

Messieurs les membres du conseil d'administration de la société de gestion « Zitouna Capital »

Tunis, le 24/02/2025

Rapport général sur l'audit des états financiers arrêtés au 31 Décembre 2024

Opinion

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre conseil d'administration, nous avons effectué l'audit des états financiers du fonds commun de placement à risque « MOURAFIK » qui comprennent le bilan au 31 décembre 2024, l'état de résultat et l'état de variation de l'actif net pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables. Ces états financiers audités font ressortir un actif net de 32.408.358 Dinars et une valeur liquidative égale à 9.531,870 Dinars par part.

A notre avis, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière du fonds commun de placement à risque « MOURAFIK » au 31 décembre 2024, ainsi que de sa performance financière pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants du fonds commun de placement à risque « MOURAFIK » conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie, et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Rapport de gestion :

La responsabilité du rapport de gestion incombe au gestionnaire.

Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 20 du code des Organismes de Placement Collectif, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes du fonds commun de placement à risque « MOURAFIK » dans le rapport de gestion par référence aux données figurant dans les états financiers. Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion semble autrement comporter une anomalie

significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport de gestion, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

Responsabilités du gestionnaire et des responsables de la gouvernance pour les états financiers

Le gestionnaire du fonds est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, il incombe au gestionnaire du fonds d'évaluer la capacité du fonds commun de placement à risque « MOURAFIK » à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si le gestionnaire du fonds a l'intention de liquider le fonds commun de placement à risque « MOURAFIK » ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à lui.

Il incombe au gestionnaire du fonds de surveiller le processus d'information financière du fonds commun de placement à risque « MOURAFIK ».

Responsabilité de l'auditeur pour l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit, réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'erreur car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances.

- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction du gestionnaire, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du gestionnaire du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée.

Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener le fonds à cesser son activité.

- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévu des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'ordre des experts comptables en Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

Efficacité du système de contrôle interne

En application des dispositions de l'article 3 de la loi 94-117 du 14 Novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité du système de contrôle interne du fonds commun de placement à risque « MOURAFIK ».

A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience incombe au gestionnaire.

Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié des déficiences importantes du contrôle interne.

Vérifications spécifiques relatives au respect des ratios prudentiels :

Nous avons procédé à l'appréciation du respect par le FCPR « MOURAFIK » des normes prudentielles prévues par le premier article du décret n° 2012-891 du 24 Juillet 2012 portant application des dispositions de l'article 22 quarter du Code des Organismes de Placement Collectif, promulgué par la Loi n° 2001-83 du 24 Juillet 2001.

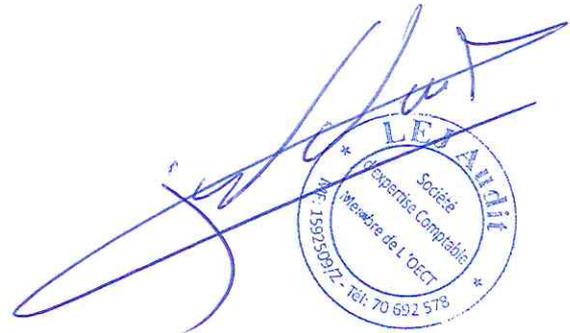
De cette appréciation, il ressort que le seuil de 15% autorisé a été respecté.

Nous avons procédé à l'appréciation du respect par le FCPR « MOURAFIK » des normes prudentielles prévues par le deuxième article du décret n° 2012-891 du 24 Juillet 2012 portant application des dispositions de l'article 22 quater du Code des Organismes de Placement Collectif, promulgué par la Loi n° 2001-83 du 24 Juillet 2001.

De cette appréciation, il ressort que le seuil de 30% autorisé a été respecté.

Bessem JEDDOU

**Commissaire aux comptes
LEJ AUDIT**



A handwritten signature in blue ink is written over a circular stamp. The stamp contains the following text: "LEJ AUDIT" at the top, "Société" on the right, "Expertise Comptable" in the center, "Membre de L'OCCT" at the bottom, and "N° 159530972 - Tél: 70 892 578" on the left.

BILAN
(exprimé en Dinars Tunisiens)

	Note	<u>Au 31/12/2024</u>	<u>Au 31/12/2023</u>
<i>ACTIFS</i>			
AC 1 - Portefeuille titres	5-1-1	25 235 342	24 166 683
a - Actions, valeurs assimilées et droits rattachés		23 635 342	22 566 683
- Actions, valeurs assimilées et droits rattachés		24 900 037	22 600 027
- Plus/moins value potentielle sur actions		(1 264 695)	(33 344)
b - Obligations et valeurs assimilées	5-1-2	1 600 000	1 600 000
c - Autres valeurs		-	-
AC 2 - Placements monétaires et disponibilités		7 216 090	9 758 007
a - Placements monétaires	5-1-3	6 993 027	2 712 000
b - Disponibilités	5-1-4	223 064	7 046 007
AC 3 - Créances d'exploitation		-	-
AC 4 - Autres actifs		-	-
TOTAL ACTIF		32 451 432	33 924 690
<i>PASSIF</i>			
PA 1 - Opérateurs créditeurs	5-1-5	28 413	24 769
PA 2 - Autres créditeurs divers	5-1-6	14 662	16 963
TOTAL PASSIF		43 075	41 732
<i>ACTIF NET</i>			
CP 1 - Capital	5-1-7	32 735 305	33 966 656
a- Capital		34 000 000	34 000 000
b- Sommes non distribuables de l'exercice		(1 231 351)	(33 344)
c- Sommes non distribuables de l'exercice antérieur		(33 344)	0
CP 2 - Résultats Cumulés		(326 947)	(83 698)
a - Résultat net des exercices antérieurs		(83 698)	0
b- Résultat de l'exercice		(243 249)	(83 700)
C- Réserves non distribuables		0	1
ACTIF NET		32 408 358	33 882 958
TOTAL PASSIF ET ACTIF NET		32 451 432	33 924 690

ETAT DE RESULTAT POUR L'EXERCICE CLOS LE
(exprimés en Dinars Tunisiens)

	Note	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<i>PR 1 - Revenus du portefeuille titres</i>		-	-
a- Dividendes		-	-
b - Revenus des obligations et valeurs assimilées		-	-
c - Revenus des autres valeurs		-	-
<i>PR 2 - Revenus des placements monétaires</i>	5-2-1	647 021	747 878
<i>Total des revenus des placements</i>		647 021	747 878
<i>CH 1 - Charges de gestion du Fonds</i>	5-2-2	872 555	814 689
<i>Revenu net des placements</i>		(225 534)	(66 811)
PR 3 - Autres produits		-	-
CH 2 - Autres charges	5-2-3	17 715	16 889
<i>Résultat d'exploitation</i>		(243 249)	(83 700)
PR 4 - Régularisation du résultat d'exploitation		-	-
<i>Sommes distribuables de l'exercice</i>		(243 249)	(83 700)
PR 4 - Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)		-	-
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres		(1 231 351)	(33 344)
Plus (ou moins) values réalisées sur cession des titres Frais de négociation		-	-
<i>Résultat net de l'exercice</i>		(1 474 600)	(117 044)

ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET*Exercices clos le 31/12/2024*

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
AN 1 - VARIATION DE L'ACTIF NET RÉSULTANT DES OPÉRATIONS D'EXPLOITATION	(1 474 600)	(117 044)
a - Résultat d'exploitation	(243 249)	(83 700)
b - Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	(1 231 351)	(33 344)
c - Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	-	-
d - Frais de négociation de titres	-	-
AN 2 - DISTRIBUTIONS DE DIVIDENDES	-	(168 298)
AN 3 - TRANSACTIONS SUR LE CAPITAL	-	6 000 000
a- Souscriptions		
Capital	-	6 000 000
Régularisation des sommes non distribuables de l'exercice	-	-
Régularisation des sommes distribuables	-	-
Droits d'entrée	-	-
b- Rachats		
Capital	-	-
Régularisation des sommes non distribuables de l'exercice	-	-
Régularisation des sommes distribuables	-	-
Droits de sortie	-	-
VARIATION DE L'ACTIF NET	(1 474 600)	5714658
AN 4 - ACTIF NET		
a - en début d'exercice	33 882 958	28 168 299
b - en fin d'exercice	32 408 358	33 882 958
AN 5 - NOMBRE D'ACTIONS		
a - en début d'exercice	3 400	2 800
b - en fin d'exercice	3 400	3 400
VALEUR LIQUIDATIVE	9 531.870	9 965.576
AN 6 - TAUX DE RENDEMENT ANNUEL	-4.35%	-0.94%

Notes aux états financiers :

Note 1. Présentation de la société :

(a) Présentation du fonds :

Le fonds « MOURAFIK » est un fond commun de placement à risque d'un montant cible de **34.000.000 DT**.

Il est régi par la loi 2001-83 du 24 juillet 2001 portant promulgation du code des Organismes de Placement Collectif et par la loi 2005-58 du 18 juillet 2005 et ses textes d'application et par la loi.

Le fonds a été agréé par la décision du conseil du marché financier n°43 en date du 5 novembre 2020.

Les libérations afférentes au montant du fonds ont porté sur un total **34.000.000 DT**, divisé en **3.400 parts** d'un montant nominal de **10.000 DT** chacune, pouvant être détaillé par souscripteur comme suit :

Désignation	Montant Souscrit et libéré Initialement
BANQUE ZITOUNA	22 500 000
CDC	10 000 000
ZITOUNA TAKAFUL	1 500 000
Total Parts A	34 000 000

La gestion du fonds a été confiée à la société de gestion de fonds « ZITOUNA CAPITAL S.A », régie par la loi n°2001-83 du 24 juillet 2001, portant promulgation du code des organismes de placement collectif.

(b) Objet du Fonds :

Le Fonds « MOURAFIK » a pour objet le renforcement des fonds propres d'entreprises implantées en Tunisie.

Il intervient essentiellement en investissant au moins 65% de son actif dans des :

- Entreprises objet de restructuration et les entreprises transmises d'une manière volontaire suite au décès ou l'incapacité de gestion ou à la retraite, telles que prévues par l'article 15 de la loi n°47-2019 du 29 mai 2019 relative à l'amélioration du climat de l'investissement, par l'article 29 de la loi de finances 2020, et par l'article 13 du décret-loi du Chef du Gouvernement n°2020-30 du 10 juin 2020.
- Autres entreprises ouvrant droit aux avantages fiscaux prévus par la réglementation en vigueur au titre du réinvestissement, notamment par le code de l'impôt sur le revenu des personnes physiques et de l'impôt sur les sociétés.

(c) Régime fiscal applicable au Fonds « MOURAFIK » :

c-1) Pour les titulaires des parts :

i) Souscripteurs des parts du Fonds :

Les montants réinvestis dans la souscription aux parts des fonds sont déductibles de la base de l'impôt sur les revenus des personnes physiques ou de l'impôt sur les sociétés sous réserves du minimum d'impôt prévu par les articles 12 et 12 bis de la loi n° 89-114 du 30 décembre 1989.

ii) Revenus des parts du fonds :

Les revenus provenant des parts du fonds sont considérés comme étant des revenus distribués et sont exonérés de l'impôt sur les revenus des personnes physiques et de l'impôt sur les sociétés.

iii) Plus-values de cession des parts du fonds :

La plus-value provenant de la cession des parts du fonds est déductible de la base de l'impôt sur les revenus des personnes physiques et de l'impôt sur les sociétés.

c-2) Impôt direct applicable au fonds :

Selon le code des organismes de placement collectif, le fonds « **MOURAFIK** » n'a pas de personnalité morale et est en conséquence en dehors du champ d'application de l'impôt.

De ce fait les revenus réalisés par ces dits fonds ne sont pas imposables en Tunisie.

Toutefois, les revenus des capitaux mobiliers réalisés par les fonds communs de placement à risque sont soumis à une retenue à la source **libératoire et définitive** de 20%.

c-3) Impôt indirect applicable au fonds :

De part la nature de son activité, le fonds « **MOURAFIK** » se trouve être non assujetti à la taxe sur la valeur ajoutée.

(d) Rémunération du gestionnaire du fonds :

Conformément aux dispositions du règlement intérieur du fonds « **MOURAFIK** », la société « **ZITOUNA CAPITAL S.A** » perçoit des rémunérations pour ses missions :

- Une commission de gestion de 2,25% HT sur les montants des souscriptions investis, diminués des montants restitués aux souscripteurs en principal ainsi que des pertes définitives ;
- Une commission de gestion de 1,5% HT sur les montants des souscriptions non investis.

(e) Rémunération du dépositaire du fonds :

Le dépôt des actifs du fonds « **MOURAFIK** » a été confié à la Banque ZITOUNA.

Sa rémunération est fixée à 0,1% HT du montant de l'actif net du Fonds évalué au 31/12 de chaque année sans que cette rémunération ne soit inférieure à 10.000 TND HT et supérieur à un maximum de 20.000 TND HT.

(f) La rémunération du commissaire aux comptes :

La rémunération du commissaire aux comptes est fixée d'un commun accord entre lui et la société de gestion. Les honoraires sont facturés par le commissaire aux comptes directement au fonds.

(g) La rémunération des membres des comités :

Les frais des trois comités consultatif, d'investissement et de contrôle charaique sont supportés par le fonds.

Le montant des frais de chaque comité est plafonné à 15.000 DT par an.

(h) Autres frais :

Le fonds peut prendre en charge certains frais liés à des prestations externes relatives aux prestations et services d'expertise liés directement aux dossiers d'investissement ou de désinvestissement.

Note 2. Faits marquants de l'exercice :

Courant l'exercice 2024, le fonds a procédé à une opérations d'investissement sous forme de participation dans la société LGI pour un montant de 2.300.010 DT.

Note 3. Référentiel comptable :

Les états financiers du fonds « **MOURAFIK** », arrêtés pour l'exercice clos le 31 décembre 2024, ont été établis conformément au système comptable des entreprises promulgué par la loi n° 96-112 du 30 décembre 1996.

Les états financiers arrêtés au 31 Décembre 2024, sont établis conformément aux préconisations du système comptable et notamment les normes 16 à 18 relatives aux OPCVM, telles que approuvées par arrêté du ministre des Finances du 22 Janvier 1999.

Note 4. Bases de mesure et principes comptables pertinents :

Les bases de mesure et les principes comptables pertinents adoptés par la société pour l'établissement de ses états financiers peuvent être résumés comme suit :

(a) Bases de mesure :

Les éléments d'actif et de passif du fonds « **MOURAFIK** » sont évalués à la valeur historique ou à la juste valeur.

(b) Unité monétaire

Les états financiers du fonds « **MOURAFIK** » sont libellés en Dinar Tunisien.

(c) Sommaire des principales méthodes comptables

Les principales méthodes comptables utilisées pour la préparation des états financiers du fonds peuvent être récapitulées comme suit :

Les états financiers sont élaborés sur la base de l'évaluation des éléments du portefeuille-titres à leur valeur de réalisation. Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

i-Prise en compte des placements

Les placements en portefeuille titres et les placements monétaires sont pris en compte en comptabilité au moment du transfert de propriété pour leur prix d'achat frais exclus. Les frais encourus à l'occasion de l'achat sont imputés en capital.

ii-Comptabilisation des revenus afférents aux placements

Les profits courus à l'achat sur les obligations et valeurs assimilées sont constatés au bilan pour leur montant net de retenues à la source au titre de l'impôt dans la mesure où celles-ci sont effectuées à titre définitif et libératoire.

Les profits précomptés sur les placements sur le marché monétaire, notamment les billets de trésorerie et les certificats de dépôt, sont constatés au bilan pour leur montant net de retenue à la source au titre de l'impôt, dans la mesure où celles-ci sont effectuées à titre définitif et libératoire.

Les dividendes relatifs aux actions et valeurs assimilées sont pris en compte en résultat à la date de détachement du coupon.

Les profits sur les placements en obligations et valeurs assimilées et sur les placements monétaires sont pris en compte en résultat à mesure qu'ils sont courus pour leur montant net de retenues à la source du fait que ces retenues sont effectuées à titre définitif et libératoire.

iii-Evaluation à la date d'arrêté des situations :

Les placements en obligations et valeurs similaires sont évalués à leur prix d'acquisition. La différence par rapport au prix de remboursement est répartie sur la période restant à courir et constitue, selon le cas, une plus ou moins-value potentielle portée directement, en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de l'exercice.

Les actions non admises à la côte de la BVMT sont évaluées à leur juste valeur. La juste valeur applicable pour l'évaluation de ces titres, correspond à la valeur mathématique de la société émettrice ou toute autre méthode permettant une juste valorisation de la participation (le coût d'une transaction récente, Discounted-Cash-Flow...).

Les actions non admises à la cote de la BVMT et qui sont négociées dans les mêmes conditions que les actions admises à la cote sont évaluées à leur valeur de marché, qui correspond au cours moyen pondéré du jour de calcul de la valeur liquidative, ou à la date antérieure la plus récente.

IV-Placements à court terme :

Les valeurs mobilières négociables acquises dans l'intention d'être liquidées avant l'expiration d'une année ou qui de par leur nature, peuvent être liquidées à brève échéance sont portées parmi les placements courants.

Lors de leur acquisition, les placements à court terme sont comptabilisés à leur coût. Les frais d'acquisition, tels que les commissions d'intermédiaires, les honoraires, les droits et les frais de banque sont exclus.

A la date de clôture, les placements à court terme font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur de marché et les plus-values et moins-values dégagées portées en résultat. Pour les titres cotés qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision et les plus-values ne sont pas constatées.

Pour les titres cotés, la valeur de marché est déterminée par référence au cours moyen du mois de décembre publié dans le bulletin officiel de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

Pour les placements à court terme en titres émis par des O.P.C.V.M, la juste valeur est déterminée par référence à la valeur liquidative publiée pour la journée du 31 décembre dans le bulletin officiel du Conseil du Marché Financier.

Le transfert des placements à court terme en placements à long terme s'effectue individuellement au plus faible de la valeur comptable et de la juste valeur, ou à la valeur du marché s'ils étaient antérieurement comptabilisés à cette valeur.

V Cession des placements

La cession des placements donne lieu à l'annulation des placements à hauteur de leur valeur comptable. La différence entre la valeur de cession et le prix d'achat du titre cédé constitue, selon le cas, une plus ou moins-value réalisée portée directement, en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de l'exercice.

Note 5. Notes explicatives des différentes rubriques figurant dans le corps des états financiers :

5-1- Notes au bilan :

5-1-1- Actions, valeurs assimilées et droits rattachés :

Les placements en actions et en valeurs assimilées s'élèvent au 31 décembre 2024 à une valeur nette de **23.635.342 DT** contre **22.566.683 DT** au 31 décembre 2023 et peuvent être détaillés comme suit :

Libellé	Nombre de titres	Côût d'acquisition	Plus/moins value latente	Valeur au 31/12/2024
Société « PELLET & PALLET INDUSTRY P&PI »	200 000	2 000 000	(1 670 000)	330 000
Société « BIWARE »	38 940	2 000 000	(1 390 000)	610 000
Société « STE ORIENT TEA KYUFI »	20 000	2 000 000	1 890 000	3 890 000
Société « STE EL OUCHMA ETIQUETTES »	24 000	2 400 000	765 305	3 165 305
Société « TUNISIA EXPRESS SA »	3 077	2 000 000	(860 000)	1 140 000
Société « PARTICIPATION SAIPH »	65 203	5 000 027	-	5 000 027
Société « MEDITERRANIAN FEED COMPANY »	500 000	5 000 000	-	5 000 000
Société « VILAVI »	220 000	2 200 000	-	2 200 000
Société « LGI »	76 667	2 300 010	-	2 300 010
Total Brut des Participations	1 147 887	24 900 037	(1 264 695)	23 635 342

- Titres PELLET&PELLET INDUSTRY valorisés par la méthode des multiples ;
- Titres BIWARE valorisés par la méthode des multiples ;
- Titres ORIENT TEA KYUFI valorisés par la combinaison de la méthode de la valeur mathématique corrigée, la méthode DCF et la méthode des multiples ;
- Titres EL OUCHMA ETIQUETTES valorisés par la combinaison de la méthode de la valeur mathématique corrigée, la méthode DCF et la méthode des multiples ;
- Titres TUNISIE EXPRESS S.A valorisés par la combinaison de la méthode de la valeur mathématique corrigée, la méthode DCF et la méthode des multiples ;
- Les autres titres ont été valorisés au coût d'investissement.

Les derniers états financiers audités disponibles sont ceux de l'exercice clos le 31/12/2023.

La méthode d'évaluation de ces titres, au 31/12/2024, a été faite conformément à « la politique de valorisation et de provisionnement des participations du portefeuille », telle que validée par le comité consultatif du fonds, qui prévoit que la valorisation se fait à la valeur d'acquisition :

- Sociétés de création : Jusqu'à la 3^{ème} année suivant celle de la prise de participation ;
- Sociétés en développement ou en restructuration : Jusqu'à la 2^{ème} année suivant celle de la prise de participation.

Durant l'exercice 2024, le fonds a mis en place une politique de valorisation et de provisionnement des participations conformément à la Norme comptable N°17 relative au portefeuille-titres et autres opérations effectuées par les OPCVM et les plus ou moins-values potentielles sont portées directement, en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elles apparaissent également comme composante du résultat net de l'exercice.

5-1-2- Obligations et valeurs assimilées :

Les obligations et valeurs assimilées s'élèvent au 31 décembre 2024 à une valeur nette de 1.600.000 DT et peuvent être détaillés comme suit :

Libellé	Valeur Brute Au 31/12/2024	Participations Non Libérées	Valeur Nette Au 31/12/2024
OCA TUNISIA EXPRESS	500 000	-	500 000
OCA EL OUCHMA	1 100 000	-	1 100 000
Total Brut des Participations	1 600 000	-	1 600 000

*Obligation convertibles en actions dont les profits sont indexés sur les résultats des sociétés émettrice.

**Absence d'une situation audité, au 31/12/2024, permettant de calculer la rémunération des OCA.

5-1-3 Placements Monétaires :

Les placements monétaires du fonds « MOURAFIK » totalisent **6.993.027** au 31.12.2024 et se détaillent comme suit :

	Montant	Début	Fin	Profits courus net	Total
Contrat ISTITHMAR	6.950.000	03/12/2024	03/03/2025	43.027	6.993.027
Total	6.950.000			43.027	6.993.027

5-1-4- Disponibilités :

Figurent sous cet intitulé, les fonds disponibles en banque ouverts au nom du Fonds, qui s'élèvent au 31 décembre 2024 à **223.064 DT** contre **7.046.007 DT** au 31 décembre 2023.

5-1-5- Opérateurs Crédeurs :

Figurent sous cet intitulé, les dettes au 31 décembre 2024, envers le gestionnaire du fonds et envers le dépositaire du fonds qui s'élèvent à **28.413 DT** contre **24.769 DT** au 31 décembre 2023.

5-1-6- Autres crédeurs divers :

Figurent sous cet intitulé, l'encours des charges à payer afférents aux honoraires du commissaire aux comptes, des dettes envers le CMF, des dettes envers les comités du fonds totalisant **14.662 DT** au 31 décembre 2024 contre **16.963 DT** au 31 décembre 2023.

5-1-7 Capital (montant du fonds) :

Le montant initial du fonds « MOURAFIK » s'élève au 31 décembre 2024 à la somme de **34.000.000 DT** (34.000.000 DT au 31 décembre 2023) et peut être présenté comme suit :

FCPR MOURAFIK

Montant du fonds : 34.000.000 TND

Etats financiers pour l'exercice clos le 31 décembre 2024

Capital	Parts
Montant	34 000 000
Nombre de titres	3 400
Nombre d'actionnaires	3

Souscriptions réalisées 2024	
Montant	-
Nombre de titres émis	-
Nombre de nouveaux souscripteurs 2024	-

Rachats effectués 2024	
Montant	-
Nombre de titres rachetés 2024	-
Nombre d'actionnaires sortants 2024	-

Autres mouvements 2024	
Plus ou moins-values potentielles sur titres	- 1 264 695
Plus ou moins-values réalisées sur cession de titres	-
Régularisation des sommes non distribuables 2024	-

Capital au 31-12-2024	
Montant	34 000 000
Nombre de titres	3 400
Nombre des souscripteurs	3

5-2- Notes à l'état de résultat :**5-2-1-Revenus des placements monétaires :**

Les revenus des placements monétaires s'élèvent à fin 2024 à la somme de **647.021 DT** contre **747.878 DT** à fin 2023.

5-2-2-Charges de gestion du fonds :

Les charges de gestion du fonds s'élèvent à fin 2024 à la somme de **872.555 DT** contre **814.689 DT** à fin 2023.

Elles comprennent essentiellement les charges directement liées à l'activité du fonds, notamment la rémunération revenant au gestionnaire, la rémunération revenant au dépositaire des titres ainsi que les frais revenant aux membres du Comité d'Investissement, du comité consultatif et du comité charaique.

Courant l'exercice 2024, la rémunération revenante :

- au gestionnaire s'élève à fin 2024 la somme de 829.754 DT (771.888 DT à fin 2023),
- au dépositaire s'élève à fin 2024 la somme de à 23.801 DT (23.801 DT à fin 2023) ;

Courant l'exercice 2024, la rémunération revenante aux membres :

- du Comité d'Investissement s'élève à fin 2024 la somme de 3.000 DT (12.000 DT à fin 2023) ;
- du Comité Consultatif s'élève à fin 2024 la somme de 4.000 DT (4.000 DT à fin 2023) ;
- du Comité Charaique s'élève à fin 2024 la somme de 12.000 DT (3.000 DT à fin 2023) ;

FCPR MOURAFIK

Montant du fonds : 34.000.000 TND

Etats financiers pour l'exercice clos le 31 décembre 2024

5-2-3-Autres charges :

Figurent sous cet intitulé essentiellement, les diverses charges affectées au fonds se détaillent comme suit :

- les honoraires du commissaire aux comptes qui s'élèvent à 13.375 DT à fin 2024 (14.703 DT à fin 2023),
- les honoraires de due diligence étant nuls à fin 2024 (1.489 DT à fin 2023),
- les commissions bancaires pour 601 DT à fin 2024 (562 DT à fin 2023) ;
- les redevances CMF qui s'élèvent à 3.589 à fin 2024 (Nul à fin 2023) ;
- Impôts et taxes et divers frais pour 150 DT en 2024 (contre 135 en 2023).

Note 6. Engagements hors bilan :

Les engagements de financement au 31 décembre 2024 portent sur un montant de :

- 700.000 DT afférents à un accord de financement par OCA pour la société LGI.