

138

PROSPECTUS D'EMISSION

TUNISIE LEASING

Société Anonyme au Capital de 9.000.000 de Dinars en voie d'augmentation
à 10.000.000 de Dinars

Siège Social : 147 , avenue de la liberté - 1002 TUNIS

RCN 51042 TUNIS

EMPRUNT OBLIGATAIRE TUNISIE LEASING 1994- 2

DE 5.000.000 DE DINARS

Taux d'intérêt : 10%

Durée : 5 ans

Responsable de l'information

Mr. Fethi MESTIRI

Tél : 788 466

Septembre 1994

Les bulletins de souscription revêtent la forme de feuilles détachables reliées au
corps du prospectus d'émission (article 21 du règlement général de la Bourse)

SOMMAIRE

I RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'EMISSION

- A - Decisions à l'origine de l'emprunt
- B - But de l'émission
- C - Caractéristiques de l'emprunt

II RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIETE ET SON ACTIVITE

- A - Renseignements Généraux
- B - l'Activité et son développement

III RENSEIGNEMENTS FINANCIERS

- A - Bilans comparés
- B - Comptes de résultats comparés
- E - Engagements hors bilans
- D - Ratios
- E - Compte d'exploitation prévisionnel
- F - Etat des emprunts obligataires Tunisie Leasing Antérieurement émis

IV ATTESTATIONS DES PERSONNES QUI ASSUMENT LA RESPONSABILITÉ DU PROSPECTUS

I/RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'EMISSION

A - DECISIONS A L'ORIGINE DE L'EMPRUNT

l'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires de TUNISIE LEASING, réunie le 22 Avril 1993 a autorisé l'émission d'un ou plusieurs emprunts obligataires d'un montant total ne dépassant pas 20 millions de Dinars .

Dans le cadre de cette autorisation et en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés par l'Assemblée Générale sus-visée, le Conseil d'Administration de Tunisie Leasing a décidé le 1er Mars 1994 d'émettre en une ou plusieurs tranches un emprunt obligataire de 15 Millions de Dinars et a délégué au comité exécutif de la Société les pouvoirs de fixer les caractéristiques de cette émission. l'emprunt objet de ce prospectus constitue la deuxième émission autorisée dans le cadre des 15 MD sus visés. La première émission a été réalisée en Mai 1994.

B - BUT DE L'EMISSION

Cet emprunt a pour but de renforcer la capacité de Tunisie Leasing à faire face à la demande croissante des investisseurs dans les secteurs de l'industrie, du tourisme, des travaux public et des services médicaux

C- CARACTERISTIQUES DE L'EMPRUNT

Montant : l'emprunt obligataire TUNISIE LEASING 1994-2 est d'un Montant de 5 Millions de Dinars divisé en 50 000 Obligations de nominal 100 Dinars.

Forme des titres : les obligations sont nominatives.

Prix d'émission : 100 dinars par obligation, payables en totalité à la souscription.

Date de jouissance des intérêts: Chaque obligation porte intérêts à partir de la date effective de sa souscription et libération. Toutefois, la date unique de jouissance des intérêts servant de base pour les besoins de la cotation en bourse est fixée à la date de clôture de la souscription à l'emprunt.

Les intérêts courus au titre de chaque obligation entre la date de sa souscription et celle de clôture de l'émission seront décomptés et payés à partir de la date de clôture des souscriptions.

Durée: les obligations "TUNISIE LEASING 1994-2" sont émises pour une période de 5 ans, leur durée de vie moyenne est de 3 ans . elle signifie pour l'épargnant la durée de stabilité de ses fonds placés.

Intérêts : les Obligations "TUNISIE LEASING 1994-2" rapportent un intérêt annuel au taux de 10% brut calculé sur le nominal restant dû depuis le début de la période au titre de laquelle l'intérêt est servi.

Amortissement :

Les obligations seront remboursables annuellement par cinquième de la valeur nominale.

Paielement :

Le paielement des intérêts et le rembourselement du capital seront effectués à terme échu et à date fixe. Le premier paielement aura lieu 12 mois après la date de clôture de l'émission. Cette échéance annuelle fera l'objet d'un communiqué publié dès le placement de l'emprunt, au bulletin Officiel de la Bourse.

Regime fiscal : les intérêts des obligations de cet emprunt seront soumis à une retenue d'impôt . En l'état actuel de la législation. Cette retenue à la source s'effectuera aux taux suivants :

- 15% non libératoires

- 15% libératoires au titre des intérêts produits par toutes sommes déposées dans les comptes d'épargne - Emprunts Obligataires à condition qu'aucune opération de retrait : de la somme déposée, des échéances remboursées et des intérêts réalisés, ne soit effectuée durant une période qui ne peut être inférieure à 5 ans à partir de la date d'inscription des fonds au compte.

En cas de retrait durant la période des 5 ans, les intérêts réalisés font l'objet d'une retenue à la source complémentaire de 10%.

- 20% définitifs et non susceptibles de restitution sur les revenus des obligations revenant à des personnes morales non soumises à l'impôt sur les sociétés ou qui en sont totalement exonérées en vertu de la législation en vigueur.

Les intérêts à percevoir annuellement seront déductibles de la base imposable à l'impôt sur les revenus des personnes physiques dans la limite de 1500 DT et ce conformément à l'article 30 de la loi de finances pour la gestion 1992.

Souscription : les souscriptions seront reçues à partir du 12 Septembre 1994, au siège social de TUNISIE LEASING, 147 avenue de la liberté Tunis, ainsi qu'aux guichets des banques et des intermédiaires en bourse .

Clôture des souscriptions : les souscriptions à cet emprunt seront clôturées sans préavis et au plus tard le 31 Octobre 1994.

Cotation En Bourse : Dès la clôture de l'émission de l'emprunt, Tunisie Leasing demandera l'admission des obligations souscrites au marché obligataire de la cote permanente de la Bourse des valeurs Mobilières.

Domiciliation de l'emprunt : l'établissement, la délivrance et le service financier des obligations Tunisie Leasing 1994-2 seront assurés par Tunisie Valeurs intermédiaire en bourse.

II /RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIETE ET SON ACTIVITE

A - RENSEIGNEMENTS GENERAUX

1 Administration, Direction et Contrôle

a) Conseil d'Administration

- Monsieur Ahmed ABDELKEFI (Président)
- Crédit Lyonnais Leasing Overseas (CLLO)
- Crédit lyonnais leasing Europe (CLLE)
- Beit Ettamouil Saoudi- Tounsi (BEST)
- Société Tuniso-Saoudienne d'investissement et de Développement (STUSID)
- Crédit Foncier et Commercial de Tunisie (CFCT)
- Banque Tuniso Koweitienne de Développement (BTKD)
- Union Internationale de Banques (UIB)
- Maghrebias Assurances
- Hédi Chaari

b) Direction

Président Directeur Général : Monsieur Ahmed Abdelkefi

c) Commissaire aux Comptes

Ste. FINOR

Immeuble SAADI Tour AB 2080 ARIANA

2 - STRUCTURE DU CAPITAL AU 11/04/94

ACTIONNAIRES	Nbre d'ACTIONNAIRES	Nbre d' ACTIONS	%DU CAPITAL
<u>Institutionnels</u>	<u>8</u>	<u>642756</u>	<u>71,42%</u>
Residents	5	282755	31,42%
Non Résidents	3	360001	40,00%
<u>Petits Porteurs</u>	<u>856</u>	<u>257244</u>	<u>28,68%</u>
TOTAL	864	900.000	100,00

Il est rappelé que le capital social est en voie d'augmentation à 10 millions de dinars par voie d'incorporation de réserves réalisable en 4 fois. En l'état actuel, deux tranches de cette incorporation ont été réalisées le 11 Mai 93 et le 11 Avril 1994. Les deux tranches restantes seront réalisées sur les deux prochaines années (1995 et 1996)

3 - PATRIMOINE DE LA SOCIETE

VALEURS IMMOBILISEES

Outre son fonds de commerce, la société est propriétaire d'un immeuble sis au 17 rue de Jérusalem Tunis . Cet immeuble est loué à sa filiale : Tunisie Valeurs.

La Société est également propriétaire dans le cadre de son activité de leasing d'un parc de matériel d'une valeur comptable (au 31/12/93) de DT 47 936.368 réparti comme suit :

SECTEUR D'ACTIVITE	MONTANT EN DINARS	%
<u>1/Batiment et travaux publics</u>	<u>11.114.407</u>	<u>23,19</u>
-Entreprise de BTP	6.974.218	
-Carrières	2.379.375	
-Matériaux de construction	1.760.824	
<u>2/Industrie</u>	<u>14.929.054</u>	<u>31,14</u>
-Textile, cuir et chaussures	4.218.573	
-Agro-Alimentaire	3.279.160	
-Industrie Divers	7.431.312	
<u>3/Tourisme et Para tourisme</u>	<u>11.708.119</u>	<u>24,42</u>
<u>4/Commerce et Service</u>	<u>10.184.797</u>	<u>21,25</u>
-Transport de marchandises	3.194.813	
-Médical et Para Médical	1.771.316	
-Autres	5.218.668	
T O T A L	47.936.368	100,00

Ce matériel est assuré contre les risques de vol, d'incendie et autres dommages.

Valeurs Mobilières

Au 31/12/1993 ; le Portefeuille titres de la Société se présente comme suit :

DESIGNATION	MONTANT EN DT
Obligations	1.038.000
Participations	1.850.550
TOTAL	2.888.550

Au nombre de ses participations figurent celles au capital de sa filiale TUNISIE VALEURS.

	NBRE DE TITRES	MONTANT EN DT	% DU CAPITAL
Tunisie Valeurs	1500	150.000	30%

Au début de l'année 1994, Tunisie leasing a souscrit au capital de TUNINVEST SICAF à hauteur de 40% soit 4.000.000 DT.

B/ L'ACTIVITE ET SON DEVELOPPEMENT

En 1993, le secteur du leasing a vu le démarrage de deux nouvelles sociétés, ce qui a porté le nombre de sociétés de leasing à cinq et crée un environnement marqué par une concurrence sensiblement accrue.

Dans ce contexte, TUNISIE LEASING a poursuivi son expansion à un taux plus modeste que celui des années précédentes. Les approbations se sont élevées à 34,1 Millions de Dinars en progression de 10,8% (contre 26% en 1992). Par contre, les mises en force ont progressé à un taux de 22% plus élevé que celui de 1992 qui était de 18%. Les mises en force se sont élevées à 30,2 Millions de Dinars en 1993.

Au cours de l'exercice 1993, 429 opérations ont été approuvées contre 283 en 1992, soit une augmentation de 51,5 % en nombre d'opérations, ce qui a porté le nombre total de contrats actifs à 1043 contre 847 à la fin de 1992 et le nombre des clients à 562 contre 410.

En ce qui concerne la répartition sectorielle des approbations, on note un léger repli du secteur touristique (21% contre 27% en 1992), et une augmentation concomitante de la part du secteur "commerce et service" (30% contre 24% en 1992). Les parts du secteur du BTP et de l'industrie sont restées quasiment inchangées, soit respectivement 21% et 28%.

Enfin, les résultats de la société ont encore une fois sensiblement augmenté. Le bénéfice avant impôt est passé de 1.829.271 DT en 1992 à 3.308.385 DT en 1993, soit une progression de 81% qui s'explique en partie, par l'augmentation de capital effectuée à la fin de l'exercice précédent.

Le bénéfice net d'impôt s'est établi à 2.899.516 DT contre 1.472.093 en 1992, soit une progression de 97%.

Compte tenu de ce qui précède et de l'augmentation de capital réalisée à la fin de l'année 1992, le bénéfice net par action (BNPA) s'est établi à 3,4 DT contre 3,7 DT au cours de l'exercice précédent.

Pour 1994, Tunisie Leasing, vise un objectif de croissance de 20%. Les 6 premiers mois de l'année confirment cet Objectif.

III/ RENSEIGNEMENTS FINANCIERS

A- BILANS COMPARES AU 31 DECEMBRE

(EN DT)

A C T I F	1991	1992	1993
Valeurs Immobilisées	35 475 698	44 434 162	53 865 579
- frais d'établissement	220 745	452 153	710 109
-Immobilisation utilisée par TL	582 769	530 629	659 507
-Immobilisation destinées à la location	33 254 738	41 339 039	49 507 509
- Autres valeurs immobilisées	1 417 446	2 112 341	2 988 454
Valeurs Réalisables et Disponibles	6 681 183	7 104 526	6 493 187
-Fournisseurs, avances et acomptes	477 041	361 133	452 731
-Clients	2 889 759	3 670 356	3 932 724
-Autres valeurs réalisables	516 608	1 193 174	1 482 968
-Banques et Caisses	2 797 775	1 879 863	624 764
TOTAL GENERAL	42 156 881	51 538 688	60 358 766

P A S S I F	1991	1992	1993
Capitaux Propres et réserves	5 384 134	12 021 849	12 986 941
-Capital	4 000 000	8 000 000	8 500 000
-Réserves	985 599	1 762 735	3 603 839
-Primes d'émission	-	2 000 000	-
-Report à nouveau	398 535	259 114	883 102
Provisions pour risques	876 850	890 576	23 320
Dettes à long et Moyen Terme	20 653 938	22 508 829	24 393 030
Dettes à Court Terme	14 119 244	14 645 341	20 055 959
-Fournisseurs	321 442	510 888	399 060
-Autres dettes à court terme	3 492 884	4 542 895	5 574 927
-Compte Financiers	10 304 918	9 591 558	14 081 972
Résultats de l'Exercice	1 122 715	1 472 093	2 899 516
TOTAL GENERAL	42 156 881	51 538 688	60 358 766

	1991	1992	1993
<u>Produits de Production et d'Exploitation</u>			
-Loyers	16 389 393	22 274 675	29 472 656
-Préloyers	166 449	198 750	208 831
-Intérêts de retard	359 119	465 094	827 316
-Autres produits	23 303	30 089	43 591
TOTAL (A)	16 938 264	22 968 608	30 552 394
<u>Charges de Production et d'exploitation</u>			
-Travaux fournitures et services extérieurs	82 666	98 244	106 584
-Transport et déplacement	11 769	13 037	4 984
-Frais Divers de Production	92 372	89 550	125 178
-Frais Financiers de Fonctionnement	36 951	48 412	80 645
-Frais de personnel	284 791	294 945	366 029
-Autres impôts et taxes	1 582	1 732	4 469
Frais divers d'exploitation	6 035	13 855	15 060
TOTAL (B)	516 166	559 775	702 949
<u>Résultats Brut d'exploitation (A-B)</u>	<u>16 422 098</u>	<u>22 408 833</u>	<u>29 849 445</u>
<u>Autres Revenus</u>			
-Revenus des titres	74 762	171 237	133 950
<u>Charges de Structures</u>			
-Charges de financement	(3 132 719)	(4 211 015)	(4 502 285)
-Impôts et taxes Directs	(54 050)	(29 692)	(31 674)
-Dotation aux amortissements et résorptions	(11 480 706)	(16 042 835)	(21 635 053)
-Dotation aux provisions	(390 000)	(480 000)	(520 000)
<u>Résultat Net d'Exploitation</u>	<u>1 439 385</u>	<u>1 816 528</u>	<u>3 294 383</u>
-Pertes et profits/exercice antérieurs	-	(8 980)	(106 898)
-Pertes et profits exceptionnels	60 613	3 143	(7 606)
-Pertes et profit/immobilisations	3 009	5 410	12 530
-Plus value financière	-	13 170	29
-Reprise sur provisions antérieures	-	-	115 947
<u>Résultat avant Impôts</u>	<u>1 503 007</u>	<u>1 829 271</u>	<u>3 308 385</u>
-Impôts sur les bénéfices	(380 292)	(357 178)	(408 869)
<u>Résultat Net de l'Exercice</u>	<u>1 122 715</u>	<u>1 472 093</u>	<u>2 899 516</u>

Les engagements reçus concernent la portion des crédits obtenus des bailleurs de fonds et non encore débloquée, alors que ceux donnés concernent les contrats signés avec les clients et non encore exécutés ainsi que les contrats approuvés par la Société et qui sont en cours de signature .

Au 31/12/93 ces engagements sont les suivants :

- Engagements reçus : 9.900.000 DT
- Engagements donnés : 14 799.593 DT

D/ RATIOS

<u>R A T I O S</u>	<u>1992</u>	<u>1993</u>
<u>Ratio d'endettement</u> Dettes à long, Moyen et court terme/Total Bilan	72,09 %	73,6 %
<u>Ratio de solvabilité : Fonds propres/DMCT</u>	32 %	29 %
<u>Ratio d'autonomie Financière</u> Fonds propres/Capitaux Permanents	33,94 %	34,7 %
<u>Ratio de liquidité</u> Valeurs réalisables et disponible/DT	48,5 %	32,4 %
<u>Ratio de rentabilité Economique</u> MEA/ CA	80,8 %	85 %
<u>Rentabilité des invest. = bénéfice.Net/Immob.</u>	3,35%	5,45%

E/ COMPTE D'EXPLOITATION PREVISIONNEL

(en Milliers de DT)

<u>D E S I G N A T I O N</u>	<u>1994</u>	<u>1995</u>	<u>1996</u>
Loyers Hors T.V.A	34.566	42.946	51.137
Amortissement Financiers	24.891	29.884	35.543
Marge sur loyer	9.675	13.062	15.594
Préloyer et intérêts de retard	1.141	1.417	1.688
Marge Brute	10.816	14.479	17.282
Charges financières	5.633	8.049	9.745
Produit brut d'exploitation	5.183	6.430	7.537
Frais de fonctionnement	734	836	962
Amortissement Technique	136	274	315
Résultat avant impôts et prov.	4.313	5.320	6.260
Divers Impôts	60	70	80
Provisions pour créances douteuses	660	860	1.030
Résultat avant impôts	3.593	4.390	5.150
Impôts sur les bénéfices	539	878	1.030
Resultat Net	3.054	3.512	4.120

F/ ETAT DES EMPRUNTS OBLIGATAIRES TUNISIE LEASING ANTERIEUREMENT EMIS

INTITULE DE L'EMPRUNT	ENCOURS au 30/06/94
Emprunt Tunisie Leasing 1989	354 210
Emprunt Tunisie Leasing 1990	1 473 210
Emprunt Tunisie Leasing 1991	4 266 450
Emprunt Tunisie Leasing 1991/1992	3 329 940
Emprunt Tunisie Leasing 1992	6 324 600
Emprunt Tunisie Leasing 1993	4 854 300
Emprunt Tunisie Leasing 1993/1994	5 000 000
Emprunt Tunisie Leasing 1994	5.000.000
TOTAL	30 602 710

IV/ ATTESTATIONS DES PERSONNES QUI ASSUMENT LA RESPONSABILITE DU PROSPECTUS

1 - Attestation de la Direction Générale de la Société

A notre Connaissance, les données du présent prospectus d'émission sont conformes à la réalité. Elles comprennent toutes les informations nécessaires aux souscripteurs pour fonder leur jugement sur le patrimoine, l'activité, la situation financière, les résultats et les perspectives de la Société. Elles ne comportent pas d'omission de nature à en altérer la portée.

LE PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL

Ahmed ABDELKEFI

2 - Attestation du Commissaire aux Comptes

Nous avons procédé à la vérification des informations financières et comptables données dans le présent prospectus d'émission en effectuant les diligences que nous avons estimées nécessaires selon les normes de la profession.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la régularité des informations financières et comptables présentées.

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES

SOCIETE FINOR

L'INTERMEDIAIRE EN BOURSE CHARGE
DE L'OPERATION

TUNISIE VALEURS

LA Notice légale a été publiée au JORT N°93 du 02/09/94

VISA DE LA BOURSE DES VALEURS MOBILIERES

Par application de l'article 28 de la loi 89/49 du 8 Mars 1989
La Bourse des Valeurs Mobilières a apposé sur le présent prospectus
le visa N°94/138 du 05 Septembre 1994

TUNISIE LEASING

- T L -

Société Anonyme au Capital de 9.000.000 Dinars
en voie d'augmentation à 10.000.000 de Dinars
Siège Social : 147, Avenue de la liberté - 1002 TUNIS
Registre de Commerce N° 51 042 TUNIS

EMPRUNT OBLIGATAIRE TUNISIE LEASING 94-2

Montant :5.000.000 DT Durée : 5 ans

Taux d'intérêt : 10%

Décidée par l'Assemblée Générale Ordinaire du 22 Avril 1993
Délibération du Conseil d'Administration du 1 Mars 1994

Visa de la Bourse des Valeurs Mobilières N°94/138 du 05 Septembre 1994

Notice légale publiée au JORT N°93 du 02 Septembre 1994

BULLETIN DE SOUSCRIPTION N°.....

Je (nous) soussigné (s) (Nom et Prénoms) :
Pièce d'identité : Agissant pour le compte de :
..... qualité :
Nationalité : Age : Sexe (1) M () F ()
Profession :
Adresse :
Déclare souscrire à :
Obligations de l'emprunt :
Nominatives
au prix d'émission de 100 Dinars l'unité, portant jouissance à partir du
et remboursables annuellement par cinquième de la valeur nominale.

Je (nous) reconnais (sons) avoir reçu une copie du prospectus d'émission et pris connaissance de son contenu. Sur cette base j'ai (nous avons) accepté de souscrire aux nombre et forme d'obligations ci-dessus indiqués, étant signalé que cette souscription ne vaut pas renonciation de ma (notre) part au recours par tous moyens pour la réparation des dommages qui pourraient résulter soit de l'insertion d'informations incomplètes ou erronées soit d'une omission d'information dont la publication aurait influencé ma (notre) décision de souscrire.

En vertu de tout ce qui précède je (nous) verse(ons) en espèce (1)() par chèque () N°
Tiré sur : Agence :
par virement en date du effectué sur mon (notre) compte N°
ouvert à la somme de (en toutes lettres)
représentant le montant des obligations souscrites
je(nous) désire(ons) que les titres souscrits soient (1)

() Déposés chez :
() Remis à :

Fait en double exemplaire dont un en ma possession
le second servant de souche

A : le
signature (2)

.....
(1) cocher la case correspondante
(2) faire précéder la signature
de la mention manuscrite " lu et approuvé"

TUNISIE LEASING

- T L -

Société Anonyme au Capital de 9.000.000 Dinars
en voie d'augmentation à 10.000.000 de Dinars

Siège Social : 147, Avenue de la liberté - 1002 TUNIS
Registre de Commerce N° 51 042 TUNIS

EMPRUNT OBLIGATAIRE TUNISIE LEASING 94-2

Montant :5.000.000 DT Durée : 5 ans

Taux d'intérêt : 10%

Décidée par l'Assemblée Générale Ordinaire du 22 Avril 1993

Délibération du Conseil d'Administration du 1 Mars 1994

Visa de la Bourse des Valeurs Mobilières N°94/138 du 05 Septembre 1994

Notice légale publiée au JORT N°93 du 02 Septembre 1994

BULLETIN DE SOUSCRIPTION N°.....

Je (nous) soussigné (s) (Nom et Prénoms) :

Pièce d'identité :..... Agissant pour le compte de :

..... qualité :

Nationalité :..... Age :..... Sexe (1) M () F ()

Profession :

Adresse :

Déclare souscrire à :

Obligations de l'emprunt :.....

Nominatives

au prix d'émission de 100 Dinars l'unité, portant jouissance à partir du

et remboursables annuellement par cinquième de la valeur nominale.

Je (nous) reconnais (sons) avoir reçu une copie du prospectus d'émission et pris connaissance de son contenu. Sur cette base j'ai (nous avons) accepté de souscrire aux nombre et forme d'obligations ci-dessus indiqués, étant signalé que cette souscription ne vaut pas renonciation de ma (notre) part au recours par tous moyens pour la réparation des dommages qui pourraient résulter soit de l'insertion d'informations incomplètes ou erronées soit d'une omission d'information dont la publication aurait influencé ma (notre) décision de souscrire.

En vertu de tout ce qui précède je (nous) verse(ons) en espèce (1)() par chèque () N°

Tiré sur :

Agence :

par virement en date du effectué sur mon (notre) compte N°

ouvert à la somme de (en toutes lettres)

représentant le montant des obligations souscrites

je(nous) désire(ons) que les titres souscrits soient (1)

() Déposés chez :

() Remis à :

Fait en double exemplaire dont un en ma possession

le second servant de souche

A le

signature (2)

.....
(1) cocher la case correspondante

(2) faire précéder la signature
de la mention manuscrite " lu et approuvé"

نشرة اصدار

الشركة التونسية للايجار المالي

شركة خفية الاسم رأس مالها 9 000 000 ديناراً بصدد الترفيع الي 10 000 000 دينار

المقر الاجتماعي 147 شارع الحرية - 1002 تونس

السجل التجاري 51 042 تونس

القرض الرقاعي

للشركة التونسية للايجار المالي 2-1994

بمبلغ 5 000 000 دينار

نسبة الفائدة: 10 ./. .

المدة : 5 سنوات

سبتمبر 1994

مسؤول الارشاد : السيد فتحي المستيري

الهاتف : 788 466

ان بطاقات الاكتتاب تكون وجوباً علي شكل أوراق مسفرة مع نشرة الاصدار هذه، تقطع منها بعد توقيع المكتتب، الفصل 21 من الترتيب العام لبورصة الاورلق المالية.

الفهرس

1 - معلومات خاصة بالاصدار

- أ - قرارات حول الاصدار
- ب - غرض الاصدار
- ج - مميزات القرض الرقاعي

2 - معلومات حول الشركة ونشاطها

- أ - معلومات عمامة
- ب - نشاط الشركة وتطوره

3 - معلومات مالية

- أ - موازنات مقارنة
- ب - حسابات الخسائر والارباح مقارنة
- ج - تعهدات خارج الموازنة
- د - مؤشرات
- هـ - حسابات الخسائر والارباح المتوقعة
- و - قائمة القروض الرقاعية التي سبق اصدارها من قبل الشركة التونسية للايجار المالي

4 - الاشخاص الذين يتحملون مسؤولية نشرة الاصدار

1 / معلومات خاصة بالاصدار

أ / قرارات حول الاصدار

رخصت الجلسة العامة العادية للشركة التونسية للايجار المالي في اجتماعها المنعقد يوم 22 أفريل 1993 باصدار قرض أو عدة قروض رقاعية وذلك في حدود مبلغ 20.000.000 ديناراً جملياً.
بمقتضى الصلوحيات التي خولتها له الجلسة العامة قرر مجلس ادارة الشركة التونسية للايجار المالي في اجتماعه المنعقد في 1 مارس 1994 اصدار على مرحلة أو عدة مراحل قرض رقاعي بمبلغ 5.000.000 ديناراً وكلف الهيئة التنفيذية بتحديد مميزات هذا الاصدار. وتجدر الإشارة الي أن هذا القرض يمثل الاصدار الثاني المرخص به في نطاق 15 000 000 دينار التي وقع ذكرها أعلاه ووقع انجاز الاصدار الاول في شهر ماي 1994

ب / غرض الاصدار

يتمثل الغرض من هذا القرض في تدعيم حاجيات الشركة التونسية للايجار المالي لطلبات المستثمرين المتصاعدة في قطاعات الصناعة والسياحة والاشغال العامة والخدمات الطبية.

ج / مميزات القرض الرقاعي

المبلغ : يطرح القرض الرقاعي للشركة التونسية للايجار المالي بمبلغ 5.000.000 دينار مقابل اصدار 50.000 رقعة ذات مائة دينار.

شكل الرقاع : تعرض الرقاع للاكتتاب في شكل رقاع اسمية .

سعر الاصدار : 100 دينار عن الرقعة الواحدة تدفع كاملة عند الاكتتاب.

بداية الانتفاع بالفوائد : تنتفع كل رقعة بالفوائد بداية من تاريخ اكتتابها ودفعها الفعلي.

وقد اقرار التاريخ الموحد لبداية انتفاع الرقاع بالفوائد بتاريخ ختم الاكتتاب في هذا القرض وذلك لغاية تسعير هذا القرض بالبورصة.

يتم احتساب وتوزيع الفوائد الجارية من تاريخ الاكتتاب الفعلي لكل رقعة الي غاية التاريخ الموحد علي مستحقها عند غلق الاكتتاب.

المسدة : يقع اصدار رقاع الشركة التونسية للايجار المالي لمدة خمس سنوات ويكون معدل مدتها 3 سنوات ويدل هذا المعدل بالنسبة للمدخر على معدل مدة استقرار أمواله الموظفة

نسبة الفوائد السنوية :

تتمتع رقاع الشركة التونسية للايجار المالي لسنة 1994-2 بفائض قدره 10.٪. خام تحسب بالنظر للقسط المتبقي من القيمة الاسمية عند أول السنة التي تدفع بعنوانها الفوائد.

الاهتلاك :

- تخضع كل رقاع القرض لاهتلاك سنوي قار مقابل خمس القيمة الاسمية لكل رقعة من القرض.

التسديد : يتم استخلاص الفوائد واسترجاع الاصل عند حلول آجالها السنوية . ويتم أول استخلاص في أجل 12 شهراً بعد ختم الاكتتاب.

النظام الجبائي:

في الوقت الحالي تخضع فوائض هذا القرض عند دفعها الي خصم من المورد حسب النسبة التالية :

- 15 بالمائة غير تحرري

- 15 بالمائة من المورد تحرري بالنسبة للفوائض التي تنتجها حسابات الادخار للقروض الرقاعية شريطة الا يتم القيام بأية عملية سحب للمبلغ المودع والاقساط المسترجعة وللفوائض الحاصلة طيلة مدة لا تقل عن 5 سنوات من تاريخ ايداع ذلك المبلغ بالحساب وفي صورة اجراء عملية سحب خلال مدة خمس سنوات يوظف علي الفوائض الحاصلة خصم من المورد اضافي ب 10 بالمائة.

- 20 بالمائة من المورد نهائي وغير قابل للارجاع بعنوان مداخيل رقاع علي ملك أشخاص معنويين غير خاضعين للضريبة علي الشركات أو المعفيين منها كليا بمقتضى التشريع الساري المفعول.

يتمتع حاملو رقاع القرض الرقاعي بطرح الفوائد المتحصل عليها سنويا من قاعدة الضريبة السنوية علي الدخل أو المربيع وذلك في حدود مبلغ 1500 دينار،

الاكتتاب :

تقبل مطالب الاكتتاب بداية من 12 سبتمبر 1994 بمقر الشركة التونسية للايجار المالي . 147 شارع الحرية - تونس 1002 وبشبابيك البنوك والوسطاء لدي البورصة

ختم الاكتتاب :

يقع ختم اكتتاب هذا القرض الرقاعي بدون سابق اعلام وفي أجل أقصاه 31 أكتوبر 1994.

تسعيرة الرقاع : حال ختم الاكتتاب ، تتعهد الشركة التونسية للايجار المالي بتقديم طلب لدي بورصة الاوراق المالية لقبول ادراج الرقاع المكتتبه بالسوق الرقاعية للتسعيرة القارة.

المصلحة المكلفة بالشؤون المالية :

تتولي الشركة التونسية للاوراق المالية - وسيط لدي البورصة، خلال مدة القرض الرقاعي ، اعداد السندات الخاصة بهذا القرض وتسليمها لاصحابها كما تقوم بالخدمات المالية لتلك الرقاع.

2 / معلومات حول الشركة ونشاطها

1 - معلومات عامة

1 / مجلس الإدارة

- السيد أحمد عبد الكافي (رئيس المجلس)
- المصرف الليبوني العالمي للايجار المالي
- المصرف الليبوني الاوروبي للايجار المالي
- بيت التمويل السعودي التونسي
- البنك التونسي الكويتي للتنمية
- الاتحاد الدولي للبنوك
- تأمينات مغربية
- السيد الهادي الشعري

2 / التسيير

الرئيس المدير العام : السيد أحمد عبد الكافي

3 / مراقب الحسابات : شركة فينور : عمارة السعدي دور أ - ب 2080 أريانة

4 / هيكل رأس المال في 11 أبريل 1994

المساهمون	عدد المساهمين	عدد الاسهم	النسبة من رأس المال
مؤسسات	8	242756	71.42 %
غير مقيمين	3	360001	40.00
مقيمين	5	282755	31.42
صغار المساهمين	856	257244	28.58
المجموع	864	900000	100,000

نذكر بأن الشركة بصدد الترفيع في رأس مالها الي حد 10.000.000 دينار بدماج الاحتياطي وذلك علي 4مراحل تم منها الي حد الان انجاز القسط الاول والثاني علي أن تتم الاقساط المتبقية خلال السنتين القادمتين, 1995 و 1996

ب - نشاط الشركة وتطوره

شهد قطاع الايجار المالي سنة 1993 ظهور شركتين جديدتين أدى الي ارتفاع عدد شركات الايجار المالي الي خمس شركات مما زاد في حدة التنافس بينها.

في هذا الايطار واصلت الشركة التونسية للايجار المالي تطورها بنسبة أقل من السنوات الفارطة اذ ارتفعت المصادقات الي 34.1 مليون دينار أي تطور بنسبة 10.8٪ (مقابل 26٪ في 1992) في حين تطورت المدفوعات بنسبة 22٪، وهي أكثر ارتفاعا من النسبة المسجلة سنة 1992 (18٪).
خلال السنة المالية 1993 تمت المصادقة علي 429 عملية مقابل 283 سنة 1992 أي زيادة قدرها 51,5٪. بحساب عدد العمليات مما أدى الي ارتفاع عدد العقود الي 1043 مقابل 847 في نهاية 1992 وارتفاع عدد الحرفاء الي 562 مقابل 410.

اذا قسمنا المصادقات حسب القطاعات فاننا نلاحظ تراجعاً للقطاع السياحي (21٪ مقابل 27٪ سنة 1992) يقابلها زيادة من ناحية القطاع التجاري والخدمات (30٪ مقابل 24٪ سنة 1992) ولم يطرئ أي تغيير في نصيب قطاعي البناء والاشغال العمومية والصناعة (21٪ من المصادقات). بالنسبة للبناء والاشغال العمومية و28٪. بالنسبة للصناعة.

هذا وقد شهدت نتائج الشركة مرة أخرى ارتفاعاً ملحوظاً اذ تطورت الارباح قبل الضرائب من 1.829.271 دت سنة 1992 الي 3.308.385 سنة 1993 أي ارتفعت الارباح بنسبة 81٪، وهذا راجع جزئياً الي عملية الترفيع في رأس المال التي تمت في نهاية السنة المالية الفارطة، هكذا ارتفعت الارباح الصافية بعد الضرائب الي 2.899.516 دت مقابل 1472093 سنة 1992 أي زيادة قدرها 97٪.

باعتبار ما سبق وباعتبار عملية الترفيع في رأس المال التي تمت في نهاية سنة 1992 حددت حصص الارباح علي السهم الواحد ب 3.4 دت مقابل 3.7 دت خلال السنة المالية الفارطة،

أما بالنسبة لسنة 1994 فان الشركة التونسية للايجار المالي تهدف بلوغ نسبة نمو قدرها 20٪، وقد تأكدت هذه النسبة علي صعيد المصادقات خلال الستة أشهر الأولى من السنة المالية الجارية،

5 / أملاك الشركة

- الأوراق المالية : تتكون محفظة الأوراق المالية للشركة في 31 ديسمبر 1993 كما يلي :

المبلغ	
1.038.000	رقاع
1.850.550	أسهم
2.888.550	المجموع

من بين مساهمات الشركة نجد مساهمتها في الشركة التونسية للأوراق المالية

اسم الشركة	عدد الاسهم	المبلغ بالدينار	./ رأس المال
الشركة التونسية للأوراق المالية	1500	150000	30./

في أوائل سنة 1994 ، اكتتبت الشركة التونسية للايجار المالي 40.40 ./ في رأس مال توننفاست TUNINVEST أي 4000.000 دت .

* القيم الثابتة

علاوة علي اسمها التجاري، تملك الشركة عمارة كائنة في 17 نهج القدس - تونس سوفتها الشركة التونسية للأوراق المالية التابعة لها.

وتملك الشركة كذلك في اطار نشاطها التأجيرى مجموعة من المعدات تبلغ قيمتها المحاسبية في 31 ديسمبر 1993 : 47.936.368 دينار موزعة كما يلي :

القطاع الاقتصادي	المبلغ بالدينار	./
1 / البناء والاشغال العمومية	11.114.407	23.19
مؤسسات البناء والاشغال العمومية	6.974.218	
مقالع	2.379.375	
مواد بناء	1.760.824	
2 / الصناعة	14.929.054	31.14
الاقمشة الجلد والاحذية	4.218.573	
الصناعات الملاحية الغذائية	3.279.160	
صناعات مختلفة	7.431.312	
3 / السياحة وما يتبعها	11.708.119	24.42
4 / الجارة والخدمات	10.184.797	21.25
نقل البضائع	3.194.813	
الطب وما يتبعه	1.771.316	
أخرى	5.218.668	
المجموع	47.936.368	100,00

ان هذه المعدات مؤمنة ضد السرقات والحرائق والعطب بفعل الغير.

3/ معلومات مالية :

1 - موازنة مقارنة بتاريخ 31 ديسمبر (بالدينار)

1993	1992	1991	الاصول
53 865 579	44.434.162	35.475.698	القيم الثابتة
710 109	452.153	220.745	مصاريف الانشاء
659 507	530.629	582.169	الموجودات الخاصة بالشركة
49 507 509	41.339.039	33.254.738	الموجودات المعدة للايجار المالي
2 988 454	2.112.341	1.417.446	قيم ثابتة أخرى
6 493 187	7.104.526	6.681.183	قيم موجودة ومتداولة
452 731	361.133	477.041	مزدون تسبقة علي الطلبات
3 932 724	3.670.356	2.889.759	حرفاء
1 482 968	1.193.174	516.608	قيم أخرى متداولة
624 764	1.879.863	2.797.775	البنوك والصندوق
60 358 766	51.538.688	42.156.881	المجموع العام

1993	1992	1991	الخصوم
12 986 941	12.021.849	5.384.134	الاموال الذاتية والاحتياطية
8 500 000	8.000.000	4.000.000	رأس المال
3 603 839	1.762.735	985.599	احتياطيات
-	2.000.000	-	منحة الاصدار
883 102	259.114	398.535	المنقول من جديد
23 320	890.576	876.850	مخصص للمخاطر
24 393 030	22.508.829	20.653.938	ديون طويلة ومتوسطة المدى
20 055 959	14.645.341	14.119.244	ديون قصيرة المدى
399 060	510.888	321.442	مزدون
5 574 927	4.542.895	3.492.884	ديون أخرى قصيرة المدى
14 081 972	9.591.558	10.304.918	حسابات مالية
2 899 516	1.472.093	1.122.715	النتائج
60 358 766	51.538.688	42.156.881	المجموع العام

ب - حسابات الخسائر والأرباح مقارنة بتاريخ 31 ديسمبر (بالدينار)

*1993	1992	1991	البيانات
			منتجات الإنتاج والاستغلال
29 472 656	22 274 675	16 389 393	معاليم الأيجار
208.831	178.750	166.449	معلوم ما قبل الأيجار
827 316	465 094	359.119	فوائض التاجير
43 591	30 089	23 303	منتوجات أخرى
30 552 394	22 968 608	16 938 264	المجموع - أ -
			تكاليف الإنتاج والاستغلال
106 584	98 244	82 666	أشغال تزويدات وخدمات خارجية
4 984	13 037	11 769	نقل وتنقلات
125 178	89 550	92 372	مصاريق مختلفة للإنتاج
80 645	48 412	36 951	مصاريق مالية للتسيير
366 029	294 945	284 791	مصاريق أجور
4 469	1 732	1 582	ضرائب وأداءات أخرى
15 060	13 855	6 035	مصاريق مختلفة للاستغلال
702 949	559 775	516 166	المجموع - ب -
29 849 445	22 408 833	16 422 098	النتائج الخام للاستغلال (أ - ب)
			مداخيل أخرى
133 950	171 237	74 762	مداخيل الرقاع
			تكاليف البنينة
(4.502.285)	(4.211.015)	(3.132.719)	تكاليف التمويل
(31.674)	(29.692)	(54.050)	ضرائب وأداءات مباشرة
(21.635.053)	(16.042.835)	(11.480.706)	مرصودات الاستهلاك
(520.000)	(480.000)	(390.000)	مرصودات المدخرات
3 294 383	1 816 528	1 439 385	النتائج الصافية للاستغلال
			خسائر وأرباح بعنوان السنوات
(106.898)	(8.980)	-	المنقضية
(7.606)	3 143	60 613	خسائر وأرباح استثنائية
12 530	5 410	3 009	خسائر وأرباح علي الموجودات الثابتة
29	13 170	-	الفوائض المالية في القيمة
115 947	-	-	استرجاع علي مدخرات سابقة
3 308 385	1 829 271	1 503 007	النتائج قبل خصم الأداء
(408.869)	(357.178)	(380.392)	الأداء علي المربيع
2 899 516	1 472 093	1 122 715	النتائج الصافية

ج / تعهدات خارج الموازنة

تمثل التعهدات المستلمة نسبة من القروض المتحصل عليها من المقرضين والتي لم يقع استعمالها. أما التعهدات المقدمة فتتعلق بالعقود الممضاة من الحرفاء ولم تنجز بعد وكذلك العقود المصادق عليها من طرف الشركة والتي في طور الامضاء .
تكون هذه التعهدات بتاريخ 31 ديسمبر 1993 على النحو التالي :

* التعهدات المستلمة : 9.900 000 د
* التعهدات المقدمة : 14 799 593 د

د / مؤشرات

1993	1992	المؤشرات
		مؤشر الديون
٪ 73,6	٪ 72,09	مجموع الديون / مجموع الموازنة
./ 29	./ 32	الاموال الذاتية / مجموع الديون
		مؤشر الاستقلال المالي
٪ 34,7	٪ 33,94	الاموال الذاتية / الاموال القارة
		مؤشر السيولة
./ 32,4	./ 48,5	قيم موجودة ومتداولة / ديون قصيرة المدي
		مؤشر المردود الاقتصادي
٪ 85	٪ 80,8	الهامش الخام للتمويل الذاتي / معاليم الايجار
./ 5.45	./ 3.35	مؤشر مرود الاستثمار: الارباح الصافية / الموجودات

هـ / حسابات الخسائر والارباح المتوقعة

1996	1995	1994	
51137	42946	34566	معاليم الايجار
3554	29884	24891	اهتلاك مالي
15595	13062	9675	الهامش علي الاجور
1688	1417	1145	معاليم ماقبل الايجار وفوائض التأخير
17282	14479	10816	الهامش الخام
9745	8049	5633	مصارييف مالية
7537	6430	5183	المرابيح الخام للاستغلال
962	836	734	مصارييف التسيير
315	274	136	الاهتلاك التقني
6260	5320	4313	النتائج قبل الضرائب
80	70	60	ضرائب مختلفة
1030	860	660	مؤن
5150	4390	3593	نتائج قبل الضرائب
1030	878	539	ضرائب علي المربيع
4120	3512	3054	نتائج صافية

و / قائمة القروض الرقاعية التي سبق اصدارها من قبل الشركة التونسية للايجار المالي:

القيمة المتبقية	تسمية القرض
354 210	القرض الرقاعي للشركة التونسية للايجار المالي 1989
1 473 210	القرض الرقاعي للشركة التونسية للايجار المالي 1990
4 266 450	القرض الرقاعي للشركة التونسية للايجار المالي 1991
3 329 940	القرض الرقاعي للشركة التونسية للايجار المالي 92/91
6 324 600	القرض الرقاعي للشركة التونسية للايجار المالي 1992
4.854.300	القرض الرقاعي للشركة التونسية للايجار المالي 1993
5 000 000	القرض الرقاعي للشركة التونسية للايجار المالي 94/93
5 000 000	القرض الرقاعي للشركة التونسية للايجار المالي 1994
30.602.710	المجموع :

4 / الأشخاص الذين يتحملون مسؤولية نشرة الاصدار

شهادة الادارة العامة للشركة

ان المعطيات الموجودة في نشرة الاصدار هذه مطابقة حسب علمنا للواقع وهي تحتوي علي المعلومات الضرورية لتكوين فكرة صحيحة علي ممتلكات نشاط الوضعية المالية ونتائج وافاق الشركة، لا يتخللها أي سهو من شأنه أن يحرف مداها.

الرئيس المدير العام
أحمد عبد الكافي

شهادة مراقب الحسابات

لقد أجرينا مراجعة للمعلومات المالية والحسابات الواردة في هذه النشرة باعتمادنا حسب ما تمليه علينا قواعد الحرفة وليس لدينا ملاحظة تخص شفافية المعلومات المالية والحسابية المقدمة.

مراقب الحسابات
شركة فينور

الوسيط لدي البورصة المكلف بالعملية
الشركة التونسية للاوراق المالية

صدرت النشرة القانونية بالرائد الرسمي عدد 93 بتاريخ 2 سبتمبر 1994

تأشيرة بورصة الاوراق المالية

تحصلت نشرة الاصدار هذه على تأشيرة بورصة الاوراق المالية تحت عدد 94/138 بتاريخ 5 سبتمبر 1994
حسب مانص عليه الفصل 28 من القانون عدد 49 لسنة 1989 المؤرخ في 8 مارس 1989

الشركة التونسية للايجار المالي

شركة خفية الاسم رأس مالها 9.000.000 ديناراً

بصدد الترفيع الي 10.000.000 ديناراً

المقر : 147، شارع الحرية - 1002 تونس

السجل التجاري : 51042 تونس

القرض الرقاعي للشركة التونسية للايجار المالي 1994-2

بمبلغ 5.000.000 ديناراً

نسبة الفائض السنوية 10٪ المدة 5 سنوات

قرار الجلسة العامة العادية لمساهمي الشركة بتاريخ 22 أبريل 1993

مداولات مجلس الادارة بتاريخ 1 مارس 1994

تأشيرة بورصة الاوراق المالية عدد 94/138 بتاريخ 5 سبتمبر 1994

نشرة قانونية صادرة بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية عدد 93 بتاريخ 2 سبتمبر 1994

بطاقة اكتاب رقم

اني (نحن) الممضي (المضمون) أسفله (الاسم واللقب):.....

بطاقة التعريف :

المتصرف لحساب :

الصفة:.....

الجنسية : العمر : الجنس (1) ذكر () أنثي ()

المهنة : العنوان :

أصرح بالاكتتاب (بلسان القلم) :

رقعة من القرض الرقاعي : (1) () للحامل () اسمية

يسعر 100 ديناراً عن الرقعة الواحدة المنتفعة بالفوائض بداية من :

سيقع تسديدها سنويا مقابل خمس القيمة الاسمية.

أقر (نقر) أنني (أنا) تسلمت (نا) نسخة من نشرة الاصدار واطلعت(نا) علي محتواها. وبناء علي ذلك أقبل (نقبل) الاكتتاب في الرقاع بالعدد والكيفية المعلن عنها أعلاه. علما وأن هذا الاكتتاب لا يعني تنازلي (تنازلنا) عن حقي (حقنا) بالمطالبة باصلاح أي ضرر يمكن أن ينجم اما من نشر معلومات غير ضافية أو غير صحيحة أو كذلك من حذف معلومات قد تؤثر علي قبولي (قبولنا) بالاكتتاب.

بمقتضي ما تقدم أدفع (ندفع) (1) نقداً () بواسطة صك () رقم : مسحوب علي

فرع : بتحويل () بتاريخ : علي حساب رقم :

المفتوح ب : مبلغ (بلسان القلم) :

يمثل مبلغ الرقاع المكتتبه.

أرغب (نرغب) أن تكون الرقاع المكتتبه (1) () مودعة ب :

() يقع تسليمها الي :

حرر في نصيرين وتسلمت واحدة منها

والثاني يستعمل كجذع

حرر ب : في :

الامضاء (2)

(1) ضع علامة (x) في المكان المناسب

(2) أضف بخط اليد وقبل الامضاء « اطلعت ووافقت »

الشركة التونسية للايجار المالي

شركة خفية الاسم رأس مالها 9.000.000 ديناراً

بصدد الترفيع الي 10.000.000 ديناراً

المقر : 147، شارع الحرية - 1002 تونس

السجل التجاري : 51042 تونس

القرض الرقاعي للشركة التونسية للايجار المالي 1994-2

بمبلغ 5.000.000 ديناراً

نسبة الفانض السنوية 10٪ المدة 5 سنوات

قرار الجلسة العامة العادية لمساهمي الشركة بتاريخ 22 أفريل 1993

مداولات مجلس الادارة بتاريخ 1 مارس 1994

تأشيرة بورصة الاوراق المالية عدد 94/138 بتاريخ 5 سبتمبر 1994

نشرة قانونية صادرة بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية عدد 93 بتاريخ 2 سبتمبر 1994

بطاقة اكتتاب رقم

اني (نحن) الممضي (المضمون) أسفله (الاسم واللقب):

بطاقة التعريف :

المتصرف لحساب :

الصفة:

الجنسية:

العمر:

الجنس (1) ذكر () أنثي ()

المهنة:

العنوان:

أصرح بالاكتتاب (بلسان القلم):

رقعة من القرض الرقاعي :

(1) () للحامل () اسمية

بسر 100 ديناراً عن الرقعة الواحدة المنتفعة بالفوائض بداية من :

سيقع تسديدها سنويا مقابل خمس القيمة الاسمية.

أقر (نقر) أنني (أنتا) تسلمت (نا) نسخة من نشرة الاصدار واطلعت(نا) علي محتواها. وبناء علي ذلك أقبل (نقبل) الاكتتاب في الرقاع بالعدد والكيفية المعلن عنها أعلاه. علما وأن هذا الاكتتاب لا يعني تنازلي (تنازلنا) عن حقي (حقنا) بالمطالبة باصلاح أي ضرر يمكن أن ينجم اما من نشر معلومات غير ضافية أو غير صحيحة أو كذلك من حذف معلومات قد تؤثر علي قبولي (قبولنا) بالاكتتاب.

بمقتضي ما تقدم أدفع (ندفع) (1) نقدا () بواسطة صك () رقم :

مسحوب علي

فرع :

بتحويل () بتاريخ :

المفتوح ب :

مبلغ (بلسان القلم):

يمثل مبلغ الرقاع المكتتبه.

أرغب (نرغب) أن تكون الرقاع المكتتبه (1) () مودعة ب :

() يقع تسليمها الي :

حرر في نضيرين وتسلمت واحدة منها

والثاني يستعمل كجذع

حرر ب :

الامضاء (2)

(1) ضع علامة (x) في المكان المناسب

(2) أضف بخط اليد وقبل الامضاء « اطلعت ووافقت »