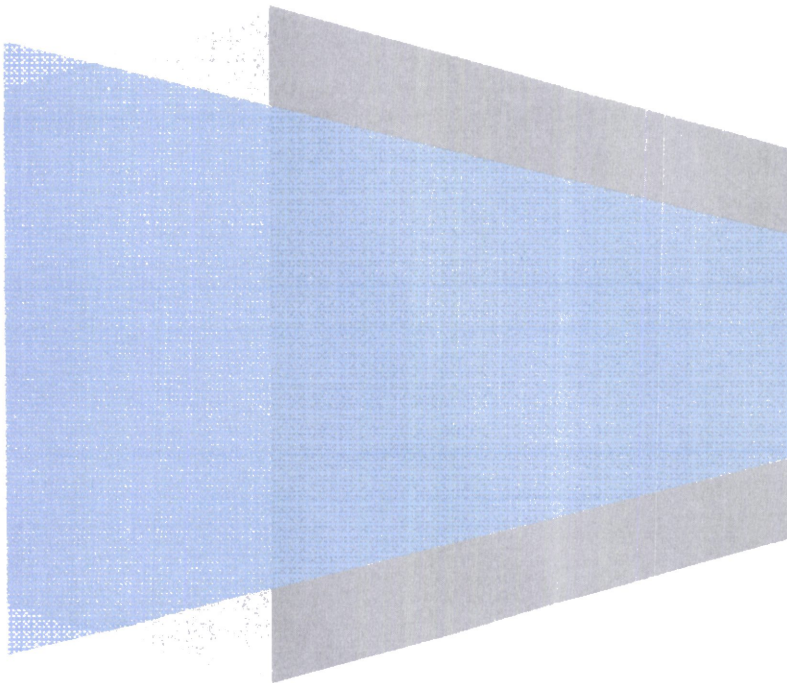




الشركة الدولية للايجار للمساكن
Compagnie Internationale de Leasing

RAPPORT ANNUEL DU GROUPE CIL



2014

I- PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU GROUPE CIL

Le groupe « Compagnie Internationale de Leasing » est composé de trois sociétés spécialisées chacune dans l'un des métiers de la finance à savoir le leasing, l'intermédiation en bourse et le capital invest

1- La Compagnie Internationale de Leasing « CIL » :

La CIL a été créée en 1992 avec comme objet la réalisation d'opérations de leasing portant sur les biens à usage industriel, professionnel, meubles et immeubles

Le capital social de la CIL s'élève à la clôture de l'exercice, à la somme de 25 000 000 DT divisé en 5 000 000 actions de 5 DT chacune

2- La Compagnie Générale d'Investissement « CGI » :

La CGI, intermédiaire en bourse, est une société anonyme, de droit tunisien, au capital social de 1 250 000 DT divisé en 250 000 actions de 5 DT de nominal Elle a été constituée en février 1995 avec agrément de la BVMT n° 24-95 du 09/02/1995 Elle a pour objet le commerce et la gestion des valeurs mobilières et notamment

- Le placement de titres émis par les sociétés faisant appel public à l'épargne ,
- L'achat et la vente de titres de valeurs mobilières pour le compte de clients ,
- Le conseil en gestion diagnostic financier, le conseil en gestion de trésorerie et le conseil dans le financement à court et moyen terme ,
- L'ingénierie financière avec toute sa palette de produits allant de l'introduction en bourse, à l'émission d'emprunts obligataires, à la restructuration et transmission d'entreprises, à l'évaluation d'entreprises et aux opérations de Fusion / Acquisition

3- La « CIL SICAR » :

La « CIL SICAR » est une société d'investissement à capital risque de droit tunisien constituée en 2010 Elle a pour objet la participation, pour son propre compte ou pour le compte des tiers et en vue de sa rétrocession, au renforcement des opportunités d'investissement et des fonds propres des entreprises et notamment, des entreprises promues par les nouveaux promoteurs, des entreprises implantées dans les zones de développement régional, des entreprises objet d'opérations de mise à niveau ou rencontrant des difficultés économiques, ainsi que des entreprises qui réalisent des

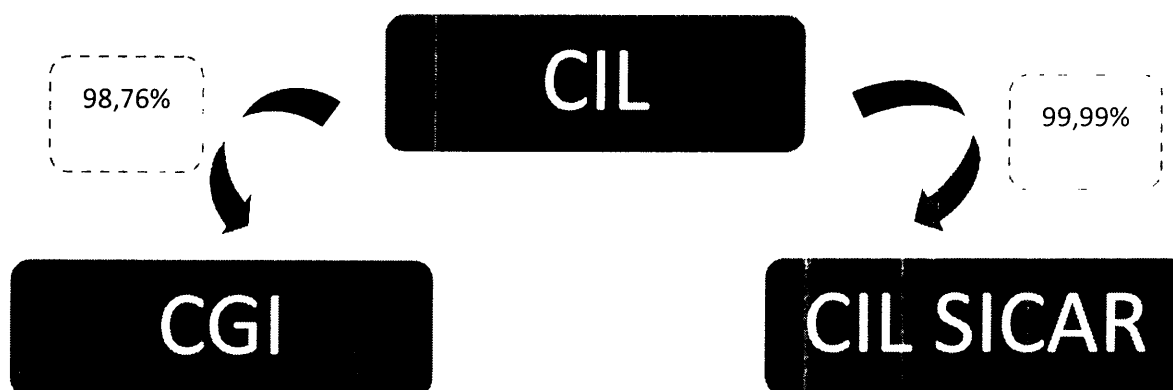
investissements permettant de promouvoir la technologie ou sa maîtrise ainsi que l'innovation dans tous les secteurs économiques

Le capital social de la CIL SICAR s'élève à la clôture de l'exercice à 10 000 000 DT, divisé en 1 000 000 actions de 10 DT chacune, totalement libérées

II- PARTICIPATIONS ET ORGANIGRAMME DU GROUPE

Les participations de la Compagnie Internationale de Leasing dans les entreprises associées et filiales, se détaillent comme suit

- ✓ La Compagnie Internationale de Leasing a procédé en 2014 à l'acquisition de 580 actions de la Compagnie Générale d'Investissement « **CGI** », ce qui a eu pour effet de porter sa participation au capital de cette dernière de 98,53% à 98,76%, l'équivalent de 246 908 titres
- ✓ La Compagnie Internationale de Leasing détient 999 940 titres sur les 1 000 000 actions formant le capital de la société d'investissement à capital risque « **CIL SICAR** », soit un pourcentage de participation de 99,99%



III- LE REFINANCEMENT

Pour couvrir ses besoins en ressources le groupe a cherché à optimiser le coût de ses ressources en recourant essentiellement au marché financier tunisien et aux crédits auprès de banques tunisiennes et étrangères

Au 31/12/2014, les emprunts et dettes rattachées se présentent comme suit

	2014	2013
Emprunts Obligataires	124 579	128 726
Emprunts Étrangers	44 568	23 356
Emprunts locaux	94 098	93 711
Billets de trésorerie et certificats de leasing	44 315	44 684
TOTAUX	307 560	290 477

IV- LA CLASSIFICATION DES ENGAGEMENTS

Au 31/12/2014, les engagements du groupe auprès de la clientèle de leasing se présentent comme suit

	Encours financiers	Contrat en instance de MEF	Impayés	Avances reçues	Dépôt de garantie	TOTAL
Créances courantes	335 447	773	8 775	-2 408	-175	342 412
Créances classées	14 746	0	15 273	-418	0	29 601
Engagements hors bilan	10 455	0	0	0	0	10 455
TOTAL	360 648	773	24 048	-2 826	-175	382 468

Le ratio des créances accrochées par rapport au total des engagements est passé de 7,48% en 2013 à 7,74% en 2014. Cette légère augmentation s'est accompagnée par une diminution du ratio de couverture des créances accrochées par les provisions de 71,8% en 2013 à 68% en 2014.

En application de la circulaire BCT 2013-21 du 30 décembre 2013 complétant la circulaire 91-24 relative à la division, couverture des risques et suivi des engagements, le groupe a constitué à fin 2014 de provisions additionnelles sur les actifs ayant une ancienneté dans la classe 4 supérieure ou égale à 3 ans pour un montant de 280 mD.

V- TABLEAU D'ÉVOLUTION DES CAPITAUX PROPRES DU GROUPE CIL

**TABLEAU DE MOUVEMENTS DES CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS
AU 31 DÉCEMBRE 2014**
(Montants exprimés en dinars)

	Capital social	Réserve légale	Réserve extraordinaire	Réserve pour réinvestissement	Réserves pour fonds social	Dividendes reçus des filiales	Résultats reportés	Actions propres	Résultat de l'exercice	Total
Solde au 31 Décembre 2012	25 000 000	2 447 865	1 750 000	12 070 000	1 318 727	-	129 178	(979 927)	8 968 293	50 704 136
Affectations approuvées par l'A G O du 21 mai 2013		52 135		4 924 000	200 000		3 792 158		(8 968 293)	-
Ajustements résultats des filiales							126 080			126 080
Dividendes versés sur le bénéfice de 2012							(3 750 000)			(3 750 000)
Rachat d'actions propres								(1 386 835)		(1 386 835)
Dividendes reçus des filiales intégrés						164 990	(164 990)			-
Effet de variation du pourcentage d'intérêts							6			6
Encaissement dividendes sur actions propres							61 477			61 477
Prélèvements sur fonds social					(81 141)					(81 141)
Résultat consolidé de l'exercice 2013									8 624 895	8 624 895
Solde au 31 Décembre 2013	25 000 000	2 500 000	1 750 000	16 994 000	1 437 586	164 990	193 909	(2 366 762)	8 624 895	54 298 618
Affectations approuvées par l'A G O du 22 mai 2014			(1 750 000)	4 560 000	300 000	(164 990)	5 679 885		(8 624 895)	-
Affectations approuvées par l'A G O du 22 mai 2014				(1 112 160)			1 112 160			-
Dividendes versés sur le bénéfice de 2013							(3 750 000)			(3 750 000)
Rachat d'actions propres								(474 881)		(474 881)
Dividendes reçus des filiales intégrés						79 995	(79 995)			-
Divers							(3)			(3)
Encaissement dividendes sur actions propres							127 963			127 963
Prélèvements sur fonds social					(81 380)					(81 380)
Résultat consolidé de l'exercice 2014									8 220 421	8 220 421
Solde au 31 Décembre 2014	25 000 000	2 500 000	-	20 441 840	1 656 206	79 995	3 283 919	(2 841 643)	8 220 421	58 340 738

VI- LES RÉSULTATS

Les intérêts et produits assimilés de leasing sont passés de 33,388 MD en 2013 à 35,878 MD en 2014, soit une évolution de 7,5% Ils se répartissent comme suit

(en milliers de dinars)	2014	2013
Intérêt de leasing	32 873	30 628
Autres Intérêts & produits de leasing	3 057	2 675
Produits divers	263	282
Total	36 193	33 585
Variation des produits réservés	-315	-197
Total des intérêts et produits de leasing	35 878	33 388

Les intérêts et charges assimilées supportés au titre des ressources de financement sont passés de 16,436 MD en 2013 à 18,545 MD en 2014, soit une augmentation de 12,8%

Le produit net est passé de 18,328 MD en 2013 à 18,624 MD en 2014, soit une légère augmentation de 1,62% Il se détaille comme suit

(en milliers de dinars)	2014	2013
Intérêts et produits de leasing (avant var° des agios)	36 193	33 585
Intérêts & charges assimilés	-18 545	-16 436
Produits des placements	648	720
Autres Produits	643	656
PRODUIT NET	18 939	18 525
Variation des produits réserves	-315	-197
PRODUIT NET (après produits réservés)	18 624	18 328

Les charges d'exploitation sont passées de 6,201 MD en 2013 à 6,645 MD en 2014, soit une augmentation de 7,16% En effet, les charges de personnel ont atteint 4,143 MD en 2014 contre 3,923 MD en 2013, soit une augmentation de 5,6% Cette variation est due essentiellement à l'augmentation salariale prévue au niveau de la convention collective sectorielle Les autres charges d'exploitation sont passées de 1,794 MD en 2013 à 2,035 MD en 2014, soit une augmentation de 13,4% MD Cette augmentation est expliquée principalement par l'effet de la contribution conjoncturelle du groupe au profit du budget de l'Etat

Les dotations nettes aux provisions liées à la clientèle sont passées de 1,713 MD en 2013 à 1,493 MD en 2014. Le détail de cette rubrique se présente comme suit :

	2014	2013
Dotations aux provisions pour risques sur la clientèle	4 482	5 256
Reprises de provisions suite aux recouvrements de créances	-2 956	-3 498
Encaissement sur créances radiées	-33	-45
Dotations nettes aux provisions et résultat des créances radiées	1 493	1 713

Le groupe a retenu, conformément à la circulaire de la BCT n°2012-20 du 6 décembre 2012 relative à la division, couverture des risques et suivi des engagements, un montant de 2,2 MD au titre des provisions collectives constituées à la fin de l'exercice 2014, soit le même montant que celui retenu au cours des années antérieures, sachant qu'il y a eu une amélioration des paramètres de risques.

Le groupe a constaté, en outre, au cours de 2014 un montant de provision pour risques et charges de 112 mD suite à la notification du résultat du contrôle fiscal pour les exercices 2010, 2011, 2012 et 2013 lié à la Compagnie Internationale de Leasing.

Le résultat net après impôts de l'ensemble consolidé du groupe s'est élevé à 8,220 MD en 2014 contre 8,625 MD en 2013, soit une baisse de 4,7%. Cette baisse est expliquée essentiellement par l'augmentation du coût des ressources.