

« Laboratoires Unimed »

S.A au capital de 32.000.000 Dinars

Z.I de Kalaa Kébira – SOUSSE

**Rapport Annuel de Gestion - Exercice 2018**

*(Avril 2019)*



## ***Sommaire***

### ***I. Présentation générale de la société***

### ***II. Activité et Résultats***

1. Exposé sur l'activité, la situation et les résultats de la société en 2018
2. Evolution de la société et de ses performances au cours des 5 dernières années
3. Indicateurs d'activité au 31/03/2019
4. Les événements importants survenus entre la date de clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport a été établi
5. Evolution prévisible et perspectives d'avenir
6. Activité en matière de recherches et développement
7. Les changements des méthodes d'élaboration et de présentation des états financiers

### ***III. Participations***

### ***IV. Actionnariat***

### ***V. Organes d'Administration et de Direction***

### ***VI. Le titre en Bourse***

### ***VII. Affectation des Résultats***

### ***VIII. Contrôle des Comptes***

### ***IX. Gestion des Ressources Humaines***

### ***X. Elément sur le Contrôle Interne***

## **I. Présentation générale de la société**

Créée en 1989, UNIMED opère dans le secteur de l'industrie pharmaceutique, et se spécialise plus particulièrement dans les produits stériles : les préparations injectables, les collyres destinés à une application ophtalmique et les solutions de perfusions.

UNIMED présente un dispositif de développement important, grâce à une équipe jeune qui regroupe des pharmaciens, des médecins, des ingénieurs et des ingénieurs chimistes avec un taux d'encadrement de plus de 35%.

L'unité de fabrication des laboratoires UNIMED est axée autour de plusieurs chaînes de production intégrées répondant aux derniers critères des techniques de production pharmaceutique. Elle dispose aujourd'hui du certificat de conformité d'un fabricant aux Bonnes Pratiques de Fabrication ainsi que les certifications ISO 9001-2000 et ISO 13485-2003.

Les produits d'UNIMED se regroupent en deux principales familles :

- Les médicaments génériques : Il s'agit de la production et la commercialisation de médicaments sous la propre marque d'UNIMED (plus de 80 produits) ;
- Les médicaments façonnés (sous-traitance) : Ce sont des médicaments fabriqués pour le compte de laboratoires tiers, donneurs d'ordre. UNIMED a conclu près d'une vingtaine de contrats pour le compte de laboratoires étrangers et locaux.

UNIMED s'est introduite sur le marché principal de la Bourse de Tunis le 04 mai 2016 avec l'ouverture de 14,4% de son capital.

Elle lance en 2017 un projet d'extension de son usine pour une superficie couverte totale de l'ordre de 20.000 m<sup>2</sup> dont des unités de production et de conditionnement abritant de nouvelles machines, des magasins de stockage, des laboratoires, des locaux techniques et informatiques...

## **II. Activité et Résultats**

### **1. Exposé sur l'activité, la situation et les résultats de la société en 2018**

#### ***a. Description de l'activité de la société au cours du dernier exercice***

L'exercice 2018 de la société UNIMED a été marqué par les événements suivants :

- Le chiffre d'affaires a connu une hausse de 24% par rapport à 2017 dépassant les 87 MDT au 31 décembre 2018.
- Des dividendes d'un montant de 7,5 MDT (soit 0,235 DT par action) ont été distribués suite à la décision de l'assemblée générale ordinaire réunie en date du 19 juin 2018.
- La société a commencé en 2018 à débloquer le crédit obtenu auprès de l'AMEN BANK dans le cadre du financement du projet d'extension, pour un montant de 11 MDT.

Ce crédit est remboursable sur une période de sept ans dont deux ans de grâce.

- Les acquisitions d'immobilisations incorporelles et corporelles ont atteint, à la clôture de 2018, un total de 19 MDT contre 14 MDT pour l'année 2017, soit une hausse globale de 36%.

Une nouvelle machine de production a été mise en route durant le dernier trimestre de 2018 avec une capacité nominale de 11 000 flacons/heure.

En outre, l'exercice 2018 a connu la continuation des projets d'investissement dont notamment :

- o des nouvelles machines de production pour 5.659 KDT et une nouvelle machine de conditionnement pour 616 KDT ;
  - o Travaux de génie civil (extension de l'usine) pour 3.862 KDT ;
  - o Projet de Sérialisation des produits destinés au Marché Européen pour 3.236 KDT ;
  - o Matériel industriel divers pour 2.090 KDT ;
  - o Matériel de transport pour 1.465 KDT ;
  - o Travaux de rénovations et d'aménagements pour 1.340 KDT...
- Le contrôle fiscal couvrant la période allant du 1er janvier 2013 au 31 décembre 2015, et qui a été notifié le 13 septembre 2017 pour un montant de 2.450 KDT, a connu des échanges de réponses et de courriers entre l'administration fiscale et UNIMED en 2018. Une transaction a été finalement conclue en mars 2019 pour un montant de 476 KDT.

### b. Les résultats de l'activité et son évolution

L'analyse du résultat net de la société UNIMED fait ressortir au cours de la période 2018 un niveau de performance en croissance par rapport à 2017.

(en KDT)	2018	2017	2016	Var 18/17
Chiffre d'affaires	87 088	70 345	64 862	16 743
Variation des stocks PF	2 624	-753	-1 125	3 378
Achats consommés	-36 407	-28 474	-27 683	-7 932
<i>Marge Brute</i>	<i>53 306</i>	<i>41 118</i>	<i>36 054</i>	<i>12 188</i>
<b>Taux de Marge Brute</b>	<b>61%</b>	<b>58%</b>	<b>56%</b>	<b>3%</b>
<i>Résultat Brut d'Exploitation</i>	<i>31 184</i>	<i>22 007</i>	<i>19 819</i>	<i>9 177</i>
<b>Marge de RBE</b>	<b>36%</b>	<b>31%</b>	<b>31%</b>	<b>5%</b>
<i>Résultat d'Exploitation</i>	<i>23 895</i>	<i>15 014</i>	<i>13 895</i>	<i>8 881</i>
<b>Marge d'Exploitation</b>	<b>27%</b>	<b>21%</b>	<b>21%</b>	<b>6%</b>
<i>Résultat Net</i>	<i>18 360</i>	<i>12 533</i>	<i>11 045</i>	<i>5 827</i>
<b>Marge Nette</b>	<b>21%</b>	<b>18%</b>	<b>17%</b>	<b>3%</b>

- a) Le chiffre d'affaires (CA) a augmenté de 16,7 MDT qui provient en majeure partie des ventes export, ce qui a induit une progression dans leur contribution dans la structure du chiffre d'affaires de 37% en 2017 à 45% en 2018.

(en KDT)	2018	2017	2016	Var 18/17
Ventes nationales	47 610	43 993	40 762	8%
Ventes à l'export	39 478	26 352	24 100	50%
<b>Total ventes</b>	<b>87 088</b>	<b>70 345</b>	<b>64 862</b>	<b>24%</b>

Le graphique ci-dessous illustre la répartition des ventes par pays (en KDT) :

