

COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 17 JUIN 2022

Exercice 2021

RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Mesdames et Messieurs les Actionnaires,

Conformément aux prescriptions légales et statutaires, nous vous avons invité en Assemblée Générale Ordinaire, pour vous rendre compte des résultats de notre gestion pendant l'exercice 2021 et soumettre à votre approbation les états financiers dudit exercice.

Tous les documents sociaux, états financiers, rapports et autres documents et renseignements s'y rapportant ont été mis à votre disposition dans les conditions et délais prévus par les dispositions légales et statutaires.

L'ordre du jour de l'Assemblée est le suivant :

- 1) Lecture et approbation du rapport du Conseil d'Administration relatif à l'exercice 2021.
- 2) Lecture des rapports du Commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2021.
- 3) Approbation des conventions inscrites dans le rapport spécial du Commissaire aux comptes relatives à l'exercice 2021.
- 4) Fixation des jetons de présence des administrateurs.
- 5) Approbation des états financiers relatifs à l'exercice 2021.
- 6) Affectation des résultats de l'exercice 2021.
- 7) Franchissement de seuils de participations.
- 8) Quitus aux administrateurs pour l'exercice 2021.
- 9) Information des fonctions de direction occupées dans d'autres sociétés par le Président du Conseil, le Directeur Général et les administrateurs.
- 10) Lecture et approbation du rapport de gestion du groupe relatif à l'exercice 2021.
- 11) Lecture du rapport du Commissaire aux comptes sur les états financiers consolidés relatifs à l'exercice 2021.
- 12) Approbation des états financiers consolidés relatifs à l'exercice 2021.

I. ACTIVITES ET RESULTATS

1. Exposé sur l'activité, la situation et les résultats de la société

Depuis 2011, la situation économique en Tunisie n'a cessé de se dégrader. L'année 2021 est marquée par la poursuite des perturbations dues à la pandémie de la Covid 19.

Malgré cette conjoncture exceptionnelle et les difficultés d'approvisionnement, le Comptoir National Tunisien a pu consolider sa position sur le marché et a réalisé en

2021 un chiffre d'affaires de 57 432 192,038 DT contre 35 072 641,559 DT en 2020, soit une hausse de 64%.

L'année 2021 a été marquée notamment par une augmentation du chiffre d'affaires et par la poursuite des investissements programmés. Ces investissements ont atteint en 2021 la valeur de 1.715.361,288 DT. La marge brute d'autofinancement (Cash-flow) s'élève à 5 531 877,639 DT.

L'évolution du stock et les taux d'intérêts encore élevés n'ont pas permis une baisse des charges financières.

Les résultats de l'exercice 2021 sont les suivants:

Le chiffre d'affaires de l'exercice 2021 a atteint:	57.432.192,038
contre en l'exercice 2020 :	35.072.641,559
Le résultat avant impôt de l'exercice 2021 s'élève à :	4.979.419,438
contre en l'exercice 2020:	-1.566.853,951
Le résultat net de l'exercice 2021 après impôts est :	4.517.505,988
contre en l'exercice 2020 :	-1.650.196,010
Le résultat reporté par l'exercice 2020 s'élève à:	4.030.592,387

Le "Tableau comparatif des soldes intermédiaires de gestion 2020/2021" se présente comme suit :

LIBELLES	2020	2021	DIFFERENCES	VAR. %
Ventes de marchandises	35 072 641,559	57 432 192,038	22 359 550,479	63,752
Coût d'achat des marchandises vendues	-30 356 037,852	-45 983 093,806	-15 627 055,954	51,479
Marge Commerciale	4 716 603,707	11 449 098,232	6 732 494,525	142,740
Production de l'exercice	84 656,837	108 933,621	24 276,784	28,677
Consommation de l'exercice	-1 992 085,068	-2 208 252,334	-216 167,266	10,851
Valeur Ajoutée	2 809 175,476	9 349 779,519	6 540 604,043	232,830
Charges de Personnel	-2 195 012,159	-2 129 764,750	65 247,409	-2,973
Impôts et Taxes	-176 009,611	-259 233,714	-83 224,103	47,284
Excédent Brut D'exploitation	438 153,706	6 960 781,055	6 522 627,349	1 488,662
Autres Produits Ordinaires	4 977,484	2 690,790	-2 286,694	-45,941
Produits Financiers	263 779,594	348 312,942	84 533,348	32,047
Autres Charges Ordinaires	-729,474	-9 863,480	-9 134,006	1 252,136
Charges Financières	-1 612 136,591	-1 308 130,218	304 006,373	-18,857
Dotations aux Amortissements & Provisions	-660 898,670	-1 014 371,651	-353 472,981	53,484
Impôts / Bénéfices	-83 342,059	-461 913,450	-378 571,391	454,238
Résultat Net	-1 650 196,010	4 517 505,988	6 167 701,998	

***Positionnement de la société vis-à-vis de la concurrence**

Tenant compte des pénuries des matières premières et aux perturbations du transport maritime, le comptoir national tunisien a bénéficié de ses relations avec des fournisseurs historiques, basées sur la confiance et le partenariat de long terme.

Les investissements réalisés et en cours consolident la notoriété du Comptoir National Tunisien. Les réserves accumulées permettent de supporter les aléas du marché et nous avons pu maintenir notre présence sur le marché.

***Les risques que peut rencontrer la société et les solutions pour y faire face**

Parmi les risques que pourrait encourir la société nous pouvons citer :

- Le risque d'instabilité politique et économique
- Les risques à venir liés à la pandémie de la Covid 19 et à la guerre en Ukraine
- La concurrence déloyale de l'économie parallèle
- Les risques d'instabilité des taux de change du dinar
- Les risques d'augmentation des taux d'intérêts bancaires
- Le risque d'augmentation des barrières non tarifaires à l'importation.

Pour faire face à ces risques la société Comptoir National Tunisien a diversifié son activité par l'introduction de nouvelles gammes de produits qui remplacent progressivement les produits à faible marge.

2. Indicateurs d'activité au cours des cinq derniers exercices

ANNEE	2017	2018	2019	2020	2021
CA H.T	34 033 846	37 360 003	37 125 442	35 072 642	57 432 192
Résultat Net	1 780 981	590 149	-688 492	-1 650 196	4 517 506
Stock	23 106 479	25 579 999	23 028 347	20 967 422	21 045 417
Actif non courant	12 051 128	12 476 098	12 081 120	12 259 886	13 327 514
Actif courant	33 172 830	33 978 571	31 025 364	2 960 342	33 223 256
Passif non courant	0	474 933	109 942	1 074 798	5 020 382
Passif courant	22 464 050	23 680 613	21 486 978	21 162 063	18 305 515
Capitaux propres avant résultat	20 978 926	22 183 906	22 198 056	20 933 562	18 707 368

3. Evolution prévisible de la situation de la société et les perspectives d'avenir

Le premier trimestre 2022 a enregistré une évolution du chiffre d'affaires par rapport au premier trimestre 2021.

La crise économique est encore sévère pour plusieurs secteurs clients. Le tourisme et les métiers connexes sont encore à l'arrêt et cela aura un impact négatif sur notre activité.

Votre société s'est engagée dans une réduction des stocks. Cela diminuera les frais financiers et permettra de mieux maîtriser les aléas.

Nous devons malgré tout rester optimistes et nous continuerons à investir pour élargir la gamme de notre offre.

La transformation digitale connaît une accélération et la mise à jour de notre système d'information va nous permettre de fournir une offre e-commerce dans un avenir proche.

4. Activité en matière de recherches et développement

La société Comptoir National Tunisien a une activité notamment commerciale qui se développe sensiblement, elle réalise des investissements dans le cadre de la réalisation de son objet social. Elle n'a pas d'activité en matière de recherche.

5. Changements des méthodes d'élaboration et de présentation des états financiers

Aucun changement de méthodes n'a été effectué lors de l'élaboration et de la préparation des états financiers individuels et consolidés de la société Comptoir National Tunisien pour l'exercice au 31 décembre 2021.

II. PARTICIPATIONS

1. Activités des sociétés du groupe

La Société Tunisienne de l'Industrie du Bois "S.T.I.B" continue son activité de placement.

La société "L'IMMOBILIERE DU COMPTOIR" continue son activité de placement.

Le Comptoir National Tunisien «CNT» a participé dans le capital initial de la société "C-BÔMEUBLE SARL" par l'acquisition de 450 parts sociales d'une valeur nominale de 1000 dinars chacune.

2. Prise de participations et aliénations

L'exercice 2021 n'a pas connu de mouvement notable.

III. ACTIONNARIAT

1. Renseignements relatifs à la répartition du capital et des droits de vote

Nom & Prénom ou Raison Sociale	Nombre de titre	Pourcentage de droit de vote	Montant de la participation
STRAMICA S.A	109339	37,96%	546 695,000
SELLAMI KHALED	76904	26,70%	384 520,000
SELLAMI MONDHER	9114	3,16%	45 570,000
SELLAMI SONIA	8614	2,99%	43 070,000
SELLAMI JAOUIDA	8106	2,81%	40 530,000

MAISON INTERBOIS	7769	2,70%	38 845,000
SELLAMI MAHMOUD	7182	2,49%	35 910,000
COMPAGNIE D'ASSURANCE ASTREE	5727	1,99%	28 635,000
Autres actionnaires détenant moins que 1%	55245	19,18%	276 225,000
TOTAL	288 000	100%	1 440 000,000

CAPITAL : 1 440 000,000 TND soit 288000 actions d'une valeur nominale de 5,000 TND

2. Information sur les conditions d'accès à l'assemblée générale

Les conditions d'accès à l'Assemblée Générale Ordinaire sont conformes à celles prévues par le code des sociétés commerciales.

3. Rachat d'actions, nature et cadre légal de l'opération

Le Conseil d'Administration n'a été informé d'aucune opération de franchissement de seuil de participation.

IV. ORGANES D'ADMINISTRATION ET DE DIRECTION

1. Règles applicables à la nomination et au remplacement des membres du Conseil d'administration ou du conseil de surveillance

D'après l'article 17 des statuts de la société, le Conseil d'Administration est renouvelable entièrement tous les trois ans. Tout membre sortant est rééligible.

2. Principales délégations en cours de validité accordées par l'Assemblée Générale aux organes d'administration et de direction

ADMINISTRATEUR	MANDAT	RÔLE
M. Mohsen SELLAMI	2020-2021-2022 (3ans)	Président du Conseil
M. Khaled SELLAMI	2020-2021-2022 (3ans)	Directeur Général
M. Mondher SELLAMI	2020-2021-2022 (3ans)	
M. Mahmoud SELLAMI	2020-2021-2022 (3ans)	

3. Comités spéciaux et rôle de chaque comité

Tel que prévu par le code des sociétés commerciales, la société a un comité permanent d'audit pour veiller au respect du système de contrôle interne.

4. Les fonctions et les activités principales exercées par les administrateurs ou les membres du directoire ou du conseil de surveillance dans d'autres sociétés

Les membres du Conseil d'Administration n'occupent pas de nouvelles fonctions de direction dans d'autres sociétés à l'exception de M. Mondher SELLAMI qui occupe le poste de directeur général de la société Maison Interbois.

5. Participations des administrateurs ou des membres du directoire ou du conseil de surveillance dans d'autres sociétés.

Administrateur	Poste occupé	Fonctions exercées dans d'autres sociétés
Mohsen SELLAMI	Président du conseil d'administration de la société COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN	<ul style="list-style-type: none"> - Président du conseil d'administration de la société STIB - Cogérant de la société L'IMMOBILIERE DU COMPTOIR - PDG STRAMICA - Administrateur MAISON INTERBOIS
Khaled SELLAMI	Administrateur, Directeur Général de la société COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN	<ul style="list-style-type: none"> - Administrateur de la société STIB - Gérant de la société L'IMMOBILIERE DU COMPTOIR - Gérant de la société C-BôMeubles - Directeur Général STRAMICA - DGA STRAMIFLEX - Administrateur MAISON INTERBOIS
Mondher SELLAMI	Administrateur de la société COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN	<ul style="list-style-type: none"> - Administrateur de la société STIB - Administrateur STRAMICA - Directeur Général MAISON INTERBOIS
Mahmoud SELLAMI	Administrateur de la société COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN	<ul style="list-style-type: none"> - Administrateur de la société STIB - Administrateur STRAMIFLEX - Administrateur MAISON INTERBOIS - Administrateur STRAMICA

V. LE TITRE EN BOURSE

Evolution des cours de bourse et de transactions depuis la dernière assemblée générale

Les actions du Comptoir National Tunisien n'étant pas cotées en bourse, elles ne présentent pas une fréquence régulière de transaction et cotation. Les dernières transactions ont été réalisées au prix de 22 dinars l'action.

VI. AFFECTATION DES RESULTATS

1. Bref rappel des dispositions statutaires concernant l'affectation des résultats

Conformément à l'article 45 des statuts de la société, le Conseil d'Administration établi, dans son rapport annuel présenté à l'Assemblée Générale de la société, un projet de répartition des bénéfices

Le Conseil d'Administration vous propose d'affecter le bénéfice net de l'exercice 2021 qui s'élève à 4.517.505,988 DT au compte résultats reportés.

Elle décide de distribuer un montant de 576.000,000 DT à prélever des réserves non statutaires inscrites aux fonds propres, figurant dans les états financiers au 31/12/2013 tels que précisés dans les notes aux états financiers déclarés au titre de l'exercice 2013, et ce en application de l'article 19 paragraphe 7 de la loi de finance pour la gestion de l'année 2014, d'un montant global de 14.008.055,378 DT.

Le montant des fonds propres non distribués et non assujettis à la retenue à la source sera de 13.432.055,378 DT.

Le dividende d'un montant de 2,000 DT par action sera mis en paiement à partir du lundi 25 juillet 2022 chez les intermédiaires en bourse et aux guichets de l'intermédiaire centralisateur MAC S.A

2. Le tableau d'évolution des capitaux ainsi que les dividendes versés au titre des trois derniers exercices

CNT

ETAT D'EVOLUTION DES CAPITAUX PROPRES 2018-2019-2020

DESIGNATION	CAPITAL SOCIAL	RESERVE LEGALE	FOND D'INVEST_ ISSEMENT	RESERVE NON STATUAIRE	RESERVE POUR RISQUE	RESERVE SPECIAL DE REVALUATION	COMPTE SPECIAL D'INV STISSEMENT	RESULTAT REPORTE	RESULTAT DE L'EXERCICE	TOTAL
Solde au 31/12/2018 avant affectation du résultat	1 440 000,000	144 000,000	1 720 000,000	9 382 000,000	1 650 000,000	176 615,474	1 892 160,000	5 779 131,316	590 149,084	22 774 055,874
Affectation du résultat 2018 suivant AGO du 21/06/2019								590 149,084	- 590 149,084	0,000
Dividende Distribués				-576 000,000						-576 000,000
Solde au 31/12/2018 après affectation du résultat	1 440 000,000	144 000,000	1 720 000,000	8 806 000,000	1 650 000,000	176 615,474	1 892 160,000	6 369 280,400	0,000	22 198 055,874
Solde au 31/12/2019 avant affectation du résultat	1 440 000,000	144 000,000	1 720 000,000	8 806 000,000	1 650 000,000	176 615,474	1 892 160,000	6 369 280,400	- 688 492,013	21 509 563,861
Affectation du résultat 2019 suivant AGO du 11/08/2020								- 688 492,013	688 492,013	0,000
Dividende Distribués				-576 000,000						-576 000,000
Solde au 31/12/2019 après affectation du résultat	1 440 000,000	144 000,000	1 720 000,000	8 230 000,000	1 650 000,000	176 615,474	1 892 160,000	5 680 788,387	0,000	20 933 563,861
Solde au 31/12/2020 avant affectation du résultat	1 440 000,000	144 000,000	1 720 000,000	8 230 000,000	1 650 000,000	176 615,474	1 892 160,000	5 680 788,387	-1 650 196,010	19 283 367,851
Affectation du résultat 2020 suivant AGO du 28/05/2021								-1 650 196,010	1 650 196,010	0,000
Dividende Distribués				-576 000,000						-576 000,000
Solde au 31/12/2020 après affectation du résultat	1 440 000,000	144 000,000	1 720 000,000	7 654 000,000	1 650 000,000	176 615,474	1 892 160,000	4 030 592,377	0,000	18 707 367,851

VII. GESTION DES RESSOURCES HUMAINES

Intéressement du personnel, la formation et toute autre forme de développement du capital humain

Notre effectif au 31 décembre 2021 s'élevé à 87 employés.

Les charges du personnel pour l'an 2021 se sont élevées à:	2.129.764,750
contre en 2020 :	2.195.012,159

VIII. ELEMENTS SUR LE CONTRÔLE INTERNE

Définition et objectifs de la société en matière de contrôle interne et de gestion des risques financiers (procédures de contrôle mises en place)

Le comité permanent d'audit a veillé au respect du système de contrôle interne au sein du CNT. Certaines procédures ont été revues et des améliorations ont été introduites.

Le Commissaire aux comptes a procédé à la vérification périodique de l'efficacité du système de contrôle interne.

Enfin, nous vous remercions pour votre confiance.

Le Conseil d'Administration

GRUPE COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN

Exercice 2021

RAPPORT DE GESTION DU GROUPE

SOCIETES DU GROUPE

- Comptoir National Tunisien
- Société Tunisienne de l'Industrie du Bois
- L'immobilière du Comptoir
- Société C-BôMeubles

SITUATION DES SOCIETES

Le Comptoir National Tunisien a réalisé un bénéfice net de 4.517.505,988 dinars.
La Société Tunisienne de l'Industrie du Bois a réalisé un bénéfice net de 199.611,241 dinars.

L'Immobilière du Comptoir a réalisé un bénéfice net de 90.590,971 dinars.

La société C-BôMeubles a réalisé un bénéfice net de 28.024,542 dinars.

EVOLUTION DES SOCIETES DU GROUPE

Les résultats prévisibles de la société Comptoir National Tunisien sont stables tenant compte de la crise de la Covid-19.

La Société Tunisienne de l'Industrie du Bois "S.T.I.B" continue son activité de placement.

La société "L'Immobilière du Comptoir" continue son activité.

La société "C-BôMeubles" continue son investissement.

ACTIVITES DE RECHERCHE, DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT

Le groupe CNT a une activité notamment commerciale qui se développe sensiblement, il réalise des investissements dans le cadre de la réalisation de son objet social. Il n'a pas d'activité en matière de recherche.

EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS ENTRE LA DATE DE CLOTURE DES COMPTES ET LEURS ETABLISSEMENTS

Il n'y a pas d'événement majeur à signaler.

Le Conseil d'Administration du CNT.