



SOCIETE ARABE
DES ENGRAIS PHOSPHATES ET AZOTES

**PROSPECTUS D'EMISSION
EMPRUNT OBLIGATAIRE SAEPA 1994
DE 20 000 000 DE DINARS**

**Taux d'intérêt : 9,5%
durée : 5 ans**

**Garanti par la Société Tunisienne de Banque
au profit des obligataires**

Juillet 1994

SOCIETE ARABE DES ENGRAIS PHOSPHATES ET AZOTES

Société anonyme au capital de 33.311.600 de dinars
Siège social : 7, Rue du Royaume d'Arabie Saoudite TUNIS
R.C. 38.232 TUNIS

EMPRUNT OBLIGATAIRE SAEPA 1994

de 20.000.000 de dinars

Garanti par

la SOCIETE TUNISIENNE DE BANQUE

au profit des détenteurs de titres pour le remboursement
du principal et le paiement des intérêts échus.

Responsable de l'information :

M. FREDJ Khelifa Tél. 340.477

à la Société Tunisienne de Banque

Intermédiaire en Bourse

Les bulletins de souscription revêtent la forme de feuilles détachables reliées au corps du prospectus (article 21 du Règlement Général de la Bourse des Valeurs Mobilières)

SOMMAIRE

FLASH : EMPRUNT OBLIGATAIRE SAEPA 1994

I - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'EMPRUNT

- A - Décisions à l'origine de l'emprunt
- B - But de l'émission
- C - Caractéristiques de l'emprunt
- D - Garantie
- E - Circulation des titres

II - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIETE SAEPA

- A - RENSEIGNEMENTS GENERAUX
- B - ADMINISTRATION - DIRECTION ET CONTROLE
- C - CAPITAL SOCIAL - EVOLUTION ET STRUCTURE
- D - ACTIVITE DE LA SAEPA
- E - RENSEIGNEMENTS FINANCIERS
- F - PERSPECTIVES D'AVENIR

III - ATTESTATIONS DES PERSONNES QUI ASSUMENT LA RESPONSABILITE DU PROSPECTUS

FLASH

EMPRUNT OBLIGATAIRE SAEPA 1994

MONTANT

20.000.000 de dinars divisés en 200.000 obligations

NOMINAL

100 dinars par obligation

PRIX D'EMISSION

100 dinars

TAUX D'INTERET

9,5 % l'an

FORME DES OBLIGATIONS

nominative

DUREE : 5 ANS

JOUISSANCE : 1er Octobre 1994

AMORTISSEMENT

Ces obligations feront l'objet d'un amortissement annuel constant correspondant au cinquième de la valeur nominale

SOUSCRIPTION

Les souscriptions seront reçues à partir du 8 Août 1994 aux guichets de la Société Tunisienne de Banque (Siège et agences) et des établissements cités dans le prospectus

CLOTURE DES SOUSCRIPTIONS

sans préavis et au plus tard le 30 Septembre 1994

I - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'EMPRUNT

A - DECISIONS A L'ORIGINE DE L'EMPRUNT

En application de la loi n° 93/79 du 19 Juillet 1993 relative au groupe chimique et en vertu des propositions du conseil d'administration et de la décision de l'assemblée générale extraordinaire de la Société Arabe des Engrais Phosphatés et Azotés, tenus respectivement le 5 Octobre et le 1er Novembre 1993 et la lettre du Ministère du Plan et du Développement Régional du 18 Janvier 1994, la SAEPA a été autorisée à émettre un emprunt obligataire d'un montant de 20.000.000 de dinars.

B - BUT DE L'EMISSION

L'émission de cet emprunt s'inscrit dans le cadre de la concrétisation des mesures d'assainissement prévues par la loi 93 / 79 du 19 Juillet 1993.

C - CARACTERISTIQUES DE L'EMPRUNT

L'emprunt obligataire SAEPA 1994 est d'un montant de 20.000.000 de dinars divisés en 200.000 obligations de nominal 100 dinars.

FORME DES TITRES : Les obligations seront délivrées sous la forme nominative.

PRIX D'EMISSION : Au pair soit 100 dinars par obligation, payables en totalité à la souscription.

DATE DE JOUISSANCE DES TITRES : La jouissance de l'ensemble des titres de l'emprunt est fixée au 1er octobre 1994 et ce quelleque soit la date de souscription effective de chaque titre.

DUREE : La durée des obligations de l'emprunt SEAPA 1994 est de 5 ans, leur durée de vie moyenne est de 3 ans.

INTERETS : Les obligations rapportent un intérêt annuel de 9,5 %

AMORTISSEMENT : Toutes les obligations feront l'objet d'un amortissement annuel constant correspondant au cinquième de la valeur nominale.
L'emprunt sera amorti en totalité le 1er octobre 1999.

PAIEMENT : Le remboursement du capital et le paiement des intérêts seront effectués à terme échu, le 1er Octobre de chaque année, le premier paiement aura lieu le 1er Octobre 1995.

REGIME FISCAL :

Les intérêts des obligations de cet emprunt seront soumis à une retenue d'impôts que la loi met ou pourrait mettre à la charge des personnes. En l'état actuel de la législation, les intérêts sont soumis à une retenue à la source au taux de :

15 % non libératoire

25 % libératoire au titres des revenus des obligations au porteur dont l'identité du bénéficiaire n'est pas révélée à l'administration,

15 % libératoire au titre des intérêts produits par toutes sommes déposées dans les comptes d'épargne-emprunts obligataires, à condition qu'aucune opération de retrait de la somme déposée, des échéances remboursées et des intérêts perçus ne soit effectuée durant une période qui ne peut être inférieure à 5 ans à partir de la date de dépôt de cette somme. En cas de retrait durant la période de blocage, les intérêts réalisés font l'objet d'une retenue à la source complémentaire de 10 % .

20 % définitif et non susceptible de restitution sur les revenus des obligations revenant à des personnes morales non soumises à l'impôts sur les sociétés ou qui en sont totalement exonérées en vertu de la législation en vigueur.

Les intérêts à percevoir annuellement par les détenteurs d'obligations du présent emprunt sont déductibles de la base imposable à l'impôt sur les revenus des personnes physiques dans la limite de 1 500 Dinars et ce, conformément aux dispositions de l'article 30 de la loi de finances pour la gestion 1992.

SOUSCRIPTION

Les souscriptions seront reçues à partir du 8 Août 1994 aux guichets de la Société Tunisienne de Banque (Siège et Agences) ainsi qu'aux guichets des banques et des Etablissements financiers ci-après désignés :

- .ARAB TUNISIAN BANK "ATB"
- .BANQUE DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE DE TUNISIE "BDET"
- .BANQUE DE TUNISIE "BT"
- .BANQUE DU SUD "BS"
- .BANQUE NATIONALE DE DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE "BNDT"
- .BANQUE INTERNATIONALE ARABE DE TUNISIE "BIAT"
- .BANQUE NATIONALE AGRICOLE "BNA"
- .CREDIT FONCIER ET COMMERCIAL DE TUNISIE "CFCT"
- .UNION BANCAIRE POUR LE COMMERCE ET L'INDUSTRIE "UBCI"
- .UNION FINANCIERE "UFI"
- .UNION INTERNATIONALE DE BANQUE "UIB"
- .SOCIETE FINANCIERE ET DE GESTION "SOFIGES"
- .TUNISIE VALEURS

CLOTURE DES SOUSCRIPTIONS : Les souscriptions à cet emprunt seront clôturées sans préavis et au plus tard le 30 Septembre 1994.

COTATION : Dès la clôture de l'émission de l'emprunt, la Société Tunisienne de Banque s'engage à demander l'admission des obligations souscrites de l'Emprunt SAEPA 1994 au marché obligataire de la cote permanente de la Bourse des Valeurs Mobilières.

DOMICILIATION DE L'EMPRUNT : L'établissement, la délivrance et le service financier des obligations de l'emprunt SAEPA 1994, seront assurés par Société Tunisienne de Banque.

D - GARANTIES

La Société Tunisienne de Banque a consenti sa garantie, au profit des détenteurs des titres de l'Emprunt SAEPA 1994.

A cet effet, la Société Tunisienne de Banque garantit à chaque échéance, en tout état de cause et à la première demande de l'obligataire intéressé, le remboursement de la partie exigible du capital et le paiement des intérêts échus conformément à la lettre de garantie contenue dans le présent prospectus.

E - CIRCULATION DES TITRES

Les bulletins de souscription doivent comporter la mention de la banque garante. Ensuite et à l'occasion de toute acquisition en bourse d'obligations du présent emprunt, l'acquéreur en bourse exigera de son intermédiaire de porter la mention de banque garante sur toute pièce qui justifie le transfert de propriété des obligations acquises.

II - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA S A E P A

A - RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Dénomination : Société Arabe des Engrais Phosphatés et Azotés - SAEPA-

Forme : Société Anonyme

Siège Social : 7, Rue du Royaume d'Arabie Saoudite TUNIS

Objet : Toutes opérations industrielles, commerciales et financières se rattachant à la fabrication et au commerce en Tunisie et à l'Etranger de tous les engrais phosphatés et azotés et des produits chimiques dérivés.

Date de constitution : 4 Avril 1975

Durée : 99 années.

Répartition statutaire des bénéfices : sur les bénéfices réalisés il est prélevé :

- 5 % pour la réserve légale.

- 5 % du montant des actions libérées et non amorties au titre de premier dividende.

- Toutes sommes que l'assemblée générale déciderait d'affecter à un ou plusieurs fonds de réserve ou de reporter à nouveau.

Sur le solde il est prélevé :

- 10 % au Conseil d'Administration à titre de tantième.

- 90 % aux actionnaires à titre de super-dividende.

B - ADMINISTRATION - DIRECTION ET CONTROLE

- CONSEIL D'ADMINISTRATION

PRESIDENT :

Mohamed Charfeddine GUELLOUZ (Représentant l'Etat Tunisien)

MEMBRES :

Mohamed HARBAOUI	représentant le Premier Ministère
Ali HAMDI	représentant le Ministère de l'Economie Nationale
Mohamed BELOUAR	représentant le Ministère de l'Economie Nationale
Mohamed EL HADDAR	représentant le Ministère des Finances
Abdessattar HAJ TAIEB	représentant le Ministère du Plan et du Développement Régional
Hassine ESSAID BECH	représentant le Ministère de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire
Brahim SAADA	représentant la Banque Centrale de Tunisie
Rafaa D'KHIL	représentant la Compagnie des Phosphates de Gafsa
Mohamed CHIHA	représentant la Caisse Nationale de Sécurité Sociale

- Contrôleur d'Etat

Hammadi ATRous

- Direction Générale

Charfeddine GUELLOUZ : Président Directeur Général

- Commissaire aux comptes

Jelil BOURAOUI & C°

92, Avenue JUGURTHA - 1002 TUNIS BELVEDERE



C - CAPITAL SOCIAL - EVOLUTION ET STRUCTURE

Le capital social est fixé à la somme de 33.311.600 de dinars divisé en 333.116 actions de 100 dinars.

EVOLUTION DU CAPITAL DEPUIS LA CREATION

Date de décision	Nature de l'opération	EVOLUTION		CAPITAL EN CIRCULATION	
		Montant (D)	Nbre actions	Montant (D)	Nbre actions
04.04.1975	Capital initial	420 000	4 200	420 000	4 200
04.04.1975	Augmentation	580 000	5 800	1 000 000	10 000
30.06.1976	Augmentation	7 000 000	70 000	8 000 000	80 000
22.05.1978	Augmentation	8 500 000	85 000	16 500 000	165 000
02.10.1979	Augmentation	11 000 000	110 000	27 500 000	275 000
21.01.1981	Augmentation	14 500 000	145 000	42 000 000	420 000
01.11.1993	Réduction	8 689 000	86 890	33 311 000	333 110
13.07.1994	Augmentation	600	6	33 311 600	333 116

STRUCTURE ACTUELLE DU CAPITAL

Identité des actionnaires	Nombre d'actions	Montant en dinars	%
ETAT TUNISIEN	333 110	33 311 000	99,99
DIVERS	6	600	0,01
TOTAL	333 116	33 311 600	100,00

D - ACTIVITE DE LA SAEPA

PRODUCTION EN TONNES

USINE	PRODUITS	CAPACITE NOMINALE	PRODUCTION	
			1992	1993
SAEPA 1	P2 05	330 000	250 566	257 167
	DAP	400 000	338 467	397 979
SEAPA 2	A.N.	330 000	219 490	182 102

2

VENTES EN TONNES

PRODUITS	Ventes	
	1992	1993
P2 05 54% (acide phosphorique)	134 605	131 013
DAP (Di-Ammonium de phosphate)	448 821	446 482
A.N. (ammonitrate)	217 888	173 817

CHIFFRE D'AFFAIRES EN 1.000 D

Année	1992	1993
Chiffre d'affaires	134 161	115 550

EFFECTIF EMPLOYE

EMPLOYES	NOMBRES	
	1992	1993
EMPLOIS PERMANENTS		
Cadres supérieurs	79	78
Cadres moyens	22	25
Agents de Maîtrise	300	333
Agents d'exécution	483	429
Personnel détaché	1	1
Personnel stagiaire	8	7
TOTAL	893	873
EMPLOIS OCCASIONNELS	346	528

E - RENSEIGNEMENTS FINANCIERS

Bilans comparés au 31 Décembre

en milliers de dinars

Actif	1991	1992	1993
Valeurs immobilisées	35 243	31 564	25 156
. Frais d'établissement	3 200	2 382	
. Immobilisations et Imm. en cours	31 174	28 382	24 463
. Autres valeurs immobilisées	869	800	693
Valeurs d'exploitation	32 628	17 385	18 697
Valeurs réalisables et disponibles	39 204	21 884	85 342
Résultat	237 033	254 229	27 244
. Amortissements différés	88.175	108 986	5 821
. Perte de l'exercice 1990 non différée	138 213	128 047	11 376
. Perte de l'exercice	10 645	17 196	10 047
Comptes de suivi pour ordre			88 548
Total	344 108	325 062	244 987

en milliers de dinars

Passif	1991	1992	1993
Capitaux propres et réserves	42 631	42 631	33 311
. Capital social	42 000	42 000	33 311
. Réserves et report	631	631	
Provision pour risques	9 997	1 224	264
Versements reçus sur aug. Capital		119 335	
Dettes à Long et moyen termes	34 022	45 600	
Dettes à court terme	257 458	116 272	122 864
Compte de suivi pour ordre			88 548
Total	344 108	325 062	244 987

COMPTE DE PRODUCTION

DEBIT	1 991	1 992	1 993
Variation stocks	3 891	2 681	-1 517
Achats	89 636	80 013	74 123
Trav. fournitures service ext.	12 596	13 579	12 989
Transports et déplacements	4 262	8 006	7 273
Frais divers de production	276	366	487
Frais financiers de fonctionnement	14 811	13 024	12 372
Résultat de production	12 574	7 672	9 064
TOTAL	138 046	125 341	116 309

CREDIT	1 991	1 992	1 993
Variation de stocks	6 398	-12 562	-205
Ventes	131 451	134 161	115 550
Autres produits	197	3 742	964
TOTAL	138 046	125 341	116 309

COMPTE D'EXPLOITATION

DEBIT	1 991	1 992	1 993
Frais de personnel	7 174	7 433	7 864
Impôts et taxes indirectes	92	115	86
Frais divers d'exploitation	471	376	265
Résultats bruts d'exploitation	5 494	88	1 156
TOTAL	13 231	8 012	9 371

CREDIT	1 991	1 992	1 993
Résultat de production	12 574	7 672	9 064
Produits accessoires de production	657	340	274
Despatches			33
TOTAL	13 231	8 012	9 371

COMPTE D'AFFECTATION DU RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION

DEBIT	1 991	1 992	1 993
Charges de financement	2 070	647	287
Dotation comptes Amor. et Résorptions	10 001	5 821	5 748
Dotation comptes provisions	392	1 364	250
TOTAL	12 463	7 832	6 285

CREDIT	1 991	1 992	1 993
Résultat bruts d'exploitation	5 494	88	1 156
Produits de financement	25	21	20
Résultat net d'exploitation	6 944	7 723	5 109
TOTAL	12 463	7 832	6 285

COMPTE D'AFFECTATION DU RESULTAT NET D'EXPLOITATION

DEBIT	1 991	1 992	1 993
Pertes sur exercices antérieurs	3 701	3 031	5 606
Pertes exceptionnelles		1 686	1 809
Dotations aux comptes provisions			264
Résultat compensé par augmentation			
Capital équivalent		8 048	987
Résultats net d'exploitation	6 944	7 723	5 108
TOTAL	10 645	20 488	13 774

CREDIT	1 991	1 992	1 993
Profits sur exercices antérieurs		2 345	3 285
Profits exceptionnels		947	442
Résultat net d'exercice	10 645	17 196	10 047
Charges financières de restructuration			987
Pertes de l'exercice			9 060
TOTAL	10 645	20 488	13 774

F - PERSPECTIVES D'AVENIR

La restructuration du secteur " phosphates et dérivés " vise à lui conférer une compétitivité à l'échelle internationale.

الشركة التونسية للبنك
SOCIETE TUNISIENNE DE BANQUE

D.T.P.B/FK/CS

DIRECTION GÉNÉRALE

الإدارة العامة

26 JUL 1994

Ri 84 597
Cup Sica

GARANTIE BANCAIRE A LA PREMIERE DEMANDE

Nous soussignés SOCIETE TUNISIENNE DE BANQUE, Société Anonyme au capital de 65.000.000 de dinars, dont le siège social est à Tunis Rue Hédi NOUIRA, représentée par Messieurs : Ali MAJOUL Directeur Général Adjoint et Ridha BESBES Secrétaire Général, déclarons par la présente avoir garanti l'emprunt obligataire "SOCIETE ARABE DES ENGRAIS PHOSPHATES ET AZOTES - SAEPA", d'un montant de VINGT MILLIONS DE DINARS (DT: 20.000.000,000) divisé en 200.000 obligations d'un nominal de 100 dinars chacune.

Le prix de remboursement est de cent dinars avec un taux d'intérêts annuel de 9,5%.

Toutes les obligations feront l'objet d'un amortissement annuel constant correspondant au cinquième de la valeur nominale de chaque obligation.

A cet effet, la SOCIETE TUNISIENNE DE BANQUE, s'engage à garantir au profit des obligataires, à chaque échéance annuelle, en tout état de cause et à la première demande de l'obligataire intéressé, sans qu'il soit besoin d'une mise en demeure ou d'une démarche judiciaire ou administrative quelconque, le paiement de la partie du capital exigible ainsi que les intérêts y afférents.

La présente garantie prend effet à partir de la date d'émission de l'emprunt ; elle continue de produire ses effets jusqu'au remboursement intégral du montant de l'emprunt et de ses intérêts.

Fait à Tunis, le 22 Juillet 1994

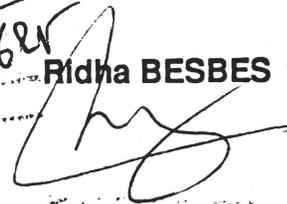
Ali MAJOUL


SOCIETE TUNISIENNE DE BANQUE



26 JUL 1994

Ridha BESBES


SOCIETE TUNISIENNE DE BANQUE

V - ATTESTATION DES PERSONNES QUI ASSUMENT LA RESPONSABILITE DU PROSPECTUS D'EMISSION

ATTESTATION DE LA DIRECTION GENERALE DE LA SOCIETE

A notre connaissance, les données du présent prospectus d'émission sont conformes la réalité, elle comprennent toutes les informations nécessaires aux souscripteurs pour fonder leur jugement sur le patrimoine, l'activité, la situation financière, les résultats et les perspectives de la société. Elle ne comportent pas d'omission de nature à en altérer la portée.

Le Président Directeur Général

Mohamed Charfeddine GUELLOUZ

ATTESTATION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Nous avons procédé à la vérification des informations financières et comptables données dans le présent prospectus d'émission en effectuant les diligences que nous avons estimées nécessaires selon les normes de la profession. Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la régularité des informations financières et comptables présentées

Le commissaire aux comptes

Jelil BOURAOUI & C°

L'INTERMEDIAIRE CHARGE DE L'OPERATION

La Société Tunisienne de Banque
Khelifa FREDJ

LE GARANT

La Société Tunisienne de Banque

Abdellatif JERIJENI

La notice légale a été publiée au J.O.R.T. n° 80 du 2 Août 1994

VISA DE LA BOURSE DES VALEURS MOBILIERES

**Par application de l'article 28 de la loi 89/49 du 8 Mars 1989, la Bourse des Valeurs
Mobilières a apposé sur le présent prospectus le visa n° 94/132 du 22 Juillet 1994**

SOCIETE ARABE DES ENGRAIS PHOSPHATES ET AZOTES

" S A E P A "

Société Anonyme au capital de 33.310.600 dinars
Siège Social : 7,Rue du Royaume d'Arabie Saoudite - Tunis
Registre de commerce 38.232 Tunis

EMPRUNT OBLIGATAIRE SAEPA 1994 DE 20.000.000 DE DINARS

Taux d'intérêt : 9,5%

Garanti par la Société Tunisienne de Banque

Décision de l'assemblée générale extraordinaire du 1er Novembre 1993

Visa de la Bourse des Valeurs Mobilières N° 94/132 du 22 Juillet 1994

Notice Légale publiée au JORT N° 80 du 2 Août 1994

BULLETIN DE SOUSCRIPTION N°.....

Je (nous) soussigné(s) (Nom et Prénom).....
.....Pièces d'identité

Agissant pour le compte de :Qualité

Nationalité :Age.....Sexe : (1)M() F()

Profession :

Adresse :

Déclare souscrire à.....Obligations nominatives de
l'emprunt SAEPA 1994.

Au prix d'émission de 100 dinars l'unité, portant jouissance à partir de 1er Octobre 1994 et remboursables par cinquième, le 1er Octobre de chaque année à raison de 20 dinars par obligation majorés des intérêts annuels échus.

Je (nous) reconnais (sons) avoir reçu une copie du prospectus d'émission et pris connaissance de son contenu. Sur cette base j'ai (nous avons) accepté de souscrire aux nombre et forme d'obligations ci-dessus indiqués, étant signalé que cette souscription ne vaut pas renonciation de ma (notre) part au recours par tous moyens pour la réparation des dommages qui pourraient résulter soit de l'insertion d'informations incomplètes ou erronées soit d'une omission d'information dont la publication aurait influencé ma (notre) décision de souscrire.

En vertu de tout qui précède je (nous) verse (ons) ce jour :

- (1) () en espèces
() par chèque n°..... tiré sur :
- () par virement effectué sur mon (notre) compte n° ouvert à

La somme de (en toute lettres) :.....représentant le
montant des obligations souscrites.

Je (Nous) désire (ons) que les titres souscrits soient : (1) () déposés chez.....
() remis à

Fait en double exemplaire dont un reste en ma possession

Le second servant de souche

A, le.....

SIGNATURE (2)

-
- (1) Cocher la case correspondante
(2) Faire précéder la signature de
la mention manuscrite " LU ET APPROUVE"

الشركة العربية للأسمدة الفسفاطية والأزوتية

شركة خفية الاسم رأس مالها 3 3310.600 دينار
المقر : 7 نهج المملكة العربية السعودية 1002- تونس -
السجل التجاري : عدد 38 232 تونس

القرض الرقاعي للشركة العربية للأسمدة الفسفاطية والأزوتية 1994

بمبلغ 20.000.000 دينار

نسبة الفائدة 9,5 %

مضمون من طرف الشركة التونسية للبنك

قرار الجلسة العامة غير العادية بتاريخ 1 نوفمبر 1993

تأشيرة بورصة الأوراق المالية عدد 132/94 بتاريخ 22 جويلية 1994

نشرة قانونية صادرة بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية عدد 80 بتاريخ 2 أوت 1994

بطاقة إكتتاب عدد

إنِّي (نحن) الممضي (المضون) أسفله (الإسم و اللقب).....

.....بطاقة تعريف :

..... المتصرف لحساب :

الجنسية : العمر : الجنس (1) ذكر () أنثى ()

..... المهنة :

..... العنوان :

أصرّح بالإكتتاب بـ (بلسان القلم) رقعة إسمية من القرض الرقاعي

للشركة العربية للأسمدة الفسفاطية والأزوتية 1994.

بسعر 100 دينار عن الرقعة الواحدة المنتفعة بالفوائض بداية من 1 أكتوبر 1994 و الخاضعة لإهلاك سنوي

بخمسة القيمة الإسمية قدره 20 دينار يستخلص في 1 أكتوبر من كل سنة متبوعا بالفوائد التي حل أجلها.

أقرّ (نقرّ) اني (أنا) تسلمت (نا) نسخة من نشرة الإصدار واطلعت (نا) على محتواها. وبناء على ذلك أقبل

(نقبل) الإكتتاب في الرقاع بالعدد والكيفية المعلن عنها أعلاه، علما أن هذا الإكتتاب لا يعني تنازلي (تنازلنا) من

حقي (حقنا) بالمطالبة بإصلاح أي ضرر يمكن أن ينجم إما عن نشر معلومات غير ضافية أو غير صحيحة أو كذلك

من حذف معلومات قد تأنثر على قبولي (قبولنا) بالإكتتاب .

بمقتضي ما تقدم أدفع (ندفع) (1) : نقدا () بواسطة صك () رقم : مسحوب على : ..

..... بتحويل () بتاريخ : على حسابي رقم : المفتوح بـ :

مبلغ (بلسان القلم) : يمثل مبلغ الرقاع المكتتبه

أرغب (نرغب) أن تكون الرقاع المكتتبه (1) : مودعة لدى :

يقع تسليمها الى :

حرر في نضيرين وتسلمت واحدا منهما

والثاني يستعمل كجذع

حرر بـ :

(2) الإمضاء

(1) : اشطب العبارة الزائدة

(2) : أضف بخط اليد وقبل الإمضاء "إطلعت ووافقت"

SOCIETE ARABE DES ENGRAIS PHOSPHATES ET AZOTES
" S A E P A "

Société Anonyme au capital de 33.310.600 dinars
Siège Social : 7,Rue du Royaume d'Arabie Saoudite - Tunis
Registre de commerce 38.232 Tunis

EMPRUNT OBLIGATAIRE SAEPA 1994 DE 20.000.000 DE DINARS

Taux d'intérêt : 9,5%

Garanti par la Société Tunisienne de Banque

Décision de l'assemblée générale extraordinaire du 1er Novembre 1993

Visa de la Bourse des Valeurs Mobilières N° 94/132 du 22 Juillet 1994

Notice Légale publiée au JORT N° 80 du 2 Août 1994

BULLETIN DE SOUSCRIPTION N°.....

Je (nous) soussigné(s) (Nom et Prénom).....
.....Pièces d'identité
Agissant pour le compte de :Qualité
.....
Nationalité :Age.....Sexe : (1)M() F()
Profession :
Adresse :
Déclare souscrire à.....Obligations nominatives de
l'emprunt SAEPA 1994.

Au prix d'émission de 100 dinars l'unité, portant jouissance à partir de 1er Octobre 1994 et remboursables par cinquième, le 1er Octobre de chaque année à raison de 20 dinars par obligation majorés des intérêts annuels échus.

Je (nous) reconnais (sons) avoir reçu une copie du prospectus d'émission et pris connaissance de son contenu. Sur cette base j'ai (nous avons) accepté de souscrire aux nombre et forme d'obligations ci-dessus indiqués, étant signalé que cette souscription ne vaut pas renonciation de ma (notre) part au recours par tous moyens pour la réparation des dommages qui pourraient résulter soit de l'insertion d'informations incomplètes ou erronées soit d'une omission d'information dont la publication aurait influencé ma (notre) décision de souscrire.

En vertu de tout qui précède je (nous) verse (ons) ce jour :

- (1) () en espèces
() par chèque n°..... tiré sur :
() par virement effectué sur mon (notre) compte n° ouvert à

La somme de (en toute lettres) :.....représentant le montant des obligations souscrites.

Je (Nous) désire (ons) que les titres souscrits soient : (1) () déposés chez.....
() remis à

Fait en double exemplaire dont un reste en ma possession

Le second servant de souche

A, le.....

SIGNATURE (2)

-
(1) Cocher la case correspondante
(2) Faire précéder la signature de
la mention manuscrite " LU ET APPROUVE"

الشركة العربية للأسمدة الفسفاطية والأزوتية

شركة خفية الاسم رأس مالها 33.310.600 دينار
المقر : 7 نهج المملكة العربية السعودية 1002 - تونس -
السجل التجاري : عدد 38 232 تونس

القرض الرقاعي للشركة العربية للأسمدة الفسفاطية والأزوتية 1994
بمبلغ 20.000.000 دينار
نسبة الفائدة 9,5 %

مضمون من طرف الشركة التونسية للبنك

قرار الجلسة العامة غير العادية بتاريخ 1 نوفمبر 1993

تأشيرة بورصة الأوراق المالية عدد 132/94 بتاريخ 22 جويلية 1994

نشرة قانونية صادرة بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية عدد 80 بتاريخ 2 أوت 1994

بطاقة إكتتاب عدد

إني (نحن) الممضي (المضون) أسفله (الإسم و اللقب).....

..... بطاقة تعريف :

..... المتصرف لحساب :

الجنسية : العمر : الجنس (1) ذكر () أنثى ()

..... المهنة :

..... العنوان :

أصرح بالإكتتاب بـ (بلسان القلم) رقعة إسمية من القرض الرقاعي

للشركة العربية للأسمدة الفسفاطية والأزوتية 1994.

بسر 100 دينار عن الرقعة الواحدة المنتفعة بالفوائض بداية من 1 أكتوبر 1994 و الخاضعة لإهلاك سنوي

بخمس القيمة الإسمية قدره 20 دينار يستخلص في 1 أكتوبر من كل سنة متبوعا بالفوائد التي حل أجلها.

أقرّ (نقرّ) اني (أننا) تسلمت (نا) نسخة من نشرة الإصدار واطلعت (نا) على محتواها. وبناء على ذلك أقبل

(نقبل) الإكتتاب في الرقاع بالعدد والكيفية المعلن عنها أعلاه، علما أن هذا الإكتتاب لا يعني تنازلي (تنازلنا) من

حقي (حقنا) بالمطالبة بإصلاح أي ضرر يمكن أن ينجم إما عن نشر معلومات غير ضافية أو غير صحيحة أو كذلك

من حذف معلومات قد تؤثر على قبولي (قبولنا) بالإكتتاب .

بمقتضي ما تقدم أدفع (ندفع) (1) : نقدا () بواسطة صك () رقم : مسحوب على : ..

..... بتحويل () بتاريخ : على حسابي رقم : المفتوح بـ :

مبلغ (بلسان القلم) : يمثل مبلغ الرقاع المكتتبه

أرغب (نرغب) أن تكون الرقاع المكتتبه (1) : مودعة لدى :

يقع تسليمها الى :

حرر في نصيرين وتسلمت واحدا منهما

والثاني يستعمل كجذع

حرر بـ :

الإمضاء (2)

(1) : اشطب العبارة الزائدة

(2) : أضف بخط اليد وقبل الإمضاء "إطلعت ووافقت"

III / شهادة الاشخاص الذين يتحملون مسؤولية نشرة الاصدار

شهادة الإدارة العامة للشركة

ان المعطيات الموجودة في نشرة الاصدار هذه مطابقة
حسب علمنا للواقع وهي تتضمن كامل الإرشادات الضرورية
للمكتتبين المتعقة بإملاك ونشاط الشركة ، وضعيتها المالية ،
نتائجها وآفاق مستقبلها ولا يعترئها اي سهو من شأنه ان يحرف
مداها.

الرئيس المدير العام

شرف الدين قلوز

شهادة مراقب الحسابات

لقد قمنا بالتدقيق والتثبت في كامل المعلومات الخاصة بالوضع
المالية وحسابات الشركة الموجودة في نشرة الإصدار هذه وفقا لقانون المهنة
وتصادق عليها دون أي إختراز.

مراقب الحسابات

جليل بوراوي وشركائه

الضامن

الشركة التونسية للبنك
عبد اللطيف الجريجي

الوسيط المكلف بالعملية
الشركة التونسية للبنك
خليفة فرج

صدرت النشرة القانونية بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية
عدد 80 بتاريخ 2 أوت 1994

تأشيرة بورصة الأوراق المالية
تحصلت نشرة الاصدار هذه على تأشيرة بورصة الاوراق المالية تحت عدد 132/94
بتاريخ 22 جويلية 1994 حسب ما نص عليه الفصل 28 من القانون عدد 49
لسنة 1989 المؤرخ في 8 مارس 1989

حساب رصد النتيجة الصافية للإستغلال

(بالآف الدينانير)

1993	1992	1991	الأصول
5 606	3 031	3 701	خسائر على السنوات المنصرمة
1 809	1 686		خسائر إستثنائية
264			مرصودات لحسابات المدخرات
987	8 048		نتيجة معوضة بترفيح في رأس المال مواز
5 108	7 723	6 944	النتيجة الصافية للإستغلال
13 774	20 488	10 645	المجموع

1993	1992	1991	الخصوم
3 285	2 345		أرباح على السنوات المنصرمة
442	947		أرباح إستثنائية
10 047	17 196	10 645	النتيجة الصافية للسنة المالية
987			مصاريف مالية لإعادة الهيكلة
9 060			خسائر السنة المالية
13 774	20 488	10 645	المجموع

و - الآفاق المستقبلية

إعادة هيكلة الفسفاط ومشتقاته قصد تحسين منافسة بضاعتها على المستوى العالمي.

حساب الإستغلال

(بالآف الدينانير)

1993	1992	1991	الأصول
7 864	7 433	7 174	مصارييف الموظفين
86	115	92	أداءات وضرائب غير مباشرة
265	376	471	مصارييف مختلفة للإستغلال
1 156	8 8	5 494	النتايج الخام للإستغلال
9 371	8 012	13 231	المجموع

1993	1992	1991	الخصوم
9 064	7 672	12 574	حصيلة الإنتاج
274	340	657	موارد ثانوية للإنتاج
33			توزيع
9 371	8 012	13 231	المجموع

حساب رصد النتيجة الخام للإستغلال

(بالآف الدينانير)

1993	1992	1991	الأصول
287	647	2 070	تكاليف التمويل
5 748	5 821	10 001	مرصودات لحسابات الإهلاك
250	1 364	392	مرصودات لحسابات المدخرات
6 285	7 832	12 463	المجموع

1993	1992	1991	الخصوم
1 156	8 8	5 494	النتيجة الخام للإستغلال
20	21	25	موارد التمويل
5 109	7 723	6 944	النتيجة الصافية للإستغلال
6 285	7 832	12 463	المجموع

1993	1992	1991	الخصوم
3 3 3 1 1	4 2 6 3 1	4 2 6 3 1	أموال ذاتية وإحتياطات
33 311	42 000	42 000	رأس المال
	631	631	إحتياطات ومنقول
2 6 4	1 224	9 997	إحتياطات مخصصة للمخاطر
		المال	مبالغ مقبولة على ترفيع رأس
	45 600	34 022	1 1 9 3 3 5
122 864	116 272	257 458	ديون طويلة ومتوسطة المدى
88 548			ديون قصيرة المدى
			حسابات متابعة
2 4 4 9 8 7	325 062	344 108	المجموع

حسابات مقارنة بتاريخ 31 ديسمبر

حساب الإنتاج

(بالآلاف الدينانير)

1993	1992	1991	الأصول
- 1 517	2 681	3 891	تغيرات المخزون
74 123	80 013	89 636	مشتريات
12 989	13 579	12 596	أشغال تزويد وخدمات خارجية
7 273	8 006	4 262	النقل والتنقلات
487	366	276	مصاريف مختلفة للإنتاج
12 372	13 024	14 811	مصاريف مالية للتسيير
9 064	7 672	12 574	حصيلة الإنتاج
116 309	125 341	138 046	المجموع

1993	1992	1991	الخصوم
- 205	- 12 562	6 398	تغيرات المخزون
115 550	134 161	131 451	مبيعات
964	3 742	197	مواد أخرى
116 309	125 341	138 046	المجموع

عدد الموظفين

العدد		
1993	1992	
		مواطني الشغل القارة
78	79	إطارات عليا
25	22	إطارات متوسطة
333	300	أعوان التحكم
429	483	أعوان التنفيذ
1	1	موظفون ملحقون
7	8	موظفون متربصون
873	893	المجموع
5 2 8	346	مواطني الشغل غير القارة



هـ - معلومات مالية

موازنات مقارنة بتاريخ 31 ديسمبر

(بآلاف الدينانير)

1993	1992	1991	الأصول
25 156	31 564	35 243	قيم ثابتة
	2 382	3 200	مصارييف التأسيس
24 463	28 382	31 174	موجودات ثابتة وأخرى بصدد الإنجاز
693	800	869	قيم ثابتة أخرى
18 697	17 385	32 628	مبيعات الإستغلال
85 342	21 884	39 204	قيم موجودة ومتداولة
27 244	254 229	237 033	النتيجة
5 821	108 986	88 175	الإهتلاك المؤجل
11 376	128 047	138 213	خسائر السنة المالية 1990 غير مؤجل
10 047	17 196	10 645	خسائر السنة المالية
88 548			حسابات متابعة
244 987	325 062	344 108	المجموع

- نشاط الشركة

الإنتاج بالطن

الإنتاج		الطاقة الإسمية	المادة	المصنع
1993	1992			
257 167	250 566	330 000	P 205	الشركة العربية للأسمدة الفسفاطية والأزوتية 1
397 979	338 467	400 000	D A P	
182 102	219 490	330 000	A N	الشركة العربية للأسمدة الفسفاطية والأزوتية 2

حجم المبيعات بالطن

المبيعات		المواد
1993	1992	
131 013	134 605	P 20 5 54 %
446 482	448 821	D A P
173 817	217 888	A N

رقم المعاملات بألاف الدينار

1993	1992	السنة
115 550	134 161	رقم المعاملات

تطور رأس المال

رأس المال المتداول		التطور		نوع العملية	تاريخ القرار
عدد الأسهم	المبلغ (بالدينار)	عدد الأسهم	المبلغ (بالدينار)		
4 200	420 000	4 200	420 000	رأس المال الأصلي	1975.4.4
10 000	1 000 000	5 800	580 000	ترفيغ	1975.4.4
80 000	8 000 000	70 000	7 000 000	ترفيغ	1975.6.30
165 000	16 500 000	85 000	8 500 000	ترفيغ	1978.5.22
275 000	27 500 000	110 000	11 000 000	ترفيغ	1979.10.2
420 000	42 000 000	145 000	14 500 000	ترفيغ	1981.1.21
333 110	33 311 000	86 890	8 689 000	تخفيض	1993.11.1
333 116	33 311 600	6	600	ترفيغ	1994.7.13

هيكل رأس المال

المساهمون	عدد الأسهم	المبلغ بالدينار	%
الدولة التونسية	333 110	33 311 000	99.99
مساهمون آخرون	6	600	0,01
المجموع	333 116	33 311 600	100

ب) الإدارة التسيير والمراقبة

مجلس الإدارة

الرئيس :

- السيد محمد شرف الدين قلوز (ممثل الدولة)

الأعضاء

- | | | |
|--------------------------|---|-------------------------------------|
| السيد محمد حرباوي | : | ممثل الوزارة الاولى |
| السيد علي حمدي | : | ممثل وزارة الاقتصاد الوطني |
| السيد محمد بلعور | : | ممثل وزارة الاقتصاد الوطني |
| السيد محمد الهدار | : | ممثل وزارة المالية |
| السيد عبد الستار حاج طيب | : | ممثل وزارة التخطيط والتنمية الجهوية |
| السيد حسين السيد باش | : | ممثل وزارة البيئة والتهيئة الترابية |
| السيد إبراهيم سعادة | : | ممثل البنك المركزي |
| السيد رافع الدخيل | : | ممثل شركة فسفاط قفصة |
| السيد محمد شيحة | : | ممثل الصندوق القومي للضمان |
- الإجتماعي

مراقب الدولة :

السيد حمادي العتروس

مراقب الحسابات :

- السيد جليل بوراوي وشركائه : 92 ، شارع يوغرطة 1002 تونس
البلفدير

ج - رأس المال - تطوره وهيكلته :

حدد رأس المال بمبلغ 33 311 600 دينار مقسما إلى 333 116
سهما قيمة الواحدة الإسمية 100 دينار .

II / معلومات خاصة بالشركة

أ - معلومات عامة

التسمية	: الشركة العربية للأسمدة الفسفافية والأزوتية
الشكل	: شركة خفية الاسم
المقر	: 7، نهج المملكة العربية السعودية - تونس -
الغرض	: كل العمليا الصناعية والتجارية والمالية لها صلة مباشرة بصناعة وتجارة كل الأسمدة الفسفافية والأزوتية والمواد الكيمياءية المشتقة داخل الجمهورية التونسية أو خارجها.
تاريخ التأسيس	: 4 أفريل 1975
المدة	: 99 سنة

توزيع الأرباح :

- يخصم سنويا من الأرباح الصافية :
- 5% لتكوين الإحتياطي القانوني .
- 5% من مبلغ الأسهم المدفوعة وغير مهتلكة بعنوان حصة أولى من الأرباح.
- المبالغ التي تخصصها الجمعية العامة لتكوين أموال إحتياطية أو منقول من جديد.
- يقع توزيع ما تبقى من الأرباح على النحو التالي :
- 10% لمجلس الإدارة
- 90% كحصة إضافية من الأرباح.

(د) الضمانات

يتمتع القرض الرقاعي للشركة العربية للأسمدة الفسفاطية والأزوتية 1994 بضمان الشركة التونسية للبنك وذلك لفائدة حاملي الرقاع ، بحيث تتعهد وفي جميع الأحوال بتسديد الأصل ودفع الفوائض المستحقة لأصحابها عند حلول أجلها السنوية. وذلك طبقا لشهادة الضمان الواردة في نشرة الإصدار هذه.

(هـ) تداول الأسهم

يجب أن يذكر ببطاقة الإكتتاب شهادة البنك الضامن وفيما بعد يتعين على كل مشتر لرقاع هذا القرض أن يطالب وسيطه بالبورصة ذكر البنك الضامن على كل مستند يثبت إنتقال ملكية الرقاع لفائدته.

الإكتتاب : تقبل مطالب الإكتتاب بداية من 8 أوت 1994 بشبابيك الشركة التونسية للبنك (المقر و الفروع) وكذلك بشبابيك البنوك و الوسطاء لدى البورصة الآتي ذكرهم :

- البنك العربي لتونس
- بنك تونس العربي الدولي
- البنك القومي الفلاحي
- بنك الجنوب
- البنك التونسي
- البنك التونسي الكويتي للتنمية
- المصرف العقاري والتجاري التونسي
- الإتحاد البنكي للصناعة والتجارة
- الإتحاد الدولي للبنوك
- الشركة المالية للتصرف
- الإتحاد المالي
- الشركة التونسية للأوراق المالية
- بنك التنمية للإقتصاد التونسي
- البنك القومي للتنمية السياحية

ختم الإكتتاب : يقع ختم إكتتاب هذا القرض الرقاعي بدون سابق إعلام وفي أجل أقصاه 30 سبتمبر 1994.

تسعير الرقاع : حال ختم الإكتتاب تتعهد الشركة التونسية للبنك بتقديم طلب لدى بورصة الأوراق المالية لقبول إدراج رقاع قرض الشركة العربية للأسمدة الفسفاطية 1994 المكتتبة بالسوق الرقاعية للتسعيرة القارة.

المصلحة المكلفة بخدمات القرض : تتولى الشركة التونسية للبنك إعداد وتسليم السندات الخاصة بالقرض كما تقوم بالخدمات المالية لتلك الرقاع.

نسبة الفوائد السنوية : تنتفع الرقاع بنسبة فائدة سنوية قدرها 9,5٪.

الإهلاك : تخضع كل الرقاع لإهلاك سنوي قار يساوي خمس القيمة الإسمية.

يتم إهلاك كامل القرض يوم 1 أكتوبر 1999

التسديد : يتم دفع الفوائد وتسديد الأصل عند حلول آجالها السنوية أي يوم 1 أكتوبر من كل سنة و يكون أول تسديد يوم 1 أكتوبر 1995.

النظام الجبائي : تخضع فوائد رقاع هذا القرض للأداءات الموظفة على الأشخاص.

وفي الوقت الحاضر تخضع هذه الفوائد لخصم من المورد نسبته كما يلي :

- 15 ٪ بعنوان مداخيل الرقاع الإسمية أو للحامل.

- 25 ٪ تحرري بعنوان مداخيل الرقاع للحامل في صورة عدم إدلاء المنتفع بهويته للإدارة الجبائية

- 15 ٪ من المورد تحرري بالنسبة للفوائض التي تنتجها حسابات الإدخار للقروض الرقاعية شريطة ألا يتم القيام بأية عملية سحب للمبلغ المودع وللأقساط المسترجعة وللفوائض الحاصلة طيلة مدة لا تقل عن 5 سنوات إبتداء من تاريخ إيداع ذلك المبلغ، وفي صورة إجراء عملية سحب خلال مدة التجميد يوظف على الفوائض الحاصلة خصم من المورد إضافي بـ 10 بالمائة.

- 20 ٪ من المورد نهائي وغير قابل للإرجاع بعنوان مداخيل رقاع على ملك أشخاص معنويين غير خاضعين للضريبة على الشركات أو المعفيين منها كلياً بمقتضى التشريع الساري المفعول.

الفوائض التي ستقبض سنويا من طرف حاملي رقاع هذا القرض يقع طرحها من قاعدة الأداء السنوي لكل دافع ضريبة في حدود 1.500 دينار طبقا لمقتضيات الفصل 30 من قانون المالية لتصرف سنة 1992

1 - معلومات خاصة بالإصدار

(أ) قرارات الإصدار :

تطبيقا للقانون عدد 79 لسنة 93 المؤرخ في 19 جويلية 1993 المتعلق بالمجمع الكيميائي وطبقا لإقتراحات مجلس الإدارة وقرار الجمعية العامة غير العادية للشركة العربية للأسمدة الفسفاطية والأزوتية ، المنعقدة على التوالي بتاريخ 5 أكتوبر و 1 نوفمبر 1993 ورسالة وزارة التخطيط والتنمية الجهوية بتاريخ 18 جانفي 1994 ، رخص للشركة العربية للأسمدة الفسفاطية والأزوتية إصدار قرض رقاعي بمبلغ 20 000 000 دينار.

(ب) هدف الإصدار :

يتدرج إصدار هذا القرض في نطاق تجسيم إجراءات التطهير المنصوص عليها بالقانون عدد 79 لسنة 93 المؤرخ في 19 جويلية 1993.

(ج) خاصيات القرض :

يطرح القرض الرقاعي للشركة العربية للأسمدة الفسفاطية والأزوتية 1994 بمبلغ 20.000.000 دينار مقسم إلى 200.000 رقعة ذات القيمة الإسمية 100 دينار.

شكل الرقاع : تعرض الرقاع للإكتتاب في شكل رقاع إسمية .

سعر الإصدار : يتم طرح الرقاع بقيمتها الإسمية أي بسعر 100 دينار عن الرقعة الواحدة تدفع كاملة عند الإكتتاب.

تاريخ بداية الإنتفاع بالفوائد : تنتفع كل رقعة بالفوائد بداية من تاريخ 1 أكتوبر 1994 وذلك بدون إعتبار تاريخ الإكتتاب الفعلي لكل رقعة.

المدة : يقع إصدار رقاع قرض الشركة العربية للأسمدة الفسفاطية والأزوتية 1994 لمدة خمس سنوات. ويكون معدل حياة الرقاع 3 سنوات.

لمحة

القرض الرقاعي للشركة العربية للأسمدة الفسفاطية والأزوتية
1994

المبلغ

20.000.000 دينار مقسمة إلى 200 000 ورقة

القيمة الإسمية

100 دينار للورقة الواحدة

سعر الأصدار

100 دينار

نسبة الفائدة

9,5%

شكل الرقاع

إسمية

المدة

5 سنوات

تاريخ بداية الإنتفاع بالفوائد

غرة أكتوبر 1994

الإهلاك

تخضع كل الرقاع لإهلاك سنوي قار موافق لخمس القيمة الإسمية

الإكتتاب

تقبل الإكتتابات بداية من 8 أوت 1994 بجميع شبابيك الشركة التونسية للبنك وكذلك بشبابيك البنوك والوسطاء لدى البورصة المشار إليهم في هذه النشرة.

ختم الإكتتاب

بدون سابق إعلام وفي أجل أقصاه 30 سبتمبر 1994

الفهرس

ا / معلومات خاصة بالإصدار

- لمحة : القرض الرقاعي للشركة العربية للأسمدة الفسفاطية والأزوتية 1994
- أ) قرارات الإصدار
 - ب) هدف الإصدار
 - ج) خاصيات القرض
 - د) الضمان
 - هـ) تداول الأسهم

اا / معلومات خاصة بالشركة العربية للأسمدة

الفسفاطية والأزوتية

- أ) معلومات عامة
- ب) الإدارة والتسيير والمراقبة
- ج) رأس مال الشركة تطوره وهيكلته
- د) نشاط الشركة
- هـ) معلومات مالية
- و) الأفاق المستقبلية

ااا / شهادة الأشخاص الذين يتحملون مسؤولية

نشرة الإصدار

الشركة العربية للأسمدة الفسفاطية والأزوتية

شركة خفية الاسم رأس مالها 33.311.600 دينار
مقر الشركة : 7 ، نهج المملكة العربية السعودية 1002 -
تونس -
السجل التجاري : عدد 38 232 تونس

القرض الرقاعي للشركة العربية للأسمدة
الفسفاطية والأزوتية 1994
بمبلغ 20.000.000 دينار

مضمون من طرف الشركة التونسية للبنك
لفائدة حاملي الرقاع وذلك بتسديد الأصل
وإستخلاص الفوائد المستحقة

مسؤولا الإعلام :

- السيد خليفة فرج : الهاتف : 340 477
من الشركة التونسية للبنك
وسيط لدى البورصة

إن بطاقات الإكتتاب تكون وجوبا على شكل أوراق مسفّرة مع نشرة الإصدار هذه تقتطع
منها بعد توقيع المكتتب (الفصل 21 من الترتيب العام لبورصة الأوراق المالية).



SAEPA

SOCIETE ARABE
DES ENGRAIS PHOSPHATES ET AZOTES

نشرة اصدار

القرض الرقاعي
للشركة العربية للاسمدة الفسفاطية والازوتية 1994

بمبلغ 20.000.000 دينار

نسبة الفائدة: 9.5%

المدة: 5 سنوات

مضمون من طرف الشركة التونسية للبنك
لفائدة المكتبيين