



SOCIETE AL JAZIRA DE TRANSPORT ET DE TOURISME
 Société Anonyme au capital de 7.000.000 Dinars
 Siège Social : Hôtel Al Jazira beach - plage Sidi Mahrez - Djerba

RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SUR LA GESTION DE LA SOCIETE
Au cours de l'exercice 2013

1- OBJET DE LA SOCIETE

La société Al Jazira de transport et de Tourisme est une société anonyme de droit privé, créée en 1958. Elle est propriétaire de l'hôtel Al Jazira Beach d'une capacité de 277 chambres situées dans la zone touristique Sidi Mahrez à Djerba qu'elle exploite par ses propres moyens durant la période estivale. Pour l'année 2013, l'hôtel a été exploité durant 7 mois, et ce du 31 mars au 3 novembre.

En outre, la Société possède un centre commercial situé à Houmt-Souk composé de bureaux et de locaux commerciaux destinés à la location et divers autres locaux commerciaux à usage de location. Elle exploite également en toute propriété un Supermarché situé dans la même zone touristique de Sidi Mahrez.

2- EXPOSE SUR L'ACTIVITE, LA SITUATION ET LES RESULTATS DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE 2013

1- Statistiques tourisme et hôtellerie 2013

- Statistiques Région Djerba - Zarzis

		2013	2012
Arrivées	+ 5,6 %	1 073 253	1 015 949
Nuitées	- 0,60 %	7 137 225	7 183 880
T.O	+ 1 Point	+ 2% : 49,6 %	48,6 %
Capacité Moyenne	- 960 Lits	- 2,2 % : 39 418	40 378
Durée de séjour moyen	(-0,4P)	6,7 Jours	7,1 jours

- Statistiques hôtel Al jazira

	Au 03/11/2013		Au 03/11/2012		%	%
	Chambre	Pax	Chambre	Pax	chambres	PAX
Nuitées	32606	69339	28198	65533	15,63%	5,81%
Arrivées	4374	9228	3656	8442	19,64%	9,31%
Taux d'Occupation	52,70%	56,03%	45,78%	53,19%	15,12%	5,34%
Durée Moyen de Séjour	7,45	7,51	7,71	7,76	-3,35%	-3,20%
Revenu Moyen H.T.V.A	111,050	52,220	118,627	51,044	-6,39%	2,30%

2- Présentation des comptes de la société arrêtés au 31/12/2013

- *Activité de la société*

L'ensemble de l'activité de la Société (commerce et hôtellerie) a fait ressortir pour l'exercice 2013 des chiffres en hausse de 8,94 % (13.476.407 contre 12.370.256 D en 2012) du fait d'une bonne reprise de l'activité hôtelière +16,59% (4.232.399 D contre 3.630.037 D en 2012. De son côté, l'activité commerce a continué sa progression + 7,48 % (8.961.937 D contre 8.338.439 D en 2012).

D'autre part, les revenus des locations (centre Houmt Souk et hôtel) se sont maintenus à un niveau équivalent (-1%). Quant aux charges d'exploitation, leur niveau par rapport aux chiffres d'affaires s'est relativement amélioré.

D'où un Resultat brut toutes activités confondues en nette amélioration, soit 2 349 804 D pour 2013 et 21,94% contre 1 926 942 D en 2012 (chiffres arrêtés avant amortissements, charges et produits financiers, autres gains et pertes hors exploitation) Le ratio par rapport au Chiffre d'Affaires s'élève à 17,44% contre 15,58 % en 2012

En conséquence, le résultat net s'établit pour l'exercice 2013 à un bénéfice net après impôt de 934 110,896 D contre un bénéfice net de 496 627,949 D en 2012

	2013	2012
Revenus commerce (drugstore)	8 961 937,360	8 338 439,898
Revenus locations locaux commerciaux	397 890 113	401 779,622
Revenus hôtel Al Jazira	4 116 579,683	3 630 037 130
TOTAL PRODUITS HT	13 476 407,156	12 370 256,650
CHARGES		
Achats vendus (commerce)	6 877 857,544	6 518 339,468
Achats Consommés Hôtel	1 370 957,558	1 352 272,429
Autres approvisionnements	443 007 363	321 849,861
Charges de personnel	1 662 898 654	1 561 776,982
Autres services extérieurs	597 951,648	537 850 588
Impôts et taxes	173 930,146	151 225 181
TOTAL CHARGES	11 126 602,913	10 443 314,509
RESULTAT BRUT	2 349 804,243	1 926 942,141

PRODUITS ET CHARGES HORS EXPLOITATION

Amortissements et résorptions	-1 353 964,120	-1 352 469,982
Provision p/dépreciation participation & placement	-52 134,686	-62 240,831
Provision p/dépreciation participation CTIA	0	-112 500 000
Intérêts des emprunts (charges nettes)	-44 853,327	-56 615 075
Commission ATD SICAR	- 8 905,221	-16 591,206
Autres pertes ordinaires	-8 876,798	-29 372 968
Revenus des placements	365 518,830	338 446 599
Gains exceptionnels	21 791 660	12 985 614
Autres gains ordinaires	0	29 913 873
Plus value sur cession d'actions	7 000 000	9 054 861
Ristourne TFP	17 387 215	9 768,623
Total des produits et charges hors exploitation	-1 057 036 447	-1 229 620 492
Resultat net avant impôt	1 292 767,796	697 321,649
Impôt sur les bénéfices (*)	-358 658 900	-200 693,700
Bénéfice net après impôt	934 110,896	496 627,949

(*) impôt calculé tenant compte des reinvestissements exonérés

- Société immobilière « OASIA » 122 500 DT (libération de la 2^{ème} moitié)
- Société SOTEMAIL. 3 865 DT

3- Proposition d'affectation des résultats afférents à l'exercice clos le 31/12/2013;

Benéficé net 2013	934 110.896
Report à nouveau 2012	3 594 389 468

Total	4 528 500,364

Dividende à distribuer 15 % du Capital Social soit 0, 750 D par action

4- POINT DE LA SITUATION AVEC LES T.O. THALASSO N°1 ET THOMAS COOK

Thalasso N°1 Le différent avec ce T O porte sur les engagements de garantie des nuitées non réalisées au cours de la saison 2013 L affaire sera soumise au tribunal arbitral au cours du mois de mars 2014,

Scandinave Thomas Cook Le différent avec ce T O porte sur l'annulation unilatérale du contrat d allotement 2011 et 2012 En l'absence d un règlement du conflit à l amiable après une tentative de conciliation de l ONTT (direction du produit), l'affaire est portée actuellement entre les mains de la justice cantonale

5- RECUPERATION D'UNE PARTIE DES FONDS GERES

Recuperation d'une partie des fonds gérés réinvestis au titre de l'exercice 2006/2007 et 2008 confiés pour gestion à l'ATD SICAR Le montant recupere en date du 25/01/2013, et après un blocage de 5 ans est de 356 000 DT Ce montant sera vire au compte de réserves disponibles après l'AGO 2014 qui approuvera les comptes de 2013

6- Franchissement de seuil à la baisse

En application de la loi 94-117 portant réorganisation du marché financier Monsieur Abdelmajid EL CADHI a déclaré à la société en tant qu'Administrateur que sa participation de 173073 actions dans la société ALJAZIRA a franchi le seuil à la baisse

Ille est passée de 12,36 % à 0 % et ce après le partage entre ses enfants de la totalité des actions détenues dans la société par avis d'Opère en date du 04/02/2014 Monsieur Abdelmajid EL CADHI conserve son poste de membre du conseil d'administration de la société jusqu'à la fin de son mandat,

7- Point des travaux en cours de réalisation sur hiver 2013/2014

Les travaux sont achevés, ils ne restent que la livraison de quelques petits équipements

8- ECONOMIE D'EAU

Le programme mis en place pour l'irrigation automatique entamé en 2012 pour couvrir presque la totalité des jardins s'est achevé avec un coût d'environ 52000 D HT

9- ELEMENTS SUR LE CONTROLE INTERNE

Conformément à la loi n° 2005-96 du 18 octobre 2005 relative au renforcement de la sécurité des relations financières le conseil d'administration du 02 juin 2012 a désigné parmi les administrateurs Messieurs Mahfoudh RAIS Sadok ANANE et Abdelaziz GHRIBI, en tant que membres du comité permanent d'audit dont la mission est d'assurer le suivi de l'évolution du système de contrôle interne au sein de la société afin de promouvoir l'efficacité, l'efficacite, la protection des actifs de la société, la fiabilité de l'information financière et le respect des dispositions légales et réglementaires

10- EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE

Après trois années de crise subie par le secteur du tourisme, la saison 2014 s'annonce sous des auspices positifs, les réservations enregistrées à ce jour augurent d'un assez bon remplissage pour l'été

Le Net est aujourd'hui un canal majeur pour la promotion et la commercialisation du produit, notre nouveau site Web est fin prêt. Pour qu'il soit 100 % opérationnel il faut régler la problématique de paiement internationale en ligne ce qui est entrain de se faire entre la société Visa et les deux institutions bancaires avec qui nous collaborons nous comptons beaucoup sur cet outil qui va nous libérer en partie de la dépendance des tours operators et leur main mise sur le secteur touristique tunisien

En conséquence nous prévoyons pour l'exercice 2014 :

- Pour le Supermarché, un chiffre d'affaires en légère augmentation des recettes de 1 à 2 %
- Pour la partie Hôtel, selon les données actuellement disponibles et après le désistement du T O Thalasso n° 1 de reconduire la collaboration pour l'année 2014, nous prévoyons que le Chiffre d'affaires de la saison 2014 sera similaire à celui de l'année 2013

➤ COMMERCIALISATION POUR LA SAISON 2014

L'hôtel est commercialisé presque entièrement avec le T O français KARAVEL avec une garantie de 75 chambres en basse saison et 240 chambres en haute saison faisant un total de 49 560 nuitées garanties. Au 28/04/2014 il a honoré ses engagements financiers et a largement dépassé l'occupation garantie de 75 chambres par jour

En dehors du marché français l'hôtel est commercialisé avec des petits allotements sur d'autres marchés européens (Allemand Tchéque et Russe)

➤ FONDS GERES

Recupération d'une partie des fonds gérés réinvestis au titre de l'exercice 2006/2007 et 2008, confiés pour gestion à l'ATD SICAR. Le montant récupéré, en date du 06/02/2014 et après un blocage de 5 ans est de 79 689 976 DT

Ce montant sera viré au compte de réserves disponibles après l'approbation des comptes de l'exercice 2014

11- PERSPECTIVES D'AVENIR

- 1) Le renouvellement des certifications du système de Management et la qualité – Iso 9001 version 2008 et de l'hygiène Iso 22000 version 2005 qui touchent à leur fin de cycle
- 2) La mise en place à partir du mois de mai du système environnemental ISO 14001 – version 2004, en vue d'une nouvelle certification

Mettre à disposition toutes les ressources matérielles et humaines nécessaires à la réalisation de ces objectifs et ce en conformité aux exigences applicables dans notre secteur d'activité

12- EVENEMENTS SURVENUS ENTRE LA DATE DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2013 ET LA DATE A LAQUELLE LE RAPPORT A ETE ETABLI

Le décalage de 11 jours de la date d'ouverture de l'hôtel en 2014 et la réduction d'un jour à la fermeture, à savoir du 12/04/2014 au 01/11/2014 inclus ont raccourci la saison de 12 jours par rapport à l'année 2013, soit 204 jours d'exploitation en 2014 au lieu de 216 jours en 2013

Le conseil d'administration

AVRIL 2014