

**Messieurs les membres du conseil d'administration de la société de gestion « Zitouna Capital »**

**Tunis, le 24/02/2025**

**Rapport général sur l'audit des états financiers arrêtés au 31 Décembre 2024**

**Opinion**

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre conseil d'administration du 23 mars 2022, nous avons effectué l'audit des états financiers du fonds commun de placement à risque « ZITOUNA MOUCHARAKA I » qui comprennent le bilan au 31 décembre 2024, l'état de résultat et l'état de variation de l'actif net pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables. Ces états financiers audités font ressortir un actif net de **44.361.707 Dinars** et une valeur liquidative égale à **10.198,094 Dinars** par part.

A notre avis, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière du fonds commun de placement à risque « ZITOUNA MOUCHARAKA I » au 31 décembre 2024, ainsi que de sa performance financière pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

**Fondement de l'opinion**

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants du fonds commun de placement à risque « ZITOUNA MOUCHARAKA I » conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie, et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

**Paragraphe d'observation**

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant :

Le fonds commun de placement à risque « ZITOUNA MOUCHARAKA I », constitué le 21 mars 2019 et dont la période de souscription a été clôturée le 20 avril 2020, a entrée en période de pré-liquidation à partir du 01 janvier 2024. Le dossier étant déposé au Conseil du Marché Financier et au centre de contrôle des impôts.

**Rapport de gestion :**

La responsabilité du rapport de gestion incombe au gestionnaire.

Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 20 du code des Organismes de Placement Collectif, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes du fonds commun de placement à risque « ZITOUNA MOUCHARAKA I » dans le rapport de gestion par référence aux données figurant dans les états financiers. Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion semble autrement comporter une anomalie significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport de gestion, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

### **Responsabilités du gestionnaire et des responsables de la gouvernance pour les états financiers**

Le gestionnaire du fonds est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est au gestionnaire du fonds qu'il incombe d'évaluer la capacité du fonds commun de placement à risque « ZITOUNA MOUCHARAKA I » à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si le gestionnaire du fonds a l'intention de liquider le fonds commun de placement à risque « ZITOUNA MOUCHARAKA I » ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à lui.

Il incombe au gestionnaire du fonds de surveiller le processus d'information financière du fonds commun de placement à risque « ZITOUNA MOUCHARAKA I ».

### **Responsabilité de l'auditeur pour l'audit des états financiers**

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit, réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'erreur car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances.
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction du gestionnaire, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du gestionnaire du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée.  
Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation.
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévu des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

### **Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires**

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'ordre des experts comptables en Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

### **Efficacité du système de contrôle interne**

En application des dispositions de l'article 3 de la loi 94-117 du 14 Novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité du système de contrôle interne du fonds commun de placement à risque « ZITOUNA MOUCHARAKA I ».

A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience incombe au gestionnaire.

Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié des déficiences importantes du contrôle interne.

### **Vérifications spécifiques relatives au respect des ratios prudentiels :**

Nous avons procédé à l'appréciation du respect par le FCPR « ZITOUNA MOUCHARAKA I » des normes prudentielles prévues par le premier article du décret n° 2012-891 du 24 Juillet 2012 portant application des dispositions de l'article 22 quarter du Code des Organismes de Placement Collectif, promulgué par la Loi n° 2001-83 du 24 Juillet 2001.

De cette appréciation, il ressort que le seuil de 15% autorisé a été respecté.

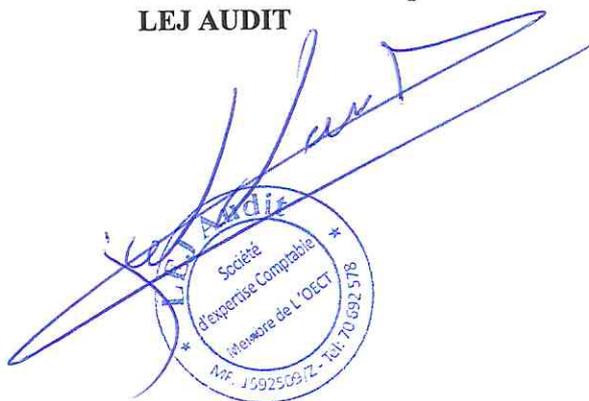
Nous avons procédé à l'appréciation du respect par le FCPR « ZITOUNA MOUCHARAKA I » des normes prudentielles prévues par le deuxième article du décret n° 2012-891 du 24 Juillet 2012 portant application des

dispositions de l'article 22 quarter du Code des Organismes de Placement Collectif, promulgué par la Loi n° 2001-83 du 24 Juillet 2001.

De cette appréciation, il ressort que le seuil de 30% autorisé a été respecté.

**Bessem JEDDOU**

**Commissaire aux comptes  
LEJ AUDIT**



A handwritten signature in blue ink is written over a circular stamp. The stamp contains the following text: "LEJ Audit" at the top, "Société d'expertise Comptable" in the middle, "Membre de L'OECT" below that, and "N° J 6925091Z - tel: 70 692 578" at the bottom. The signature is a cursive script that overlaps the stamp.

**BILAN**  
*(exprimé en Dinars Tunisiens)*

	Note	<u>Au 31/12/2024</u>	<u>Au 31/12/2023</u>
<b>ACTIFS</b>			
AC 1 - Portefeuille titres		32 428 302	39 756 442
a - Actions, valeurs assimilées et droits rattachés	5-1-1	28 318 302	35 646 442
- Actions, valeurs assimilées et droits rattachés		27 902 070	32 171 302
- Plus/moins value potentielle sur actions		416 232	3 475 140
b - Obligations et valeurs assimilées	5-1-2	4 110 000	4 110 000
c - Autres valeurs		0	
AC 2 - Placements monétaires et disponibilités		11 999 560	6 127 476
a - Placements monétaires	5-1-3	0	5 704 053
b - Disponibilités	5-1-4	11 999 560	423 423
AC 3 - Créances d'exploitation		0	0
AC 4 - Autres actifs		0	0
<b>TOTAL ACTIF</b>		<b>44 427 862</b>	<b>45 883 919</b>
<b>PASSIF</b>			
PA 1 - Opérateurs créditeurs	5-1-5	23 801	23 801
PA 2 - Autres créditeurs divers	5-1-6	42 353	29 932
<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>66 154</b>	<b>53 733</b>
<b>ACTIF NET</b>			
CP 1 - Capital		46 077 258	47 255 781
a- Capital	5-1-7	43 500 000	43 500 000
b- Sommes non distribuables des exercices antérieurs	5-1-8	1 875 396	0
b- Sommes non distribuables de l'exercice	5-1-8	701 862	3 755 781
CP 2 - Résultats Cumulés		(1 715 551)	(1 425 595)
a - Résultat net des exercices antérieurs		(1 425 595)	(701 835)
b- Résultat de l'exercice		(289 955)	(723 760)
<b>ACTIF NET</b>		<b>44 361 707</b>	<b>45 830 186</b>
<b>TOTAL PASSIF ET ACTIF NET</b>		<b>44 427 862</b>	<b>45 883 919</b>

## *ETAT DE RESULTAT POUR L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2024*

*(exprimés en Dinars Tunisiens)*

	Note	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<i>PR 1 - Revenus du portefeuille titres</i>		236 671	153 894
a- Dividendes	5-2-1	236 671	153 894
b - Revenus des obligations et valeurs assimilées		0	0
c - Revenus des autres valeurs		0	0
<i>PR 2 - Revenus des placements monétaires</i>	5-2-2	724 792	349 229
<b><i>Total des revenus des placements</i></b>		<b>961 463</b>	<b>503 123</b>
<i>CH 1 - Charges de gestion du Fonds</i>	5-2-3	1 206 108	1 201 905
<b><i>Revenu net des placements</i></b>		<b>(244 646)</b>	<b>(698 782)</b>
PR 3 - Autres produits		9 658	9 658
CH 2 - Autres charges	5-2-4	54 968	34 636
<b><i>Résultat d'exploitation</i></b>		<b>(289 955)</b>	<b>(723 760)</b>
PR 4 - Régularisation du résultat d'exploitation		0	0
<b><i>Sommes distribuables de l'exercice</i></b>		<b>(289 955)</b>	<b>(723 760)</b>
PR 4 - Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)		0	0
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres		(3 058 908)	4 475 140
Plus (ou moins) values réalisées sur cession des titres		1 880 385	280 641
Frais de négociation		0	
<b><i>Résultat net de l'exercice</i></b>		<b>(1 468 479)</b>	<b>4 032 021</b>

**ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET**  
*Exercices clos le 31/12/2024*

	<u>31/12/2024</u>	<u>30/12/2023</u>
<b>AN 1 - VARIATION DE L'ACTIF NET RÉSULTANT DES OPÉRATIONS D'EXPLOITATION</b>	<b>(1 468 479)</b>	<b>4 032 021</b>
a - Résultat d'exploitation	(289 955)	(723 760)
b - Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	(3 058 908)	4 475 140
c - Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	1 880 385	280 641
d - Frais de négociation de titres	-	-
<b>AN 2 - DISTRIBUTIONS DE DIVIDENDES</b>	-	-
<b>AN 3 - TRANSACTIONS SUR LE CAPITAL</b>	-	-
a- Souscriptions		
Capital	-	-
Régularisation des sommes non distribuables de l'exercice	-	-
Régularisation des sommes distribuables	-	-
Droits d'entrée	-	-
b- Rachats		
Capital	-	-
Régularisation des sommes non distribuables de l'exercice	-	-
Régularisation des sommes distribuables	-	-
Droits de sortie	-	-
<b>VARIATION DE L'ACTIF NET</b>	<b>(1 468 479)</b>	<b>4 032 021</b>
<b>AN 4 - ACTIF NET</b>		
a - en début d'exercice	45 830 186	41 798 165
b - en fin d'exercice	44 361 707	45 830 186
<b>AN 5 - NOMBRE D'ACTIONS</b>		
a - en début d'exercice	4 350	4 350
b - en fin d'exercice*	4 350	4 350
<b>VALEUR LIQUIDATIVE</b>	<b>10 198.094</b>	<b>10 535.675</b>
Taux de Rendement		
<b>AN 6 - TAUX DE RENDEMENT ANNUEL HORS DISTRIBUTION</b>	<b>-3.20%</b>	<b>9.65%</b>

## Notes aux états financiers :

## Note 1. Présentation de la société :

## (a) Présentation du fonds :

Le fonds « ZITOUNA MOUCHARAKA I » est un fond commun de placement à risque.

Il est régi par la loi 2001-83 du 24 juillet 2001 portant promulgation du code des Organismes de Placement Collectif et par la loi 2005-58 du 18 juillet 2005 et ses textes d'application et par la loi.

Le fonds a été agréé par la décision du conseil du marché financier n°7/2019 du 13 Mars 2019.

Les premières libérations afférentes au montant du fonds ont porté sur un total **15.000.000 DT**, divisé en **1.500 parts** d'un montant nominal de **10.000 DT** chacune.

Les deuxièmes libérations ont porté sur un total **28.500.000 DT**, divisé en **2.850 parts** d'un montant nominal de **10.000 DT** chacune.

Les souscripteurs du fonds sont les suivants (en DT) :

Désignation	Nombre de parts en 2019	Montant Souscription en 2019	Nombre de parts en 2020	Montant Souscription en 2020	Nombre de parts au 31/12/2024	Montant Souscription au 31/12/2024
Banque ZITOUNA	1 300	13 000 000	2300	23 000 000	3 600	36 000 000
ZITOUNA TAKAFUL	200	2 000 000	300	3 000 000	500	5 000 000
MAJDA TUNISIA	-	-	250	2 500 000	250	2 500 000
<b>Total Parts A</b>	<b>1 500</b>	<b>15 000 000</b>	<b>2 850</b>	<b>28 500 000</b>	<b>4 350</b>	<b>43 500 000</b>

La gestion du fonds a été confiée à la société de gestion de fonds « ZITOUNA CAPITAL S.A », régie par la loi n°2001-83 du 24 juillet 2001, portant promulgation du code des organismes de placement collectif.

## (b) Objet du Fonds :

Le Fonds « ZITOUNA MOUCHARAKA I » a pour objet le renforcement des fonds propres d'entreprises implantées en Tunisie.

Il intervient essentiellement et à hauteur de 75% dans les entreprises implantées dans les zones de développement régionales.

## (c) Régime fiscal applicable au Fonds « ZITOUNA MOUCHARAKA I » :

## c-1) Pour les titulaires des parts :

## i) Souscripteurs des parts du Fonds :

Les montants réinvestis dans la souscription aux parts des fonds sont déductibles de la base de l'impôt sur les revenus des personnes physiques ou de l'impôt sur les sociétés sans que le minimum d'impôt prévu par les articles 12 et 12 bis de la loi n° 89-114 du 30 décembre 1989 ne soit exigible et sous réserve de la satisfaction de certaines conditions.

## ii) Revenus des parts du fonds :

Les revenus provenant des parts du fonds sont considérés comme étant des revenus distribués et sont exonérés de l'impôt sur les revenus des personnes physiques et de l'impôt sur les sociétés.

**FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA I**

Montant Libéré : 43.500.000 TND

Etats financiers pour l'exercice clos le 31 décembre 2024

Etablis en Dinars Tunisiens (avec un arrondi pour les millimes)

**iii) Plus-values de cession des parts du fonds :**

La plus-value provenant de la cession des parts du fonds est déductible de la base de l'impôt sur les revenus des personnes physiques et de l'impôt sur les sociétés.

**c-2) Impôt direct applicable au fonds :**

Selon le code des organismes de placement collectif, le fonds « ZITOUNA MOUCHARAKA I » n'a pas de personnalité morale et est en conséquence en dehors du champ d'application de l'impôt.

De ce fait les revenus réalisés par ces dits fonds ne sont pas imposables en Tunisie.

Toutefois, les revenus des capitaux mobiliers réalisés par les fonds communs de placement à risque sont soumis à une retenue à la source **libératoire et définitive** de 20%.

**c-3) Impôt indirect applicable au fonds :**

De part la nature de son activité, le fonds « ZITOUNA MOUCHARAKA I » se trouve être non assujetti à la taxe sur la valeur ajoutée.

**(d) Rémunération du gestionnaire du fonds :**

Conformément aux dispositions du règlement intérieur du fonds « ZITOUNA MOUCHARAKA I », la société « ZITOUNA CAPITAL S.A » perçoit une commission de gestion de 2,25% HT au maximum de la valeur cumulée des souscriptions au fonds.

Ces commissions sont rattachées à l'exercice de leur facturation qui coïncide avec leur rattachement comptable.

**(e) Rémunération du dépositaire du fonds :**

Le dépôt des actifs du fonds « ZITOUNA MOUCHARAKA I » a été confié à la Banque ZITOUNA.

Sa rémunération est fixée à 0,1% HT du montant de l'actif net du Fonds évalué au 31/12 de chaque année sans que cette rémunération ne soit inférieure à 10.000 TND HT et supérieur à un maximum de 20.000 TND HT.

**(f) La rémunération du commissaire aux comptes :**

La rémunération du commissaire aux comptes est fixée d'un commun accord entre lui et la société de gestion en application du barème des honoraires des auditeurs des comptes des entreprises de Tunisie. Les honoraires sont facturés par le commissaire aux comptes directement au fonds.

**(g) La rémunération des membres des comités :**

Les frais des trois comités consultatif, d'investissement et de contrôle charaïque sont supportés par le fonds.

Le montant des frais de chaque comité est plafonné à 15.000 DT par an.

**(h) Autres frais :**

Le fonds peut prendre en charge certains frais liés à des prestations externes relatives aux prestations et services d'expertise liés directement aux dossiers d'investissement ou de désinvestissement.

**Note 2. Faits marquants de l'exercice :**

Courant l'exercice 2024, le fonds « ZITOUNA MOUCHARAKA I » a procédé à :

- La cession de sa participation au capital de la société **NEW BOX TUNISIA** pour un montant de 3.565.000 DT ;

- La cession partielle de sa participation au capital de la société **SOLUTION COMPOSITE** pour un montant de 2.584.617 DT contre 123 077 actions.

- Au 01/01/2024 FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA I est en entrée en période de préliquidation, il n'est de ce fait plus tenu de respecter les ratios d'emplois.

**FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA I**

Montant Libéré : 43.500.000 TND

Etats financiers pour l'exercice clos le 31 décembre 2024

Etablis en Dinars Tunisiens (avec un arrondi pour les millimes)

---

**Note 3. Référentiel comptable :**

Les états financiers du fonds « ZITOUNA MOUCHARAKA I », arrêtés pour l'exercice clos le 31 décembre 2024, ont été établis conformément au système comptable des entreprises, promulgué par la loi n° 96-112 du 30 décembre 1996.

Les états financiers arrêtés au 31 Décembre 2024, sont établis conformément aux préconisations du système comptable et notamment les normes 16 à 18 relatives aux OPCVM, telles que approuvées par arrêté du ministre des Finances du 22 Janvier 1999.

**Note 4. Bases de mesure et principes comptables pertinents :**

Les bases de mesure et les principes comptables pertinents adoptés par la société pour l'établissement de ses états financiers peuvent être résumés comme suit :

**(a) Bases de mesure :**

Les éléments d'actif et de passif du fonds « ZITOUNA MOUCHARAKA I » sont évalués à la valeur historique ou à la valeur de réalisation nette.

**(b) Unité monétaire**

Les états financiers du fonds « ZITOUNA MOUCHARAKA I » sont libellés en Dinar Tunisien.

**(c) Sommaire des principales méthodes comptables**

Les principales méthodes comptables utilisées pour la préparation des états financiers du fonds peuvent être récapitulées comme suit :

Les états financiers sont élaborés sur la base de l'évaluation des éléments du portefeuille-titres à leur valeur de réalisation. Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

**i- Prise en compte des placements**

Les placements en portefeuille titres et les placements monétaires sont pris en compte en comptabilité au moment du transfert de propriété pour leur prix d'achat frais exclus. Les frais encourus à l'occasion de l'achat sont imputés en capital.

**ii- Comptabilisation des revenus afférents aux placements**

Les profits courus à l'achat sur les obligations et valeurs assimilées sont constatés au bilan pour leur montant net de retenues à la source au titre de l'impôt dans la mesure où celles-ci sont effectuées à titre définitif et libératoire.

Les profits précomptés sur les placements sur le marché monétaire, notamment les billets de trésorerie et les certificats de dépôt, sont constatés au bilan pour leur montant net de retenue à la source au titre de l'impôt, dans la mesure où celles-ci sont effectuées à titre définitif et libératoire.

Les dividendes relatifs aux actions et valeurs assimilées sont pris en compte en résultat à la date de détachement du coupon.

Les profits sur les placements en obligations et valeurs assimilées et sur les placements monétaires sont pris en compte en résultat à mesure qu'ils sont courus pour leur montant net de retenues à la source du fait que ces retenues sont effectuées à titre définitif et libératoire.

**iii- Evaluation à la date d'arrêt des situations :**

Les placements en obligations et valeurs similaires sont évalués à leur prix d'acquisition. La différence par rapport au prix de remboursement est répartie sur la période restant à courir et constitue, selon le cas, une plus ou moins value potentielle portée directement, en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de l'exercice.

Les actions non admises à la côte de la BVMT sont évaluées à leur juste valeur. Cette dernière est déterminée par référence à des critères objectifs tels que le prix stipulé dans des transactions récentes sur les titres, considérées et la valeur mathématique des titres. Toutes moins-values par rapport au coût font l'objet d'une provision pour dépréciation alors que les plus-values ne sont pas constatées.

Les actions non admises à la côte de la BVMT sont évaluées à leur juste valeur. La juste valeur applicable pour l'évaluation de ces titres, correspond à la valeur mathématique de la société émettrice ou toute autre méthode permettant une juste valorisation de la participation (le coût d'une transaction récente, Discounted-Cash-Flow....).

Les actions non admises à la cote de la BVMT et qui sont négociées dans les mêmes conditions que les actions admises à la cote sont évaluées à leur valeur de marché, qui correspond au cours moyen pondéré du jour de calcul de la valeur liquidative, ou à la date antérieure la plus récente.

#### iiii Placements à court terme :

Les valeurs mobilières négociables acquises dans l'intention d'être liquidées avant l'expiration d'une année ou qui de part leur nature, peuvent être liquidées à brève échéance sont portées parmi les placements courants.

Lors de leur acquisition, les placements à court terme sont comptabilisés à leur coût. Les frais d'acquisition, tels que les commissions d'intermédiaires, les honoraires, les droits et les frais de banque sont exclus.

A la date de clôture, les placements à court terme font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur de marché et les plus-values et moins-values dégagées portées en résultat. Pour les titres cotés qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision et les plus-values ne sont pas constatées.

Pour les titres cotés, la valeur de marché est déterminée par référence au cours moyen du mois de décembre publié dans le bulletin officiel de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

Pour les placements à court terme en titres émis par des O.P.C.V.M, la juste valeur est déterminée par référence à la valeur liquidative publiée pour la journée du 31 décembre dans le bulletin officiel du Conseil du Marché Financier.

Le transfert des placements à court terme en placements à long terme s'effectue individuellement au plus faible de la valeur comptable et de la juste valeur, ou à la valeur du marché s'ils étaient antérieurement comptabilisés à cette valeur.

#### V Cession des placements

La cession des placements donne lieu à l'annulation des placements à hauteur de leur valeur comptable. La différence entre la valeur de cession et le prix d'achat du titre cédé constitue, selon le cas, une plus ou moins-value réalisée portée directement, en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de l'exercice.

## 5. Notes explicatives des différentes rubriques figurant dans le corps des états financiers :

### 5-1- Notes au bilan :

#### 5-1-1- Actions, valeurs assimilées et droits rattachés :

Les placements en actions et en valeurs assimilées s'élevaient au **31 décembre 2024** à une valeur nette de **28.318.302 DT** contre **35.646.442 DT** au 31 décembre 2023 et sont détaillés comme suit :

Désignation	Nombre de titres	Coût d'acquisition	Cession de titres	Plus Moins-value Latente	Valeur/ action au 31/12/2024	Valeur au 31/12/2024	Méthodes d'évaluation
Printec	500 000	5 000 000		1 690 000	13,38	6 690 000	DCF + Multiple + Transaction récente + VMC
Polymed	150 000	1 500 000		-1 090 000	2,73	410 000	DCF
STEP	33 000	3 900 000		-1 610 000	91,52	2 290 000	Multiple + VMC
Solutions Composites	31 891	510 256		159 455	21,00	669 711	Transaction récente ( Cession partielle FCPR ZM I)
Methania Industries	142 858	5 000 030		-1 495 723	24,53	3 504 307	Transaction récente
Maghreb Papier Découpe - MPPD	14 250	2 850 000		712 500	250,00	3 562 500	Transaction récente
NAEHO	92 308	1 200 004		0	13,00	1 200 004	DCF/Multiple + VMC
PRIMED	35 000	3 500 000		-1 200 000	100,00	2 300 000	DCF
SAIPH	15 649	1 200 028		0	76,68	1 200 028	DCF / Multiple
INPACKT	502 617	3 241 752		3 250 000	11,50	6 491 752	DCF / Multiple
<b>TOTAL</b>		<b>27 902 070</b>		<b>416 232</b>		<b>28 318 302</b>	

Les derniers états financiers audités disponibles sont ceux de l'exercice clos le 31/12/2023.

La méthode d'évaluation de ces titres, au 31/12/2024, a été faite conformément à « la politique de valorisation et de provisionnement des participations du portefeuille », telle que validée par le comité consultatif du fonds, qui prévoit que la valorisation se fait à la valeur d'acquisition :

- Sociétés de création : Jusqu'à la 3<sup>ème</sup> année suivant celle de la prise de participation ;
- Sociétés en développement ou en restructuration : Jusqu'à la 2<sup>ème</sup> année suivant celle de la prise de participation.

Durant l'exercice 2024, le fonds a mis en place une politique de valorisation et de provisionnement des participations conformément à la Norme comptable N°17 relative au portefeuille-titres et autres opérations effectuées par les OPCVM et les plus ou moins-values potentielles sont portées directement, en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elles apparaissent également comme composante du résultat net de l'exercice.

**FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA I**

Montant Libéré : 43.500.000 TND

Etats financiers pour l'exercice clos le 31 décembre 2024

Établis en Dinars Tunisiens (avec un arrondi pour les millimes)

**5-1-2- Obligations et valeurs assimilées :**

Les placements en obligations et valeurs assimilées du fonds **FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA I**, sont afférents à des placements en OCA et à des acquisitions de titres SICAV ainsi que les produits courus à la date d'arrêté.

Ils totalisent au 31 décembre 2024 une valeur brute de 4.110.000 DT avec une variation nulle par rapport au 31 décembre 2023 et peuvent être détaillés comme suit :

Désignation	Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
OCA SOLUTION COMPOSITES	1 500 000	1 500 000
OCA STEP	800 000	800 000
OCA POLYMED	500 000	500 000
OCA PRIMED	500 000	500 000
OCA MAGHREB PAPIER DECOUPE	810 000	810 000
<b>Total OCA</b>	<b>4 110 000</b>	<b>4 110 000</b>

\*Obligation convertibles en actions dont les profits sont indexés sur les résultats des sociétés émettrice.

\*\*Absence d'une situation audité, au 31/12/2024, permettant de calculer la rémunération des OCA.

**5-1-3 Placements Monétaires :**

Les placements monétaires du fonds « **ZITOUNA MOUCHARAKA I** » sont nuls au 31.12.2024 contre 5 704 053 DT au 31 décembre 2023.

**5-1-4 Disponibilités :**

Figurent sous cet intitulé, les fonds disponibles en banque ouverts au nom du Fonds, qui s'élèvent au 31 décembre 2024 à **11.999.560 DT** contre la somme de **423.423 DT** au 31 décembre 2023.

**5-1-5 Opérateurs Créditeurs :**

Figurent sous cet intitulé, les dettes au 31 décembre 2024 envers le dépositaire qui s'élèvent à **23.801 DT**.

**5-1-6 Autres crédateurs divers :**

Figurent sous cet intitulé, l'encours des charges à payer afférents aux honoraires du commissaire aux comptes qui s'élèvent à **18.000 DT** au 31 décembre 2024, des dettes fiscales qui s'élèvent à **1.200 DT** au 31 décembre 2024 et des dettes envers le compte d'intérêt général pour un montant de **23.153 DT** provenant de la purification des dividendes reçus de la participation dans la société INPACKT.

**FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA I**

Montant Libéré : 43.500.000 TND

Etats financiers pour l'exercice clos le 31 décembre 2024

Etablis en Dinars Tunisiens (avec un arrondi pour les millimes)

**5-1-7- Capital (montant du fonds) :**

Le montant initial du fonds « ZITOUNA MOUCHARAKA I » s'élève au 31 décembre 2024 à la somme de 43.500.000 DT contre 43.500.000 DT au 31 décembre 2023 et peut être présenté comme suit :

<b>Capital au 31-12-2023</b>	<b>Parts A</b>
Montant	43 500 000
Nombre de titres	4 350
Nombre d'actionnaires	3
<b>Souscriptions réalisées 2024</b>	
Montant	0
Nombre de titres émis	0
Nombre de nouveaux souscripteurs 2024	0
<b>Rachats effectués 2024</b>	
Montant	0
Nombre de titres rachetés 2024	0
Nombre d'actionnaires sortants 2024	0
<b>Autres mouvements 2024</b>	
Plus ou moins-values potentielles sur titres	-1 178 524
Plus ou moins- values réalisées sur cession de titres	1 880 385
Régularisation des sommes non distribuables 2024	0
<b>Capital au 31-12-2024</b>	
Montant	43 500 000
Nombre de titres	4 350
Nombre des souscripteurs	3

**5-1-8- Sommes non distribuables :**

Les sommes non distribuables au 31 décembre 2024 ont atteint **701 862 DT**, elles englobent les plus ou moins-values réalisées et potentielles sur titres de participation et se détaillent comme suit :

- Plus-value réalisée sur titres **NBT** à hauteur de 1.265.000 DT;
- Plus-value réalisée sur titres **Solutions Composite** à hauteur de 615.385 DT.
- Plus-value potentielle sur titres **PRINTEC** à hauteur de 1.690.000 DT;
- Moins-value potentielle sur titres **POLYMED SA** à hauteur de (1.090.000) DT;
- Moins-value potentielle sur titres **STEP** à hauteur de (1.610.000) DT;
- Plus-value potentielle sur titres **Solutions Composites** à hauteur de 159.455 DT;
- Moins-value potentielle sur titres **METHANIA INDUSTRIES** à hauteur de (1.495.723) DT;
- Plus-value potentielle sur titres **Maghreb Papier Découpe** à hauteur de 712.500 DT;
- Moins-value potentielle sur titres **PRIMED** à hauteur de (1.200.000) DT;
- Plus-value potentielle sur titres **INPACKT** à hauteur de 3.250.000 DT;

**5-2- Notes à l'état de résultat :**

**5-2-1- Dividendes :**

Les dividendes collectés par le FCPR ZITOUNA MOUCHARAKA I s'élèvent à **236.671 DT** en 2024 provenant de la part du fonds dans les dividendes distribués par la société INPACKT.

**5-2-2- Revenus des placements monétaires :**

Les revenus des placements monétaires s'élèvent à fin 2024 à **724.792 DT** contre la somme de **349.229 DT** à fin 2023.

**5-2-3- Charges de gestion du fonds :**

Les charges de gestion du fonds s'élèvent à fin 2024 à **1.206.108 DT** contre **1.201.905 DT** à fin 2023.

Elles comprennent essentiellement les charges directement liées à l'activité du fonds, notamment la rémunération revenant au gestionnaire, ainsi que la rémunération revenant au dépositaire des titres ainsi que la rémunération des membres des comités du fonds.

Le détail des charges de gestion afférentes à l'exercice 2024 se détaillent ainsi :

- commission au gestionnaire totalisant 1.167.907 DT à fin 2024 (1.165.504 DT à fin 2023),
- commission au dépositaire totalisant 23.801 DT à fin 2024 (23.801 DT à fin 2023);
- rémunération des membres du Comité d'Investissement nul à fin 2024 (3.600 DT à fin 2023);
- rémunération des membres du Comité consultatif totalisant à 3.600 DT à fin 2024 (3.600 à fin 2023);
- rémunération des membres du Comité Charaïque totalisant à 10.800 DT à fin 2024 (5 400 DT à fin 2023).

**5-2-4- Autres charges :**

Figurent sous cet intitulé essentiellement, les diverses charges affectées au fonds se détaillent comme suit :

- les honoraires d'audit qui s'élèvent à **20.431 DT** à fin 2024 (19.848 DT à fin 2023) ;
- les charges de purification des produits ont totalisé **15.452 DT** à fin 2024 (contre 7.562 DT en 2023) ;
- les commissions bancaires ont totalisé **788 DT** à fin 2024 (contre 664 DT en 2023) ;
- les frais de courtage ont totalisé **13.363 DT** à fin 2024 (contre 6.427 DT en 2023) ;
- les redevances CMF ont totalisé **4.784 DT** à fin 2024 (contre solde nul en 2023) ;
- les divers impôts et taxes ont atteint **150 DT** en 2024 contre (135 DT en 2023).

**Note 6. Engagements hors bilan :**

Néant