

AVIS DE SOCIETES

ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES

MANUFACTURE DE PANNEAUX BOIS DU SUD - MPBS

Siège social : Route de Gabès, km 1,5 – 3003 Sfax

La société MANUFACTURE DE PANNEAUX BOIS DU SUD - MPBS publie ci-dessous ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2025 accompagnés du rapport d'examen limité des commissaires aux comptes Mr Sleheddine ZAHAF ET Mme Aida Charfi Ep Loulou.

BILAN
(Exprimé en dinar tunisien)

ACTIFS	Notes	MONTANTS AU 30/06/2025	MONTANTS AU 30/06/2024	MONTANTS AU 31/12/2024
ACTIFS NON COURANTS				
ACTIFS IMMOBILISES				
Immobilisations Incorporelles		501 588,455	458 148,455	458 148,455
- Moins: Amortissements		-443 597,973	-425 372,899	-434 083,190
S/Total	1.1	57 990,482	32 775,556	24 065,265
Immobilisations Corporelles		40 758 426,886	35 840 615,165	39 906 339,203
- Moins: Amortissements		-25 528 547,742	-23 916 520,659	-24 750 741,460
S/Total	1.2	15 229 879,144	11 924 094,506	15 155 597,743
Immobilisations financières		18 848 125,555	18 450 754,734	18 800 867,044
- Moins: Provisions		0,000	0,000	0,000
S/Total	1.3	18 848 125,555	18 450 754,734	18 800 867,044
Total Actifs Immobilisés		34 135 995,181	30 407 624,796	33 980 530,052
Autres Actifs non Courants	1.4	4 883,238	19 979,248	7 041,796
TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS		34 140 878,419	30 427 604,044	33 987 571,848
ACTIFS COURANTS				
Stocks		19 523 082,851	20 608 608,150	18 172 113,875
- Moins: Provisions		-261 141,793	-261 141,793	-261 141,793
S/Total	2.1	19 261 941,058	20 347 466,357	17 910 972,082
Clients et comptes rattachés		24 898 013,429	25 818 991,668	20 106 326,059
- Moins: Provisions		-2 456 625,085	-2 827 432,519	-2 259 660,513
S/Total	2.2	22 441 388,344	22 991 559,149	17 846 665,546
Autres Actifs Courants	2.3	5 606 367,507	5 222 462,500	2 889 872,669
Placements et autres actifs financiers	2.4	62 055,480	1 550 107,166	50 942,770
Liquidités et équivalents de liquidités	2.5	330 146,685	42 727,327	207 227,679
TOTAL DES ACTIFS COURANTS		47 701 899,074	50 154 322,499	38 905 680,746
TOTAL DES ACTIFS		81 842 777,493	80 581 926,543	72 893 252,594

BILAN
(Exprimé en dinar tunisien)

PASSIFS	Notes	MONTANTS AU 30/06/2025	MONTANTS AU 30/06/2024	MONTANTS AU 31/12/2024
CAPITAUX PROPRES				
Capital social		20 668 860,000	20 668 860,000	20 668 860,000
Réserves		14 172 414,000	14 172 414,000	14 172 414,000
Autres capitaux propres		1 915 321,488	2 059 747,267	1 976 863,378
Modifications comptables		0,000	-182 045,319	-182 045,319
Résultats reportés		9 195 266,464	7 768 842,525	7 768 842,525
Total des Cap. Propres avant Résultat de l'exercice		45 951 861,952	44 487 818,473	44 404 934,584
Résultat de l'Exercice		5 051 351,454	4 375 511,493	5 432 208,358
Total des Capitaux Propres avant affectation	3	51 003 213,406	48 863 329,966	49 837 142,942
PASSIFS				
PASSIFS NON COURANTS				
Emprunts	4.1	4 197 208,822	2 892 098,752	2 141 551,900
Autres passifs financiers	4.2	22 000,000	19 000,000	22 000,000
Provisions		0,000	0,000	0,000
TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS		4 219 208,822	2 911 098,752	2 163 551,900
PASSIFS COURANTS				
Fournisseurs et comptes rattachés	5.1	4 119 780,690	9 075 617,998	4 484 971,328
Autres passifs courants	5.2	6 229 353,937	3 589 679,761	2 020 252,132
Concours bancaires et autres passifs financiers	5.3	16 271 220,638	16 142 200,066	14 387 334,292
TOTAL DES PASSIFS COURANTS		26 620 355,265	28 807 497,825	20 892 557,752
TOTAL DES PASSIFS		30 839 564,087	31 718 596,577	23 056 109,652
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS		81 842 777,493	80 581 926,543	72 893 252,594

ETAT DE RESULTAT
(Exprimé en dinar tunisien)

LIBELLES	Notes	MONTANTS AU 30/06/2025	MONTANTS AU 30/06/2024	MONTANTS AU 31/12/2024
Produits d'exploitation				
Revenus	6.1	47 068 459,346	44 241 396,993	83 722 518,831
Autres produits d'exploitation	6.2	172 935,939	172 321,641	903 939,002
Production immobilisée	6.3	0,000	0,000	5 339,000
Total des Produits d'Exploitation		47 241 395,285	44 413 718,634	84 631 796,833
Charges d'Exploitation				
Variation des Stocks des produits finis et des encours		-611 096,029	-1 300 275,087	-1 518 142,540
Achats d'approvisionnement consommés	6.4	37 397 626,106	35 959 779,185	66 958 044,661
Charges de personnel	6.5	3 199 069,180	2 918 863,012	6 378 358,211
Dotations aux amortissements et aux provisions	6.6	1 070 124,874	1 383 375,916	2 262 999,179
Autres charges d'exploitation	6.7	2 080 613,672	1 791 982,741	3 485 850,298
Total des Charges d'exploitation		43 136 337,803	40 753 725,767	77 567 109,809
RESULTAT D'EXPLOITATION		4 105 057,482	3 659 992,867	7 064 687,024
Charges financières nettes	6.8	1 054 974,119	988 669,457	2 546 017,188
Produits financiers et Produits des placements	6.9	2 704 165,106	2 188 243,195	2 233 638,801
Autres gains ordinaires	6.10	27 325,148	32 636,326	54 988,457
Autres pertes ordinaires	6.11	474,011	12 064,673	316 713,720
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOTS		5 781 099,606	4 880 138,258	6 490 583,374
Impôt sur les bénéfices		729 748,152	504 626,765	1 058 375,016
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOTS		5 051 351,454	4 375 511,493	5 432 208,358
Eléments extraordinaires		0,000	0,000	0,000
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		5 051 351,454	4 375 511,493	5 432 208,358
Effets des modifications comptables		0,000	-182 045,319	-182 045,319
RESULTAT NET APRES MODIFICATIONS COMPTABLES		5 051 351,454	4 193 466,174	5 250 163,039

ETAT DES FLUX DE TRESORERIE
(Exprimé en dinar tunisien)

RUBRIQUES	Notes	MONTANTS AU 30/06/2025	MONTANTS AU 30/06/2024	MONTANTS AU 31/12/2024
Flux de Trésorerie liés à l'Exploitation				
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		5 051 351,454	4 375 511,493	5 432 208,358
AJUSTEMENT POUR				
Amortissement	7.1	1 070 124,874	1 383 375,916	2 262 999,179
Intérêts sur emprunt		442 509,176	226 245,456	568 730,462
VARIATION DES:				
- Stocks	7.2	-1 350 968,976	-10 280 433,677	-7 843 939,402
- Créances	7.3	-4 791 687,370	-5 056 062,401	656 603,208
- Autres actifs	7.4	-2 727 607,548	-2 858 521,600	-526 767,373
- Fournisseurs	7.5	-365 190,638	6 287 892,503	1 697 245,833
- Autres passifs	7.6	385 362,705	-76 738,599	420 644,972
- Plus et moins-values de cession des immobilisations		-15 612,679	-20 297,437	-4 043,156
- Quote-part Subvention		-61 541,890	-82 883,890	-165 767,779
- Reprise sur provision		0,000	0,000	-567 772,006
-Reclassement immobilisations en charges		0,000	0,000	5 600,000
- Modifications comptables		0,000	-182 045,319	-182 045,319
Flux de Trésorerie provenant de (affecté à) l'Exploitation		-2 363 260,892	-6 283 957,555	1 753 696,977
Flux de Trésorerie liés aux activités d'investissement				
- Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles	7.7	-979 645,683	-481 253,973	-4 597 087,011
- Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles	7.8	16 050,000	26 530,000	31 030,000
- Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations financières	7.9	-53 258,511	-72 665,000	-432 777,310
- Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières	7.10	6 000,000	0,000	10 000,000
Flux de Trésorerie provenant des (affectés aux) Activités d'Investissement		-1 010 854,194	-527 388,973	-4 988 834,321
Flux de Trésorerie liés aux activités de financement				
- Dividendes et autres distributions		0,000	0,000	-2 066 811,200
- Encaissements provenant des emprunts	7.11	3 701 363,420	292 585,899	1 292 584,899
- Intérêts sur emprunts	7.12	-442 509,176	-226 245,456	-568 730,462
- Remboursement d'emprunts	7.13	-1 120 409,442	-921 782,008	-1 759 457,757
- Placements courants		0,000	1 000 000,000	0,000
- Encaissements/Décaissements caution		0,000	0,000	3 000,000
Flux de Trésorerie provenant des (affectés aux) Activités de Financement		2 138 444,802	144 558,435	-3 099 414,520
Variation de Trésorerie		-1 235 670,284	-6 666 788,093	-6 334 551,864
Trésorerie au début de l'exercice	7.14	-6 756 258,083	-421 706,219	-421 706,219
Trésorerie à la fin de l'exercice	7.15	-7 991 928,367	-7 088 494,312	-6 756 258,083

NOTES RELATIVES AUX ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES ARRETES AU 30 JUIN 2025

I. PRESENTATION DE LA SOCIETE

La société « MPBS » est une Société Anonyme constituée en 1980 avec un capital initial de 100 000 TND divisé en 10 000 actions de 10 TND chacune.

Le capital actuel de la société « MPBS » est de Vingt Millions Six cent soixante-huit Mille huit Cent soixante Dinars (20 668 860 TND) divisé en 10 334 430 actions de 2 dinars chacune

La société a principalement pour objet la fabrication et la commercialisation des panneaux de bois.

II. REFERENTIEL COMPTABLE

Les états financiers intermédiaires de la société « MPBS » ont été arrêtés au 30 juin 2025 selon les dispositions du système comptable tunisien tel que promulgué par la loi 96-112 du 30 décembre 1996.

III. RESPECT DES NORMES COMPTABLES TUNISIENNES

Les états financiers intermédiaires de la société présentée en dinars tunisiens ont été élaborés en conformité avec les principes comptables généralement admis. Ils ont été établis compte tenu des conventions comptables exigées en la matière.

IV. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA DATE DE SITUATION

La société MPBS n'a pas enregistré entre la date d'arrêt des comptes au 30 juin 2025 et la date de publication des états financiers, des événements qui entraîneront des modifications importantes de l'actif ou de passif et qui auront, ou risquent d'avoir, des répercussions importantes sur les activités futures de l'entreprise.

V. LES BASES DE MESURE

1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles acquises par la société sont comptabilisées à leur coût d'acquisition et amorties linéairement selon le taux de 33,33%.

2. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles acquises par la société sont comptabilisées à leur coût d'acquisition et amorties linéairement selon les taux ci-après basés sur la durée probable d'utilisation :

- Construction	5%
- Installation Agencement et Aménagement	10% et 15%
- Matériel et Outillage industriel	15% et 22,5%
- Matériel de transport	20% et 33,33%
- Equipement de bureau	20%
- Matériel informatique	33,33%
- Matériel de foire	20%

Les dotations aux amortissements sur les acquisitions de l'exercice sont calculées en respectant la règle du prorata temporis.

3. Stocks

Les stocks de matières premières et fournitures consommables sont valorisés selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût moyen pondéré des stocks comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et les taxes non récupérables par l'entreprise, ainsi que les frais de transport, d'assurances liés au transport de réception et autres coûts liés directement à l'acquisition des éléments achetés.

Les stocks des encours de productions sont valorisés au coût standard (coût de la matière première, les frais généraux et la main d'œuvre)

Les stocks des produits finis sont valorisés au coût de production standard. Cette valeur est estimée selon la fiche technique relative à chaque produit (consommation matière, main d'œuvre directe, heure machine...)

4. Clients et comptes rattachés

Sont logés dans ce compte les créances ordinaires, et les créances matérialisées par des effets.

5. Liquidités et équivalents de liquidités / concours bancaires

Les comptes banques présentant un solde comptable débiteur figurent à l'actif du bilan. Ceux présentant un solde comptable créditeur sont logés au passif du bilan.

Les opérations effectuées en monnaies étrangères sont converties en dinar Tunisien à la date de l'opération, selon le taux de change en vigueur à cette date.

6. Prise en compte des revenus

Les revenus provenant de la vente de produits finis sont pris en compte dès la livraison aux clients.

VI. NOTES COMPLEMENTAIRES

Note n°1 : Actifs Non Courants

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Immobilisations Incorporelles	501 588,455	458 148,455	458 148,455
* Amortissements	-443 597,973	-425 372,899	-434 083,190
Total immobilisations incorporelles net	57 990,482	32 775,556	24 065,265
Immobilisations Corporelles	40 758 426,886	35 840 615,165	39 906 339,203
* Amortissements	-25 528 547,742	-23 916 520,659	-24 750 741,460
Total immobilisations corporelles net	15 229 879,144	11 924 094,506	15 155 597,743
Immobilisations Financières	18 848 125,555	18 450 754,734	18 800 867,044
* Provisions	0,000	0,000	0,000
Total immobilisations financières net	18 848 125,555	18 450 754,734	18 800 867,044
Autres actifs non courants	4 883,238	19 979,248	7 041,796
TOTAL	34 140 878,419	30 427 604,044	33 987 571,848

1.1. Immobilisations incorporelles

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Logiciels	481 988,455	450 468,455	450 468,455
Site Web	9 600,000	5 760,000	5 760,000
Immobilisations encours	10 000,000	1 920,000	1 920,000
Sous total	501 588,455	458 148,455	458 148,455
Amortissements	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Amortissements immobilisations incorporelles	-443 597,973	-425 372,899	-434 083,190
Total	57 990,482	32 775,556	24 065,265

1.2. Immobilisations corporelles

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Terrain	1 788 285,949	1 379 422,006	1 788 285,949
Construction	10 579 465,567	7 040 353,760	10 564 465,567
Matériel et outillage industriel	18 757 886,564	18 512 211,999	18 520 716,727
Agenc.Aménag. et installations	5 643 604,411	5 577 185,426	5 594 791,466
Matériel de transport	2 291 087,575	1 643 439,522	1 700 897,211
Immobilisations à statut juridique particulier	791 438,683	883 334,627	883 333,627
Matériel informatique	561 166,919	526 571,259	551 998,768
Equipeement bureau	200 296,564	186 095,082	199 700,564
Matériel de foire	25 108,808	25 108,808	25 108,808
Immobilisations en cours	120 085,846	66 892,676	77 040,516
Sous total	40 758 426,886	35 840 615,165	39 906 339,203
Amortissements	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Amortissements immobilisations corporelles	-25 528 547,742	-23 916 520,659	-24 750 741,460
Total	15 229 879,144	11 924 094,506	15 155 597,743

Le tableau ci-après met en relief par nature des immobilisations :

- Les valeurs d'origine ;
- Les mouvements de l'exercice ;
- Les amortissements pratiqués ;
- Les valeurs nettes comptables arrêtées à la date de clôture de la période.

Société MPBS											
TABLEAU DES IMMOBILISATIONS ET DES AMORTISSEMENTS											
DESIGNATIONS	VALEURS BRUTES					AMORTISSEMENTS					V.C.N.
	AU 31/12/2024	AQUISITIONS	CESSIONS	Reclassement	AU 30/06/2025	ANTERIEUR	DOTATION	REGUL	REG BIEN CEDE	CUMUL	AU 30/06/2025
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES											
Logiciel	450 468,455	31 520,000	0,000	0,000	481 988,455	428 323,190	9 255,276	0,000	0,000	437 578,466	44 409,989
Site Web	5 760,000	1 920,000	0,000	1 920,000	9 600,000	5 760,000	259,507	0,000	0,000	6 019,507	3 580,493
Immobilisations encours	1 920,000	10 000,000	0,000	-1 920,000	10 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	10 000,000
TOTAL	458 148,455	43 440,000	0,000	0,000	501 588,455	434 083,190	9 514,783	0,000	0,000	443 597,973	57 990,482
IMMOBILISATIONS CORPORELLES											
Terrain	1 788 285,949	0,000	0,000	0,000	1 788 285,949	0,000		0,000	0,000	0,000	1 788 285,949
Construction	10 564 465,567	15 000,000	0,000	0,000	10 579 465,567	2 474 633,928	140 215,878	0,000	0,000	2 614 849,806	7 964 615,761
Matériel et outillage Industriel	18 520 716,727	237 169,837	0,000	0,000	18 757 886,564	16 808 868,833	318 672,876	0,000	0,000	17 127 541,709	1 630 344,855
Agencement, aménagement et Installations	5 594 791,466	48 812,945	0,000	0,000	5 643 604,411	2 978 867,800	203 123,897	0,000	0,000	3 181 991,697	2 461 612,714
Matériel de transport	1 700 897,211	128 000,000	-81 068,000	543 258,364	2 291 087,575	1 430 034,604	134 436,025	343 369,055	-81 068,000	1 826 771,684	464 315,891
Immobilisations à statut juridique	883 333,627	451 363,420	0,000	-543 258,364	791 438,683	359 932,445	44 929,800	-343 369,055	0,000	61 493,190	729 945,493
Matériel Informatique	551 998,768	12 218,151	-3 050,000	0,000	561 166,919	499 550,409	15 216,414	0,000	-2 612,679	512 154,144	49 012,775
Equipement bureau	199 700,564	596,000	0,000	0,000	200 296,564	173 744,633	4 892,071	0,000	0,000	178 636,704	21 659,860
Matériel de foire	25 108,808	0,000	0,000	0,000	25 108,808	25 108,808	0,000	0,000	0,000	25 108,808	0,000
Immobilisations en cours	77 040,516	43 045,330	0,000	0,000	120 085,846	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	120 085,846
TOTAL	39 906 339,203	936 205,683	-84 118,000	0,000	40 758 426,886	24 750 741,460	861 486,961	0,000	-83 680,679	25 528 547,742	15 229 879,144
TOTAL GENERAL	40 364 487,658	979 645,683	-84 118,000	0,000	41 260 015,341	25 184 824,650	871 001,744	0,000	-83 680,679	25 972 145,715	15 287 869,626

1.3. Immobilisations financières

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Titres de participation	18 709 741,260	18 309 741,260	18 659 741,260
Prêts au personnel à plus d'un an	53 525,000	46 115,000	50 980,000
Emprunt national	24 000,000	30 000,000	30 000,000
Cautionnements	60 859,295	64 898,474	60 145,784
TOTAL	18 848 125,555	18 450 754,734	18 800 867,044

Le portefeuille des titres de participation détenus par la société au 30 juin 2025 se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Participation « HABITAT »	2 054 504,828	2 054 504,828	2 054 504,828
Participation « SPECTRA »	2 210 455,172	2 210 455,172	2 210 455,172
Participation « ENERGIKA »	399 800,000	399 800,000	399 800,000
Participation « SCIAF »	310 583,020	310 583,020	310 583,020
Participation « ARIJE ELMEDINA »	20 000,000	20 000,000	20 000,000
Participation « SMVDA DOMAINE OLIVA »	2 327 200,000	2 327 200,000	2 327 200,000
Participation « CBM »	5 568 886,000	5 568 886,000	5 568 886,000
Participation « MBS »	5 119 512,240	5 119 512,240	5 119 512,240
Participation « MOBITECH »	599 800,000	249 800,000	599 800,000
Participation « MPBS MARKET »	99 000,000	49 000,000	49 000,000
Total	18 709 741,260	18 309 741,260	18 659 741,260

1.4. Autres actifs non courants

Désignation	Valeurs nettes	Résorptions	Valeurs nettes
	Solde au 31/12/2024		Solde au 30/06/2025
Charges à répartir	7 041,796	2 158,558	4 883,238
Total	7 041,796	2 158,558	4 883,238

Note n° 2 : Actifs Courants

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Stocks (Net)	19 261 941,058	20 347 466,357	17 910 972,082
Clients et comptes rattachés (Net)	22 441 388,344	22 991 559,149	17 846 665,546
Autres actifs courants	5 606 367,507	5 222 462,500	2 889 872,669
Placements et Autres Actifs financiers	62 055,480	1 550 107,166	50 942,770
Liquidités et équivalents de liquidités	330 146,685	42 727,327	207 227,679
TOTAL	47 701 899,074	50 154 322,499	38 905 680,746

2.1. Stocks

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Stocks matières premières et accessoires	12 081 212,239	14 175 803,856	11 471 138,771
Stocks pièces de rechange	1 900 698,445	1 710 393,321	1 799 797,756
Stocks matières consommables	65 884,991	73 389,141	62 790,893
Stocks emballages	99 877,870	102 576,008	74 073,178
Stocks produits en cours	618 219,947	470 307,177	586 997,360
Stocks produits finis	4 757 189,359	4 076 138,647	4 177 315,917
TOTAL	19 523 082,851	20 608 608,150	18 172 113,875
Provisions	-261 141,793	-261 141,793	-261 141,793
TOTAL	19 261 941,058	20 347 466,357	17 910 972,082

2.2. Clients et comptes rattachés

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Clients	16 467 130,621	15 904 070,761	13 379 279,03
Clients effets à recevoir	5 974 257,723	568 010,917	3 156 515,38
Clients chèques en caisse	0,000	6 505 192,746	1 310 871,14
Clients douteux	2 456 625,085	2 699 890,538	2 259 660,51
Clients factures à établir	0,000	141 826,706	0,000
Total Clients Bruts	24 898 013,429	25 818 991,668	20 106 326,059
Provisions pour créances douteuses	-2 456 625,085	-2 827 432,519	-2 259 660,513
TOTAL	22 441 388,344	22 991 559,149	17 846 665,546

2.3. Autres actifs courants

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Personnel avances et prêts	229 235,000	187 533,226	126 920,000
Etat impôts et taxes	822 921,996	942 127,844	1 000 415,790
Crédit TVA à reporter	0,000	832 989,396	83 769,026
Charges constatées d'avance	333 317,911	192 698,954	199 742,494
Produits à recevoir	2 536 183,400	2 357 729,590	24 224,159
Débiteurs divers	1 684 709,200	709 383,490	1 454 801,200
TOTAL	5 606 367,507	5 222 462,500	2 889 872,669

2.4. Placements et autres actifs financiers

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Titres « BT »	25 376,130	24 512,670	24 896,430
Titres « SICAV ENTREPRISE »	20 979,270	10 312,416	10 496,740
Titres « ONE TECH HOLDING »	15 700,080	15 282,080	15 549,600
Bons de Trésor	0,000	1 500 000,000	0,000
TOTAL	62 055,480	1 550 107,166	50 942,770

2.5. Liquidités et équivalents de liquidités

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Effets à l'encaissement	211 731,329	16 616,427	105 834,421
Banques	98 850,847	9 159,590	90 691,887
UBCI Factoring	0,000	860,972	860,972
Carte visa entreprise	649,830	2 025,330	1 619,330
Carte technologique	8 985,727	9 932,756	8 048,249
Caisse	9 928,952	4 132,252	172,820
TOTAL	330 146,685	42 727,327	207 227,679

Note n° 3 : Capitaux Propres

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Capital social	20 668 860,000	20 668 860,000	20 668 860,000
Réserve légale	2 066 886,000	2 066 886,000	2 066 886,000
Réserves facultatives	5 000 000,000	5 000 000,000	5 000 000,000
Prime d'émission	7 105 528,000	7 105 528,000	7 105 528,000
Réserve de réinvestissement	1 745 400,000	1 745 400,000	1 745 400,000
Autres capitaux propres	169 921,488	314 347,267	231 463,378
Modifications comptables	0,000	-182 045,319	-182 045,319
Résultats reportés	9 195 266,464	7 768 842,525	7 768 842,525
Résultat net de l'exercice	5 051 351,454	4 375 511,493	5 432 208,358
TOTAL	51 003 213,406	48 863 329,966	49 837 142,942
Nombre d'actions	10 334 430	10 334 430	10 334 430
Résultat par action	0,489	0,423	0,526

Le tableau présenté ci-après met en relief la variation des capitaux propres :

Désignations	Capital social	Réserve légale	Autres réserves	Résultats reportés	Modification comptable	Réserve spéciale de réinvestissement	Subvention d'investi.	Prime d'émission	Résultat de l'exercice	Total
Situation nette comptable au 31 Décembre 2024	20 668 860,000	2 066 886,000	5 000 000,000	7 768 842,525	-182 045,319	1 745 400,000	231 463,378	7 105 528,000	5 432 208,358	49 837 142,942
Affectation du résultat de l'exercice 2024				5 432 208,358					-5 432 208,358	0,000
Distribution dividende				-3 823 739,100						-3 823 739,100
Modification comptable				-182 045,319	182 045,319					0,000
Subvention inscrite au compte de résultat							-61 541,890			-61 541,890
Résultat de la situation au 30 Juin 2025									5 051 351,454	5 051 351,454
Situation nette comptable au 30 juin 2025	20 668 860,000	2 066 886,000	5 000 000,000	9 195 266,464	0,000	1 745 400,000	169 921,488	7 105 528,000	5 051 351,454	51 003 213,406

Note n° 4 : Passifs Non Courants

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Emprunts	4 197 208,822	2 892 098,752	2 141 551,900
Autres passifs financiers	22 000,000	19 000,000	22 000,000
TOTAL	4 219 208,822	2 911 098,752	2 163 551,900

4.1 Emprunts

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Emprunt « BT »	726 896,799	1 629 975,735	1 197 736,617
Emprunt « UBCI »	2 678 571,426	375 000,000	250 000,000
Emprunt leasing	363 169,181	172 837,313	122 386,723
Emprunt « BIAT »	428 571,416	714 285,704	571 428,560
TOTAL	4 197 208,822	2 892 098,752	2 141 551,900

4.2 Autres passifs financiers

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Cautionnements reçus	22 000,000	19 000,000	22 000,000
TOTAL	22 000,000	19 000,000	22 000,000

Note n° 5 : Passifs Courants

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Fournisseurs et comptes rattachés	4 119 780,690	9 075 617,998	4 484 971,328
Autres passifs courants	6 229 353,937	3 589 679,761	2 020 252,132
Concours bancaires et autres passifs financiers	16 271 220,638	16 142 200,066	14 387 334,292
TOTAL	26 620 355,265	28 807 497,825	20 892 557,752

5.1. Fournisseurs et comptes rattachés

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Fournisseurs d'exploitation	3 976 193,577	8 607 732,130	4 071 645,176
Fournisseurs effets à payer	143 587,113	174 615,461	405 566,760
Fournisseurs factures non parvenues	0,000	293 270,407	7 759,392
TOTAL	4 119 780,690	9 075 617,998	4 484 971,328

5.2. Autres passifs courants

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Personnel et comptes rattachés	531 894,335	237 327,229	0,000
Etat impôts et taxes	625 987,046	221 225,657	352 884,698
Dividendes à payer	3 824 247,540	2 067 319,640	508,440
Organismes sociaux	540 376,364	326 662,268	406 354,103
Créditeurs divers	109 025,247	3 507,805	12 084,050
Charges à payer	139 998,405	127 746,888	842 760,841
Produits constatés d'avance	22 000,000	226 000,274	22 000,000
Provision pour congés à payer	435 825,000	379 890,000	383 660,000
TOTAL	6 229 353,937	3 589 679,761	2 020 252,132

5.3. Concours bancaires et autres passifs financiers

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Crédits de financement stocks	4 600 000,000	4 600 000,000	4 600 000,000
Crédits préfinancement export	1 150 000,000	1 150 000,000	1 150 000,000
Échéances à moins d'un an sur emprunts	1 957 639,340	1 488 449,358	1 502 084,554
Échéances à moins d'un an sur crédits leasing	241 506,246	272 529,069	171 763,976
Autres concours bancaires	8 258 108,341	7 626 247,005	3 975 494,601
Intérêts courus	33 944,343	25 178,004	166 306,971
Banques	30 022,368	979 796,630	2 821 684,190
TOTAL	16 271 220,638	16 142 200,066	14 387 334,292

Note n°6 : Etat De Résultat

6.1. Revenus

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Ventes locales	46 306 474,354	43 003 365,536	79 190 320,723
Ventes exports	2 648 695,106	2 768 342,243	6 426 779,698
Ventes en suspension	70 433,914	159 753,756	1 496 231,360
Ventes de produits annexes	29,407	0,000	0,000
Remises escomptes accordés	-1 957 173,435	-1 690 064,542	-3 390 812,950
TOTAL	47 068 459,346	44 241 396,993	83 722 518,831

6.2. Autres produits d'exploitation

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Produits de location	85 239,919	67 880,000	146 169,455
Quote-part subvention d'investissement	61 541,890	82 883,890	165 767,779
Subvention d'exploitation	26 154,130	21 557,751	24 229,762
Reprise sur provision	0,000	0,000	567 772,006
Total	172 935,939	172 321,641	903 939,002

6.3. Production immobilisée

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Production immobilisées	0,000	0,000	5 339,000
TOTAL	0,000	0,000	5 339,000

6.4. Achats d'approvisionnements consommés

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Achats matières premières	33 615 436,591	39 626 697,793	64 391 980,627
Achats de produits divers	286 920,355	219 953,512	546 439,052
Achats matières consommables	76 652,735	92 219,974	166 419,655
Achats fourniture consommables	3 988,490	412,870	1 002,160
Achats emballages	307 233,455	281 624,349	509 733,846

Variations des stocks	-739 872,947	-8 980 158,590	-6 325 796,862
Sous-traitance	3 211 787,040	4 192 211,358	6 734 420,552
Achats pièces de rechange	334 205,559	155 945,148	361 262,940
Achats non stockés	380 184,239	376 897,213	752 924,423
Remises et escomptes obtenus	-78 909,411	-6 024,442	-180 341,732
TOTAL	37 397 626,106	35 959 779,185	66 958 044,661

6.5. Charges de personnel

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Salaires	2 434 909,309	2 295 895,993	5 187 629,832
Charge sociales légales	680 531,513	487 387,778	997 568,078
Autres charges de personnel	83 628,358	135 579,241	193 160,301
TOTAL	3 199 069,180	2 918 863,012	6 378 358,211

6.6. Dotations aux amortissements et aux provisions

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Dot. aux amortissements immobilisations incorporelles	9 514,783	10 458,052	19 168,343
Dot. aux amortissements immobilisations corporelles	861 486,961	951 459,532	1 809 435,052
Dot. aux provisions pour dépréciation des comptes clients	196 964,572	408 520,879	408 520,879
Dot aux résorptions charges à répartir	2 158,558	12 937,453	25 874,905
TOTAL	1 070 124,874	1 383 375,916	2 262 999,179

6.7. Autres charges d'exploitation

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Sous-traitance	36 825,038	51 938,968	100 391,146
Loyer et redevance	60 236,855	32 505,518	77 350,845
Entretien et réparation	321 109,380	195 700,515	446 800,781
Primes d'assurance	65 871,684	60 720,409	122 419,949
Etudes, recherches et divers services extérieurs	68 393,152	64 059,415	214 820,860
Rémunération des intermédiaire et honoraire	48 363,564	50 316,436	90 821,186
Autres rémunérations	182 500,000	177 500,000	425 000,000
Publicités publications et relations publiques	70 734,032	57 888,470	121 426,405
Dons	169 525,000	209 540,000	365 836,458
Commissions sur vente	0,000	97,000	243,320
Transports et déplacements	674 319,767	606 585,252	1 206 876,405
Missions et réceptions	150 542,562	67 467,190	102 411,893
Frais postaux et de télécommunication	25 351,859	27 373,487	48 434,246
Frais bancaires	137 604,889	149 719,008	209 904,114
Jetons de présence	80 000,000	80 000,000	80 000,000
Impôts et taxes divers	224 235,890	195 571,073	343 112,690
Transfert de charges	-235 000,000	-235 000,000	-470 000,000
TOTAL	2 080 613,672	1 791 982,741	3 485 850,298

6.8. Charges financières nettes

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Intérêts sur emprunt moyen terme	442 509,176	226 245,456	568 730,462
Intérêts liés au cycle d'exploitation	625 905,085	612 734,509	1 508 872,769
Perte de change	22 141,479	17 746,709	31 105,811
Autres charges financières	4 226,127	141 522,496	463 130,507
Gains de change	-39 807,748	-9 579,713	-25 822,361
TOTAL	1 054 974,119	988 669,457	2 546 017,188

6.9 Produits financiers et produits des placements

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Produits des bons de trésor et autres produits financiers	49 803,700	94 513,595	139 909,201
Revenus des titres de participation	2 654 361,406	2 093 729,600	2 093 729,600
TOTAL	2 704 165,106	2 188 243,195	2 233 638,801

6.10 Autres gains ordinaires

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Produits sur cession d'immobilisations	16 000,000	23 030,000	23 080,000
Autres produits	11 325,148	9 606,326	31 908,457
TOTAL	27 325,148	32 636,326	54 988,457

6.11 Autres pertes gains ordinaires

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 30/06/2024	Solde au 31/12/2024
Pertes sur cession d'immobilisation	387,321	2 732,563	19 036,844
Pertes sur créances irrécouvrables	0,000	0,000	285 827,957
Pertes sur éléments non récurrents	86,690	8 212,291	11 848,919
Pertes sur titres de placements	0,000	1 119,819	0,000
TOTAL	474,011	12 064,673	316 713,720

Note n°7 : Etat De Flux De Trésorerie

7.1 Ajustements pour amortissements et provisions

Désignation	Montant
Dot. aux amortissements immobilisations incorporelles	9 514,783
Dot. aux amortissements immobilisations corporelles	861 486,961
Dot. aux provisions pour dépréciation des comptes clients	196 964,572
Dot aux résorptions charges à répartir	2 158,558
TOTAL	1 070 124,874

7.2 Variation des stocks

Désignation	Solde au	Solde au	Variation
-------------	----------	----------	-----------

	31/12/2024	30/06/2025	
Rubrique « Stocks »	18 172 113,875	19 523 082,851	-1 350 968,976
TOTAL	18 172 113,875	19 523 082,851	-1 350 968,976

7.3 Variation des créances

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 30/06/2025	Variation
Rubrique « Clients »	20 106 326,059	24 898 013,429	-4 791 687,370
TOTAL	20 106 326,059	24 898 013,429	-4 791 687,370

7.4 Variation des autres actifs

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 30/06/2025	Variation
Rubrique « Autres actifs courants »	2 889 872,669	5 606 367,507	-2 716 494,838
Rubrique « Placements et autres actifs financiers »	50 942,770	62 055,480	-11 112,710
TOTAL	2 940 815,439	5 668 422,987	-2 727 607,548

7.5 Variation des fournisseurs

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 31/12/2024	Variation
Rubrique « Fournisseurs »	4 119 780,690	4 484 971,328	-365 190,638
TOTAL	4 119 780,690	4 484 971,328	-365 190,638

7.6 Variation des autres passifs

Désignation	Solde au 30/06/2025	Solde au 31/12/2024	Variation
Rubrique « Autres passifs courants »	6 229 353,937	2 020 252,132	4 209 101,805
Ajustement pour dividendes	-3 823 739,100	0,000	-3 823 739,100
TOTAL	2 405 614,837	2 020 252,132	385 362,705

7.7 Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles

Désignation	Montant
Logiciel	-31 520,000
Site Web	-1 920,000
Immobilisations encours	-10 000,000
Construction	-15 000,000
Matériel et outillage Industriel	-237 169,837
Agencement, aménagement et Installations	-48 812,945
Matériel de transport	-128 000,000
Immobilisations à statut juridique particulier	-451 363,420
Matériel Informatique	-12 218,151
Equipement bureau	-596,000
Immobilisations en cours	-43 045,330
TOTAL	-979 645,683

7.8 Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles

Désignation	Montant
-------------	---------

Encaissements suite à la cession d'immobilisation corporelles	16 050,000
TOTAL	16 050,000

7.9 Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations financières

Désignation	Montant
Participation au capital de la société « MPBS MARKET »	-50 000,000
Cautionnements	-713,511
Prêts personnel	-2 545,000
TOTAL	-53 258,511

7.10 Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières

Désignation	Montant
Emprunt national	6 000,000
TOTAL	6 000,000

7.11 Encaissements emprunts

Désignation	Montant
Crédit leasing	451 363,420
Crédits bancaires	3 250 000,000
TOTAL	3 701 363,420

7.12 Intérêts sur emprunts

Désignation	Montant
Intérêt sur emprunts	-442 509,176
TOTAL	-442 509,176

7.13 Remboursements d'emprunts

Désignation	Montant
Remboursement CMT	-979 570,750
Remboursement emprunt leasing	-140 838,692
TOTAL	-1 120 409,442

7.14 Trésorerie au début de l'exercice

Désignation	Montant
Effets à l'encaissement	105 834,421

UCBI Factoring	860,972
Carte visa entreprise	1 619,330
Banques	-2 730 992,303
Carte technologique	8 048,249
Caisse	172,820
Autres concours Bancaires	-3 975 494,601
Intérêt courus	-166 306,971
Total	-6 756 258,083

7.15 Trésorerie à la fin de l'exercice

Désignation	Montant
Effets à l'encaissement	211 731,329
Banques	68 828,479
Caisse	9 928,952
Carte visa entreprise	649,830
Carte technologique	8 985,727
Autres concours bancaires	-8 258 108,341
Intérêts courus	-33 944,343
Total	-7 991 928,367

VII. ENGAGEMENTS HORS BILAN

Type d'engagement	Valeur Totale au 30/06/2025	Tiers (Banques)	Entreprises liées
Engagements donnés			
Garanties réelles (Hypothèques)	35 025 000	35 025 000	
Effets escomptés et non échus	5 115 559	5 115 559	
Cautions	23 114 350		
ENERGIKA			5 250 000
SPECTRA			11 600 000
HABITAT			1 340 000
SMVDA OLIVA			2 474 350
MOBITECH			2 450 000
Total	63 254 909	40 140 559	23 114 350
Engagements reçus			
Engagements par signature	10 103 540	10 103 540	
Effets escomptés et non échus	5 115 559	5 115 559	
Total	15 219 099	15 219 099	

**RAPPORT D'EXAMEN LIMITE DES CO- COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES ÉTATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES
ARRETES AU 30 JUIN 2025**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale ordinaire, nous avons effectué un examen limité des états financiers intermédiaires ci joints de la société Manufacture de Panneaux Bois du Sud « MPBS » qui comprennent le bilan au 30 juin 2025, l'état de résultat ainsi que l'état de flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

Responsabilité de la direction dans l'établissement et la présentation des états financiers

Les états financiers intermédiaires qui font apparaître un total bilan de 81 842 777,493 dinars, un résultat bénéficiaire de 5 051 351,454 dinars, relèvent de la responsabilité des organes de direction et d'administration de la société. Cette responsabilité comprend : l'établissement et la présentation sincère de ces états financiers, conformément à la loi n°96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises, aux lois et réglementations en vigueur ainsi que la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Responsabilité des co-commissaires aux comptes

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers intermédiaires sur la base de notre examen limité. Nous avons effectué cet examen conformément aux normes professionnelles applicables en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser notre examen limité en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers intermédiaires ne comportent pas d'anomalies significatives. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas en conséquence effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons pas une opinion d'audit.

Conclusion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers individuels intermédiaires ci-joints de la société Manufacture de Panneaux Bois du Sud « MPBS » arrêtés au 30 juin 2025 ne présentent pas sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société au 30 juin 2025, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date conformément au système comptable des entreprises en Tunisie.

Autre Point

L'assemblée Générale Extraordinaire de la société Manufacture de Panneaux Bois du Sud « MPBS » tenue en date du 14 juin 2025 a approuvé l'opération de fractionnement (Split) ramenant la valeur nominale des actions « MPBS » de 2 dinars à 1 dinar et a fixé la date d'effet de cette division à la date

du 15 juillet 2025. A partir de cette date , le capital social de la MPBS se composera de 20 668 860 actions d'une valeur nominale de 1 dinar chacune.

Sfax, le 28 août 2025

Sleheddine Zahaf

Les Commissaires aux comptes
Aida Charfi Ep loulou