

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS INDIVIDUELS

Comptoir National Tunisien « CNT »

Siège social : Route de Gabès km 1,5 - 3003 SFAX -

Le Comptoir National Tunisien - CNT - publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2019 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 11 août 2020. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes : Mme Chiraz DRIRA.

<u>BILAN ARRETE AU 31/12/2019</u>			
<i>(Exprimé en dinars)</i>			
<u>ACTIFS</u>	<u>NOTE</u>	31/12/2019	31/12/2018
<u>ACTIFS NON COURANTS</u>			
<u>ACTIFS IMMOBILISES</u>			
Immobilisations Incorporelles	<u>1</u>	148 810,646	148 810,646
Amort Immob Incorporelles	<u>A1</u>	-133 149,362	-111 772,342
TOTAL NET		<u>15 661,284</u>	<u>37 038,304</u>
Immobilisations Corporelles	<u>2</u>	15 487 234,817	15 243 244,713
Amort Immob Corporelles	<u>A1</u>	-8 640 383,413	-8 023 933,316
TOTAL NET		<u>6 846 851,404</u>	<u>7 219 311,397</u>
Immobilisations Financières	<u>3</u>	5 225 307,610	5 226 448,720
Prov / Immob Financières		-6 700,000	-6 700,000
TOTAL NET		<u>5 218 607,610</u>	<u>5 219 748,720</u>
<u>TOTAL DES ACTIFS IMMOBILISES</u>		<u>12 081 120,298</u>	<u>12 476 098,421</u>
<u>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</u>		<u>12 081 120,298</u>	<u>12 476 098,421</u>
<u>ACTIFS COURANTS</u>			
Stocks	<u>4</u>	23 028 346,662	25 579 999,275
TOTAL NET		23 028 346,662	25 579 999,275
Clients et Comptes rattachés	<u>5</u>	4 636 498,649	4 844 393,853
Prov / Clients	<u>A2</u>	-3 819 597,958	-3 955 823,551
TOTAL NET		<u>816 900,691</u>	<u>888 570,302</u>
Autres Actifs Courants	<u>6</u>	3 875 339,015	4 617 136,667
Prov / Autres Actifs Courants		-5 832,158	-8 582,158
TOTAL NET		<u>3 869 506,857</u>	<u>4 608 554,509</u>
Placement et Autres			
Liquidités et Equivalents de Liquidités	<u>7</u>	3 310 609,718	2 901 446,456
<u>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</u>		<u>31 025 363,928</u>	<u>33 978 570,542</u>
<u>TOTAL DES ACTIFS</u>		<u>43 106 484,226</u>	<u>46 454 668,963</u>

BILAN ARRETE AU 31/12/2019*(Exprimé en dinars)*

<u>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</u>	<u>NOTE</u>	31/12/2019	31/12/2018
<u>CAPITAUX PROPRES</u>	<u>8</u>		
Capital Social		1 440 000,000	1 440 000,000
Réserves		12 320 000,000	12 896 000,000
Autres Capitaux Propres		176 615,474	176 615,474
Résultats Reportés		6 369 280,400	5 779 131,316
Compte spécial d'investissement		1 892 160,000	1 892 160,000
<u>CAPITAUX PROPRES AVANT RESULTAT</u>		<u>22 198 055,874</u>	<u>22 183 906,790</u>
<u>DE L'EXERCICE</u>			
<u>RESULTAT NET DE L' EXERCICE</u>		-688 492,013	590 149,084
<u>TOTAL CAPITAUX PROPRES AVANT</u>			
<u>AFFECTATION</u>		<u>21 509 563,861</u>	<u>22 774 055,874</u>
<u>PASSIFS</u>			
<u>PASSIFS NON COURANT</u>			
Emprunts	<u>9</u>	109 942,254	474 933,010
<u>TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS</u>		<u>109 942,254</u>	<u>474 933,010</u>
<u>PASSIFS COURANT</u>			
Fournisseurs et Comptes rattachés	<u>10</u>	2 249 230,510	2 939 783,176
Autres Passifs Courants	<u>11</u>	1 158 146,828	1 392 035,574
Clients et comptes rattachés		627 665,084	661 274,178
Concours Banc.et Autres Passifs	<u>12</u>	17 451 935,689	18 212 587,151
<u>TOTAL DES PASSIFS COURANTS</u>		<u>21 486 978,111</u>	<u>23 205 680,079</u>
<u>TOTAL DES PASSIFS</u>		<u>21 596 920,365</u>	<u>23 680 613,089</u>
<u>TOTAL DES CAPT.PROP. ET DES PASSIFS</u>		<u>43 106 484,226</u>	<u>46 454 668,963</u>

ETAT DE RESULTAT ARRETE AU 31/12/2019

	<i>NOTE</i>	31/12/2019	31/12/2018
<u>PRODUITS D'EXPLOITATION</u>			
<u>REVENUS</u>			
Ventes		37 125 442,409	37 360 003,484
Autres Produits d'exploitation	<u>20</u>	271 970,765	44 125,139
Production Immobilisée		28 757,537	65 688,789
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	<u>13</u>	<u>37 426 170,711</u>	<u>37 469 817,412</u>
<u>CHARGES D'EXPLOITATION</u>			
Achats de Marchandises Consommées	<u>14</u>	31 436 292,114	30 378 649,402
Achats d'Approvision.Consommées	<u>15</u>	655 711,738	517 219,752
Charges de Personnel	<u>16</u>	2 285 406,482	2 205 383,050
Dotations aux Amort.et aux Provisions	<u>A1-A2</u>	642 658,253	747 411,694
Autres charges d'exploitation	<u>17</u>	1 679 087,583	1 623 606,975
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION		<u>36 699 156,170</u>	<u>35 472 270,873</u>
<u>RESULTAT D'EXPLOITATION</u>		<u>727 014,541</u>	<u>1 997 546,539</u>
Charges Financières Nettes	<u>18</u>	-1 737 982,659	-1 711 242,024
Produits Financiers	<u>19</u>	409 071,312	424 602,579
Autres Pertes Ordinaires		-3 398,707	-1 013,888
Autres Gains Ordinaires		4 985,090	23 692,878
<u>RESULTAT DES ACTI.ORD.AVANT IMPOTS</u>		<u>-600 310,423</u>	<u>733 586,084</u>
Impôts sur les sociétés		88 181,590	143 437,000
<u>RESULTAT DES ACTI.ORD.APRES IMPOTS</u>		<u>-688 492,013</u>	<u>590 149,084</u>
<i>Eléments Extraordinaires</i>			
<u>RESULTAT NET A AFFECTER</u>		<u>-688 492,013</u>	<u>590 149,084</u>

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE AU 31/12/2019

	<i>NOTE</i>	31/12/2019	31/12/2018
<i>I °/Flux de trésorerie liés à l'exploitation</i>			
Résultat net :		-688 492,013	590 149,084
Ajustements pour :			
*Amortissements et provisions net de reprise		503 682,666	741 133,268
Variation des :			
*Stocks		2 551 652,613	-2 473 519,953
*Créances		207 895,204	1 310 099,321
*Autres actifs		739 644,584	-732 156,614
*Fournisseurs et autres dettes		-2 745 897,294	1 707 319,210
*Plus ou moins value de cession		-580,000	-17 710,000
*TVA/Investissement		24 309,860	133 808,990
Flux provenant de l'exploitation		592 215,620	1 259 123,306
<i>II °/Flux de trésorerie liés aux activités d'invest.</i>			
Décassement provenant de l'acquisition d'immo.fin		0,000	0,000
Encaissement provenant de la cession d'immo.corp.		580,000	17 710,000
Décassement provenant de l'acquisit d'immo.corp.	<u>21</u>	-226 168,319	-717 542,247
Encaissement provenant de la cession d'immo.fin.			
<i>Flux affectés aux activités d'investissements</i>		-225 588,319	-699 832,247
<i>III °/ Flux de trésorerie liés aux activités de fin.</i>			
Distribution de dividende		-557 676,000	-572 208,750
<i>FLUX DE TRESOR.PROVE. DE FINANCE.</i>		-557 676,000	-572 208,750
IV° / VARIAT.DE TRESORERIE (I + II + III)		-191 048,699	-12 917,691
TRESORERIE AU DEBUT DE L'EXERCICE		1 989 323,238	2 002 240,929
TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXE.		1 798 274,539	1 989 323,238

NOTES AUX ETATS FINANCIERS 2019

Les présents états financiers relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019, totalisant au bilan 43 106 484,226 DT et dégageant un déficit de 688 492,013 DT sont arrêtés par le conseil d'administration.

Ils sont audités par le CABINET Chiraz DRIRA, commissaire aux comptes, membre de l'Ordre des Experts Comptables.

I- PRESENTATION DE LA SOCIÉTÉ

C.N.T.

Comptoir National Tunisien

S.A. au capital de 1.440.000 DT divisé en 288000 actions de valeur nominale 5 dinars.

ACTIVITÉ PRINCIPALE

Commerce de matériaux de construction, bois et dérivés.

II- LES PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUÉS

La société a appliqué l'ensemble des normes comptables tunisiennes en vigueur sauf les méthodes particulières suivantes :

Les méthodes et les taux d'amortissements appliqués sont ceux reconnus par la réglementation fiscale tunisienne.

Les montants amortissables des biens sont déterminés sans tenir compte de leurs valeurs résiduelles.

Les valeurs indiquées sur les états financiers sont exprimées en dinars tunisiens.

III- LES FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Le chiffre d'affaires de l'année 2019 a atteint le montant de 37 125 442,409 DT H.T contre 37 360 003,484 DT H.T en 2018.

Le résultat après impôt a enregistré un déficit de 688 492,013 DT en 2019 contre un bénéfice de 590 149,084 DT en 2018.

I- NOTE SUR LE BILAN

Les immobilisations acquises par l'entreprise sont comptabilisées à leur coût d'acquisition et amorties selon la méthode linéaire.

Les taux d'amortissements linéaire pratiqués sont ceux reconnus par la réglementation fiscale tunisienne.

NOTE 1 : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES :

* Les immobilisations incorporelles s'élèvent au 31/12/2019 à 148 810,646 DT et sont détaillées ainsi :

Désignations	Valeur brute au 31/12/19	Valeur brute au 31/12/18	Amorti 2019	Total Amorti	VCN
Logiciel	90 236,946	90 236,946	10 453,716	83 162,355	7 074,591
Site web	58 253,400	58 253,400	10 923,304	49 987,007	8 266,393
Dépôt de marque	320,300	320,300			320,300
Immobilisations Incorporelles	148 810,646	148 810,646	21 377,020	133 149,362	15 661,284

NOTE 2 : IMMOBILISATIONS CORPORELLES :

* Les immobilisations corporelles arrêtées au 31/12/2019 s'élèvent à 15 487 234,817 DT et sont détaillées comme suit :

<u>Désignations</u>	Valeur brute au 31/12/19	Valeur brute au 31/12/18	Amorti 2019	Total Amorti	VCN
Terrain	2 569 025,842	2 569 025,842			2 569 025,842
Constructions & A.A.I./Construction	9 133 834,338	8 979 235,740	389 824 ,569	5 392 797,843	3 741 036,495
Matériel et outillage	204 406,801	201 842,473	19 979,398	113 250,516	91 156,285
Matériel de transport	2 745 860,910	2 656 721,110	142 648,911	2 462 415,094	283 445,816
Mobilier et Mat. de bureau	436 761,516	435 794,938	13 314 ,765	419 879,665	16 881,851
Matériel informatique	222 764,810	226 044,010	20 597,470	208 514,721	14 250,089
IMMOB à statut juridique particulier	174 580 ,600	174 580 ,600	34 916,120	43 525,574	131 055,026
Immobilisations Corporelles	15 487 234,817	15 243 244,713	621 281,233	8 640 383,413	6 846 851,404

NB : Le détail des immobilisations corporelles et incorporelles et leurs amortissements est retracé dans le tableau des immobilisations.

NOTE 3 : IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES :

* Les immobilisations financières totalisent au 31/12/2019 un montant de 5 225 307,610 DT.

Immobilisations Financières	2019	2018	variation
L'IMMOBILIÈRE DU COMPTOIR	1 899 000,000	1 899 000,000	0,000
S.T.I.B	715 073,245	715 073,245	0,000
SOVATOUR	2 700,000	2 700,000	0,000
STE. IMMOBILIERE GABÈS	10 000,000	10 000,000	0,000
EL FOULADH	2 000,000	2 000,000	0,000
SORITS	1 000,000	1 000,000	0,000
SORETRAS	500,000	500,000	0,000
MATEX	1 500,000	1 500,000	0,000
FAÏENCERIE TUNISIENNE	7 000,000	7 000,000	0,000
B.T.S	4 000,000	4 000,000	0,000
S.T.B	41 498,000	41 498,000	0,000
B.I.A.T	21 874,800	21 874,800	0,000
U.B.C.I	2 505 808,917	2 505 808,917	0,000
PRETS AU PERSONNEL	11 143,800	12 284,910	1 141,110
DEPOTS ET CAUTIONNEMENT	2 208,848	2 208,848	0,000
TOTAL	5 225 307,610	5 226 448,720	1 141,110

Provisions/Immobilisations Financières	2019	2018	variation
SOVATOUR	2 700,000	2 700,000	0,000
EL FOULADH	2 000,000	2 000,000	0,000
SORETRAS	500,000	500,000	0,000
MATEX	1 500,000	1 500,000	0,000
TOTAL	6 700,000	6 700,000	0,000

NOTE 4 : LES STOCKS :

* La valeur des stocks de marchandises arrêtée au 31/12/2019 s'élève à 23 028 346,662 DT.

NOTE 5 : CLIENTS ET COMPTES RATTACHÉS :

* Les créances de la société sur sa clientèle s'élèvent au 31/12/2019 à 4 636 498,649 DT et se présentent comme suit :

Clients et comptes rattachés	2019	2018	variation
Clients Débiteurs	790 786,030	886 928,844	-96 142,814
Effets à recevoir	0,000	1 641,458	-1 641,458
Clients douteux	3 845 712,619	3 955 823,551	-110 110,932
TOTAL	4 636 498,649	4 844 393,853	-207 895,204

NOTE 6 : AUTRES ACTIFS COURANTS :

* Cette rubrique s'élève au 31/12/2019 à un montant de 3 875 339,015 DT regroupant les postes suivants :

Autres Actifs Courants	2019	2018	Variation
Impôts récupérable	1 771 654,984	1 943 849 ,628	-172 194,644
Société de groupe	23 238,217	21 542 ,643	1 695,574
Personnel & comptes rattachés	27 331,471	28 932,911	-1 601,440
Produit à recevoir	1 700,630	1 700,630	0,000
Charges constatées d'avance	2 041 063,717	2 610 760,859	-569 697,142
Fournisseurs débiteurs	10 350,000	10 350,000	0,000
TOTAL	3 875 339,015	4 617 136,667	-741 797,652

Provisions/Autres Actifs Courants	2019	2018	variation
Provision pour dépréciation des comptes prêts au personnel	5 832,158	8 582,158	2 750,000
TOTAL	5 832,158	8 582,158	2 750,000

NOTE 7 : LIQUIDITES ET ÉQUIVALENT DE LIQUIDITES :

* La rubrique liquidités et équivalents de liquidités totalise au 31/12/2019 un montant de 3 310 609,718 DT regroupant les postes suivants :

Liquidités et Équivalent de Liquidités	2019	2018	Variation
Valeurs à l'encaissement	2 037 278,391	2 260 975,974	-223 697,583
Solde bancaire	1 271 840,940	639 800,374	632 040,566
Caisses	1 490,387	670,108	820,279
TOTAL	3 310 609,718	2 901 446,456	409 163,262

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS :**NOTE 8 : CAPITAUX PROPRES :**

Le poste **CAPITAUX PROPRES** se détaille comme suit :

* CAPITAL SOCIAL	1 440 000,000
* RÉSERVES LÉGALES	144 000,000
* FONDS D'INVESTISSEMENT	1 720 000,000
* RÉSERVES NON STATUTAIRES	8 806 000,000
* RÉSERVES POUR RISQUES	1 650 000,000
* RÉSULTAT REPORTÉ	6 369 280,400
* AUTRES CAPITAUX PROPRES	176 615,474
* COMPTE SPECIAL D'INVESTISSEMENT	1 892 160,000
<u>TOTAL</u>	<u>22 198 055,874</u>

Note sur les fonds propres non imposables figurant au bilan arrêté 31 décembre 2019

En application des dispositions du paragraphe 7 de l'article 19 de la loi 2013-54 du 30-12-2013 portant loi de finances de l'année 2014, il est précisé que le reliquat des fonds propres disponibles au 31-12-2013 portés dans les notes aux états financiers au 31-12-2019 totalisent 15 160 055.378 tels qu'ils sont détaillés ci-après et ne sont pas soumis à la retenue de 10% au titre des revenus distribués.

Fonds propres figurant au bilan clos au 31-12-2013	Montant
Réserve légale	144 000,000
<i>FONDS D'INVESTISSEMENT</i>	1 720 000,000
<i>RÉSERVES NON STATUTAIRES</i>	11 486 000,000
<i>RÉSERVES POUR RISQUES</i>	1 650 000,000
<i>RÉSULTAT REPORTÉ</i>	676 301,766
<i>AUTRES CAPITAUX PROPRES</i>	176 615,474
<i>COMPTE SPECIAL D'INVESTISSEMENT</i>	1 892 160,000
<i>Bénéfices de l'exercice 2013</i>	798 978,138
Total général régis par le point 7 de l'article 19 de la loi de finances n° 2013-54 du 30 Décembre 2013 portant loi de finances pour la gestion de l'année 2014	18 544 055,378
AGO DU 20 Juin 2014 Dividendes décidés	504 000,000
AGO 05 Juin 2015 Dividendes décidés	576 000,000
AGO 20 Juin 2016 Dividendes décidés	576 000,000
AGO 26 MAI 2017 Dividendes décidés	576 000,000
AGO 22 Juin 2018 Dividendes décidés	576 000,000
AGO 21 Juin 2019 Dividendes décidés	576 000,000
Total général régis par le point 7 de l'article 19 de la loi de finances n° 2013-54 du 30 Décembre 2013 portant loi de finances pour la gestion de l'année 2014	15 160 055,378

NOTE 9 : Emprunts :

* Cette rubrique s'élève au 31/12/2019 à un montant de 109 942,254 DT.

Emprunts	2019	2018	Variation
Crédits Leasing	109 942,254	141 598,010	-31 655,756
Crédit BT 2 000 MD	0,000	333 335,000	-333 335,000
TOTAL	109 942,254	474 933,010	-364 990,756

NOTE 10 : FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHÉS :

* Cette rubrique s'élève au 31/12/2019 à un montant de 2 249 230,510 DT.

Fournisseurs et comptes rattachés	2019	2018	variation
Fournisseurs locaux et Étrangers	1 918 399,522	2 834 271,615	-915 872,093
Effets à payer	326 114,121	102 906,191	223 207,930
Fournisseurs factures non parvenues	4 716,867	2 605,370	2 111,497
TOTAL	2 249 230,510	2 939 783,176	-690 552,666

NOTE 11 : AUTRES PASSIFS COURANTS :

* Cette rubrique s'élève au 31/12/2019 à un montant de 1 158 146,828 DT regroupant les postes suivants :

Autres Passifs Courants	2019	2018	variation
État impôts & taxes/Retenue à la source	64 926,276	67 670,428	-2 744,152
Créditeurs divers	417 271,386	398 947,386	18 324,000
CNSS	141 301,846	151 448,031	-10 146,185
Charges à payer	125 099,602	102 578,617	22 520,985
Personnel & comptes rattachés	156 675,328	165 134,342	-8 459,014
État charges à payer	244 100,315	491 421,704	-247 321,389
Produits constatés d'avance	6 221,843	6 829,021	-607,178
Contribution de solidarité sociale	2 550,232	8 006,045	-5 455,813
TOTAL	1 158 146,828	1 392 035,574	-233 888,746

NOTE 12 : CONCOURS BANCAIRES :

* Cette rubrique s'élève au 31/12/2019 à un montant de 17 451 935,689 DT regroupant les postes suivants :

Concours Bancaires	2019	2018	variation
Crédit de refinancement de la trésorerie	15 939 600,510	17 223 517,473	-1 283 916,963
Découvert Bancaire et autres passifs	1 512 335,179	989 069,678	523 265,501
TOTAL	17 451 935,689	18 212 587,151	-760 651,462

II- NOTES SUR L'ÉTAT DE RÉSULTAT**NOTE 13 : PRODUITS D'EXPLOITATION :**

La rubrique produits d'exploitation s'élève au 31/12/2019 à un montant de 37 426 170,711 DT comportant les détails :

* Chiffres d'affaires	37 125 442,409
* Autres produits d'exploitation	271 970,765
* Production immobilisée	28 757,537
	37 426 170,711

Autres produits d'exploitation	2019	2018	variation
Reprise/provision créance clients.	138 975,593	6 278,426	132 697,167
Transfert de charges	128 758,064	33 639,059	95 119,005
Revenues loyers	4 237,108	4 207,654	29,454
TOTAL	271 970,765	44 125,139	227 845,626

NOTE 14 : ACHATS DE MARCHANDISES CONSOMMÉES :

* Cette rubrique s'élève au 31/12/2019 à un montant de 31 436 292,114 DT contre un montant de 30 378 649,402 DT en 2018.

Achats de Marchandises Consommées	2019	2018	variation
Stock initial	25 579 999,275	23 106 479,322	2 473 519,953
Achats de marchandises	28 884 639,501	32 852 169,355	- 3 967 529,854
Stock final	-23 028 346,662	-25 579 999,275	2 551 652,613
TOTAL	31 436 292,114	30 378 649,402	1 057 642,712

NOTE 15 : ACHATS D'APPROVISIONNEMENTS CONSOMMÉS :

* Cette rubrique s'élève au 31/12/2019 à un montant de 655 711,738 DT contre un montant 517 219,752 DT en 2018.

Les Achats d'approvisionnements consommés	2019	2018	variation
Achats non stockés de matières et fournitures	655 711,738	517 219,752	138 491,986
TOTAL	655 711,738	517 219,752	138 491,986

NOTE 16 : CHARGES DE PERSONNEL :

* Cette rubrique s'élève au 31/12/2019 à un montant de 2 285 406,482 DT.

Désignations	2019	2018	variation
Charges de personnel	2 285 406,482	2 205 383,050	80 023,432
TOTAL	2 285 406,482	2 205 383,050	80 023,432

NOTE 17 : AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION :

* Cette rubrique s'élève au 31/12/2019 à un montant de 1 679 087,583 DT contre un montant de 1 623 606,975 DT en 2018.

Autres Charges d'exploitation	2019	2018	variation
Étude, recherche & divers services extérieurs	39 216,088	70 068,832	-30 852,744
Entretiens & réparations	327 630,682	300 946,152	26 684,530
Charges locatives	202 317,431	190 865,501	11 451,930
Honoraires, commissions & courtages	74 868,509	127 326,294	-52 457,785
Sous-traitance générale	147 510,771	66 734,539	80 776,232
Primes d'assurance	174 390,233	120 217,465	54 172,768
Voyages et déplacements	65 718,916	45 938,901	19 780,015
Publicité	74 638,627	167 297,947	-92 659,320
Transport/ventes	659,255	11 254,800	-10 595,545
Missions & Réceptions	31 531,488	22 093,875	9 437,613
Frais de P. T. T	72 356,542	39 947,274	32 409,268
Frais bancaires	218 820 ,983	205 265,866	13 555,117
Impôts et taxes	198 961,692	193 600,901	5 360,791
Dons et cotisations	25 466,366	37 048,628	-11 582,262
Jetons de présence	25 000,000	25 000,000	0,000
TOTAL	1 679 087,583	1 623 606,975	55 480,608

NOTE 18 : CHARGES FINANCIÈRES NETTES :

* La rubrique charges financières s'élève au 31/12/2019 à un montant de 1 737 982,659 DT contre un montant de 1 711 242, 024 DT en 2018.

Charges Financières Nettes	2019	2018	variation
Charges Financières Nettes	1 737 982,659	1 711 242,024	26 740,635
TOTAL	1 737 982,659	1 711 242,024	26 740,635

NOTE 19 : PRODUITS FINANCIERS :

Produits Financiers	2019	2018	variation
Revenus des titres de participation	325 423,200	225 877,000	99 546,200
Revenus des autres créances	1 435,268	4 608,005	-3 172,737
Gains de changes	82 212,844	193 643,709	-111 430,865
Revenus des titres de placement	0,000	384,720	-384,720
Produit/cession des valeurs mobilières	0,000	89,145	-89,145
TOTAL	409 071,312	424 602,579	-15 531,267

Revenus titres de participation	2019	2018	variation
S. T. I. B	136 282,000	68 141,000	68 141,000
U. B. C. I	182 041,200	151 701,000	30 340,200
B. I. A. T	7 100,000	6 035,000	1 065,000
TOTAL	325 423,200	225 877,000	99 546,200

III-NOTES SUR L'ÉTAT DE FLUX DE TRÉSORERIE

NOTE 20 : DÉCAISSEMENT PROVENANT DE L'ACQUISITION D'IMMOBILISATION CORPORELLES :

Les investissements ont atteint la valeur de 226 168,319 DT provenant essentiellement de l'aménagement des salles d'exposition et de de l'achat de matériel de transport.

III-NOTES SUR LE RESULTAT FISCAL

NOTE 21 : IMPUTATION DU REPORT FISCAL DEFECITAIRE AU 31/12/2019 :

Le report fiscal des pertes et des amortissements réputés différés en période déficitaire au 31/12/2019 s'élève à un montant de 533 354,280DT analysé comme suit :

Désignation	Montant	Imputation	Report fiscal
Amortissement différé 2019	533 354,280	0,000	533 354,280

Les engagements hors bilan : Nantissements, garanties et sûretés :

Effets clients escomptés non échues pour un montant de 246 387 dinars.

Les échéances en intérêts restant à payer à court terme et à long terme totalisent au 31 décembre 2019 un montant de 34 713 dinars se détaillent ainsi :

- Emprunt B. T (2 000 000) : 5 196 dinars
- Crédit leasing Contrat : 29 517 dinars

**TABLEAU COMPARATIF DES SOLDES INTERMEDIAIRES
DE GESTION 2018/2019**

LIBELLES	2018	2019	DIFFERENCES	VAR. %
Ventes de marchandises	37 360 003,484	37 125 442,409	-234 561,075	-0,628
Coût d'achat des marchandises vendues	-30 378 649,402	-31 436 292,114	-1 057 642,712	3,482
Marge Commerciale	6 981 354,082	5 689 150,295	-1 292 203,787	-18,509
Production de l'exercice	109 813,928	300 728,302	190 914,374	173,853
Consommation de l'exercice	-1 947 225,826	-2 135 837,629	-188 611,803	9,686
Valeur Ajoutée	5 143 942,184	3 854 040,968	-1 289 901,216	-25,076
Charges de Personnel	-2 205 383,050	-2 285 406,482	-80 023,432	3,629
Impôts et Taxes	-193 600,901	-198 961,692	-5 360,791	2,769
Excédent Brut d'exploitation	2 744 958,233	1 369 672,794	-1 375 285,439	-50,102
Autres Produits Ordinaires	23 692,878	4 985,090	-18 707,788	-78,960
Produits Financiers	424 602,579	409 071,312	-15 531,267	-3,658
Autres Charges Ordinaires	-1 013,888	-3 398,707	-2 384,819	235,215
Charges Financières	-1 711 242,024	-1 737 982,659	-26 740,635	1,563

Dotations aux Amortissements & Provisions	-747 411,694	-642 658,253	104 753,441	-14,015
Impôts / Bénéfices	-143 437,000	-88 181,590	55 255,410	-38,522
Résultat des activités ordinaires	590 149,084	-688 492,013	-1 278 641,097	-216,664
Eléments Extraordinaires	0,000		0,000	0,000
Résultat Net	590 149,084	-688 492,013	-1 278 641,097	-216,664

***RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
EXERCICE ARRETE AU 31 DECEMBRE 2019***

**Mesdames, Messieurs les Actionnaires du
Comptoir National Tunisien « CNT »**

I. Rapport sur l'audit des Etats Financiers

A. Opinion :

01 En exécution du mandat de commissariat aux comptes qui nous a été confié par votre assemblée générale et conformément aux Normes Internationales d'Audit adoptées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie, nous avons effectué l'audit des états financiers du Comptoir National Tunisien «CNT » qui comprennent le bilan au 31 décembre 2019, l'état de résultat et l'état des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

Le bilan annexé au présent rapport totalise un montant de 43 106 484 dinars et fait ressortir un déficit comptable de 688 492 dinars.

02 A notre avis, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière du Comptoir National Tunisien « CNT » au 31 décembre 2019 ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

B. Fondement de l'opinion :

03 Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers » du présent rapport.

Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

C. Questions clés de l'audit :

04 Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Nous avons déterminé qu'il n'y avait aucune question clé de l'audit à communiquer dans notre rapport.

D. Rapport de gestion :

05 La responsabilité du rapport de gestion incombe au conseil d'administration.

Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 266 du Code des Sociétés Commerciales, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes de la société dans le rapport de gestion par référence aux données figurants dans les états financiers. Nos travaux consistent à lire le rapport du conseil d'administration et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion semble autrement comporter une anomalie significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport du conseil d'administration, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

E. Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers :

06 Le conseil d'administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation des états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

F. Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers :

07 Nos objectifs consistent à obtenir une assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreur, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non

d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation ;

- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.
- Nous fournissons également aux responsables de la gouvernance une déclaration précisant que nous nous sommes conformés aux règles de déontologie pertinentes concernant l'indépendance, et leur communiquons toutes les relations et les autres facteurs qui peuvent raisonnablement être considérés comme susceptibles d'avoir des incidences sur notre indépendance ainsi que les sauvegardes connexes s'il y a lieu.
- Parmi les questions communiquées aux responsables de la gouvernance, nous déterminons quelles ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée : ce sont les questions clés de l'audit. Nous décrivons ces questions dans notre rapport, sauf si des textes légaux ou réglementaires en empêchent la publication ou si, dans des circonstances extrêmement rares, nous déterminons que nous ne devrions pas communiquer une question dans notre rapport par ce que l'on peut raisonnablement s'attendre à ce que les conséquences néfastes de la communication de cette question dépassent les avantages pour l'intérêt public.

II. Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires :

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

A. Efficacité du système de contrôle interne

08 En application des dispositions de l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994, telle que modifiée par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité du système de contrôle interne de la société. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience incombe à la direction et au conseil d'administration.

Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié des déficiences importantes du contrôle interne.

B. Conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières à la réglementation en vigueur

09 En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications portant sur la conformité de la tenue des comptes de valeurs mobilières émises par la société avec la réglementation en vigueur.

La responsabilité de veiller à la conformité aux prescriptions de la réglementation en vigueur incombe à la direction.

Sur la base des diligences que nous avons estimées nécessaires de mettre en œuvre, nous n'avons pas détecté d'irrégularité liée à la conformité des comptes de la société avec la réglementation en vigueur.

Fait à Sfax le 19 Mars 2020

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES EXERCICE CLOS AU 31 DECEMBRE 2019

Mesdames, Messieurs les Actionnaires du Comptoir National Tunisien « CNT »

En application des dispositions de l'article 200 et suivants et l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales, nous reportons ci-dessous sur les conventions et opérations visées par les textes sus indiqués.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

A- Conventions et opérations nouvellement réalisées

Votre conseil d'administration ne nous a donné avis d'aucune convention nouvelle. Nous n'avons pas également relevé, au cours de nos investigations de telles conventions.

B- Opérations réalisées relatives à des conventions antérieures

- La location à la société de promotion immobilière « L'Immobilière du Comptoir » d'un bureau sis à la route de Gabes km 1.5 Sfax pour un montant de 1 500 dinars hors taxes par an avec une majoration annuelle de 7%.

Le loyer annuel facturé en hors taxes par le Comptoir National Tunisien au titre de l'exercice 2019 s'est élevé à 2 118 dinars.

- La prise en charge par le Comptoir National Tunisien « CNT » des frais de gestion de la société de promotion immobilière « L'Immobilière du Comptoir » moyennant 3 500 dinars hors taxes par an avec une augmentation annuelle cumulative de 5%.

Le montant des frais administratifs et de gestion facturée en hors taxes par le Comptoir National Tunisien au titre de l'exercice 2019 s'est élevé à 4 489 dinars.

- La location à la société Tunisienne de l'Industrie du Bois « STIB » d'un bureau sis à la rue de l'énergie solaire la Charguia 1 Tunis pour un montant de 1 500 dinars hors taxes par an avec une majoration annuelle de 7%.

Le loyer annuel facturé en hors taxes par le Comptoir National Tunisien au titre de l'exercice 2019 s'est élevé à 2 118 dinars.

Ces conventions ont été autorisées par votre conseil d'administration du 25 avril 2014 et approuvées par votre Assemblée Générale des Actionnaires du 20 juin 2014 et des Assemblées Générales ultérieures.

- Un contrat de location et un contrat d'amendement ont été établis respectivement en 2003 et en 2005 entre le « Comptoir National Tunisien » et le Président du Conseil Monsieur Mohsen SELLAMI portant sur la totalité du terrain objet du titre foncier n°51 963 couvrant environ 10 340 m² sur lequel sont édifiés un dépôt couvert d'une superficie d'environ 2000 m² et des administrations d'une superficie d'environ 350 m².

Cette location est consentie à compter du 1er décembre 2003 moyennant un loyer mensuel de 7 000 dinars avec une augmentation annuelle de 6%.

Le loyer annuel en hors taxes au titre de l'exercice 2019 s'est élevé à 202 318 dinars.

Cette convention a été autorisée par votre Conseil d'Administration du 18 Novembre 2003 et du 20 Juin 2005 et a été approuvée par votre Assemblée Générale des Actionnaires du 17 juin 2011 et des Assemblées Générales ultérieures.

- La prise en charge par le Comptoir National Tunisien « CNT » des frais administratifs et de gestion de la société Tunisienne de l'Industrie du Bois « STIB » moyennant 5 000 dinars hors taxes avec une augmentation annuelle cumulative de 5%.

Le montant des frais administratifs et de gestion facturés en hors taxes par le Comptoir National Tunisien au titre de l'exercice 2019 s'est élevé à 9 476 dinars.

Cette convention a été autorisée par votre Conseil d'Administration du 25 Avril 2005, et approuvée par votre Assemblée Générale des Actionnaires du 23 juin 2006 et des Assemblées Générales ultérieures.

C- Obligations et engagements de la société envers les dirigeants

- Le Président du Conseil d'Administration bénéficie de la prise en charge des frais d'hébergement à Sfax et des frais de missions à l'étranger ainsi que d'une voiture de fonction avec chauffeur.

Cette convention a été autorisée par votre Conseil d'Administration du 20 Juin 2014.

- La rémunération mensuelle brute du Directeur Général a été fixée à 12 000 dinars outre la prise en charge par la société des frais d'hébergement à Sfax ainsi que des frais de missions à l'étranger, d'une voiture de fonction et d'une voiture de service avec chauffeur pour ses besoins privés.

Cette convention a été autorisée par votre Conseil d'Administration du 20 Juin 2014.

- L'octroi au Directeur Général Adjoint au titre de l'exercice 2019 :

- D'une rémunération annuelle brute de 87 689 dinars.

- D'une prime annuelle brute de 8 852 dinars.

Cette convention a été autorisée par votre Conseil d'Administration du 05 Juin 2015.

- L'octroi aux membres du Conseil d'Administration d'un montant brut de 25 000 dinars au titre des jetons de présence, décidé par votre Assemblée Générale du 21 juin 2019.

Ces conventions sont soumises à votre Assemblée Générale pour approbation.

En dehors des conventions et opérations précitées, nos travaux n'ont pas révélé l'existence d'autres conventions ou opérations rentrant dans le cadre des dispositions de l'article 200 et suivants et de l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales.

Fait à Sfax le 19 Mars 2020

Chiraz DRIRA