

## تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية 2013

الجلسة العامة العادية بتاريخ 30 ماي 2013

### جدول الأعمال:

1. المصادقة على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية 2013،
2. المصادقة على القوائم المالية لسنة 2013،
3. تلاوة تقرير مراقبي الحسابات العام و الخاص عن السنة المالية 2013 والمصادقة عليهما،
4. تخصيص النتائج للسنة المالية 2013،
5. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن التصرف خلال السنة المالية 2013،
6. تحديد منحة الحضور للسنة المالية 2014،
7. تسمية أعضاء مجلس الإدارة للسنوات 2014 و 2015 و 2016.

# مجلس الإدارة

## رئيس مجلس الإدارة

السيد الطاهر بصري

## أعضاء مجلس الإدارة

المجلس الجهوي لولاية القصرين

(محمد صغير الرقي)

بنك الإسكان

(مالم الحساوي)

الشركة التونسية للبنك

(هشام شعبي)

البنك الوطني الفلاحي

(عثمان مصري)

بنك تمويل المؤسسات الصغرى و المتوسطة

(هادي المصوري)

الاتحاد الجهوي للصناعة و التجارة و الصناعات التقليدية

(محمد رشدي النابي)

السيد رياض عبيدة

## مراقب الحسابات

السيد كريم ستهم

(عصو بهيئة الخبراء المحاسبين للبلاد التونسية)

## شركة خفية الإسم

رأس مالها 5 460 000 دينار

مقرها الاجتماعي شارع الشمامس مروح  
السدرية

السادة المساهمون في شركة سوتامي  
مدعوون لحضور الجلسة العامة العادية التي  
ستعقد يوم الخميس 29 ماي 2014 على  
الساعة العاشرة صباحا بمقر الشركة بهرح  
السدرية وذلك للنظر في جدول الاعمال  
التالي

1- المصادقة على ابرام قرص سكي متوسط  
المدى

2- المصادقة على منح رهنبة لفائدة السك

3- تعيين اعضاء بمجلس ادارة الشركة

2014R01665SANB3

## استدعاء للجلسة العامة العادية

شركة التنمية الاقتصادية بالقصرين

شركة خفية الإسم

رأس مالها 6 236 055 000 دينار

المقر الاجتماعي : شارع الحبيب بورقيبة  
قبالة السك المركزي الطابق الثاني  
القصرين - 1200

الدهر التحاري - B1103661997

المعرف الحاسي - 594166X/P/M/000

إن السادة المساهمين في رأس مال شركة  
التنمية الاقتصادية بالقصرين مدعوون  
لحضور اجتماع الجلسة العامة العادية وذلك  
يوم الجمعة 30 ماي 2014 على الساعة  
العاشرة صباحا بمقر الشركة الكاس بشارع  
الحبيب بورقيبة قبالة البك المركزي التوسبي  
الطابق الثاني وذلك للتداول في المسائل  
المدرجة بجدول الأعمال التالي

1- المصادقة على تقرير مجلس الإدارة للسنة  
المالية 2013

2- المصادقة على القوائم المالية لسنة  
2013

3- تلاوة تقرير مرائب الحسابات العام  
والحاصل عن لسنة المالية 2013 والمصادقة  
عليهما

4- تخصيص النتائج للسنة المالية 2013

5- ابراء دمة اعضاء مجلس الإدارة عن  
التصرف خلال السنة المالية 2013

6- تحديد مئة الحصور للسنة المالية  
2014

7- تسمية اعضاء مجلس الإدارة للسنوات  
2014 و2015 و2016

إن الوثائق المتعلقة بهذه الجلسة  
على دمة السادة المساهمين بمقر  
الشركة

2014R01676SANB3

## استدعاء للجلسة العامة العادية

شركة الرحمة

شركة خفية الإسم

رأس مالها 10863 400 دينار

المقر الاجتماعي 50 شارع العهد  
الحديد، النصر 2، - 2037 أريانة -  
تونس

المعرف الحاسي 884195SR/A/M/000

السجل التحاري B0319512007

إن السادة المساهمين مدعوون لحضور  
الجلسة العامة العادية التي ستعقد يوم السبت  
7 حوان 2014 على الساعة التاسعة صباحا  
ببرل الأميرة

للنظر في جدول الأعمال التالي

1- قراءة والموافقة على تقرير مجلس الإدارة  
لسنة 2013

2- قراءة تقارير مراقب الحسابات لسنة  
2013

3- المعاينة والمصادقة على القوائم المالية  
لسنة 2013

4- تمكين اعضاء مجلس الإدارة من مئة  
حضور

5- ابراء دمة المديرين

6- تعيين اعضاء مجلس إدارة حدد

7- مسائل مختلفة

الوثائق التحضيرية للاجتماع متاحة عند  
الطلب من المساهمين بالشركة

2014R01678SANB3

## استدعاء

شركة سماف تونس ح ا

شركة خفية الإسم

رأس مالها 10 880 000 دينار

مهج المصانع المسطقة الصناعية 2033

سيدي رزيق مقرين

المعرف الحاسي 046110D/A/M/000

السجل التحاري B179751997

السادة المساهمون في شركة سماف تونس  
مدعوون لحضور اجتماع الحليتين  
العامين العادية والحارقة للعادة المرمع  
عقدتهما يوم الخميس 22 ماي 2014  
تباعا على الساعة العاشرة والحادية عشر  
صباحا بالمقر الاجتماعي للشركة الكاس  
ب مج المصانع المسطقة الصناعية  
2033 سيدي رزيق مقرين وذلك  
للمداولة في المسائل المدرجة بجدول  
الأعمال التالي

الجلسة العامة العادية

1- معاينة المواردة المالية لسنة 2013

2- قراءة تقرير مجلس الإدارة المتعلق بسنة  
2013

3- قراءة تقرير مراقب الحسابات المتعلقين  
بسنة 2013

4- ابراء دمة اعضاء مجلس الإدارة والرئيس  
المدير لعام

5- توزيع نتائج السنة المالية 2013

6- المصادقة على الاتفاقات المبرمة إذا ما  
وحدت

7- مسائل مختلفة

إن الوثائق المتعلقة بالجلسة العامة العادية  
على دمة المساهمين بالمقر الاجتماعي  
للشركة في الأحوال القانونية

الجلسة العامة الحارقة للعادة

1- الريادة في رأس المال

2- تنقيح القانون الأساسي للشركة

3- مسائل مختلفة

2014R01683SANB3

6- Affectation du résultat de l'exercice 2013

7- Fixation du montant des jetons de présence pour l'année 2014

8- Pouvoirs pour formalités

2014T02860SANB3

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire du 23 mai 2014**  
**Banque Internationale Arabe de Tunisie**

**Société anonyme**

**Au capital de 170 000 000 Dinars**

**Siège social 70 - 72, avenue Habib Bourguiba - Tunis**

**Registre de commerce**  
**B187881996 Tunisie**

Messieurs les actionnaires de la Banque Internationale Arabe de Tunisie sont convoqués à l'assemblée générale ordinaire qui aura lieu le vendredi 23 mai 2014 à 16h00 à l'hôtel Regency les côtes de Carthage - Gammarth.

**Ordre du jour**

1- Lecture du rapport du Conseil d'Administration sur l'exercice 2013

2- Lecture des rapports des commissaires aux comptes sur l'exercice 2013,

3- Approbation du rapport du Conseil d'Administration des conventions régies par les dispositions de l'article 200 et suivants et l'article 475 du code des sociétés commerciales et des articles 23 et 29 de la loi 2001-65, et des états financiers individuels et consolidés de la banque de l'exercice 2013

4- Quitus aux Administrateurs

5- Affectation du résultat de l'exercice 2013

6- Autorisation d'émission d'un ou de plusieurs emprunts obligataires ordinaires et/ou subordonnés,

7- Ratification de la nomination d'un Administrateur

8- Renouvellement du mandat d'Administrateurs

9- Fixation du montant des jetons de présence,

10- Pouvoirs en vue des formalités,

11- Franchissement de seuil

Les actionnaires seront admis à l'Assemblée sur justification de leur identité (carte jointe à la convocation)

Tout actionnaire qui veut se faire représenter par un mandat doit déposer ou faire parvenir au plus tard le 20 mai 2014 son pouvoir au siège social de la Banque Internationale Arabe de Tunisie

Tous les documents afférents à cette Assemblée sont mis, dans les délais réglementaires à la disposition des actionnaires au siège de la Banque (Direction de la Planification)

2014T02873SANB3

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**Société Tourisme et Loisirs «BASSAM»**

**S A au capital de 6 430,000 DT**

**Siège social 49, avenue Fatouma Bourguiba Sidi Fredj Soukra Tunisie**

**M F 884847F**

Messieurs les actionnaires de la société tourisme et loisirs «BASSEM» sont convoqués à la réunion de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le vendredi 30 mai 2014 à 10 heures du matin à l'hôtel GREEN PALM à Djerba à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant

1 Lecture et approbations du rapport du conseil d'administration sur la gestion 2013

2 Présentation du rapport général et du rapport spécial du commissaire aux comptes sur l'exercice 2013

3 Approbation des états financiers de l'exercice 2013.

4 Affectation du résultat de l'exercice 2013

5 Quitus au conseil d'administration

6 Fixation du montant des jetons de présence

Les documents afférents à cette assemblée sont à la disposition des actionnaires au siège de la société dès publication de cette annonce

2014T02933SANB3

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**Société Tunisienne D'aviculture SOTAVI**

**Société anonyme au capital de 5 460 000 dinars**

**Siège social avenue de la Jeunesse Borj-Cédria**

Messieurs les actionnaires de la SOTAVI sont invités à assister le jeudi 29 mai 2014 à 10 heures au siège de la société à Borj-Cédria à l'assemblée générale ordinaire convoquée à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant

1- Approbation d'un crédit bancaire à moyen terme

2- Approbation d'un nantissement au profit de la banque

3- Désignation de nouveaux administrateurs

2014R01665SANB3

**Convocation à l'Assemblée Générale Ordinaire**

**Sodek-Sicar**

**Société Anonyme au Capital de 6 236 055,000 Dinars**

**Siège Social Avenue Habib Bourguiba - en face de la BCT Kasserine-1200**

**R C B1103661997**

**M F 594166X/PM/000**

Messieurs les actionnaires de la Société de Développement Economique de Kasserine (SODEK-SICAR) sont invités à se réunir en Assemblée Générale Ordinaire le vendredi 30 Mai à 10h00 au siège social de la société sis à Avenue Habib Bourguiba en face de la BCT - Kasserine à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant

1 Lecture et approbation du rapport du Conseil d'Administration relatif à l'exercice 2013

2 Approbation des états financiers de l'exercice 2013

3 Lecture et approbation des rapports général et spécial du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2013

4 Affectation des résultats de l'exercice 2013

5 Quitus aux Administrateurs

6 Fixation des jetons de présence relatifs à l'exercice 2014

7 Nomination des administrateurs pour les exercices 2014 2015 et 2016

Messieurs les actionnaires sont avisés que les documents destinés à cette Assemblée sont tenus à leur disposition au siège de la société

2014R01676SANB3

88200

7/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

1/1/2014

2014

2014

# LES PETITES ANNONCES

**SODEK-SICAR**  
SOCIÉTÉ ANONYME  
AU CAPITAL  
DE 6.236.055.000 DT  
SIEGE SOCIAL 52 AVENUE  
HABIB BOURGUIBA  
EN FACE DE LA BCT  
KASSERINE - 1200  
RC: B1103661997  
NIF: 594166X/P/M/000

## Convocation à l'assemblée générale ordinaire

Messieurs les actionnaires de la Société de Développement Économique de Kasserine (SODEK-SICAR) sont invités à se réunir en assemblée générale ordinaire, le vendredi 30 mai 2014 à 10h00 au siège social de la Société, sis à l'avenue Habib Bourguiba en face de la BCT - Kasserine, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant:

1. Lecture et approbation du rapport du conseil d'administration relatif à l'exercice 2013.
2. Approbation des états financiers de l'exercice 2013.
3. Lecture et approbation des rapports général et spécial du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2013.
4. Affectation des résultats de l'exercice 2013.
5. Outils aux administrateurs.
6. Fixation des jetons de présence relatifs à l'exercice 2014.
7. Nomination des administrateurs pour les exercices 2014, 2015 et 2016.

Messieurs les actionnaires sont avisés que les documents destinés à cette assemblée sont tenus à leur disposition au siège de la société.

P/Le conseil  
d'administration

## الفهرس

|      |                                                                        |  |
|------|------------------------------------------------------------------------|--|
| I    | التعريف بالشركة                                                        |  |
| 1 1  | تقديم الشركة                                                           |  |
| 2 1  | الأهداف                                                                |  |
| 3 1  | طريقة التدحل                                                           |  |
| 4 1  | موارد الشركة                                                           |  |
| II   | نشاط الشركة خلال سنة 2013                                              |  |
| 1 2  | مطالب المساهمات                                                        |  |
| 2.2. | المصادقات                                                              |  |
| 3 2  | الدفعات                                                                |  |
| 4 2  | محفظة مساهمات الشركة                                                   |  |
| 5 2  | متابعة محفظة مساهمات الشركة                                            |  |
| III  | الوضعية المالية و آفاق نشاط الشركة                                     |  |
| 3 1. | تقديم                                                                  |  |
| 2.3. | آفاق نشاط الشركة                                                       |  |
| 3 3. | الوضعية المنتطرة للشركة                                                |  |
| 4 3  | التعهدات و الإقراحات                                                   |  |
| 5 3  | وضعية الإقراحات في محفظة مساهمات الشركة                                |  |
| IV   | مشروع لوائح الحلسة العامة العادية                                      |  |
|      | الملحق                                                                 |  |
|      | القوائم المالية محتومة بتاريخ 2013/12/31 (مرفقة بتقرير مراقب الحسابات) |  |

## 1. التعريف بالشركة:

### 1.1 تقديم الشركة

شركة التنمية الاقتصادية بالقصرين هي شركة استثمار ذات رأس مال تنمية تحصص للقانون عدد 92 لسنة 1988 المؤرخ في 2 أوت 1988 المتعلق بشركات الاستثمار والنصوص المنقحة والمتممة له وقد تم نعتها سنة 1997 برأسمال متواضع بلغ 1 مليون دينار وتم إيوانها إلى موفى حوان 2010 بمقر ديوان تنمية الوسط العربي وعهد إدارتها لشركة الاستثمار والتنمية للوسط العربي إبطلاقا من حوان 2010 تم إقرار فصل إدارتها عن شركة الاستثمار والتنمية للوسط العربي وتدعيم مواردها المالية عن طريق الترفيع في رأس المال إلى 6,2 م.د وتدعيم مواردها البشرية بإطارات وأعوان حدد وكراء وتهيئة مقر مستقل

### 2.1 الأهداف

هي آلية تمويل ومراقبة تهدف للمساهمة في دفع الاستثمار والتشغيل بولاية القصرين واستحداث سوق بحث المشاريع في مختلف القطاعات الاقتصادية

### 3.1 طريقة التدخل

دعم الموارد الذاتية للمشاريع عن طريق المساهمة في رأس المال عن طريق مواردها الذاتية أو عن طريق موارد صناديق الدولة ( FOPRODI ) في إطار اتفاقيات مبرمة مع وزارة المالية للتصرف في موارد هذه الصناديق

### 4.1 موارد الشركة

تتمثل موارد الشركة أساسا في الترفيع في رأسمالها في موفى سنة 2010 من 890 أ.د (تم استعمالها إلى حدود سنة 2010) إلى 6.236 أ.د أي قرابة 5,34 م.د تم تسريحها بالنصف (2,67 م.د) في موفى سنة 2010 من قبل أربعة بنوك عمومية (الشركة التونسية للبنك، بنك الإسكان، البنك الوطني الفلاحي، بنك تمويل المؤسسات الصغرى والمتوسطة)، حيث التزمت منها الشركة بملع مليوني دينار للمساهمة في رأسمال شركة المركب الصناعي والتكنولوجي بالقصرين أي بنسبة 38 % تقريبا من الملع الحملي للريادة و ذلك بقرار من وزارتي المالية والصناعة.



## II . نشاط الشركة خلال سنة 2013

### 1.2. مطالب المساهمات

ورد على الشركة خلال سنة 2013، 14 مطلب مساهمة في رأس المال منها 09 مشاريع مؤهلة للتمتع بمساهمة صندوق التطوير واللامركزية الصناعية

### 2.2. المصادقات

بطرا لعدم توفر الموارد المالية لم تقم الشركة منذ حواي 2012 إلى موفى 2013، بعقد لجنة الإستثمار سوى لمرة واحدة بتاريخ 2013/10/18 تم خلالها عرض مشروعين يتمثلان في :

- بحث وحدة لصناعة العلف للناعثة حميدة حركاتي.

- بحث وحدة لتحويل البلاستيك للناعث سبل عرمللي

مع الإشارة أنه تمت دعوة الناعثين إلى تحيين الدراسة حيث قامت الناعثة حميدة حركاتي بتحيين الدراسة و تم إعادة عرض المشروع على أبطار مجلس إدارة الشركة بتاريخ 2014/01/16 وحظي بالموافقة للمساهمة في رأس مال المشروع بمبلغ 67 أ د ، في حين تحصل الناعث سبل عرمللي على موافقة شركة إستثمار أخرى

### 3.2. الدفعات

#### 1 2 2 الدفعات على موارد الشركة

قامت الشركة خلال سنة 2013، بتحرير مساهمات على موارد الداتية في رأس مال 8 مشاريع بمبلغ حملي بلغ 1.028 ألف دينار

## جدول عدد 1: الدفوعات خلال سنتي 2012 و 2013

| ع ر     | المشروع                                                 | التعهد على موارد الشركة (أ د ) | الإفراجات (أ د ) خلال سنة 2012 | الإفراجات (أ د ) خلال سنة 2013 |
|---------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 01      | مشروع في صناعة السكويت (طارق المهدي)                    | 36                             | 36                             |                                |
| 02      | مشروع محطة استشفائية (مصنق سايجي)                       | 250                            | 62.5                           |                                |
| 03      | مشروع شركة المتحدة للحوم الحمراء (ظاهر القاسمي)         | 200                            | 200                            |                                |
| 04      | مشروع تعليق الربوت النائية (سمية العرسلي)               | 138                            | 103.5                          | 34.5                           |
| 05      | مشروع رسكلة و صناعة الورق (أحمد العوي)                  | 180                            | 90                             | 90                             |
| 06      | مشروع شركة روائع الوسط (سمية تليلي)                     | 230                            | 115                            | 115                            |
| 07      | مشروع شركة إفريقيا للرحام (رشاد العاسي)                 | 100                            | 20                             | 80                             |
| 08      | مشروع برل من فئة 4 بحوم تيراسان (محمد الطاهر سايجي)     | 300                            | -                              | 300                            |
| 09      | مشروع وحدة لتحويل البلاستيك ثيو بلاست كمبي (طارق قسومي) | 365                            | -                              | 365                            |
| 10      | مشروع وحدة لإنتاج المستنمد (محي الدين عرسلي)            | 106                            | -                              | 26.5                           |
| 11      | مشروع منشرة للعائلة والطفل (عبد التلطيف قروعي)          | 17                             | -                              | 17                             |
| المجموع |                                                         | 1922                           | 627                            | 1028                           |

## 2.2.2 الدفوعات على موارد صندوق التطوير و اللامركزية الصناعية

بلغت الدفوعات على موارد صندوق التطوير واللامركزية الصناعية خلال سنة 2013 مبلغا حمله قدره 863,25 ألف دينار

## جدول عدد 2: الدفوعات على موارد صندوق التطوير واللامركزية الصناعية

| ع ر | المشروع                                    | التعهد على موارد FOPRODI (أ د ) | الإفراجات (أ د ) خلال سنة 2012 | الإفراجات (أ د ) خلال سنة 2013 |
|-----|--------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 01  | مشروع تعليق الربوت النائية (سمية العرسلي)  | 293                             | 219.75                         | 73.25                          |
| 02  | مشروع في صناعة السكويت (طارق المهدي)       | 79.8                            | 79.8                           | -                              |
| 03  | مشروع رسكلة و صناعة الورق (أحمد العوي)     | 396                             | 198                            | 198                            |
| 04  | مشروع شركة روائع الوسط (سمية تليلي)        | 456                             | 228                            | 228                            |
| 05  | مشروع وحدة لتحويل البلاستيك ثيو بلاست كمبي | 364                             | -                              | 364                            |

|        |         |        |              |         |
|--------|---------|--------|--------------|---------|
|        |         |        | (طارق قسومي) |         |
| 863.25 | 725.550 | 1588 8 |              | المجموع |

#### 4.2. محفظة مساهمات الشركة

تتكون محفظة مساهمات شركة التنمية الاقتصادية بالقصرين إلى غاية 31 ديسمبر 2013، من 20 مشروعاً منها 12 مشروع في القطاع الصناعي و مشروعين في القطاع الفلاحي و 03 مشاريع في القطاع الخدماتي ومشروعين في القطاع السياحي وشركة المركب الصناعي والتكنولوجي بالقصرين. مع الإشارة إلى أنه خلال سنتي 2012 و 2013، تمّ تحميم عملية الحروح من "شركة سيف الدين للخدمات" و"شركة الوسط العربي لتحويل الصوف" و "شركة مفارح الشعاني بالقصرين".

### عدد 3: محفظة مساهمات الشركة إلى تاريخ 31 ديسمبر 2013

| المشروع | الاسم                                    | كتلة المشروع (د) | رأس المال (د) | مساهمة الشركة (د)            | مواطن الشخص |
|---------|------------------------------------------|------------------|---------------|------------------------------|-------------|
| 1       | شركة النخبة نمواً لتنظيف                 | 170 000          | 110 000       | 50 000                       | 10          |
| 2       | شركة الخشب المركز لتوسط العربي           | 700 000          | 301 000       | 100 000                      | 20          |
| 3       | شركة بوطيب للكرتون                       | 500 000          | 165 000       | 55 000<br>90 000 FOPRL       | 20          |
| 4       | شركة إفريقيا لتزاحم *                    | 400 000          | 160 000       | 40 000<br>FOPRL 72 000       | 13          |
| 5       | شركة أبلاند                              | 375.000          | 117 000       | 35 000<br>FOPRL 60 000       | 20          |
| 6       | شركة مجمع الفارحي للتأمين                | 330 000          | 130 000       | 45 000<br>FOPRL 59 000       | 10          |
| 7       | شركة مصحة السيارات الهرمسي               | 345 000          | 135 000       | 50 000                       | 10          |
| 8       | شركة العبد شغلي بته **                   | 161 000          | 100 000       | 40 000                       | 5           |
| 9       | شركة التركيب الصناعي وتكنولوجيا بالتصدير | 7 000 000        | 7 000 000     | 2 000 000                    | 5           |
| 10      | شركة المعطاة الإستغنية جبل السلفي        | 2 040 000        | 1 000 000     | 250 000                      | 20          |
| 11      | شركة قلة                                 | 170 000          | 71 000        | 12 000<br>FOPRL 24 500       | 5           |
| 12      | شركة آدم أول                             | 1 223.000        | 489 000       | 138.000<br>FOPRL 293 000     | 20          |
| 13      | شركة الوسط العربي للتسويق                | 350 000          | 158.000       | 36.000<br>FOPRL 79.800       | 20          |
| 14      | الشركة الصناعية لثوب سوب                 | 1 650 000        | 660 000       | 180 000<br>FOPRL 398 000     | 30          |
| 15      | شركة راقعة الوسط                         | 1 900 000        | 900 000       | 230 000<br>FOPRL 456.000     | 25          |
| 16      | شركة المسعدة لتزاحم الحمراء              | 2 424 000        | 1 060 000     | 200 000                      | 20          |
| 17      | شركة لوبلانت كيني                        | 3 100 000        | 1 550 000     | 365 000<br>FOPRL 364 000     | 50          |
| 18      | نزل بوزال من هـ 4 نجوم                   | 8 500 000        | 5.300 000     | 300 000                      | 100         |
| 19      | شركة المسند لتوسط العربي                 | 710 000          | 213 000       | 106 000                      | 20          |
| 20      | شركة قروب برك لتزاحم                     | 105.000          | 41 000        | 17 000                       | 10          |
| المجموع |                                          | 32.155.000       | 19 660.000    | 4.249 000<br>FOPRL 1.894.300 | 433         |

(\*) سبقت الشركة مساهمة عن طريق الحساب الجاري للمساهمين بـ 100 ألف دينار

## 5.2. متابعة محافظة مساهمات الشركة

واصلت الشركة خلال 2013 معاعيها لمتابعة محفظة مساهماتها، سواء تعلق الأمر بالمشاريع المنتصبة و التي تعاني من صعوبات أو بالمشاريع التي هي في حالة نشاط أو المشاريع بصدد الإحار، و قد وقع التحسيس بضرورة العمل على تطبيق أحكام محلة الشركات التجارية بإعداد تقارير نشاط الشركات و قوائمها المالية و استدعاء محالس الإدارة و الحفلات العامة في آجالها القانونية وهو ما نتج عنه تنظيم بعض الوصعيات القانونية لحل الشركات و تعهد بقية الشركات بتنظيم وصعياتها.

وفيما يتعلق بإحالة الأسهم موضوع المساهمات، فإن الشركة قد تمكنت خلال سنة 2013، من استرجاع مبلغ حملي 82 ألف دينار أما فيما يتعلق بالمشاريع الجديدة (المساهمات بعد عملية التوزيع في رأس المال) فإنها لا تزال بصدد الإحار و لم يحل أحل المطالبة بالإسترجاع في أي مشروع منها

## جدول عدد 4. متابعة الإحالات خلال الثلاث سنوات الأخيرة

| سنة 2013   | سنة 2012   | سنة 2011  |              |
|------------|------------|-----------|--------------|
| 82.019,160 | 26 011,200 | 9 132,400 | الإحالات (د) |

### III. الوضعية المالية و آفاق نشاط الشركة

#### 3.1. تقديم

يرتكز تحديد الآفاق المستقبلية لنشاط الشركة، على تقييم الإنجازات المحققة خلال السنوات المنقضية وخاصة السنوات 2011 و 2012 و 2013، وكذلك آفاق تقنم النشاط وتطوره خلال الفترة المقبلة ويتمثل الهدف الأساسي في تدعيم محطة مساهمات الشركة بمشاريع محدّدة و ذات قابلية للتطور وتحسين و تطوير المشاريع الممولة وكذلك تحسين الموارد المالية للشركة و تطوير أدائها و تدخلاتها للمساهمة في النهوض بالإستثمار الحاصل بالجهة

#### 3.2. آفاق نشاط الشركة وسبل الموازنة بين "المساهمة في تحقيق الأهداف التنموية بالجهة" و "المحافظة على التوازنات المالية"

##### - المساهمة في تحقيق الأهداف التنموية:

وقع إحداث شركة التنمية الإقتصادية بالقصرين كشركة إستثمار ذات رأس تنمية ذات صيغة جهوية للمساهمة في تحقيق الأهداف التنموية التالية

- معاصرة المحهود التنموي بالجهة و تفعيل دورها الإقتصادي و المساهمة في تمويل المشاريع،
- المساهمة في الإرتقاء بجهة إلى قطب إقتصادي منتج ذو فاعلية في الدورة الإقتصادية،
- خلق حيل جديد من المستثمرين توكل إليهم مهام دفع الإستثمار بالجهة و المساهمة في تأطير وتوجيه الناعثين الحدد،
- المساهمة في عرس و تعميم عقلية الشراكة و التعاون و عقلية المنافسة و اقتصاد السوق،
- تيسير المثل الكفيلة لمبادرات الحلق والإبداع و استعمال التكنولوجيات الحديثة و تطويرها والتحكم فيها،

غير أن المساهمة في تحقيق هذه الأهداف يتطلب بالتوازي المحافظة على ديمومة نشاط الشركة وتدعيم مواردها المالية للقيام بدورها على أحسن وجه

##### -المحافظة على التوازنات المالية للشركة-

إن المساهمة في تحقيق الأهداف الاقتصادية المشار إليها يتركز بدرجة أساسية على المحافظة على التواريات المالية للشركة و تواصل نشاطها و ديمومتها، إلا أن الشركة تواجه العديد من الصعوبات التي تحول دون مساهمتها الفعالة في تحقيق هذه الأهداف و من أهمها

- حداثة عهد النشاط الصناعي والخدماتي بالحجة وصعق بسحبها الإقتصادي وخاصة في المحالات المحددة ، وهو ما يجر عنه نسبة إحقاق يمكن أن تتجاوز 30% (نسبة الإحقاق المعقولة حتى في البلدان المتقدمة تناهز 30%) لا يمكن تحملها أو تعديلها بطرا لصعب أو اعدام قيمة المرائب المتأثية من المساهمات وكذلك قلة المشاريع ذات القيمة المضافة الإستثنائية والتي يمكن أن تعوض الإحقاقات،
- إرتفاع كلفة المتابعة والمرافقة والمساعدة والتصرف في المساهمات، هذه الكلفة مرشحة للإرتفاع وعبر قائمة للتقليص والتعديل بطرا لتزايد قيمة المساهمات من جهة، ثم إن الإستثمار في رأس مال التنمية في مناطق التنمية الجهوية تتطلب المريد من الكفاءات والمؤهلات والخبرات والوسائل التي عادة ما يترتب عنها المريد من التكلفة،
- إن شركة الإستثمار الجهوية هي في نفس الوقت آلية تمويل ومرافقة ، والتمويل يتطلب إعطاء مهلة كافية للمستثمر تصل إلى 3 سنوات لتمكن الشركة موضوع المساهمة من الإنطلاق بحاح والدحول في طور الإنتاج دون تعثر و كسب نصيب من العنوق و المضافة بحنية اعتمادا على رأس مال كاف يمكن من المحافظة على توارياتها على المدى البعيد و النمو بصفة فعالة و يكون لها تأثير إيجابي على سوق الشغل كذلك فإن المرافقة هي من العوامل الضرورية لشركة الإستثمار لمتابعة محفظة مساهماتها والعمل على إحاحها و كسب مشاريع باححة و مؤثرة في الدورة الإقتصادية في الحجة و صمان عملية خروج ذات مردودية، و المرافقة الفعالة تتميز بالتكلفة العالية لاعتمادها على فريق عمل له من الوسائل والمؤهلات والخبرات ما يصمن له إحاح مهامه.

و من هنا فإن شركة التنمية الإقتصادية بالقصرين تحتاج إلى موارد مالية كافية تأخذ بعين الإعتار المساهمة في تحقيق الأهداف التنموية بالحجة بالمساهمة في التمويل و المتابعة و المرافقة و المساعدة الفعالة بما يصمن المحافظة على تواربها المالي وديمومة تدخلها من ناحية واستجابتها للطلبات المتزايدة ومساعدة المحهود التنموي من ناحية أخرى

### 3.3.الوضعية المنتظرة للشركة خلال الفترة المقبلة

بعد تحقيق عملية التوزيع في رأس مالها خلال سنة 2011، استأنفت الشركة نشاطها المتعلق بالمساهمة في رأس المال، حيث تمكنت من المصادقة (إلى موفى 2012) على المساهمة في رأس مال 23 مشروعا بمبلغ 5 715 ألف دينار على مواردها الذاتية (باعتبار شركة المركب الصناعي والتكنولوجي) ومبلغ 3 875 ألف دينار على موارد صندوق التطوير واللامركزية الصناعية

و إلى موفى 2012، التزمت الشركة تقريبا بكامل المبالغ الموصوعة على دفعتها بعد التوزيع في رأس المال (المكتب المحزر و المكتب المطلوب للتحرير)، وإلى تاريخ 31 ديسمبر 2013، بلغ مجموع التعهدات 4 001 ألف دينار (المشاريع التي اكتتبت فيها الشركة رسميا بعد استيفاء جميع الشروط القانونية)، و قامت الشركة بتحرير مساهمات في رأس مال مشاريع استوفت جميع الشروط القانونية بمبلغ 2.354,5 ألف دينار على مواردها الذاتية لتتقى مطالبة بتحرير مبلغ 1 646,5 ألف دينار.

ويحذر التأكيد على أن الموارد الحالية المتاحة لا تمكن الشركة من مواصلة المساهمة القدر الكافي في المحهود التنموي فضلا عن تحقيق التوازن المالي، إذا أخذنا بعين الإعتبار الزهافات المنتظرة خلال السنوات المقبلة نظرا لارتفاع سوق الإستثمار وتطور عقلية المستثمر وخاصة حزبي التعليم العالي وإقبالهم على بحث المؤسسات، بصيف إلى ذلك الإستراتيجية المرسومة من طرف الشركة لتحسين طرق عملها كضرورة إهمال الناعث على الأقل ثلاث سنوات قبل البدء في إحالة الأسهم والتكثير في النداية على المتابعة المستمرة للمساهمات و تحسين طرق التصرف للمشروع موضوع المساهمة و بالتالي لا يمكن التعويل على العمل بالإمكانيات الحالية و أنه لتوفير أرصينة ملائمة للمساهمة بصفة فعالة في المحهود التنموي لجهة القصرين لاند من العمل على توفير موارد كافية و ذلك حتى تتمكن الشركة من:

- تحمل عامل الإحفاق في المساهمات بسمة معقولة،
- تحمل تكاليف المرافقة و المتابعة و المساعدة التي هي في تزايد مرتبط بتزايد عدد المساهمات،
- تحمل أعباء مصاريف الإطار البشري و مصاريف الإستغلال،
- المساهمة في أكبر عدد ممكن من المشاريع و لعب دور محوري في التنمية بجهة القصرين،
- تطوير استراتيجية التدخل و طرق و أساليب العمل



جدول عدد 5. وضعية تحرير النصف الثاني من مبلغ الزيادة في رأس المال

| ع/ر     | البيك المكتتب | المبلغ المطلوب تحرير (د) | المبالغ المحررة (د)                                        | المبالغ غير المحررة (د) | الملاحظات                                                                                                |
|---------|---------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | STB           | 707 932,500              | -                                                          | 707 932,500             | تم الإتصال بإدارة البيك<br>عديد المرات وجميع قنات<br>الإتصال ولا توجد بوادر<br>لتصريح بقية المساهمة      |
| 2       | BFPME         | 548 797,500              | -                                                          | 548 797,500             | وعد شعوي من الإدارة<br>العامة للبيك لتصريح بقية<br>المساهمة (في انتظار<br>العرض على مجلس إدارة<br>البيك) |
| 3       | BNA           | 548 797,500              | 548 797,500                                                | -                       | تم تحرير النصف الثاني<br>من المساهمة في شهر<br>مارس 2014                                                 |
| 4       | BH            | 867 067,500              | تحرير المبلغ المطلوب<br>(867 067,500) بتاريخ<br>2012/08/09 | -                       | -                                                                                                        |
| المجموع |               | 2.672 595,000            | 1 415 865 ,000                                             | 1 256 730,000           | -                                                                                                        |

### 4.3. التعهدات و الإفراجات

جدول عدد6 التعهدات و الإفراجات على موارد الشركة منذ تحرير النصف الأول من رأس المال إلى

تاريخ 2013/12/31

| ع.ر.    | المصابقات على موارد الشركة                                                  | التعهد (أ د ) | المبالغ المحزرة (أ د ) | المبالغ المتبقية (أ د ) |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|-------------------------|
| 01      | شركة المركب الصناعي والتكنولوجي بالمصرين                                    | 2 000         | 500                    | 1 500                   |
| 02      | مشروع في صناعة السمكيت (طارق المهندي)                                       | 36            | 36                     | -                       |
| 03      | مشروع تغليب الزيوت النباتية (سمية العرسلي)                                  | 138           | 138                    | -                       |
| 04      | مشروع تصنيع المستمند (محي الدين العرسلي)                                    | 106           | 26,5                   | 79,5                    |
| 05      | مشروع محطة استشفائية (مصنق مايجي)                                           | 250           | 250                    | -                       |
| 06      | مشروع ريكلة و صناعة الورق (أحمد العوسلي)                                    | 180           | 180                    | -                       |
| 07      | مشروع صنع الجليلر (سنية التلثني)                                            | 230           | 230                    | -                       |
| 08      | مشروع تحويل البلاستيك (طارق الصوملي)                                        | 365           | 365                    | -                       |
| 09      | مطبخ عصري للحوم الحمراء (لطاهر قاسمي)                                       | 200           | 200                    | -                       |
| 10      | برل من فة 4 بحوم (محمد الطاهر مايجي)                                        | 300           | 300                    | -                       |
| 11      | قرص عن طريق الحساب الجاري للمساهمين شركة افرقيقا للرحام (محمد رشاد العدنسي) | 100           | 100                    | -                       |
| 12      | مسترة تزييهي للعائلة و الطفل (عبد النظيف قروعي)                             | 17            | 17                     | -                       |
| 13      | مشروع لتقطير النباتات الطبية و العطرية (آمل بوعري)                          | 12            | 12                     | -                       |
| المجموع |                                                                             | 3.934         | 2 354,5                | 1.579,5                 |

- وتحدد الإشارة الى أنه تم في بداية سنة 2014 التعهد بالمساهمة في مشروع حديد يتمثل في وحدة للعلف المركب بقيمة مساهمة تبلغ 67 ألف دينار لتتبع حملة المبالغ المتعهد بها والغير محررة 1 646,5 أ د

### 5.3. وضعية الإفراجات في محفظة مساهمات الشركة منذ تأسيسها وإلى غاية

2013/12/31

#### 1 5 3 جدول عدد7. الإفراجات على موارد الشركة

| رقم | المشروع                   | البيان      | التعهد (أ.د) | الإفراجات إلى تاريخ 2012/12/31 (أ.د) | الإفراجات لسنة 2013 (أ.د) | المبلغ المتبقية (أ.د) |
|-----|---------------------------|-------------|--------------|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1   | شركة النجمة لمراد التظليل | كامل دفراوي | 50           | 50                                   | —                         | —                     |

| الرقم   | المشروع                                  | التمويل (أ.د.)  | الإخراجات إلى تاريخ 2012/12/31 (أ.د.) | الإخراجات نسبة 2013 (أ.د.) | المبلغ المسبق (أ.د.) |
|---------|------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| 2       | شركة الطاب المركزي للوسط العربي          | 100             | 100                                   | --                         | --                   |
| 3       | شركة بوطيب الكروب                        | 55              | 55                                    | --                         | --                   |
| 4       | شركة افريقيا للزجاج *                    | 40<br>100 (CCA) | 40<br>20                              | --<br>80                   | --                   |
| 5       | شركة أبولاند                             | 35              | 17,5                                  | --                         | 17,5                 |
| 6       | شركة مجمع الفتحى تيليكوم                 | 45              | 45                                    | --                         | --                   |
| 7       | شركة مصحة السواحل الهرمسي                | 50              | 50                                    | --                         | --                   |
| 8       | شركة البحث الفلاحى بده **                | 40<br>50 (CCA)  | 40<br>50                              | --                         | --                   |
| 9       | شركة المركب الصناعى والتكنولوجيا بالصعيد | 2 000           | 500                                   | --                         | 1 500                |
| 10      | شركة المحطة الإستراتيجية حل الشعايبى     | 250             | 250                                   | --                         | --                   |
| 11      | شركة قله                                 | 12              | 12                                    | --                         | --                   |
| 12      | شركة ادم اول                             | 138             | 103,5                                 | 34 5                       | --                   |
| 13      | شركة الوسط العربى للمكرب                 | 36              | 36                                    | --                         | --                   |
| 14      | الشركة الصناعيه للورق سواب               | 180             | 90                                    | 90                         | --                   |
| 15      | شركة ريفه الوسط                          | 230             | 115                                   | 115                        | --                   |
| 16      | شركة المصنعة للحوم الحمراء               | 200             | 200                                   | --                         | --                   |
| 17      | شركة بويلات كميني                        | 365             | -                                     | 365                        | --                   |
| 18      | نزل بولسان من مة 4 نجوم                  | 300             | --                                    | 300                        | --                   |
| 19      | شركة المصنعة للوسط العربى                | 106             | --                                    | 26,5                       | 79,5                 |
| 20      | شركة قريه برك للترفيه                    | 17              | --                                    | 17                         | --                   |
| المجموع |                                          | 4 399           | 1.774                                 | 1 028                      | 1 597                |

### 3 5 2 جدول عدد 8. الإفراجات على موارد FOPRODI

| الترتيب | المشروع                                  | الاسم                   | التمتع (أ.د) | الإفراجات إلى تاريخ 2012/12/31 (أ.د) | الإفراجات لسنة 2013 (أ.د) | المبلغ المتبقية (أ.د) |
|---------|------------------------------------------|-------------------------|--------------|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1       | شركة النجمة لمواد التنظيف                | كمال صراوي              | -            | --                                   | --                        | --                    |
| 2       | شركة الطلف للمركز للوسط العربي           | عائشة بلخير             | --           | --                                   | --                        | --                    |
| 3       | شركة بوطيب للكربون                       | عبد الداسط ثلثي         | 90           | 90                                   | --                        | --                    |
| 4       | شركة المرفعيا للرحام                     | محمد ريساد العباسي      | 72           | 72                                   | --                        | --                    |
| 5       | شركة لمراتد                              | محمد حلال الدين بوعلاكي | 60           | 30                                   | --                        | 30                    |
| 6       | شركة مجمع الفارحي للتلاصيك               | ناجي فارحي              | 59           | 59                                   | --                        | --                    |
| 7       | شركة مصحة السيلوات الهرمسي               | محمد عبد الرؤوف الهرمسي | --           | --                                   | --                        | --                    |
| 8       | شركة العيب الفلاحي بتلة                  | محي الدين معوي          | --           | --                                   | --                        | --                    |
| 9       | شركة المركب الصناعي والتكنولوجي بالتفصيل | وزارة الصناعة           | --           | --                                   | --                        | --                    |
| 10      | شركة المحطة الإستيعابية جبل السماني      | مصنوع سامي              | --           | --                                   | --                        | --                    |
| 11      | شركة قنّه                                | آمال بوعري              | 24,5         | 24                                   | --                        | --                    |
| 12      | شركة أم أوليل                            | مسبة غرسلي              | 293          | 219 750                              | 73,250                    | --                    |
| 13      | شركة الوسط العربي للتبكيوت               | طارق مهنس               | 79,8         | 79,8                                 | --                        | --                    |
| 14      | الشركة الصناعية للورق سوات               | أحمد عوي                | 396          | 198                                  | 198                       | --                    |
| 15      | شركة رابطة للوسط                         | سبة ثلثي                | 456          | 228                                  | 228                       | --                    |
| 16      | شركة المتحدة لتخوم الحمراء               | ظاهر قاسمي              | --           | --                                   | --                        | --                    |
| 17      | شركة نوبيليت كملبي                       | طارق قسوي               | 364          | --                                   | 364                       | --                    |
| 18      | فيل بولسان من صه 4 نجوم                  | محمد الطاهر ساجي        | --           | --                                   | --                        | --                    |
| 19      | شركة المسند للوسط العربي                 | محي الدين غرسلي         | --           | --                                   | --                        | --                    |
| 20      | شركة قرين باريك للتدقيق                  | عبد الخطيب قزوعي        | --           | --                                   | --                        | --                    |
| المجموع |                                          |                         | 1 894,300    | 1 001,050                            | 863,250                   | 30                    |

## VI مشروع نواتج الجلسة العامة العادية

### اللائحة الأولى

بعد الإطلاع على تقرير مجلس الإدارة و التقرير العام لمراقب الحسابات للسنة المالية 2013، قررت الجلسة العامة العادية المصادقة على تقرير مجلس الإدارة

و تمت المصادقة على هذه اللائحة

### اللائحة الثانية

بعد الإطلاع على القوائم المالية لسنة 2013 قررت الجلسة العامة العادية المصادقة عليها

و تمت المصادقة على هذه اللائحة

### اللائحة الثالثة

بعد الإطلاع على التقرير الحاصل لمراقب الحسابات للسنة المالية 2013، سحلت الجلسة العامة العادية ما جاء بهذا التقرير

و تمت المصادقة على هذه اللائحة

كما صادقت الجلسة على ما جاء بالتقرير الحاصل لمراقب الحسابات فيما يتعلق بتعهدات الشركة والتزاماتها تجاه مسيريها و ذلك طبقا للفصل 200 من مجلة الشركات التجارية

### اللائحة الرابعة

قررت الجلسة العامة العادية بحصيص النتيجة الصافية لسنة 2013 كما وقع اقتراحها من طرف مجلس الإدارة على النحو التالي

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| النتيجة المحصنة (حسابة) سنة 2013 | ( 295 162,251 ) دينار |
| النتيجة الموجلة (حسابة)          | ( 295 162,251 ) دينار |

و تمت المصادقة على هذه اللائحة

### اللائحة الخامسة

قررت الجلسة العامة العادية إبراء دمة أعضاء مجلس الإدارة في ما يتعلق بالتصرف خلال السنة المالية 2013

و تمت المصادقة على هذه اللائحة

### اللائحة السادسة

قررت الجلسة العامة العادية تحديد حصة حصور عن كل اجتماع لمجلس الإدارة لسنة 2014 وبالنسبة لكل عضو حاصر أو ممثل بقيمة صافية تلغ

و تمت المصادقة على هذه اللائحة

اللائحة الثامنة

تفوض الجلسة العامة العانية كل الفرد وكل الصلاحيات للممثل القانوني للشركة أو كل شخص مفوض من طرفه للقيام بجميع الإيداعات و النشر التي يقتضيها القانون

و تمت المصادقة على هذه اللائحة