

AVIS DES SOCIÉTÉS

ETATS FINANCIERS INDIVIDUELS

MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE « MIP »

Siège Social : Impasse Rue des Entrepreneurs, Z.I la Charguia 2, BP 2035, Ariana

La société MIP publie, ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2018 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le 19 Novembre 2020. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes : Mr Néjib MARRAKCHI.

MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE "M.I.P"

Impasse Rue des Entrepreneurs, Zone industrielle Charguia 2 -Ariana

IU: 867795N

BILAN

(Exprimé en dinars)

<i>ACTIFS</i>	<i>NOTES</i>	<i>31 décembre 2018</i>	<i>31 décembre 2017</i>
ACTIFS NON COURANTS :			
ACTIFS IMMOBILISES			
<i>Immobilisations incorporelles</i>	5	285 403	282 646
<i>Amortissement des immobilisations incorporelles</i>		-270 188	-267 781
		15 215	14 865
<i>Immobilisations corporelles</i>	6	11 284 178	11 228 580
<i>Amortissement des immobilisations corporelles</i>		-5 954 234	-5 436 642
		5 329 944	5 791 938
<i>Immobilisations financières</i>	7	1 893 178	1 927 771
<i>Moins: provisions</i>		-1 851 800	-1 345 000
		41 378	582 771
Total des actifs immobilisés		5 386 536	6 389 574
<u>Total des actifs non courants</u>		<u>5 386 536</u>	<u>6 389 574</u>
ACTIFS COURANTS			
<i>Stocks</i>		0	0
<i>Clients et comptes rattachés</i>	8	2 232 389	2 728 705
<i>Moins: provisions</i>		-958 355	-1 015 855
		1 274 034	1 712 850
<i>Autres actifs courants</i>	9	4 936 284	4 208 634
<i>Moins: provisions</i>		-2 267 937	-2 193 228
		2 668 347	2 015 406
<i>Placements et autres actifs financiers</i>	10	462 754	362 294
<i>Moins: provisions</i>		0	0
		462 754	362 294
<i>Liquidités et équivalents de liquidités</i>	11	125 906	611 060
<i>Moins: provisions</i>		-64 301	-64 301
		61 606	546 759
<u>Total des actifs courants</u>		<u>4 466 741</u>	<u>4 637 310</u>
TOTAL DES ACTIFS		9 853 278	11 026 884

MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE "M.I.P"

Impasse Rue des Entrepreneurs, Zone industrielle Chargaia 2 -Ariana

IU: 867795N

BILAN

(Exprimé en dinars)

CAPITAUX PROPRES & PASSIFS	NOTES	31 décembre 2018	31 décembre 2017
CAPITAUX PROPRES			
<i>Capital Social</i>		4 398 937	4 398 937
<i>Réserves légales</i>		35 000	35 000
<i>Réserves spéciales d'investissement</i>		245 000	245 000
<i>Primes d'émission</i>		4 251 067	4 251 067
<i>Résultats reportés</i>		-14 141 039	-11 826 685
Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice		<u>-5 211 036</u>	<u>-2 896 681</u>
<i>Résultat de l'exercice</i>		-3 247 838	-2 314 354
<u>Total capitaux propres avant affectation</u>	12	<u>-8 458 873</u>	<u>-5 211 036</u>
PASSIFS			
PASSIFS NON COURANTS			
<i>Provisions pour risques</i>		726 252	726 252
<i>Emprunts à plus d'un an</i>		951 000	1 397 890
<i>Cautions reçues</i>		1 800	1 800
Total des passifs non courants	13	<u>1 679 052</u>	<u>2 125 942</u>
PASSIFS COURANTS			
<i>Fournisseurs et comptes rattachés</i>	14	4 570 747	4 029 295
<i>Autres passifs courants</i>	15	10 974 117	8 921 881
<i>Concours bancaires et autres passifs financiers</i>	16	1 088 234	1 160 802
Total des passifs courants		16 633 099	14 111 977
<u>Total des passifs</u>		<u>18 312 151</u>	<u>16 237 919</u>
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES & PASSIFS		9 853 278	11 026 884

MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE "M.I.P"

Impasse Rue des Entrepreneurs, Zone industrielle Charguia 2 -Ariana

IU: 867795N

ETAT DE RESULTAT

(Exprimé en dinars)

DESIGNATION	NOTES	31 décembre 2018	31 décembre 2017
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Prestations de services et ventes		2 812 768	3 714 842
Autres produits d'exploitation		93 313	42 985
<u>Total des produits d'exploitation</u>	17	<u>2 906 081</u>	<u>3 757 827</u>
CHARGES D'EXPLOITATION			
Variation des stocks		0	9 799
Achats de marchandises		1 832 919	2 387 322
Charges de personnel		688 731	961 160
Dotations aux amortissements et aux provisions	18	1 197 240	915 819
Autres charges d'exploitation	19	925 414	1 009 330
<u>Total des charges d'exploitation</u>		<u>4 644 305</u>	<u>5 283 431</u>
RESULTAT D'EXPLOITATION		<u>-1 738 224</u>	<u>-1 525 604</u>
Charges financières nettes	20	1 564 917	886 920
Autres gains ordinaires		100 068	174 224
Autres pertes ordinaires		37 797	68 445
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRE AVANT IMPOT		<u>-3 240 870</u>	<u>-2 306 745</u>
Impôts sur les bénéfices		6 968	7 609
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRE APRES IMPOT		<u>-3 247 838</u>	<u>-2 314 354</u>
Éléments extraordinaires		0	0
RESULTAT NET		<u>-3 247 838</u>	<u>-2 314 354</u>

MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE "M.I.P"

Impasse Rue des Entrepreneurs, Zone industrielle Charguia 2 -Ariana

IU: 867795N

ETAT DES FLUX DE TRESORERIE

(Exprimé en dinars)

	NOTES	31 décembre 2018	31 décembre 2017
<u>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION</u>			
RESULTAT NET		<u>-3 247 838</u>	<u>-2 314 354</u>
Ajustements pour:			
- Amortissements et provisions		1 197 240	915 819
- Variations des:			
Stocks:		0	9 799
Créances:	21	496 316	-557 849
Autres actifs:	22	-828 110	-214 936
Fournisseurs & autres dettes:	23	2 675 420	3 839 744
- Plus ou moins values de cession:		-78 841	-137 037
- Reprise sur provision		-57 500	-4 549
Flux de trésorerie provenant de (affectés à) l'exploitation		156 688	1 536 638
<u>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</u>			
Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles		-163 108	-76 683
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles		47 320	137 037
Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations financières		0	0
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières		75 136	29 258
Décaissements affectés au autres actifs non courants		0	0
Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités d'investissement		-40 652	89 612
<u>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT</u>			
Encaissements provenant des emprunts		0	1 585 000
Remboursements des emprunts		-572 892	-2 106 424
Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités de financement		-572 892	-521 424
VARIATION DE TRESORERIE		<u>-456 857</u>	<u>1 104 826</u>
TRESORERIE AU DEBUT DE L'EXERCICE		101 217	-1 003 609
TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	24	-355 640	101 217

NOTES AUX ETATS FINANCIERS

NOTE 1 : PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ

1-1/ Constitution

La société MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE « MIP » est une société qui a été constituée le 10 mars 2004 sous la forme d'une SARL suivant acte sous seing privé.

Elle a été transformée en société anonyme suivant décision de l'assemblée générale extraordinaire du 11 octobre 2012.

Le capital social de la société s'élève au 31 décembre 2018 à 4 398 937 DT et se divise en 4 398 937 actions de 1 DT.

1-2/ Objet social

La société a pour objet la publicité commerciale.

Et plus généralement, toute opération commerciale, industrielle, financière, mobilière ou immobilière se rattachant directement ou indirectement à l'objet social.

1-3/ Siège social

Le siège social est fixé à l'impasse Rue des Entrepreneurs, la Zone Industrielle la Charguia 2, Ariana-Tunisie.

NOTE 2 : PRESENTATION DES ÉTATS FINANCIERS

Les états financiers de l'exercice 2018 sont établis conformément aux dispositions du nouveau système comptable promulgué par la loi n° 96-112 du 30 décembre 1996.

Ces états financiers comprennent :

- Le bilan ;
- L'état de résultat ;
- L'état des flux de trésorerie ;
- Et les notes aux états financiers.

La méthode de présentation retenue des produits et des charges est celle autorisée.

Au niveau de l'état des flux de trésorerie, les flux liés aux activités d'exploitation sont présentés en utilisant la méthode autorisée. Cette méthode consiste à présenter ces flux en corrigeant le résultat de l'exercice pour tenir compte des opérations n'ayant pas un caractère monétaire, de tout report ou régularisation d'encaissements ou de décaissements passés ou futurs et des éléments de produits ou de charges associés aux flux de trésorerie concernant les investissements ou le financement.

NOTE 3 : CONVENTIONS COMPTABLES

Les états financiers de la société "MIP" ont été arrêtés conformément aux normes comptables tunisiennes telles que prévues par la Loi n° 96-112 du 30 décembre 1996 et dans le respect des hypothèses sous-jacentes (la continuité d'exploitation et la comptabilité d'engagement) ainsi que les conventions comptables prévues par le cadre conceptuel de la comptabilité financière.

Les états financiers sont établis en dinar tunisien et comprennent le bilan, l'état de résultat, l'état de flux de trésorerie et les notes annexes aux états financiers.

Les états financiers ont été préparés par référence aux conventions comptables de base et dont notamment :

- Convention du coût historique.
- Convention de la périodicité.
- Convention de rattachement des charges aux produits.
- Convention de prudence.
- Convention de permanence des méthodes.

Les pertes cumulées au 31 décembre 2018 s'élèvent à 17 388 877 Dinars et dépassent le capital social. Les produits d'exploitation ont régressé de 29% par rapport à l'année 2017 et la perte de l'exercice dépasse le montant des produits d'exploitation.

Aussi, et depuis la date de clôture de l'exercice, la situation financière de la société ne s'est pas améliorée et la société a toujours des difficultés à faire face à ses engagements.

La société ne fait plus face à ses engagements et cette situation est d'autant plus aggravée par la propagation de la pandémie COVID 19.

L'assemblée générale extraordinaire tenue le 3 avril 2020 a décidé la continuité d'exploitation sans statuer sur la question de réduction ou d'augmentation du capital pour un montant égal au moins à celui des pertes cumulés.

A défaut d'injection de fonds, la continuité d'exploitation est compromise.

NOTE 4 : EVENEMENTS POSTERIEUES A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

-La propagation de la pandémie COVID 19 après la date d'arrêté des compte et la crise sanitaire qui sévit en Tunisie et au niveau mondial risque d'avoir des répercussions sur les activités futures de la société. En outre, et dans le cadre des efforts visant à atténuer les retombées économiques et sociales de ladite pandémie, le gouvernement tunisien et les gouvernements des autres pays ont annoncé une série de mesures exceptionnelles liées aux différents secteurs d'activité.

Il s'agit d'un évènement significatif postérieur au 31 décembre 2018, qui ne donne pas lieu à des ajustements des états financiers clôturés à cette date et dont l'estimation de l'impact financier éventuel ne peut être faite d'une manière raisonnable.

-La société a reçu au cours du mois de juillet 2020 deux arrêtés de taxation d'office.

Le premier se rapporte au contrôle fiscal approfondi portant sur :

<u>Impôts</u>	<u>Période concernée par le contrôle</u>
- Impôt sur les sociétés	du 01/01/2012 au 31/12/2014
- Acomptes provisionnels	du 01/01/2012 au 31/12/2014
- Taxe sur la valeur ajoutée	du 01/08/2012 au 31/12/2014
- Retenue à la source	du 01/01/2012 au 31/12/2014
- Taxe de formation professionnelle	du 01/01/2012 au 31/12/2014
- Fond de promotion des logements sociaux	du 01/01/2012 au 31/12/2014
- Droit de timbre	du 01/01/2012 au 31/12/2014
- T.C.L	du 01/01/2012 au 31/12/2014

Son montant est de 640 988 Dinars

Le deuxième se rapporte au contrôle fiscal approfondi portant sur :

<u>Impôt</u>	<u>Période concernée par le contrôle</u>
- Impôt sur les sociétés	du 01/01/2011 au 31/12/2011

Son montant est de 236 250 DT

La société a fait une opposition auprès du tribunal de première instance de Tunis et les deux affaires sont toujours pendantes devant la même cour.

NOTE 5 : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

La valeur brute des immobilisations incorporelles s'élève au 31 décembre 2018 à 285 403 DT contre 282 646 DT à la clôture de l'exercice précédent.

Ces immobilisations incorporelles se justifient comme suit :

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>VARIATION</u>
Concession de marque	260	260	0
Logiciels	140 269	137 512	2 757
Fonds commercial	32 500	32 500	0
Droit d'usage	112 374	112 374	0
Total des immobilisations incorporelles	285 403	282 646	2 757

Les immobilisations incorporelles sont amorties comme suit:

<u>Immobilisations</u>	<u>Type d'amortissement</u>	<u>Taux</u>
Concession de marque	linéaire	33%
Logiciels	linéaire	33%
Fonds commercial	linéaire	5%
Droit d'usage	linéaire	33%

NOTE 6 : IMMOBILISATIONS CORPORELLES

La valeur brute des immobilisations corporelles s'élève au 31 décembre 2018 à 11 284 178 DT contre 11 228 580 DT à la clôture de l'exercice précédent, soit une augmentation de 55 598 DT.

Ces immobilisations corporelles se détaillent comme suit :

<i>Rubriques</i>	<i><u>31/12/2018</u></i>	<i><u>31/12/2017</u></i>	<i><u>VARIATION</u></i>
Terrain	1 196	1 196	0
Aménagement terrain	25 321	25 321	0
Constructions	1 593 212	1 593 212	0
Installations générales, Aménagements des constructions	158 890	0	158 890
Matériel et outillage industriel	31 355	31 355	0
Agencements & installations techniques	280 256	280 256	0
Matériel de transport	295 698	356 873	-61 175
Matériel informatique & M.M.B	572 714	571 253	1 461
Panneaux publicitaires et Abris Bus	3 422 053	3 422 053	0
Panneaux à statut juridique particulier	4 662 749	4 662 749	0
Matériel de transport à statut juridique particulier	240 735	284 313	-43 578
Total des immobilisations corporelles	11 284 178	11 228 580	55 598

Ces immobilisations sont amorties de la manière suivante :

<i>Immobilisations</i>	<i>Type d'amortissement</i>	<i>Taux</i>
AAI du Terrain	Linéaire	10%
Constructions	Linéaire	5%
Installation générale aménagement construction	Linéaire	15%
Matériel Industriel	Linéaire	15%
Matériel de Transport	Linéaire	20%
Matériel et Mobiliers de Bureau	Linéaire	20%
AAI Divers	Linéaire	15%
Panneaux publicitaires	Linéaire	6,66%
Panneaux à statut juridique part.	Linéaire	6,66%
Matériel transport à statut juridique part.	Linéaire	33%

Les immobilisations dont la valeur d'acquisition ne dépasse pas 500 DT, sont amorties intégralement au cours de leur année d'acquisition.

Un tableau récapitulatif des immobilisations est présenté en annexe.

NOTE 7 : IMMOBILISATIONS FINANCIERES

La valeur brute des immobilisations financières s'élève au 31 décembre 2018 à 1 893 178 DT.

Elle se détaille comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>VARIATION</u>
Titres de participation	1 851 800	1 886 393	-34 593
Dépôts et cautionnements	41 378	41 378	0
Total	1 893 178	1 927 771	-34 593

7-1/ Titres de participation

La valeur brute des titres de participation s'élève au 31 décembre 2018 à 1 851 800 DT et se détaille comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>VARIATION</u>
Participation MIME	1 100 000	1 100 000	0
Participation MIP MALI	0	34 593	-34 593
Participation MIP PRINT	145 000	145 000	0
Participation MIME ENERGY	245 000	245 000	0
Participation DIGIDIS	361 800	361 800	0
Total	1 851 800	1 886 393	-34 593

Les titres de participation sont comptabilisés à leurs coûts d'acquisition.

Les pourcentages de contrôle des diverses sociétés se présentent comme suit :

<u>Participation</u>	<u>Coût d'acquisition</u>	<u>% de contrôle</u>	<u>Provision constatée</u>
"MIME"	1 100 000	99,998%	1 100 000
"MIP PRINT"	145 000	96,667%	145 000
"DIGIDIS"	361 800	99,889%	361 800
"MIME ENERGY"	245 000	98,000%	245 000
Total	1 851 800		1 851 800

- La société « MIP » a cédée sa participation au capital social de « MIP MALI » en faveur de YELLOW SPIRIT Sal « Holding » et sa filiale PIKASSO AFRICA Sal « Offshore » suivant acte daté du 12/09/2018 pour un prix global de 75 136 DT.

7-2/ DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS

La valeur des dépôts et des cautionnements s'élève au 31 décembre 2018 à 41 378 DT et se détaille comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>VARIATION</u>
Dépôts et cautionnements "SNCFT"	25 751	25 751	0
Cautionnement ministère/communication	10 000	10 000	0
Cautionnements divers	5 627	5 627	0
Total	41 378	41 378	0

NOTE 8: CLIENTS ET COMPTES RATTACHÉS

Les créances totalisent au 31 décembre 2018 un montant de 2 232 389 DT contre 2 728 705 DT au 31 décembre 2017, soit une variation négative de 496 319 DT détaillée comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>VARIATION</u>
Clients locaux	1 167 992	1 136 358	31 635
Clients effets à recevoir	57 867	286 062	-228 195
Clients effets impayés	58 281	128 266	-69 985
Clients douteux	558 553	631 053	-72 500
Clients produit non facturé	389 696	546 967	-157 271
Total	2 232 389	2 728 705	-496 316

8-1/ Parties liées

Le détail des transactions intervenues au cours de l'exercice 2018 entre la société « MIP » et les parties liées se présente comme suit :

<i>Partie liée</i>	<u>Pourcentage de contrôle</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>Facturation</u>	<u>Encaissements</u>	<u>Solde au 31/12/2018</u>
"LAWHAT TUNISIE"	Dirigeants communs	134 606	20 328	19 000	135 934
"MIME"	99,998%	84 147	0	0	84 147
"MIP PRINT"	96,667%	14 165	9 523	0	23 688
"MIME ENERGY"	98,000%	79 467	0	0	79 467
Total		312 385	29 851	19 000	323 236

NOTE 9 : AUTRES ACTIFS COURANTS

Les « Autres actifs courants » totalisent 4 936 284 DT au 31 décembre 2018 contre 4 208 634 DT à la clôture de l'exercice 2017, soit une variation positive de 727 650 DT détaillée comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>VARIATION</u>
Fournisseurs avances et acomptes	82 232	111 866	-29 634
Personnel et comptes rattachés	6 830	3 855	2 975
Etat crédit TVA	13 383	0	13 383
Etat crédit d'impôt sur les sociétés	881 494	810 800	70 694
Opération particulière avec l'Etat	160 834	160 834	0
Sociétés du groupe et parties liées	3 666 508	3 084 255	582 253
Débiteurs divers	75 136	0	75 136
Charges constatées d'avance	49 867	37 024	12 843
Total	4 936 284	4 208 634	727 650

9-1/ Sociétés du groupe et parties liées

Le solde de cette rubrique s'élève au 31 décembre 2018 à 3 666 508 DT et correspond au solde des opérations réalisées par la société « MIP » avec les sociétés du groupe et les parties liées.

Ce solde se détaille comme suit :

<i>Société</i>	<i><u>Pourcentage de contrôle</u></i>	<i><u>Solde au 31/12/2018</u></i>	<i><u>Solde au 31/12/2017</u></i>	<i><u>Variation</u></i>
"MIME"	99,998%	1 915 945	1 861 498	54 447
"MIP PRINT"	96,667%	1 398 571	844 079	554 492
"MIME ENERGY"	98,000%	351 992	341 397	10 595
Total		3 666 508	3 084 255	582 254

NOTE 10 : PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS

Cette rubrique accuse au 31 décembre 2018 un solde s'élevant à 462 754 DT contre 362 754 DT à la clôture de l'exercice précédent, soit une variation positive de 100 460 DT qui se détaille comme suit :

<i>Rubriques</i>	<i><u>31/12/2018</u></i>	<i><u>31/12/2017</u></i>	<i><u>VARIATION</u></i>
Intérêts courus	462 754	362 294	100 460
Total	462 754	362 294	100 460

10-1/ Intérêts courus

Cette rubrique accuse au 31 décembre 2018 un solde s'élevant à 462 754 DT et se justifiant comme suit :

<i>Partie liée</i>	<i><u>Pourcentage de contrôle</u></i>	<i><u>Solde au 31/12/2017</u></i>	<i><u>Intérêts / compte courant</u></i>	<i><u>Encaissements</u></i>	<i><u>Solde au 31/12/2018</u></i>
"MIME"	99,998%	216 046	0	0	216 046
"MIP PRINT"	96,667%	104 705	100 460	0	205 165
"MIME ENERGY"	98,000%	37 801	0	0	37 801
"DIGIDIS"	99,889%	3 742	0	0	3 742
Total		362 294	100 460	0	462 754

NOTE 11 : LIQUIDITÉS ET ÉQUIVALENTS DE LIQUIDITÉS

Cette rubrique totalise 125 906 DT au 31 décembre 2018 contre 611 060 DT au 31 décembre 2017, soit une variation négative de 485 153 DT détaillée comme suit :

<i>Rubriques</i>	<i><u>31/12/2018</u></i>	<i><u>31/12/2017</u></i>	<i><u>VARIATION</u></i>
Chèques en caisse	9 386	518 117	-508 731
Chèques impayés	108 135	77 919	30 216
Caisse	6	403	-397
Banque ATTIJARI BANK	8 380	14 610	-6 230
Banque BTK	0	11	-11
Total	125 906	611 060	-485 153

NOTE 12 : CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres avant affectation totalisent (8 458 873 DT) au 31 décembre 2018 contre (5 211 036 DT) au 31 décembre 2017, soit une variation négative de 3 247 838 DT qui s'analyse ainsi :

Rubriques	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>VARIATION</u>
Capital social	4 398 937	4 398 937	0
Réserves légales	35 000	35 000	0
Primes d'émission	4 251 067	4 251 067	0
Réserves spéciales d'investissement	245 000	245 000	0
Résultats reportés	-14 141 039	-11 826 685	-2 314 354
Résultat de l'exercice	-3 247 838	-2 314 354	-933 483
Total	-8 458 873	-5 211 036	-3 247 838

12-1/Mouvements des capitaux propres

Les capitaux propres sont passés de (5 211 036 DT) DT au 31/12/2017 à (8 458 873 DT) au 31/12/2018. Cette variation est détaillée dans le tableau suivant :

Libellé	Capital social	Primes d'émissions	Réserves légales	Réserve spéciale d'investissement	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Total
Total des capitaux propres au 31/12/2017	4 398 937	4 251 067	35 000	245 000	-11 826 685	-2 314 354	-5 211 036
Affectation assemblée générale					-2 314 354	2 314 354	0
Résultat au 31/12/2018						-3 247 838	-3 247 838
Total des capitaux propres au 31/12/2018	4 398 937	4 251 067	35 000	245 000	-14 141 040	-3 247 838	-8 458 873

NOTE 13 : PASSIFS NON COURANTS

Les passifs non courants totalisent 1 679 052 DT au 31 décembre 2018 contre 2 125 942 DT à la clôture de l'exercice précédent soit une variation négative de 446 890 DT détaillée comme suit :

Rubriques	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>VARIATION</u>
Provisions pour risques	726 252	726 252	0
Emprunts à plus d'un an	951 000	1 397 890	-446 890
Cautions reçues	1 800	1 800	0
Total	1 679 052	2 125 942	-446 890

13-1/Provisions pour risques et charges

Les « Provisions pour risques et charges » totalisent 726 252 DT au 31 décembre 2018.

Cette rubrique se justifie comme suit :

- Une provision de 211 827 Dinars au titre du contrôle fiscal approfondi 2004-2007.
- Une provision de 270 000 Dinars au titre du risque fiscal conséquent à l'augmentation du capital par incorporation de la réserve spéciale d'investissement.
- Une provision de 244 425 Dinars au titre du contrôle fiscal approfondi 2012-2014.

13-2/Emprunts à plus d'un an

Cette rubrique accuse au 31 décembre 2018 un solde s'élevant à 951 000 DT contre 1 397 890 DT à la clôture de l'exercice 2017, soit une variation négative de 446 890 DT justifiée comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>VARIATION</u>
Emprunts bancaires	951 000	1 286 781	-335 781
Crédits leasing	0	111 109	-111 109
Total	951 000	1 397 890	-446 890

13-2-1/ Crédits bancaires

Les crédits bancaires s'élèvent au 31 décembre 2018 à 951 000 DT et se détaillent comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>VARIATION</u>
Emprunt Q.N.B. 1 585 000 DT	951 000	1 268 000	-317 000
Emprunt AB. 56 000 DT	0	7 706	-7 706
Emprunt AB. 550 000 DT	0	11 075	-11 075
Total	951 000	1 286 781	-335 781

13-2-2/ Crédits leasing

Les crédits leasing représentent au 31 décembre 2018 un solde nul contre à 111 109 DT au 31 décembre 2017 et se détaillent comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>VARIATION</u>
Crédit leasing/ CT 3238	0	17 224	-17 224
Crédit leasing/ CT 3393	0	93 885	-93 885
Total	0	111 109	-111 109

13-3/ Cautions reçues :

Ce compte totalise au 31 décembre 2018 un solde de 1 800 DT et concerne une caution sur un loyer annuel d'un immeuble propriété de la société.

NOTE 14 : FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHÉS

Les « Fournisseurs et comptes rattachés » présentent au 31 décembre 2018 un total de 4 570 747 DT contre 4 029 295 DT à la date de clôture de l'exercice précédent, soit une variation de 541 453 DT détaillée comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>VARIATION</u>
Fournisseurs d'exploitation	4 538 909	3 997 457	541 453
Fournisseurs d'exploitation effets à payer	31 838	31 838	0
Total	4 570 747	4 029 295	541 453

14-1/ Parties liées

Le détail des transactions intervenues au cours de l'exercice 2018 entre la société « MIP » et les parties liées est présenté ainsi :

<i>Partie liée</i>	<i>Pourcentage de contrôle</i>	<i>Solde au 31/12/2017</i>	<i>Achats</i>	<i>Règlements</i>	<i>Solde au 31/12/2018</i>
"MIP PRINT"	96,667%	0	571 132	571 132	0
"MG+"	Dirigeants communs	917	0	0	917
"LAWHAT TUNISIE"	Dirigeants communs	168 796	4 761	0	173 557
"YELLOW SPIRIT "	Dirigeants communs	610 964	413 993	0	1 024 957
Total		780 677	989 885	571 132	1 199 430

NOTE 15 : AUTRES PASSIFS COURANTS

Les « Autres passifs courants » totalisent 10 974 117 DT au 31 décembre 2018 contre 8 921 881 DT à la clôture de l'exercice 2017, soit une variation positive de 2 052 236 DT détaillée comme suit :

<i>Rubriques</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>31/12/2017</i>	<i>VARIATION</i>
Personnel et comptes rattachés	81 624	77 343	4 281
État impôts et taxes	1 030 931	1 128 308	-97 376
Comptes courants des actionnaires	9 542 088	7 242 049	2 300 040
Créditeurs divers "CGF"	60 000	60 000	0
CNSS	33 769	68 978	-35 209
Compte d'attente	35 421	43 303	-7 882
Charges à payer	158 201	191 663	-33 462
Produits constatés d'avance	32 082	110 238	-78 155
Total	10 974 117	8 921 881	2 052 236

15-1/ État impôts et taxes

Les dettes envers l'Etat s'élèvent au 31 décembre 2018 à 1 030 931 DT et s'analysent comme suit :

<i>Rubriques</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>31/12/2017</i>	<i>VARIATION</i>
Retenues à la source	55 158	389 085	-333 927
État TFP/FOPROLOS	0	19 827	-19 827
TVA à payer	279 960	168 568	111 392
Reconnaissance de dettes fiscales	678 677	547 749	130 929
Autres	17 136	3 079	14 057
Total	1 030 931	1 128 308	-97 376

15-2/ Comptes courants des actionnaires

Les « Comptes courants des actionnaires » totalisent 9 542 088 DT au 31 décembre 2018 contre 7 242 049 DT à la clôture de l'exercice 2017, soit une variation positive de 2 300 040 DT détaillée comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>VARIATION</u>
Société "LAWHAT TUNISIE"	1 575 338	1 575 338	0
Société "YELLOW SPIRIT"	7 951 875	5 651 710	2 300 165
Société "DIGIDIS"	14 875	15 000	-125
Total	9 542 088	7 242 049	2 300 040

NOTE 16 : CONCOURS BANCAIRES ET AUTRES PASSIFS FINANCIERS

Les « Concours bancaires et les autres passifs financiers » s'élèvent au 31 décembre 2018 à 1 088 234 DT contre 1 160 802 DT à la fin de l'exercice précédent soit une variation négative de 72 567 DT détaillée comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>VARIATION</u>
Échéances à moins d'un an sur DLMT	509 236	635 238	-126 002
Intérêts courus	97 452	15 721	81 732
Découverts bancaires	481 546	509 843	-28 297
Total	1 088 234	1 160 802	-72 567

16-1/ Échéances à moins d'un an sur DLMT

Les échéances à moins d'un an des différents crédits s'élèvent au 31 décembre 2018 à 509 236DT contre 635 238 DT à la fin de l'exercice 2017.

Elles s'analysent comme suit:

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>VARIATION</u>
Échéances à moins d'un an /Emprunts bancaires	374 287	457 926	-83 639
Crédits leasing	134 949	177 312	-42 363
Total	509 236	635 238	-126 002

16-1-1/ Échéances à moins d'un an des crédits bancaires

Les échéances à moins d'un an des crédits bancaires s'élèvent au 31 décembre 2018 à 374 287DT contre 457 926 DT à la fin de l'exercice 2017.

Elles s'analysent comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>VARIATION</u>
Emprunt AB 550 000	22 082	127 442	-105 360
Emprunt AB 56 000	8 788	13 484	-4 696
Emprunt Q.N.B 1 585 000	343 417	317 000	26 417
Total	374 287	457 926	-83 639

16-1-2/ Échéances à moins d'un an des emprunts leasing :

Les échéances à moins d'un an des emprunts leasing s'élèvent au 31 décembre 2018 à 134 949DT contre 177 312 DT à la fin de l'exercice 2017.

Elles s'analysent comme suit:

Rubriques	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>VARIATION</u>
Crédit leasing/ CT 719-2013	23 839	23 839	0
Crédit leasing/ CT 3238	17 224	23 832	-6 608
Crédit leasing/ CT 3393	93 885	129 641	-35 756
Total	134 949	177 312	-42 363

16-1-3/ Mouvements des emprunts bancaires

Emprunt	Durée en mois	Taux	PL -Solde au 1/1/2018			Nouveaux crédits 2018	Remboursement 2018	PL-Solde au 31/12/18		
			Long Terme	Court terme	Total 1			Long Terme	Court terme	Total 2
Emprunt QNB 1 585 000 DT	60	8,23%	1 268 000	317 000	1 585 000	0	290 583	951 000	343 417	1 294 417
Emprunt AB 550 000 DT	60	7,75%	11 075	127 442	138 517	0	116 435	0	22 082	22 082
Emprunt AB 56 000 DT	60	7,45%	7 706	13 484	21 190	0	12 402	0	8 788	8 788
Total			1 286 781	457 926	1 744 707	0	419 420	951 000	374 287	1 325 287

16-2/ Découverts bancaires

Les découverts bancaires s'élèvent au 31 décembre 2018 à 481 546 DT contre 509 843 DT au 31 décembre 2017 et se justifient comme suit :

Rubriques	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>VARIATION</u>
Découvert B.T.K	170	0	170
Découvert Amen Bank	362 752	390 716	-27 964
Découvert Q.N.B	118 624	119 127	-503
Total	481 546	509 843	-28 297

NOTE 17 : REVENUS

Les revenus, qui totalisent au 31 décembre 2018 un montant de 2 906 081DT contre 3 757 827DT à la fin de l'exercice 2017, se détaillent comme suit :

Rubriques	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>VARIATION</u>
Ventes et services	2 812 768	3 714 842	-902 074
Autres produits d'exploitation	93 313	42 985	50 329
Total	2 906 081	3 757 827	-851 746

NOTE 18 : DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS

Les « Dotations aux amortissements et aux provisions » s'élèvent au 31 décembre 2018 à 1 197 240 DT contre 915 819 DT au 31 décembre 2017, soit une augmentation de 281 421 DT qui se détaille comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>VARIATION</u>
Amortissements immob. incorporelles	2 407	2 690	-282
Amortissements immob. corporelles	613 324	645 886	-32 562
Amortissements frais préliminaires	0	1 366	-1 366
Amortissements charges à répartir	0	169 451	-169 451
Provisions clients et autres actifs courants	581 509	96 426	485 083
Total	1 197 240	915 819	281 421

NOTE 19 : AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION

Les « Autres charges d'exploitation » s'élèvent au 31 décembre 2018 à 925 414 DT contre 1 009 330 DT au 31 décembre 2017, soit une diminution de 83 916 DT qui se détaille comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>VARIATION</u>
Achats non stockés	122 551	194 073	-71 522
Services extérieurs	254 072	313 105	-59 033
Autres services extérieurs	516 832	525 438	-8 606
Transfert de charges	0	-69 127	69 127
Impôts et taxes	31 959	45 841	-13 882
Total	925 414	1 009 330	-83 916

19-1/ Services extérieurs

Les services extérieurs s'élèvent au 31 décembre 2018 à 254 072 DT contre 313 105 DT au 31 décembre 2017, soit une variation négative de 59 033 DT qui se détaille comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>VARIATION</u>
Loyer siège	123 250	143 750	-20 500
Loyers divers	20 925	49 241	-28 317
Entretien et réparation	61 183	46 112	15 071
Primes d'assurance	42 605	27 228	15 377
Etudes et services extérieurs	6 110	46 774	-40 665
Total	254 072	313 105	-59 033

19-2/ Autres services extérieurs

Les autres services extérieurs s'élèvent à 516 832 DT au 31 décembre 2018 contre 525 438 DT au 31 décembre 2017, soit une diminution de 8 606 DT qui se détaille comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>VARIATION</u>
Honoraires	404 864	366 960	37 904
Publicités et relations publiques	2 751	24 291	-21 540
Frais de déplacement	31 948	34 613	-2 665
Frais de mission	47 433	45 530	1 903
Frais postaux et de télécommunication	16 465	28 111	-11 646
Services bancaires	13 371	25 933	-12 562
Total	516 832	525 438	-8 606

NOTE 20 : CHARGES FINANCIERES NETTES

Les « Charges financières nettes » s'élèvent au 31 décembre 2018 à 1 564 917 DT contre 886 920 DT au 31 décembre 2017, soit une augmentation de 677 997 DT qui se détaille comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>VARIATION</u>
Intérêts sur découverts bancaires	318 118	435 442	-117 324
Agios /escomptes bancaires	15 388	5 524	9 864
Intérêts sur emprunts	155 289	135 318	19 971
Agios /crédits leasing	18 050	83 254	-65 204
Perte de changes	1 158 532	471 821	686 711
Produits financiers	-100 460	-244 439	143 979
Total	1 564 917	886 920	677 997

NOTE 21 : VARIATION DES CRÉANCES

La variation des créances s'élève à 496 316 DT et se détaille comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>AU 31/12/2018</u>	<u>AU 31/12/2017</u>	<u>Variation</u>
(-) Créances	2 232 389	2 728 705	496 316
<i>Ajustement pour :</i>			
(+) Caution reçue	1 800	1 800	0
Total	2 234 189	2 730 505	496 316

NOTE 22 : VARIATION DES AUTRES ACTIFS COURANTS

La variation des autres actifs courants s'élève à (828 110 DT) et se détaille comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>AU 31/12/2018</u>	<u>AU 31/12/2017</u>	<u>Variation</u>
(-) Autres actifs courants	4 936 284	4 208 634	-727 650
(-) Intérêts courus	462 754	362 294	-100 460
Total	5 399 038	4 570 928	-828 110

NOTE 23 : VARIATION DES FOURNISSEURS ET AUTRES DETTES

La variation des fournisseurs et des autres dettes s'élève à 2 675 420 DT et se détaille comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>AU 31/12/2018</u>	<u>AU 31/12/2017</u>	<u>Variation</u>
(+) Fournisseurs et comptes rattachés	4 570 747	4 029 295	541 453
(+) Autres passifs courants	10 974 117	8 921 881	2 052 236
<i>Ajustement pour :</i>			
(+) Intérêts échus et non payés	97 452	15 721	81 732
Total	15 642 316	12 966 896	2 675 420

NOTE 24 : NOTE SUR LE RAPPROCHEMENT DES MONTANTS DES LIQUIDITÉS ET ÉQUIVALENTS DE LIQUIDITÉS

Le montant de la trésorerie et de l'équivalent de la trésorerie totalise un solde négatif de 355 640 DT au 31/12/2018 contre un solde positif de 101 217 DT au 31/12/2017 et se détaille comme suit :

<i>Libellé</i>	<i><u>31/12/2018</u></i>	<i><u>31/12/2017</u></i>
Chèques à encaisser	9 386	518 117
Chèques garanties	13 618	13 618
Chèques impayés	94 517	64 301
A.B (107176)	-362 752	-390 716
B.T.K (050965)	-170	11
Q.N.B (106080)	-118 624	-119 127
ATTIJARI	8 380	14 610
Caisse	6	403
Total	-355 640	101 217

NOTE 25 : TABLEAU DE PASSAGE DES CHARGES PAR NATURE AUX CHARGES PAR DESTINATION

Rubriques	Coût des ventes	Frais de distribution	Frais d'administration	Autres charges	Total
Achats consommés	1 832 919				1 832 919
Charges financières nettes	704 213		406 878	453 826	1 564 917
Impôts sur les sociétés				6 968	6 968
Autres pertes ordinaires				37 797	37 797
Charges de personnel	233 480		454 563	689	688 731
Dotations aux amortissements	502 057		30 789	82 886	615 731
Autres charges d'exploitation	138 812	277 624	185 083	323 895	925 414
Dotations aux provisions	0			581 509	581 509
Total	3 411 481	277 624	1 077 313	1 487 569	6 253 986

NOTE 26 : ENGAGEMENTS SUR CONTRATS DE LOCATION-FINANCEMENT

<u>Rubriques</u>	<u>AU 31/12/2018</u> <u>paiements</u> <u>minimaux HT</u>	<u>AU 31/12/2018</u> <u>valeur actualisée</u> <u>des paiements HT</u>
Moins d'un an	134 949	138 190
Plus d'un an et moins de 5 ans	0	0
Plus de 5 ans	0	0
<i>Total des paiements minimaux futurs au titre de la location</i>	134 949	138 190
<i>Moins les montants représentant des charges financières</i>	3 241	
<i>Valeurs actualisées des paiements minimaux futurs</i>		138 190

NOTE 27 : SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

PRODUITS			CHARGES			SOLDES		
	2018	2017		2018	2017		2018	2017
Revenus	2 812 768	3 714 842	Coût des matières consommées	1 832 919	2 397 121	Production	2 906 081	3 757 827
Autres produits d'exploitation	93 313	42 985						
Production immobilisée	0	0						
Production	2 906 081	3 757 827	Achats consommés	1 832 919	2 397 121	Marge commerciale	1 073 162	1 360 706
Marge commerciale	1 073 162	1 360 706	Autres charges externes	893 455	963 489			
Sous total	1 073 162	1 360 706	Sous total	893 455	963 489	Valeur ajoutée brute	179 707	397 217
Valeur ajoutée brute	179 707	397 217	Impôts et taxes	31 959	45 841			
			Charge de personnel	688 731	961 160			
Sous total	179 707	397 217	Sous total	720 690	1 007 001	Excédent brut d'exploitation	- 540 984	- 609 785
Excédent brut d'exploitation	- 540 984	- 609 785						
Autres gains ordinaires	100 068	174 224	Charges financières	1 665 377	1 131 360			
Produits financiers	100 460	244 439	Dotation aux amortissements et provisions	1 197 240	915 819			
Transfert et reprise de charges			Autres Pertes ordinaires	37 797	68 445			
			Impôt sur les bénéfices	6 968	7 609			
Sous total	- 340 456	- 191 121	Sous total	2 907 382	2 123 233	Résultat des activités ordinaires	-3 247 838	-2 314 354
Résultat positif des activités ordinaires	-3 247 838	-2 314 354	Résultat négatif des activités ordinaires			Résultat net de l'exercice	-3 247 838	-2 314 354
Effet positif des modifications comptable			Effet négatif des modifications comptable			Résultat net après modifications comptables	-3 247 838	-2 314 354

NOTE 28 : ENGAGEMENTS HORS BILAN

28-1/ Emprunt QNB

Pour sûreté, garantie et conservation de remboursement du montant du prêt en principal de la créance de QATAR NATIONAL BANK, soit la somme d'UN MILLION CINQ CENT QUATRE VINGT CINQ MILLE DINARS (1 585 000 DT), ainsi que les intérêts conventionnels, indemnités, frais accessoires. La société « MIP » affecte spécialement au profit de la QATAR NATIONAL BANK, qui accepte :

1- Une hypothèque immobilière de 1^{er} rang sur terrain d'une superficie approximative de 2 170 m² sis à la Z.I de Soliman, représentant le lot n° 9.

28-2/ Crédits de gestion QNB

Pour sûreté, garantie et conservation du remboursement et du paiement de toutes sommes générées par des opérations généralement quelconque et notamment de compte courant, d'effets de commerce souscrits, acceptés ou endossés par l'emprunteuse, Aval et caution, ouverture d'accréditif que la société doit ou pourrait devoir à la QNB à hauteur d'un montant de SEPT CENT TRENTÉ CINQ MILLE DINARS (735 000 DT)

1- Un nantissement de rang utile sur l'ensemble, sans aucune exception ni réserve, des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce sis au numéro 1 rue 8612 impasse numéro 5 zone industrielle Charguia 1, comprenant notamment:

- L'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés.
- Le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité ledit fonds ainsi que le bénéfice de toute prorogation et des droits de renouvellement qui pourraient être attachés audit fonds, ceci au cas où le débiteur ne serait pas propriétaire des lieux.
- La totalité du matériel fixe, mobile et roulant, outillage, ustensiles et installation, du mobilier commercial et de tous accessoires servant à l'exploitation du fonds ainsi que toute marchandise, matière première et outillage acquis et à acquérir qui pourraient se trouver dans ledit fonds lors de la réalisation éventuelle du gage.

28-3/ Cautions reçues

- La société « MIME » a donné une caution solidaire et hypothécaire au profit de la banque « QNB » et ce pour garantir un crédit leasing contracté par la société « MIP » et relatif à l'acquisition de cent abris bus. Ce crédit s'élève à 424 200 Dinars hors TVA.
- La société « MIME » a donné une caution hypothécaire de 2^{ème} rang portant sur le lot n°18 sis à la zone industrielle Soliman objet du titre foncier n° 503012 Tunis; au profit de l'AMEN BANK, et ce pour garantir un crédit contracté par la société « MIP ». Ce crédit s'élève à 550 000 Dinars.
- La société a obtenu la caution solidaire de la société « YELLOW SPIRIT » envers l'AMEN BANK à hauteur de la somme d'un million de dinars (1 000 000 DT).
- La société a obtenu la caution solidaire de la société « YELLOW SPIRIT » envers la QNB à hauteur de la somme d'un million cinq cent mille dinars (1 500 000 DT).

28-4/ Cautions données

- La société a donné une caution hypothécaire de 1er rang portant sur la totalité du duplex N°B 157 situé à la résidence les UV4, type 7Bis, sise à El Menzah VI, Ariana , ainsi que les parts indivises y afférentes , à distraire du titre foncier N°12389 Ariana, acquise suivant acte sous seing privé enregistré le 18-10-2008 sous le N°8106327; au profit de l'AMEN BANK, et ce pour garantir un crédit contracté par la société « MIME ». Ce crédit s'élève à 400 000 Dinars.

ANNEXE

MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE "M.I.P"

Impasse Rue des Entrepreneurs, Zone industrielle Chargaia 2 -Ariana

IU: 867795N

TABLEAU RECAPITULATIF DES IMMOBILISATIONS AU 31/12/2018

DESIGNATION	Valeurs brutes				Amortissements				VCN
	Au 1/1/18	Acquisition	Cession Reclassement	Au 31/12/2018	Au 1/1/18	Dotation 18	Régularisation	Au 31/12/2018	Au 31/12/2018
Immobilisations incorporelles									
Concession de marque	260	0	0	260	260	0	0	260	0
Logiciels	137 512	2 757	0	140 269	135 527	782	0	136 309	3 960
Fonds commercial	32 500	0	0	32 500	19 620	1 625	0	21 245	11 255
Droit d'usage	112 374	0	0	112 374	112 374	0	0	112 374	0
Total des immobilisations incorporelles	282 646	2 757	0	285 403	267 781	2 407	0	270 188	15 215
Immobilisations corporelles									
Terrain	1 196	0	0	1 196	0	0	0	0	1 196
Aménagement terrain	25 321	0	0	25 321	11 377	1 266	0	12 643	12 678
Construction	1 593 212	0	0	1 593 212	160 008	79 661	0	239 668	1 353 544
installation général agencement divers	0	158 890	0	158 890	0	1 959		1 959	156 931
Matériel et outillage industriel	31 355	0	0	31 355	4 440	4 569	0	9 009	22 346
Agencements & installations techniques	280 256	0	0	280 256	265 365	6 361	0	271 726	8 530
Matériel de transport	356 873	0	61 175	295 698	251 619	34 277	52 154	233 742	61 955
Matériels informatiques & M.M.B	571 253	1 461	0	572 714	526 638	23 646	0	550 283	22 430
Panneaux publicitaires	3 422 053	0	0	3 422 053	1 915 233	184 271	0	2 099 504	1 322 549
Panneaux à statut juridique particulier	2 029 803	0	0	2 029 803	1 028 713	109 575	0	1 138 288	891 515
Abris bus à statut juridique particulier	2 387 946	0	0	2 387 946	939 912	151 398	0	1 091 310	1 296 635
Matériel de transport à statut juridique particulier	284 313	0	43 578	240 735	284 313	0	43 578	240 735	0
Kit photovoltaïque à statut juridique particulier	245 000	0	0	245 000	49 025	16 342	0	65 366	179 634
Immobilisations en cours	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total des immobilisations corporelles	11 228 580	160 351	104 753	11 284 178	5 436 642	613 324	95 732	5 954 234	5 329 944
Autres actifs non courants									
Total général	11 511 226	163 108	104 753	11 569 581	5 704 423	615 731	95 732	6 224 422	5 345 159

RAPPORT GENERAL

Exercice clos le 31 décembre 2018

MESSIEURS LES ACTIONNAIRES DE LA SOCIETE MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE « MIP »

I- Rapport d'audit des états financiers :

Opinion avec réserves

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre assemblée générale ordinaire du 3 avril 2020, nous avons effectué l'audit des états financiers de la société MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE « MIP » qui comprennent le bilan au 31 décembre 2018, l'état de résultat, l'état des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables. Ces états financiers font ressortir un total net du bilan de 9 853 278 Dinars et des capitaux propres négatifs de 8 458 873 Dinars, y compris le résultat déficitaire de l'exercice qui s'élève à 3 247 838 Dinars

À notre avis, à l'exception des incidences des points décrits dans la section « Fondement de l'opinion avec réserves » de notre rapport, les états financiers ci-joints sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la société au 31 décembre 2018, ainsi que des résultats de ses opérations et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

Fondement de l'opinion avec réserves

Comme il est indiqué à la note 3 :

- Les pertes cumulées de la société dépassent le montant du capital social.
- La société ne cesse de réaliser des pertes.
- Les produits d'exploitation ont régressé de 29% par rapport à l'année 2017.

Cette situation indique l'existence d'une incertitude significative susceptible de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Les états financiers ne fournissent pas des informations adéquates sur ce point.

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie, et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit avec réserves:

- Les immobilisations de la société totalisent des montants brut et net respectivement de 11 569 581 Dinars et 5 345 159 Dinars.

Contrairement aux dispositions du code de commerce et du système comptable des entreprises tunisien, ces immobilisations n'ont pas été inventoriées à la date de clôture de l'exercice.

L'incidence éventuelle du résultat d'un éventuel inventaire sur les états financiers ne peut être valablement appréhendée.

- La société a fait l'objet au cours de l'exercice 2016 de deux contrôles fiscaux. L'administration fiscale réclame le paiement d'une somme de huit cent soixante-dix-sept mille deux cent trente-huit dinars (877 238) au titre de ces deux redressements.

Ce risque fiscal n'a été provisionné que pour un montant de cinq cent quatorze mille quatre cent vingt-cinq dinars (514 425 DT).

- Les actifs courants présentant des risques de non recouvrement et non provisionnés totalisent au 31 décembre 2018 la somme de 1 991 750 Dinars et se détaillent comme suit :

<i>Rubriques</i>	<i>Montant</i>
Clients ordinaires	125 227
Clients douteux	5 198
Débiteurs divers	1 398 571
Intérêts courus	462 754
Total	1 991 750

- Les dettes en monnaies étrangères envers les fournisseurs n'ont pas été actualisées à la date du 31 décembre 2018. La perte de change non comptabilisée est estimée à 135 582 Dinars.

Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée.

Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Nous avons déterminé que les questions décrites ci-après constituent les questions clés de l'audit qui doivent être communiquées dans notre rapport.

1- Exhaustivité du Chiffre d'affaires

Question clé de l'audit :

Les revenus de l'exercice clos le 31 décembre 2018 s'élèvent à 2 812 768 DT, représentant 99% du total des produits d'exploitation de la société.

Nous avons considéré que la prise en compte de revenu est une question clé d'audit en raison du volume important des transactions de vente et leur importance significative dans les comptes de la société.

Réponses apportées :

Dans le cadre de notre audit des comptes, nos travaux ont notamment consisté à :

- Apprécier les procédures de contrôle interne mises en place par la société dans le cadre du processus de prise en compte des revenus ;
- Vérifier la concordance entre les bases commerciales et les revenus comptabilisés par la société ;
- Réaliser un examen analytique détaillé des revenus afin de corroborer les données comptables notamment avec les informations de gestion, les données historiques, l'évolution tarifaire, les tendances du secteur et les réglementations y afférentes.
- Vérifier le caractère approprié des informations fournies sur les revenus et présentées dans les notes aux états financiers.

2- Evaluation des titres de participation

Question clé de l'audit:

Les titres détenus par MIP s'élèvent à 1 851 800 DT au 31 décembre 2018. Ces titres sont évalués à leurs coûts historiques.

Nous avons considéré que l'évaluation des titres de MIP est une question clé d'audit en raison de leur importance significative dans les comptes de la société et du jugement nécessaire à l'appréciation de la valeur d'usage.

Réponses apportées :

Dans le cadre de notre approche d'audit, nos diligences ont consisté notamment à :

- Apprécier les procédures de contrôle mises en place par la société dans le cadre du processus d'évaluation des titres;
- Vérifier les méthodes d'évaluation adoptées par la société et apprécier le caractère approprié des hypothèses et des modalités retenues pour l'évaluation des titres au regard des critères prévus par les normes comptables concernées ;
- Vérifier le caractère approprié des informations fournies dans les notes aux états financiers.

Paragraphe d'observation

Comme il est indiqué au niveau de la note aux états financiers n° 4 « Evénements postérieurs à la clôture », les premiers mois de l'année 2020 se sont caractérisés par le déclenchement d'une crise sanitaire sans précédent liée à la propagation de la pandémie du coronavirus (COVID-19) dans le monde entier et qui a eu des répercussions désastreuses sur l'ensemble de l'économie mondiale. En vue d'atténuer les retentissements économiques et financiers de cette pandémie à l'échelle nationale, plusieurs mesures ont été prises par les autorités publiques.

Ces événements ne nécessitent aucun ajustement des états financiers de la société au titre de l'exercice 2019. Cependant, ils pourraient avoir une incidence sur la situation financière de la société au cours des exercices suivants qui ne peut pas être estimée sur la base des informations disponibles.

Rapport de gestion

La responsabilité du rapport du Conseil d'Administration incombe au conseil d'administration. Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport du conseil d'administration et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci.

Responsabilité de la Direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers

Le Conseil d'Administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers, conformément au système comptable des entreprises en vigueur en Tunisie, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la Direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe au Conseil d'Administration de surveiller le processus d'information financière de la société.

Responsabilité de l'auditeur pour l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes professionnelles applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Une description plus détaillée des responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers se trouve sur le site Web de l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie, à www.oect.org.tn. Cette description fait partie du présent rapport de l'auditeur.

II- Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

- Efficacité du système de contrôle interne

En application des dispositions de l'article 266 du code des sociétés commerciales, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité du système de contrôle interne de la société. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience incombe à la direction et au conseil d'administration.

Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié des déficiences importantes du contrôle interne.

- Conformité de la tenue des comptes en valeurs mobilières à la réglementation en vigueur

En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications portant sur la conformité de la tenue des comptes en valeurs mobilières émises par la société à la réglementation en vigueur.

La responsabilité de veiller à la conformité aux prescriptions de la réglementation en vigueur incombe à la Direction.

Sur la base des diligences que nous avons estimées nécessaires de mettre en œuvre, nous n'avons pas détecté d'irrégularité liée à la conformité des comptes de la société avec la réglementation en vigueur.

- Respect des délais légaux de publication et de tenue de l'assemblée générale :

La société n'a pas respecté les délais légaux de publication et de divulgation des informations financières relatives aux états financiers individuels au 31 décembre 2018, tels que prévus au niveau des articles 3 et suivants de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier telle que modifiée par les textes subséquents. Par ailleurs, la société n'a pas respecté les dispositions de l'article 275 du code des sociétés commerciales relatif au délai de tenue de l'assemblée générale ordinaire, qui doit se réunir au moins une fois par année et dans les six mois qui suivent la clôture de l'exercice comptable, et ce notamment pour approuver les comptes de l'exercice écoulé.

- Publications des états financiers intermédiaires :

La société n'a pas établi ses états financiers intermédiaires au titre de l'exercice 2018 et n'a pas en conséquence respecté les procédures de dépôt, au Conseil du Marché Financier et à la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis telles que prévues par l'article 21 bis de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier.

- Observation des dispositions de l'article 388 du code des sociétés commerciales :

L'Assemblée Générale Extraordinaire, tenue le 3 avril 2020, a décidé la continuité de l'activité de la société sans statuer sur la question de réduction ou d'augmentation du capital pour un montant égal au moins à celui des pertes cumulés.

- Observation des dispositions de l'article 190 bis du code des sociétés commerciales :

Contrairement aux dispositions de l'article 190 bis du code des sociétés commerciales, le conseil d'administration de la société nommé par l'Assemblée générale ordinaire tenue le 3 avril 2020 ne comporte pas au moins deux membres indépendants des actionnaires.

En effet, la société n'a pas reçu de candidature pour ces deux postes.

Tunis, le 20 octobre 2020

Néjib MARRAKCHI

RAPPORT SPECIAL

Exercice clos le 31 décembre 2018

MESSIEURS LES ACTIONNAIRES DE LA SOCIETE MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE « MIP »

En application des dispositions de l'article 200 et suivants et de l'article 475 du code des sociétés commerciales, nous reportons ci-dessous sur les conventions et opérations visées par les textes sus-indiqués.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

Votre conseil d'administration nous a avisés des conventions autorisées suivantes :

A- Conventions et opérations se rapportant aux sociétés du groupe

A-1-Transactions commerciales avec les sociétés du groupe et les administrateurs

1-1 Transactions commerciales avec la société « MIP PRINT »:

- Sous-location à la société « MIP PRINT » du local à usage de siège social et usine sis à la Rue de l'Energie solaire, impasse N° 5 la Charguia I Tunis pour un montant annuel, toutes taxes comprises, de 9 523 Dinars au titre de l'exercice 2018 ;
- Achats auprès de la société «MIP PRINT» pour un montant de 571 132 Dinars - TTC ;

1-2 Transactions commerciales avec la société « LAWHAT TUNISIE »:

- Facturation à la société « LAWHAT TUNISIE » de la vente des espaces publicitaires pour 13 187 Dinars – TTC ;
- La société «LAWHAT TUNISIE » a facturé à la société « MIP » les frais d'impression et de pose pour un montant de 7 141 Dinars – TTC ;

1-3 Transactions commerciales avec la société « YELLOW SPIRIT »:

- La société «YELLOW SPIRIT » a facturé à la société « MIP » des frais de direction de siège (management fees) pour un montant de 413 993 Dinars – TTC ;

A-2- Comptes courants productifs d'intérêts :

2-1 Société « MIME » :

- Compte courant débiteur de la société « MIME » pour un montant de 1 915 944 Dinars. Ce compte est non rémunéré au cours de cet exercice.

2-2 Société « MIP PRINT »:

- Compte courant débiteur de la société « MIP PRINT » pour un montant de 1 398 571 Dinars. Ce compte est rémunéré au taux de 8%. Les intérêts de l'année 2018 s'élèvent à 100 460 Dinars HT.

2-3 Société « LAWHAT TUNISIE » :

- Compte courant créditeur de la société « LAWHAT TUNISIE » pour un montant de 1 575 338 Dinars. Ce compte est rémunéré aux taux de 8% et 3%. Les intérêts de l'année s'élèvent à 86 027 Dinars HT.

2-4 Société « YELLOW SPIRIT » :

- Compte courant créditeur de la société « YELLOW SPIRIT » pour un montant de 7 951 875 Dinars. Ce compte est rémunéré au taux de 3%. Les intérêts de l'année 2018 facturés s'élèvent à 161 919 Dinars HT.
- La société « MIP » a constaté une perte de change relative à l'actualisation du compte «YELLOW SPIRIT » au 31 Décembre 2018 pour un montant de 1 158 532 Dinars.

2-5 Société « MIME ENERGY »:

- Compte courant débiteur de la société « MIME ENERGY » pour un montant de 351 992 Dinars. Ce compte est non rémunéré au cours de cet exercice.

A-3-Cautions reçues:

- La société « MIME » a donné une caution solidaire et hypothécaire au profit de la banque « QNB » et ce pour garantir un crédit leasing contracté par la société « MIP » et relatif à l'acquisition de cent abris bus. Ce crédit s'élève à 424 200 Dinars hors TVA.
- La société « MIME » a donné une caution hypothécaire de 2ème rang portant sur le lot n°18 sis à la zone industrielle Soliman objet du titre foncier n° 503012 Tunis; au profit de l'AMEN BANK, et ce pour garantir un crédit contracté par la société « MIP ». Ce crédit s'élève à 550 000 Dinars.

A-4-Cautions données:

- La société a donné une caution hypothécaire de 1^{er} rang portant sur la totalité du duplex n° B 157 situé à la résidence les UV4, sis à El Menzah VI, Ariana; au profit de l'Amen BANK, et ce pour garantir un crédit contracté par la société « MIME ». Ce crédit s'élève à 400 000 Dinars.

A-5-AUTRES:

- La société a cédée sa participation de la société dans le capital social de MIP MALI en faveur de YELLOW SPIRIT sal « holding » et sa filiale PIKASSO AFRICA sal « offshore » suivant acte du 12 septembre 2018.

B- Obligations et engagements de la société envers les dirigeants

B-1- Président Directeur Général

Les obligations et engagements de la société « MIP » envers le Président Directeur Général Monsieur Maher BEN SALEM, tels qu'ils ressortent des états financiers de mois de janvier à mai 2018 se présentent comme suit :

Monsieur Maher BEN SALEM

	<i>Charges de l'exercice</i>	<i>Passifs au 31/12/2018</i>
Salaire brut annuel	64 171	0
<i>TOTAL</i>	<i>64 171</i>	<i>0</i>

B-2- Président Directeur Général

Monsieur Kamel BOUABIDI a été nommé Président Directeur Général a partir du 01/08/2018 par le conseil d'administration réuni en date du 13 juillet 2018.

Les obligations et engagements de la société « MIP » envers lui, tels qu'ils ressortent des états financiers de l'exercice clos au 31 décembre 2018 se présentent comme suit :

Monsieur Kamel BOUABIDI

	<i>Charges de l'exercice</i>	<i>Passifs au 31/12/2018</i>
Salaire brut annuel	25 991	4 899
<i>TOTAL</i>	<i>25 991</i>	<i>4 899</i>

Par ailleurs, nos investigations n'ont pas relevé d'autres conventions rentrant dans le cadre des dispositions des articles précités.

Tunis, le 20 octobre 2020

Néjib MARRAKCHI