

COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN

S.A. au capital de 1.440,000 Dinars

SIEGE SOCIAL : Route de Gabès km 1,5 SFAX

SUCCURSALE : Rue de l'Energie Solaire - Z.I. CHARGUIA 1 TUNIS

CONSEIL D'ADMINISTRATION :

M. Mohsen SELLAMI
M. Mahmoud SELLAMI
M. Khaled SELLAMI
M. Mondher SELLAMI

COMMISSAIRE AUX COMPTES :

Mme. Chiraz DRIRA

COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 28 MAI 2020

Exercice 2020

RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Mesdames et Messieurs les Actionnaires,

Conformément aux prescriptions légales et statutaires, nous vous avons invité en Assemblée Générale Ordinaire, pour vous rendre compte des résultats de notre gestion pendant l'exercice 2020 et soumettre à votre approbation les états financiers dudit exercice.

Tous les documents sociaux, états financiers, rapports et autres documents et renseignements s'y rapportant ont été mis à votre disposition dans les conditions et délais prévus par les dispositions légales et statutaires.

L'ordre du jour de l'Assemblée est le suivant :

- 1) Lecture et approbation du rapport du Conseil d'Administration relatif à l'exercice 2020.
- 2) Lecture des rapports du Commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2020.
- 3) Approbation des conventions inscrites dans le rapport spécial du Commissaire aux comptes relatives à l'exercice 2020.
- 4) Fixation des jetons de présence des administrateurs.
- 5) Approbation des états financiers relatifs à l'exercice 2020.
- 6) Affectation des résultats de l'exercice 2020.
- 7) Franchissement de seuils de participations.
- 8) Quitus aux administrateurs pour l'exercice 2020.
- 9) Information des fonctions de direction occupées dans d'autres sociétés par le Président du Conseil, le Directeur Général et les administrateurs.
- 10) Lecture et approbation du rapport de gestion du groupe relatif à l'exercice 2020.
- 11) Lecture du rapport du Commissaire aux comptes sur les états financiers consolidés relatifs à l'exercice 2020.
- 12) Approbation des états financiers consolidés relatifs à l'exercice 2020.
- 13) Ratification de la cooptation d'un administrateur.
- 14) Nomination du Commissaire aux comptes.

PREAMBULE

Depuis 2011, la situation économique en Tunisie n'a cessé de se dégrader. L'année 2020 est marquée par la pandémie de la Covid 19 qui a entraîné un arrêt des activités du monde entier. Un confinement total a été observé en Tunisie en mars et avril. Cette situation inédite a entraîné des pertes importantes. La Tunisie a connu en 2020 une récession de 8,8% avec une baisse simultanée, en pourcentage du PIB, du taux de l'investissement et du taux de l'épargne. Le taux

d'investissement est passé d'environ 24% en 2010 à 14,5% en 2020. Encore plus inquiétant le taux d'épargne est passé de 21,4% à moins de 4 % en 2020.

Malgré cette conjoncture exceptionnelle et avec les baisses de chiffres d'affaires suivantes : -32,39% en mars ; -98,53% en avril et -32,06% en mai, le Comptoir National Tunisien a pu maintenir sa position sur le marché et a réalisé en 2020 un chiffre d'affaires de **35 072 641,559 DT** contre 37.125.442,409 DT en 2019, soit une régression limitée à 5,6%

LE SECTEUR

A l'image du secteur des matériaux de construction de base que nous avons abandonné depuis 2016, le secteur du bois et de ses dérivés connaît à son tour une concurrence acharnée et par conséquent des marges réduites.

Au cours de l'année 2020 nous avons dû concéder une baisse des marges avec une augmentation des charges. Aussi le report des échéances de crédits ont maintenu à un niveau élevé les charges bancaires.

Les investissements réalisés et en cours consolident la notoriété du Comptoir National Tunisien. Les réserves accumulées ont permis de passer le cap du confinement et nous avons pu maintenir notre présence sur le marché.

LES RISQUES QUE PEUT RENCONTRER LA SOCIETE ET LES SOLUTIONS POUR Y FAIRE FACE

Parmi les risques que pourrait encourir la société nous pouvons citer :

- Le risque d'instabilité politique et économique
- Les risques liés à la pandémie de la Covid 19
- La concurrence déloyale de l'économie parallèle
- Les risques d'instabilité des taux de change du dinar
- Les risques d'augmentation des taux d'intérêts bancaires
- Le risque d'augmentation des barrières non tarifaires à l'importation.

Pour faire face à ces risques la société Comptoir National Tunisien a diversifié son activité par l'introduction de nouvelles gammes de produits qui remplacent progressivement les produits à faible marge.

EXPLOITATION

L'année 2020 a été marquée notamment par une quasi-stagnation du chiffre d'affaires et par la poursuite des investissements programmés. Ces investissements ont atteint en 2020 la valeur de 357.931,644 DT. La marge brute d'autofinancement "cash flow" est négative avec -989.297,340 DT.

L'évolution du stock, le report des échéances de crédits et les taux d'intérêts encore élevés n'ont pas permis une baisse des charges financières.

Les résultats de l'exercice 2020 sont les suivants:

Le chiffre d'affaires de l'exercice 2020 a atteint:.....	35.072.641,559
contre en l'exercice 2019 :.....	37.125.442,409
Le résultat avant impôt de l'exercice 2020 s'élève à :.....	-1.566.853,951
contre en l'exercice 2019:.....	-600.310,423
Le résultat net de l'exercice 2020 après impôts est :	-1.650.196,010
contre en l'exercice 2019 :.....	-688.492,013
Le résultat reporté par l'exercice 2019 s'élève à:.....	5.680.788,387

L'évolution des capitaux propres avant résultat de l'exercice et des dividendes est détaillée selon le tableau suivant:

EXERCICES	2017	2018	2019	2020
Capitaux Propres avant Résultat	20.978.925,769	22.183.906,790	22.198.055,874	20.933.563,861
Dividendes	576.000,000 Soit 2,000/action	576.000,000 Soit 2,000/action	576.000,000 Soit 2,000/action	576.000,000 Soit 2,000/action

Depuis l'exercice 2002 les capitaux propres se renforcent et notre société distribue régulièrement des dividendes.

Le "Tableau comparatif des soldes intermédiaires de gestion 2019/2020" se présente comme suit :

LIBELLES	2019	2020	DIFFERENCES	VAR. %
Ventes de marchandises	37 125 442,409	35 072 641,559	-2 052 800,850	-5,529
Coût d'achat des marchandises vendues	-31 436 292,114	-30 356 037,852	1 080 254,262	-3,436
Marge Commerciale	5 689 150,295	4 716 603,707	-972 546,588	-17,095
Production de l'exercice	300 728,302	84 656,837	-216 071,465	-71,849
Consommation de l'exercice	-2 135 837,629	-1 992 085,068	143 752,561	-6,731
Valeur Ajoutée	3 854 040,968	2 809 175,476	-1 044 865,492	-27,111
Charges de Personnel	-2 285 406,482	-2 195 012,159	90 394,323	-3,955
Impôts et Taxes	-198 961,692	-176 009,611	22 952,081	-11,536
Excédent Brut D'exploitation	1 369 672,794	438 153,706	-931 519,088	-68,010
Autres Produits Ordinaires	4 985,090	4 977,484	-7,606	-0,153
Produits Financiers	409 071,312	263 779,594	-145 291,718	-35,517
Autres Charges Ordinaires	-3 398,707	-729,474	2 669,233	-78,537
Charges Financières	-1 737 982,659	-1 612 136,591	125 846,068	-7,241
Dotations aux Amortissements & Provisions	-642 658,253	-660 898,670	-18 240,417	2,838
Impôts / Bénéfices	-88 181,590	-83 342,059	4 839,531	-5,488
Résultat des activités ordinaires	-688 492,013	-1 650 196,010	-961 703,997	139,683
Résultat Net	-688 492,013	-1 650 196,010	-961 703,997	139,683

ETAT D'EVOLUTION DES CAPITAUX PROPRES 2017-2018-2019

DESIGNATION	CAPITAL SOCIAL	RESERVE LEGALE	FOND D'INVESTISSEMENT	RESERVE NON STATUAIRE	RESERVE POUR RISQUE	RESERVE SPECIAL DE REVALUATION	COMPTE SPECIAL D'INVESTISSEMENT	RESULTAT REPORTE	RESULTAT DE L'EXERCICE	TOTAL
Solde au 31/12/2017 avant affectation du résultat	1 440 000,000	144 000,000	1 720 000,000	9 958 000,000	1 650 000,000	176 615,474	1 892 160,000	3 998 150,295	1 780 981,021	22 759 906,790
Affectation du résultat 2017 suivant AGO du 22/06/2018								1 780 981,021	-1 780 981,021	0,000
Dividende Distribués				-576 000,000						-576 000,000
Solde au 31/12/2017 après affectation du résultat	1 440 000,000	144 000,000	1 720 000,000	9 382 000,000	1 650 000,000	176 615,474	1 892 160,000	5 779 131,316	0,000	22 183 906,790
Solde au 31/12/2018 avant affectation du résultat	1 440 000,000	144 000,000	1 720 000,000	9 382 000,000	1 650 000,000	176 615,474	1 892 160,000	5 779 131,316	590 149,084	22 774 055,874
Affectation du résultat 2018 suivant AGO du 21/06/2019								590 149,084	- 590 149,084	0,000
Dividende Distribués				-576 000,000						-576 000,000
Solde au 31/12/2018 après affectation du résultat	1 440 000,000	144 000,000	1 720 000,000	8 806 000,000	1 650 000,000	176 615,474	1 892 160,000	6 369 280,400	0,000	22 198 055,874
Solde au 31/12/2019 avant affectation du résultat	1 440 000,000	144 000,000	1 720 000,000	8 806 000,000	1 650 000,000	176 615,474	1 892 160,000	6 369 280,400	- 688 492,013	21 509 563,861
Affectation du résultat 2019 suivant AGO du 11/08/2019								- 688 492,013	688 492,013	0,000
Dividende Distribués				-576 000,000						-576 000,000
Solde au 31/12/2019 après affectation du résultat	1 440 000,000	144 000,000	1 720 000,000	8 230 000,000	1 650 000,000	176 615,474	1 892 160,000	5 680 788,387	0,000	20 933 563,861

ACTIVITES DES SOCIETES DU GROUPE

La Société Tunisienne de l'Industrie du Bois "S.T.I.B" continue son activité de placement.

La société "L'IMMOBILIERE DU COMPTOIR" continue son activité de placement.

Une nouvelle société C-Bômeubles a été créée à la fin de l'exercice. Elle n'est pas encore entrée en activité.

RESSOURCES HUMAINES

Notre effectif au 31 décembre 2020 s'élève à 86 employés.

Les charges du personnel pour l'an 2020 se sont élevées à: 2.195.012,159
contre en 2019 : 2.285.406,482

EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE ET LES PERSPECTIVES D'AVENIR

Le premier trimestre 2021 a enregistré une évolution du chiffre d'affaires par rapport au premier trimestre 2020.

La crise économique est encore sévère pour plusieurs secteurs clients. Le tourisme et les métiers connexes sont encore à l'arrêt et cela aura un impact négatif sur notre activité.

Votre société s'est engagée dans une réduction des stocks. Cela diminuera les frais financiers et permettra de mieux maîtriser les aléas.

Nous devons malgré tout rester optimistes et nous continuerons à investir pour élargir la gamme de notre offre.

La transformation digitale connaît une accélération et la mise à jour de notre système d'information nous permettra de fournir une offre e-commerce.

PRISE DE PARTICIPATIONS ET ALIÉNATIONS

L'exercice 2020 n'a pas connu de mouvement notable.

ELEMENTS DU CONTROLE INTERNE

Le comité permanent d'audit a veillé au respect du système de contrôle interne au sein du CNT. Certaines procédures ont été revues et des améliorations ont été introduites.

Le Commissaire aux comptes a procédé à la vérification périodique de l'efficacité du système de contrôle interne.

FRANCHISSEMENT DES SEUILS DE PARTICIPATION

Le Conseil d'Administration n'a été informé d'aucune opération de franchissement de seuil de participation.

PRISE DE FONCTION PAR LES ADMINISTRATEURS

Les membres du Conseil d'Administration n'ont occupé aucun nouveau poste dans d'autres sociétés à l'exception de M. Khaled SELLAMI qui occupe le poste de gérant dans la société C-Bômeubles.

EVOLUTION DE LA SITUATION BOURSIERE

Les actions du Comptoir National Tunisien n'étant pas cotées en bourse, elles ne présentent pas une fréquence régulière de transaction et cotation. Les dernières transactions ont été réalisées au prix de 22 dinars l'action.

CONDITIONS D'ACCES A L'ASSEMBLEE GENERALE

Les conditions d'accès à l'Assemblée Générale Ordinaire sont conformes à celles prévues par le code des sociétés commerciales.

NOMINATION ET REMPLACEMENT DES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

D'après l'article 17 des statuts de la société, le Conseil d'Administration est renouvelable entièrement tous les trois ans. Tout membre sortant est rééligible.

EVOLUTIONS DES RESULTATS AU COURS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

ANNEE	2016	2017	2018	2019	2020
CHIFFRE AFFAIRES HT	33.569.308,371	34.033.846,460	37.360.003,484	37.125.442,409	35.072.641,559
RÉSULTAT NET	749.874,778	1.780.981,021	590.149,084	-688.492,013	-1.650.196,010

REPARTITION DES BENEFICES

Conformément à l'article 45 des statuts de la société, le Conseil d'Administration établit, dans son rapport annuel présenté à l'Assemblée Générale de la société, un projet de répartition des bénéfices

PROPOSITIONS

Le Conseil d'Administration vous propose d'affecter le déficit net de l'exercice 2020 qui s'élève à -1.650 196,010 DT au compte résultats reportés.

Elle décide de distribuer un montant de 576.000,000 DT à prélever des réserves non statutaires inscrites aux fonds propres, figurant dans les états financiers au 31/12/2013 tels que précisés dans les notes aux états financiers déclarés au titre de

l'exercice 2013, et ce en application de l'article 19 paragraphe 7 de la loi de finance pour la gestion de l'année 2014, d'un montant global de 14.584.055,378 DT.

Le montant des fonds propres non distribués et non assujettis à la retenue à la source sera de 14.008.055,378 DT.

Le dividende d'un montant de 2,000 DT par action sera mis en paiement à partir du lundi 26 juillet 2021 chez les intermédiaires en bourse et aux guichets de l'intermédiaire centralisateur MAC S.A.

Enfin, nous vous remercions pour votre confiance.

Le Conseil d'Administration

GRUPE COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN

Exercice 2020

RAPPORT DE GESTION DU GROUPE

SOCIETES DU GROUPE

- Comptoir National Tunisien
- Société Tunisienne de l'Industrie du Bois
- L'immobilière du Comptoir

SITUATION DES SOCIETES

Le Comptoir National Tunisien a réalisé un déficit net de -1.650.196,010 dinars.

La Société Tunisienne de l'Industrie du Bois a réalisé un bénéfice net de 117.507,792 dinars.

L'Immobilière du Comptoir a réalisé un bénéfice net de 95.122,564 dinars.

EVOLUTION des sociétés du groupe

Les résultats prévisibles de la société Comptoir National Tunisien sont stables tenant compte de la crise de la Covid-19.

La Société Tunisienne de l'Industrie du Bois "S.T.I.B" continue son activité de placement.

La société "L'Immobilière du Comptoir" continue son activité.

ACTIVITES DE RECHERCHE, DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT

Le groupe CNT a une activité notamment commerciale qui se développe sensiblement, il réalise des investissements dans le cadre de la réalisation de son objet social. Il n'a pas d'activité en matière de recherche.

EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS ENTRE LA DATE DE CLOTURE DES COMPTES ET LEURS ETABLISSEMENTS

La crise de la Covid-19 a réduit l'activité de l'année 2020.

Une nouvelle société C-Bômeubles a été créée à la fin de l'exercice par les sociétés Comptoir National Tunisien, avec un pourcentage de 90% du capital de la société, et la Société Tunisienne de l'Industrie du Bois, avec un pourcentage de 10%.

Le Conseil d'Administration du CNT