

AVIS DES SOCIÉTÉS

ETATS FINANCIERS

MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE « MIP »

Siège Social : Impasse Rue des Entrepreneurs, Z.I la Charguia 2, BP 2035, Ariana

La société MIP publie, ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2022 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le 23 Août 2024. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes : Mr Moncef SELLAMI.

MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE "M.I.P"

IU: 867795N

BILAN

(Exprimé en dinars)

ACTIFS	NOTES	31 décembre 2022	31 décembre 2021
ACTIFS NON COURANTS :			
ACTIFS IMMOBILISES			
<i>Immobilisations incorporelles</i>	5	252 903	252 903
<i>Amortissement des immobilisations incorporelles</i>		-252 903	-252 876
		0	28
<i>Immobilisations corporelles</i>	6	9 953 061	10 402 010
<i>Amortissement des immobilisations corporelles</i>		-7 470 656	-7 430 996
		2 482 405	2 971 013
<i>Immobilisations financières</i>	7	1 894 168	1 894 168
<i>Moins: provisions</i>		-1 851 800	-1 851 800
		42 368	42 368
Total des actifs immobilisés		2 524 773	3 013 409
		<u>2 524 773</u>	<u>3 013 409</u>
ACTIFS COURANTS			
<i>Stocks</i>		0	0
<i>Clients et comptes rattachés</i>	8	1 012 262	1 181 946
<i>Moins: provisions</i>		-935 007	-935 007
		77 255	246 939
<i>Autres actifs courants</i>	9	5 378 323	5 360 183
<i>Moins: provisions</i>		-2 407 671	-2 443 472
		2 970 652	2 916 711
<i>Placements et autres actifs financier</i>	10	691 560	691 560
<i>Moins: provisions</i>		0	0
		691 560	691 560
<i>Liquidités et équivalents de liquidité</i>	11	130 474	127 596
<i>Moins: provisions</i>		-91 708	-91 708
		38 766	35 888
Total des actifs courants		<u>3 778 233</u>	<u>3 891 097</u>
TOTAL DES ACTIFS		6 303 006	6 904 506

BILAN

(Exprimé en dinars)

CAPITAUX PROPRES & PASSIFS	NOTES	31 décembre 2022	31 décembre 2021
CAPITAUX PROPRES			
<i>Capital Social</i>		4 398 937	4 398 937
<i>Réserves légales</i>		35 000	35 000
<i>Réserves spéciales d'investissement</i>		245 000	245 000
<i>Primes d'émission</i>		4 251 067	4 251 067
<i>Résultats reportés</i>		-21 212 749	-19 827 438
Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice		<u>-12 282 745</u>	<u>-10 897 434</u>
<i>Résultat de l'exercice</i>		-681 182	-1 385 311
<u>Total capitaux propres avant affectation</u>	12	<u>-12 963 927</u>	<u>-12 282 745</u>
PASSIFS			
PASSIFS NON COURANTS			
<i>Provisions pour risques</i>		1 352 376	1 352 376
<i>Emprunts à plus d'un an</i>		0	0
<i>Cautions reçues</i>		1 800	1 800
Total des passifs non courants	13	<u>1 354 176</u>	<u>1 354 176</u>
PASSIFS COURANTS			
<i>Fournisseurs et comptes rattachés</i>	14	5 083 367	5 054 826
<i>Autres passifs courants</i>	15	11 110 374	10 823 639
<i>Concours bancaires et autres passifs financiers</i>	16	1 719 016	1 954 611
Total des passifs courants		17 912 757	17 833 075
<u>Total des passifs</u>		<u>19 266 933</u>	<u>19 187 251</u>
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES & PASSIFS		<u>6 303 006</u>	<u>6 904 506</u>

MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE "M.I.P"

IU: 867795N

ETAT DE RESULTAT

(Exprimé en dinars)

<i>DESIGNATION</i>	<i>NOTES</i>	<i>31 décembre 2022</i>	<i>31 décembre 2021</i>
PRODUITS D'EXPLOITATION			
<i>Prestations de services et ventes</i>		800	141 599
<u>Total des produits d'exploitation</u>	17	<u>800</u>	<u>141 599</u>
CHARGES D'EXPLOITATION			
<i>Achats de marchandises</i>		0	44 747
<i>Charges de personnel</i>		75 833	202 786
<i>Dotations aux amortissements et aux provisions</i>	18	462 196	1 338 059
<i>Autres charges d'exploitation</i>	19	352 455	130 611
<u>Total des charges d'exploitation</u>		<u>890 484</u>	<u>1 716 202</u>
RESULTAT D'EXPLOITATION		<u>-889 684</u>	<u>-1 574 603</u>
<i>Charges financières nettes</i>	20	67 800	116 056
<i>Autres gains ordinaires</i>		277 156	449 774
<i>Autres pertes ordinaires</i>		354	143 926
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRE AVANT IMPOT		<u>-680 682</u>	<u>-1 384 811</u>
<i>Impôts sur les bénéfices</i>		500	500
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRE APRES IMPOT		<u>-681 182</u>	<u>-1 385 311</u>
<i>Éléments extraordinaires</i>		0	0
RESULTAT NET		<u>-681 182</u>	<u>-1 385 311</u>

MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE "M.I.P"

IU: 867795N

ETAT DES FLUX DE TRESORERIE

(Exprimé en dinars)

	<i>NOTES</i>	<i>31 décembre 2022</i>	<i>31 décembre 2021</i>
<u>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION</u>			
RESULTAT NET		<u>-681 182</u>	<u>-1 385 311</u>
Ajustements pour:			
* Amortissements et provisions		462 196	1 338 059
*Variations des:			
Créances:		169 684	292 745
Autres actifs:		-18 140	-340 616
Fournisseurs & autres dettes:		315 277	50 411
*Plus ou moins values de cession:		-238 580	-305 871
* Reprise sur provision		-35 801	0
*Charge d'interets		67 800	116 057
Flux de trésorerie provenant de (affectés à) l'exploitation		41 253	-234 525
<u>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</u>			
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles		265 020	350 300
Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités d'investissement		265 020	350 300
<u>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT</u>			
Remboursements des emprunts		0	0
Paiement des interets		-61 823	-75 335
Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités de financement		-61 823	-75 335
VARIATION DE TRESORERIE		<u>244 450</u>	<u>40 439</u>
TRESORERIE AU DEBUT DE L'EXERCICE		<u>-494 416</u>	<u>-534 855</u>
TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE		<u>-249 966</u>	<u>-494 416</u>

Notes aux états financiers 2022

NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS

1-Présentation de la société

1-1- Constitution

La société MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE « MIP » est une société qui a été constituée le 10 mars 2004 sous la forme d'une SARL suivant acte sous seing privé.

Elle a été transformée en société anonyme suivant décision de l'assemblée générale extraordinaire du 11 octobre 2012.

Le capital social de la société s'élève au 31 décembre **2022** à 4 398 937 DT et se divise en 4 398 937 actions de 1 DT.

1-2- Objet social

La société a pour objet la publicité commerciale.

Et plus généralement, toute opération commerciale, industrielle, financière, mobilière ou immobilière se rattachant directement ou indirectement à l'objet social.

1-3 Siège social

Le siège social est fixé à Rue de l'énergie solaire, impasse N°5 zone industrielle charguia 1 Tunis-Tunisie.

2-Présentation des états financiers

Les états financiers de l'exercice **2022** sont établis conformément aux dispositions du nouveau système comptable promulgué par la loi n° 96-112 du 30 décembre 1996.

Ces états financiers comprennent :

- Le bilan ;
- L'état de résultat ;
- L'état des flux de trésorerie ;
- Et les notes aux états financiers.

La méthode de présentation retenue des produits et des charges est celle autorisée.

Au niveau de l'état des flux de trésorerie, les flux liés aux activités d'exploitation sont présentés en utilisant la méthode autorisée. Cette méthode consiste à présenter ces flux en corrigeant le résultat de l'exercice pour tenir compte des opérations n'ayant pas un caractère monétaire, de tout report ou régularisation d'encaissements ou de décaissements passés ou futurs et des éléments de produits ou de charges associés aux flux de trésorerie concernant les investissements ou le financement.

3-Conventions comptables

Les états financiers de la société "MIP" ont été arrêtés conformément aux normes comptables tunisiennes telles que prévues par la Loi n° 96-112 du 30 décembre 1996 et dans le respect des hypothèses sous-jacentes (la continuité d'exploitation et la comptabilité d'engagement) ainsi que les conventions comptables prévues par le cadre conceptuel de la comptabilité financière.

Les états financiers sont établis en dinar tunisien et comprennent le bilan, l'état de résultat, l'état de flux de trésorerie et les notes annexes aux états financiers.

Les états financiers ont été préparés par référence aux conventions comptables de base et dont notamment :

- Convention du coût historique.
- Convention de la périodicité.
- Convention de rattachement des charges aux produits.
- Convention de prudence.
- Convention de permanence des méthodes.

4- Faits marquants de l'exercice

Baisse sensible du chiffre d'affaires, qui est passé de 141 599 TND en 2021 à 800 TND en 2022.

5-Immobilisations incorporelles :

La valeur brute des immobilisations incorporelles s'élève au 31 décembre 2022 à 252 903 TND n'ayant pas enregistré de variation par rapport à 2021.

Ces immobilisations incorporelles se justifient comme suit :

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Concession de marque	3 017	3 017
Logiciels	137 512	137 512
Droit d'usage	112 374	112 374
<u>Total des immobilisations incorporelles</u>	<u>252 903</u>	<u>252 903</u>

6-Immobilisations corporelles :

La valeur brute des immobilisations corporelles s'élève au 31 décembre 2022 à 9 953 061 TND contre 10 402 010 TND à la clôture de l'exercice précédent. Ces immobilisations corporelles se détaillent comme suit :

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Terrain	1 196	1 196
Aménagement terrain	25 321	25 321
Constructions	1 591 327	1 591 327
Installation générale aménagement construction	159 509	159 509
Matériel et outillage industriel	31 737	31 737
Agencements & installations techniques	273 549	280 256
Matériel de transport	56 562	179 071
Matériel informatique & M.M.B	550 115	578 102
Panneaux publicitaires et Abris Bus	3 003 412	3 295 158
Panneaux à statut juridique particulier	4 206 187	4 206 187
Matériel de transport à statut juridique particulier	54 146	54 146
<u>Total des immobilisations corporelles</u>	<u>9 953 061</u>	<u>10 402 010</u>

7-Immobilisations financières :

La valeur brute des immobilisations financières s'élève au 31 décembre 2022 à 1 894 168 TND. Elle se détaille comme suit :

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Titres de participations	1 852 790	1 852 790
Dépôts et cautionnements	41 378	41 378
<u>Total immobilisations financières</u>	<u>1 894 168</u>	<u>1 894 168</u>

7-1 Titres de participation

La valeur brute des titres de participation s'élève au 31 décembre 2022 à 1 852 790 TND et se détaille comme suit :

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Participation MIME	1 100 000	1 100 000
Participation OOH	990	990
Participation MIP PRINT	145 000	145 000
Participation MIME ENERGY	245 000	245 000
Participation DIGIDIS	361 800	361 800
<u>Total Titres de participations</u>	<u>1 852 790</u>	<u>1 852 790</u>

Les titres de participation sont comptabilisés à leurs coûts d'acquisition.

Les pourcentages de contrôle des diverses sociétés se présentent comme suit :

<u>Participation</u>	<u>Coût d'acquisition</u>	<u>% de contrôle</u>	<u>Provision constatée</u>
"MIME"	1 100 000	99,998%	1 100 000
"MIME ENERGY"	245 000	98,000%	245 000
"OOH"	990	99,000%	0
"MIP PRINT"	145 000	96,667%	145 000
"DIGIDIS"	361 800	99,889%	361 800
<u>TOTA</u>	<u>1 852 790</u>		<u>1 851 800</u>
<u>L</u>			

7-2 Dépôts et cautionnements

La valeur des dépôts et des cautionnements s'élève au 31 décembre 2022 à 41 378 TND et se détaille comme suit :

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Dépôts et cautionnements "SNCFT"	25 751	25 751
Cautionnement ministère/communication	10 000	10 000
Cautionnements divers	5 627	5 627
<u>Total Dépôts et cautionnements</u>	<u>41 378</u>	<u>41 378</u>

8- Clients et comptes rattachés :

Les créances sur les clients totalisent au 31 décembre 2022 un montant de 1 012 262 TND contre 1 181 946 TND au 31 décembre 2021.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Clients	945 345	1 115 029
Clients effets à recevoir	66 917	66 917
Clients produit non facturer	0	0
<u>Total</u>	<u>1 012 262</u>	<u>1 181 946</u>

8-1- Parties liées

<u>Partie liée</u>	<u>Pourcentage de contrôle</u>	<u>Solde au 31/12/2022</u>	<u>Facturation</u>	<u>Encaissements</u>	<u>Solde au 31/12/2021</u>
"MIME"	99,998%	84 147	0	0	84 147
"MIP PRINT"	96,667%	23 688	0	0	23 688
"MIME ENERGY"	98,000%	79 467	0	0	79 467
Total		338 735	0	0	338 735

9- Autres actifs courants :

Les « Autres actifs courants » totalisent 5 378 323 TND au 31 décembre 2022 contre 5 360 183 TND à la clôture de l'exercice 2021.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Personnel et comptes rattachés	92 836	120 143
TVA Déductible	30 250	17 589
Etat TVA en instance	26 708	26 708
Etat crédit d'impôt sur les sociétés	977 315	977 647
Opération particulière avec l'Etat	160 834	160 834
Sociétés du groupe et parties liées	4 074 214	4 050 600
Débiteurs divers	9 283	10
Charges constatées d'avance	6 883	6 652
<u>Total Autres actifs courants :</u>	<u>5 378 323</u>	<u>5 360 183</u>

Sociétés du groupe et parties liées

Le solde de cette rubrique s'élève au 31 décembre 2022 à 4 074 214 TND et correspond au solde des opérations réalisées par la société « MIP » avec les sociétés du groupe et les parties liées.

Ce solde se détaille comme suit :

<u>Rubriques</u>	<u>Pourcentage de contrôle</u>	<u>Solde au 31/12/2022</u>	<u>Provision</u>	<u>Net</u>
MIME	99,998%	2 192 283	1 970 095	222 188
MIP PRINT	96,667%	1 537 190	0	1 537 190
MIME ENERGY	98,000%	344 741	344 741	0
<u>Total Autres actifs courants :</u>		<u>4 074 214</u>	<u>2 323 329</u>	<u>1 759 378</u>

10- Placements et autres actifs financiers :

Cette rubrique accuse au 31 décembre 2022 un solde s'élevant à 691 560 TND contre le même solde à la clôture de l'exercice précédent.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Intérêts courus	691 560	691 560
<u>Total Placements et autres actifs financiers :</u>	<u>691 560</u>	<u>691 560</u>

Intérêts courus

Cette rubrique accuse au 31 décembre 2022 un solde s'élevant à 691 560 DT et se justifie comme suit :

<u>Partie liée</u>	<u>Pourcentage de contrôle</u>	<u>Solde au 31/12/2021</u>	<u>Intérêts / compte courant</u>	<u>Encaissements</u>	<u>Solde au 31/12/2022</u>
"MIME"	99,998%	216 046	0	0	216 046
"MIP PRINT"	96,667%	433 970	0	0	433 970
"MIME ENERGY"	98,000%	37 801	0	0	37 801
"DIGIDIS"	99,889%	3 742	0	0	3 742
<u>Total</u>		<u>691 560</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>691 560</u>

11-Liquidités et équivalents de liquidités :

Cette rubrique totalise 130 474 TND au 31 décembre 2022 contre 127 596 TND au 31 décembre 2021. Les liquidités et équivalents de liquidités sont provisionnés à hauteur de 91 708 TND.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Chèques en caisse	10 386	10 386
Chèques impayés	115 326	115 326
Caisse	4 761	1 883
Banque Attijari Bank	0	0
Banque BTK	1	1
<u>Total Liquidités et équivalents de liquidités</u>	<u>130 474</u>	<u>127 596</u>

12-Capitaux propres :

Les capitaux propres avant affectation totalisent (12 963 927 TND) au 31 décembre 2022 contre (12 282 745 TND) au 31 décembre 2021.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Capital social	4 398 937	4 398 937
Réserves légales	35 000	35 000
Primes d'émission	4 251 067	4 251 067
Réserves spéciales d'investissement	245 000	245 000
Résultats reportés	-21 212 749	-19 827 438
Résultat de l'exercice	-681 182	-1 385 311
<u>Total CAPITAUX PROPRES</u>	<u>-12 963 927</u>	<u>-12 282 745</u>

13-Passifs non courants

Les passifs non courants totalisent 1 354 176 TND au 31 décembre 2022 contre le même solde à la clôture de l'exercice précédent.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Provisions pour risques	1 352 376	1 352 376
Emprunts à plus d'un an	0	0
Cautions reçues	1800	1800
<u>Total PASSIFS NON COURANTS</u>	<u>1 354 176</u>	<u>1 354 176</u>

13-1 Provisions pour risques et charges

Les « Provisions pour risques et charges » totalisent 1 352 376 TND au 31 décembre 2022. Cette rubrique se justifie comme suit :

- Une provision de 211 827 TND au titre du contrôle fiscal approfondi 2004-2007.
- Une provision de 236 250 TND au titre du risque fiscal consécutif à l'augmentation du capital par incorporation de la réserve spéciale d'investissement.
- Une provision de 640 987 TND au titre du contrôle fiscal approfondi 2012-2014.
- Une provision de 263 312 TND pour risque fiscal pour non-respect des conditions de l'amnistie fiscale.

13-2 Emprunts à plus d'un an

Cette rubrique accuse au 31 décembre 2022 un solde nul contre le même solde à la clôture de l'exercice 2021. Elle correspond au solde d'un emprunt bancaire obtenu auprès de la QNB pour une valeur de 1 585 000 TND.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Emprunts bancaires	0	0
<u>Total</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

13-3 Cautions reçues :

Ce compte totalise au 31 décembre 2022 un solde de 1 800 DT et concerne une caution sur un loyer annuel d'un immeuble propriété de la société.

14- Fournisseurs et comptes rattachés :

Les « Fournisseurs et comptes rattachés » présentent au 31 décembre 2022 un total de 5 083 367 TND contre 5 054 826 TND à la date de clôture de l'exercice précédent.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Fournisseurs d'exploitation	5 065 698	5 037 157
Fournisseurs d'exploitation effets à payer	17 669	17 669
<u>Total Fournisseurs et comptes rattachés</u>	<u>5 083 367</u>	<u>5 054 826</u>

Parties liées

Le détail des transactions intervenues au cours de l'exercice 2022 entre la société « MIP » et les parties liées est présenté ainsi :

<u>Partie liée</u>	<u>Pourcentage de contrôle</u>	<u>Solde au 31/12/2022</u>	<u>Achats</u>	<u>Règlements</u>	<u>Solde au 31/12/2021</u>
"OOH"	99,000%	6 109	0	0	6 109
"MG+"	Dirigeants communs	917	0	0	917
"YELLOW SPIRIT "	Dirigeants communs	1 051 506	0	0	1 051 506
Total		1 232 089	0	0	1 232 089

15- Autres passifs courants :

Les « Autres passifs courants » totalisent 11 110 374 TND au 31 décembre 2022 contre 10 823 639 TND à la clôture de l'exercice 2021.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Clients avances et acomptes	10 000	10 000
Personnel et compte rattachés	0	922
État impôts et taxes	1 129 343	1 003 849
Comptes courants des actionnaires	9 447 044	9 405 514
Créditeurs divers "CGF"	60 000	60 000
Autres Créditeurs divers	16 423	16 423
CNSS	205 993	67 566
Compte d'attente	44 930	51 921
Charges à payer	133 760	144 718
TVA collectée 19%	34 029	33 875
Impôt à liquider	28 852	28 851
<u>Total Autres passifs courants :</u>	<u>11 110 374</u>	<u>10 823 639</u>

15-1 État impôts et taxes :

Les dettes envers l'Etat s'élèvent au 31 décembre 2022 à 1 129 343 TND et s'analysent comme suit :

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Retenue à la source	184 322	179 212
État TFP/FOPROLOS	10 234	9 776
TVA à payer	111 213	111 213
TVA collectées en instances	28 237	28 237
Reconnaissance de dettes fiscales	674 453	674 453
Dette fiscale contrôle exercice 2021	119 594	0
Contribution sociale	400	200
Autres	890	758
<u>Total État impôts et taxes</u>	<u>1 129 343</u>	<u>1 003 849</u>

15-2- Comptes courants des actionnaires :

Les « Comptes courants des actionnaires » totalisent 9 447 044 TND au 31 décembre 2022 contre 9 405 514 TND à la clôture de l'exercice 2021.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Société "LAWHAT TUNISIE"	1 041 594	1 189 027
Société "YELLOW SPIRIT"	8 175 011	8 175 011
Société "DIGIDIS"	41 175	41 476
Mr Antonio VINCENTI	189 264	0
<u>Total Comptes courants des actionnaires</u>	<u>9 447 044</u>	<u>9 405 514</u>

16-Concours bancaires et autre passifs financiers :

Les « Concours bancaires et les autres passifs financiers » s'élèvent au 31 décembre 2022 à 1 719 016 TND contre 1 954 611 TND à la fin de l'exercice précédent.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Échéances à moins d'un an sur DLMT	951 000	951 000
Intérêts courus	387 576	381 599
Découverts bancaires	380 440	622 012
<u>Total concours bancaires</u>	<u>1 719 016</u>	<u>1 954 611</u>

16-1 Échéances à moins d'un an sur DLMT :

Les échéances à moins d'un an des différents crédits s'élèvent au 31 décembre 2022 à 951 000 TND contre le même solde à la fin de l'exercice 2021. Elles se rapportent au crédit accordé par la QNB.

Elles s'analysent comme suit :

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Échéances à moins d'un an /Emprunts bancaires	951 000	951 000
<u>Total Échéances à moins d'un an sur DLMT</u>	951 000	951 000

16-2 Découverts bancaires :

Les découverts bancaires s'élèvent au 31 décembre 2022 à 380 440 TND contre 622 012 TND au 31 décembre 2021 et se justifient comme suit :

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Découvert Amen Bank	0	286 792
Découvert Attijari Bank	1065	424
Découvert Q.N.B	379 375	334 796
<u>Total découverts bancaires</u>	380 440	622 012

17-Revenus :

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ventes et services	800	141 599
<u>Total des produits d'exploitation</u>	800	141 599

18-Dotations aux amortissements et aux provisions :

Les « Dotations aux amortissements et aux provisions » s'élèvent au 31 décembre 2022 à 462 196 TND contre 1 338 059 TND au 31 décembre 2021.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Amortissements immobilisations Incorporelles	28	910
Amortissements immobilisations Corporelles	462 168	953694
Provisions clients et autres actifs courants	0	120143
Provisions pour risques et charges	0	263312
<u>Total Dotations aux amortissements et aux provisions</u>	462 196	1 338 059

19- Autres charges d'exploitation :

Les « Autres charges d'exploitation » s'élèvent au 31 décembre 2022 à 352 455 TND contre 130 611 TND au 31 décembre 2021.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Achats non stockés	6 454	21 843
Services extérieurs	48 748	52 414
Autres services extérieurs	39 977	47 394
Impôts et taxes	257 276	8 960
<u>Total autres charges d'exploitation</u>	352 455	130 611

19-1/ Services extérieurs :

Les services extérieurs s'élèvent au 31 décembre 2022 à 48 748 DT contre 52 414 DT au 31 décembre 2021.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Loyer siège	40 380	39 014
Loyers divers	5 358	403
Entretien et réparation	255	9 543
Primes d'assurance	0	1 916
Études et services extérieurs	2 755	1 538
<u>Total Services extérieurs</u>	<u>48 748</u>	<u>52 414</u>

19-2/ Autres services extérieurs :

Les autres services extérieurs s'élèvent à 39 977 TND au 31 décembre 2022 contre 47 394 TND au 31 décembre 2021.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Honoraires	22 291	18 025
Publicités et relations publiques	550	1 541
Dons et subventions	160	500
Frais de déplacement	704	842
Frais de mission	7 371	14 735
Frais postaux et de télécommunication	1 808	3 923
Services bancaires	7 093	7 829
<u>Total Autres services extérieurs</u>	<u>39 977</u>	<u>47 394</u>

20- Charges financières nettes :

Les « Charges financières nettes » s'élèvent au 31 décembre 2022 à 67 800 TND contre 116 056 TND au 31 décembre 2021.

<u>Rubriques</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Intérêts sur découverts bancaires	60 779	75 334
Agios /escomptes bancaires	1 043	0
Intérêts sur emprunts	5 978	40 722
Produits financiers	0	0
<u>Total Charges financières nettes</u>	<u>67 800</u>	<u>116 056</u>

21- Note sur les Déficits fiscaux:

Année	Pertes reportables	Amortissements Différés
2013	-	142 050,837
2014	177 637,523	698 601,895
2015	823 743,162	639 978,756
2016	3 589 829,268	658 115,832
2017	1 378 998,854	819 393,163
2018	2 066 245,407	615 731,208
2019	-	611 778,249
2020	629 571,959	574 538,761
2021	46 752,529	954 603,584
2022	-	462 195,420
Total	8 712 778,702	6 176 987,705

22 : Engagements hors Bilan :

22-1- Emprunt QNB

Pour sûreté, garantie et conservation de remboursement du montant du prêt en principal de la créance de QATAR NATIONAL BANK, soit la somme d'UN MILLION CINQ CENT QUATRE VINGT CINQ MILLE DINARS

(1 585 000 DT), ainsi que les intérêts conventionnels, indemnités, frais accessoires. La société « MIP » affecte spécialement au profit de la QATAR NATIONAL BANK, qui accepte une hypothèque immobilière de 1^{er} rang sur terrain d'une superficie approximative de 2 170 m² sis à la Z.I de Soliman, représentant le lot n° 9.

22-2- Crédits de gestion QNB

Pour sûreté, garantie et conservation du remboursement et du paiement de toutes sommes générées par des opérations généralement quelconque et notamment de compte courant, d'effets de commerce souscrits, acceptés ou endossés par l'emprunteuse, Aval et caution, ouverture d'accréditif que la société doit ou pourrait devoir à la QNB à hauteur d'un montant de SEPT CENT TRENTE CINQ MILLE DINARS (735 000 DT)

1- Un nantissement de rang utile sur l'ensemble, sans aucune exception ni réserve, des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce sis au numéro 1 rue 8612 impasse numéro 5 zone industrielle Charguia 1, comprenant notamment :

-L'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés.

-Le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité ledit fonds ainsi que le bénéfice de toute prorogation et des droits de renouvellement qui pourraient être attachés audit fonds, ceci au cas où le débiteur ne serait pas propriétaire des lieux.

-La totalité du matériel fixe, mobile et roulant, outillage, ustensiles et installation, du mobilier commercial et de tous accessoires servant à l'exploitation du fonds ainsi que toute marchandise, matière première et outillage acquis et à acquérir qui pourraient se trouver dans ledit fonds lors de la réalisation éventuelle du gage.

22-3- Cautions reçues

- La société « MIME » a donné une caution solidaire et hypothécaire au profit de la banque « QNB » et ce pour garantir un crédit leasing contracté par la société « MIP » et relatif à l'acquisition de cent abris bus. Ce crédit s'élève à 424 200 Dinars hors TVA.
- La société « MIME » a donné une caution hypothécaire de 2^{ème} rang portant sur le lot n°18 sis à la zone industrielle Soliman objet du titre foncier n° 503012 Tunis; au profit de l'AMEN BANK, et ce pour garantir un crédit contracté par la société « MIP ». Ce crédit s'élève à 550 000 Dinars.
- La société a obtenu la caution solidaire de la société « YELLOW SPIRIT » envers l'AMEN BANK à hauteur de la somme d'un million de dinars (1 100 000 DT).
- La société a obtenu la caution solidaire de la société « YELLOW SPIRIT » envers la QNB à hauteur de la somme d'un million cinq cent mille dinars (1 500 000 DT).

22-4- Cautions données

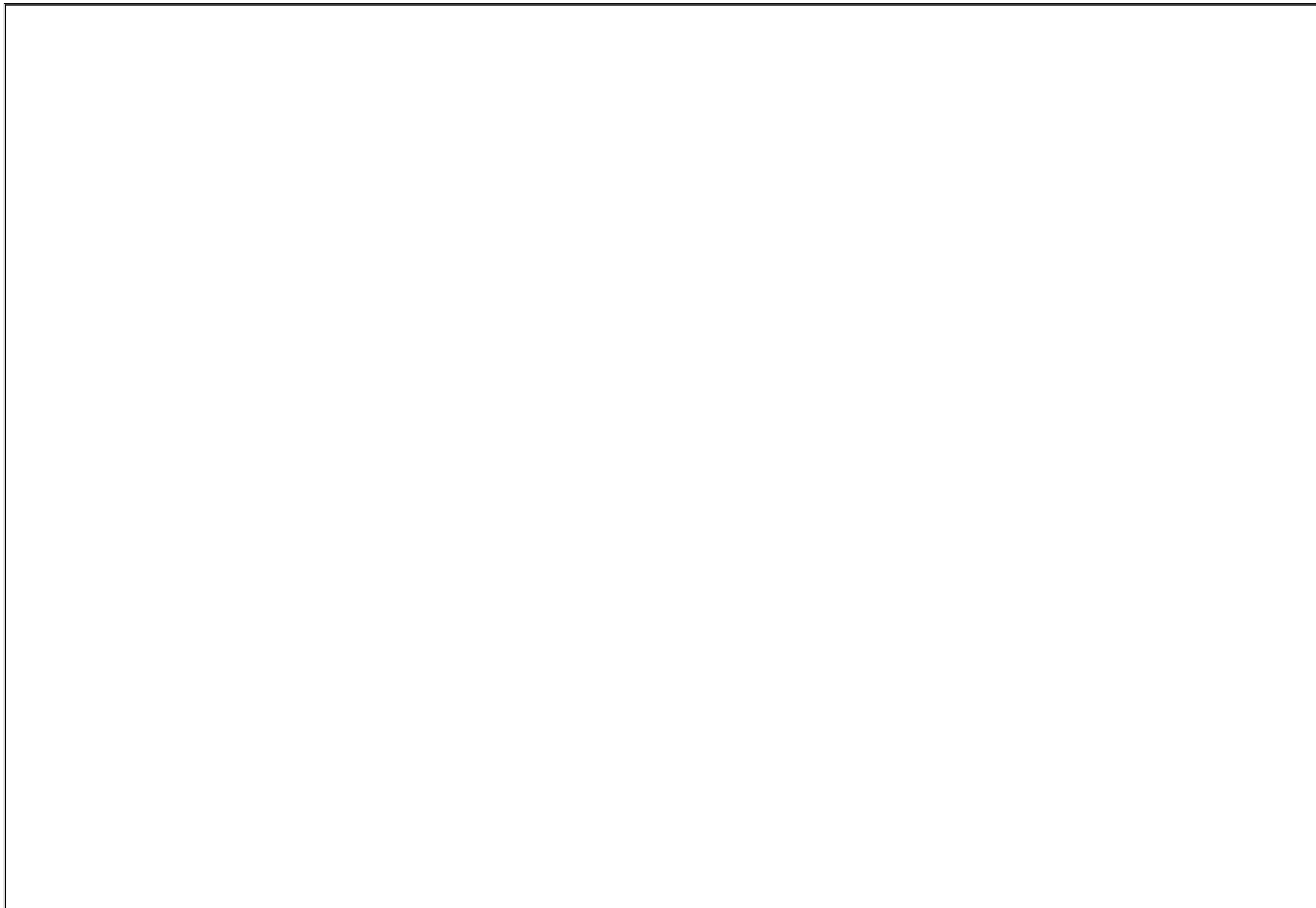
- La société a donné une caution hypothécaire de 1^{er} rang portant sur la totalité du duplex N°B 157 situé à la résidence les UV4, type 7Bis, sise à El Menzah VI, Ariana, ainsi que les parts indivises y afférentes, à distraire du titre foncier N°12389 Ariana, acquise suivant acte sous seing privé enregistré le 18-10-2008 sous le N°8106327; au profit de l'AMEN BANK, et ce pour garantir un crédit contracté par la société « MIME ». Ce crédit s'élève à 400 000 Dinars. En 2021 ce bien a été cédé pour la valeur de 260 000 TND et à la suite de cette cession un virement de 210 000 TND a été effectué pour le compte de la société « MIME » et une main levée partielle a été obtenue le 31 août 2021 de la banque prêteuse. La main levée définitive est en cours de préparation.

Annexes

MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE "MIP"

TABLEAU RECAPITULATIF DES IMMOBILISATIONS AU 31/12/2022

DESIGNATION	Valeurs brutes				Amortissements					VCN
	Valeurs D'origines	acquisition	cession	VAL d'origines 31/12/2022	Amortissements Antérieurs 31/12/2021	Dotation de l'exercice au 31/12/2022	Amortissement supplémentaire /cession	annulation amort / cession	Cumul des Amortissements 31/12/2022	V . C . N .
<i>Immobilisations incorporelles</i>										
CONCESSION MARQUE	3017	0	0	3017	2989	28	0	0	3017	0
LOGICIELS	137512	0	0	137512	137512	0	0	0	137512	0
DROIT D'USAGE	112374	0	0	112374	112374	0	0	0	112374	0
Total des immobilisations incorporelles	252903	0	0	252903	252876	28	0	0	252903	0
<i>Immobilisations corporelles</i>										
TERRAINS AMENAGES	1196	0	0	1196	0	0	0	0	0	1196
AGENCEMENT DES TERRAINS	25321	0	0	25321	16441	1266	0	0	17707	7614
CONSTRUCTION	1591327	0	0	1591327	477398	79566	0	0	556964	1034363
INSTALLATION GENERALE										
AGENCEMENT ET										
AMENAGEMENT DES CONSTRUCTIONS	159509	0	0	159509	73736	23926	0	0	97662	61847
MATERIEL INDUSTRIEL	31737	0	0	31737	23163	4719	0	0	27881	3855
Panneaux publicitaires	3295158	0	291746	3003412	2626224	124840	67	-265305	2485827	517585
MATERIEL DE TRANSPORT	179071	0	122509	56562	179071	0	0	-122509	56562	0
AGENCEMENTS, AMENAGEMENTS & INSTALLATIONS	280256	0	6707	273549	279119	592	0	-6707	273004	545
MATERIEL INFORMATIQUE & MMB	578103	0	27988	550115	577281	822	0	-27988	550115	0
PANNEAUX PUBLICITAIRES A STATUT JURIDIQUE PARTICULIER	1573242	0	0	1573242	1322735	68467	0	0	1391203	182039
MATERIEL DE TRANSPORT A STATUT JURIDIQUE PARTICULIER	54146	0	0	54146	54146	0	0	0	54146	0
ABRIS BUS A STATUT JURIDIQUE PARTICULIER	2387946	0	0	2387946	1687291	141561	0	0	1828852	559093
KIT PHOTOVOLTAIQUE A STATUT JURIDIQUE PARTICULIER	245000	0	0	245000	114391	16342	0	0	130732	114268
Total immobilisations corporelles	10402010	0	448949	9953061	7430996	462101	67	-422508	7470656	2482404
Total des immobilisations	10654913	0	448949	10205964	7683872	462129	67	-422508	7723559	2482404



Rapport général

Tunis, le 17 juillet 2024

Mesdames et Messieurs les actionnaires

de la SOCIETE MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE « MIP »

I. Opinion

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre assemblée générale du 14 octobre 2021, nous avons audité les états financiers ci-joints de la Société « **MIP** » arrêtés au 31 décembre 2022 qui comprennent le bilan, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

Ces états financiers font ressortir des capitaux propres négatifs de **12 963 927 TND** y compris le déficit de l'exercice de **681 182 TND**.

Nos travaux d'audit nous ont permis de dégager les remarques suivantes :

1. Les immobilisations corporelles

- Les immobilisations corporelles de la société totalisent la somme de 9 953 061 TND et amorties à hauteur de 7 470 656 TND. Contrairement aux dispositions du code de commerce et du système comptable des entreprises, ces immobilisations n'ont pas été inventoriées à la date de clôture de l'exercice. L'incidence éventuelle du résultat d'un éventuel inventaire sur les états financiers ne peut être valablement appréhendée.
 - Un matériel de transport inscrit dans l'actif du bilan et totalement amorti a fait l'objet de cession en 2020 pour le prix de 14 500 TND à l'un des employés de la société OOH, société apparentée. Et par conséquent ladite cession et la plus-value de cession correspondante s'élevant aussi à 14 500 TND n'ont pas été constatées au niveau de la comptabilité.
-

2. Les actifs douteux

Les actifs représentant des risques de non-recouvrement s'élèvent à 2 570 560 TND et se présentent comme suit :

• Immobilisations financières	42 368
• Clients	77 255
• Sociétés du groupe	1 759 378
• Intérêts courus	691 560
<u>Total</u>	<u>2 570 560</u>

Une provision pour dépréciation de ces actifs aurait dû être constatée pour le montant de 2 570 560 TND.

3. Emprunts QNB non encore payés

L'emprunt consenti auprès de la banque QNB du 28 décembre 2017 constaté dans les comptes de la société pour un solde restant dû s'élevant à 951 000 TND n'a pas été honoré. Les intérêts dudit emprunt s'élevant à 336 803 TND n'ont pas été honorés. La charge d'intérêts au titre de l'exercice en cours s'élève à la somme de 14 270 TND. Seuls les trois premiers mois ont été constatés dans le résultat de l'exercice et payés pour la somme de 5 979 TND. Le reliquat s'élevant à 8 292 TND n'a pas été constaté.

4. Continuité d'exploitation

Courant 2022, la société MIP a réalisé un chiffre d'affaires de 800 TND contre 141 599 TND en 2021. Cette situation conjuguée à celle des capitaux propres négatifs laisse déduire une incertitude significative susceptible de jeter un doute important sur la capacité de la société de poursuivre son exploitation. En septembre 2021, le commissaire aux comptes sortant a saisi le tribunal de première instance ainsi que la commission de suivi des entreprises en difficultés pour les informer des difficultés par lesquelles passent la société MIP notamment son incapacité à payer ses dettes fiscales et sociales ainsi que ses dettes envers ses fournisseurs. De plus, en 2022, l'activité n'a pas connu une reprise et par conséquent le risque d'interruption des activités nous paraît important et son incidence sur les comptes au 31 Décembre 2022 n'a pas été appréhendée.

À notre avis, sous réserves des points soulevés ci-dessus, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société au 31 décembre 2022, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

II. Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie, ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant que l'audit soit planifié et réalisé en vue d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit consiste à examiner, par sondage, les éléments justifiant les données contenues dans les états financiers. Un audit consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues par les organes de gouvernance ainsi que la présentation des états financiers dans leur ensemble.

Nous estimons que notre audit constitue une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

III. Responsabilités des organes de gouvernance :

Les organes de gouvernance sont responsables de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers, conformément au système comptable des entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'ils considèrent comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est aux organes de gouvernance qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si les organes de gouvernance ont l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à eux.

IV. Responsabilité de l'auditeur pour l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont

considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne
 - Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;
 - Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par les organes de gouvernance, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
 - Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par les organes de gouvernance du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation
 - Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle et
-

- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

V. Vérfications et Informations Spécifiques :

Nous avons également procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance, avec les états financiers, des informations données dans le rapport de gestion préparé par les organes de gouvernance et dans les documents adressés aux associés sur la situation financière de la société.

VI. Vérification du système de contrôle interne :

Nous avons aussi vérifié l'efficacité du système de contrôle interne mis en place par vos organes de gouvernance.

Nous n'avons pas constaté d'anomalies de nature à toucher sensiblement l'efficacité du système de contrôle interne de la société.

VII. Autres obligations

- **Conformité de la tenue des comptes en valeurs mobilières à la réglementation en vigueur**

En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications portant sur la conformité de la tenue des comptes en valeurs mobilières émises par la société à la réglementation en vigueur.

La responsabilité de veiller à la conformité aux prescriptions de la réglementation en vigueur incombe à la Direction.

Sur la base des diligences que nous avons estimées nécessaires de mettre en œuvre, nous n'avons pas détecté d'irrégularité liée à la conformité des comptes de la société avec la réglementation en vigueur

- **Respect des délais légaux de publication et de tenue de l'assemblée générale :**

La société n'a pas respecté les délais légaux de publication et de divulgation des informations financières relatives aux états financiers individuels au 31 décembre 2022, tels que prévus au niveau des articles 3 et suivants de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier telle que modifiée par les textes subséquents. Par ailleurs,

la société n'a pas respecté les dispositions de l'article 275 du code des sociétés commerciales relatives au délai de tenue de l'assemblée générale ordinaire, qui doit se réunir au moins une fois par année et dans les six mois qui suivent la clôture de l'exercice comptable, et ce notamment pour approuver les comptes de l'exercice écoulé.

- **Publications des états financiers intermédiaires :**

La société n'a pas établi ses états financiers intermédiaires au titre de l'exercice 2022 et n'a pas en conséquence respecté les procédures de dépôt, au Conseil du Marché Financier et à la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis telles que prévues par l'article 21 bis de la loi n° 94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier.

- **Observation des dispositions de l'article 388 du code des sociétés commerciales :**

L'Assemblée Générale Extraordinaire, tenue le 19 novembre 2020, a décidé la continuité de l'activité de la société sans statuer sur la question de réduction ou d'augmentation du capital pour un montant égal au moins à celui des pertes cumulées.

- **Observation des dispositions de l'article 190 bis du code des sociétés commerciales :**

Contrairement aux dispositions de l'article 190 bis du code des sociétés commerciales, le conseil d'administration de la société nommé par l'Assemblée générale ordinaire tenue le 3 avril 2020 ne comporte pas au moins deux membres indépendants des actionnaires. En effet, la société n'a pas reçu de candidature pour ces deux postes.

Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire que vous souhaiteriez recevoir et vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de notre considération distinguée.

Le Commissaire aux Comptes

Audit & Business Services

Moncef SELLAMI

Rapport spécial

Tunis, le 17 juillet 2024

*Mesdames et Messieurs les actionnaires
de la SOCIETE MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE « MIP »*

En application de l'article 200 et suivants et de l'article 475 du code des sociétés commerciales, nous portons à votre connaissance le résultat des conventions, qui nous ont été communiquées par le Président Directeur Général, conclues entre la société et ses administrateurs ou directeurs :

A- Conventions et opérations se rapportant aux sociétés du groupe

A-1-Transactions commerciales avec les sociétés du groupe et les administrateurs

1-1 Transactions commerciales avec la société « OUT OF HOME SERVICES » :

- Aucun achats auprès de la société « OOH » n'a été effectué au titre de l'exercice 2022 contre 67 554 TND – TTC au titre de l'exercice précédent.

A-2- Comptes courants productifs d'intérêts :

2-1 Société « MIME » :

- Compte courant débiteur de la société « MIME » pour un montant de 2 192 283 TND. Ce compte est non rémunéré au cours de cet exercice.

2-2 Société « MIP PRINT »:

- Compte courant débiteur de la société « MIP PRINT » pour un montant de 1 537 190 TND. Ce compte est rémunéré au taux de 8%. Les intérêts relatifs à l'exercice 2022 n'ont pas été comptabilisés.

2-3 Société « LAWHAT TUNISIE » :

- Compte courant créditeur de la société « LAWHAT TUNISIE » pour un montant de 1 041 594 TND. Ce compte est rémunéré aux taux de 8% et 3%. Les intérêts relatifs à l'exercice 2022 n'ont pas été comptabilisés.

2-4 Société « YELLOW SPIRIT » :

- Compte courant créditeur de la société « YELLOW SPIRIT » pour un montant de 8 175 011 TND. Ce compte est rémunéré au taux de 3%. Les intérêts ne sont pas comptabilisés au titre de l'année 2022.
-

2-5 Compte courant « Mr Antonio VINCENTI » :

- Compte courant créditeur de « Mr Antonio VINCENTI » pour un montant de 189 264 TND. Ce compte est non rémunéré au cours de cet exercice.

2-6 Société « MIME ENERGY » :

- Compte courant débiteur de la société « MIME ENERGY » pour un montant de 344 741 TND. Ce compte est non rémunéré au cours de cet exercice.

A-3-Cautions reçues :

- La société « MIME » a donné une caution solidaire et hypothécaire au profit de la banque « QNB » et ce pour garantir un crédit leasing contracté par la société « MIP » et relatif à l'acquisition de cent abris bus. Ce crédit s'élève à 424 200 TND hors TVA.
- La société « MIME » a donné une caution hypothécaire de 2^{ème} rang portant sur le lot n°18 sis à la zone industrielle Soliman objet du titre foncier n° 503012 Tunis; au profit de l'AMEN BANK, et ce pour garantir un crédit contracté par la société « MIP ». Ce crédit s'élève à 550 000 TND.

A-4-Cautions données :

- La société a donné une caution hypothécaire de 1^{er} rang portant sur la totalité du duplex n° B 157 situé à la résidence les UV4, sis à El Menzah VI, Ariana; au profit de l'AMEN BANK, et ce pour garantir un crédit contracté par la société « MIME ». Ce crédit s'élève à 400 000 Dinars. En 2021 ce bien a été cédé pour la valeur de 260 000 TND et à la suite de cette cession un virement de 210 000 TND a été effectué pour le compte de la société « MIME » et une main levée partielle a été obtenue le 31 août 2021 de la banque prêteuse. La main levée définitive est en cours de préparation.

B- Obligations et engagements de la société envers les dirigeants

B-1- Directeur Général

Les obligations et engagements de la société « MIP » envers le Directeur Général, tels qu'ils ressortent des états financiers de l'exercice clos au 31 décembre 2022 se présentent comme suit :

- 1- Le Directeur Général de la société a perçu 73 224 TND à titre de salaires bruts au cours de l'exercice 2022.

Par ailleurs, nos investigations n'ont pas relevé d'autres conventions rentrant dans le cadre des dispositions des articles précités.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et qu'elles sont convenablement comptabilisées. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous

communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Lors de notre audit, nous n'avons pas trouvé d'autres conventions et les organes de gouvernance ne nous ont pas informé de l'existence d'autres conventions rentrant dans le cadre de l'article 200 et 475 précités.

Le Commissaire aux Comptes

Audit & Business Services

Moncef SELLAMI
