

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES



Société d'Expertise Comptable
Inscrite au Tableau de l'Ordre

**RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 DECEMBRE 2020**

**MESSIEURS LES SOUSCRIPTEURS DU FONDS D'ESSAIMAGE
« FCPR-INTECH »**

I- Rapport sur l'audit des états financiers :

1- Opinion sans réserves :

En exécution du mandat qui nous a été confié par le 52^{ème} Conseil d'Administration du 23 Octobre 2019, de la société « SAGES CAPITAL S.A », gestionnaire du Fonds d'Essaimage « FCPR-INTECH », nous avons effectué l'audit des états financiers du fonds, qui comprennent le bilan, l'état de résultat et l'état de variation de l'actif net, pour l'exercice clos le 31 décembre 2020, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

Ces états financiers font ressortir un actif de 3.287.917 DT, y compris la perte de l'exercice s'élevant à 372.910 DT et une valeur liquidative de 105,460 DT.

A notre avis, les états financiers présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière du Fonds « FCPR-INTECH » au 31 décembre 2020, ainsi que sa performance financière et les variations de son actif net pour l'exercice clos au 31 décembre 2020, conformément aux principes comptables des entreprises.

2- Fondement de l'opinion :

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section <Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers> du présent rapport. Nous sommes indépendants du fonds conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

3- Observation :

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci dessus, nous attirons votre attention sur les points suivants :

- Le fonds « FCPR-INTECH » porte sur un montant projeté de 50.000.000 DT qui a été souscrit à hauteur de 23.000.000 DT libéré à hauteur de 58,70% depuis la constitution.
- Le fonds « FCPR- INTECH » a pris en charges des dépenses supportées par le Gestionnaire en contre partie des frais, honoraires et commissions liés à sa constitution, son lancement, et son placement. Ces dépenses qui s'élevaient au départ à 10.000 DT conformément aux dispositions de l'article 9.2 du Règlement Intérieur du Fonds ont été imputées et réglées pour

Société d'Expertise Comptable Inscrite au Tableau de l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie

S.A.R.L au capital de 85.000 DT

Siège Social : B5-1, Immeuble International City Center 3 ,1082, Tunis - Tunisie.
Rapport du Commissaire aux Comptes

Tel : +216 70 817 038 - Fax : +216 70 817 037 - E-mail : cabinet.aaa@planet.tn

Page 4/18

RC : B2440512004 - IF : 890638 T / A / M / 000

un montant forfaitaire de 20.000 DT conformément à la décision du comité de suivi et de stratégie du 14 Mai 2010, **alors que les amendements du Règlement Intérieur n'ont pas encore été opérés à la date d'arrêté de la situation financière.**

4- Rapport de Gestion:

La responsabilité du rapport de gestion incombe à la direction de la société de gestion du fonds. Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 20 du Code des Organismes de Placement Collectif, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes du fonds dans le rapport de gestion du gestionnaire (Rapport aux souscripteurs) par référence aux données figurant dans les états financiers. Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion du gestionnaire et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, **ou** encore si le rapport de gestion du gestionnaire semble autrement comporter une anomalie significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport de gestion du gestionnaire, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler A cet égard.

5- Responsabilités du gestionnaire :

Les organes de direction de la société de gestion du fonds **SAGES CAPITAL SA**, sont responsables de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément au système comptable des entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est aux souscripteurs du fonds sur proposition du gestionnaire qu'il incombe d'évaluer la capacité du fonds à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la prorogation de la durée de vie du fonds et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf s'ils ont l'intention de liquider le fonds.

Il incombe à la société de gestion de communiquer les informations prévues par le règlement intérieur aux souscripteurs des fonds.

6- Responsabilité de l'auditeur pour l'audit des états financiers :

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit, réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister.

Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes **ISA**, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et

appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne.

- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Gérance, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière.
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la Gérance du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation.
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle ;
- Nous communiquons à la Gérance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

II- Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires :

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'ordre des experts comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

Tunis, le 23 Août 2021
Khaled DRIRA



Audit Accounting & Assistance
B5-1 - Imm. International City Centre 3
1082 Tunis
MF: 890638 L
Tél.: 70 817 038 - Fax: 70 817 037

BILAN
 (exprimés en Dinars Tunisien)

| | Note | <u>Au 31/12/2020</u> | <u>Au 31/12/2019</u> |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| ACTIFS | | | |
| AC 1 - Portefeuille titres | | 2 781 913 | 3 697 717 |
| Actions, valeurs assimilées et droits rattachés | | 11 444 780 | 11 939 768 |
| Dépréciation des actions, valeurs assimilées et droits rattachés | | -8 835 703 | -8 456 153 |
| a - Actions, valeurs assimilées et droits rattachés nets de dépréciation | 5-1-1 | 2 609 077 | 3 483 615 |
| b - Obligations et valeurs assimilées | 5-1-2 | 172 836 | 214 102 |
| c - Autres valeurs | | 0 | 0 |
| AC 2 - Placements monétaires et disponibilités | | 506 003 | 268 |
| a - Placements monétaires | 5-1-3 | 500 000 | 0 |
| b - Disponibilités | 5-1-4 | 6 003 | 268 |
| AC 3 - Créances d'exploitation | | 0 | 0 |
| AC 4 - Autres actifs | | 0 | 0 |
| TOTAL ACTIF | | 3 287 917 | 3 697 985 |
| PASSIF | | | |
| PA 1 - Opérateurs créditeurs | 5-1-5 | 597 799 | 405 907 |
| PA 2 - Autres créditeurs divers | 5-1-6 | 264 546 | 271 138 |
| TOTAL PASSIF | | 862 345 | 677 045 |
| ACTIF NET | | | |
| CP 1 - Capital | 5-1-7 | 4 821 389 | 5 043 847 |
| a - Capital | | 13 500 000 | 13 500 000 |
| b - Sommes non distribuables | | -8 678 611 | -8 456 153 |
| CP 2 - Résultats Reportés | | -2 395 817 | -2 022 907 |
| a - Résultats Reportés des exercices antérieurs | | -2 022 907 | -1 624 789 |
| b - Résultats Reportés de l'exercice | | -372 910 | -398 118 |
| ACTIF NET | | 2 425 572 | 3 020 940 |
| TOTAL PASSIF ET ACTIF NET | | 3 287 917 | 3 697 985 |

ETAT DE RESULTAT

(exprimés en Dinars Tunisien)

| | Note | Au 31/12/2020 | Au 31/12/2019 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| <i>PR 1 - Revenus du portefeuille titres</i> | | 8 446 | 5 296 |
| a- Dividendes | | 0 | 0 |
| b - Revenus des obligations et valeurs assimilées | 5-2-1 | 8 446 | 5 296 |
| c - Revenus des autres valeurs | | 0 | 0 |
| <i>PR 2 - Revenus des placements monétaires</i> | | 26 555 | 0 |
| <i>Total des revenus des placements</i> | | 35 001 | 5 296 |
| <i>CH 1 - Charges de gestion des placements</i> | 5-2-2 | 394 969 | 396 312 |
| <i>Revenu net des placements</i> | | -359 968 | -391 016 |
| PR 3 - Autres produits | | 0 | 0 |
| CH 2 - Autres charges | 5-2-3 | 12 942 | 7 102 |
| <i>Résultat d'exploitation</i> | | -372 910 | -398 118 |
| PR 4 - Régularisation du résultat d'exploitation | | 0 | 0 |
| <i>Sommes distribuables de l'exercice</i> | | -372 910 | -398 118 |
| PR 4 - Régularisation du résultat d'exploitation | | 0 | 0 |
| Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres | | -379 550 | 0 |
| Plus (ou moins) values réalisées sur cession des titres | | 157 092 | 0 |
| Frais de négociation | | 0 | 0 |
| <i>Résultat net de l'exercice</i> | | -595 368 | -398 118 |

**ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET
 AU 31 DECEMBRE**

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-----------------|-------------------|
| AN 1 - VARIATION DE L'ACTIF NET RÉSULTANT DES OPÉRATIONS D'EXPLOITATION | -595 368 | -1 128 518 |
| a - Résultat d'exploitation | -372 910 | -398 118 |
| b - Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres | -379 550 | -730 400 |
| c - Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres | 157 092 | 0 |
| d - Frais de négociation de titres | 0 | 0 |
| AN 2 - DISTRIBUTIONS DE DIVIDENDES | 0 | 0 |
| AN 3 - TRANSACTIONS SUR LE CAPITAL | 0 | 0 |
| a- Souscriptions | | |
| Capital | 0 | 0 |
| Régularisation des sommes non distribuables de l'exercice | 0 | 0 |
| Régularisation des sommes distribuables | 0 | 0 |
| Droits d'entrée | 0 | 0 |
| b- Rachats | 0 | 0 |
| Capital | 0 | 0 |
| Régularisation des sommes non distribuables de l'exercice | 0 | 0 |
| Régularisation des sommes distribuables | 0 | 0 |
| Droits de sortie | 0 | 0 |
| VARIATION DE L'ACTIF NET | -595 368 | -1 128 518 |
| AN 4 - ACTIF NET | | |
| a - en début d'exercice | 3 020 940 | 4 149 458 |
| b - en fin d'exercice | 2 425 572 | 3 020 940 |
| AN 5 - NOMBRE D'ACTIONS (ou de parts) | | |
| a - en début d'exercice | 23 000 | 23 000 |
| b - en fin d'exercice | 23 000 | 23 000 |
| VALEUR LIQUIDATIVE | 105,460 | 131,345 |
| AN 6 - TAUX DE RENDEMENT ANNUEL | -19,71% | -27,20% |

Notes aux états financiers :

Note 1. Présentation du Fonds :

(a) Présentation du fonds :

Le fonds « FCPR-INTECH » est un fond commun de placement collectif à risque, régi par la loi 2005-105 du 19 décembre 2005 telle que complétée et modifiée par les textes subséquents ainsi que par la loi 2001-83 du 24 juillet 2001 portant promulgation du code des Organismes de Placement Collectif.

Le fonds a été levé en 2 Mars 2010 pour une durée de 10 ans. Toutefois ce délai est prorogeable d'une année renouvelable deux fois, sur avis conforme du souscripteur.

Le fonds « FCPR-INTECH » a été agréé par le conseil du Marché Financier en date du 17 Février 2010, sous la dénomination de « FCPR – INDET » et a été autorisé de changer la dénomination à « FCPR-INTECH » suite à la décision du conseil du marché financier en date du 21 Avril 2010.

Le montant projeté du fonds a été fixé à 50.000.000 DT, divisé en 50.000 parts d'un montant nominal de 1.000 TND chacune.

Au 31 décembre 2020 le montant souscrit du fonds s'élève à 23.000.000 DT. Il a été souscrit comme suit:

| | |
|---|------------------|
| Groupe Chimique de Tunisie pour | 5.000 parts ; |
| Banque de l'Habitat pour | 3.000 parts ; |
| Banque de Tunisie et des Emirats pour | 500 parts ; |
| Arab Tunisian Bank pour | 2.000 parts ; |
| Banque Internationale Arabe de Tunisie pour | 4.000 parts ; |
| Société Tunisienne des Banques pour | 4.000 parts ; |
| Banque Nationale Agricole pour | 4.000 parts ; et |
| STUSID Bank pour | 500 parts. |

Les libérations ont porté:

- pour la moitié des montants souscrits soit 11.500.000 DT à la constitution (Mars 2010),
- pour 625.000 DT en 2013, représentant la libération du troisième quart bénéficiant d'une part à l'Arab Tunisian Bank pour 500.000 DT et d'autre part à la Banque de Tunisie et des Emirats pour 125.000 DT.
- pour 125.000 DT en 2016, représentant la libération du troisième quart bénéficiant la STUSID Bank.
- pour 1.250.000 DT en 2019, représentant la libération du troisième quart bénéficiant au GCT.

Le capital libéré au 31 décembre 2020, s'élève à 13.500.000 DT, pouvant être présenté comme suit:

| Souscripteurs | Souscription | | Libérations | | | | | |
|--|-----------------|----------------------|----------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------------|---------------------------|
| | Nombre de parts | Pourcentage du fonds | Libérations initiales 2010 | Libérations 2013 | Libérations 2016 | Libérations 2019 | Libérations au 31/12/2019 | Pourcentage de libération |
| Groupe Chimique de Tunisie | 5 000 | 22% | 2 500 000 | 0 | 0 | 1 250 000 | 3 750 000 | 75% |
| Banque de l'Habitat | 3 000 | 13% | 1 500 000 | 0 | 0 | 0 | 1 500 000 | 50% |
| Banque de Tunisie et des Emirats | 500 | 2% | 250 000 | 125 000 | 0 | 0 | 375 000 | 75% |
| Arab Tunisian Bank | 2 000 | 9% | 1 000 000 | 500 000 | 0 | 0 | 1 500 000 | 75% |
| Banque Internationale Arabe de Tunisie | 4 000 | 17% | 2 000 000 | 0 | 0 | 0 | 2 000 000 | 50% |
| Société Tunisienne des Banques | 4 000 | 17% | 2 000 000 | 0 | 0 | 0 | 2 000 000 | 50% |
| Banque Nationale Agricole | 4 000 | 17% | 2 000 000 | 0 | 0 | 0 | 2 000 000 | 50% |
| STUSID Bank | 500 | 2% | 250 000 | 0 | 125 000 | 0 | 375 000 | 75% |
| Total | 23 000 | 100% | 11 500 000 | 625 000 | 125 000 | 1 250 000 | 13 500 000 | |

La gestion du fonds a été confiée à la société de gestion de fonds « **SAGES Capital S.A** », régie par la loi n°2001-83 du 24 juillet 2001, portant promulgation du code des organismes placement collectif.

(b) Objet du Fonds :

Le Fonds « **FCPR-INTECH** » a pour objet d'investir dans la création essentiellement et le développement, de tout projet dédié aux investissements d'innovation et de développement technologique et notamment dans les investissements dans:

- les créneaux porteurs intégrant de nouveaux produits et les projets à haute valeur ajoutée et à contenu technologique élevé (aéronautique, mécanique de précision, mécatronique, plastique, textile technique etc.) ;
- les investissements à caractère technologique prioritaire « **I.T.P** » dans le cadre du programme de mise à niveau ;
- l'innovation et le développement technologique dans les secteurs jugés stratégiques ;
- les opérations visant la remontée de filière par l'intégration des fonctions de conception et de maîtrise de produits finis.

Le Fonds « **FCPR-INTECH** » peut aussi investir dans d'autres **FCPR** similaires gérés par d'autres gestionnaires de fonds.

Le fonds « **FCPR-INTECH** » a pour objet la participation pour le compte des porteurs de parts et en vue de leur rétrocession, au renforcement des opportunités d'investissement et des fonds propres des entreprises. Les fonds est, d'employer 65% au moins de leurs actifs, dans la souscription aux actions ou aux parts sociales nouvellement émises par :

- les entreprises implantées dans les zones de développement telles que fixées par les articles 23 et 34 du code d'incitation aux investissements,
- les projets réalisés dans le cadre de petites et moyennes entreprises, telles que définies par le code d'incitation aux investissements,
- les entreprises des nouveaux promoteurs, tels que définis par le code d'incitation aux investissements,
- les entreprises qui réalisent des investissements permettant de promouvoir la technologie ou sa maîtrise ainsi que l'innovation dans tous les secteurs économiques prévus par le code d'incitation aux investissements ou dans les activités bénéficiaires des interventions du régime d'incitation à l'innovation dans le domaine de la technologie de l'information,
- les entreprises bénéficiaires des avantages relatifs au réinvestissement des revenus et bénéfices au titre des opérations de transmission des entreprises prévus par la législation en vigueur, dans ce cas, la condition relative aux actions et parts sociales nouvellement émises ne s'applique pas.
- les entreprises objet d'opérations de mise à niveau dans le cadre d'un programme de mise à niveau agréé par le comité de pilotage du programme de mise à niveau,
- les entreprises en difficultés économiques bénéficiaires des avantages fiscaux relatifs au réinvestissement des revenus et bénéfices au titre de la transmission des entreprises prévus par la législation en vigueur, dans ce cas, la condition relative aux actions et parts sociales nouvellement émises ne s'applique pas.

(C) Rémunération du gestionnaire du fonds :

La gestion du fonds « **FCPR-INTECH** » a été confiée à la société « **SAGES Capital S.A** ». Sa rémunération est fixée conformément au prospectus d'émission du fonds et aux dispositions de l'article 4.1.1.1 du règlement intérieur du **FCPR** comme suit :

FONDS COMMUN DE PLACEMENT A RISQUE « FCPR - INTECH »

Montant Projeté: 50.000.000 TND

Etats financiers pour l'exercice clos le 31 Décembre 2020

Etablis en Dinars Tunisiens (avec un arrondi pour les millimes)

| Total des Montants Libérés | Taux des FG HTVA des Montants Investis dans les Projets | Taux des FG HTVA des Montants investis dans les FCPRs similaires | Taux des FG HTVA des Montants non Investis dans les Projets et FCPRs similaires |
|--|---|--|---|
| Montants < 10 MDT | 3,00% | 2,00% | 1,00% |
| Si 10.000.000,001 DT< Montants < 20.000.000,000 DT | 2,65% | 1,75% | 0,80% |
| Si 20.000.000,001 DT< Montants < 30.000.000,001 DT | 2,20% | 1,50% | 0,60% |
| Si 30.000.000,001 DT< Montants < 40.000.000,001 DT | 1,85% | 1,25% | 0,40% |
| Si 40.000.000,001 DT< Montants < 50.000.000,001 DT | 1,50% | 1,00% | 0,25% |

(D) Rémunération du dépositaire du fonds :

Le dépôt des actifs du fonds « **FCPR-INTECH** » a été confié à la Société Tunisienne des Banques « **STB** ». Sa rémunération est fixée à **0,1% HTVA de l'actif net du fonds** calculée en début de période et payables à terme échu sans que cette rémunération ne soit inférieure à **2.500 DTHTVA**.

Note 2. Faits marquants de l'exercice :

Courant l'exercice 2020, le fonds « **FCPR-INTECH** » a procédé au:

- Provisionnement complémentaire de la participation SOMODIA à hauteur de 90750 DT ;
- Provisionnement complémentaire de la participation SANIFOOD CCA à hauteur de 300.000 DT;
- Provisionnement complémentaire de la participation PROTIMESS à hauteur de 57.600 DT;
- Provisionnement complémentaire de la participation LE RACCORDEMENT à hauteur de 179.300 DT ;
- Reprise sur provisionnement de la participation AURASOL à hauteur de 231.800 DT; et
- Reprise sur provisionnement de la participation VIAMOBILE à hauteur de 16.300 DT.

De plus la durée du fonds a été prorogée pour une période d'une année, arrivant à échéance le 21 Mars 2021, et ce conformément aux dispositions de l'article 7 du règlement intérieur et suite à la décision du comité stratégique réuni le 18 Février 2020

Note 3. Référentiel comptable :

Les états financiers du fonds « **FCPR-INTECH** », arrêtés pour l'exercice clos le 31 décembre 2020, ont été établis conformément au système comptable des entreprises, promulgué par la loi n° 96-112 du 30 décembre 1996.

Les états financiers annuels ou intermédiaires, sont établis conformément aux préconisations du système comptable et notamment les normes 16 à 18 relatives aux OPCVM, telles que approuvées par arrêté du ministre des finances du 22 Janvier 1999.

Note 4. Bases de mesure et principes comptables pertinents :

Les bases de mesure et les principes comptables pertinents adoptés par le fonds pour l'établissement de ses états financiers peuvent être résumés comme suit :

(a) Bases de mesure :

Les éléments d'actif et de passif du fonds « **FCPR-INTECH** » sont évalués à la valeur de réalisation.

(b) Unité monétaire :

Les états financiers du fonds « **FCPR-INTECH** » sont libellés en Dinar Tunisien.

(c) Sommaire des principales méthodes comptables :

Les principales méthodes comptables utilisées par le fonds pour la préparation de ses états financiers peuvent être récapitulées ci-après.

Les états financiers sont élaborés sur la base de l'évaluation des éléments du portefeuille titres à leur valeur de réalisation. Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit:

i- Prise en compte des placements:

Les placements en portefeuille titres et les placements monétaires sont pris en compte en comptabilité au moment du transfert de propriété pour leur prix d'achat frais exclus. Les frais encourus à l'occasion de l'achat sont imputés en capital.

ii- Comptabilisation des revenus afférents aux placements:

Les intérêts courus à l'achat sur les obligations et valeurs assimilées sont constatés au bilan pour leur montant net de retenues à la source au titre de l'impôt dans la mesure où celles-ci sont effectuées à titre définitif et libératoire.

Les intérêts précomptés sur les placements sur le marché monétaire, notamment les billets de trésorerie et les certificats de dépôt, sont constatés au bilan pour leur montant net de retenue à la source au titre de l'impôt, dans la mesure où celles-ci sont effectuées à titre définitif et libératoire.

Les dividendes relatifs aux actions et valeurs assimilées sont pris en compte en résultat à la date de détachement du coupon.

Les intérêts sur les placements en obligations et valeurs assimilées et sur les placements monétaires sont pris en compte en résultat à mesure qu'ils sont courus pour leur montant net de retenues à la source du fait que ces retenues sont effectuées à titre définitif et libératoire.

iii- Evaluation à la date d'arrêté des situations:

Les actions non admises à la côte de la BVMT sont évaluées à leur juste valeur. Cette dernière est déterminée par référence à des critères objectifs tels que le prix stipulé dans des transactions récentes sur les titres considérées et la valeur mathématique des titres.

Les actions non admises à la cote de la BVMT et qui sont négociées dans les mêmes conditions que les actions admises à la cote sont évaluées à leur valeur de marché, qui correspond au cours moyen pondéré du jour de calcul de la valeur liquidative, ou à la date antérieure la plus récente.

La moins value potentielle est portée directement, en capitaux propres, en tant que « Sommes non distribuables ».

Elle apparaît également comme composante du résultat net de l'exercice.

iiii Cession des placements:

La cession des placements donne lieu à l'annulation des placements à hauteur de leur valeur comptable. La différence entre la valeur de cession et le prix d'achat du titre cédé constitue, selon le cas, une plus ou moins value réalisée portée directement, en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de l'exercice.

iiiii Règles de valorisation et de calcul de la valeur liquidative:

L'évaluation de l'actif du fonds se fait selon deux méthodes :

- pour les cinq premières années à partir de la date de la première souscription: adoption de la méthode du coût historique, sauf événement exceptionnel qui justifie le changement de cette méthode.
- Au-delà de cette période: adoption de la méthode de la valeur comptable nette.

Note 5. Notes explicatives des différentes rubriques figurant dans le corps des états financiers:

5-1- Notes au bilan :

5-1-1- Actions, valeurs assimilées et droits rattachés :

Les placements en actions et en valeurs assimilées, accusent au 31 décembre 2020 une valeur brute de 11.444.780 DT contre une valeur brute de 11.939.768 DT au 31 décembre 2019.

Les dépréciations potentielles portent sur un total de 8.835.703 DT au 31 décembre 2020 contre 8.456.153 DT au 31 décembre 2019, soit des valeurs comptables nettes respectives de 2.609.077 DT et de 3.483.615 DT, pouvant être détaillés comme suit:

| Libellé | Valeur Brute Au 31/12/2019 | Dépréciation | Valeur Nette Au 31/12/2020 | Valeur Nette au 31/12/2019 |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Société « MONAFIL » | 800 000 | <800 000> | 0 | 0 |
| Société « SODES » | 80 000 | <80 000> | 0 | 0 |
| Société « VIAMOBILE » | 499 980 | <483 680> | 16 300 | 0 |
| Société « E-SYNERGIE » | 105 000 | <105 000> | 0 | 0 |
| Société « EXCEL FISH CCA » | 800 000 | <800 000> | 0 | 0 |
| Société « EXCEL FISH » | 460 000 | <460 000> | 0 | 0 |
| Société « SANIFOOD » | 100 000 | <100 000> | 0 | 0 |
| Société « SANIFOOD CCA» | 300 000 | <300 000> | 0 | 300 000 |
| Société « SHAMS TECHNOLOGY » | 690 000 | <690 000> | 0 | 0 |
| Société « PROTIMESS » | 266 000 | <124 100> | 141 900 | 199 500 |
| Société « AURASOL» | 520 200 | <158 723> | 361 477 | 129 677 |
| Société « APTIV-IT » | 416 000 | <416 000> | 0 | 0 |
| Société « BEDIMED » | 360 000 | <360 000> | 0 | 0 |
| Société « ARCHIDOC » | 0 | 0 | 0 | 494 988 |
| Société « SOMODIA » | 535 000 | <492 000> | 43 000 | 133 750 |
| Société « LE RACCORDEMENT » | 551 600 | <317 200> | 234 400 | 413 700 |
| Société « FTF » | 600 000 | <600 000> | 0 | 0 |
| Société « SUD POTASSE » | 1 000 000 | 0 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Société « BMI » | 849 000 | <849 000> | 0 | 0 |
| Société « ROYAL DRINKS » | 1 700 000 | <1 700 000> | 0 | 0 |
| Société « FERTIMED » | 812 000 | 0 | 812 000 | 812 000 |
| Total | 11 444 780 | <8 835 703> | 2 609 077 | 3 483 615 |

5-1-2- Obligations et valeurs assimilées :

Les obligations et valeurs assimilées du fonds « FCPR-INTECH » accusent au 31 décembre 2020 un solde de 172.836 DT contre un solde de 214.102 DT au 31 décembre 2019.

Au 31 décembre 2020 le solde des placements monétaires est constitué de 1.654 actions SICAV L'EPARGNANT valorisées au cours de clôture de 104,496.

5-1-3- Placements monétaires :

Figurent sous cet intitulé, les placements monétaires effectués par le fonds qui s'élèvent au 31 décembre 2020 à 500.000 DT.

5-1-4- Disponibilités :

Figurent sous cet intitulé, le solde des fonds disponibles au nom du fonds auprès de la Société Tunisienne des Banques et qui s'élèvent au 31 décembre 2020 à 6.003 DT contre 268 DT au 31 décembre 2019.

5-1-5- Opérateurs Créditeurs :

Figurent sous cet intitulé, les dettes du fonds envers le gestionnaire du fonds en l'occurrence la société « SAGES Capital S.A », le dépositaire ainsi que le CMF.

Les dettes envers le gestionnaire du fonds à hauteur de 588.673 DT à fin 2020 contre 394.490 DT à fin 2019, envers le dépositaire des actifs du fonds à hauteur de 8.533 DT à fin 2020 contre 11.085 DT à fin 2019, ainsi qu'envers le CMF à hauteur de 593 DT à fin 2020 contre 332 DT à fin 2019.

5-1-6- Autres créditeurs divers :

Figurent sous cet intitulé, l'encours des charges à payer afférents aux honoraires du commissaire aux comptes qui s'élèvent à 6.898 DT au 31 décembre 2020 contre 13.172 DT au 31 décembre 2019, des dettes fiscales de 57.497 DT à fin 2020 contre 57.967 DT à fin 2019 et des avances reçues au titre de la sortie FERTIMED pour 200.000 DT à fin 2020 et à fin 2019.

5-1-7- Capital « Montant du Fonds »:

Le Fonds « FCPR-INTECH I » est un fonds fermé, aucune opération de rachat ou de vente de parts n'a été opérée au cours de durée de vie du fonds qui est estimée à 10 ans.

La durée du fonds a été prorogée pour une période d'une année, arrivant à échéance le 21 Mars 2021, et ce conformément aux dispositions de l'article 7 du règlement intérieur et suite à la décision du comité stratégique réuni le 18 Février 2020

Le montant initial du fonds peut être présenté comme suit:

| Capital Initial | Montant Souscrit | Montant Libéré |
|--|---------------------|-------------------|
| Montant | 23 000 000 | 12 250 000 |
| Nombre de titres | 23 000 | 23 000 |
| Nombre des souscripteurs | 08 | 8 |
| Souscriptions réalisées en 2020 | | |
| Montant | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Nombre de titres émis | 0 | 0 |
| Nombre de nouveaux souscripteurs 2020 | 0 | 1 |
| Rachats effectués en 2020 | 0 | 0 |
| Montant | 0 | 0 |
| Nombre de titres rachetés 2020 | 0 | 0 |
| Nombre des souscripteurs sortants 2020 | 0 | 0 |
| Autres mouvements en 2020 | 0 | 0 |
| Plus ou moins values potentielles sur titres | 0 | 0 |
| Plus ou moins values réalisées sur cession de titres | 0 | 0 |
| Régularisation des sommes non distribuables | 0 | 0 |
| Capital au 31-12-2020 | | |
| Montant | 23 000 000 | 13 500 000 |
| Nombre de titres | 23 000 | 23 000 |
| Nombre des souscripteurs | 08 | 8 |

Les sommes non distribuables englobent la plus-value réalisée au titre de la cession de la participation « ARCHIDOC » pour un montant de 157.092 DT et les dépréciations au 31 décembre 2020 pour un montant de 8.835.703 DT, pouvant être détaillées comme suit :

- la société « **Excel FISCH** » à hauteur de 1.260.000 DT ;
- la société « **ROYAL DRINKS** » à hauteur de 1.700.000 DT ;
- la société « **MONAFIL** » à hauteur de 800.000 DT ;
- la société « **FTF** » à hauteur de 600.000 DT ;
- la société « **VIAMOBILE** » à hauteur de 483.680 DT ;
- la société « **APTIV IT** » à hauteur de 416.000 DT ;
- la société « **BEDIMED** » à hauteur de 360.000 DT ;
- la société « **BMI** » à hauteur de 849.000 DT ;
- la société « **E-Synergie** » à hauteur de 105.000 DT ;
- la société « **SHAMS TECHNOLOGY** » à hauteur de 690.000 DT ;
- la société « **PROTIMESS** » à hauteur de 124.100 DT ;
- la société « **SANIFOOD** » à hauteur de 400.000 DT ;
- la société « **SOMODIA** » à hauteur de 492.000 DT ;
- la société « **AURASOL** » à hauteur de 158.723 DT ;
- la société « **LE RACCORDEMENT** » à hauteur de 317.200 DT ; et
- la Société « **SODES** » à hauteur de 80.000 DT.

5-2- Notes à l'état de résultat :

5-2-1- Revenus des obligations et valeurs assimilées :

Les revenus des placements SICAV s'élevaient au 31 décembre 2020 à 8.446 DT contre 5.296 DT au 31 décembre 2019.

5-2-2- Revenus des autres valeurs :

Les revenus des autres valeurs correspondent à la plus-value réalisée au titre de la cession de la participation dans le capital de la société « ARCHIDOC » pour un montant de 157.092 DT à fin 2020.

5-2-3- Charges de gestion du fonds :

Les charges de gestion du fonds s'élevaient au 31 décembre 2020 à 394.969 DT contre 396.312 DT au 31 décembre 2019, se détaillent comme suit :

| | <u>31/12/2020</u> | <u>31/12/2019</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| La rémunération du gestionnaire | 391 374 | 391 374 |
| La rémunération du dépositaire | 3 595 | 4 938 |

5-2-4- Autres charges :

Figurent sous cet intitulé, essentiellement, les provisions pour honoraires du commissaire aux comptes pour l'exécution de son mandat qui s'élevaient à 6.898 DT à fin 2020 contre 6.601 DT à fin 2019, les frais d'enregistrement à la BVMT pour 4.816 DT à fin 2020 ainsi que les frais de publicité et les droits revenant au CMF qui s'élève à 502 DT en 2020 contre 242 DT en 2019.

6- Les engagements de financement en cours :

Néant.