

SOCIETE AL JAZIRA DE TRANSPORT ET DE TOURISME
Société Anonyme au capital de 7.000.000 Dinars
Siège Social : centre d'animation Al Jazira plage Sidi Mahrez- Djerba

RAPPORT SUR LA MARCHE DE LA SOCIETE
Au cours de l'exercice 2005

1- Objet de la société

La société Al Jazira de transport et de Tourisme est une société anonyme de droit privé, créée en 1958 Elle a pour objet l'exploitation et la mise en location d'établissements touristiques Elle est propriétaire notamment de l'hôtel Al Jazira beach d'une capacité de 275 chambres située dans la zone touristique Sidi Mahrez à Djerba Cet hôtel est donné en location à la société « Renthôtel » depuis le mois d'août 1999

En outre, La société possède un centre commercial situé à Houmt-Souk composé de bureaux et de locaux commerciaux destinés à la location

Elle exploite également un drugstore situé dans la zone touristique de Sidi Mahrez

2- Situation de la société et son activité au cours de l'exercice 2005

L'activité a fait ressortir pour l'exercice 2005 une évolution d'ensemble appréciable En effet, le Chiffre d'affaires annuel 2005 s'est élevé à 6 162 215 D, soit une hausse de 12,2% par rapport à l'exercice 2004 Ce chiffre qui trouve en partie son origine dans l'accroissement des ventes de l'activité commerce qui est passée sur la période de 2 996 162 D à 3 397 164 D en progression de 11,8% D'autre part, les revenus provenant des locations de l'hôtel Al Jazira Beach et du centre commercial de Houmt Souk ont réalisé une augmentation de 350 267 D et 12,7% soit 2 765 051 D contre 2 414 784 D en 2004 Cette variation provient de l'augmentation annuelle des locations et de la récupération de la première partie de loyer déduite en 2003 par Renthôtel et reçue en février 2005

Par ailleurs, le résultat d'exploitation de la société (chiffres arrêtés avant amortissements, charges et produits financiers, autres gains et pertes hors exploitation) a connu une hausse de 24% à **2.772.208 D** contre **2.235.396 D** en 2004

Le résultat net est sorti à 1 827 930 D en progression de 102% par rapport à 2004, engendré essentiellement par des produits financiers pour 155 349 D et par la plus value de cession des titres de la société Télémaque pour 302 381 D Ce montant est exonéré d'impôt à condition de l'affecter au compte de "réserve à régime spécial" et de ne pas le distribuer pendant 5 années qui suivent la cession

Le décompte fiscal fait ressortir un impôt sur les bénéfices de 368 244 D

Un réinvestissement d'une quote part des bénéfices d'un montant de 788 000 D dans des placements de fonds gérés suivant Loi n° 2003-63 du 4 août 2003 chez l'ATD-SICAR (ATB) devrait faire bénéficier à la société une économie d'impôt de plus de 276 000 D au titre de l'exercice 2005

Analyse de l'exploitation de la société au cours de l'exercice 2005

Revenus commerce (drugstore)	3 388 745,956
Revenus taxiphone (centre d'animation)	8 418,254
Revenus location boutiques (centre animation)	6 875,000
Revenus location centre commercial	156 194,812
Revenus location Hôtel Al Jazira Beach	2 601 981,410
TOTAL REVENUS HT	6 162 215,432
CHARGES	
Achats consommés commerce	2 847 914,815
Charges taxiphone	7 864,248
Autres approvisionnements	43 953,292
Charges de personnel	189 127,924
Autres services extérieurs	283 088,720
Impôts et taxes	20 928,357
TOTAL CHARGES	3 392 877,356
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	2 769 338,076

Produits et Charges hors exploitation 2005

Amortissements de l'exercice	-763 681,855
Provisions s/Effet Top tour	-
Intérêts des emprunts	-225 123,056
Intérêt Renthôtel	-50 000,000
Produits des placements	130 290,752
Profits sur cession titres Télémaque et Agromed	334 236,331
Autres gains ordinaires	9 677,047
Autres pertes ordinaires	-8 563,144
Impôt sur les bénéfices	-368 244,401
Total	-941.408,326
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	1.827.929,750

3- Proposition d'affectation des résultats afférents à l'exercice clos le 31/12/2005;

Le conseil proposera à la prochaine assemblée d'affecter les résultats comme suit	
Résultat net de l'exercice	1.827.929,750
Déduction	
* 5 % réserve légale	91 396,485
* réserve pour renouvellement des équipements	62 000,000
• réserve à régime spécial (plus value sur cession de titres exonérée)	302 381,386 ✓
• réserve à régime spécial (ATD- SICAR)	788 000,000
Reste à distribuer	584.151.879
* Dividendes aux Actionnaires 8 % (0,400 D par action)	560 000,000
* Administrateurs (tantièmes)	23 333,000
Le solde est reporté à nouveau	818,879

4- Expiration des mandats des administrateurs et du commissaire aux comptes

Les mandats de l'ensemble des membres du conseil ainsi que celui du commissaire aux comptes arrivent à expiration à l'occasion de la prochaine assemblée annuelle. Il sera proposé aux actionnaires de renouveler leurs mandats pour une nouvelle période de 3 exercices à compter de 2006

5- Convocation de l'assemblée générale ordinaire pour le 13 MAI 2006

L'ordre du jour de cette assemblée sera le suivant

- * Lecture du rapport du conseil d'administration sur la gestion de l'exercice clos le 31/12/2005
- * Lecture des rapports du commissaire aux comptes afférents au même exercice
- * Approbation des comptes annuels relatifs au même exercice
- * Affectation des résultats de l'exercice 2005
- * Quitus aux administrateurs
- * Renouvellement du mandat des administrateurs
- * Renouvellement du mandat du commissaire aux comptes
- * Questions diverses

6- Construction du nouveau centre commercial " Supermarket Al Jazira"

Toutes les conventions et les contrats avec les différents corps de métiers ont été signés pour la plupart au cours du 1^{er} trimestre 2006

Le coût global estimé de ce projet est de 1 700 000 D hors TVA. Il comprend la démolition du terrain de tennis et du poste transformateur de la STEG existants sur la façade du projet et leur re-construction et équipements. Il comprend également la construction et équipement d'un poste transformateur et un groupe électrogène dont la capacité servira aussi au nouveau siège et au futur hôtel Al Jazira Résidence

7- La structure du capital à la clôture du bilan clos le 31/12/2005 s'établit comme suit :

Noms	Nbre d'actions	Montant	%
EL KADHI EZZEDDINE	797 399	3 986 955	56,95
EL CADHI ABDELMAJID	158 784	793 920	11,34
STE DE TOURISME & ANIMATION	84 664	423 320	6,05
STE IMMER	42 000	210 000	3,00
STE KOTR	68 778	343 890	4,92
EL CADHI KAIREDDINE	29 213	146 065	2,08
DOGRI MAHMOUD	28 000	140 000	2,00
S E P C M	22 772	113 860	1,62
ACHOUR MOHAMED	10 000	50 000	0,71
DIVERS < 7 000 ACTIONS < 0,5%	158 390	791 950	11,34
TOTAL	1.400.000	DT. 7.000.000	100 %

La dernière augmentation a été décidée par l'AGE du 1^{er} novembre 1997 faisant porter le capital de 5 000 000 à 7 000 000 D, et ce par l'émission de 400 000 actions nouvelles de 5 D chacune toutes émises au nominal, souscrites en numéraire et entièrement libérées à la souscription en février 1998

8- Evolution des capitaux propres en DTU

	2005	2004	2003
Capital social	7 000 000	7 000 000	7 000 000
Réserves	604 083	393 922	204 785
Réserves de réévaluation	974 795	974 795	974 795
Résultats reportés	1 392 766	1 210 263	1 209 995
Résultat de l'exercice	1 827 930	903 220	487 416
TOTAL CAPITAUX PROPRES	11.799.574	10.482.200	10.006.758

9- Evolution de la société et ses performances

	2005	2004	2003	2002	2001
Produits	6 162 215	5 410 945	4 016 742	3 008 166	2 980 992
Résultat brut	2 005 656	1440 031	898 240	1 119 704	911 711

Résultat net	1 827 930	903 220	487 416	595 325	305 329
Bénéfices distribués	490 000	420 000	0	0	0
Dividende Par action	0,350 D	0,300 D			

10- Accès aux assemblées - Pouvoirs

I- Tout actionnaire a le droit d'assister aux Assemblées Générales et de participer aux délibérations, d'autant que le nombre des actions qu'il possède est égale ou dépasse 30

II- Tout actionnaire peut se faire représenter par toute personne munie d'un mandat spécial Les représentants légaux d'actionnaires juridiquement incapables et les représentants permanents des personnes morales actionnaires prennent part aux assemblées, qu'ils soient ou non personnellement actionnaires

11- Evolution des cours de bourse et des transactions

4 transactions opérées et inscrites sur nos registres en 2005 pour un total de 247 actions à un cours qui a évolué entre 6 DT et 7 DT

12- Méthodes de présentation et méthodes d'évaluation des comptes

Les comptes de la société Al Jazira de transport et de tourisme sont tenus conformément aux dispositions de la loi n° 96-112 du 30 Décembre 1996 relative au système comptable des entreprises

Ils sont arrêtés par un programme informatique réalisé acquis auprès de la société ArabSoft Le traitement informatique permet d'établir mensuellement pour l'ensemble de l'entreprise les documents ci-après

- Journal général présentant l'ensemble des écritures
- Grand-livre des comptes
- Balance générale

Les états financiers de la société sont libellés en Dinars Tunisiens

Les comptes ont été établis selon les mêmes modes de présentation et méthodes d'évaluation que l'exercice précédent

13 - Evolution prévisible de la situation de la société

- La location de l'hôtel Al Jazira beach par la société « Renthôtel » s'achève en octobre 2010
- La mise en exploitation du nouveau centre supermarché est prévu pour les premiers mois de l'année 2007

14- Perspectives d'avenir

Avancement des études du projet AL JAZIRA RESIDENCE

Nous avons opté pour la conception d'un hôtel de charme de catégorie 5 étoiles en exécutant quelques changements par rapport à l'esquisse, la capacité serait de 49 chambres et 106 lits pour un investissement de l'ordre de 6 Millions de dinars. L'accord de la commission technique de l'ONTT a été obtenu le 20/05/2005

15- Evénements survenus entre la date de clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport a été établi

Construction du nouveau Centre Commercial " Supermarket Al Jazira "
Les travaux de génie civil ont démarré le 03 mars 2006

Le coût global estimé de ce projet est de 1 700 000 D hors TVA. Ce coût comprend la démolition du terrain de tennis et du poste transformateur de la STEG existants sur la façade du projet et leur re-construction et équipements. Il comprend également la construction et équipement d'un poste transformateur et un groupe électrogène dont la capacité servira aussi bien au nouveau siège et qu'au futur hôtel Al Jazira Résidence

Le conseil d'administration