



Rapport annuel

Exercice 2007

Assemblée Générale Ordinaire

Du 30 Mai 2008

SOMOCER.SA

Société moderne de céramique
Société anonyme au capital de 21 000 000 TND
Siège social : Menzel Hayet- Zéramdine – 5033 Monastir
Tél : 73 41 04 16 Fax: 73 41 04 01

**SOCIETE MODERNE DE CERAMIQUE
« SOMOCER »**

**S.A AU CAPITAL DE 21.000.000 DINARS
SIEGE SOCIAL: MENZEL HAYET ZERAMDINE MONASTIR -TUNISIE**

R.C: B117061996 - M.F: 039247 D/A/M/000

**CONVOCATION AUX ASSEMBLEES GENERALES
ORDINAIRE ET EXTRAORDINAIRE DES ACTIONNAIRES**

J'ai l'honneur de vous inviter aux Assemblées Générales Ordinaire et extraordinaire qui se tiendront le vendredi 30 mai à partir de 15h à l'Institut Arabe des Chefs d'Entreprises, les Berges du Lac, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

I/ Assemblée Générale Ordinaire

- 1) Approbation de la gestion de l'exercice 2007 après lecture du rapport du Conseil d'Administration,
- 2) Approbation des états financiers de l'exercice clos le 31/12/2007 après lecture des rapports des co-commissaires aux comptes,
- 3) Quitus aux administrateurs,
- 4) Affectation des résultats,
- 5) Approbation des conventions réglementées,
- 6) Fixation du montant des jetons de présence des membres du conseil d'administration,
- 7) Nomination d'un nouvel administrateur,
- 8) Renouvellement/nomination des co-commissaires aux comptes,
- 9) Information du franchissement par certains actionnaires, des seuils de participations réglementés;
- 10) Questions diverses,
- 11) Pouvoir pour formalités.

II/ Assemblée Générale Extraordinaire

- 1) Augmentation du capital par voie d'incorporation des réserves
- 2) Modification de l'article 06 des statuts
- 3) Pouvoirs à donner.

Les documents relatifs aux dites Assemblées sont mis, dans les temps réglementaires, à la disposition des actionnaires au siège de la société SOMOCER

Le Conseil d'Administration

SOMMAIRE

I- ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

- 1** Présentation de la société
- 2** Conseil d'administration
- 3** Commissaires aux comptes
- 4** Condition d'accès aux assemblées
- 5** Rapport d'activité 2007
- 6** Rapport des commissaires aux comptes
- 7** Etats Financiers au 31/12/2007
- 8** Projets de résolutions

II- ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

1 Rapport du Conseil d'administration

2 Projets de résolutions

III- Documents d'informations

I- ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**1 Présentation de la société****Dénomination sociale**

Société Moderne de Céramique
SOMOCER. SA

Forme juridique

Société anonyme

Objet social

Production et commercialisation de carreaux en céramique pour le revêtement sol et mur (Faïence et grès porcelaine) et d'articles sanitaires (baignoires en fonte, baignoires et autres articles en acrylique)

Production nominale

3 millions m² /an de faïence
2,7 millions m² / an de grès porcelaine
120 000 baignoires fonte et acrylique et autres articles en acrylique
5 millions de pièces décors

Capital social

21 000 000 DT divisé en 21 000 000 actions d'une valeur nominale de 1 DT l'action.

Siège social

Menzel Hayet- Zéramdine- 5033 Monastir- Tunisie

Date de création

03 juillet 1985

Effectif

590 employés

Système qualité

Certification ISO 9001 (version 2000)

Certification Produit

Certification NF-UPEC par le CSTB France



Conseil d'administration

Administrateurs

Administrateur	Représenté par	Qualité	Mandat
M. Lotfi Abdennadher	Lui-même	Président	2007-2009
Société Etablissement Abdennadher	Lotfi Abdennadher	Membre	2007-2009
M. Mohamed Abdennadher	Lui-même	Membre	2007-2009
Dubai investment Group	Mustafa Farid Mustafa	Membre	2007-2009
M. Mohamed Ahmed Saeed AL QUASSIMI	Lui-même	Membre	2007-2009
M. Karim Abdennadher	Lui-même	Membre	2007-2009
M. Abdelwaheb Bellaaj	Lui-même	Membre	2007-2009
Société Sicar-Invest	Mme Essia Zaar	Membre	2007-2009
Société AGRIMED	Yassine Lâamouri	Membre	2007-2009
Industrie Ceramiche Di Faenza	M. Luca Linguerrì	Membre	2005-2007

3 Commissaires aux comptes

- Cabinet MTBF- Membre de Price WaterHouse Coopers
- Cabinet Radhouane Zarrouk Consulting

4**Conditions d'accès aux assemblées**

Chaque actionnaire dont les actions sont totalement souscrites, a le droit de participer personnellement ou d'être représenté par un autre actionnaire

5 Rapport d'activité 2007

- Faits marquants 2007
- Tableau de bord commercial
- Tableau de bord de la production
- Energie et Investissements
- Analyse de la situation financière
- Recherche et développement
- Point Bourse

Faits marquants de l'année 2007

Changement du Top Management

Une nouvelle équipe de direction pour un redéploiement des activités de la société en ligne avec ses orientations stratégiques de développement qui se résument en :

- Une mobilisation optimale des ressources de l'entreprise
- Une rentabilité de l'activité
- Une visibilité à long terme

Les plans d'actions à hautes priorités dont la mise en œuvre a été entamée en 2007 étaient :

- La mobilisation des ressources humaines pour conduire la transition en sérénité
- La mise en place d'une nouvelle politique de gestion des engagements clients en vue de mieux maîtriser et d'assainir les comptes
- L'optimisation des postes de Charges d'exploitation
- L'assainissement de la situation financière de SOMOCER qui a été à l'origine de plusieurs blocages dans la gestion de l'entreprise pendant le dernier trimestre 2006 et le premier trimestre de l'année 2007, ce qui a engendré un manque à gagner considérable pour l'entreprise.
- L'assainissement d'une majeure partie des soldes des actifs préoccupants qui ont fait l'objet de réserves des commissaires aux comptes au 31/12/2006.
- Mise en place d'une stratégie organisationnelle avec les filiales de SOMOCER à savoir Abdennadher Bricolage Center et SOTEMAIL afin d'assurer une synergie optimale dans le groupe SOMOCER.

Tableau de bord commercial

Les ventes totales de l'année 2007 s'élèvent à 49 607 mille dinars en progression de 9% par rapport à l'année 2006 (45 373 mTND). Cette progression provient essentiellement de l'accroissement des ventes des produits Grès et des baignoires en fonte détaillée comme suit:

- Une hausse des ventes du grès en marché local 71% contre une baisse des ventes aux marchés export de 34%.
- Une hausse des ventes des baignoires en fonte sur le marché local de 26% contre une baisse sur le marché export de 68%.

Par produits, la faïence, qui contribue à raison de 32% dans les ventes totales, connaît en 2007 une régression de 2% passant de 16 457 mTND en 2006 à 16 144 mTND en 2007.

Les ventes locales ont atteint 36 607 mTND en 2007, en progression de 42% comparées à 2006 (25 792 mTND).

Les ventes à l'exportation ont atteint 13 000 mTND en 2007, soit une régression de 34% par rapport à 2006 (19 581 mTND).

La part des exportations dans le chiffre d'affaires total 2007 est de 26% contre 43% en 2006.

Chiffre d'affaires par ligne de produit

CA LOCAL en mTND	Réalisation2006	Réalisation2007	Budget	Evolution	Écart (%)
Faïence	8 342	10 754	10 909	29%	-1%
Grès	10 498	18 000	15 655	71%	15%
Décor	2 505	2 295	2 921	-8%	-21%
Fonte	3 856	4 848	6 708	26%	-28%
Acrylique	591	712	844	20%	-16%
Total	25 792	36 607	37 038	42%	-1%

CA EXPORT en mTND	Réalisation2006	Réalisation2007	Budget	Evolution	Écart (%)
Faïence	8 115	5 390	5 616	-34%	-4%
Grès	8 602	5 706	6 192	-34%	-8%
Décor	1 498	1 475	1 438	-2%	3%
Fonte	989	318	0	-68%	
Acrylique	377	110	363	-71%	-70%
Total	19 581	13 000	13 609	-34%	-4%

CA TOTAL en mTND	Réalisation2006	Réalisation2007	Budget	Evolution	Écart (%)
Faïence	16 457	16 144	16 525	-2%	-2%
Grès	19 099	23 706	21 847	24%	9%
Décor	4 003	3 770	4 359	-6%	-14%
Fonte	4 845	5 166	6 708	7%	-23%
Acrylique	969	822	1 208	-15%	-32%
Total	45 373	49 607	50 647	9%	-2%

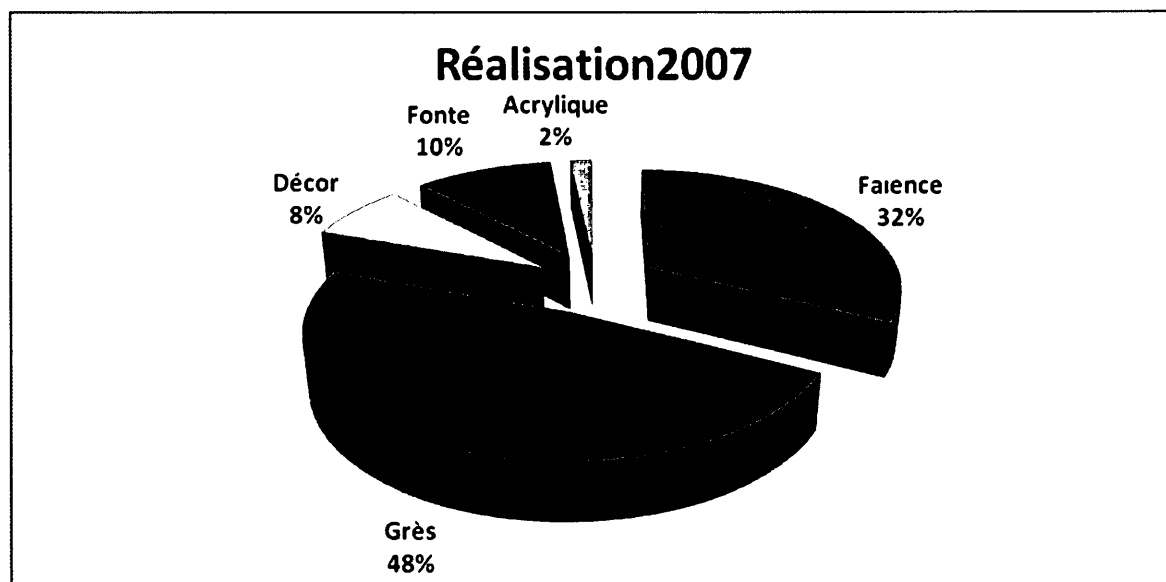
Ventes par ligne de produit (en quantité)

Ventes Locales	Réalisation2006	Réalisation2007	Budget	Evolution	Écart (%)
Faïence (m ²)	1 199 247	1 452 629	1 525 750	21%	-5%
Grès (m ²)	875 375	1 428 512	1 500 000	63%	-5%
Décor (pièces)	2 065 765	2 185 671	3 400 000	6%	-36%
Fonte (U)	13 652	19 045	26 648	40%	-29%
Acrylique (U)	2 690	3 507	3 273	30%	7%

Ventes Export	Réalisation2006	Réalisation2007	Budget	Evolution	Écart (%)
Faïence (m ²)	1 600 925	1 002 531	994 500	-37%	1%
Grès (m ²)	1 108 644	738 626	765 000	-33%	-3%
Décor (pièces)	1 263 040	1 046 473	1 022 000	-17%	2%
Fonte (U)	5 807	1 690	0	-71%	
Acrylique (U)	2 868	585	2 210	-80%	-74%

Ventes Totales	Réalisation2006	Réalisation2007	Budget	Evolution	Écart (%)
Faïence (m ²)	2 800 171	2 455 160	2 520 250	-12%	-3%
Grès (m ²)	1 984 019	2 167 138	2 265 000	9%	-4%
Décor (pièces)	3 328 805	3 232 144	4 422 000	-3%	-27%
Fonte (U)	19 459	20 735	26 648	7%	-22%
Acrylique (U)	5 558	4 092	5 483	-26%	-25%

Ventilation du chiffre d'affaires par ligne de produit



L'unité grés continue à réaliser le meilleur chiffre d'affaires. En effet, les ventes en 2007 d'articles grés représentent 48% du chiffre d'affaires global.

Répartition des ventes par marché

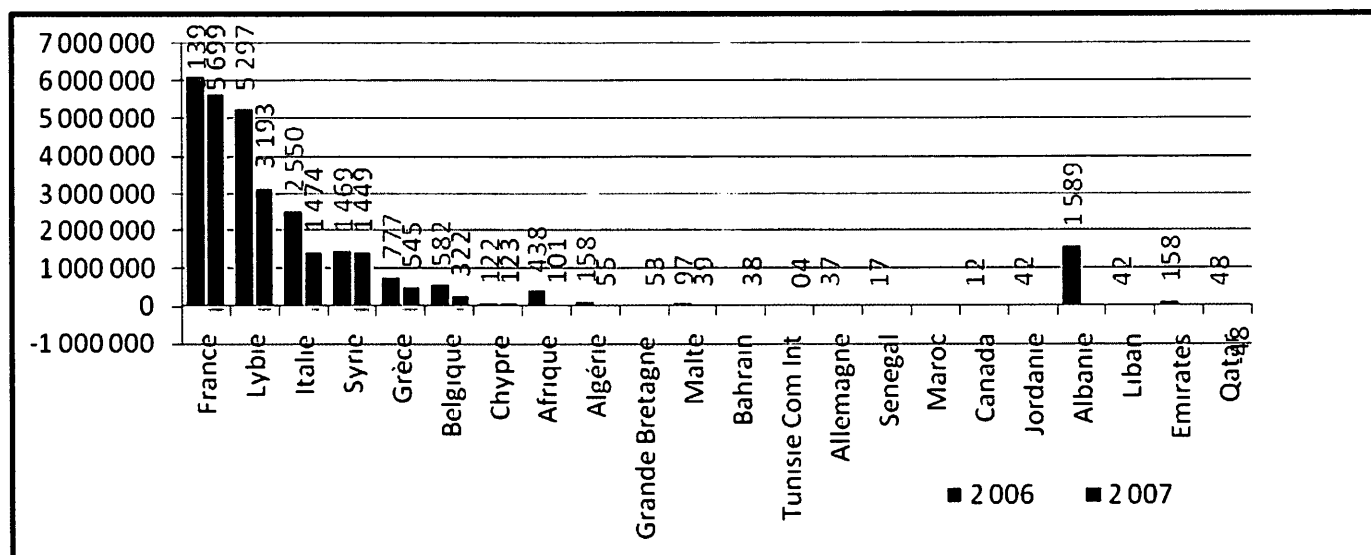
Chiffre d'affaires(TND)

	Réalisation2006	Réalisation2007	Budget	evolution	Écart (%)
Local	25 792 000	36 607 403	37 038 403	42%	-1%
Export	19 581 000	12 999 571	13 608 980	-34%	-4%
Total	45 373 000	49 606 975	50 647 383	9%	-2%

Chiffre d'affaires(TND)

	Réalisation2006	Réalisation2007	Budget
Local	57%	74%	73%
Export	43%	26%	27%
Total	100%	100%	100%

Ventilation du chiffre d'affaires à l'export par pays



Part par pays dans le chiffre d'affaires à l'export

Pays	2 006	2 007	variation 2007/2006
France	31.4%	43.7%	12.3%
Libye	27.1%	24.5%	-2.6%
Italie	13.0%	11.3%	-1.7%
Syrie	7.5%	11.1%	3.6%
Grèce	4.0%	4.2%	0.2%
Belgique	3.0%	2.5%	-0.5%
Chypre	0.6%	0.9%	0.3%
Afrique	2.2%	0.8%	-1.5%
Algérie	0.8%	0.4%	-0.4%
Grande Bretagne	0.0%	0.4%	0.4%
Malte	0.5%	0.3%	-0.2%
Bahrain	0.0%	0.3%	0.3%
Tunisie Com Int	0.0%	0.0%	0.0%
Allemagne	0.2%	0.0%	-0.2%
Senegal	0.1%	0.0%	-0.1%
Maroc	0.0%	0.0%	0.0%
Canada	0.1%	0.0%	-0.1%
Jordanie	0.2%	0.0%	-0.2%
Albanie	8.1%	0.0%	-8.1%
Liban	0.2%	0.0%	-0.2%
Emirates	0.8%	0.0%	-0.8%
Qatar	0.2%	-0.4%	-0.6%
Total général	100%	100%	0%

L'augmentation de la part du marché français de 31% à 44% est relative à la baisse du CA export de 2007 par rapport à 2006 (-34%) ; En effet le CA réalisé sur ce marché montre une baisse de 7% entre les deux années.

Cette politique est tracée par la société afin de pouvoir maîtriser la rentabilité des marchés export.

Production

Production par ligne de produit

	Réalisation2006	Réalisation2007	Budget	évolution	Écart (%)
Faïence (m²)	2 791 483	2 560 263	2 792 250	-8%	-8%
Grès (m²)	2 127 776	1 981 519	2 233 800	-7%	-11%
Décor (pce)	3 877 820	3 632 769	4 268 700	-6%	-15%
Fonte (pce)	20 439	20 931	29 784	2%	-30%
Acrylique (pce)	4 074	2 633	3 249	-35%	-19%

Coût de l'énergie par m²

Au cours de l'exercice 2007 la société a supporté une charge supplémentaire de 191 milles dinars sous l'effet de l'augmentation des prix de l'énergie.

Gaz	2 006	2 007	Variation
Consommation en Thermie	142 274 043	143 354 508	1%
Production	4 919 259	4 541 782	-8%
Thermie/m ²	28.922	31.563	8%
Coût total en TND	2 332 876	2 470 926	6%
Coût /m ² en TND	0.474	0.544	13%
Coût / Thermie en TND	0.016	0.017	5%
Electricité	2 006	2 007	Variation
Consommation en Kilowatt	19 978 428	20 000 771	0%
Production	4 919 259	4 541 782	-8%
Kilowatt/m ²	4.061	4.404	8%
Coût total en TND	1 496 777	1 550 096	3%
Coût /m ² en TND	0 304	0.341	11%
Coût /Kilowatt en TND	0.075	0.078	3%
Coût Total	3 829 653	4 021 022	5%

Investissements

Les principaux investissements réalisés durant l'exercice 2007 sont les suivants :

Désignation	Montant en TND	Moyen de financement
Constructions	87 542	Fonds propres
Matériel industriel et outillage	267 045	Fonds propres
Agencements, aménagements et installations	97 858	Fonds propres
Mobilier et matériel de bureaux	9 962	Fonds propres
Matériel informatique	63 396	Fonds propres
Logiciels immobilisés	34 915	Fonds propres
Matériel de transport	122 325	Fonds propres
Terrain	544 022	Conversion de créances
Fonds de commerce (HAMMAMET)	871 250	Conversion de créances
Total	2 098 314	

Analyse de la situation financière

Les tableaux suivants résument les principaux indicateurs financiers :

Analyse des immobilisations :

Année	2005	2006	2007
Immobilisations corporelles et incorporelles brutes	52 593	53 778	55 894
Investissement net	2 849	1 185	2 116
Taux d'amortissement	54%	59%	61%
Immobilisations corporelles et incorporelles nettes	24 434	21 868	21 659
Immobilisations financières	8120	9677	14 757
Variation	3237	1557	5080
Immobilisations nettes	32 554	31 545	36 416

Analyse des capitaux permanents :

Année	2005	2006	2007
Capital	21 000	21 000	21 000
+ Réserves et report à nouveau	20 325	12 854	13 544
+ Résultat	-6 736	959	4 027
Fonds propres Nets	34 589	34 813	38 571
+ Dettes structurelles	5 936	2 942	5 192
Capitaux permanents	40 525	37 755	43 763

Analyse structurelle

Année	2005	2006	2007
CAPITAUX PERMANENT	40 525	37 755	43 763
Fonds propres nets	34 589	34 813	38 571
Dettes structurelles	5 936	2 942	5 192
ACTIF IMMOBILISE	32 556	31 545	36 416
Immobilisation	24 435	21 868	21 659
Participation	8 121	9 677	14 757
FONDS DE ROULEMENT	7 969	6 210	7 347
<i>En nombre de jour de CA</i>	53	44	48
EMPLOIS CYCLIQUES	52 448	49 127	45 984
Stock	15 172	14 192	13 390
Clients	24 560	24 184	20 235
Effets escomptés et non échus	8 275	5 924	6 843
Autres actifs courants	4 441	4 827	5 516
RESSOURCES CYCLIQUES	16 819	14 945	14 818
Fournisseurs	15 265	12 204	12 140
Autres passifs courants	1 554	2 741	2 678
BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT	35 629	34 182	31 166
<i>En nombre de jour de CA</i>	238	244	202
TRESORERIE DISPONIBLE	2 857	586	1 408
Placements	2 500		800
Liquidité	357	586	608
DETTES A C.T.	30 517	28 558	25 227
BESOIN DE TRESORERIE	27 660	27 972	23 819
<i>En nombre de jour de CA</i>	185	199	154

Année	2005	2006	2007
Ratio de structure financière	124%	120%	120%
Cap. Permanents / Actif immobilisé			
Ratio de couverture de l'actif Immobilisé	106%	110%	106%
FPN/ actif immobilisé.			
Ratio de solvabilité	65%	75%	85%
FPN/ Dettes totales			
Ratio de trésorerie relative	90%	87%	86%
(Disponibilité + clients)/ DCT bancaires			
Ratio de dépendance financière	15%	8%	12%
Dettes structurelles/ Cap. Permanents			
Coût de l'endettement	6.6%	6.9%	7.0%
Charges financières./ Chiffres d'affaires			

- SOMOCER a clôturé l'année 2007 avec un chiffre d'affaires de 49 607 mTND soit une progression de 9% par rapport à 2006 (45 373 mTND)
- En dépit des augmentations successives des coûts de l'énergie (une moyenne annuelle de 5%) et des coûts d'achats des principales matières premières (8%) ce qui a affecté la marge brute à la baisse de 2,8% par rapport à la valeur de production, le résultat net de SOMOCER pour l'exercice 2007 avant modifications comptables a enregistré une très nette progression s'élève à +4 027 mTND contre un résultat de +959 mTND pour l'exercice 2006.

Ce résultat découle essentiellement de :

➤ L'augmentation spectaculaire des ventes en marché local (+42%) au détriment des ventes en marché export (-34%) ce qui a contribué à une évolution globale de 9% et par conséquent une très nette amélioration de la rentabilité globale des ventes de SOMOCER puisque les prix de ventes en local sont nettement supérieurs à ceux des prix export.

➤ La réduction des « autres charges d'exploitation » de 25% équivalent à 1570 mTND passant de 6 403 mTND en 2006 à 4 833 mTND en 2007, soit une amélioration du ratio par rapport à la production de 4,5 points. Cette amélioration s'est manifestée essentiellement au niveau des frais de transport sur vente (réduction de 1298 mTND), les commissions sur ventes (réduction de 292 mTND) et les autres services extérieurs (réduction de 251 mTND).

➤ L'amélioration de la productivité du personnel en réduisant le ratio « masse salariale/Production » passant de 11,1% en 2006 à 10,5% en 2007.

- L'excédent brut d'exploitation a augmenté de 22,6% passant de 8 303 mTND en 2006 à 10 184 mTND en 2007; le ratio par rapport au CA s'élève à 20,5% en 2006 contre 18% en 2006.
- Le résultat de l'exercice 2007 (+4 027 milles dinars) a contribué à une augmentation des capitaux propres de 3 758 mille dinars soit +10,8%.
- L'engagement financier net a diminué en 2007 de 3,1%, il est passé de 31 342 mTND en 2006 à 30 368 mTND en 2007.
- Le ratio d'endettement (Dettes totales/Total du bilan) est passé de 53,7% en 2006 à 49,8% en 2007.

Le ratio d'autonomie financière (DMLT/Cap permanents) est passé de 8% en 2006 à 12% en 2007 ; le besoin en fonds de roulement a baissé de 8,8% pour passer de 34 182 mTND en 2006 à 31 166 mTND en 2007 (soit 202 jours de CA contre 244 jours en 2006), et ce suite à la diminution des emplois cycliques de 3 143 Mtnd passant de 49 127 mTND en 2006 à 45 984 mTND en 2007, et à celle des ressources cycliques de 127 mTND passant de 14 945 mTND en 2005 à 14 818 mTND en 2006.

- Le ratio capitaux propres sur le total des passifs et fonds propres passe de 46,2% en 2006 à 50,1% en 2007 ce qui démontre un renforcement de l'indépendance financière de la société.
- Les capitaux permanents s'élèvent à 43 763 mTND et couvrent la totalité des actifs non courant ; le fond de roulement est positif et s'élève à 7 347 mTND de dinars contre 6 210 mTND en 2006 et permettant de couvrir 24% du BFR (18% en 2006) et ce, suite à la baisse des dettes structurelles de 2 250 mTND passant de 2942 mTND en 2006 à 5192 mTND en 2007 .
- La trésorerie ajustée de l'escompte et l'affacturage s'est améliorée de 6,7% par rapport à 2006 (-10 283 mTND de dinars en 2007 contre -11 027 mTND de dinars en 2006).
- Amélioration de la capacité d'autofinancement de la société avec un cash-flow de 7391 mTND représentant 14,9% du CA en 2007 contre 12,3% en 2006.

Recherche et développement

SOMOCER oriente ses activités de recherche, de développement et d'innovation vers la création de nouveaux produits céramiques et l'amélioration des produits existants ainsi que l'optimisation du processus industriel.

Les projets de recherche et développement au sein de SOMOCER sont conduits sur plusieurs lignes de travail, dont notamment, l'amélioration du processus industriel, l'amélioration des propriétés et le développement de nouveaux produits.

En étroite collaboration avec le département marketing, les équipes SOMOCER développent les gammes de produits compte tenu des tendances nouvelles du marché et de la conception des logements et du bâtiment.

L'augmentation constante de la surface des logements résidentiels avec des espaces ouverts contribue à la tendance des grands formats.

En ce qui concerne les designs, les produits rustiques et les pierres vieilles prennent de l'ampleur. Les produits marbrés possèdent également leur marché, ainsi que les finitions satinées et semi-polies.

Les séries modulaires, où les petits formats sont utilisés pour les murs de cuisine et les plans de travail, ainsi que pour être combinés avec des formats plus grands sur le sol, rencontrent de plus en plus de succès.

En ce qui concerne les tendances relatives aux couleurs, les tons neutres et pâles, les couleurs crème, beige, sable, restent toujours en vogue. Les autres couleurs populaires sont les gris, le rose et le vert pâle. La gamme des terres cuites et ocres est très populaire pour les revêtements destinés aux sols.

Les effets de surfaces sont de plus en plus inspirés de la pierre naturelle. Cette tendance est renforcée par les énormes prestations techniques offertes par le grès porcelaine. Les possibilités décoratives offertes par ce matériau sont infinies, tant pour les carreaux de mur que pour les carreaux de sol.

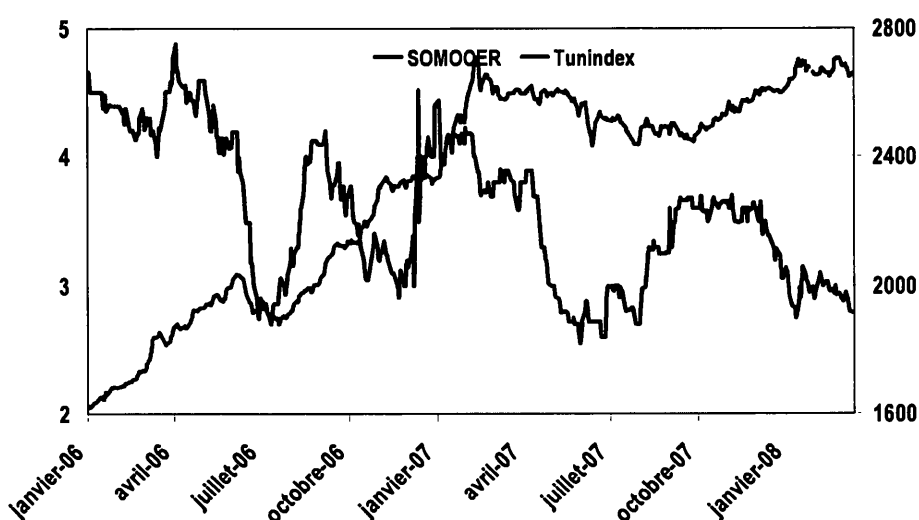


Point Bourse

COMPORTEMENT BOURSIER 2006-2008

Le comportement boursier du titre SOMOCER sur la période 2006-2008 fait ressortir deux tendances d'évolution totalement opposées. Sur la période allant de Janvier 2006 jusqu'à Octobre 2006, le cours SOMOCER a devancé l'indice Tunindex.

I. Graph1 : Evolution du cours SOMOCER rapporté à l'indice Tunindex



Par la suite, la situation s'est inversée au profit de l'indice du marché qui a signé un rythme d'évolution plus important que celui de SOMOCER. La représentation graphique ci-dessus montre que cet écart au niveau du rythme d'évolution s'est creusé considérablement à partir de Janvier 2007. Le titre a atteint son plus haut niveau, soit 4,88DT en date du 03 Avril 2006. A l'opposé, le cours SOMOCER a signé son plus bas niveau, soit 2,55DT, en date du 30 Mai 2007. Le comportement boursier du titre SOMOCER se caractérise par un mouvement fortement oscillatoire.

En 2007, le nombre des titres échangés s'est réduit considérablement par rapport à l'année 2006 et ce sous le double effet de l'annonce en 2007 d'un déficit de 7MDT relatif à l'année 2006 et du faible flottant de la société. En 2008, le

volume d'échange vigoureux enregistré est imputé à des opérations de compensation.

Actionnariat SOMOCER au 31 décembre 2007

Actionnariat 31 12 2007	Nombre d'actions	% du capital
Actionnaires étrangers	10 440 461	49.72%
Dubai Investment Group	3 643 308	17,35%
SSB A/C CAPITA	1 095 000	5,21%
MOHAMED AHMED SAEED AL QASSIMI	1 122 785	5.35%
AL DHAHERI MOHAMMED	1 046 810	4.98%
GLOBAL INVESTMENT HOUSE	658 902	3.14%
Industrie Ceramiche Di Faenza	630 000	3 00%
KHOURI ALI	626 379	2.98%
AL KHOURI ABDALLAH ABBES ISMAIL	615 685	2.93%
SACMI IMOLA	210 000	1.00%
Others	791 592	3.77%
Actionnaires tunisiens	10 559 539	50.28%
Groupe Abdennadher	9 937 037	47.32%
Public	622 502	2.96%

Tableau 2 : Liquidité du titre SOMOCER

	2006	2007	2008
Cours plus haut (DT)	4,88	4,44	3,15
Cours plus bas (DT)	2,70	2,55	2,75
Cours moyen (DT)	3,84	3,43	2,97
Quantité échangée (DT)	1 707 657	527 894	3 167 270
Quantité échangée par jour	8 412	2 137	12 823
Taux de liquidité	0,08%	0,02%	0,13%
Rendement	-5,6%	-29,3%	-10,0%
Rendement Tunindex	43,0%	11,9%	1,7%

Source BVMT

Les chiffres de 2008 sont arrêtés le 10 Mars 2008

Côté rendement, le titre SOMOCER a signé en 2006 une baisse de 5,6% contre une hausse de 43% pour l'indice Tunindex. En 2007, le cours a été également malmené en terminant dans le rouge avec une dépréciation de 29,3% contre une hausse de 12% pour le Tunindex.

La mauvaise orientation du titre SOMOCER s'est prolongée en 2008 en clôturant avec une glissade de 10% depuis le début de l'année alors que l'indice du marché a évolué de 1,7%.

6 Rapport des co-commissaires aux comptes

La Société Moderne de Céramique
"SOMOCER"

Rapports des Commissaires aux Comptes
sur les Etats Financiers

Pour l'exercice clos le 31 décembre 2007

Rapport Général

Tunis, le 14 mai 2008

**Messieurs les actionnaires
de la Société Moderne de Céramiques
SOMOCER**

Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des états financiers ci-joints de la **Société Moderne de Céramique**, comprenant le bilan au 31 décembre 2007, ainsi que l'état de résultat, et le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, et des notes aux états financiers. Ces états financiers font ressortir des capitaux propres positifs de 38.570.524 DT, y compris le résultat bénéficiaire de l'exercice qui s'élève à 4.026.530 DT avant modifications comptables.

I- Responsabilité de la direction dans l'établissement et la présentation des états financiers :

Les organes de Gouvernance sont responsables de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément aux normes comptables tunisiennes. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

II- Responsabilité de l'auditeur

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes de la profession applicables en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives

Un audit implique la mise en oeuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci.

Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation de l'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

- La société a effectué une réestimation de la durée de vie de certaines de ses immobilisations en ayant recours à une expertise indépendante. Cette réestimation a porté sur la durée de vie technique des immobilisations qui aurait dû être corrigée par les facteurs qui peuvent influencer la durée de vie économique d'une immobilisation. Dans l'absence de la détermination de ces facteurs, nous sommes dans l'impossibilité de nous prononcer sur la validité de cette estimation et sur son impact sur les comptes de la société. Il est à noter que l'adoption de ces nouvelles durées de vie a engendré une réduction de la charge d'amortissement d'un montant de 1,3 million de dinars.
- Suite aux réserves formulées dans notre rapport de commissariat aux comptes au titre des exercices précédents, les organes de Direction ont procédé à l'analyse de la qualité des actifs de la société. Cette analyse a dégagé l'existence d'actifs nécessitant un suivi particulier. Cette situation est décrite dans la note n° VII relative aux éventualités. Sur la base des éléments d'informations fournies par les organes de gestion et de nos travaux, nous estimons qu'un risque résiduel de non recouvrement de ces actifs s'élevant à environ 1,6 million de dinars nécessite d'être provisionné.
- En l'absence de réponses à la majorité de nos lettres de circularisation et compte tenu des travaux qui sont actuellement en cours de réalisation pour l'apurement de comptes clients étrangers totalisant 7,8 millions de dinars au 31 décembre 2007, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'exhaustivité des soldes de ces comptes.

III- Opinion

A notre avis sous réserve de l'incidence sur les états financiers des situations évoquées dans les paragraphes précédents, les états financiers donnent une image fidèle de la situation financière de la **SOMOCER** au 31 décembre 2007, ainsi que de la performance financière et des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux normes comptables tunisiennes.

II. Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

A l'exception des faits exposés ci-dessus, nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Nous avons également, dans le cadre de notre audit, procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation des états financiers. Nous signalons, conformément à ce qui est requis par l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, que le système de contrôle interne de la société, malgré les améliorations enregistrées en 2007, comporte un certain nombre d'anomalies qui sont consignés au niveau de nos rapports sur le contrôle interne.

Par ailleurs et en application des dispositions de décret n° 2728 du 20 novembre 2001 tel que modifié par le décret n° 2005-3144 du 6 décembre 2005 portant sur la tenue des comptes en valeurs mobilières, l'intermédiaire en bourse chargé du suivi des actions de la SOMOCER se limite à l'établissement de situations périodiques des actions de la SOMOCER sans retracer les mouvements entre les différentes périodes.

MTBF membre de

PRICEWATERHOUSECOOPERS 


Ahmed Belaiifa

Cabinet Radhouen ZARROUK


Radhouen Zarrouk

Rapport Spécial

Tunis, le 14 mai 2008

***Messieurs les actionnaires
de la Société Moderne de Céramiques
SOMOCER***

Messieurs,

En application des dispositions des articles 200 et 475 et du Code des Sociétés Commerciales, il nous appartient de vous informer qu'au cours de l'exercice 2007, votre conseil d'administration a autorisé les conventions relatives aux opérations suivantes :

I. Les nouvelles conventions conclues courant l'exercice 2007 :

1. Au cours de l'année 2007, la SOMOCER a constaté des produits relatifs au loyer de la boutique sise à la pyramide du lac pour la société ABC pour un montant annuel de 15.696 TND.
2. La société SOMOCER a bénéficié au cours de l'année 2007 des prestations de la Société LA FAIENZA. Le montant de ces prestations s'est élevé à 30.095 TND.
3. Au cours de l'année 2007, le montant facturé à la société ABC GROS au titre du loyer du dépôt sis à El Hajeb Sfax, s'élève à 13.983 TND (hors taxes).
4. La Société SOMOCER a acquis un fonds de commerce de la salle d'exposition de l'établissement ABDENNADHER sis à Hammamet pour un montant de 861.250 TND.
5. La société SOMOCER a acquis auprès de la société SOTEX des titres de participation dans la société SANILIT pour 1.330 KTND. Lesdits titres ont été acquis par compensation de créances détenus par SOMOCER sur cette société.
6. La société SOMOCER a conclu au cours de l'exercice 2007, une convention avec la société SOTEX. Selon cette convention, cette dernière percevra une commission de 5% sur le chiffre d'affaires réalisé par SOMOCER sur le marché Libyen. Le montant de cette commission servira pour résorber le solde de la société SOTEX envers la société SOMOCER.

7. La SOMOCER a contracté durant l'exercice 2007 des engagements de financement à court terme se détaillant comme suit :

<i>En TND</i>	Solde au 01 janvier 2007	Les encaissements de l'exercice 2007	Les remboursements de l'exercice 2007	Solde au 31 décembre 2007
Préfinancement à l'exportation	4.800.000	17.950.000	18.700.000	4.050 000
Préfinancement de stocks	4.050.000	15 500 000	16.200.000	3.350 000
Mobilisation des créances nées sur l'étranger	3.103 453	5.482.764	6.805.656	1.780 559

8. La SOMOCER a fait appel à l'émission de billets de trésorerie pour des fins de financement à court terme. Le détail de ce mode de financement courant l'exercice 2007 est consigné ci-dessous :

Etablissement financier	Montant	Echéance	Solde au 31/12/2007
AMEN BANK	400 .000	14/02/08	500.000
AMEN BANK	500.000	15/01/08	500.000
AMEN BANK	500 000	20/03/08	500 000
AMEN BANK	500.000	10/01/08	500.000
SOMOCER NEGOCE	500 000	Janvier-08	500 000

9. La SOMOCER a conclu un accord de financement avec la banque UTB. Cet accord porte sur :
- Un nouvel emprunt de 2.000.000 Euro (soit 3,5 millions de dinars) remboursable sur une durée de 7 ans avec un taux d'intérêt variable égale au taux Euribor 3 mois +1% ;
 - Une ligne de crédit documentaire de 1.000.000 Euro pour un an renouvelable ;
 - Une ligne d'escompte commercial sur LT Acqua + de 1.000.000 Euro pour un an renouvelable.
10. Le conseil d'administration a chargé le président du conseil d'une mission exceptionnelle d'assistance de la direction générale à la restructuration du portefeuille clients. Cette mission couvre l'année 2007 et devrait être achevée avant l'assemblée générale statuant sur les comptes de l'exercice 2007.
- Le conseil a fixé la rémunération à allouer au président du conseil à 60.000 TND, net de toute retenue à la source, par trimestre.

II. Les anciennes conventions conclues antérieurement à l'exercice 2007 et qui continuent à produire leur effet courant cet exercice :

1. L'octroi par la SOMOCER d'une garantie bancaire à sa filiale «Abdennadher Bricolage Center A.B.C» pour 2.265.000 TND.
2. La cession en bloc en 2005 des titres AGRIMED, AGROMED, Management Plus et SANIMED à la holding du groupe Abdennadher « AB Corporation », et ce pour 572 200 TND. La valeur comptable nette des titres cédés est de l'ordre de 572 150 TND.
Il convient à noter que ce montant n'est pas encore réglé au 31 décembre 2007.
3. Le solde des emprunts bancaires, contractés antérieurement à l'exercice 2007, et restant à régler au 31 décembre 2007 s'élève à un montant total de 6 266 577 TND se détaillant comme suit :

	<u>Long terme</u>	<u>Court terme</u>	<u>Total</u>
<i>Emprunt BTEI L4</i>	0	200 000	200 000
<i>Emprunt U I B 395</i>	111 860	78 960	190 820
<i>Emprunt Amen Bank 600</i>	210 000	90 000	300 000
<i>Emprunt BTKD 1100</i>	0	220 000	220 000
<i>Emprunt STB 800</i>	280 000	120 000	400 000
<i>Emprunt BNA 600</i>	240 000	90 000	330 000
<i>Emprunt UTB 2000</i>	2 934 626	445 760	3 380 386
<i>Emprunt UIB 210</i>	0	32 308	32 308
<i>Emprunt STB 2100</i>	315 000	420 000	735 000
<i>Emprunt UIB 1000</i>	249 982	199 992	449 974
<i>Emprunt STB 30250</i>	21 607	6 482	28 089
Total	4 363 075	1 903 502	6 266 577

Il convient de noter que ces emprunts sont assortis :

- d'un nantissement de premier rang sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant le fond de commerce et d'industrie ;
- d'une hypothèque immobilière de premier rang sur les parcelles de terrains sises aux berges du lac – Tunis ;
- d'une hypothèque immobilière de rang utile dans les parts indivises revenant à la SOMOCER dans les titres fonciers des terrains sis à Menzel Hayet ainsi que sur la construction ; et
- d'un nantissement de premier rang sur l'ensemble des équipements et matériels.

4. La SOMOCER a conclu un contrat de location gérance avec sa filiale «Abdennadher Bricolage Center A.B.C» portant sur le fond de commerce de vente de carreaux de faïence, parterre, et articles sanitaires exploité dans le local sis à Menzel Hayet sous enseigne «SOMOCER» et comprenant la clientèle et l'achalandage qui y sont attachés, ainsi que l'enseigne et le nom commercial sous lesquels il est exploité. La durée de cette location gérance est d'une année débutant le 02 mai 2004 et

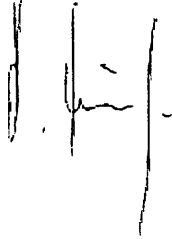
renouvelable tacitement La redevance mensuelle convenue est de l'ordre de 1 250 TND hors taxes

Cette dernière est sujette à une augmentation annuelle de 3 % à partir de 1^{er} juin 2005

Par ailleurs, lors de nos investigations, nous n'avons pas relevé l'existence d'autres conventions qui entrent dans le cadre des articles 200 et 475 du Code des Sociétés Commerciales.

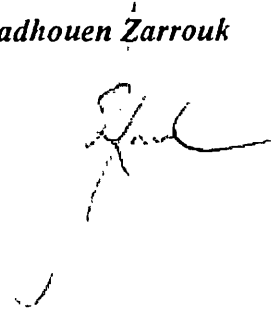
MTBF membre de
PricewaterhouseCoopers

Ahmed Belaïfa



Cabinet Radhouen ZARROUK

Radhouen Zarrouk



7 Etats financiers au 31/12/2007

Etats financiers

SOMOCER
Bilan au 31 DECEMBRE 2007
(Exprimé en Dinar Tunisien)

		31 décembre	
<u>Actifs</u>	Notes	2007	2006
<u>ACTIFS NON COURANTS</u>			
<i>Actifs Immobilisés</i>			
• Immobilisations incorporelles	III.1	1 426 435	530 270
• Moins : amortissements	III.1	<447 947>	<400 880>
• Immobilisations corporelles	III.2	54 467 911	53 248 207
• Moins . amortissements	III.2	<33 787 376>	<31 509 191>
• Immobilisations financières	III.3	14 756 938	9 676 938
• Moins : provisions	III.3	-	-
<i>Total des actifs immobilisés</i>		<i>36 415 961</i>	<i>31 545 344</i>
Autres actifs non courants	III.4	68 428	252 641
<u>Total des actifs non courants</u>		<u>36 484 389</u>	<u>31 797 985</u>
<u>ACTIFS COURANTS</u>			
• Stocks	III.5	13 906 312	14 741 897
• Moins : provisions		<517 001>	<550 311>
• Clients et comptes rattachés	III.6	28 011 446	31 144 634
• Moins ` provisions	III.6	<7 776 352>	<6 960 713>
• Autres actifs courants	III.7	5 763 893	4 888 023
• Moins : provisions	III.7	<315 823>	<313 797>
• Autres actifs financiers	III.8	800 000	0
• Liquidités et équivalents de liquidités	III.9	608 110	586 068
<u>Total des actifs courants</u>		<u>40 480 585</u>	<u>43 535 801</u>
<u>Total des actifs</u>		<u>76 964 974</u>	<u>75 333 786</u>

SOMOCER
Bilan au 31 DECEMBRE 2007
(Exprimé en Dinars Tunisiens)

		31 décembre	
<u>Capitaux Propres et Passifs</u>	Notes	2007	2006
Capitaux propres			
• Capital social		21 000 000	21 000 000
• Réserves		13 257 767	13 257 767
• Autres capitaux propres		717 909	985 729
• Résultats reportés		<431 682>	<865 387>
• Modification comptable		0	<525 293>
Total des capitaux propres avant résultat	III.10	34 543 994	33 852 816
• Résultat de la période		4 026 530	958 998
Total des capitaux propres avant affectation		<u>38 570 524</u>	<u>34 811 814</u>
Passifs			
<u>PASSIFS NON COURANTS</u>			
• Emprunts	III.11	5 140 777	2 784 031
• Provisions pour risque	III.12	51 304	157 517
Total des passifs non courants		<u>5 192 081</u>	<u>2 941 548</u>
<u>PASSIFS COURANTS</u>			
• Fournisseurs et comptes rattachés	III.13	12 139 530	12 204 510
• Autres passifs courants	III.14	2 678 444	2 741 441
• Autres passifs financiers	III.15	14 336 197	16 945 019
• Concours bancaires	III.16	4 048 198	5 689 454
Total des passifs courants		<u>33 202 369</u>	<u>37 580 424</u>
Total des passifs		<u>38 394 450</u>	<u>40 521 972</u>
Total des capitaux propres et des passifs		<u>76 964 974</u>	<u>75 333 786</u>

SOMOCER

Etat de Résultat du 01 Janvier au 31 DECEMBRE 2007

(Exprimé en Dinars Tunisiens)

	Notes	2007	2006
Produits d'exploitation			
• Revenus	IV.1	49 606 976	45 088 979
• Autres produits d'exploitation	IV.1	555 091	626 720
Total des produits d'exploitation		50 162 067	45 715 699
Charges d'exploitation			
• Variation stocks des produits finis	IV.2	<99 159>	<340 473>
• Achats d'approvisionnements consommés	IV.3	29 504 347	25 711 854
• Charges de personnel	IV.4	5 184 907	5 011 150
• Dotations aux amortissements	IV.5	2 555 237	4 139 656
• Dotations aux provisions	IV.5	1 302 558	1 482 804
• Reprises sur provisions	IV.5	<493 210>	<1 002 073>
• Autres charges d'exploitation	IV.6	4 832 805	6 403 300
Total des charges d'exploitation		42 787 485	41 406 218
Résultat D'Exploitation		<u>7 374 582</u>	<u>4 309 481</u>
• Charges financières nettes	IV.7	3 513 798	3 226 198
• Produits des placements	IV.8	39 254	60 896
• Autres gains ordinaires	IV.9	370 879	400 240
• Autres pertes ordinaires	IV.10	201 246	554 589
Résultat des activités ordinaires avant Impôt		<u>4 069 671</u>	<u>989 830</u>
• Impôt sur les bénéfices (*)	IV.11	43 141	30 832
Résultat de la période		<u>4 026 530</u>	<u>958 998</u>
Effets des Modifications comptables		0	<525 293>
Résultat de la période après les modifications comptables		<u>4 026 530</u>	<u>433 705</u>

SOMOCER

Etat des Flux de Trésorerie du 01 Janvier au 31 Décembre 2007

(Exprimé en Dinars Tunisiens)

	Notes	2007	2006
<u>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</u>			
• Encaissements reçus des clients		51 355 903	50 376 431
• Autres encaissements		111 100	35 718
• Sommes versées aux fournisseurs		<37 013 684>	<38 913 533>
• Sommes versées au personnel		<4 760 630>	<4 857 776>
• Frais financiers payés		<2 230 987>	<2 477 778>
• Impôt et taxes		<1 965 154>	<2 181 057>
Flux de trésoreries provenant de l'exploitation		<u>5 496 548</u>	<u>1 982 005</u>
<u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u>			
• Décaissements affectés à l'acquisition D'immo Corporelles et incorporelles		<394 749>	<884 910>
• Encaissements provenant de la cession d'immo. Corporelles et incorporelles			
• Décaissements affectés à l'acquisition d'immob. Financières	V.1	<1 330 000>	<840 000>
• Encaissements provenant de la cession d'immo. Financières			
• Décaissements placements			
• Encaissements placements			2 500 000
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement		<u><1 724 749></u>	<u>775 090</u>
<u>Flux de trésorerie liés aux activités de financements</u>			
• Encaissements suite à l'émission d'actions			
• Dividendes et autres distributions		<24 857>	
• Encaissement subvention d'investissement			
• Encaissements provenant des emprunts		4 159 012	
• Remboursement d'emprunts		<3 783 885>	<2 564 727>
• Encaissements moyens de financements court termes	V.2	43 546 205	54 226 797
• Décaissements moyens de financements court termes	V.3	<45 537 454>	<56 156 946>
• Décaissements placement		<800 000>	
• Remboursement compte courant associé			0
Flux de trésorerie liés aux activités de financements		<u><2 440 979></u>	<u><4 494 876></u>
Variation de trésorerie		<u>1 330 820</u>	<u><1 737 781></u>
Trésorerie au début de l'exercice		<u><5 103 386></u>	<u><3 365 605></u>
Trésorerie à la fin de l'exercice		<u><3 772 566></u>	<u><5 103 386></u>

***Notes relatives
aux états financiers***

I. Présentation de la société :

La Société Moderne de Céramique «SOMOCER» est une société anonyme, de nationalité tunisienne, régie par le droit tunisien. Elle a été créée le 3 juillet 1985. Son capital s'élève au 31 Décembre 2006 à 21.000.000 DT divisé en 21.000.000 actions de valeur nominale de 1 DT chacune.

L'objet de la société est la fabrication de carreaux de faïence, grès et baignoires.

Son activité s'étend sur le marché tunisien et à l'exportation. L'ensemble de ses unités de production est implanté à Menzel Hayet.

Sur le plan fiscal, la société est soumise aux règles de droit commun. Elle est agréée par la loi 93-120 du 27 décembre 1993, portant promulgation du code d'incitations aux investissements.

II. Principes, Règles et Méthodes Comptables

II.1 Unité monétaire :

Les états financiers sont établis en dinars tunisiens.

II.2 Les immobilisations et Amortissements :

Les immobilisations corporelles et incorporelles exploitées par la société figurent aux actifs non courants pour leurs coûts d'acquisition et sont amorties sur leur durée de vie estimée selon le mode linéaire à l'exception du matériel informatique, lequel est amorti selon le mode dégressif. Par ailleurs, les biens immobilisés d'une valeur inférieure ou égale à 200 dinars, sont amortis intégralement.

Les taux d'amortissement pratiqués sont les suivants :

- Fonds de commerce	5%
- Immobilisations incorporelles	33%
- Constructions	5%
- Installations Techniques matériel et outillage	10%
- Matériel de transport	20%
- Mobilier et matériel de bureau	10%
- Agencement, aménagement et installation	10%

Il est à signaler que la SOMOCER possède un parc de matériel roulant important dont la majorité ne figure pas parmi les immobilisations corporelles de la société du fait qu'il a été financé par leasing. En effet, la société SOMOCER a adopté la comptabilisation des loyers de leasing en charge et ce, en harmonie avec la législation fiscale en vigueur.

Par ailleurs, il convient à noter que la société a procédé, au cours de l'exercice 2007, à un changement d'estimation portant sur la durée de vie restante de certaines immobilisations. Pour ce, la société a fait recours à un organisme spécialisé en matériaux de construction de verre et céramique (C.T.M.C.C.V).

II.3 Les emprunts :

Les emprunts figurent aux passifs du bilan pour la partie débloquée sous la rubrique passifs non courants.

La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

II.4 La valorisation des stocks :

Les valeurs d'exploitation sont évaluées comme suit :

- * Les matières premières, matières consommables et pièces de rechange sont valorisées au coût d'acquisition selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et taxes non récupérables par la société, ainsi que les frais de transport, d'assurance liés au transport, de réception et d'autres coûts directement liés à l'acquisition des éléments achetés ;
- * Les produits finis sont valorisés au coût de production de l'année, qui comprend le coût matière et la quote-part des frais directs et indirects rattachés à la production ; et
- * Les produits semi-finis, sont valorisés au coût engagé jusqu'au stade de fabrication.

II.5 La comptabilisation des revenus :

Les revenus sont comptabilisés au prix de vente net de remises et réductions commerciales consenties par la société et les taxes collectées pour le compte de l'Etat.

II.6 L'impôt sur les sociétés :

La société est soumise à l'impôt sur les sociétés selon les règles du droit commun.

III. Notes sur le Bilan

III.1 Immobilisations incorporelles

Le solde net des immobilisations incorporelles totalisent au 31 décembre 2007 un montant de 978.488 DT contre 129.390 DT au 31 décembre 2006. Ces comptes se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
Logiciels	159 692	124 777
Fonds de commerce SOMOCER	298 000	298 000
Fonds de commerce Pyramide du lac	107 493	107 493
Fonds de commerce Hammamet	861 250	
Total	1 426 435	530 270
Moins amortissements	<447 947>	<400 880>
Immobilisations incorporelles nettes	978 488	129 390

Au cours de l'exercice 2007, la société a acquis un fonds de commerce de la salle d'exposition et de vente de l'établissement ABDENNADHER pour un montant de 861.250 Dinars et ce en contre partie d'une créance envers la dite société. Ce fonds de commerce a fait l'objet d'une évaluation par un expert indépendant sur la base des cash flows futurs. Selon cette évaluation, la valeur de ce fonds de commerce est comprise entre 790.000 Dinars et 960.000 Dinars.

III.2 Immobilisations corporelles

Le solde brut des immobilisations corporelles s'élève au 31 décembre 2007 à 54.467.911 DT contre 53.248.207 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit:

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
Terrains	2 263 273	1 719 251
Construction	13 808 120	13 720 579
Installations techniques matériel et outillage	31 712 879	31 445 834
Matériel de transport	1 184 274	1 108 274
Installations générales agencements aménagements	4 744 272	4 636 414
Mobiliers Matériels de bureau	691 233	618 483
Immobilisations en cours	63 860	<628>
Total	54 467 911	53 248 207
Moins amortissements	<33 145 060>	<30 866 875>
Moins provisions	<642 316>	<642 316>
Immobilisations corporelles nettes	20 680 535	21 739 016

Les immobilisations hors exploitation totalisant 538.110 DT comprennent deux parcelles de terrains à usage d'habitation acquis courant le premier semestre 2005 par voie de compensation en contre partie d'une créance commerciale.

III.3 Immobilisations financières

Le solde brut des immobilisations financières s'élève au 31 décembre 2007 à 14.756.938 DT contre 9.676.938 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
Participations	14 779 438	9 699 438
Restant dû sur participation	<22 500>	<22 500>
Total	14 756 938	9 676 938
Moins provisions	-	-
Immobilisations financières nettes	14 756 938	9 676 938

Les titres de participations au 31 Décembre 2007 se détaillent comme suit :

	Valeur brute
SEDATS	30 000
SOTIEX ALGER	3 038
Société Argile Mednine	26 400
BTS	10 000
A B C	4 890 000
SOTEMAIL	7 980 000
SOMOCER NEGOCE	490 000
SANILIT	1 350 000
Total	14 779 438

III.4 Autres actifs non courants :

Le solde des autres actifs non courants s'élève à 68.428 DT au 31 décembre 2007 contre 252.641 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
Charges à répartir	0	218 985
Ecart de conversion	68 428	33 656
Total	68 428	252 641

L'écart de conversion totalise à la date du 31 décembre 2007 un montant de 68.428 DT contre 33.656 au 31 décembre 2006. En effet, en application de la norme 15 portant sur les opérations en monnaies étrangères, la capitalisation de l'emprunt contracté par la société auprès de l'UTB fait ressortir un écart de conversion d'un montant de 68.428 DT à courir au titre des échéances futures.

III.5 Stocks :

Le solde net des stocks s'élève à 13.389.311 DT au 31 décembre 2007 contre 14.191.586 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Stocks de matières premières</i>	6 533 567	7 499 505
<i>Stocks matières consommables et p de rechange</i>	1 446 730	1 415 536
<i>Stocks de produits finis</i>	5 926 015	5 826 856
Total	13 906 312	14 741 897
<i>Moins provision</i>	<517 001>	<550 311>
Solde net	13 389 311	14 191 586

III.6 Clients et comptes rattachés :

Le solde net des comptes clients et comptes rattachés s'élève au 31 décembre 2007 à 20.235.093 DT contre 24.183.921 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit:

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Clients ordinaires</i>	18 176 549	19 414 988
<i>Clients effets à recevoir</i>	2 258 067	4 974 311
<i>Clients douteux ou litigieux</i>	7 576 829	6 755 335
Total	28 011 445	31 144 634
<i>Moins Provisions</i>	<7 776 352>	<6 960 713>
Solde net	20 235 093	24 183 921

III.7 Autres actifs courants :

Le solde net des autres actifs courants s'élève au 31 décembre 2007 à 5.448.070 DT contre 4.574.226 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Personnel prêts et avances</i>	551 132	504 099
<i>Etat impôts et taxes</i>	1 435 182	638 893
<i>Débiteurs divers</i>	1 925 286	1 772 913
<i>Créances Factoring</i>	614 877	251 110
<i>Loyer pyramide</i>	463 615	205 126
<i>Etat, subventions à recevoir</i>	335 915	710 172
<i>Blocage crédits documentaires</i>	1 715	369 538
<i>AB Corporation</i>	436 171	436 172
Total	5 763 893	4 888 023
<i>Moins Provisions</i>	<315 823>	<313 797>
Solde net	5 448 070	4 574 226

IV.8 Autres actifs financiers :

Le solde des autres actifs financiers au 31 décembre 2007 est de 800.000 DT contre un solde nul au 31 décembre 2006 :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Placements</i>	800 000	0
	800 000	0

III.9 Liquidités et équivalents de liquidités :

Le solde des liquidités et équivalents de liquidités s'élève au 31 décembre 2007 à 608.110 DT contre 586.068 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit:

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
Banques	596 794	566 777
Caisse	11 316	19 291
Total	608 110	586 068

III.10 Capitaux propres :

Le solde des capitaux propres s'élève au 31 décembre 2007 à 38.570.524 DT contre 34.811.814 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
• Capital social	21 000 000	21 000 000
• Réserves	13 257 767	13 257 767
• Autres capitaux propres	717 909	985 729
• Résultats reportés	<431 682>	<865 387>
• Modifications comptables	0	<525 293>
Total des capitaux propres avant résultat	34 543 994	33 852 816
• Résultat de la période	4 026 530	958 998
Total des capitaux propres avant affectation	38 570 524	34 811 814

Les réserves de la société SOMOCER au 31 Décembre 2007 se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
Réserves légales	960 360	960 360
Réserves statutaires	1 081 644	1 081 644
Prime d'émission	8 250 609	8 250 609
Prime de fusion	2 965 154	2 965 154
Total	13 257 767	13 257 767

Les autres capitaux propres représentent le solde des subventions d'investissement non encore inscrites au compte de résultat soit 717.909 DT au 31 décembre 2007 contre 985.729 DT au 31 décembre 2006.

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
Subvention d'investissement inscrite au compte de résultat	<2 211 770>	<1 943 950>
Subvention d'investissement	2 929 679	2 929 679
Total	717 909	985 729

III.11 Emprunts :

Le solde des emprunts s'est élevé au 31 décembre 2007 à 5.140.777 DT contre un solde de l'ordre de 2.784.031 DT au 31 décembre 2006. Le détail des emprunts à long et à moyen terme se présente comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Emprunt BTEI L4</i>	0	200 000
<i>Emprunt UI B 395</i>	111 860	190 820
<i>Emprunt Amen Bank 600</i>	210 000	270 000
<i>Emprunt BTKD 1100</i>	0	220 000
<i>Emprunt STB 800</i>	280 000	360 000
<i>Emprunt BNA 600</i>	240 000	300 000
<i>Emprunt UIB 210</i>	0	32 308
<i>Emprunt STB 2100</i>	315 000	735 000
<i>Emprunt UIB 1000</i>	249 982	449 974
<i>Emprunt STB 30250</i>	21 607	25 929
<i>EMPRUNT UTB 2000000</i>	2 934 626	0
<i>AUTRES DETTES (fiscales)</i>	777 702	0
Total	5 140 777	2 784 031

III.12 Les provisions pour risques :

Le solde des provisions pour risques est de 51.304 au 31 décembre 2007 contre un solde de l'ordre de 157.517 DT au 31 décembre 2006, et se présente comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Provision pour risques</i>	51 304	157 517
	51 304	157 517

III.13 Fournisseurs et comptes rattachés :

Le solde des comptes fournisseurs et comptes rattachés s'élève au 31 décembre 2007 à 12.101.414 DT contre 12.204.510 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit:

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Fournisseurs d'exploitation</i>	9 398 102	8 383 615
<i>Fournisseurs d'exploitation effet à payer</i>	2 305 632	3 536 330
<i>Fournisseurs d'immobilisation</i>	77 158	23 879
<i>Charge à payer</i>	358 638	260 686
Total	12 139 530	12 204 510

III.14 Autres passifs courants :

Le solde des autres passifs courants s'élève au 31 décembre 2007 à 2.678.444 DT contre 2.741.441 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Personnel</i>	916 809	1 010 548
<i>Etat, impôts et taxes</i>	1 232 971	205 333
<i>Etat reconnaissance de dette</i>	148 134	1 066 563
<i>Associés comptes courants</i>	0	0
<i>Autres créiteurs divers</i>	380 530	458 997
Total	2 678 444	2 741 441

III.15 Autres passifs financiers :

Le solde des comptes des autres passifs financiers s'élève au 31 décembre 2007 à 14.336.196 DT contre 16.945.019 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit:

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Emprunts à moins d'un an</i>	2 563 502	3 233 631
<i>Intérêts courus</i>	58 440	68 949
<i>Intérêts échus et non payés</i>	0	0
<i>Charge à payer échelle d'intérêt</i>	133 694	140 000
<i>Préfinancement export</i>	4 050 000	4 800 000
<i>Préfinancement stock</i>	3 350 000	4 050 000
<i>Billets de trésorerie</i>	2 400 000	1 700 000
<i>M C N E</i>	1 780 561	2 952 439
Total	14 336 197	16 945 019

III.16 Concours bancaires :

Le solde des comptes de concours bancaires s'élève au 31 décembre 2007 à 4.048.198 DT contre 5.689.454 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Découvert bancaires</i>	4 048 198	5 689 454
	4 048 198	5 689 454

IV. Notes sur l'état de Résultat :

IV.1 Les produits d'exploitation :

Les revenus se sont élevés au 31 décembre 2007 à 49.606.976 DT contre 45.088.979 DT au 31 décembre 2006 et se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Vente locale</i>	36 532 763	25 487 324
<i>Vente à l'exportation</i>	13 074 213	19 601 656
Total	<u>49 606 976</u>	<u>45 088 979</u>
 <i>Loyers centre pyramide</i>	 287 271	 328 575
<i>Quote-part subventions inscrites au résultat</i>	267 820	298 144
Total	<u>555 091</u>	<u>626 720</u>

Les loyers relatifs au centre de la pyramide totalisent 287.271 DT au 31 décembre 2007 contre 328.575 DT au 31 décembre 2006.

Les quotes-parts des subventions d'investissement inscrites aux résultats au 31 décembre 2007 totalisent un montant de 267.820 DT contre 298.144 DT au 31 décembre 2006.

V.2 Variation des stocks des produits finis et encours :

Au cours de l'année 2007 il y a eu stockage pour la somme de 99.159 DT contre un stockage enregistré au cours de l'année 2006 de l'ordre de 340.473 DT.

La variation du stock se détaille comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Variation stocks des produits finis et des encours</i>	<99 159>	<340 473>
	<u><99 159></u>	<u><340 473></u>

IV.3 Achats d'approvisionnement et matières premières :

Les achats d'approvisionnement et de matières premières se sont élevés au 31 décembre 2007 à 29.504.347 DT contre 25.711.854 DT au 31 décembre 2006 et se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Achats consommés de M P et de consommables</i>	21 695 658	19 685 534
<i>Consommations énergétiques</i>	4 078 150	3 871 385
<i>Achat non stockés</i>	2 175 050	1 977 800
<i>Achat sous traitance</i>	1 555 489	177 135
Total	<u>29 504 347</u>	<u>25 711 854</u>

IV.4 Charges du personnel :

Les charges du personnel se sont élevées au 31 décembre 2007 à 5.184.907 DT contre 5.011.150 DT au 31 décembre 2006 et se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Appointements et salaires</i>	4 392 520	4 214 853
<i>Charges sociales et autres</i>	792 387	796 297
Total	<u>5 184 907</u>	<u>5 011 150</u>

IV.5 Dotations aux amortissements et aux provisions :

Les dotations aux amortissements et aux provisions se sont élevées au 31 décembre 2007 à 3.364.585 DT contre 4.620.387 DT au 31 décembre 2006 et se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Dotations aux amortissements des immobilisations</i>	2 336 252	3 705 961
<i>Dotations aux résorptions des charges à répartir</i>	218 985	433 695
<i>Dotations aux provisions</i>	1 302 558	1 482 804
<i>Reprises sur provisions</i>	<493 210>	<1 002 073>
Total	<u>3 364 585</u>	<u>4 620 387</u>

La société a procédé au changement d'estimation de la durée de vie restante des immobilisations la société a fait recours à un organisme spécialisé dans le domaine à savoir la C.T.M.C.C.V (Centre Technique des Matériaux de Construction de la Céramique et du Verre)

IV.6 Autres charges d'exploitation :

Les autres charges d'exploitation se sont élevées au 31 décembre 2007 à 4.832.805 DT contre 6.403.300 DT au 31 décembre 2006 et se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Loyers et charges locatives</i>	368 216	201 863
<i>Assurances</i>	184 717	183 171
<i>Entretiens et réparations</i>	508 468	433 778
<i>Honoraires</i>	624 102	433 995
<i>Publicité et propagande</i>	500 343	394 538
<i>Autres services extérieurs</i>	467 171	717 760
<i>Transport sur achats</i>	11 948	22 197
<i>Transport sur ventes à l' export</i>	704 074	2 002 362
<i>Transport sur ventes locales</i>	64 682	54 995
<i>Transports et déplacements</i>	135 760	217 399
<i>Carburant</i>	159 088	151 778
<i>Missions et réceptions</i>	78 735	206 908
<i>Dons et subventions</i>	81 616	122 545
<i>Jetons de présence</i>	62 500	75 000
<i>Services bancaires</i>	333 079	344 690
<i>Impôts et taxes</i>	236 071	236 119
<i>Commissions sur ventes</i>	312 235	604 202
Total	<u>4 832 805</u>	<u>6 403 300</u>

IV.7 Charges financières nettes :

Les charges financières nettes se sont élevées au 31 décembre 2007 à 3.513.798 DT contre 3.226.198 DT au 31 décembre 2006 et se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
Intérêts bancaires	3 296 970	2 919 887
Perte de change	604 475	663 446
Gain de change	<387 647>	<357 135>
Total	3 513 798	3 226 198

V.8 Produits financiers :

Les produits financiers se sont élevés au 31 décembre 2007 à 39.254 DT contre 60.896 DT au 31 décembre 2006 et se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
Intérêts conventionnels	0	36 009
Autres produits financiers	39 254	24 887
Total	39 254	60 896

Les intérêts conventionnels sont relatifs à la rémunération des créances de sociétés de groupe. Ces dernières sont remboursables selon des échéanciers préétablis.

IV.9 Autres gains ordinaires :

Les autres gains ordinaires se sont élevés au 31 décembre 2007 à 370.879 DT contre 400.240 DT au 31 décembre 2006 et se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>déc.06</u>
Gains sur éléments non récurrents	217 437	300 771
Autres gains ordinaires	153 442	99 469
Total	370 879	400 240

IV.10 Autres pertes ordinaires :

Les autres pertes ordinaires se sont élevées au 31 décembre 2007 à 201.246 DT contre 554.589 DT au 31 décembre 2006.

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
Autres pertes ordinaires	201 246	554 589
	201 246	554 589

IV.11 Impôt sur les bénéfices (en DT) :

Les impôts sur les bénéfices se sont élevés au 31 décembre 2007 à 43 141 DT contre 30.832 DT au 31 décembre 2006.

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Impôt sur les bénéfices</i>	43 141	30 832
	43 141	30 832

V. Notes sur l'état des flux de trésorerie :

V.1 – Les décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations financières :

Les décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations financières se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisation Financières</i>	<1 330 000>	<840 000>

Au cours du 1er semestre 2006 a souscrit dans le capital de la société SOTEMAIL pour un montant de 840.000 DT.

Au cours du 1er semestre 2007 a souscrit dans le capital de la société SOTEMAIL pour un montant de 840.000 DT.

Au cours du 1er semestre 2007 a souscrit dans le capital de la société SOMOCER NEGOCE pour un montant de 490.000 DT.

V.2 – Les encaissements de moyens de financement à court terme :

Les encaissements de moyens de financement à court terme se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Encaissement billet de trésorerie</i>	4 900 000	2 170 000
<i>Encaissement M C N E</i>	5 196 205	10 756 797
<i>Encaissement crédit préfinancement export</i>	17 950 000	21 700 000
<i>Encaissement crédit préfinancement stock</i>	15 500 000	19 600 000
	43 546 205	54 226 797

V.3 – Les décaissements de moyens de financement à court terme :

Les décaissements de moyens de financement à court terme se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
<i>Décaissement billet de trésorerie</i>	<4 207 860>	<4 319 979>
<i>Décaissement M C N E</i>	<6 429 594>	<10 616 967>
<i>Décaissement crédit préfinancement export</i>	<18 700 000>	<21 550 000>
<i>Décaissement crédit préfinancement stock</i>	<16 200 000>	<19 670 000>
	<45 537 454>	<56 156 946>

VI. Informations sur les parties liées :

VI.1 Ventes –clients :

Le chiffre d'affaires réalisé au cours de l'année 2007 avec les sociétés du groupe totalise un montant de 7.378.271 DT contre un montant de 9.479.581 DT au 31 décembre 2006 et se détaille comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
* Société SOTEX	380 101	5 194 618
* Société A B C	3 780 842	3 481 952
* Société Etablissements Abdennadher	168 201	493 889
* Société SANIMED	107 278	138 811
* Société AB TRADING	0	157 681
* Société AGRIMED	7 451	4 463
* Société SOTEMAIL	2 816 394	8 167
* Société SOMOCER NEGOCE	118 004	
Total	7 378 271	9 479 581

(*) Chiffre d'affaires TTC en DT

VI.2 Achats - fournisseurs :

Les achats réalisés avec les sociétés du groupe au cours de l'année 2007 se détaillent comme suit :

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
* Société A B C	361	17 678
* Société AB TRADING	162 139	1 270 967
* Société SOTEMAIL	1 935 428	209 019
* Société ETS ABDENNADHER	0	3 016
Total	2 097 928	1 500 680

(*) Achats TTC en DT

VI.3 Titres de participations :

* Courant le premier semestre 2007, SOMOCER a souscrit à l'augmentation du capital de la filiale en constitution SOTEMAIL et ce pour 840mDT. La dite souscription porte la participation de la SOMOCER dans SOTEMAIL à 7.980mDT.

* Courant le premier semestre 2007, SOMOCER a acquis des titres ABC pour 2.400mDT. Lesdits titres ont été acquis par conversion de créances. Ces acquisitions portent la participation de la SOMOCER dans ABC à 4 890mDT.

* Courant l'année 2007, SOMOCER a acquis des titres SANILIT pour 1.330mDT. Lesdits titres ont été acquis par conversion de créances auprès de la société SOTEX.

VI.4 Créances rattachées aux parties liées :

* Les créances constatées envers la société Management Plus pour un montant de 100mDT ont été converties en charges comptabilisées d'avance relatives aux

prestations à effectuer par cette dernière pour une période de trois ans commençant le 1er Janvier 2004. Une quote part de la charge constatée d'avance a été consommée courant le premier semestre 2007, soit 18mDT.

VI.5 Autres transactions avec les parties liées :

* Le chiffre d'affaire réalisé au cours du 1er semestre 2007 avec la société LA FAENZA s'élève à 281.334 DT.

* La société SOMOCER a bénéficié au cours de l'année 2007 des prestations de la Société LA FAENZA. Le montant de ces prestations s'est élevé à 30 095 DT.

* Au cours de l'année 2007, la SOMOCER a constaté des produits relatifs au loyer du boutique sise au centre commercial « pyramide du lac » pour la société ABC pour un montant de 15.696 DT.

* Au cours de l'année 2007, la SOMOCER a constaté des produits relatifs au loyer du dépôt sis à El Hajeb Sfax pour un montant de 13.983 DT pour le compte de la société ABC GROS.

VII. Eventualité :

A la date de clôture la direction a procédé à l'analyse de la qualité des actifs de la société. Sur la base de cette analyse, des actifs totalisant une valeur brute de 7.158.511 TND ont été identifiés et qualifiés de préoccupants et nécessitant un suivi particulier en vue de garantir le recouvrement des avantages économiques futurs associés à ces actifs détaillées ci-après

<i>Désignation</i>	<i>Solde comptable</i>
Titres de participations ABC	4 890 000
Solde du compte client "Ets Abdennadher"	523 000
Soldes de divers comptes clients locaux	1 035 131
Soldes de divers comptes clients étrangers	69 644
Stocks de matières premières à rotation lente	340 736
Subvention CEPEX	300 000
Total des actifs nécessitant un suivi particulier	7 158 511

A la date de clôture, et compte tenu des événements qui lui sont postérieurs et de l'ensemble des possibilités d'action et des informations dont elle dispose à la date d'arrêté des états financiers, la direction a estimé qu'il est plus probable qu'improbable que la valeur nette de ces actifs soit intégralement recouvrée.

En ce qui concerne la participation de SOMOCER dans le capital de sa filiale ABC, l'évaluation de la société sur la base de la méthode des cash flows calculées à partir d'un business plan prudent, fait ressortir que la valeur de la société est comprise entre 4 et 5 millions de dinars.

Pour ce qui concerne les autres actifs et sur décision du conseil d'administration tenu le 27/02/2007, un comité a été chargé de leur suivi afin de réduire les délais de recouvrement des avantages économiques qui leur sont associés.

VIII. Engagements hors bilan

VIII.1- Engagements donnés :

Le montant des effets escomptés et non échus au 31 Décembre 2007 est de l'ordre de 6.846.250 DT.

Afin que sa filiale A.B.C, société en phase de restructuration, puisse bénéficier du financement bancaire requis, la SOMOCER lui a octroyé durant l'exercice 2005 sa garantie Cette dernière a été donnée à concurrence de 2 265 000 DT (solidarité en matière de remboursement de l'emprunt bancaire en principal et intérêts).

1 - Titre foncier n° 70048 Tunis sis à El-bouhaira Tunis " Mayssa I " d'une superficie de 1348 m² :

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 31 Décembre 2007</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 600 000</i>	<i>STB</i>	<i>12 932 570</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>735 000</i>
<i>CMT</i>	<i>2 750 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>Aval UTB</i>	<i>3 000 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>800 000</i>	<i>STB</i>	<i>400 000</i>
	<i>23 250 000</i>		<i>14 067 570</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 100 000</i>	<i>AB</i>	<i>737 881</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>AB</i>	<i>300 000</i>
	<i>2 700 000</i>		<i>1 037 881</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BNA</i>	<i>2 479 369</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>BNA</i>	<i>150 000</i>
	<i>3 520 000</i>		<i>2 629 369</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>3 700 000</i>	<i>UIB</i>	<i>2 119 585</i>
<i>CMT</i>	<i>210 000</i>	<i>UIB</i>	<i>32 308</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>UIB</i>	<i>449 974</i>
	<i>4 910 000</i>		<i>2 601 867</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BIAT</i>	<i>2 642 795</i>
	<i>2 920 000</i>		<i>2 642 795</i>
<i>CMT</i>	<i>1 700 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>200 000</i>
	<i>3 700 000</i>		<i>200 000</i>
<i>CMT</i>	<i>2 000 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>220 000</i>
	<i>3 100 000</i>		<i>220 000</i>
<i>MCNE</i>	<i>2 250 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>0</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>1 500 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>1336972</i>
	<i>3 750 000</i>		<i>1 336 972</i>
<i>Total général</i>	<i>47 850 000</i>		<i>24 736 454</i>

2 - Titre foncier n° 70046 Tunis sis à El-bouhaira Tunis " Mayssa II " d'une superficie de 499 m²

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 31 Décembre 2007</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 600 000</i>	<i>STB</i>	<i>12 932 570</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>735 000</i>
<i>CMT</i>	<i>2 750 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>Aval UTB</i>	<i>3 000 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>800 000</i>	<i>STB</i>	<i>400 000</i>
	<i>23 250 000</i>		<i>14 067 570</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 100 000</i>	<i>AB</i>	<i>737 881</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>AB</i>	<i>300 000</i>
	<i>2 700 000</i>		<i>1 037 881</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BNA</i>	<i>2 479 369</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>BNA</i>	<i>150 000</i>
	<i>3 520 000</i>		<i>2 629 369</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>3 700 000</i>	<i>UIB</i>	<i>2 119 585</i>
<i>CMT</i>	<i>210 000</i>	<i>UIB</i>	<i>32 308</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>UIB</i>	<i>449 974</i>
	<i>4 910 000</i>		<i>2 601 867</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BIAT</i>	<i>2 642 795</i>
	<i>2 920 000</i>		<i>2 642 795</i>
<i>CMT</i>	<i>1 700 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>200 000</i>
	<i>3 700 000</i>		<i>200 000</i>
<i>CMT</i>	<i>2 000 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>220 000</i>
	<i>3 100 000</i>		<i>220 000</i>
<i>MCNE</i>	<i>2 250 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>0</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>1 500 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>1 336 972</i>
	<i>3 750 000</i>		<i>1 336 972</i>
<i>Total général</i>	<i>47 850 000</i>	-	<i>24 736 454</i>

3 - Titre foncier n° 70047 Tunis sis à El-bouhaira Tunis " Mayssa III " d'une superficie de 505 m²

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 31 Décembre 2007</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 600 000</i>	<i>STB</i>	<i>12 932 570</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>735 000</i>
<i>CMT</i>	<i>2 750 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>Aval UTB</i>	<i>3 000 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>800 000</i>	<i>STB</i>	<i>400 000</i>
	<i>23 250 000</i>		<i>14 067 570</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 100 000</i>	<i>AB</i>	<i>737 881</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>AB</i>	<i>300 000</i>
	<i>2 700 000</i>		<i>1 037 881</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BNA</i>	<i>2 479 369</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>BNA</i>	<i>150 000</i>
	<i>3 520 000</i>		<i>2 629 369</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>3 700 000</i>	<i>UIB</i>	<i>2 119 585</i>
<i>CMT</i>	<i>210 000</i>	<i>UIB</i>	<i>32 308</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>UIB</i>	<i>449 974</i>
	<i>4 910 000</i>		<i>2 601 867</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BIAT</i>	<i>2 642 795</i>
	<i>2 920 000</i>		<i>2 642 795</i>
<i>CMT</i>	<i>1 700 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>200 000</i>
	<i>3 700 000</i>		<i>200 000</i>
<i>CMT</i>	<i>2 000 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>220 000</i>
	<i>3 100 000</i>		<i>220 000</i>
<i>MCNE</i>	<i>2 250 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>0</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>1 500 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>1 336 972</i>
	<i>3 750 000</i>		<i>1 336 972</i>
<i>Total général</i>	<i>47 850 000</i>		<i>24 736 454</i>

4 - Terrain situé à Menzel Hayet d'une superficie de 77600 m², objet de deux actes SSP Enregistrés à Zermeddine le 22 06 99 à distraire du titre foncier n° 215100 :

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 31 Décembre 2007</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>735 000</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 600 000</i>	<i>STB</i>	<i>12 932 570</i>
	<i>16 700 000</i>		<i>13 667 570</i>
<i>MCNE</i>	<i>2 250 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>0</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>1 500 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>1 336 972</i>
	<i>3 750 000</i>		<i>1 336 972</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BNA</i>	<i>2 479 369</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BLAT</i>	<i>2 642 795</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 100 000</i>	<i>AB</i>	<i>737 881</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>220 000</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>2 685 000</i>	<i>BFT</i>	<i>2 517 591</i>
<i>MCNE</i>	<i>2 685 000</i>	<i>BFT</i>	<i>881 863</i>
	<i>5 370 000</i>		<i>3 399 454</i>
<i>Total général</i>	<i>35 860 000</i>		<i>24 484 041</i>

5 - Terrain sis à Menzel Hayet d'une superficie de 40000 m², objet d'un acte notarié enregistré le 19 01 95 à distraire du titre foncier n° 215100

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 31 Décembre 2007</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 600 000</i>	<i>STB</i>	<i>12 932 570</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>735 000</i>
<i>CMT</i>	<i>2 750 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>Aval UTB</i>	<i>3 000 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>800 000</i>	<i>STB</i>	<i>400 000</i>
	<i>23 250 000</i>		<i>14 067 570</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 100 000</i>	<i>AB</i>	<i>737 881</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>AB</i>	<i>300 000</i>
	<i>2 700 000</i>		<i>1 037 881</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BNA</i>	<i>2 479 369</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>BNA</i>	<i>150 000</i>
	<i>3 520 000</i>		<i>2 629 369</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>3 700 000</i>	<i>UIB</i>	<i>2 119 585</i>
<i>CMT</i>	<i>210 000</i>	<i>UIB</i>	<i>32 308</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>UIB</i>	<i>449 974</i>
	<i>4 910 000</i>		<i>2 601 867</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BIAT</i>	<i>2713665</i>
	<i>2 920 000</i>		<i>2 713 665</i>
<i>CMT</i>	<i>1 700 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>200 000</i>
	<i>3 700 000</i>		<i>200 000</i>
<i>CMT</i>	<i>2 000 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>200 000</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>200 000</i>
	<i>3 100 000</i>		<i>400 000</i>
<i>MCNE</i>	<i>2 250 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>0</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>1 500 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>1 336 972</i>
	<i>3 750 000</i>		<i>1 336 972</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>2 685 000</i>	<i>BFT</i>	<i>2 517 591</i>
<i>MCNE</i>	<i>2 685 000</i>	<i>BFT</i>	<i>881 863</i>
	<i>5 370 000</i>		<i>3 399 454</i>
<i>Total général</i>	<i>53 220 000</i>		<i>28 386 778</i>

6 - Terrain sis à Menzel Hayet d'une superficie d 28890 m² , objet d'un acte notarié enregistré à Jammel le 18 12 84 et d'un acte de précision enregistré à Jammel le 15 04 87 à distraire du titre foncier n° 215100 :

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 31 Décembre 2007</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 600 000</i>	<i>STB</i>	<i>12 932 570</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>735 000</i>
<i>CMT</i>	<i>2 750 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>Aval UTB</i>	<i>3 000 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>800 000</i>	<i>STB</i>	<i>400 000</i>
	<i>23 250 000</i>		<i>14 067 570</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 100 000</i>	<i>AB</i>	<i>737 881</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>AB</i>	<i>300 000</i>
	<i>2 700 000</i>		<i>1 037 881</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BNA</i>	<i>2 479 369</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>BNA</i>	<i>150 000</i>
	<i>3 520 000</i>		<i>2 629 369</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>3 700 000</i>	<i>UIB</i>	<i>2 119 585</i>
<i>CMT</i>	<i>210 000</i>	<i>UIB</i>	<i>32 308</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>UIB</i>	<i>449 974</i>
	<i>4 910 000</i>		<i>2 601 867</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BLAT</i>	<i>2 713 665</i>
	<i>2 920 000</i>		<i>2 713 665</i>
<i>CMT</i>	<i>1 700 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>200 000</i>
	<i>3 700 000</i>		<i>200 000</i>
<i>CMT</i>	<i>2 000 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>200 000</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>200 000</i>
	<i>3 100 000</i>		<i>400 000</i>
<i>MCNE</i>	<i>2 250 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>0</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>1 500 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>1 336 972</i>
	<i>3 750 000</i>		<i>1 336 972</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>2 685 000</i>	<i>BFT</i>	<i>2 517 591</i>
<i>MCNE</i>	<i>2 685 000</i>	<i>BFT</i>	<i>881 863</i>
	<i>5 370 000</i>		<i>3 399 454</i>
<i>Total général</i>	<i>53 220 000</i>		<i>28 386 778</i>

7 - Terrain sis à Sfa , Route de Gabes d'une superficie de 7638 m² , objet de l'acte notarié du 02 11 92 , objet de la réquisition cadastrale n° 92580 zone M :

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 31 Décembre 2007</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>735 000</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 600 000</i>	<i>STB</i>	<i>12 932 570</i>
<i>CMT</i>	<i>2 750 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>Aval UTB</i>	<i>3 000 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
	<i>22 450 000</i>		<i>13 667 570</i>
<i>CMT</i>	<i>1 700 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>200 000</i>
	<i>3 700 000</i>		<i>200 000</i>
<i>CMT</i>	<i>395 000</i>	<i>UIB</i>	<i>190 820</i>
	<i>395 000</i>		<i>190 820</i>
<i>CMT</i>	<i>2 000 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>200 000</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>200 000</i>
	<i>3 100 000</i>		<i>400 000</i>
<i>MCNE</i>	<i>2 250 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>0</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>1 500 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>1 336 972</i>
	<i>3 750 000</i>		<i>1 336 972</i>
<i>Total général</i>	<i>33 395 000</i>		<i>15 795 362</i>

8 - Les éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 31 Décembre 2007</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 600 000</i>	<i>STB</i>	<i>12 932 570</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>735 000</i>
<i>CMT</i>	<i>2 750 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>Aval UTB</i>	<i>3 000 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>800 000</i>	<i>STB</i>	<i>400 000</i>
	<i>23 250 000</i>		<i>14 067 570</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 100 000</i>	<i>AB</i>	<i>737 881</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>AB</i>	<i>300 000</i>
	<i>2 700 000</i>		<i>1 037 881</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BNA</i>	<i>2 479 369</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>BNA</i>	<i>150 000</i>
	<i>3 520 000</i>		<i>2 629 369</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>3 700 000</i>	<i>UIB</i>	<i>2 119 585</i>
<i>CMT</i>	<i>210 000</i>	<i>UIB</i>	<i>32 308</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>UIB</i>	<i>449 974</i>
	<i>4 910 000</i>		<i>2 601 867</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BIAT</i>	<i>2 713 665</i>
	<i>2 920 000</i>		<i>2 713 665</i>
<i>CMT</i>	<i>1 700 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>200 000</i>
	<i>3 700 000</i>		<i>200 000</i>
<i>CMT</i>	<i>2 000 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>200 000</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>200 000</i>
	<i>3 100 000</i>		<i>400 000</i>
<i>MCNE</i>	<i>2 250 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>0</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>1 500 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>1 336 972</i>
	<i>3 750 000</i>		<i>1 336 972</i>
<i>Total général</i>	<i>47 850 000</i>		<i>24 987 324</i>

Soldes intermédiaires de gestion

	<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>		<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>		<u>Déc.07</u>	<u>Déc.06</u>
Produits			Charges					
Revenus et autres produits d'exploitation	49 607	45 089	Déstockage	-99	-340			
Production stockée								
Production immobilisée								
Total	49 607	45 089	Total	-99	-340	Production	49 706	45 429
Production	49 706	45 429	Achats consommés	29 504	25 712			
Total	49 706	45 429	Total	29 504	25 712	Marge sur coût matière	20 202	19 718
Marge sur coût matière	20 202	19 718	Autres charges externes	4 597	6 167			
Total	20 202	19 718	Total	4 597	6 167	Valeur ajoutée brute	15 605	13 550
Valeur ajoutée brute	15 605	13 550	Impôts & taxes	236	236			
			Charge du personnel	5 185	5 011			
Total	15 605	13 550	Total	5 421	5 247	Excédent brut d'exploitation	10 184	8 303
Excédent brut d'exploitation	10 184	8 303	Charges financières nettes	3 514	3 226			
Autres produits ordinaires	926	1 027	Autres charges ordinaires	201	555			
Produits financiers	39	61	Dotation aux amortissements	2 555	4 140			
			Dotation aux provisions	809	481			
Impôt sur le résultat ordinaire			Impôt sur le résultat ordinaire	43	31			
Total	11 149	9 391	Total	7 123	8 432	Résultat des activités ordinaires	4 027	959
Résultat des activités ordinaires	4 027	959						
Gains extraordinaires	0	0	Pertes extraordinaires					
Effets positifs des modifications comptables	0	0	Effets négatifs des modifications comptables	0	525			
Total	4 027	959	Total	0	525	Résultat après modif. Comptab.	4 027	434

8 Projets de résolutions à soumettre l'AGO

**SOCIÉTÉ MODERNE DE CÉRAMIQUE
"SOMOCER"
PROJETS DES RÉSOLUTIONS A SOUMETTRE A
L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE
DE LA SOCIÉTÉ du 30/ 05/2008.**

	<u>PREMIERE RESOLUTION</u>	
--	-----------------------------------	--

Après lecture du rapport du Conseil d'Administration à l'assemblée et du rapport général des Commissaires aux comptes sur l'exercice 2007, l'Assemblée Générale Ordinaire approuve le rapport du Conseil d'Administration dans son intégralité et dans tous ses détails, comme elle approuve les états financiers arrêtés au 31 décembre 2007 tels qu'ils lui ont été présentés.

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve en outre les opérations et mesures traduites par ces états qui font ressortir pour l'exercice clos le 31/12/2007 un résultat net après modifications comptables bénéficiaire s'élevant à TND 4 026 530,053

Cette résolution est adoptée

	<u>DEUXIEME RESOLUTION</u>	
--	-----------------------------------	--

L'Assemblée Générale, donne quitus entier, définitif et sans réserve aux membres du Conseil d'Administration de leur gestion relative à l'exercice 2007.

Cette résolution est adoptée

	<u>TROISIEME RESOLUTION</u>	
--	------------------------------------	--

Sur proposition du Conseil d'Administration, l'Assemblée Générale Ordinaire décide d'affecter les bénéfices de l'exercice 2007 comme suit :

Bénéfice net de l'exercice 2007	4 026 530,053 Dinars
(-) Résultat reportés	431 682,239 Dinars
(-) Réserves légales (5%)	179 742,391 Dinars
Bénéfice disponible	3 415 105,423 Dinars
Report à nouveau	3 415 105,423 Dinars

Cette résolution est adoptée à

	<u>QUATRIEME RESOLUTION</u>	
--	------------------------------------	--

Après avoir entendu la lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes, tel que prévu par l'article 200 et l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales, l'Assemblée Générale Ordinaire approuve toutes les opérations réalisées.

Cette résolution est adoptée à

	<u>CINQUIEME RESOLUTION</u>	
--	------------------------------------	--

L'Assemblée Générale fixe à six mille deux cent cinquante dinars (6 250 dinars), le montant brut annuel des jetons de présence à allouer à chacun des membres du conseil d'administration au titre de l'exercice 2008.

Cette résolution est adoptée

	<u>SIXIEME RESOLUTION</u>	
--	----------------------------------	--

Après avoir constaté l'expiration du mandat de Industrie Ceramiche Di Faenza, l'Assemblée Générale Ordinaire décide d'attribuer un second siège à l'administrateur, Dubai Investment Group, qui sera représenté par M.Hisham Gohar, et ce pour une période de deux années prenant fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera sur l'exercice 2009.

Ainsi, le conseil d'administration de la société se composera des membres suivants :

Administrateur	Représenté par	Qualité	Mandat
M. Lotfi Abdennadher	Lui-même	Président	2007-2009
Société Etablissement Abdennadher	Lotfi Abdennadher	Membre	2007-2009
M. Mohamed Abdennadher	Lui-même	Membre	2007-2009
Dubai investment Group	Mustafa Farid Mustafa	Membre	2007-2009
Dubai investment Group	Hisham Gohar	Membre	2008-2009
M. Mohamed Ahmed Saeed AL QUASSIMI	Lui-même	Membre	2007-2009
M. Karim Abdennadher	Lui-même	Membre	2007-2009
M.Abdelwaheb Bellaaj	Lui-même	Membre	2007-2009
Société Sicar-Invest	Mme Essia Zaar	Membre	2007-2009
Société AGRIMED	Yassine Lâamouri	Membre	2007-2009

Cette résolution est adoptée à

	<u>SEPTIEME RESOLUTION</u>	
--	-----------------------------------	--

Après avoir constaté l'expiration du mandat des co-commissaires aux comptes, MTBF, membre de PriceWaterHouseCooper et Cabinet Radhouane Zarrouk, l'assemblée Générale Ordinaire décide de..... , et ce pour une période de trois années prenant fin à l'issue de l'assemblée générale Ordinaire qui statuera sur l'exercice 2010.

Cette résolution est adoptée à

	<u>HUITIEME RESOLUTION</u>	
--	-----------------------------------	--

L'Assemblée Générale Ordinaire confère au porteur d'une copie d'un extrait du procès verbal de la présente Assemblée, tout pouvoir, pour effectuer tous dépôts et remplir toutes formalités de publication légale ou de régularisation.

Cette résolution est adoptée à

I- ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

1 Rapport du Conseil d'administration

SOCIETE MODERNE DE CERAMIQUE
« SOMOCER »
RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
A L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE
DU 30/05/2008

Nous avons le plaisir de vous réunir ce jour en assemblée générale extraordinaire à l'effet de soumettre à votre approbation une augmentation de notre capital social par incorporation des réserves à prélever sur le compte « résultats reportés ».

L'augmentation du capital s'effectue par incorporation d'un montant de Deux Millions cents Mille Dinars, par émission de Deux Millions cents mille actions nouvelles de un Dinar l'une

Les actions nouvelles ainsi créées, assujetties à toutes les dispositions statutaires, seraient assimilées aux actions anciennes à compter de la date de la réalisation définitive de l'augmentation du capital. Elles porteront jouissance en dividendes à partir du 1^{er} janvier 2008.

Les Deux Millions cents actions nouvelles seront réparties entre les anciens actionnaires de SOMOCER et aux cessionnaires de droits d'attribution en bourse à raison d'Une (01) action nouvelle gratuite, contre Dix (10) actions anciennes.

Notre objectif à travers cette augmentation du capital par incorporation des réserves est d'améliorer l'assise financière de notre société.

Compte tenu de ce qui précède, le Conseil d'Administration propose à l'Assemblée Générale Extraordinaire :

- 1- D'augmenter le capital social pour le porter de Vingt et un Millions (21.000.000) de Dinars à Vingt trois Millions cents mille (23 100 000) Dinars, par l'émission de Deux millions cents Mille (2 100 000) actions nouvelles de Un (01) Dinar chacune.
- 2- D'approuver les résolutions qui vous sont proposées et mises à votre disposition.

Le Conseil d'Administration

2 Projets de résolutions à soumettre à l'AGE

**SOCIETE MODERNE DE CERAMIQUE
PROJET DE RESOLUTIONS A SOUMETTRE A
L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE
DU 30/05/2008.**

	PREMIERE RESOLUTION	
--	----------------------------	--

L'Assemblée Générale Extraordinaire sur proposition du Conseil d'Administration, décide que le capital social qui est actuellement de Vingt et Un Millions (21 000 000) de Dinars, soit augmenté de Deux Millions cents milles (2 100 000) Dinars, pour le porter ainsi à Vingt trois Millions Cents milles (23 100 000) Dinars par la création et l'émission de Deux millions Cents Milles (2 100 000) actions nouvelles de Un (01) Dinar chacune à prélever du compte « résultats reportés »

Cette résolution est adoptée

	DEUXIEME RESOLUTION	
--	----------------------------	--

L'Assemblée Générale Extraordinaire, décide que les Deux millions Cents Milles (2 100 000) actions nouvelles seront attribuées aux anciens actionnaires et aux cessionnaires des droits d'attribution en bourse à raison d'Une (01) action nouvelle pour Dix (10) actions anciennes et seront assimilées aux actions anciennes et jouiront des même droits à compter du 1^{er} janvier 2008.

Cette résolution est adoptée

	TROISIEME RESOLUTION	
--	-----------------------------	--

En conséquence des résolutions qui précèdent, l'assemblée Générale Décide de modifier, comme suit, l'article 6 des statuts.

Article 6 : Capital social

Le capital social est fixé à la somme de Vingt trois Millions cents milles (23 100 000) Dinars. Il est divisé en Vingt trois Millions Cents Milles (23 100 000) actions de Un(01) Dinar chacune.

Le reste de l'article demeure sans changement.

Cette résolution est adoptée

	QUATRIEME RESOLUTION	
--	-----------------------------	--

L'Assemblée Générale Extraordinaire confère ses pouvoirs au conseil d'administration à l'effet d'accomplir toutes les formalités nécessaires conduisant à cette augmentation et d'en constater la réalisation.

Cette résolution est adoptée

*Dubai Invest Groupe
Nouvelles administration 2 siége*

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Extraordinaire confère au porteur d'une copie d'un extrait du procès verbal de la présente Assemblée, tout pouvoir, pour effectuer tous dépôts et remplir toutes formalités de publication légale ou de régularisation.

Cette résolution est adoptée

L'athénisme Dubai retirer SONOCE de la bourse
et coté SONOCE 12 à Dubai

48%, Groupe Abdennashen

42%, Krenzen

~~42%~~

III- Document d'informations

Chers Actionnaires,

Conformément aux dispositions du règlement portant sur l'appel public à l'épargne, nous vous soumettons le présent document d'information relatif à l'assemblée Générale Ordinaire.

Nous vous informons que les avis de convocation à la présente Assemblée ont été publiés au Journal Officiel de la République Tunisienne n° 38 du 09 mai 2008 et dans deux quotidiens de Tunis, Le Temps (page 7) et Essabah (page 10) du 15 mai 2008, et ce, dans les conditions et les délais prescrits par la réglementation en vigueur et les statuts.

Le rapport annuel est à la disposition des actionnaires au siège social de la société dans les délais légaux.

Les autorités du marché financier ont été informées en date du 14 mai 2008 conformément à la réglementation en vigueur.

I / Renseignements Concernant la Société

La société a pour objet la fabrication de carreaux céramique pour le revêtement sol et mur (faïence et grès porcelaine), l'émaillage de baignoires en fonte et la production d'articles en acrylique et autres articles sanitaires en acrylique.

Dénomination sociale	Société Moderne de Céramique "SOMOCER"
Date de constitution	3 juillet 1985
Forme juridique	Société Anonyme
Registre de commerce n°	B117061996
Siège social	Menzel Hayet - 5033 Zaramdine - Monastir- Tunisie
Tél :	73 410 416
Fax	73 410 401
Marché de la cote	Premier marché
Code sticodevam	TN 0006780019
Groupe de valeurs	Fixing

II / Renseignements Concernant l'Assemblée Générale Ordinaire

2-1- Conseil d'Administration et Commissariat au comptes:

Le Conseil d'Administration et le commissariat aux comptes au 31 décembre 2007 se composent comme suit:

Administrateur	Représenté par	Qualité	Mandat
M. Lotfi Abdennadher	Lui-même	Membre	2007-2009
Société Etablissement Abdennadher	Lotfi Abdennadher	Membre	2007-2009
M. Mohamed Abdennadher	Lui-même	Membre	2007-2009
Dubai investment Group	Mustafa Farid Mustafa	Membre	2007-2009
M. Mohamed Ahmed Saeed AL QUASSIMI	Lui-même	Membre	2007-2009
M. Karim Abdennadher	Lui-même	Membre	2007-2009
M.Abdelwaheb Bellaa]	Lui-même	Membre	2007-2009
Société Sicar-Invest	Mme Essia Zaar	Membre	2007-2009
Société AGRIMED	Yassine Laamouri	Membre	2007-2009
Industrie Ceramiche Di Faenza	M.Luca Linguerrì	Membre	2005-2007

Commissariat aux comptes	Représenté par	Mandat
Cabinet MTBF membre de PricewaterhouseCoopers	M. Ahmed Belaifa	2005-2007
Cabinet Radhouen Zarrouk	M. Radhouen Zarrouk	2005-2007

Compte tenu de l'expiration du mandat d'un administrateur ainsi que du mandat des co-commissaires aux comptes à la fin de l'année 2007, la nomination ou le renouvellement de mandat d'administrateurs et des co-commissaires aux comptes seront entre autres l'objet de la présente assemblée générale ordinaire du 30 mai 2008 qui statuera sur les comptes de l'exercice 2007 .

2-2- Franchissement de seuil

Conformément à la réglementation en vigueur et notamment la loi n°94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du Marché Financier, le Conseil d'Administration informe l'Assemblée Générale Ordinaire, que la société a reçu, courant l'exercice 2007, deux déclarations de franchissement du seuil :

- 1- A la hausse de 5% de la société DIC Capita LLC
- 2- A la baisse de 10% de la société SOTEX

2-3- Personnes Intéressées dans certains points de l'ordre du jour

D'après les informations disponibles et selon l'ordre du jour fixé par le conseil d'administration, nous n'avons pas relevé de données dans ce sens.

III- Informations Relatives au Capital Social et aux Droits de Vote

Le capital social de la société a connu l'évolution suivante :

Décision	Nominal	Nature de l'opération	Évolution du Capital		Capital en Circulation	
			Montant en DT	Nombre d'actions	Montant en DT	Nombre d'actions
AGC du 03/07/1985	100	Capital initial			180 000	1 800
AGE du 24/07/1985	100	Augmentation par apport en nature	120 000	1200	300 000	3 000
AGE du 16/08/1985	100	Augmentation en numéraire	75 000	750	375 000	3 750
AGE du 10/01/1987	100	Augmentation en numéraire	112 500	1 125	487 500	4 875
AGE du 25/06/1991	100	Augmentation en numéraire	504 000	5 040	991 500	9 915
AGE du 15/08/1994	100	Augmentation en numéraire	300 000	3 000	1 291 500	12 915
AGE du 12/01/1995	100	Augmentation par incorporation de réserves	250 000	2 500	1 541 500	15 415
AGE du 12/01/1995	100	Augmentation en numéraire	500 000	5 000	2 041 500	20 415
AGE du 06/09/1995	100	Augmentation en numéraire	500 000	5 000	2 541 500	25 415
AGE du 26/01/1996	100	Augmentation en numéraire	300 000	3 000	2 841 500	28 415
AGE du 23/07/1996	100	Augmentation en numéraire	508 500	5 085	3 350 000	33 500
AGE du 07/12/1996	100	Augmentation en numéraire	1 000 000	10 000	4 350 000	43 500
AGE du 22/05/1997	100	Augmentation en numéraire	1 000 000	10 000	5 350 000	53 500
AGE du 08/09/1997	100	Augmentation en numéraire	500 000	5 000	5 850 000	58 500

AGE du 10/01/1998	100	Augmentation en numéraire	600 000	6 000	6 450 000	64 500
AGE du 09/01/1999	100	Augmentation en numéraire	900 000	9 000	7 350 000	73 500
AGE du 20/01/1999	100	Augmentation en numéraire	1500 000	15 000	8 850 000	88 500
AGE du 12/11/2001	100	Augmentation à la suite de la fusion par absorption de La Baignoire	907 000	9 070	9 757 000	97 570
AGE du 12/11/2001		Augmentation par incorporation de réserves et diminution du nominal de l'action de 100 DT à 5DT Transformation en Société Anonyme	487 580	4 879	10 244 850	2 048 970
AGE du 13/12/2001	5	Augmentation en numéraire	1 249 370	249 874	11 494 220	2 298 844
AGE du 28/03/2002	5	Augmentation par incorporation de réserves	2 505 780	501 156	14 000 000	2 800 000
AGE du 16/06/2003	5	Augmentation par incorporation de réserves	2 000 000	400 000	16 000 000	3 200 000
AGE du 09/12/2004	5	Augmentation en numéraire	5 000 000	1 000 000	21 000 000	4 200 000
AGE du 26/06/2006	1	Réduction valeur nominale de 5 dinars à 1 dinar			21 000 000	21 000 000

Conformément aux dispositions légales et réglementaires, notamment la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier et le règlement portant sur l'appel public à l'épargne, nous vous indiquons ci-après l'identité des actionnaires possédant plus de 5 % du capital social et des droits de vote au 31/12/2007.

Sachant que le capital social s'élève à 21 000 000 DT divisé en 21 000 000 actions de Un dinar(1D) de nominal, toutes ordinaires, donnant droit aux mêmes droits de vote :

	Nombre d'actions	Montant en DT	% Capital	% Droit de vote
SSB F/C DUBAI INVESTMENT GROUP	3 643 308	3 643 308	17,35%	17,35%
SOCIETE SOTEX	1 235 162	1 235 162	11,55%	11,55%
SOCIETE ETABLISSEMENT ABDENNADHER	2 149 220	2 149 220	9,67%	9,67%
SOCIETE AB CORPORATION	1 645 650	1 645 650	7,84%	7,84%
LOTFI ABDENNADHER	1 340 695	1 340 695	6,38%	6,38%
MOHAMED AHMED SAEED AL QASSIMI	1 122 785	1 122 785	5,35%	5,35%
SSB A/C DIG CAPITA	1 095 000	1 095 000	5,21%	5,21%