

SOCIETE AL JAZIRA DE TRANSPORT ET DE TOURISME
 Société Anonyme au capital de 7.000.000 Dinars
 Siège Social : centre d'animation Al Jazira plage Sidi Mahrez- Djerba

RAPPORT SUR LA MARCHE DE LA SOCIETE
Au cours de l'exercice 2004

1- Objet de la société

La société est propriétaire d'une unité hôtelière de 275 chambres située dans la zone touristique Sidi Mahrez à Djerba. Cet hôtel de catégorie 3 étoiles est donné en location à la société « Renthôtel » depuis juillet 1999.

En outre, la société possède un centre commercial sis à Houmt souk dont elle assure la location ainsi que d'autres locaux commerciaux.

Elle exploite également un drugstore situé dans la zone touristique Sidi Mahrez.

2- Situation de la société et son activité au cours de l'exercice 2004

Revenus commerce (drugstore)	2 980 888,367	1 997 125,070
Revenus taxiphone (centre d'animation)	15 273,372	13 725,188
Revenus location boutiques (centre animation)	6 250,000	6 000,000
Revenus location centre commercial	130 459,257	121 368,654
Revenus location Hôtel Al Jazira Beach	2 278 074,573	1 878 522,880
TOTAL REVENUS HT	5.410.945,569	4.016.741,792
Produits des placements	62 793,640	62 246,721
Autres gains ordinaires	9 828 290	23 050,745
TOTAL PRODUITS HT	5.483.567,499	4.102.039,258
CHARGES		
Achats consommés commerce	2 626 920,367	1 797 866,254
Charges taxiphone	14 087,435	12 044,930
Autres approvisionnements	33 424,845	31 858,241
Charges de personnel	177 237,540	170 451,478
Autres services extérieurs	304 048,093	282 322,953
Impôts et taxes	19 830,541	17 510,603
TOTAL CHARGES	3.175.548,821	2.312.054,459
RESULTAT BRUT	2.308.018,678	1.789.984,799

Charges hors exploitation

Amortissements de l'exercice	766 479,760	797 213,722
Résorptions des frais d'études	23 296,414	9 233,256
Provision s/Effet Toptour	5 589,500	-
Intérêts des emprunts	291 713,572	373 105,929
Indemnités versées suite jugement prud'homme	24 193,097	43 259,237
Impôt sur les bénéfices	293 526,450	79 756,600
Total	- 1.404.798,793	- 1.302.568,744
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	903.219,885	487.416,055

3- Proposition d'affectation des résultats afférents à l'exercice clos le 31/12/2004;

Le conseil proposera à la prochaine assemblée d'affecter les résultats comme suit

Résultat net de l'exercice	903 219,885
Déduction	
* 5 % réserve légale	45 160,995
* réserve pour renouvellement des équipements (65 000 D 2003 + 100 000 D pour 2004)	165 000,000
Reste	693.058,890
* Dividendes aux Actionnaires 7 % (0,350 D par action)	490 000,000 *
Administrateurs (tantièmes)	15 555,555
* Fonds social	5 000,000
Le solde est reporté à nouveau	182.503,335

La somme distribuée représente 7 % du capital soit 490 000 D (0,350 D par action) plus un tantième aux membres du Conseil d'Administration de 15 555,555 D

4- Participation à l'augmentation de capital de sociétés en vue de bénéficier des réinvestissements exonérés

La société Aljazira a participé au cours de cet exercice à deux opérations qui donnent droit à l'application des aménagements fiscaux

2 1 Société IMEX OLIVE OIL pour une souscription de trois cent mille dinars (300 000 D), 50 % libérés en octobre 2004 et 50 % à libérer en janvier 2005. Cet investissement bénéficie d'un dégrèvement fiscal de 100 % sans minimum d'impôt conformément à l'agrément de l'API n°DJE04006 V du 15/01/2004

Cette participation est soumise à la garantie du fondateur et président du Conseil de la Société IMEX OLIVE OIL et donnera lieu à un engagement de rachat des Trente Mille (30 000) actions Nominatives de Dix (10) Dinars chacune, remboursables sur 6 échéances à compter du Mois d'octobre 2007 et jusqu'à janvier 2010

A la suite de cette 1^{ère} libération, la plus value qui sera générée par cette opération de portage sera de l'ordre de 48 527 D soit un taux annuel capitalisé de 7 %

2 2 Société « L'univers Immobilier » pour un montant de soixante cinq mille cent dinars (65 100 D). Cette opération a été réalisée en Août 2004. Agrément de promoteur immobilier n° 263 du 02/07/2004. Pour cet investissement, le dégrèvement fiscal est limité à 35 %

5- Avancement des études du projet AL JAZIRA RESIDENCE

A la suite des recommandations de la commission technique de l'ONTT du 06/08/2003 qui exigeait plus d'imagination et d'espace pour le projet, nous avons opté pour la conception d'un hôtel de charme de catégorie 5 étoiles pour un investissement de l'ordre de 5,5 millions de dinars. La capacité a été arrêtée à 49 chambres constituées pour la plupart de suites dont la répartition sera définie ultérieurement

Nous avons signé toutes les conventions avec les bureaux d'études pour continuer la phase « Etudes »

Le dossier d'avant-projet a été à l'ONTT pour approbation en 17 février 2005

6- La structure du capital à la clôture du bilan clos le 31/12/2004 s'établit comme suit :

Noms	Nbre d'actions	Montant	%
EL KADHI Ezzeddine	796 710	3 983 550	56,91
EL CADHI ABDELMAJID	158 784	793 920	11,34
STE DE TOURISME & ANIMATION	84 664	423 320	6,05
STE IMMER	42 000	210 000	3,00
STE KOTR	68 778	343 890	4,92
EL CADHI KAIREDDINE	29 213	146 065	2,08
DOGRI MAHMOUD	28 000	140 000	2,00
S E P C M	22 334	111 110	1,60
ACHOUR MOHAMED	10 000	50 000	0,71
DIVERS < 7 000 ACTIONS < 0,5%	159 517	798 145	11,39
TOTAL	1.400.000	DT. 7.000.000	100 %

La dernière augmentation a été décidée par l'AGE du 1^{er} novembre 1997 faisant porter le capital de 5 000 000 à 7 000 000 D , et ce par l'émission de 400 000 actions nouvelles de 5 D chacune toutes émises au nominal , souscrites en numéraire et entièrement libérées à la souscription en février 1998

7- Evolution des capitaux propres

	2004	2003	2002
Capital social	7 000 000	7 000 000	7 000 000
Réserves	393 922	334 551	204 785
Réserves de réévaluation	974 795	974 795	974 795
Résultats reportés	1 210 263	1 209 995	744 437
Résultat de l'exercice	903 220	487 416	595 325
TOTAL CAPITAUX PROPRES	10.482.200	10.006.758	9.519.342

8- Evolution de la société et ses performances

	2004	2003	2002	2001	2000
Produits	5 410 945	4 016 742	3 008 166	2 980 992	2 798 692
Résultat brut	1 440 031	898 240	1 119 704	911 711	750 556
Résultat net	903 220	487 416	595 325	305 329	269 818
Bénéfices distribués	420 000	0	0	0	0

9- Accès aux assemblées - Pouvoirs

I- Tout actionnaire a le droit d'assister aux Assemblées Générales et de participer aux délibérations, d'autant que le nombre des actions qu'il possède est égale ou dépasse 30

II- Tout actionnaire peut se faire représenter par toute personne munie d'un mandat spécial. Les représentants légaux d'actionnaires juridiquement incapables et les représentants permanents des personnes morales actionnaires prennent part aux assemblées, qu'ils soient ou non personnellement actionnaires

10- Evolution des cours de bourse et des transactions

6 transactions opérées et inscrites sur nos registres en 2004 pour un total de 414 actions à un cours qui a évolué entre 5,900 D et 15,400 D

11- Méthodes de présentation et méthodes d'évaluation des comptes

Les comptes ont été établis selon les mêmes modes de présentation et méthodes d'évaluation que l'exercice précédent

12- Evénements survenus entre la date de clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport a été établi

Aucun événement majeur n'est à signaler pendant la dite période

Le conseil d'administration