi que de son pouvoir de diriger les politiques financières et opérationnelles des sociétés « SOTEMAIL », « ABC » et « SOMOCER NEGOCE ».

La méthode de consolidation retenue pour les trois sociétés du groupe est celle de l'intégration globale, eu égard au degré de contrôle (plus que la moitié des droits de vote) exercé par la société mère.

Cette méthode consiste à :

- Combiner ligne à ligne en additionnant les éléments semblables d'actifs, de passifs, de capitaux propres, de produits et de charges.
- Eliminer la valeur comptable de la participation de la mère dans chaque filiale et la quote-part de la mère dans les capitaux propres de chaque filiale.
- Identifier les intérêts minoritaires dans le résultat net des filiales consolidées de l'exercice et les soustraire du résultat du groupe afin d'obtenir le résultat net attribuable aux propriétaires de la mère ;
- Identifier les intérêts minoritaires dans les capitaux propres des filiales consolidées et les présenter dans le bilan consolidé séparément des passifs et des capitaux propres de la mère ; et
- Eliminer les transactions intra-groupes et les profits latents en résultant. Les pertes latentes résultant de transactions intra-groupe sont à éliminer à moins que le coût ne puisse être recouvré.

### b. Date de clôture :

La date de clôture retenue pour l'établissement des états financiers consolidés correspond à celle des états financiers individuels, soit le 31 décembre de chaque année.

### c. Déclaration de conformité :

Les états financiers consolidés sont établis conformément aux dispositions du système comptable des entreprises, et notamment :

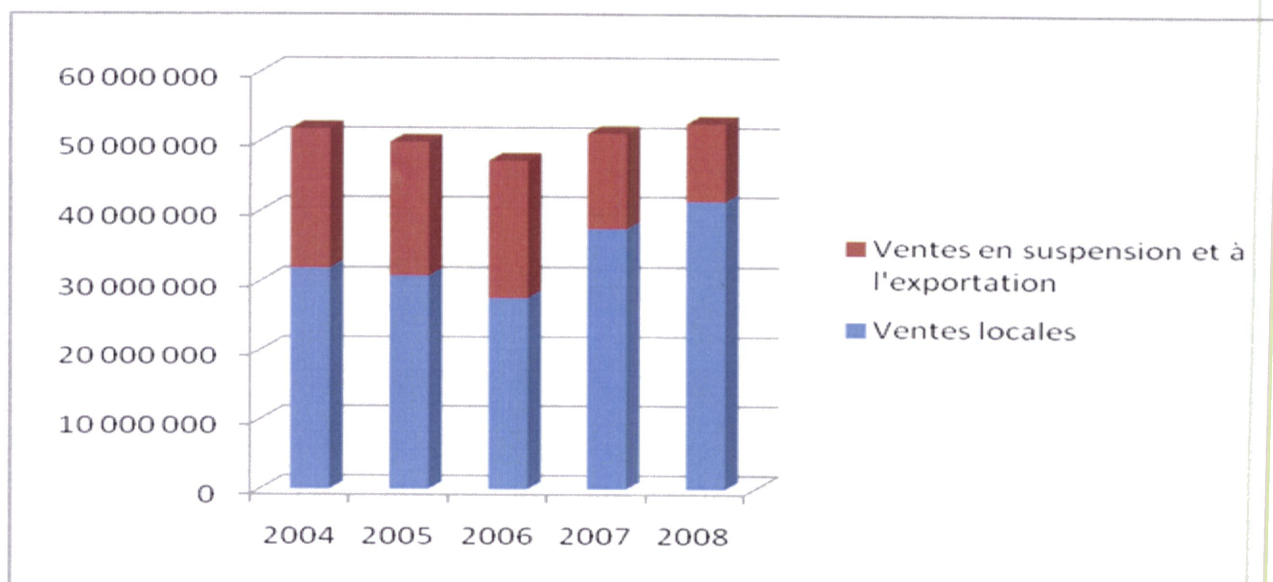
- La NC 35 relative aux états financiers consolidés, et particulièrement les principes régissant les techniques, règles de présentation, et de divulgation spécifiques à l'établissement des états financiers consolidés ;
- La NC 36 relative aux participations dans les entreprises associées ;
- La NC 38 relative aux regroupements d'entreprises.

## 5 Principaux indicateurs d'activité du groupe

### Evolution du chiffre d'affaire groupe SOMOCER :

| Chiffres d'affaires                     | 2004              | 2005              | 2006              | 2007              | 2008              |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ventes locales                          | 31 832 690        | 30 780 212        | 27 630 454        | 37 445 822        | 41 312 687        |
| Ventes en suspension et à l'exportation | 19 944 213        | 19 095 143        | 19 601 656        | 13 668 448        | 11 247 499        |
| <b>Total des Revenus</b>                | <b>51 776 903</b> | <b>49 875 355</b> | <b>47 232 110</b> | <b>51 114 270</b> | <b>52 560 186</b> |

| Pourcentage                             | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 |
|---|------|------|------|------|------|
| Ventes locales                          | 61%  | 62%  | 58%  | 73%  | 79%  |
| Ventes en suspension et à l'exportation | 39%  | 38%  | 42%  | 27%  | 21%  |



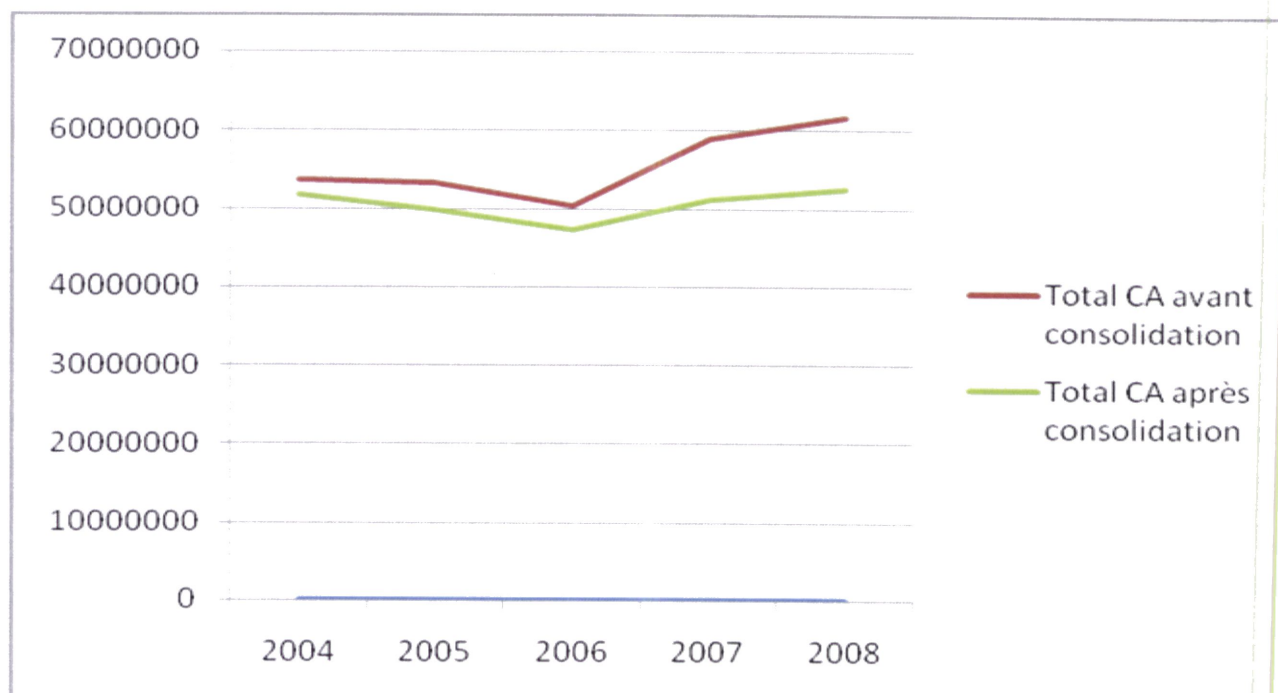


## Evolution des chiffres d'affaires individuels

|                       | 2004              | 2005              | 2006              | 2007              | 2008              |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>SOMOCER</b>        | 50 148 891        | 48 504 885        | 45 088 979        | 49 606 976        | 47 615 207        |
| <b>A.B.C</b>          | 3 559 806         | 4 726 434         | 5 063 404         | 6 196 910         | 7 427 540         |
| <b>SOTEMAIL</b>       | 0                 | 0                 | 198 560           | 2 861 896         | 6 290 664         |
| <b>SOMOCER NEGOCE</b> | 0                 | 0                 | 0                 | 135 159           | 261 343           |
| <b>Total</b>          | <b>53 708 697</b> | <b>53 231 319</b> | <b>50 350 943</b> | <b>58 800 941</b> | <b>61 594 753</b> |

## Evolution des chiffres d'affaires avant et après consolidation

|                                     | 2004              | 2005              | 2006              | 2007              | 2008              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Total CA avant consolidation</b> | <b>53 708 697</b> | <b>53 231 319</b> | <b>50 350 943</b> | <b>58 800 941</b> | <b>61 594 753</b> |
| <b>Total CA après consolidation</b> | <b>51 776 903</b> | <b>49 875 355</b> | <b>47 232 110</b> | <b>51 114 270</b> | <b>52 560 186</b> |



## Evolution titres de participation de la société mère

|                    | Total Participation 2008 | Capital    | % dans le capital |
|--------------------|--------------------------|------------|-------------------|
| A.B.C.             | 7 375 000                | 8 635 000  | 85.4%             |
| SOTEMAIL           | 10 880 000               | 14 645 500 | 74.289%           |
| SEDATS             | 30 000                   |            |                   |
| BTS                | 10 000                   |            |                   |
| SOTIEX ALGERS      | 3 038                    |            |                   |
| Sté Argile Mednine | 26 400                   |            |                   |
| SOMOCER NEGOCE     | 490 000                  | 500 000    | 98%               |
| SANILIT            | 1 350 000                |            |                   |
| I.N.C.O.M.A.       | 436 171                  |            |                   |
| <i>Total</i>       | <i>20 600 609</i>        |            |                   |

## Structure du capital société A.B.C

|                   | Capital 2007     | Capital 2008     |
|-------------------|------------------|------------------|
| SOMOCER           | 4 890 000        | 7 375 000        |
| LOTFI ABDENNADHER | 10 000           | 10 000           |
| SOTEMAIL          | 0                | 1 200 000        |
| Ets Abdennadher   | 50 000           | 50 000           |
| <i>Total</i>      | <i>4 950 000</i> | <i>8 635 000</i> |

## Structure du capital société SOTEMAIL

|                   | Capital 2007     | Capital 2008      |
|-------------------|------------------|-------------------|
| SOMOCER           | 7 980 000        | 10 880 000        |
| LOTFI ABDENNADHER | 31 500           | 1 500             |
| AGENECE MARITIME  | 170 000          | 170 000           |
| SADOK DRISS       | 1 000 000        | 1 000 000         |
| LA FAENZA         | 564 000          | 564 000           |
| AB-CORPORATION    |                  | 15 000            |
| RIM ABDENNADHER   |                  | 15 000            |
| ATD SICAR         |                  | 2 000 000         |
| <i>Total</i>      | <i>9 745 500</i> | <i>14 645 500</i> |

## Structure du capital société SOMOCER NEGOCE

|              | Capital 2007   | Capital 2008   |
|--------------|----------------|----------------|
| SOMOCER      | 490 000        | 490 000        |
| SOTEMAIL     | 10 000         | 10 000         |
| <i>Total</i> | <i>500 000</i> | <i>500 000</i> |

## Pourcentage d'intérêt Groupe SOMOCER

|                | Position | 2008           |                            | 2007           |                            |
|----------------|----------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
|                |          | Capital social | Pourcentage d'intérêt 2008 | Capital social | Pourcentage d'intérêt 2007 |
| SOMOCER        | Mère     | 23 100 000     | 100,0%                     | 21 000 000     | 100,0%                     |
| SOTEMAIL       | Filiale  | 14 645 500     | 74,3%                      | 9 745 500      | 81,9%                      |
| ABC            | Filiale  | 8 635 000      | 95,7%                      | 4 950 000      | 98,8%                      |
| SOMOCER négoce | Filiale  | 500 000        | 99,5%                      | 500 000        | 99,6%                      |

## Résultats SOMOCER GROUPE

|                | Avant retraitement consolidation |           | Après retraitement consolidation |           |
|----------------|----------------------------------|-----------|----------------------------------|-----------|
|                | 2008                             | 2007      | 2008                             | 2007      |
| SOMOCER        | 4 420 337                        | 4 026 530 | 4 064 956                        | 4 116 664 |
| SOTEMAIL       | 277 900                          | -451 946  | 471 385                          | -187 619  |
| A.B.C.         | 402 859                          | 382 473   | 315 025                          | 652 139   |
| SOMOCER NEGOCE | -14 252                          | -12 300   | -14 252                          | -12 300   |
| Total          | 5 086 843                        | 3 944 757 | 4 837 114                        | 4 568 884 |

## Evolution des Résultats SOMOCER GROUPE

|  | 2 004     | 2 005      | 2 006      | 2 007     | 2 008     |
|--|-----------|------------|------------|-----------|-----------|
| Résultat net de l'exercice                     | 4 949 672 | -6 435 590 | -1 376 917 | 4 593 484 | 4 837 114 |
| Résultat de l'exercice - part du groupe        | 4 919 189 | -6 230 619 | -1 188 912 | 4 619 525 | 4 702 544 |
| Résultat de l'exercice - intérêts minoritaires | 30 483    | -204 971   | -188 005   | -26 040   | 134 569   |



# Etats financiers Consolidés au 31/12/2006

***Groupe SOMOCER***  
***Etats financiers consolidés***  
***31/12/2008***

**La Société Moderne de Céramique**

**Menzel Hayet - Monastir**

**S.A. au capital de 23.100.000 dinars**

**Bilan consolidé au 31 Décembre 2008**

*(exprimé en dinar tunisien)*

| <b>Actifs</b>                                    | <b>Note</b> | <b>31.12.2008</b>         | <b>31.12.2007</b>        |
|--|-------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Actifs non courants</b>                       |             |                           |                          |
| <b>Actifs immobilisés</b>                        |             |                           |                          |
| ● Immobilisations incorporelles                  | IV 1        | 5 679 421                 | 2 741 528                |
| ● <i>Moins amortissements</i>                    | IV 1        | <1 659 496>               | <1 563 386>              |
| ● Immobilisations corporelles                    | IV 2        | 79 186 149                | 67 085 122               |
| ● <i>Moins amortissements</i>                    | IV 2        | <39 853 288>              | <36 531 962>             |
| ● Immobilisations financières                    | IV 3        | 2 570 184                 | 1 565 212                |
| ● <i>Moins Provisions</i>                        | IV.3        | <124 948>                 | <124 206>                |
| <b>Total des actifs immobilisés</b>              |             | <b>45 798 022</b>         | <b>33 172 308</b>        |
| ● Autres actifs non courants                     | IV 4        | 0                         | 0                        |
| <b><u>Total des actifs non courants</u></b>      |             | <b><u>45 798 022</u></b>  | <b><u>33 172 308</u></b> |
| <b>Actifs courants</b>                           |             |                           |                          |
| ● Stocks   | IV.5        | 23 312 379                | 17 825 682               |
| ● <i>Moins Provisions</i>                        | IV 5        | <1 373 261>               | <1 068 609>              |
| ● Clients et comptes rattachés                   | IV 6        | 36 653 019                | 36 008 322               |
| ● <i>Moins Provisions</i>                        | IV.6        | <9 330 463>               | <9 452 996>              |
| ● Autres actifs courants                         | IV 7        | 10 340 411                | 9 917 925                |
| ● <i>Moins Provisions</i>                        | IV 7        | <1 058 981>               | <894 462>                |
| ● Placements courants & autres actifs financiers |             | 1 450 346                 | 800 000                  |
| ● Equivalents de liquidités                      |             | 0                         | 0                        |
| ● Liquidités                                     | IV 8        | 1 111 264                 | 1 771 521                |
| ● <i>Moins Provisions</i>                        |             | 0                         | 0                        |
| <b><u>Total des actifs courants</u></b>          |             | <b><u>61 104 714</u></b>  | <b><u>54 907 383</u></b> |
| <b><u>Total des actifs</u></b>                   |             | <b><u>106 902 735</u></b> | <b><u>88 079 691</u></b> |

**La Société Moderne de Céramique**

**Menzel Hayet - Monastir**

**S.A. au capital de 23.100.000 dinars**

**Bilan consolidé au 31 Décembre 2008**

*(exprimé en dinar tunisien)*

| <b>Capitaux propres et passifs</b>                      | <b>Note</b> | <b>31.12.2008</b>         | <b>31.12.2007</b>        |
|---|-------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Capitaux propres</b>                                 |             |                           |                          |
| • Capital social  |             | 23 100 000                | 21 000 000               |
| • Réserves  |             | 13 437 510                | 13 257 768               |
| • Autres capitaux propres                               |             | 0                         | 0                        |
| • Résultats reportés                                    |             | 2 538 716                 | 701 793                  |
| • Réserves consolidées                                  |             | <3 976 712>               | <4 725 608>              |
| <b>Capitaux propres part - du groupe</b>                |             | <b>35 099 514</b>         | <b>30 233 953</b>        |
| • Intérêts minoritaires                                 |             | 3 238 990                 | 1 511 067                |
| <b>Capitaux propres avant résultat de l'exercice</b>    | IV 9        | <b>38 338 504</b>         | <b>31 745 020</b>        |
| • <b>Résultat de l'exercice - part du groupe</b>        |             | <b>4 702 544</b>          | <b>4 619 525</b>         |
| • <b>Résultat de l'exercice - intérêts minoritaires</b> |             | <b>134 569</b>            | <b>&lt;26 040&gt;</b>    |
| <b><u>Total des capitaux propres consolidés</u></b>     |             | <b><u>43 175 618</u></b>  | <b><u>36 338 504</u></b> |
| <b>Passifs non courants</b>                             |             |                           |                          |
| • Provisions  | IV 10       | 32 598                    | 51 304                   |
| • Emprunts  | IV 11       | 4 473 267                 | 4 430 575                |
| • Autres passifs non courants                           | IV 12       | 1 846 349                 | 1 447 376                |
| <b><u>Total des passifs non courants</u></b>            |             | <b><u>6 352 214</u></b>   | <b><u>5 929 255</u></b>  |
| <b>Passifs courants</b>                                 |             |                           |                          |
| • Fournisseurs et comptes rattachés                     | IV.13       | 26 786 396                | 14 693 892               |
| • Autres passifs courants                               | IV.14       | 3 194 993                 | 4 072 364                |
| • Autres passifs financiers                             | IV 15       | 22 949 278                | 22 785 980               |
| • Concours bancaires                                    | IV 16       | 4 444 237                 | 4 259 695                |
| <b><u>Total des passifs courants</u></b>                |             | <b><u>57 374 903</u></b>  | <b><u>45 811 931</u></b> |
| <b><u>Total des passifs</u></b>                         |             | <b><u>63 727 118</u></b>  | <b><u>51 741 186</u></b> |
| <b><u>Total des capitaux propres et passifs</u></b>     |             | <b><u>106 902 735</u></b> | <b><u>88 079 691</u></b> |

**La Société Moderne de Céramique**

**Menzel Hayet - Monastir**

**S.A. au capital de 23.100.000 dinars**

**Etat de résultat consolidé**  
**Pour la période allant du 01.01.2008 au 31.12.2008**  
**(exprimé en dinar tunisien)**

|  | <i>Note</i> | <b>31.12.2008</b>         | <b>31.12.2007</b>         |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Produits d'exploitation</b>                               |             |                           |                           |
| ● Revenus  | V 1         | 52 560 186                | 51 114 270                |
| ● Autres produits d'exploitation                             | V 2         | 661 643                   | 661 502                   |
| <b>Total des produits d'exploitation</b>                     |             | <b>53 221 828</b>         | <b>51 775 772</b>         |
| <b>Charges d'exploitation</b>                                |             |                           |                           |
| ● Variation des stocks des produits finis & encours          |             | 3 455 631                 | 1 894 070                 |
| ● Achats de marchandises consommés                           |             | <1 248 401>               | <953 373>                 |
| ● Achats d'approvisionnements consommés                      | V 3         | <31 582 691>              | <29 006 765>              |
| ● Charges de personnel                                       | V 4         | <7 139 563>               | <6 297 381>               |
| ● Dotations aux amortissements                               | V 5         | <3 537 723>               | <3 242 532>               |
| ● Dotations aux provisions                                   | V 5         | <1 534 994>               | <1 497 228>               |
| ● Reprises sur provisions                                    | V 5         | 1 178 539                 | 535 803                   |
| ● Autres charges d'exploitation                              | V 6         | <4 865 045>               | <5 222 051>               |
| <b>Total des charges d'exploitation</b>                      |             | <b>&lt;45 274 247&gt;</b> | <b>&lt;43 789 457&gt;</b> |
| <b><u>Résultat d'exploitation</u></b>                        |             | <b><u>7 947 582</u></b>   | <b><u>7 986 315</u></b>   |
| ● Charges financières nettes                                 | V 7         | <3 776 012>               | <3 652 340>               |
| ● Revenus des placements                                     |             | 0                         | 0                         |
| ● Autres gains ordinaires                                    | V 8         | 1 349 265                 | 579 117                   |
| ● Autres pertes ordinaires                                   | V 9         | <348 614>                 | <238 162>                 |
| <b><u>Résultat des activités ordinaires avant impôt</u></b>  |             | <b><u>5 172 220</u></b>   | <b><u>4 674 930</u></b>   |
| ● Impôt sur les sociétés                                     | V 10        | <335 107>                 | <81 446>                  |
| <b><u>Résultat net avant mise en équivalence</u></b>         |             | <b><u>4 837 114</u></b>   | <b><u>4 593 484</u></b>   |
| ● Q-part dans les résultats des entités mises en équivalence |             | 0                         | 0                         |
| <b><u>Résultat net de l'exercice</u></b>                     |             | <b><u>4 837 114</u></b>   | <b><u>4 593 484</u></b>   |
| <b>Résultat de l'exercice - part du groupe</b>               |             | <b>4 702 544</b>          | <b>4 619 525</b>          |
| <b>Résultat de l'exercice - intérêts minoritaires</b>        |             | <b>134 569</b>            | <b>&lt;26 040&gt;</b>     |



# *Notes aux états financiers*

**La Société Moderne de Céramique**

Menzel Hayet - Monastir

S.A. au capital de 23.100.000 dinars

**Etat de flux de trésorerie consolidé**  
**Pour la période allant du 01.01.2008 au 31.12.2008**  
(exprimé en dinar tunisien)

|   | Note | 31.12.2008                       | 31.12.2007                      |
|---|------|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</b>   |      |                                  |                                 |
| <b>Résultat net</b>   |      | 4 837 114                        | 4 593 484                       |
| <b>Ajustements pour :</b>   |      |                                  |                                 |
| ● Q-part dans les résultats des entités mises en équivalence                                      |      |                                  |                                 |
| ● Amortissements & provisions   |      | 3 746 110                        | 4 024 747                       |
| ● Modifications comptables  |      | 0                                | 0                               |
| ● Quote-part des Subv d'invest inscrites en résultat  |      | <344 087>                        | <410 452>                       |
| ● Variation des stocks  |      | <5 486 697>                      | <1 040 608>                     |
| ● Variation des créances  |      | <644 696>                        | <144 481>                       |
| ● Variation des autres actifs   |      | <491 286>                        | <159 718>                       |
| ● Variation des fournisseurs d'exploitation   |      | 8 046 548                        | 394 056                         |
| ● Variation des autres dettes   |      | <326 690>                        | 804 621                         |
| <b>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</b>   |      | <b><u>9 336 314</u></b>          | <b><u>8 061 649</u></b>         |
| <b>Flux de trésorerie liés à l'investissement</b>   |      |                                  |                                 |
| ● Décaissements pour Acqu d'Imm Corp & Incorp   |      | <10 992 965>                     | <3 196 572>                     |
| ● Encaissements suite à la Cession d'Imm Corp & Incorp  |      | 0                                | 0                               |
| ● Décaissements pour Acqu d'Imm Financières   |      | <936 171>                        | <1 350 000>                     |
| ● Décaissements pour Acqu d'intérêts minoritaires   |      | 0                                | 0                               |
| ● Encaissements suite a la Cession d'Imm Financières  |      | 0                                | 0                               |
| ● Decaissements pour dépenses inscrites en charges reportees                                      |      | 0                                | 0                               |
| ● Décaissements en placements courants  |      | 0                                | 0                               |
| ● Solde des opérations de placement courants  |      | <650 346>                        | <800 000>                       |
| <b>Flux de trésorerie affectés à l'investissement</b>   |      | <b><u>&lt;12 579 482&gt;</u></b> | <b><u>&lt;5 346 572&gt;</u></b> |
| <b>Flux de trésorerie liés au financement</b>   |      |                                  |                                 |
| ● Encaissements suite à l'émission d'actions de la société mère                                   |      | 0                                | 0                               |
| ● Apports des minoritaires dans le capital des sociétés intégrées                                 |      | 2 000 000                        | 564 000                         |
| ● Dividendes et autres distributions  |      | 0                                | 0                               |
| ● Encaissements des subventions d'investissement  |      | 530 510                          | 222 978                         |
| ● Solde des emprunts à LT (encaissement - remboursement )   |      | <2 040 606>                      | 378 764                         |
| ● Solde des opérations de financements du cycle d'exploitation                                    |      | <1 053 441>                      | <2 388 190>                     |
| ● Solde de l'escompte commercial  |      | 2 961 906                        | 1 019 802                       |
| <b>Flux de trésorerie affectés au financement</b>   |      | <b><u>2 398 369</u></b>          | <b><u>&lt;202 646&gt;</u></b>   |
| <i>Incidence des variations des taux de change sur les liquidités et équivalents de liquidité</i> |      | 0                                | 0                               |
| <b>Variation de trésorerie</b>  |      | <b><u>&lt;844 798&gt;</u></b>    | <b><u>2 512 431</u></b>         |
| <b>Trésorerie au début de la période</b>  |      | <b>&lt;2 488 174&gt;</b>         | <b>&lt;5 000 605&gt;</b>        |
| <b>Trésorerie à la clôture de la période</b>  |      | <b><u>&lt;3 332 972&gt;</u></b>  | <b><u>&lt;2 488 174&gt;</u></b> |

## ***NOTES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES***

Les notes ci-après font partie intégrante des états financiers consolidés du groupe SOMOCER arrêtés au 31/12/2008, couvrant la période allant du 01/01/2008 au 31/12/2008, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie incluant les comptes de la société SOMOCER, de sa filiale SOTEMAIL, de sa filiale A B C et de sa filiale SOMOCER NEGOCE

Ces états financiers consolidés sont établis à partir des états financiers annuels individuels au 31 décembre 2008 des sociétés du groupe .

### ***I. PRESENTATION DU GROUPE 'SOMOCER' :***

Le groupe « SOMOCER » est composé de La Société Moderne de Céramique «SOMOCER» société mère, de sa filiale SOTEMAIL, de sa filiale A B C et de sa filiale SOMOCER NEGOCE

#### *Structure juridique du groupe*

Les sociétés composant le groupe SOMOCER sont les suivantes :

✚ **SOMOCER** (Société Moderne de Céramique) La Société Moderne de Céramique «SOMOCER» est une société anonyme, de nationalité tunisienne, régie par le droit tunisien Elle a été créée le 3 juillet 1985. Son capital s'élève au 31 décembre 2008 à 23.100.000 DT divisé en 23.100.000 actions de valeur nominale de 1 DT chacune L'objet de la société est la fabrication de carreaux de faïence, grès et baignoires. Son activité s'étend sur le marché tunisien et à l'exportation. L'ensemble de ses unités de production est implanté à Menzel Hayet.

Sur le plan fiscal, la société est soumise aux règles de droit commun Elle est agréée par la loi 93-120 du 27 décembre 1993, portant promulgation du code d'incitations aux investissements

✚ **SOTEMAIL** (Société Tunisienne d'Email) : La Société Tunisienne d'Email « SOTEMAIL » est une société anonyme créée le 01/06/2002 au capital de 2 010 000 DT et ayant son siège social à Menzel Hayett. Son capital s'élève au 31 décembre 2008 à 14 645 000 DT divisé en 146 450 actions de valeur nominale de 100DT chacune. La principale activité de la SOTEMAIL est la fabrication des émaux des carreaux de céramiques, carreaux de faïences, grès et décorations ainsi que tous produits d'articles sanitaires L'ensemble de ses unités de production sera implanté à

la région d'Essouassi. Sur le plan fiscal, la société est soumise aux règles de droit commun Elle est agréée par la loi 93-120 du 27 décembre 1993, portant promulgation du code d'incitations aux investissements.

- ❖ **ABC (Abdennadher Bricolage Center)** La société ABC est une société à responsabilité limitée créée en 1995 ayant son siège à Ain Zaghouane - Route de La Masa - Tunis. Son capital s'élève au 31 décembre 2008 à 8 635.000 DT Il est divisé en 863.500 parts sociales de valeur nominale de 10 DT chacune Son objet principal consiste dans la vente en détail des articles sanitaires, de quincaillerie et de céramique. Sur le plan fiscal, la société est soumise aux règles de droit commun.
- ❖ **SOMOCER NEGOCE:** La société « SOMOCER NEGOCE » est une société à responsabilité limitée créée en Octobre 2007 et ayant son siège à Menzel Hayet Son capital social s'élève au 31/12/2008 à 500 000 DT, divisé en 5000 parts sociales de 100 DT chacune Son objet principal consiste dans l'exportation et l'importation de marchandises et de produits ainsi que tout genre d'opérations de négoce international et de courtage  
Sur le plan fiscal, la société est soumise aux règles de droit commun Elle est agréée par la loi 93-120 du 27 décembre 1993, portant promulgation du code d'incitations aux investissements.

*a Participations et organigramme du groupe*

Les participations de la société " SOMOCER" dans les entreprises associées et filiales se détaillent comme suit

- ❖ La société 'SOMOCER' déteint 108 800 actions sur les 146 455 actions sociales formant le capital de la société SOTEMAIL, soit 74,289 % Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SOMOCER ;
- ❖ La société 'SOMOCER' déteint 737 500 parts sur les 863 500 parts sociales formant le capital de la société A.B C., soit 85,4%. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SOMOCER ;
- ❖ La société 'SOMOCER' déteint 4 900 parts sur les 5 000 parts sociales formant le capital de la société SOMOCER NEGOCE, soit 98%. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SOMOCER

## **II. METHODES ET MODALITES DE CONSOLIDATION**

### **a Méthodes de consolidation**

La méthode de consolidation appliquée est déterminée en fonction du pourcentage des droits de vote, détenu par la société " SOMOCER ", ainsi que de son pouvoir de diriger les politiques financières et opérationnelles des sociétés « SOTEMAIL », « ABC » et « SOMOCER NEGOCE »

La méthode de consolidation retenue pour les trois sociétés du groupe est celle de l'intégration globale, eu égard au degré de contrôle (plus que la moitié des droits de vote) exercé par la société mère.

Cette méthode consiste à :

- Combiner ligne à ligne en additionnant les éléments semblables d'actifs, de passifs, de capitaux propres, de produits et de charges
- Eliminer la valeur comptable de la participation de la mère dans chaque filiale et la quote-part de la mère dans les capitaux propres de chaque filiale.
- Identifier les intérêts minoritaires dans le résultat net des filiales consolidées de l'exercice et les soustraire du résultat du groupe afin d'obtenir le résultat net attribuable aux propriétaires de la mère ,
- Identifier les intérêts minoritaires dans les capitaux propres des filiales consolidées et les présenter dans le bilan consolidé séparément des passifs et des capitaux propres de la mère ; et
- Eliminer les transactions intra-groupes et les profits latents en résultant. Les pertes latentes résultant de transactions intra-groupe sont à éliminer à moins que le coût ne puisse être recouvré

### **b Date de clôture**

La date de clôture retenue pour l'établissement des états financiers consolidés correspond à celle des états financiers individuels, soit le 31 décembre de chaque année

### **c Déclaration de conformité**

Les états financiers consolidés sont établis conformément aux dispositions du système comptable des entreprises, et notamment :

- La NC 35 relative aux états financiers consolidés, et particulièrement les principes régissant les techniques, règles de présentation, et de divulgation spécifiques à l'établissement des états financiers consolidés ;
- La NC 36 relative aux participations dans les entreprises associées ;
- La NC 38 relative aux regroupements d'entreprises.

### ***III. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES***

Les principales règles et méthodes appliquées par le Groupe SOMOCER sont présentées au niveau de la politique comptable de SOMOCER. Dans ce qui suit, une présentation sommaire des principes et règles les plus spécifiques

#### *a Principes de base*

Les états financiers consolidés du Groupe SOMOCER sont préparés en conformité avec les normes comptables tunisiennes et y sont conformes. Ils sont préparés selon les conventions établies par le système comptable des entreprises

#### *b Ecarts d'acquisition*

L'écart d'acquisition représente la différence, à la date d'acquisition, entre le coût d'acquisition des titres et la quote-part du groupe dans la juste valeur de l'actif net identifiable acquis de la filiale ou de l'entreprise associée. Lorsqu'ils sont positifs, ces écarts sont inscrits à l'actif du bilan consolidé sous la rubrique «écarts d'acquisition» (rubrique distincte parmi les actifs non courants) et amortis sur leur durée de vie estimée, dans la limite de vingt ans. Le cas échéant, une provision pour dépréciation complémentaire est constatée pour tenir compte des perspectives d'activité et de résultat des sociétés concernées. S'ils sont négatifs, ils sont inscrits en déduction des actifs dans la même rubrique des écarts d'acquisition positifs et repris en résultat de la façon suivante

- (a) Le montant de l'écart d'acquisition n'excédant pas les justes valeurs des actifs non monétaires acquis doit être comptabilisé en produits sur une base systémique sur la durée d'utilité moyenne pondérée restant à courir des actifs amortissables identifiables acquis, et
- (b) Le montant de l'écart résiduel doit être comptabilisé immédiatement en produits sur une durée ne dépassant pas dix ans. Les écarts non significatifs sont intégralement rapportés au résultat de l'exercice au cours duquel ils ont été constatés.

La valeur comptable de l'écart d'acquisition est revue annuellement et réduite en cas de dépréciation durable (Impairment) éventuelle

Le gain ou la perte de cession d'une entité inclut le solde non amorti de l'écart d'acquisition relatif à l'entité cédée

*c Placements*

Les titres de transaction sont comptabilisés à leur valeur de marché La valeur de marché est calculée par référence aux cours de bourse de clôture à la date du bilan

*d Immobilisations corporelles*

L'amortissement des immobilisations corporelles du Groupe SOMOCER est déterminé selon le mode linéaire, sur la durée d'utilisation estimée comme suit

|                              |   |
|------------------------------|---|
| - Terrains                   | non amortissable  |
| - Constructions              | amortissable en 20 et 10 ans date de mise en service      |
| - Inst Tech. Mat Out Indust  | amortissable en 10 et 5 ans date de mise en service       |
| - Mat De transport des biens | amortissable en 5 ans date de mise en service             |
| - Autres immob Corporelles   | amortissable en 10 , 6,6 et 5 ans date de mise en service |

Les gains et les pertes dégagés lors de la cession d'immobilisations corporelles entre les sociétés du Groupe sont éliminés, et ce afin de ramener les immobilisations cédées à leurs valeurs historiques, avant la cession intergroupe

Les immobilisations corporelles acquises par voie de crédit bail sont comptabilisées en bilan à leur juste valeur en application de la convention la prééminence du fond sur la forme (cadre conceptuel de la comptabilité)

*e Subvention d'investissement*

Les subventions reçues et liées à l'acquisition d'immobilisations corporelles ou incorporelles, sont classées en produits différés dans les dettes à long terme (compte de régularisation passif), au lieu d'être classées en tant que capitaux propres et sont rapportées au résultat linéairement sur la durée de vie estimée des actifs concernés

Lors du retraitement des subventions d'investissements au niveau des états financiers consolidés, il convient de tenir compte du passif d'impôt différé s'y rattachant

*f Stocks*

*Stocks de marchandises, matières premières et consommables*

Les stocks de matières premières, matières consommables et marchandises sont valorisés au prix moyen pondéré d'acquisition avec toutes les charges d'approvisionnement jusqu'au stockage inclus, qui est inférieure à la valeur réalisable nette du marché

*Stock de produit finis et semi-finis*

Les stocks de produits finis et semi-finis sont valorisés au coût de production moyen de l'année, qui est inférieure à la valeur réalisable nette du marché

*g Créances d'exploitation*

Les créances d'exploitation sont comptabilisées à leur valeur de réalisation nette anticipée. Une estimation est effectuée pour les créances douteuses sur la base d'une revue des montants dus en fin d'année. Les créances irrécouvrables sont sorties du bilan au cours de l'année pendant laquelle elles sont identifiées.

Les créances libellées en monnaies étrangères sont évaluées sur la base du cours de change en vigueur à la clôture de l'exercice. Les pertes et les gains de change latents sont inscrits dans le résultat

*h Provisions*

Les provisions sont comptabilisées lorsque le Groupe a une obligation actuelle (juridique ou implicite) résultant d'événements passés et qu'il est probable que la sortie d'avantages économiques sera nécessaire pour régler cette obligation et qu'une estimation fiable du montant de l'obligation peut être effectuée

Les droits des employés aux congés payés et aux congés basés sur l'ancienneté sont constatés au fur et à mesure que les droits sont accumulés par les employés. Une provision est constatée pour le passif estimé au titre des congés payés annuels et congés basés sur l'ancienneté résultants des services rendus par les employés jusqu'à la date du bilan



### *ι Impôts différés*

Les impôts différés sont déterminés selon la méthode du report variable pour toutes les différences temporelles provenant de la différence entre la base fiscale et la base comptable des actifs et passifs. Le taux d'impôt étant retenu est celui du droit commun, qui est 30%.

Les principales différences temporelles sont liées à l'amortissement des immobilisations corporelles, à la réévaluation de certains actifs à long terme ainsi qu'aux pertes fiscales reportables. Les actifs d'impôts différés liés à des pertes reportables ou non utilisées ne sont comptabilisés que dans la mesure où il est probable que les bénéfices futurs seront suffisants pour absorber les pertes reportables.

### *Ͽ Constatation des produits*

Les ventes sont constatées lors de la livraison des produits et après acceptation du client, le cas échéant, ou lorsque des services sont rendus, nettes des taxes sur les ventes et des rabais, et après élimination des ventes à l'intérieur du Groupe. Les ventes liées aux contrats à long terme sont comptabilisées selon la méthode à l'avancement.

#### IV. ELEMENTS DES ETATS FINANCIERS CONSOLIDES :

##### 1. ACTIFS

###### 1.1. Immobilisations incorporelles :

Les immobilisations incorporelles nettes des amortissements totalisent au 31 décembre 2008 un montant de 4 019 924 DT contre 1 178.142 DT au 31 décembre 2007 Ces comptes se détaillent essentiellement comme suit :

| Note  | Déc.2008          | Déc.2007          | Variation        |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Logiciels   | 184 124           | 165 416           | 18 708           |
| Fonds de commerce Somocer                             | 298 000           | 298 000           | 0                |
| Fonds de commerce Pyramide du lac                     | 2 554 330         | 329 330           | 2 225 000        |
| Fonds de commerce Hammamet                            | 861 250           | 861 250           | 0                |
| Fonds de commerce Hachicha Plus                       | 694 185           | 0                 | 694 185          |
| Ecart d'acquisition (good-will)                       | 1 087 532         | 1 087 532         | 0                |
| <b>Total des Immobilisations Incorporelles</b>        | <b>5 679 421</b>  | <b>2 741 528</b>  | <b>2 937 893</b> |
| Amort des Immob Incorporelles                         | -571 964          | -475 854          | -96 110          |
| Prov Depréc de l'écart d'acquisition (good-will)      | -1 087 532        | -1 087 532        | 0                |
| <b>Total des Amortissements des Immo Incorp.</b>      | <b>-1 659 496</b> | <b>-1 563 386</b> | <b>-96 110</b>   |
| <b>Total des immobilisations Incorporelles nettes</b> | <b>4 019 924</b>  | <b>1 178 142</b>  | <b>2 841 782</b> |

###### 1.2. Immobilisations corporelles :

Le solde net des immobilisations corporelles s'élève au 31 décembre 2008 à 39 332.861 DT contre 30 553 160 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit :

| Note  | Déc.2008           | Déc.2007           | Variation         |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| Terrains  | 3 284 053          | 2 836 358          | 447 695           |
| Constructions                                       | 18 373 662         | 17 652 005         | 721 657           |
| Install techniques matériels et outillage           | 43 812 582         | 35 973 665         | 7 838 917         |
| Materiel de transport                               | 1 401 660          | 1 468 371          | -66 711           |
| Install Gén Agenc & Amenag                          | 7 682 037          | 6 567 296          | 1 114 741         |
| Mobilier et materiel de bureau                      | 796 942            | 745 269            | 51 673            |
| Matériel informatique                               | 63 745             | 110 858            | -47 113           |
| Immobilisations en cours                            | 1 452 977          | 346 887            | 1 106 090         |
| Avances sur commandes d'Immo                        | 136 047            | 442 229            | -306 182          |
| Immobilisations en location financement             | 2 182 447          | 942 184            | 1 240 263         |
| <b>Total des Immobilisations Corporelles</b>        | <b>79 186 149</b>  | <b>67 085 122</b>  | <b>12 101 027</b> |
| Amort des Immob Corporelles                         | -39 210 973        | -35 889 646        | 3 321 327         |
| Provisions pour depreciation des Immo Corp          | -642 316           | -642 316           | 0                 |
| <b>Total des Amortissements des Immo Corp.</b>      | <b>-39 853 288</b> | <b>-36 531 962</b> | <b>-3 321 326</b> |
| <b>Total des immobilisations corporelles nettes</b> | <b>39 332 861</b>  | <b>30 553 160</b>  | <b>8 779 701</b>  |

###### 1.3. Immobilisations financières

Les immobilisations financières nettes des provisions s'élèvent au 31 décembre 2008 à 2 445 236 DT contre 1 441.006 DT au 31 décembre 2007 et elles sont détaillées comme suit

| Note  | Déc.2008         | Déc 2007         | Variation        |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Titres BTS  | 20 000           | 20 000           | 0                |
| Titres AGROMED                                      | 100 000          | 100 000          | 0                |
| Titres SEDATS                                       | 7 500            | 7 500            | 0                |
| Titres Management +                                 | 21 000           | 21 000           | 0                |
| Titres SOTEX Algerie                                | 3 038            | 3 038            | 0                |
| Titres Argile Medenine                              | 26 400           | 26 400           | 0                |
| Titres SANILIT                                      | 1 350 000        | 1 350 000        | 0                |
| Titres INCOMA                                       | 436 171          | 0                | 436 171          |
| Titres Saphir                                       | 500 000          | 0                | 500 000          |
| Personnel, prêts à plus d'un an                     | 72 972           | 34 916           | 38 056           |
| Depôts et cautionnements                            | 33 102           | 2 358            | 30 744           |
| <b>Total des Immobilisations Financières</b>        | <b>2 570 184</b> | <b>1 565 212</b> | <b>1 004 972</b> |
| Provisions pour depreciation des Immo Fin           | -124 948         | -124 206         | -742             |
| <b>Total des Provisions sur Immo. Financières</b>   | <b>-124 948</b>  | <b>-124 206</b>  | <b>-742</b>      |
| <b>Total des immobilisations financières nettes</b> | <b>2 445 236</b> | <b>1 441 006</b> | <b>1 004 230</b> |

#### 1.4. Stocks

Le solde net des stocks s'élève à 21 939 118 DT au 31 décembre 2008 contre 16 757 073 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit

| Note  | Déc.2008          | Déc 2007          | Variation        |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Matières premières                          | 7 790 494         | 6 661 735         | 1 128 760        |
| Consommables & pièces de rechange           | 1 442 387         | 1 446 730         | -4 343           |
| Produits finis                              | 11 219 061        | 7 763 430         | 3 455 631        |
| Marchandises                                | 2 860 437         | 1 953 787         | 906 649          |
| <b>Total des Stocks</b>                     | <b>23 312 379</b> | <b>17 825 682</b> | <b>5 486 697</b> |
| Provisions pour depreciation des stocks     | -1 373 261        | -1 068 609        | -304 652         |
| <b>Total des Provisions sur Stocks</b>      | <b>-1 373 261</b> | <b>-1 068 609</b> | <b>-304 652</b>  |
| <b>Total des stocks nets des provisions</b> | <b>21 939 118</b> | <b>16 757 073</b> | <b>5 182 046</b> |

#### 1.5. Clients et comptes rattachés

Le solde net des clients et comptes rattachés s'élève au 31 décembre 2008 à 27.332 555 DT contre 26 555 326 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit

| Note  | Déc.2008          | Déc.2007          | Variation      |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Clients ordinaires  | 15 121 875        | 18 101 150        | -2 979 275     |
| Clients, effets à recevoir & valeurs à l'encaissement             | 12 386 594        | 8 640 090         | 3 746 504      |
| Clients, factures à établir                                       | 58 388            | 58 388            | -0             |
| Clients douteux ou litigieux                                      | 9 086 162         | 9 208 694         | -122 532       |
| <b>Total des Clients</b>  | <b>36 653 019</b> | <b>36 008 322</b> | <b>644 696</b> |
| Provisions pour depreciation des creances                         | -9 330 463        | -9 452 996        | 122 533        |
| <b>Total des Provisions sur Clients</b>                           | <b>-9 330 463</b> | <b>-9 452 996</b> | <b>122 533</b> |
| <b>Total des clients et comptes rattachés nets des provisions</b> | <b>27 322 555</b> | <b>26 555 326</b> | <b>767 229</b> |

### 1.6. Autres actifs courants

Le solde net des autres actifs courants s'élève au 31 décembre 2008 à 9 281 430 DT contre 9 023 463 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit :

| Note  | Déc.2008          | Déc.2007         | Variation       |
|---|-------------------|------------------|-----------------|
| Fournisseurs, avances & acomptes                            | 856 813           | 326 045          | 530 768         |
| Personnel, avances & acomptes                               | 654 985           | 609 011          | 45 974          |
| Etat, impôts et taxes                                       | 3 671 540         | 2 706 374        | 965 166         |
| Etat, subventions à recevoir                                | 0                 | 335 915          | -335 915        |
| Etat, actif d'impôt différé                                 | 2 851 377         | 3 538 898        | -687 520        |
| Locataires pyramide du lac                                  | 287 323           | 463 615          | -176 292        |
| Debiteurs divers  | 1 478 745         | 1 206 289        | 272 456         |
| Charges constatées d'avance                                 | 45 840            | 14 757           | 31 083          |
| Produits à recevoir   | 0                 | 15 289           | -15 289         |
| Comptes d'attente   | 67 025            | 60 140           | 6 885           |
| Blocage de fonds  | 75 073            | 26 715           | 48 358          |
| Créances factoring  | 351 690           | 614 877          | -263 187        |
| <b>Total des Autres Actifs Courants</b>                     | <b>10 340 411</b> | <b>9 917 925</b> | <b>422 486</b>  |
| Provisions pour dépréciation des AAC                        | -1 058 981        | -894 462         | -164 519        |
| <b>Total des Provisions sur AAC</b>                         | <b>-1 058 981</b> | <b>-894 462</b>  | <b>-164 519</b> |
| <b>Total des autres actifs courants nets des provisions</b> | <b>9 281 430</b>  | <b>9 023 463</b> | <b>257 968</b>  |

### 1.7. Placements courants & autres actifs financiers:

Le solde des placements courants et autres actifs financiers s'élève au 31 décembre 2008 à 1 450 346 DT contre 800 000 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit :

| Note  | Déc 2008         | Déc 2007       | Variation      |
|---|------------------|----------------|----------------|
| Placements courants   | 1 450 346        | 800 000        | 650 346        |
| <b>Total des Placements Courants &amp; Autres Actifs Financiers</b> | <b>1 450 346</b> | <b>800 000</b> | <b>650 346</b> |

### 1.8. Liquidités et équivalents de liquidités

Le solde des liquidités et équivalents de liquidités s'élève au 31/12/2008 à 1 111 264 DT contre 1.771 521 DT au 31/12/2007 et se détaille comme suit :

| Note                        | Déc.2008         | Déc.2007         | Variation       |
|-----------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Chèques en caisse           | 187 702          | 49 877           | 137 825         |
| Banques                     | 905 693          | 1 703 826        | -798 133        |
| Caisses                     | 17 869           | 17 818           | 51              |
| <b>Total des Liquidités</b> | <b>1 111 264</b> | <b>1 771 521</b> | <b>-660 257</b> |

## 2. Capitaux propres et passifs

### 2.1. Capitaux propres

Les capitaux propres du groupe SOMOCER au 31/12/2008 se détaille comme suit

| Note  | Déc.2008          | Déc.2007          | Variation        |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Capital social  | 23 100 000        | 21 000 000        | 2 100 000        |
| <b>Total des Capital</b>  | <b>23 100 000</b> | <b>21 000 000</b> | <b>2 100 000</b> |
| Reserves legales  | 1 140 102         | 960 360           | 179 742          |
| Reserves statutaires  | 1 081 645         | 1 081 645         | 0                |
| Primes d'émission   | 8 250 609         | 8 250 609         | 0                |
| Primes de fusion  | 2 965 154         | 2 965 154         | 0                |
| <b>Total des Réserves</b>                                       | <b>13 437 510</b> | <b>13 257 768</b> | <b>179 742</b>   |
| Resultats reportés  | 2 538 716         | 701 793           | 1 836 923        |
| Modifications comptables  | 0                 | 0                 | 0                |
| <b>Total des Résultats reportés</b>                             | <b>2 538 716</b>  | <b>701 793</b>    | <b>1 836 923</b> |
| Subventions d'investissement                                    | 0                 | 0                 | 0                |
| <b>Total des Autres capitaux propres</b>                        | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| Réserves consolidées  | 3 976 712         | 4 725 608         | 748 896          |
| <b>Total des Réserves consolidées</b>                           | <b>3 976 712</b>  | <b>4 725 608</b>  | <b>748 896</b>   |
| Intérêts minoritaires   | 3 238 990         | 1 511 067         | 1 727 924        |
| <b>Total des Intérêts minoritaires</b>                          | <b>3 238 990</b>  | <b>1 511 067</b>  | <b>1 727 924</b> |
| Resultat de l'exercice - part du groupe                         | 4 702 544         | 4 619 525         | 83 020           |
| <b>Total des Résultat de l'exercice - part du groupe</b>        | <b>4 702 544</b>  | <b>4 619 525</b>  | <b>83 020</b>    |
| Résultat de l'exercice - intérêts minoritaires                  | 134 569           | 26 040            | 160 609          |
| <b>Total des Résultat de l'exercice - intérêts minoritaires</b> | <b>134 569</b>    | <b>26 040</b>     | <b>160 609</b>   |

### 2.2. Emprunts

Le solde des emprunts à long terme s'est élevé au 31 décembre 2008 à 4 473 267 DT contre un solde au 31 décembre 2007 de 4 430 575 DT Le détail des emprunts à long terme se présente comme suit

| Note                      | Déc 2008         | Déc 2007         | Variation     |
|---------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Emprunt UTB en Euro       | 2 515 069        | 2 934 626        | -419 557      |
| Emprunt AB                | 1 478 022        | 210 000          | 1 268 022     |
| Emprunt STB               | 217 286          | 684 107          | -466 821      |
| Emprunt BNA               | 180 000          | 240 000          | -60 000       |
| Emprunt UIB               | 82 890           | 361 842          | -278 952      |
| <b>Total des Emprunts</b> | <b>4 473 267</b> | <b>4 430 575</b> | <b>42 692</b> |

### 2.3. Autres passifs non courants :

Le solde des autres passifs non courants s'élève à 32 598 DT au 31 décembre 2008 contre un solde au 31 décembre 2007 de 51 304 DT et se détaille comme suit

| Note                               | Déc 2008      | Déc.2007      | Variation     |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Provisions pour risques et charges | 32 598        | 51 304        | -18 706       |
| <b>Total des Provisions</b>        | <b>32 598</b> | <b>51 304</b> | <b>18 706</b> |

#### **2.4. Autres passifs non courants**

Le solde des autres passifs financiers s'élève au 31 décembre 2008 à 1.846.349 DT contre 1 447 376 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit

| <b>Note</b>                                  | <b>Déc.2008</b>  | <b>Déc.2007</b>  | <b>Variation</b> |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Etat, reconnaissance de dette                | 629 569          | 777 702          | 148 133          |
| Subventions d'investissement                 | 688 960          | 502 536          | 186 423          |
| Encours leasing à plus d'un an               | 527 820          | 167 138          | 360 682          |
| <b>Total des Autres Passifs Non Courants</b> | <b>1 846 349</b> | <b>1 447 376</b> | <b>398 973</b>   |

#### **2.5. Fournisseurs et comptes rattachés**

Le solde des fournisseurs et comptes rattachés s'élève au 31 décembre 2008 à 26 786 396 DT contre 14 693 892 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit

| <b>Note</b>                                | <b>Déc.2008</b>   | <b>Déc.2007</b>   | <b>Variation</b>  |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Fournisseurs d'exploitation                | 14 553 069        | 10 541 807        | 4 011 262         |
| Fournisseurs d'exploitation effets a payer | 6 995 431         | 2 927 234         | 4 068 197         |
| Fournisseurs factures non parvenues        | 428 569           | 461 480           | -32 911           |
| Fournisseurs d'immobilisation              | 4 809 326         | 763 371           | 4 045 955         |
| <b>Total des Fournisseurs</b>              | <b>26 786 396</b> | <b>14 693 892</b> | <b>12 092 504</b> |

#### **2.6. Autres passifs courants**

Le solde des autres passifs courants s'élève au 31 décembre 2008 à 3 194 993 DT contre 4 072 364DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit

| <b>Note</b>                              | <b>Déc.2008</b>  | <b>Déc.2007</b>  | <b>Variation</b> |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Clients, avances & acomptes              | 73 095           | 0                | 73 095           |
| Personnel                                | 1 084 289        | 1 139 735        | -55 446          |
| Etat, impôts et taxes                    | 1 056 325        | 1 336 935        | 280 610          |
| Etat, reconnaissance de dette            | 148 134          | 148 134          | 0                |
| Etat, passif d'impôt differe             | 634 520          | 985 789          | -351 269         |
| Associés, comptes courants               | 0                | 112              | -112             |
| Créditeurs divers                        | 55 374           | 413 771          | -358 397         |
| Charges a payer                          | 143 257          | 47 888           | 95 369           |
| <b>Total des Autres Passifs Courants</b> | <b>3 194 993</b> | <b>4 072 364</b> | <b>-877 371</b>  |

#### **2.7. Autres passifs financiers**

Le solde des autres passifs financiers s'élève au 31 décembre 2008 à 22 949 278 DT contre 22 785 980 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit

| Note                                       | Dec 2008          | Déc 2007          | Variation      |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Echéances a moins d'un an sur emprunts     | 2 002 173         | 3 911 316         | -1 909 143     |
| Interêts courus non échus sur emprunts     | 58 577            | 232 732           | -174 155       |
| Charges a payer echelle d'intérêts         | 134 132           | 133 694           | 438            |
| Préfinancement export                      | 3 600 000         | 4 050 000         | -450 000       |
| Préfinancement stocks                      | 4 061 402         | 3 350 000         | 711 402        |
| Billets de trésorerie                      | 1 100 000         | 1 900 000         | -800 000       |
| MCNE                                       | 1 299 406         | 1 814 249         | -514 843       |
| Encours leasing a moins d'un an            | 435 344           | 97 650            | 337 693        |
| Effets escomptes non echus                 | 10 258 245        | 7 296 339         | 2 961 906      |
| <b>Total des Autres Passifs Financiers</b> | <b>22 949 278</b> | <b>22 785 980</b> | <b>163 298</b> |

## 2.8. Concours bancaires

Le solde des comptes de concours bancaires et autres passifs financiers s'élève au 31 décembre 2008 à 4.444 237 DT contre 4 259 695 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit .

| Note                                | Déc 2008         | Déc.2007         | Variation      |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Decouverts bancaires                | 4 444 237        | 4 259 695        | 184 542        |
| <b>Total des Concours bancaires</b> | <b>4 444 237</b> | <b>4 259 695</b> | <b>184 542</b> |

### 3. RESULTAT

#### 3.1. Revenus

Les revenus retraités pour les besoins de consolidation se sont élevés au 31 décembre 2008 à 52.560 186 DT contre 51.114 270 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit .

| Note                                    | Déc.2008          | Déc.2007          | Variation        |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Ventes locales                          | 41 312 687        | 37 445 822        | 3 866 865        |
| Ventes en suspension et à l'exportation | 11 247 499        | 13 668 448        | -2 420 949       |
| <b>Total des Revenus</b>                | <b>52 560 186</b> | <b>51 114 270</b> | <b>1 445 916</b> |

#### 3.2. Autres produits d'exploitation

Les autres produits d'exploitation se sont élevés au 31 décembre 2008 à 661 643 DT contre 661.502 DT au 31 décembre 2007

| Note  | Déc.2008       | Déc.2007       | Variation  |
|---|----------------|----------------|------------|
| Loyers pyramide du lac                            | 317 556        | 251 050        | 66 506     |
| Quotepart des Subv d'invest inscrites en resultat | 344 087        | 410 452        | -66 365    |
| <b>Total des Autres produits d'exploitation</b>   | <b>661 643</b> | <b>661 502</b> | <b>141</b> |

#### 3.3. Variation des stocks des produits finis et encours

Les stocks de produits finis ont connu une variation de 3 455 631 DT au 31 décembre 2008 contre 1 894 070 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit

| Note   | Déc 2008         | Déc 2007         | Variation        |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Variation des stocks de PF   | 3 455 631        | 1 894 070        | 1 561 561        |
| <b>Total des Variation des stocks des produits finis &amp; encours</b> | <b>3 455 631</b> | <b>1 894 070</b> | <b>1 561 561</b> |

#### 3.4. Achats de marchandises consommés

Les achats de marchandises consommés se sont élevés au 31 décembre 2008 à 1 248 401 DT au 31 décembre 2008 contre 953 373 DT au 31 décembre 2007 et se détaillent comme suit

| Note  | Déc 2008         | Déc 2007       | Variation      |
|---|------------------|----------------|----------------|
| Marchandises                                      | 1 248 401        | 953 373        | 295 028        |
| <b>Total des Achats de marchandises consommés</b> | <b>1 248 401</b> | <b>953 373</b> | <b>295 028</b> |

#### 3.5. Achats d'approvisionnement consommés

Les achats d'approvisionnement et de matières premières se sont élevés au 31 décembre 2008 à 31 582 691 DT au 31 décembre 2008 contre 29 006 765 DT au 31 décembre 2007 et se détaillent comme suit



| Note   | Déc.2008          | Déc.2007          | Variation        |
|--|-------------------|-------------------|------------------|
| Matières premières & consommables                      | 22 455 914        | 21 712 191        | 743 722          |
| Autres approvisionnements                              | 454 908           | 189 545           | 265 363          |
| Energie  | 5 334 462         | 4 078 150         | 1 256 312        |
| Autres achats non stockés                              | 3 337 407         | 3 026 879         | 310 528          |
| <b>Total des Achats d'approvisionnements consommés</b> | <b>31 582 691</b> | <b>29 006 765</b> | <b>2 575 925</b> |

### 3.6. Charges du personnel

Les charges du personnel se sont élevés au 31 décembre 2008 à 7 139.563 DT au 31 décembre 2008 contre 6 297.381 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit .

| Note                                  | Déc.2008         | Déc.2007         | Variation      |
|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Salaires et compléments de salaires   | 6 132 959        | 5 370 380        | 762 579        |
| Charges sociales légales              | 1 006 605        | 927 001          | 79 604         |
| <b>Total des Charges de personnel</b> | <b>7 139 563</b> | <b>6 297 381</b> | <b>842 182</b> |

### 3.7. Dotations aux amortissements

Les dotations aux amortissements se sont élevés au 31 décembre 2008 à 3.537 723DT au 31 décembre 2008 contre 3.242 532 DT au 31 décembre 2007 et se détaillent comme suit .

| Note  | Déc.2008         | Déc.2007         | Variation      |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Dotation aux Amort des Imm Corp & Incorp      | 3 537 723        | 3 242 532        | 295 191        |
| <b>Total des Dotations aux amortissements</b> | <b>3 537 723</b> | <b>3 242 532</b> | <b>295 191</b> |

### 3.8. Dotations aux provisions

Les dotations aux provisions se sont élevés au 31 décembre 2008 à 1 534 994 contre 1 497 228 DT au 31 décembre 2007 et se détaillent comme suit

| Note                                      | Déc.2008         | Déc 2007         | Variation     |
|---|------------------|------------------|---------------|
| Dotation aux provisions                   | 1 534 994        | 1 497 228        | 37 766        |
| <b>Total des Dotations aux provisions</b> | <b>1 534 994</b> | <b>1 497 228</b> | <b>37 766</b> |

### 3.9. Reprises sur provisions

Les reprises sur provisions se sont élevés au 31 décembre 2008 à 1 178 539 contre 535 803 DT au 31 décembre 2007 et se détaillent comme suit

| Note                                     | Déc.2008         | Déc.2007       | Variation      |
|--|------------------|----------------|----------------|
| Reprise de provisions                    | 1 178 539        | 535 803        | 642 736        |
| <b>Total des Reprises sur provisions</b> | <b>1 178 539</b> | <b>535 803</b> | <b>642 736</b> |

### 3.10. Autres charges d'exploitation

Les autres charges d'exploitation se sont élevés au 31 décembre 2008 à 4 865 045 DT au 31 décembre 2008 contre 5.222 051 DT au 31 décembre 2007 et se détaillent comme suit

| Note   | Déc.2008         | Déc.2007         | Variation       |
|--|------------------|------------------|-----------------|
| Loyers et charges locatives                    | 309 661          | 352 759          | -43 098         |
| Entretien & réparation                         | 524 124          | 565 179          | -41 055         |
| Primes d'assurance                             | 204 729          | 192 351          | 12 378          |
| Remuneration d'intermédiaires et honoraires    | 634 157          | 684 189          | -50 032         |
| Commissions sur ventes                         | 204 715          | 312 235          | -107 520        |
| Publicite, publications, relations publiques   | 555 188          | 512 936          | 42 252          |
| Dons & subventions                             | 109 189          | 89 735           | 19 454          |
| Transport sur achats                           | 20 943           | 11 948           | 8 995           |
| Transport sur ventes                           | 517 054          | 790 914          | -273 860        |
| Missions, Receptions                           | 231 402          | 125 702          | 105 700         |
| Voyages & Déplacements                         | 308 992          | 297 786          | 11 206          |
| Frais postaux et de télécom                    | 70 850           | 32 696           | 38 154          |
| Services bancaires et financiers               | 472 760          | 382 100          | 90 660          |
| Autres services extérieurs                     | 330 821          | 547 080          | -216 259        |
| Jetons de presence                             | 62 500           | 62 500           | -0              |
| Impôts et taxes                                | 307 959          | 261 941          | 46 018          |
| <b>Total des Autres charges d'exploitation</b> | <b>4 865 045</b> | <b>5 222 051</b> | <b>-357 006</b> |

### 3.11. Charges financières nettes

Les charges financières nettes se sont élevés au 31 décembre 2008 à 3 776 012 DT au 31 décembre 2008 contre 3.652.340 DT au 31 décembre 2007 et se détaillent comme suit

| Note  | Déc.2008         | Déc.2007         | Variation      |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Interêts des emprunts et assimilés          | 3 430 689        | 3 469 126        | -38 437        |
| Escomptes accrodés                          | 40 581           | 3 392            | 37 189         |
| Interêts du leasing                         | 24 564           | 16 686           | 7 878          |
| Pertes de change                            | 905 909          | 624 994          | 280 915        |
| Gains de change                             | 502 975          | 409 344          | 93 631         |
| Autres produits financiers                  | 122 756          | 52 514           | 70 242         |
| <b>Total des Charges financières nettes</b> | <b>3 776 012</b> | <b>3 652 340</b> | <b>123 673</b> |

### 3.12. Autres gains ordinaires

Les autres gains ordinaires se sont élevés au 31 décembre 2008 à 1 349 265 DT au 31 décembre 2008 contre 579 117 DT au 31 décembre 2007 et se détaillent comme suit

| Note                                     | Déc.2008         | Déc 2007       | Variation      |
|--|------------------|----------------|----------------|
| Gains sur elements non recurrents        | 695 802          | 217 437        | 478 365        |
| Autres gains ordinaires                  | 653 463          | 361 680        | 291 783        |
| <b>Total des Autres gains ordinaires</b> | <b>1 349 265</b> | <b>579 117</b> | <b>770 148</b> |

### 3.13. Autres pertes ordinaires

Les autres pertes ordinaires se sont élevés au 31 décembre 2008 à 348.614 DT au 31 décembre 2008 contre 238 162 DT au 31 décembre 2007 et se rapportent principalement à

| Note                                      | Déc.2008       | Déc.2007       | Variation      |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Autres pertes ordinaires                  | 348 614        | 238 162        | 110 452        |
| <b>Total des Autres pertes ordinaires</b> | <b>348 614</b> | <b>238 162</b> | <b>110 452</b> |

### 3.14. *Impôts sur les bénéfices*

Les impôts sur les bénéfices totalisent un montant de 335 107 DT au 31 décembre 2008 contre 81 446 DT au 31 décembre 2007 et se détaillent comme suit

| Note                                     | Déc.2008       | Déc.2007      | Variation      |
|--|----------------|---------------|----------------|
| Impôt exigible                           | 78 751         | 50 453        | 28 298         |
| Impôt différé                            | 256 355        | 30 993        | 225 363        |
| <b>Total des Impôts sur les sociétés</b> | <b>335 107</b> | <b>81 446</b> | <b>253 661</b> |




## Etats financiers Consolidés au 31/12/2007

*Groupe de la Société Moderne de Céramique*  
**"Groupe SOMOCER"**

*Rapports des Commissaires aux Comptes*  
*sur les Etats Financiers consolidés*

*Pour l'exercice clos le 31 décembre 2007*

*MTBF* membre de  
*PRICEWATERHOUSECOOPERS* 

*Cabinet Radhouen ZARROUK*  
*Consulting*

# *Rapport Général*

Tunis, le 19 mai 2009

Messieurs les actionnaires  
du groupe de la Société Moderne de Céramique  
«Groupe SOMOCER »

Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des états financiers ci-joints du groupe de la *Société Moderne de Céramique* « *Groupe SOMOCER* », comprenant le bilan au 31 décembre 2007, ainsi que l'état de résultat, et le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, et des notes aux états financiers. Ces états financiers consolidés font ressortir des capitaux propres consolidés positifs de 36 338 505 DT, y compris le résultat bénéficiaire de l'exercice qui s'élève à 4 593 484 DT.

**I- Responsabilité de la direction dans l'établissement et la présentation des états financiers :**

Les organes de gestion sont responsables de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément aux normes comptables tunisiennes. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

**II- Responsabilité de l'auditeur**

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes de la profession applicables en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

- La société mère SOMOCER détient des participations dans une société Libyenne, qui est encore en phase de démarrage, pour un montant de 1 350 mDT. La cote part détenue s'élève au 31 décembre 2007 à 24%. Cette société n'a pas été prise en considération au niveau du périmètre de consolidation du « Groupe SOMOCER » malgré l'existence d'une influence notable exercée par le groupe sur cette société.


### III- *Opinion*

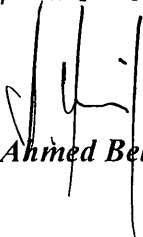
A notre avis, sous réserve de l'effet des redressements qui auraient pu, le cas échéant, se révéler nécessaires si nous avons reçu les réponses aux lettres de confirmation de soldes des clients étrangers, et sous réserve de l'incidence sur les états financiers des situations évoquées dans les paragraphes précédents, les états financiers donnent une image fidèle de la situation financière de la **SOMOCER** au 31 décembre 2007, ainsi que de la performance financière et des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux normes comptables tunisiennes.

### IV- *Vérifications et informations spécifiques*

Nous avons également procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

A l'exception des faits exposés ci-dessus, nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

*MTBF* membre de  
PRICEWATERHOUSECOOPERS 

  
*Ahmed Belaiifa*

*Cabinet Radhouen ZARROUK*

  
*Radhouen Zarrouk*



*Etats financiers*

**Groupe SOMOCER**  
**Bilan au 31 DECEMBRE 2007**  
 (Exprimé en Dinar Tunisien)

| <u>Actifs</u>                                    | Notes | 31 décembre              |                          |
|--|-------|--------------------------|--------------------------|
|  |       | 2007                     | 2006                     |
| <b><u>ACTIFS NON COURANTS</u></b>                |       |                          |                          |
| <i>Actifs Immobilisés</i>                        |       |                          |                          |
| • Immobilisations incorporelles                  | IV.1  | 2 741 528                | 1 845 363                |
| • Moins amortissements                           |       | <1 563 386>              | <1503 919>               |
| • Immobilisations corporelles                    | IV.2  | 67 085 122               | 64 853 164               |
| • Moins amortissements                           |       | <36 531962>              | <33 396 899>             |
| • Immobilisations financières                    | IV.3  | 1 565 212                | 216 897                  |
| • Moins provisions                               |       | <124 206>                | <121 849>                |
| <b>Total des actifs immobilisés</b>              |       | <b>33 172 308</b>        | <b>31 892 757</b>        |
| <b><u>Total des actifs non courants</u></b>      |       | <b><u>33 172 308</u></b> | <b><u>31 892 757</u></b> |
| <b><u>ACTIFS COURANTS</u></b>                    |       |                          |                          |
| • Stocks   | IV.4  | 17 825 682               | 16 785 074               |
| • Moins provisions                               |       | <1 068 609>              | <1 110 101>              |
| • Clients et comptes rattachés                   | IV.5  | 36 008 322               | 35 863 841               |
| • Moins provisions                               |       | <9452 996>               | <8 529 651>              |
| • Autres actifs courants                         | IV.6  | 9 917 925                | 9 756 520                |
| • Moins provisions                               |       | <894 462>                | <842 241>                |
| • Placements courants & autres actifs financiers | IV.7  | 800 000                  | 0                        |
| • Liquidités                                     | IV.8  | 1 771 521                | 988 683                  |
| <b>Total des actifs courants</b>                 |       | <b><u>54 907 383</u></b> | <b><u>52 912 125</u></b> |
| <b>Total des actifs</b>                          |       | <b>88 079 691</b>        | <b>84 804 882</b>        |

**Groupe SOMOCER**  
**Bilan au 31 DECEMBRE 2007**  
**(Exprimé en Dinars Tunisiens)**

| <u>Capitaux Propres et Passifs</u>                      | Notes       | 31 décembre              |                          |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
|   |             | 2007                     | 2006                     |
| <b>Capitaux propres</b>                                 |             |                          |                          |
| • Capital social  |             | 21 000 000               | 21 000 000               |
| • Réserves  |             | 13 257 768               | 13 257 768               |
| • Résultats reportés                                    |             | 701 793                  | <326 351>                |
| • Réserves consolidées                                  |             | <4 725 607>              | <2 507 595>              |
| <b>Capitaux propres part - du groupe</b>                |             | <b>30 233 954</b>        | <b>31 423 822</b>        |
| Intérêts minoritaires                                   |             | 1 511 067                | 1 134 115                |
| <b>Capitaux propres avant résultat de l'exercice</b>    |             | <b>31 745 021</b>        | <b>32 557 937</b>        |
| Résultat de l'exercice - part du groupe                 |             | 4 619 524                | <1 188 912>              |
| Résultat de l'exercice - intérêts minoritaires          |             | <26 040>                 | <188 005>                |
| <b><u>Total des capitaux propres consolidés</u></b>     | <b>IV.9</b> | <b><u>36 338 505</u></b> | <b><u>31 181 020</u></b> |
| <b>Passifs</b>  |             |                          |                          |
| <b><u>PASSIFS NON COURANTS</u></b>                      |             |                          |                          |
| • Provisions  |             | 51 304                   | 157 517                  |
| • Emprunts  | IV.10       | 4 430 575                | 3 615 389                |
| • Autres passifs non courants                           | IV.11       | 1 447 376                | 690 010                  |
| <b>Total des passifs non courants</b>                   |             | <b><u>5 929 255</u></b>  | <b><u>4 462 916</u></b>  |
| <b><u>PASSIFS COURANTS-</u></b>                         |             |                          |                          |
| • Fournisseurs et comptes rattachés                     | IV.12       | 14 693 892               | 14 368 285               |
| • Autres passifs courants                               | IV.13       | 4 072 364                | 4 303 910                |
| • Autres passifs financiers                             | IV.14       | 22 785 980               | 24 499 463               |
| • Concours bancaires                                    | IV.15       | 4 259 695                | 5 989 288                |
| <b>Total des passifs courants</b>                       |             | <b><u>45 811 931</u></b> | <b><u>49 160 946</u></b> |
| <b>Total des passifs</b>                                |             | <b><u>51 741 186</u></b> | <b><u>53 623 862</u></b> |
| <b><u>Total des capitaux propres et des passifs</u></b> |             | <b><u>88 079 691</u></b> | <b><u>84 804 882</u></b> |

## Groupe SOMOCER

Etat de Résultat du 01 Janvier au 31 décembre 2007

(Exprimé en Dinars Tunisiens)

|  | Notes | <b>31 décembre</b>        |                                |
|--|-------|---------------------------|--------------------------------|
|  |       | <b>2007</b>               | <b>2006</b>                    |
| <b>Produits d'exploitation</b>                             |       |                           |                                |
| • Revenus  | V.1   | 51 114 270                | 47 232 110                     |
| • Autres produits d'exploitation                           | V.2   | 661 502                   | 605 793                        |
| <b>Total des produits d'exploitation</b>                   |       | <b>51 775 772</b>         | <b>47 837 903</b>              |
| <b>Charges d'exploitation</b>                              |       |                           |                                |
| • Variation des stocks des produits finis & encours        |       | 1 894 070                 | 382 976                        |
| • Achats de marchandises consommés                         | V.3   | <953 373>                 | <1 236 556>                    |
| • Achats d'approvisionnements consommés                    | V.4   | <29 006 765>              | <25 811 770>                   |
| • Charges de personnel                                     | V.5   | <6 297 381>               | <6 012 358>                    |
| • Dotations aux amortissements                             | V.6   | <3 242 532>               | <4 115 868>                    |
| • Dotations aux provisions                                 | V.7   | <1 497 228>               | <2 700 698>                    |
| • Reprises sur provisions                                  | V.8   | 535 803                   | 1 040 244                      |
| • Autres charges d'exploitation                            | V.9   | <5 222 051>               | <6 863 340>                    |
| <b>Total des charges d'exploitation</b>                    |       | <b>&lt;43 789 457&gt;</b> | <b>&lt;45 317 362&gt;</b>      |
| <b>Résultat d'exploitation</b>                             |       | <b><u>7 986 315</u></b>   | <b><u>2 520 541</u></b>        |
| • Charges financières nettes                               | V.10  | <3 652 340>               | <3 332 090>                    |
| • Autres gains ordinaires                                  | V.11  | 579 117                   | 528 800                        |
| • Autres pertes ordinaires                                 | V.12  | <238 162>                 | <681 287>                      |
| <b>Résultat des activités ordinaires avant Impôt</b>       |       | <b><u>4 674 930</u></b>   | <b><u>&lt;964 036&gt;</u></b>  |
| • Impôt sur les sociétés                                   | V.13  | <81 446>                  | <412 881>                      |
| <b>Résultat net avant mise en équivalence</b>              |       | <b><u>4 593 484</u></b>   | <b><u>&lt;1376 917&gt;</u></b> |
| Q-part dans les résultats des entités mises en équivalence |       | 0                         | 0                              |
| <b>Résultat net de l'exercice</b>                          |       | <b>4 593 484</b>          | <b>&lt;1 376 917&gt;</b>       |
| <b>Résultat de l'exercice - part du groupe</b>             |       | <b>4 619 524</b>          | <b>&lt;1 188 912&gt;</b>       |
| <b>Résultat de l'exercice - intérêts minoritaires</b>      |       | <b>&lt;26 040&gt;</b>     | <b>&lt;188 005&gt;</b>         |

# SOMOCER

*Etat des Flux de Trésorerie du 01 Janvier au 31 Décembre 2007  
(Exprimé en Dinars Tunisiens)*

|   | <i>Notes</i> | <i>31 décembre</i>  |
|---|--------------|---|
|   |              | <i>2007</i> <i>2006</i>   |
| <b><u>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</u></b>  |              |   |
| <i>Résultat net</i>   |              | 4 593 484      <1 376 917>                                      |
| • Amortissements & provisions   |              | 4 024 747      4 167 177  |
| • Modifications comptables  |              | 0      <606 053>  |
| • Q P des Subv d'invest inscrites en résultat   |              | <410 452>      <298 144>  |
| • Variation des stocks  |              | <1 040 608>      979 662  |
| • Variation des créances  |              | <144 481>      3 651 528  |
| • Variation des autres actifs   |              | <159 718>      452 998  |
| • Variation des fournisseurs d'exploitation   |              | 394 056      <1 893 547>  |
| • Variation des autres dettes   |              | 804 621      256 160  |
| <b>Flux de trésoreries provenant de l'exploitation</b>  |              | <b><u>8 061 649</u></b> <b><u>5 332 864</u></b>                 |
| <b><u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u></b>                              |              |   |
| • Décaissements pour Acqu d'Imm Corp & Incorp   |              | <3 196 572>      <6 263 929>                                    |
| • Encaissements suite à la Cession d'Imm Corp & Incorp  |              | 0      0  |
| • Décaissements pour Acqu d'Imm Financières   |              | <1 350 000>      <26 400>                                       |
| • Décaissements en placements courants  |              | 0      0  |
| • Solde des opérations de placements courants   |              | <800 000>      2 500 000  |
| <b>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</b>                                     |              | <b><u>&lt;5 346 572&gt;</u></b> <b><u>&lt;3 790 329&gt;</u></b> |
| <b><u>Flux de trésorerie liés aux activités de financements</u></b>                               |              |   |
| • Encaissements suite à l'émission d'actions  |              | 0      0  |
| • Apports des minoritaires dans le capital des sociétés intégrées globalement                     |              | 564 000      1 070 000  |
| • Dividendes et autres distributions  |              | 0      0  |
| • Encaissements des subventions d'investissement  |              | 222 978      209 955  |
| • Encaissement / décaissement sur emprunts LT   |              | 378 764      <2 343 364>  |
| • Solde des opérations de financements CT   |              | <2 388 190>      1 569 017                                      |
| • Solde de l'escompte commercial  |              | 1 019 802      <2 278 450>                                      |
| <b>Flux de trésorerie liés aux activités de financements</b>                                      |              | <b><u>&lt;202 646&gt;</u></b> <b><u>&lt;1 772 842&gt;</u></b>   |
| <i>Incidence des variations des taux de change sur les liquidités et équivalents de liquidité</i> |              | 0      0  |
| <b>Variation de trésorerie</b>  |              | <b>2 512 431</b> <b>&lt;230 307&gt;</b>                         |
| <b>Trésorerie au début de la période</b>  |              | <b>&lt;5 000 605&gt;</b> <b>&lt;4 770 298&gt;</b>               |
| <b>Trésorerie à la clôture de la période</b>  |              | <b>&lt;2 488 174&gt;</b> <b>&lt;5 000 605&gt;</b>               |

*Notes aux états financiers*

## **I. PRESENTATION DU GROUPE « SOMOCER »**

Le groupe « SOMOCER » est composé de La Société Moderne de Céramique «SOMOCER» société mère, de sa filiale SOTEMAIL, de sa filiale A B C et de sa filiale SOMOCER NEGOCE

### **1. Structure juridique du groupe:**

Les sociétés composant le groupe SOMOCER sont les suivantes

- ❖ **SOMOCER** (Société Moderne de Céramique) La Société Moderne de Céramique «SOMOCER» est une société anonyme, de nationalité tunisienne, régie par le droit tunisien Elle a été créée le 3 juillet 1985 Son capital s'élève au 31 décembre 2007 à 21 000 000 DT divisé en 21 000 000 actions de valeur nominale de 1 DT chacune L'objet de la société est la fabrication de carreaux de faïence, grès et baignoires Son activité s'étend sur le marché tunisien et à l'exportation L'ensemble de ses unités de production est implanté à Menzel Hayet  
Sur le plan fiscal, la société est soumise aux règles de droit commun Elle est agréée par la loi 93-120 du 27 décembre 1993, portant promulgation du code d'incitations aux investissements
- ❖ **SOTEMAIL** (Société Tunisienne d'Email) La Société Tunisienne d'Email « SOTEMAIL » est une société à responsabilité limitée créée le 01/06/2002 au capital de 2 010 000 DT et ayant son siège social à Menzel Hayett Son capital s'élève au 31 décembre 2007 à 9 745 500 DT divisé en 97 455 parts de valeur nominale de 100 DT chacune La principale activité de la SOTEMAIL est la fabrication des émaux des carreaux de céramiques, carreaux de faïences, grès et décorations ainsi que tous produits d'articles sanitaires. L'ensemble de ses unités de production est implanté à la région d'Essouassi Sur le plan fiscal, la société est soumise aux règles de droit commun Elle est agréée par la loi 93-120 du 27 décembre 1993, portant promulgation du code d'incitations aux investissements
- ❖ **ABC** (Abdennadher Bricolage Center) La société ABC est une société à responsabilité limitée créée en 1995 ayant son siège à Ain Zaghouane - Route de La Masa - Tunis Son capital s'élève au 31 décembre 2007 à 4 950 000 DT Il est divisé en 495 500 parts sociales de valeur nominale de 10 DT chacune Son objet principal consiste dans la vente en détail des articles sanitaires, de quincaillerie et de céramique  
Sur le plan fiscal, la société est soumise aux règles de droit commun

❖ **SOMOCER NEGOCE** La société « SOMOCER NEGOCE » est une société à responsabilité limitée créée en Octobre 2007 et ayant son siège à Menzel Hayet Son capital social s'élève au 31/12/2007 à 500 000 DT, divisé en 5000 parts sociales de 100 DT chacune Son objet principal consiste dans l'exportation et l'importation de marchandises et de produits ainsi que tout genre d'opérations de négoce international et de courtage

Sur le plan fiscal, la société est soumise aux règles de droit commun Elle est agréée par la loi 93-120 du 27 décembre 1993, portant promulgation du code d'incitations aux investissements

## **2. Participations et organigramme du groupe :**

Les participations de la société « SOMOCER » dans les entreprises associées et filiales se détaillent comme suit

- La société 'SOMOCER' détient 79 800 parts sur les 97 455 parts sociales formant le capital de la société SOTEMAIL, soit 81,88 % Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SOMOCER ,
- La société 'SOMOCER' détient 489 500 parts sur les 495 000 parts sociales formant le capital de la société A B C , soit 98,78 % Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SOMOCER ,
- La société 'SOMOCER' détient 4 900 parts sur les 5 000 parts sociales formant le capital de la société SOMOCER NEGOCE, soit 98% Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SOMOCER
- La société 'SPOTEMAIL' détient 100 parts sur les 5 000 parts sociales formant le capital de la société SOMOCER NEGOCE, soit 2%



## **II. METHODES ET MODALITES DE CONSOLIDATION**

### **1. Méthodes de consolidation**

La méthode de consolidation appliquée est déterminée en fonction du pourcentage des droits de vote, détenus par la société " SOMOCER ", ainsi que de son pouvoir de diriger les politiques financières et opérationnelles des sociétés « SOTEMAIL », « ABC » et « SOMOCER NEGOCE »

La méthode de consolidation retenue pour les trois sociétés du groupe est celle de l'intégration globale, eu égard au degré de contrôle (plus que la moitié des droits de vote) exercé par la société mère

Cette méthode consiste à

- Homogénéiser les méthodes de comptabilisations et les règles de présentation
- Combiner ligne à ligne en additionnant les éléments semblables d'actifs, de passifs, de capitaux propres, de produits et de charges
- Eliminer la valeur comptable de la participation de la mère dans chaque filiale et la quote-part de la mère dans les capitaux propres de chaque filiale
- Identifier les intérêts minoritaires dans le résultat net des filiales consolidées de l'exercice et les soustraire du résultat du groupe afin d'obtenir le résultat net attribuable aux propriétaires de la mère ,
- Identifier les intérêts minoritaires dans les capitaux propres des filiales consolidées et les présenter dans le bilan consolidé séparément des passifs et des capitaux propres de la mère , et
- Eliminer les transactions intra-groupes et les profits latents en résultant Les pertes latentes résultant de transactions intra-groupe sont à éliminer à moins que le coût ne puisse être recouvré

### **2. Date de clôture :**

La date de clôture retenue pour l'établissement des états financiers consolidés correspond à celle des états financiers individuels, soit le 31 décembre de chaque année

### **3. Déclaration de conformité :**

Les états financiers consolidés sont établis conformément aux dispositions du système comptable des entreprises, et notamment

- La NC 35 relative aux états financiers consolidés, et particulièrement les principes régissant les techniques, règles de présentation, et de divulgation spécifiques à l'établissement des états financiers consolidés ,
- La NC 36 relative aux participations dans les entreprises associées ,
- La NC 38 relative aux regroupements d'entreprises

### **III. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les principales règles et méthodes appliquées par le Groupe SOMOCER sont présentées au niveau de la politique comptable de SOMOCER. Dans ce qui suit, une présentation sommaire des principes et règles les plus importants

#### **1. Principes de base**

Les états financiers consolidés du Groupe SOMOCER sont préparés en conformité avec les normes comptables tunisiennes. Ils sont préparés selon les conventions établies par le système comptable des entreprises.

#### **2. Ecart d'acquisition**

L'écart d'acquisition représente la différence, à la date d'acquisition, entre le coût d'acquisition des titres et la quote-part du groupe dans la juste valeur de l'actif net identifiable acquis de la filiale ou de l'entreprise associée. Lorsqu'ils sont positifs, ces écarts sont inscrits à l'actif du bilan consolidé sous la rubrique «écarts d'acquisition» et amortis sur leur durée de vie estimée, dans la limite de vingt ans. Le cas échéant, une provision pour dépréciation complémentaire est constatée pour tenir compte des perspectives d'activité et de résultat des sociétés concernées. S'ils sont négatifs, ils sont inscrits en déduction des actifs dans la même rubrique des écarts d'acquisition positifs et repris en résultat de la façon suivante :

- (a) Le montant de l'écart d'acquisition n'excédant pas les justes valeurs des actifs non monétaires acquis doit être comptabilisé en produits sur une base systémique sur la durée d'utilité moyenne pondérée restant à courir des actifs amortissables identifiables acquis, et
- (b) Le montant de l'écart résiduel doit être comptabilisé immédiatement en produits sur une durée ne dépassant pas dix ans. Les écarts non significatifs sont intégralement rapportés au résultat de l'exercice au cours duquel ils ont été constatés.

La valeur comptable de l'écart d'acquisition est revue annuellement et réduite en cas de dépréciation durable (Impairment) éventuelle.

Le gain ou la perte de cession d'une entité inclut le solde non amorti de l'écart d'acquisition relatif à l'entité cédée.

### 3. Placements

Les titres de transaction sont comptabilisés à leur valeur de marché. La valeur de marché est calculée par référence aux cours boursier de clôture à la date du bilan.

### 4. Immobilisations corporelles

L'amortissement des immobilisations corporelles du Groupe SOMOCER est déterminé selon le mode linéaire, sur la durée d'utilisation estimée comme suit :

|                              |  |
|------------------------------|--|
| - Terrains                   | non amortissables  |
| - Constructions              | amortissables sur 20 ou 10 ans à partir de la date de mise en service      |
| - Inst Tech Mat Out Indust   | amortissables sur 10 ou 5 ans à partir de date de mise en service          |
| - Mat De transport des biens | amortissables sur 5 ans date à partir de la date de mise en service        |
| - Autres immob Corporelles   | amortissables sur 10 , 6,6 et 5 ans à partir de la date de mise en service |

Les gains et les pertes dégagés lors de la cession d'immobilisations corporelles entre les sociétés du Groupe sont éliminés, et ce afin de ramener les immobilisations cédées à leurs valeurs historiques, avant la cession intergroupe.

Les immobilisations corporelles acquises par voie de crédit bail sont comptabilisées en bilan à leur juste valeur en application de la convention la prééminence du fond sur la forme (cadre conceptuel de la comptabilité).

### 5. Subvention d'investissement

Les subventions reçues et liées à l'acquisition d'immobilisations corporelles ou incorporelles, sont classées en produits différés dans les dettes à long terme (compte de régularisation passif), au lieu d'être classées en tant que capitaux propres et sont rapportées au résultat linéairement sur la durée de vie estimée des actifs concernés.

Lors du retraitement des subventions d'investissements au niveau des états financiers consolidés, il convient de tenir compte du passif d'impôt différé s'y rattachant.

## **6. Stocks**

### ***Stocks de marchandises, matières premières et consommables***

Les stocks de matières premières, matières consommables et marchandises sont valorisés au prix moyen pondéré d'acquisition avec toutes les charges d'approvisionnement jusqu'au stockage

### ***Stock de produit finis et semi-finis.***

Les stocks de produits finis et semi-finis sont valorisés au coût de production moyen de l'année, qui est inférieure à la valeur réalisable nette du marché

## **7. Créances d'exploitation**

Les créances d'exploitation sont comptabilisées à leur valeur de réalisation nette Une estimation est effectuée pour les créances douteuses sur la base d'une revue des montants dus en fin d'année Les créances jugées irrécouvrables sont provisionnées au cours de l'année pendant laquelle elles sont identifiées

Les créances libellées en monnaies étrangères sont évaluées sur la base du cours de change en vigueur à la clôture de l'exercice Les pertes et les gains de change latents sont inscrits en résultat

## **8. Provisions**

Les provisions sont comptabilisées lorsque le Groupe a une obligation actuelle (juridique ou implicite) résultant d'événements passés et qu'il est probable que la sortie d'avantages économiques sera nécessaire pour régler cette obligation et qu'une estimation fiable du montant de l'obligation peut être effectuée

Les droits des employés aux congés payés et aux congés basés sur l'ancienneté sont constatés au fur et à mesure que les droits sont accumulés par les employés Une provision est constatée pour le passif estimé au titre des congés payés annuels et congés basés sur l'ancienneté résultants des services rendus par les employés jusqu'à la date du bilan

## **9. Impôts différés**

Les impôts différés sont déterminés selon la méthode du report variable pour toutes les différences temporelles provenant de la différence entre la base fiscale et la base comptable des actifs et passifs Le taux d'impôt étant retenu est celui du droit commun, qui est 30%

Les principales différences temporelles sont liées à l'amortissement des immobilisations corporelles, à la réévaluation de certains actifs à long terme ainsi qu'aux pertes fiscales reportables. Les actifs d'impôts différés liés à des pertes reportables ou non utilisées ne sont comptabilisés que dans la mesure où il est probable que les bénéfices futurs seront suffisants pour absorber les pertes reportables.

#### **10. Constatation des produits**

Les ventes sont constatées lors de la livraison des produits et après acceptation du client, le cas échéant, ou lorsque des services sont rendus, nettes des taxes sur les ventes et des rabais, et après élimination des ventes à l'intérieur du Groupe. Les ventes liées aux contrats à long terme sont comptabilisées selon la méthode à l'avancement.

#### IV. NOTES SUR LE BILAN

##### 1. Immobilisations incorporelles :

Les immobilisations incorporelles nettes des amortissements et provisions totalisent au 31 décembre 2007 un montant de 1 178 142 DT contre 341 444 DT au 31 décembre 2006. Ces comptes se détaillent comme suit

|   | <u>Déc.07</u>     | <u>Déc.06</u>     |
|---|-------------------|-------------------|
| Logiciels   | 165 416           | 130 501           |
| Fonds de commerce SOMOCER                             | 298 000           | 298 000           |
| Fonds de commerce Pyramide du lac                     | 329 330           | 329 330           |
| Fonds de commerce Hammamet                            | 861 250           | 0                 |
| Ecart d'acquisition (good-will)                       | 1 087 532         | 1 087 532         |
| <b>Total des Immobilisations Incorporelles</b>        | <b>2 741 528</b>  | <b>1 845 363</b>  |
| Amort des Immob Incorporelles                         | -475 854          | -416 387          |
| Prov Dépréc de l'écart d'acquisition (good-will)      | -1 087 532        | -1 087 532        |
| <b>Total des Amortissements des Immo. Incorp.</b>     | <b>-1 563 386</b> | <b>-1 503 919</b> |
| <b>Total des immobilisations incorporelles nettes</b> | <b>1 178 142</b>  | <b>341 444</b>    |

##### 2. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles nettes des amortissements et aux provisions s'élèvent au 31 décembre 2007 à 30 553 160 DT contre 31 456 265 DT au 31 décembre 2006 et se détaillent comme suit

|   | <u>Déc.07</u>      | <u>Déc.06</u>      |
|---|--------------------|--------------------|
| Terrains  | 2 836 358          | 2 190 280          |
| Construction  | 17 652 005         | 17 490 494         |
| Installations techniques matériel et outillage      | 35 973 665         | 35 621 150         |
| Matériel de transport                               | 1 468 371          | 1 336 149          |
| Installations générales agencements aménagements    | 6 567 296          | 6 407 406          |
| Mobiliers Matériels de bureau                       | 745 269            | 666 890            |
| Matériel informatique                               | 110 858            | 87 751             |
| Immobilisations en cours                            | 346 887            | 116 036            |
| Avances sur commandes d'Immo                        | 442 229            | 350 894            |
| Immobilisations en location financement             | 942 184            | 586 114            |
| <b>Total des Immobilisations Corporelles</b>        | <b>67 085 122</b>  | <b>64 853 164</b>  |
| Amort des Immob Corporelles                         | -35 889 646        | -32 754 583        |
| Provisions pour dépréciation des Immo Corp          | -642 316           | -642 316           |
| <b>Total des Amortissements des Immo. Corp.</b>     | <b>-36 531 962</b> | <b>-33 396 899</b> |
| <b>Total des immobilisations corporelles nettes</b> | <b>30 553 160</b>  | <b>31 456 265</b>  |

### 3. Immobilisations financières

Les immobilisations financières nettes des provisions s'élèvent au 31 décembre 2007 à 1 441 006 DT contre 95 048 DT au 31 décembre 2006 et elles sont détaillées comme suit

|   | <u>Déc.07</u>    | <u>Déc.06</u>   |
|---|------------------|-----------------|
| Titres BTS  | 20 000           | 20 000          |
| Titres AGROMED                                      | 100 000          | 100 000         |
| Titres SEDATS                                       | 7 500            | 7 500           |
| Titres Management +                                 | 21 000           | 21 000          |
| Titres SOTEX Algérie                                | 3 038            | 3 038           |
| Titres Argile Médenine                              | 26 400           | 26 400          |
| Titres SANILIT                                      | 1 350 000        | 0               |
| Personnel, prêts à plus d'un an                     | 34 916           | 28 795          |
| Dépôts et cautionnements                            | 2 358            | 10 164          |
| <b>Total des Immobilisations Financières</b>        | <b>1 565 212</b> | <b>216 897</b>  |
| Provisions pour dépréciation des Immo Fin           | -124 206         | -121 849        |
| <b>Total des Provisions sur Immo. Financières</b>   | <b>-124 206</b>  | <b>-121 849</b> |
| <b>Total des immobilisations financières nettes</b> | <b>1 441 006</b> | <b>95 048</b>   |

### 4. Stocks

Le solde des stocks net des provisions s'élève au 31 décembre 2007 à 16 757 073 DT contre 15 674 973 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit

|   | <u>Déc.07</u>     | <u>Déc.06</u>     |
|---|-------------------|-------------------|
| Matières premières                          | 6 661 735         | 7 499 505         |
| Consommables & pièces de rechange           | 1 446 730         | 1 415 536         |
| Produits finis                              | 7 763 430         | 5 869 360         |
| Marchandises                                | 1 953 787         | 2 000 673         |
| <b>Total des Stocks</b>                     | <b>17 825 682</b> | <b>16 785 074</b> |
| Provisions pour dépréciation des stocks     | -1 068 609        | -1 110 101        |
| <b>Total des Provisions sur Stocks</b>      | <b>-1 068 609</b> | <b>-1 110 101</b> |
| <b>Total des stocks nets des provisions</b> | <b>16 757 073</b> | <b>15 674 973</b> |

### 5. Clients et comptes rattachés

Le solde net des clients et comptes rattachés s'élève au 31 décembre 2007 à 26 555 326 DT contre 27 334 190 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit



|   | <u>Déc 07</u>     | <u>Déc.06</u>     |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Clients ordinaires</i>   | 18 101 150        | 15 804 516        |
| <i>Clients, effets à recevoir &amp; valeurs à l'encaissement</i>  | 8 640 090         | 11 705 857        |
| <i>Clients, factures à établir</i>                                | 58 388            | 96 718            |
| <i>Clients douteux ou litigieux</i>                               | 9 208 694         | 8 256 750         |
| <b>Total des Clients</b>  | <b>36 008 322</b> | <b>35 863 841</b> |
| <i>Provisions pour dépréciation des créances</i>                  | -9 452 996        | -8 529 651        |
| <b>Total des Provisions sur Clients</b>                           | <b>-9 452 996</b> | <b>-8 529 651</b> |
| <b>Total des clients et comptes rattachés nets des provisions</b> | <b>26 555 326</b> | <b>27 334 190</b> |

### 6. *Autres actifs courants*

Le solde net des autres actifs courants s'élève au 31 décembre 2007 à 9 023 463 DT contre 8 914 279 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit

|   | <u>Déc.07</u>    | <u>Déc.06</u>    |
|---|------------------|------------------|
| <i>Fournisseurs, avances &amp; acomptes</i>                 | 326 045          | 476 237          |
| <i>Personnel, avances &amp; acomptes</i>                    | 609 011          | 541 107          |
| <i>Etat, impôts et taxes</i>                                | 2 706 374        | 2 356 043        |
| <i>Etat, subventions à recevoir</i>                         | 335 915          | 710 171          |
| <i>Etat, actif d'impôt différé</i>                          | 3 538 898        | 3 547 510        |
| <i>Locataires pyramide du lac</i>                           | 463 615          | 205 126          |
| <i>Débiteurs divers</i>                                     | 1 206 289        | 1 073 720        |
| <i>Charges constatées d'avance</i>                          | 14 757           | 13 063           |
| <i>Produits à recevoir</i>                                  | 15 289           | 74 579           |
| <i>Comptes d'attente</i>                                    | 60 140           | 72 778           |
| <i>Blocage de fonds</i>                                     | 26 715           | 435 076          |
| <i>Créances factoring</i>                                   | 614 877          | 251 110          |
| <b>Total des Autres Actifs Courants</b>                     | <b>9 917 925</b> | <b>9 756 520</b> |
| <i>Provisions pour dépréciation des AAC</i>                 | -894 462         | -842 241         |
| <b>Total des Provisions sur AAC</b>                         | <b>-894 462</b>  | <b>-842 241</b>  |
| <b>Total des autres actifs courants nets des provisions</b> | <b>9 023 463</b> | <b>8 914 279</b> |

### 7. *Placements courants & autres actifs financiers:*

Le solde des placements courants et autres actifs financiers s'élève au 31 décembre 2007 à 800 000 DT contre un solde nul au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit

|   | <u>Déc.07</u>  | <u>Déc.06</u> |
|---|----------------|---------------|
| Placements courants   | 800 000        | 0             |
| <b>Total des Placements Courants &amp; Autres Actifs Financiers</b> | <b>800 000</b> | <b>0</b>      |

### 8. Liquidités et équivalents de liquidités

Le solde des liquidités et équivalents de liquidités s'élève au 31 décembre 2007 à 1 771 521 DT contre 988 683 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit

|                             | <u>Déc.07</u>    | <u>Déc.06</u>  |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| <i>Chèques en caisse</i>    | 49 877           | 0              |
| <i>Banques</i>              | 1 703 826        | 966 805        |
| <i>Caisses</i>              | 17 818           | 21 878         |
| <b>Total des Liquidités</b> | <b>1 771 521</b> | <b>988 683</b> |

### 9. Capitaux propres

Les capitaux propres 31 décembre 2007 se détaillent comme suit

|  | <u>Déc.07</u>     | <u>Déc.06</u>     |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Capital social</b>  | <b>21 000 000</b> | <b>21 000 000</b> |
| <i>Réserves légales</i>  | 960 360           | 960 360           |
| <i>Réserves statutaires</i>                                    | 1 081 645         | 1 081 645         |
| <i>Primes d'émission</i>                                       | 8 250 609         | 8 250 609         |
| <i>Primes de fusion</i>  | 2 965 154         | 2 965 154         |
| <b>Total des Réserves</b>                                      | <b>13 257 768</b> | <b>13 257 768</b> |
| <i>Résultats reportés</i>                                      | 701 793           | 198 942           |
| <i>Modifications comptables</i>                                | 0                 | -525 293          |
| <b>Total des Résultats reportés</b>                            | <b>701 793</b>    | <b>-326 351</b>   |
| <i>Subventions d'investissement</i>                            | 0                 | 0                 |
| <b>Total des Autres capitaux propres</b>                       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <i>Réserves consolidées</i>                                    | -4 725 607        | -2 507 595        |
| <i>Intérêts minoritaires</i>                                   | 1 511 067         | 1 134 115         |
| <b>Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice</b> | <b>31 745 021</b> | <b>32 557 937</b> |
| <i>Résultat de l'exercice - part du groupe</i>                 | 4 619 524         | -1 188 912        |
| <i>Résultat de l'exercice - intérêts minoritaires</i>          | -26 040           | -188 005          |
| <b>Total des capitaux propres consolidés</b>                   | <b>36 338 505</b> | <b>31 181 020</b> |

### 10. Emprunts

Le solde des emprunts à long terme s'élève au 31 décembre 2007 à 4 430 575 DT contre un solde de 3 615 389 DT au 31 décembre 2006 et se présente comme suit

|                           | <u>Déc.07</u>    | <u>Déc.06</u>    |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Emprunt UTB en Euro       | 2 934 626        | 0                |
| Emprunt BTEI              | 0                | 200 000          |
| Emprunt BTKD              | 0                | 220 000          |
| Emprunt AB                | 210 000          | 270 000          |
| Emprunt STB               | 684 107          | 1 255 929        |
| Emprunt BNA               | 240 000          | 300 000          |
| Emprunt UIB               | 361 842          | 741 852          |
| Emprunt ABC               | 0                | 627 608          |
| <b>Total des Emprunts</b> | <b>4 430 575</b> | <b>3 615 389</b> |

**11. Autres passifs non courants :**

Le solde des autres passifs non courants s'élève au 31 décembre 2007 à 1 447 376 DT contre 690 010 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit

|   | <u>Déc 07</u>    | <u>Déc.06</u>  |
|---|------------------|----------------|
| <i>Etat, reconnaissance de dette</i>                | 777 702          | 0              |
| <i>Subventions d'investissement</i>                 | 502 536          | 690 010        |
| <i>Encours leasing à plus d'un an</i>               | 167 138          | 0              |
| <b><i>Total des Autres Passifs Non Courants</i></b> | <b>1 447 376</b> | <b>690 010</b> |

**12. Fournisseurs et comptes rattachés :**

Le solde des fournisseurs et comptes rattachés s'élève au 31 décembre 2007 à 14 693 892 DT contre 14 368 285 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit

|   | <u>Déc.07</u>     | <u>Déc.06</u>     |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Fournisseurs d'exploitation</i>                  | 10 541 807        | 8 931 531         |
| <i>Fournisseurs d'exploitation - effets à payer</i> | 2 927 234         | 4 329 934         |
| <i>Fournisseurs - factures non parvenues</i>        | 461 480           | 275 000           |
| <i>Fournisseurs d'immobilisation</i>                | 763 371           | 831 820           |
| <b><i>Total des Fournisseurs</i></b>                | <b>14 693 892</b> | <b>14 368 285</b> |

**13. Autres passifs courants**

Le solde des autres passifs courants s'élève au 31 décembre 2007 à 4 072 364 DT contre 4 303 910DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit

|   | <u>Déc 07</u>    | <u>Déc.06</u>    |
|---|------------------|------------------|
| <i>Clients, avances &amp; acomptes</i>          | 0                | 58 270           |
| <i>Personnel</i>                                | 1 139 735        | 1 107 426        |
| <i>Etat, impôts et taxes</i>                    | 1 336 935        | 292 872          |
| <i>Etat, reconnaissance de dette</i>            | 148 134          | 1 230 154        |
| <i>Etat, passif d'impôt différé</i>             | 985 789          | 1 043 754        |
| <i>Associés, comptes courants</i>               | 112              | 112              |
| <i>Créditeurs divers</i>                        | 413 771          | 516 787          |
| <i>Charges à payer</i>                          | 47 888           | 54 535           |
| <b><i>Total des Autres Passifs Courants</i></b> | <b>4 072 364</b> | <b>4 303 910</b> |

**14. Autres passifs financiers**

Le solde des autres passifs financiers s'élève au 31 décembre 2007 à 22 785 980 DT contre 24 499 463 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit

|   | <u>Déc.07</u>     | <u>Déc 06</u>     |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Echéances à moins d'un an sur emprunts</i>     | 3 911 316         | 4 382 841         |
| <i>Intérêts courus non échus sur emprunts</i>     | 232 732           | 197 629           |
| <i>Charges à payer - échelle d'intérêts</i>       | 133 694           | 140 000           |
| <i>Préfinancement export</i>                      | 4 050 000         | 4 800 000         |
| <i>Préfinancement stocks</i>                      | 3 350 000         | 4 050 000         |
| <i>Billets de trésorerie</i>                      | 1 900 000         | 1 700 000         |
| <i>MCNE</i>                                       | 1 814 249         | 2 952 439         |
| <i>Encours leasing à moins d'un an</i>            | 97 650            | 17                |
| <i>Effets escomptés non échus</i>                 | 7 296 339         | 6 276 537         |
| <b><i>Total des Autres Passifs Financiers</i></b> | <b>22 785 980</b> | <b>24 499 463</b> |

### ***15. Concours bancaires***

Le solde des comptes de concours bancaires s'élève au 31 décembre 2007 à 4 259 695 DT contre 5 989 288 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit

|  | <u>Déc.07</u>    | <u>Déc 06</u>    |
|--|------------------|------------------|
| <i>Découverts bancaires</i>                | 4 259 695        | 5 989 288        |
| <b><i>Total des Concours bancaires</i></b> | <b>4 259 695</b> | <b>5 989 288</b> |

## V. NOTES SUR L'ETAT DE RESULTAT :

### 1. Revenus

Les revenus se sont élevés au 31 décembre 2007 à 51 114 270 DT contre 47 232 110 DT au 31 décembre 2006 et se détaillent comme suit

|  | <u>Déc.07</u>     | <u>Déc.06</u>     |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Ventes locales</i>                          | 37 445 822        | 27 630 454        |
| <i>Ventes en suspension et à l'exportation</i> | 13 668 448        | 19 601 656        |
| <b>Total des Revenus</b>                       | <b>51 114 270</b> | <b>47 232 110</b> |

### 2. Autres produits d'exploitation

Les autres produits d'exploitation se sont élevés au 31 décembre 2007 à 661 502 DT contre 605 793 DT au 31 décembre 2006 et se détaillent comme suit

|  | <u>Déc.07</u>  | <u>Déc.06</u>  |
|--|----------------|----------------|
| <i>Loyers pyramide du lac</i>                            | 251 050        | 307 649        |
| <i>Quotepart des Subv d'invest inscrites en résultat</i> | 410 452        | 298 144        |
| <b>Total des Autres produits d'exploitation</b>          | <b>661 502</b> | <b>605 793</b> |

### 3. Achats de marchandises consommés

Les achats de marchandises consommés se sont élevés au 31 décembre 2007 à 953 373 DT au contre 1 236 556 DT au 31 décembre 2006 et se détaillent comme suit

|   | <u>Déc.07</u>  | <u>Déc.06</u>    |
|---|----------------|------------------|
| <i>Achats consommés de marchandises</i>           | 953 373        | 1 236 556        |
| <b>Total des Achats de marchandises consommés</b> | <b>953 373</b> | <b>1 236 556</b> |

### 4. Achats d'approvisionnements consommés

Les achats d'approvisionnements et de matières premières se sont élevés au 31 décembre 2007 à 29 006 765 DT contre 25 811 770 DT au 31 décembre 2006 et se détaillent comme suit

|  | <u>Déc.07</u>     | <u>Déc.06</u>     |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Matières premières &amp; consommables</i>           | 21 712 191        | 19 514 353        |
| <i>Autres approvisionnements</i>                       | 189 545           | 97 058            |
| <i>Energie</i>   | 4 078 150         | 3 871 385         |
| <i>Autres achats non stockés</i>                       | 3 026 879         | 2 328 974         |
| <b>Total des Achats d'approvisionnements consommés</b> | <b>29 006 765</b> | <b>25 811 770</b> |

|   | <u>Déc 07</u>    | <u>déc 06</u>    |
|---|------------------|------------------|
| <i>Loyers et charges locatives</i>                    | 352 759          | 221 136          |
| <i>Entretien &amp; réparation</i>                     | 565 179          | 472 138          |
| <i>Primes d'assurance</i>                             | 192 351          | 183 171          |
| <i>Rémunération d'intermédiaires et honoraires</i>    | 684 189          | 504 852          |
| <i>Commissions sur ventes</i>                         | 312 235          | 604 201          |
| <i>Publicité, publications, relations publiques</i>   | 512 936          | 415 305          |
| <i>Dons &amp; subventions</i>                         | 89 735           | 126 275          |
| <i>Transport sur achats</i>                           | 11 948           | 22 197           |
| <i>Transport sur ventes</i>                           | 790 914          | 2 057 358        |
| <i>Missions, Réceptions</i>                           | 125 702          | 220 037          |
| <i>Voyages &amp; Déplacements</i>                     | 297 786          | 369 767          |
| <i>Frais postaux et de télécom</i>                    | 32 696           | 33 953           |
| <i>Services bancaires et financiers</i>               | 382 100          | 394 843          |
| <i>Autres services extérieurs</i>                     | 547 080          | 912 738          |
| <i>Jetons de présence</i>                             | 62 500           | 75 000           |
| <i>Impôts et taxes</i>                                | 261 941          | 250 369          |
| <b><i>Total des Autres charges d'exploitation</i></b> | <b>5 222 051</b> | <b>6 863 340</b> |

### **10. Charges financières nettes**

Les charges financières nettes se sont élevées au 31 décembre 2007 à 3 652 340 DT contre 3 332 090 DT au 31 décembre 2006 et se détaillent comme suit

|  | <u>Déc.07</u>    | <u>déc.06</u>    |
|--|------------------|------------------|
| <i>Intérêts des emprunts et assimilés</i>          | 3 469 126        | 3 100 188        |
| <i>Escomptes accordés</i>                          | 3 392            | 0                |
| <i>Intérêts du leasing</i>                         | 16 686           | 0                |
| <i>Pertes de change</i>                            | 624 994          | 671 964          |
| <i>Gains de change</i>                             | -409 344         | -390 139         |
| <i>Intérêts conventionnels</i>                     | 0                | -23 591          |
| <i>Autres produits financiers</i>                  | -52 514          | -26 332          |
| <b><i>Total des Charges financières nettes</i></b> | <b>3 652 340</b> | <b>3 332 090</b> |

### **11. Autres gains ordinaires**

Les autres gains ordinaires se sont élevés au 31 décembre 2007 à 579 117 DT contre 528 800 DT au 31 décembre 2006 et se détaillent comme suit

|   | <u>Déc.07</u>  | <u>Déc.06</u>  |
|---|----------------|----------------|
| <i>Gains sur éléments non récurrents</i>        | 217 437        | 300 771        |
| <i>Autres gains ordinaires</i>                  | 361 680        | 228 029        |
| <b><i>Total des Autres gains ordinaires</i></b> | <b>579 117</b> | <b>528 800</b> |

### *12. Autres pertes ordinaires*

Les autres pertes ordinaires se sont élevées au 31 décembre 2007 à 238 162 DT contre 681 287 DT au 31 décembre 2006 et sont détaillées comme suit

|   | <u>Déc.07</u> | <u>Déc 06</u> |
|---|---------------|---------------|
| <i>Autres pertes ordinaires</i>           | 238 162       | 681 287       |
| <i>Total des Autres pertes ordinaires</i> | 238 162       | 681 287       |

### *13. Impôts sur les bénéfices*

L'impôt sur les bénéfices s'est élevé au 31 décembre 2007 à 81 446 DT contre 412 881 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit

|  | <u>Déc.07</u> | <u>Déc 06</u> |
|--|---------------|---------------|
| <i>Impôt exigible</i>                    | 50 453        | 36 636        |
| <i>Impôt différé</i>                     | 30 993        | 376 245       |
| <i>Total des Impôts sur les sociétés</i> | 81 446        | 412 881       |

## **VI. INFORMATIONS SUR LES PARTIES LIEES**

### **1. Ventes –clients :**

- Le chiffre d'affaires réalisé par la société SOMOCER au cours de l'année 2007 avec la société Etablissements Abdennadher s'élève à 168 201 DT
- Le chiffre d'affaires réalisé par la société SOMOCER au cours de l'année 2007 avec la société SANIMED s'élève à 107 278 DT
- Le chiffre d'affaires réalisé par la société SOMOCER au cours de l'année 2007 avec la société AGRIMED s'élève à 7 451 DT
- Le chiffre d'affaires réalisé par la société SOMOCER au cours de l'année 2007 avec la société SOTEX s'élève à 380 101 DT
- Le chiffre d'affaires réalisé par la société A B C au cours de l'année 2007 avec la société SANIMED s'élève à 18 965 DT

### **2. Titres de participations :**

- Courant l'année 2007, SOMOCER a acquis des titres SANILIT pour 1 350 mDT Lesdits titres ont été acquis par conversion de créances auprès de la société SOTEX

### **3. Autres transactions avec les parties liées :**

- Les créances constatées envers la société Management Plus pour un montant de 100 000 DT ont été converties en charges comptabilisées d'avance relatives aux prestations à effectuer par cette dernière pour une période de trois ans commençant le 1er Janvier 2004
- Le chiffre d'affaires réalisé au cours de l'exercice 2007 avec la société LA FAENZA s'élève à 281 334 DT
- La société SOMOCER a bénéficié au cours de l'année 2007 des prestations de la Société LA FAENZA Le montant de ces prestations s'est élevé à 30 095 DT
- Au cours de l'année 2007, la SOMOCER a constaté des produits relatifs au loyer du dépôt sis à El Hajeb Sfax pour un montant de 13 983 DT pour le compte de la société ABC GROS
- Le montant des achats de la société A B C auprès de la société SANIMED au cours de l'année 2007 s'élève à 171 712 DT
- Le montant des achats de la société A B C auprès de la société Etablissements Abdennadher au cours de l'année 2007 s'élève à 2 172 DT
- La société A B C a loué auprès de la société SOTEX au cours de l'année 2007 un dépôt sis à Rades pour un montant de 36 990 DT



**VII. EVENTUALITE :**

A la date de clôture la direction a procédé à l'analyse de la qualité des actifs de la société. Sur la base de cette analyse, des actifs totalisant une valeur brute de 2 268 511 TND ont été identifiés et qualifiés de préoccupants et nécessitant un suivi particulier en vue de garantir le recouvrement des avantages économiques futurs associés à ces actifs détaillés ci-après

| <i>Désignation</i>                                       | <i>Solde comptable</i> |
|--|------------------------|
| Soldes de divers comptes clients locaux                  | 1 558 131              |
| Soldes de divers comptes clients étrangers               | 69 644                 |
| Stocks de matières premières à rotation lente            | 340 736                |
| Subvention CEPEX   | 300 000                |
| <b>Total des actifs nécessitant un suivi particulier</b> | <b>2 268 511</b>       |

A la date de clôture, et compte tenu des événements qui lui sont postérieurs et de l'ensemble des possibilités d'action et des informations dont elle dispose à la date d'arrêt des états financiers, la direction a estimé qu'il est plus probable qu'improbable que la valeur nette de ces actifs soit intégralement recouvrée

**13**

**Projet de résolutions à soumettre à l'AGO**

**SOCIÉTÉ MODERNE DE CÉRAMIQUE  
"SOMOCER.SA"  
PROJETS DES RÉSOLUTIONS A SOUMETTRE A  
L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE  
DE LA SOCIÉTÉ du 13/ 06/2009.**

|  |                                   |  |
|--|-----------------------------------|--|
|  | <b><u>PREMIERE RESOLUTION</u></b> |  |
|--|-----------------------------------|--|

Après lecture du rapport du Conseil d'Administration à l'assemblée et du rapport général des Commissaires aux comptes sur l'exercice 2008, l'Assemblée Générale Ordinaire approuve le rapport du Conseil d'Administration dans son intégralité et dans tous ses détails, comme elle approuve les états financiers arrêtés au 31 décembre 2008 tels qu'ils lui ont été présentés.

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve en outre les choix et méthodes adoptés lors de l'établissement desdits états financiers ainsi que les opérations et mesures qui y sont traduites qui font ressortir pour l'exercice clos le 31/12/2008 un résultat net après modifications comptables bénéficiaire s'élevant à TND 4 420 336,922

Cette résolution est adoptée . . .

|  |                                   |  |
|--|-----------------------------------|--|
|  | <b><u>DEUXIEME RESOLUTION</u></b> |  |
|--|-----------------------------------|--|

L'Assemblée Générale, donne quitus entier, définitif et sans réserve aux membres du Conseil d'Administration ainsi qu'au Directeur Général pour leur gestion au titre de l'exercice clos le 31/12/2008.

Cette résolution est adoptée ..

|  |                                    |  |
|--|------------------------------------|--|
|  | <b><u>TROISIEME RESOLUTION</u></b> |  |
|--|------------------------------------|--|

Sur proposition du Conseil d'Administration, l'Assemblée Générale Ordinaire décide d'affecter les bénéfices de l'exercice 2008 comme suit :

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Bénéfice net de l'exercice 2008</b>     | 4 420 336,922 Dinars  |
| (+) Résultat reportés                      | 1 315 105,423 Dinars  |
| <b>Base de calcul de la réserve légale</b> | 5 735 442,345 Dinars  |
| (-) Réserves légales (5%)                  | - 286 772,117 Dinars  |
| <b>Bénéfice disponible</b>                 | 5 448 670,228 Dinars  |
| (-) Dividendes                             | -1 150 000,000 Dinars |
| <b>Résultat à reporter</b>                 | 4 298 670,228 Dinars  |

Cette résolution est adoptée à ..

|  |                                    |  |
|--|------------------------------------|--|
|  | <b><u>QUATRIEME RESOLUTION</u></b> |  |
|--|------------------------------------|--|

Après avoir entendu la lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes, tel que prévu par l'article 200 et l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales, l'Assemblée Générale Ordinaire approuve toutes les conventions réglementées qui y sont énumérées. Elle approuve aussi toutes les autres opérations conclues avec les parties liées.

Cette résolution est adoptée à . . .

|  |                                    |  |
|--|------------------------------------|--|
|  | <b><u>CINQUIEME RESOLUTION</u></b> |  |
|--|------------------------------------|--|

L'Assemblée Générale fixe à six mille deux cent cinquante dinars (6 250 dinars), le montant brut annuel des jetons de présence à allouer à chacun des membres du conseil d'administration au titre de l'exercice 2009.

Cette résolution est adoptée ..

|  |                                  |  |
|--|----------------------------------|--|
|  | <b><u>SIXIEME RESOLUTION</u></b> |  |
|--|----------------------------------|--|

Conformément à la réglementation en vigueur et notamment la loi n°94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du Marché Financier, le Conseil d'Administration informe l'Assemblée Générale Ordinaire, que la société a reçu, courant l'exercice 2008, les déclarations suivantes de franchissement de seuil :

- 1- A la baisse de 5% de la société SOTEX
- 2- A la hausse de 10% de M.Lotfi Abdennadher
- 3- A la baisse de 10% de M.Lotfi Abdennadher

Cette résolution est adoptée à . . .

|  |                                   |  |
|--|-----------------------------------|--|
|  | <b><u>SEPTIEME RESOLUTION</u></b> |  |
|--|-----------------------------------|--|

Après lecture du rapport du Conseil d'Administration à l'assemblée et du rapport général des Commissaires aux comptes sur les états financiers consolidés au titre de l'exercice 2008, l'Assemblée Générale Ordinaire approuve le rapport du Conseil d'Administration dans son intégralité et dans tous ses détails, comme elle approuve les états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2008 tels qu'ils lui ont été présentés.

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve en outre les choix et méthodes adoptés lors de l'établissement desdits états financiers consolidés ainsi que les opérations et mesures qui y sont traduites qui font ressortir pour l'exercice clos le 31/12/2008 un résultat net après modifications comptables bénéficiaire s'élevant à 4 837 113,632 TND.

Cette résolution est adoptée à . . .

|  |                                   |  |
|--|-----------------------------------|--|
|  | <b><u>HUITIEME RESOLUTION</u></b> |  |
|--|-----------------------------------|--|

L'assemblée générale approuve la tenue tardive de l'assemblée Générale relative aux états financiers consolidés du Groupe SOMOCER pour les exercices 2003, 2004, 2005, 2006 et 2007, et ce, sans conséquence ni préjudice, et exonère le conseil d'administration pour le retard enregistré par rapport aux délais réglementaires.

Cette résolution est adoptée ..

|  |                                   |  |
|--|-----------------------------------|--|
|  | <b><u>NEUVIEME RESOLUTION</u></b> |  |
|--|-----------------------------------|--|

Après lecture du rapport du Conseil d'Administration à l'assemblée et du rapport général des Commissaires aux comptes sur les états financiers consolidés au titre de l'exercice **2003**, l'Assemblée Générale Ordinaire approuve le rapport du Conseil d'Administration dans son intégralité et dans tous ses détails, comme elle approuve les états financiers arrêtés au 31 décembre 2003 tels qu'ils lui ont été présentés.

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve en outre les choix et méthodes adoptés lors de l'établissement desdits états financiers ainsi que les opérations et mesures qui y sont traduites qui font ressortir pour l'exercice clos le 31/12/2003 un résultat net après modifications comptables bénéficiaire s'élevant à TND 2 485 223,401

Cette résolution est adoptée ..

|  |                                  |  |
|--|----------------------------------|--|
|  | <b><u>DIXIEME RESOLUTION</u></b> |  |
|--|----------------------------------|--|

Après lecture du rapport du Conseil d'Administration à l'assemblée et du rapport général des Commissaires aux comptes sur les états financiers consolidés au titre de l'exercice **2004**, l'Assemblée Générale Ordinaire approuve le rapport du Conseil d'Administration dans son intégralité et dans tous ses détails, comme elle approuve les états financiers arrêtés au 31 décembre 2004 tels qu'ils lui ont été présentés.

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve en outre les choix et méthodes adoptés lors de l'établissement desdits états financiers ainsi que les opérations et mesures qui y sont traduites qui font ressortir pour l'exercice clos le 31/12/2004 un résultat net après modifications comptables bénéficiaire s'élevant à TND 4 949 671,863 TND

Cette résolution est adoptée . . . ..

|  |                                  |  |
|--|----------------------------------|--|
|  | <b><u>ONZIEME RESOLUTION</u></b> |  |
|--|----------------------------------|--|

Après lecture du rapport du Conseil d'Administration à l'assemblée et du rapport général des Commissaires aux comptes sur les états financiers consolidés au titre de l'exercice **2005**, l'Assemblée Générale Ordinaire approuve le rapport du Conseil d'Administration dans son intégralité et dans tous ses détails, comme elle approuve les états financiers arrêtés au 31 décembre 2005 tels qu'ils lui ont été présentés.

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve en outre les choix et méthodes adoptés lors de l'établissement desdits états financiers ainsi que les opérations et mesures qui y sont traduites qui font ressortir pour l'exercice clos le 31/12/2005 un résultat net après modifications comptables déficitaire s'élevant à 6 435 589,501 TND.

Cette résolution est adoptée . . . ..

|  |                                   |  |
|--|-----------------------------------|--|
|  | <b><u>DOUZIEME RESOLUTION</u></b> |  |
|--|-----------------------------------|--|

Après lecture du rapport du Conseil d'Administration à l'assemblée et du rapport général des Commissaires aux comptes sur les états financiers consolidés au titre de l'exercice **2006**, l'Assemblée Générale Ordinaire approuve le rapport du Conseil d'Administration dans son intégralité et dans tous ses détails, comme elle approuve les états financiers arrêtés au 31 décembre 2006 tels qu'ils lui ont été présentés.

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve en outre les choix et méthodes adoptés lors de l'établissement desdits états financiers ainsi que les opérations et mesures qui y sont traduites qui font ressortir pour l'exercice clos le 31/12/2006 un résultat net après modifications comptables déficitaire s'élevant à 1 376 916,939 TND.

Cette résolution est adoptée ... . ... ..

|  |                                    |  |
|--|------------------------------------|--|
|  | <b><u>TREIZIEME RESOLUTION</u></b> |  |
|--|------------------------------------|--|

Après lecture du rapport du Conseil d'Administration à l'assemblée et du rapport général des Commissaires aux comptes sur les états financiers consolidés au titre de l'exercice **2007**, l'Assemblée Générale Ordinaire approuve le rapport du Conseil d'Administration dans son intégralité et dans tous ses détails, comme elle approuve les états financiers arrêtés au 31 décembre 2007 tels qu'ils lui ont été présentés.

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve en outre les choix et méthodes adoptés lors de l'établissement desdits états financiers ainsi que les opérations et mesures qui y sont traduites qui font ressortir pour l'exercice clos le 31/12/2007 un résultat net après modifications comptables bénéficiaire s'élevant à 4 593 484,356 TND.

Cette résolution est adoptée ..

|  |                                      |  |
|--|--------------------------------------|--|
|  | <b><u>QUATORZIEME RESOLUTION</u></b> |  |
|--|--------------------------------------|--|

L'Assemblée Générale Ordinaire confère au porteur d'une copie ou d'un extrait du procès verbal de la présente Assemblée, tout pouvoir, pour effectuer tous dépôts et remplir toutes formalités de publication légale ou de régularisation.

Cette résolution est adoptée à .... . ..

## **II- ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE**



**Rapport du Conseil d'administration à l'AGE**

**SOCIETE MODERNE DE CERAMIQUE**  
**« SOMOCER »**  
**RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**  
**A L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE**  
**DU 13/06/2009**

Nous avons le plaisir de vous réunir ce jour en assemblée générale extraordinaire à l'effet de soumettre à votre approbation une augmentation de notre capital social par incorporation des réserves à prélever sur le compte « résultats reportés ».

L'augmentation du capital s'effectue par incorporation d'un montant de Un Million cent cinquante cinq Milles Dinars et par émission de Un Million cent cinquante cinq Milles actions nouvelles de un Dinar l'une.

Les actions nouvelles ainsi créées, assujetties à toutes les dispositions statutaires, seraient assimilées aux actions anciennes à compter de la date de la réalisation définitive de l'augmentation du capital. Elles porteront jouissance en dividendes à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2009.

Les Un Millions cent cinquante cinq Milles actions nouvelles seront réparties entre les anciens actionnaires de SOMOCER et aux cessionnaires de droits d'attribution en bourse à raison d'Une (01) action nouvelle gratuite, contre Vingt (20) actions anciennes.

Notre objectif à travers cette augmentation du capital par incorporation des réserves est d'améliorer l'assise financière de notre société.

Compte tenu de ce qui précède, le Conseil d'Administration propose à l'Assemblée Générale Extraordinaire :

- 1- D'augmenter le capital social pour le porter de Vingt trois Millions cents milles (23 100 000) Dinars à Vingt quatre Millions deux cents cinquante cinq milles (24 255 000) Dinars, par l'émission de Un Millions cent cinquante cinq Milles (1 155 000) actions nouvelles de Un (01) Dinar chacune.
- 2- D'approuver les résolutions qui vous sont proposées et mises à votre disposition.

**Le Conseil d'Administration**



## **2 Projets de résolutions à soumettre à l'AGE**

**SOCIETE MODERNE DE CERAMIQUE  
PROJET DE RESOLUTIONS A SOUMETTRE A  
L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE  
DU 13/06/2009.**

|  |                            |  |
|--|----------------------------|--|
|  | <b>PREMIERE RESOLUTION</b> |  |
|--|----------------------------|--|

L'Assemblée Générale Extraordinaire sur proposition du Conseil d'Administration, décide que le capital social qui est actuellement de Vingt trois Millions Cents milles (23 100 000) Dinars, soit augmenté de Un Million cent cinquante cinq milles (1 155 000) Dinars, pour le porter ainsi à Vingt quatre Millions deux cents cinquante cinq milles (24 255 000) Dinars à prélever du compte « résultats reportés » et par la création et l'émission de un million cent cinquante cinq Milles (1 155 000) actions nouvelles de Un (01) Dinar chacune

Cette résolution est adoptée ..

|  |                            |  |
|--|----------------------------|--|
|  | <b>DEUXIEME RESOLUTION</b> |  |
|--|----------------------------|--|

L'Assemblée Générale Extraordinaire, décide que les un millions cent cinquante cinq Milles (1 155 000) actions nouvelles soient attribuées aux anciens actionnaires et aux cessionnaires des droits d'attribution en bourse à raison d'Une (01) action nouvelle pour Vingt (20) actions anciennes et seront assimilées aux actions anciennes et jouiront des mêmes droits à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2009.

Cette résolution est adoptée . ..

|  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
|  | <b>TROISIEME RESOLUTION</b> |  |
|--|-----------------------------|--|

En conséquence des résolutions qui précèdent, l'assemblée Générale décide de modifier, comme suit, l'article 6 des statuts.

Article 6 : Capital social

Le capital social est fixé à la somme de Vingt quatre Millions deux cents cinquante cinq milles (24 255 000) Dinars. Il est divisé en Vingt quatre Millions Deux Cents cinquante cinq Milles (24 255 000) actions de Un(01) Dinar chacune.

Le reste de l'article demeure sans changement.

Cette résolution est adoptée ..

|  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
|  | <b>QUATRIEME RESOLUTION</b> |  |
|--|-----------------------------|--|

L'Assemblée Générale Extraordinaire confère ses pouvoirs au conseil d'administration à l'effet d'accomplir toutes les formalités nécessaires conduisant à cette augmentation et d'en constater la réalisation.

Cette résolution est adoptée ..

|  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
|  | <b>CINQUIEME RESOLUTION</b> |  |
|--|-----------------------------|--|

L'Assemblée Générale Extraordinaire confère au porteur d'une copie d'un extrait du procès verbal de la présente Assemblée, tout pouvoir, pour effectuer tous dépôts et remplir toutes formalités de publication légale ou de régularisation.

Cette résolution est adoptée . . . . .

### **III- Document d'informations**

## **Chers Actionnaires,**

Conformément aux dispositions du règlement portant sur l'appel public à l'épargne, nous vous soumettons le présent document d'information relatif à l'assemblée Générale Ordinaire.

Nous vous informons que les avis de convocation à la présente Assemblée ont été publiés au Journal Officiel de la République Tunisienne n° 60 du 19 mai 2009 et dans deux quotidiens de Tunis, Le Temps du 28 mai 2009 (page 9) et Essabah du 28 mai 2009 (page 8), et ce, dans les conditions et les délais prescrits par la réglementation en vigueur et les statuts.

Le rapport annuel est à la disposition des actionnaires au siège social de la société dans les délais légaux.

Les autorités du marché financier ont été informées en date du 28 mai 2009 conformément à la réglementation en vigueur.

### **I / Renseignements Concernant la Société**

La société a pour objet la fabrication de carreaux céramique pour le revêtement sol et mur (faïence et grès porcelaine), l'émaillage de baignoires en fonte et la production d'articles en acrylique et autres articles sanitaires en acrylique.

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Dénomination sociale</b>    | Société Moderne de Céramique "SOMOCER"            |
| <b>Date de constitution</b>    | 3 juillet 1985                                    |
| <b>Forme juridique</b>         | Société Anonyme                                   |
| <b>Registre de commerce n°</b> | B117061996  |
| <b>Siège social</b>            | Menzel Hayet - 5033 Zaramdine - Monastir- Tunisie |
| <b>Tél :</b>                   | 73 410 416  |
| <b>Fax</b>                     | 73 410 401  |
| <b>Marché de la cote</b>       | Premier marché                                    |
| <b>Code sticodevam</b>         | TN 0006780019                                     |
| <b>Groupe de valeurs</b>       | Continu   |

### **II / Renseignements Concernant l'Assemblée Générale Ordinaire**

#### **2-1- Conseil d'Administration et Commissariat au comptes:**

Le Conseil d'Administration et le commissariat aux comptes au 31 décembre 2008 se composent comme suit:

| <b>Administrateur</b>              | <b>Représenté par</b> | <b>Qualité</b> | <b>Mandat</b> |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------|
| M. Lotfi Abdennadher               | Lui-même              | Membre         | 2007-2009     |
| Société Etablissement Abdennadher  | Lotfi Abdennadher     | Membre         | 2007-2009     |
| M. Mohamed Abdennadher             | Lui-même              | Membre         | 2007-2009     |
| Dubai investment Group             | Mustafa Farid Mustafa | Membre         | 2007-2009     |
| M. Mohamed Ahmed Saeed AL QUASSIMI | Lui-même              | Membre         | 2007-2009     |
| M. Karim Abdennadher               | Lui-même              | Membre         | 2007-2009     |
| M. Abdelwaheb Bellaaj              | Lui-même              | Membre         | 2007-2009     |
| Société Sicar-Invest               | Mme Essia Zaar        | Membre         | 2007-2009     |
| Société AGRIMED                    | Yassine Laamour       | Membre         | 2007-2009     |
| Dubai investment Group             | Hisham Gohar          | Membre         | 2008-2009     |

| Commissariat aux comptes |      |        |    | Représenté par     | Mandat    |
|--------------------------|------|--------|----|--------------------|-----------|
| Cabinet                  | MTBF | membre | de | M. Ahmed Belaifa   | 2008-2010 |
| PricewaterhouseCoopers   |      |        |    |                    |           |
| Cabinet Radhouen Zarrouk |      |        |    | M Radhouen Zarrouk | 2008-2010 |

## 2-2- Franchissement de seuil

Conformément à la réglementation en vigueur et notamment la loi n°94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du Marché Financier, le Conseil d'Administration informe l'Assemblée Générale Ordinaire, que la société a reçu, courant l'exercice 2008, quatre déclarations de franchissement du seuil :

- 1- A la baisse de 5% de la société SOTEX
- 2- A la hausse de 10% de M.Lotfi Abdennadher
- 3- A la baisse de 10% de M.Lotfi Abdennadher

## 2-3- Personnes Intéressées dans certains points de l'ordre du jour

D'après les informations disponibles et selon l'ordre du jour fixé par le conseil d'administration, nous n'avons pas relevé de données dans ce sens.

## **III- Informations Relatives au Capital Social et aux Droits de Vote**

Le capital social de la société a connu l'évolution suivante :

| Décision          | Nominal | Nature de l'opération                      | Évolution du Capital |                  | Capital en Circulation |                  |
|-------------------|---------|--|----------------------|------------------|------------------------|------------------|
|                   |         |  | Montant en DT        | Nombre d'actions | Montant en DT          | Nombre d'actions |
| AGC du 03/07/1985 | 100     | Capital initial                            |                      |                  | 180 000                | 1 800            |
| AGE du 24/07/1985 | 100     | Augmentation par apport en nature          | 120 000              | 1200             | 300 000                | 3 000            |
| AGE du 16/08/1985 | 100     | Augmentation en numéraire                  | 75 000               | 750              | 375 000                | 3 750            |
| AGE du 10/01/1987 | 100     | Augmentation en numéraire                  | 112 500              | 1 125            | 487 500                | 4 875            |
| AGE du 25/06/1991 | 100     | Augmentation en numéraire                  | 504 000              | 5 040            | 991 500                | 9 915            |
| AGE du 15/08/1994 | 100     | Augmentation en numéraire                  | 300 000              | 3 000            | 1 291 500              | 12 915           |
| AGE du 12/01/1995 | 100     | Augmentation par incorporation de réserves | 250 000              | 2 500            | 1 541 500              | 15 415           |
| AGE du 12/01/1995 | 100     | Augmentation en numéraire                  | 500 000              | 5 000            | 2 041 500              | 20 415           |
| AGE du 06/09/1995 | 100     | Augmentation en numéraire                  | 500 000              | 5 000            | 2 541 500              | 25 415           |
| AGE du 26/01/1996 | 100     | Augmentation en numéraire                  | 300 000              | 3 000            | 2 841 500              | 28 415           |
| AGE du 23/07/1996 | 100     | Augmentation en numéraire                  | 508 500              | 5 085            | 3 350 000              | 33 500           |
| AGE du 07/12/1996 | 100     | Augmentation en numéraire                  | 1 000 000            | 10 000           | 4 350 000              | 43 500           |
| AGE du 22/05/1997 | 100     | Augmentation en numéraire                  | 1 000 000            | 10 000           | 5 350 000              | 53 500           |
| AGE du 08/09/1997 | 100     | Augmentation en numéraire                  | 500 000              | 5 000            | 5 850 000              | 58 500           |
| AGE du 10/01/1998 | 100     | Augmentation en numéraire                  | 600 000              | 6 000            | 6 450 000              | 64 500           |
| AGE du 09/01/1999 | 100     | Augmentation en numéraire                  | 900 000              | 9 000            | 7 350 000              | 73 500           |

|                      |     |   |           |           |            |            |
|----------------------|-----|---|-----------|-----------|------------|------------|
| AGE du<br>20/01/1999 | 100 | Augmentation en numéraire   | 1500 000  | 15 000    | 8 850 000  | 88 500     |
| AGE du<br>12/11/2001 | 100 | Augmentation à la suite de la fusion par absorption de La Baignoire   | 907 000   | 9 070     | 9 757 000  | 97 570     |
| AGE du<br>12/11/2001 |     | Augmentation par incorporation de réserves et diminution du nominal de l'action de 100 DT à 5DT Transformation en Société Anonyme | 487 580   | 4 879     | 10 244 850 | 2 048 970  |
| AGE du<br>13/12/2001 | 5   | Augmentation en numéraire   | 1 249 370 | 249 874   | 11 494 220 | 2 298 844  |
| AGE du<br>28/03/2002 | 5   | Augmentation par incorporation de réserves  | 2 505 780 | 501 156   | 14 000 000 | 2 800 000  |
| AGE du<br>16/06/2003 | 5   | Augmentation par incorporation de réserves  | 2 000 000 | 400 000   | 16 000 000 | 3 200 000  |
| AGE du<br>09/12/2004 | 5   | Augmentation en numéraire   | 5 000 000 | 1 000 000 | 21 000 000 | 4 200 000  |
| AGE du<br>26/06/2006 | 1   | Réduction valeur nominale de 5 dinars à 1 dinar   |           |           | 21 000 000 | 21 000 000 |
| AGE du<br>30/05/2008 | 1   | Augmentation par incorporation de réserves  | 2 100 000 | 2 100 000 | 23 100 000 | 23 100 000 |

Conformément aux dispositions légales et réglementaires, notamment la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier et le règlement portant sur l'appel public à l'épargne, nous vous indiquons ci-après l'identité des actionnaires possédant plus de 5 % du capital social et des droits de vote au 31/12/2008.

Sachant que le capital social s'élève à 23 100 000 DT divisé en 23 100 000 actions de Un dinar (1D) de nominal, toutes ordinaires, donnant droit aux mêmes droits de vote

|                                | Nombre<br>d'actions | Montant en DT | % Capital | % Droit de<br>vote |
|--------------------------------|---------------------|---------------|-----------|--------------------|
| DUBAI INVESTMENT GROUP         | 4 005 638           | 4 005 638     | 17,340%   | 17,340%            |
| ETABLISSEMENT ABDENNADHER      | 2 364 141           | 2 364 141     | 10,234%   | 10,234%            |
| SOCIETE AB CORPORATION         | 1 776 215           | 1 776 215     | 7,689%    | 7,689%             |
| SOCIETE AGRIMED                | 1 368 250           | 1 368 250     | 5,923%    | 5,923%             |
| MOHAMED AHMED SAEED AL QASSIMI | 1 235 063           | 1 235 063     | 5,347%    | 5,347%             |
| DIG CAPITA                     | 1 204 500           | 1 204 500     | 5,214%    | 5,214%             |