

**PROSPECTUS D'EMISSION  
EMPRUNT OBLIGATAIRE**

**« CIL IX 98 »  
DE 10.000.000 DINARS**

**Emis par appel public à l'épargne**

**Durée : 5 ans  
Taux d'intérêt : 8% l'an  
Prix d'émission : 100 dinars**

**DECEMBRE 1998**



# PROSPECTUS D'EMISSION SIMPLIFIE\*

## COMPAGNIE INTERNATIONALE DE LEASING

Société Anonyme au capital de 7.500.000 DTN  
Siège social : 11, Rue Hédi Nouira-Tunis  
RC N° B1129231997

## EMPRUNT OBLIGATAIRE « CIL IX 98 »

**Emis par appel public à l'épargne**

**De 10.000.000 de Dinars**

**Durée 5 ans**

**Remboursement : Annuel Constant**

**Taux d'intérêt : 8,0% l'an**

**Prix d'émission : 100 Dinars**

**Notation:** La présente émission de la CIL a reçu la note A- à long terme par l'Agence de Notation MAGHREB RATING à la date du 14 Décembre 1998.

### Responsable de l'information

COMPAGNIE GENERALE D'INVESTISSEMENT, Intermédiaire en Bourse

25, Rue Dr. Calmette Mutuelleville-1002 Tunis

Téléphone: 789 466

**Décembre 1998**

*\* Pour plus de renseignements, se référer au prospectus d'émission de l'emprunt « CIL VIII 98 » visé par le CMF le 9 Juillet 1998 sous le N° : 98-327*



# **SOMMAIRE**

## **I - Renseignements concernant l'émission :**

A - Décision à l'origine de l'emprunt	Page 3
B - But de l'émission	Page 3
C - Caractéristiques de l'emprunt	Page 3
D - Amortissement de l'emprunt	Page 5
E - Notation	Page 6

## **II - Renseignements concernant la société :**

A - Structure des souscriptions à l'emprunt « CIL VIII 98 »	Page 8
B - Description du patrimoine de la CIL	Page 8
C - Etats Financiers au 30/06/98	Page 9
D - Activité de la CIL au 30/09/98	Page 14
E - Emprunts obligataires émis par la CIL	Page 15

<b>III - Attestations des personnes qui assument la responsabilité du prospectus d'émission</b>	Page 16
---	---------

**Bulletin de souscription**



# I- RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'EMISSION

## A- Décision à l'origine de l'emprunt :

L'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires de la CIL tenue le 10 juin 1998 a autorisé l'émission d'un ou plusieurs emprunts obligataires pour un montant de vingt millions de Dinars « 20.000.000 DT » et a donné pouvoir au Conseil d'Administration qui a délégué, lors de sa réunion du 22 septembre 1998, au Président Directeur Général les pouvoirs nécessaires pour fixer les caractéristiques et les conditions de l'emprunt objet du présent prospectus.

## B- But de l'émission :

Cet emprunt permettra à la Compagnie Internationale de Leasing de financer une partie des crédits à accorder, au titre de l'exercice 1999, à des investisseurs dans divers secteurs.

## C- Caractéristiques de l'emprunt :

- Dénomination de l'emprunt** : CIL IX 98
- Montant** : 10.000.000 de dinars divisés en 100.000 obligations.
- Nominal** : 100 dinars par obligation.
- Prix d'émission** : Les obligations seront émises au pair, soit cent dinars par obligation, payables intégralement à la souscription.
- Forme des obligations** : Les obligations seront délivrées sous la forme nominative.
- Taux d'intérêt:** : Les obligations du présent emprunt porteront intérêts au taux annuel brut de 8,0% l'an calculés sur la valeur nominale de chaque obligation au début de chaque période au titre de laquelle les intérêts sont servis.
- Régime Fiscal:** : Les intérêts annuels des obligations de cet emprunt seront soumis à une retenue d'impôt que la loi met ou pourrait mettre à la charge des personnes physiques ou morales.

En l'état actuel de la législation, et suite à l'unification des taux de la retenue à la source sur les revenus des capitaux mobiliers, telle que instituée par la loi N°96-113 du 30/12/96 portant loi de finances pour la gestion 1997, les intérêts sont soumis à une retenue à la source au taux unique de 20%.

Cette retenue est définitive et non susceptible de restitution sur les revenus des obligations revenant à des personnes morales non soumises à l'impôt sur les

sociétés ou qui en sont totalement exonérées en vertu de la législation en vigueur.

Les intérêts à percevoir annuellement par les détenteurs d'obligations du présent emprunt sont déductibles de la base imposable à l'impôt sur les revenus des personnes physiques dans la limite de 1.500 dinars, et ce, conformément aux dispositions de l'article 30 de la loi N°91-98 du 31/12/91 portant loi de finances pour la gestion 1992.

- Durée** : Les obligations sont émises pour une durée de cinq ans.
- Jouissance** : Chaque obligation souscrite dans le cadre du présent emprunt porte jouissance en intérêts à partir de la date effective de sa souscription et libération.  
Les intérêts courus au titre de chaque obligation entre la date de souscription et la date de clôture, soit le 28 Janvier 1999, seront décomptés et payés à cette date.  
La date unique de jouissance en intérêts servant de base pour les besoins de la cotation en bourse est fixée au 29 Janvier 1999, soit le lendemain de la date limite de souscription.
- Amortissement** : Les obligations seront remboursées annuellement par cinquième de la valeur nominale.  
L'emprunt sera amorti en totalité le 28 Janvier 2004.
- Paiement** : Le paiement annuel des intérêts et le remboursement du capital dû seront effectués à terme échu, le 28 Janvier de chaque année.  
Le premier paiement aura lieu le 28 Janvier 2000.
- Souscriptions** : Les souscriptions et les versements seront reçus à partir du 8 Janvier 1999, aux guichets de la Compagnie Générale d'Investissement, Intermédiaire en Bourse, 25, Rue Dr. Calmette Mutuelleville-1002 Tunis.
- Clôture** : Les souscriptions à cet emprunt seront clôturées, sans préavis et au plus tard le 28 Janvier 1999 . Les demandes de souscription seront reçues dans la limite des titres émis.  
Un avis de clôture sera publié dans les bulletins officiels du Conseil du Marché du Financier et de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis, dès la clôture effective des souscriptions.
- Domiciliation de l'emprunt** : L'établissement, la délivrance et le service financier des obligations « CIL IX 98 » seront assurés durant toute la durée de vie de l'emprunt par la Compagnie Générale d'Investissement, Intermédiaire en Bourse.

**Cotation en Bourse**

: La Compagnie Internationale de Leasing s'engage à demander, dès la clôture des souscriptions, l'admission de l'emprunt « CIL IX 98 » au marché obligataire de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

**D- Amortissement de l'Emprunt « CIL IX 98 » :**

**Nombre d'obligations** : 100 000  
**Valeur nominale de l'obligation** : 100 dinars  
**Taux d'intérêt nominal** : 8,0 %

**1 - Tableau d'amortissement de l'emprunt:**

En DT

Echéance	Valeur nominale	Amortissement	Capital restant dû	intérêts	annuités
1999	10 000 000				
2000		2 000 000	10 000 000	800 000	2 800 000
2001		2 000 000	8 000 000	640 000	2 640 000
2002		2 000 000	6 000 000	480 000	2 480 000
2003		2 000 000	4 000 000	320 000	2 320 000
2004		2 000 000	2 000 000	160 000	2 160 000
<b>TOTAUX</b>		<b>10 000 000</b>		<b>2 400 000</b>	<b>12 400 000</b>

**2 - Tableau d'amortissement par obligation:**

En DT

Echéance	Valeur nominale	Amortissement	Capital restant dû	intérêts	annuités
1999	100, 000				
2000		20,000	100 000	8,000	28,000
2001		20,000	80,000	6,400	26,400
2002		20,000	60,000	4,800	24,800
2003		20,000	40,000	3,200	23,200
2004		20,000	20,000	1,600	21,600
<b>TOTAUX</b>		<b>100.000</b>		<b>24,000</b>	<b>124,000</b>

**E- Notation :**

L'Agence de Notation Maghreb Rating affiliée à l'Agence Internationale de Notation IBCA, a attribué, sur l'échelle nationale, la note A<sup>-</sup> à long terme à la présente émission de la Compagnie Internationale de Leasing.

la note A<sup>-</sup> à long terme correspond, sur l'échelle de notation nationale de Maghreb Rating aux catégories de créances pour lesquelles l'aptitude au paiement aux échéances du capital et des intérêts est forte, comparativement aux autres entités émettrices de dettes dans le pays. Cependant, une évolution défavorable des facteurs d'exploitation ou des conditions économiques et financières pourrait affecter cette aptitude dans une plus large mesure que pour les créances des catégories supérieures.

## ECHELLE DES NOTES ACCORDEES PAR MAGHREB RATING

### **Echelle long terme (échéances supérieures à 12 mois)**

(Les signes "+" et "-" peuvent être utilisés pour marquer des nuances de qualité).

- AAA** Créances auxquelles on attribue la note la plus élevée. Cette note est automatiquement attribuée aux créances émises ou garanties par l'Etat Tunisien. L'aptitude au paiement aux échéances du principal et des intérêts est la plus forte comparativement aux autres émettrices de dettes dans le pays.
- AA** Créances pour lesquelles l'aptitude au paiement aux échéances du principal et des intérêts est très forte, comparativement aux autres entités émettrices de dettes dans le pays. Le risque de défaut lié à ces créances ne présente par de différence significative avec celui des créances notées "AAA".
- A** Créances pour lesquelles l'aptitude au paiement aux échéances du principal et des intérêts est forte, comparativement aux autres entités émettrices de dettes dans le pays. Cependant, une évolution défavorable des facteurs d'exploitation ou des conditions économiques et financières pourrait affecter cette aptitude dans une plus large mesure que pour les créances des catégories supérieures.
- BBB** Créances pour lesquelles l'aptitude au paiement aux échéances du principal et des intérêts est satisfaisante, comparativement aux autres entités émettrices de dettes dans le pays. Cependant, une évolution défavorable des facteurs d'exploitation ou des conditions économiques et financières pourrait affecter cette aptitude dans une plus large mesure que pour les créances dans les catégories supérieures.
- BB** Créances pour lesquelles il existe une incertitude quant à l'aptitude au paiement aux échéances du principal et des intérêts, comparativement aux autres entités émettrices de dettes dans le pays. L'aptitude au paiement aux échéances du principal et des intérêts reste sensible à évolution défavorable des facteurs d'exploitation ou des conditions économiques et financières.
- B** Créances pour lesquelles il existe une incertitude quant à l'aptitude au paiement aux échéances du principal et des intérêts, comparativement aux autres entités émettrices de dettes dans le pays. Le paiement aux échéances du principal et des intérêts n'est pas suffisamment protégé contre une évolution défavorable des facteurs d'exploitation ou des conditions économiques et financières.
- CCC** Créances pour lesquelles la possibilité d'un défaut de paiement est perceptible, comparativement aux autres entités émettrices de dettes dans le pays. Le paiement aux échéances du principal et des intérêts dépend d'une évolution favorable des facteurs d'exploitation ou des conditions économiques et financières. Ces créances sont nettement plus spéculatives que celles notées dans les catégories supérieures.
- CC** Créances qui sont très spéculatives ou qui comportent un risque important de défaut.
- C** Créances dont le défaut de paiement est constaté.

Les notes AAA jusqu'à BBB comprise correspondent à des niveaux d'investissement de sécurité, les notes à partir de BB correspondent à des niveaux d'investissement spéculatifs.



## II- RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIETE

Depuis la publication du prospectus d'émission de l'emprunt « CIL VIII 98 », visé par le Conseil du Marché Financier sous le N° 98 – 327 en date du 9 Juillet 1998, les informations additionnelles concernant la Compagnie Internationale de Leasing qui méritent d'être insérées dans le présent prospectus se rapportent :

- A la structure des souscriptions à l'emprunt « CIL VIII 98 » ;
- A la description du patrimoine de la Compagnie Internationale de Leasing au 30/06/98;
- A l'activité de la Compagnie Internationale de Leasing et ses performances ;
- Aux états financiers provisoires de la CIL arrêtés au 30/06/98 ;
- Et à la liste des emprunts émis par la Compagnie Internationale de Leasing.

### A – Structure des souscriptions à l'emprunt « CIL VIII 98 » :

SOUSCRITEURS	Nombre d'obligations	Montant ( en DT )
SICAV L'EPARGNANT	30.000	3.000.000
ALYSSA - SICAV	10.000	1.000.000
SICAV BH - OBLIGATAIRE	1.500	150.000
SALEM FEKIH	50	5.000
AMEN PREMIERE - SICAV	20.000	2.000.000
AMEN BANK	13.450	1.345.000
MAE	5.000	500.000
<b>Total</b>	<b>80.000</b>	<b>8.000.000</b>

### B – Description du patrimoine de la Compagnie Internationale de Leasing au 30/06/98 :

Le patrimoine de la Compagnie Internationale de Leasing se compose essentiellement d'immobilisations données en leasing et d'un portefeuille titre.

Au 30/06/1998, les immobilisations données en location se détaillent comme suit :

Immobilisations	Montants (En DT)
- Equipements	20.760.245
- Matériel Roulant	63.545.348
- Matériel Divers	9.079.878
- Immobilier	12.621.727
<b>Total</b>	<b>106.007.198</b>



Le portefeuille titres au 30/06/98, se compose comme suit :

Emetteur	Nombre d'actions	Valeur nominale	Montant libéré (En DT)	Taux de participation
CIL INVEST-SICAF	199.940	5	999.700	99,97%
CIL-IMMOGBILIERE	119.980	10	1.199.800	99,98%
FLORA PARK S.A	6.400	25	160.000	17,78%
PLASTEX	1.500	100	150.000	30,00%
			<b>2.509.500</b>	

**C - Etats financiers au 30/06/98:**

1-Bilans comparés :

	En DT	
	30/06/97	30/06/98
<b>ACTIFS</b>		
<b>ACTIFS NON COURANTS</b>		
IMMOBILISATIONS UTILISEES PAR LA SOCIETE	384 940	392 278
IMMOBILISATIONS DESTINEES A LA LOCATION	54 476 838	65 749 615
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 925 815	2 687 389
<b>TOTAL DES ACTIFS IMMOBILISES</b>	<b>56 787 593</b>	<b>68 829 282</b>
AUTRES ACTIFS NON COURANTS	128 464	157 914
<b>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</b>	<b>56 916 057</b>	<b>68 987 196</b>
<b>ACTIFS COURANTS</b>		
CLIENTS & COMPTES RATTACHES	3 636 062	3 150 244
AUTRES ACTIFS COURANTS	1 421 029	941 068
LIQUIDITES & EQUIVALENTS	624 877	2 491 996
<b>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</b>	<b>5 681 968</b>	<b>6 583 308</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>	<b>62 598 025</b>	<b>75 570 504</b>



<b>CAPITAUX PROPRES &amp; PASSIFS</b>	<b>30/06/97</b>	<b>30/06/98</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
CAPITAL SOCIAL	7 500 000	7 500 000
RESERVES	1 622 325	2 242 488
RESULTATS REPOTES	41 243	82 263
<b>TOTAL DES CAPIAUX PROPRES AVANT RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>9 163 568</b>	<b>9 824 751</b>
RESULTAT DE L'EXERCICE AVANT IMPÔT	909 934	1 021 146
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION</b>	<b>10 073 502</b>	<b>10 845 897</b>
<b>PASSIFS</b>		
<b>PASSIFS NON COURANTS</b>		
EMPRUNTS	31 654 740	43 774 941
AUTRES PASSIFS FINANCIERS	153 100	205 800
PROVISIONS	487 903	285 580
<b>TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS</b>	<b>32 295 743</b>	<b>44 266 321</b>
<b>PASSIFS COURANTS</b>		
FOURNISSEURS & COMPTES RATTACHES	1 362 854	3 001 164
AUTRES PASSIFS COURANTS	2 869 605	2 656 340
CONCOURS BANCAIRES & AUTRES PASSIFS FINANCIERS	15 996 321	14 800 782
<b>TOTAL DES PASSIFS COURANTS</b>	<b>20 228 780</b>	<b>20 458 286</b>
<b>TOTAL DES PASSIFS</b>	<b>52 524 523</b>	<b>64 724 607</b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS</b>	<b>62 598 025</b>	<b>75 570 504</b>



## 2- Etats de résultats comparés :

En DT

	30/06/1997	30/06/1998
<b>REVENUS D'EXPLOITATION</b>		
Revenus bruts du leasing	14 923 882	16 178 377
Dotation aux amortissements des immobilisations louées	-11 001 452	-11 634 162
<b>REVENUS NETS DU LEASING</b>	<b>3 922 430</b>	<b>4 544 215</b>
Autres produits d'exploitation	53 492	44 059
Reprises sur provisions	0	486 911
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Charges de personnel	- 255 214	- 294 967
Dotation aux amortissements	- 48 722	- 42 301
Dotation aux provisions	- 271 619	- 681 801
Autres charges d'exploitation	- 207 661	- 198 651
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>3 192 706</b>	<b>3 857 465</b>
Charges financières nettes	- 2 297 478	- 2 600 341
Produits des placements	18 749	81 563
Autres gains ordinaires	2 476	6 806
Autres pertes ordinaires	- 6 519	- 324 347
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPÔT</b>	<b>909 934</b>	<b>1 021 146</b>
Impôt sur les sociétés	-	-
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**COMPAGNIE INTERNATIONALE DE LEASING**

**C I L**

**AVIS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LA SITUATION PROVISOIRE  
ARRETEE AU 30 JUIN 1998**

**FINOR**

*Société d'expertise Comptable*  
Inscrite au tableau de l'Ordre  
des Experts Comptables de Tunisie  
Imm. Saadi Tour A.B N° B3  
2080 Route de l'Ariana  
Tél : 719 700 - 710 729 - 719 834  
Fax : 718 809



AVIS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LA SITUATION PROVISOIRE  
DE LA COMPAGNIE INTERNATIONALE DE LEASING  
AU 30 JUIN 1998

En exécution du mandat de commissariat aux comptes qui nous a été confié par votre Assemblée Générale Ordinaire du 25 Avril 1996, nous avons procédé à une revue limitée de la situation provisoire de la Compagnie Internationale de Leasing "C.I.L" arrêtée à la date du 30 Juin 1998.

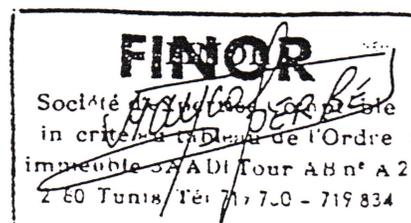
Cette revue, effectuée conformément aux normes de révision comptable généralement admises et aux pratiques de la profession, a comporté un examen analytique des documents comptables et de la classification des créances et la couverture des risques, telles que édictées par la Banque Centrale de Tunisie.

Les comptes ci-joints, faisant apparaître un total de bilan de D: 75.570.504 et un bénéfice avant impôt de D: 1.021.146, ont été établis en conformité avec les principes comptables généralement admis en la matière et en respect avec les normes de division, de couverture des risques et de suivi des engagements, objet de la circulaire n° 91-24 de la Banque Centrale de Tunisie.

Sur la base des contrôles effectués, nous n'avons pas de remarques particulières sur les aspects significatifs de la situation financière provisoire de la Compagnie Internationale de Leasing "C.I.L" au 30 Juin 1998 et sur les résultats provisoires de ses opérations pour la période close à cette date.

Tunis, le 30 Juillet 1998

Le commissaire aux comptes



## D – Activité de la Compagnie Internationale de Leasing au 30/09/98 :

L'activité de la Compagnie Internationale de Leasing à enregistré durant les neufs premiers mois de l'année 1998, une croissance considérable. C'est ainsi que les engagements sont passés de 26,1 MD au 30/09/1997 à 32,4 MD au 30/09/1998. Les mises en force au 30/09/1998, ont pour leur part progressé de 31,57% par rapport au niveau enregistré au 30/09/1997.

### 1 - Evolution des engagements :

En DT

Répartition sectorielle	30/09/1997		30/09/1998		Variation 30/09/97 - 30/09/98
	Montants	Parts	Montants	Parts	
Industrie	3 145 000	12,52%	4 211 000	12,99%	33,89%
Tourisme	1 409 000	5,61%	2 672 000	8,24%	89,63%
B.T.P	5 499 000	21,89%	9 187 000	28,35%	67,06%
Transport	9 246 000	36,81%	9 976 000	30,79%	7,89%
Services Divers	5 813 000	23,14%	6 351 000	19,60%	9,25%
<b>Total</b>	<b>25 112 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>32 397 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>29,01%</b>

### 2 - Evolution des mises en force :

Répartition sectorielle	30/09/1997		30/09/1998		Variation 30/09/97 - 30/09/98
	Montants	Parts	Montants	Parts	
Industrie	3 424 000	13,31%	4 484 000	13,25%	30,95%
Tourisme	1 477 000	5,74%	3 156 000	9,32%	113,67%
B.T.P	5 774 000	22,45%	7 878 000	23,28%	36,43%
Transport	8 355 000	32,48%	9 624 000	28,44%	15,18%
Services Divers	6 687 000	26,00%	8 696 000	25,69%	30,04%
<b>Total</b>	<b>25 717 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>33 838 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>31,57%</b>

### 3 – Evolution des encours de Crédit – Bail :

Répartition sectorielle	30/09/1997		30/09/1998		Variation 30/09/97 - 30/09/98
	Montants	Parts	Montants	Parts	
Industrie	7 439 000	14,36%	8 474 000	13,44%	13,91%
Tourisme	4 017 000	7,75%	4 551 000	7,22%	13,29%
B.T.P	12 216 000	23,58%	15 637 000	24,81%	28,00%
Transport	16 391 000	31,64%	18 989 000	30,13%	15,85%
Services Divers	11 739 000	22,66%	15 361 000	24,37%	30,85%
<b>Total</b>	<b>51 802 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>63 012 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>21,64%</b>



**E – Emprunts obligataires émis par la Compagnie Internationale de Leasing :**

**1 – Etat des Emprunts :**

<b>Emprunt</b>	<b>Montant</b>	<b>Echéance</b>	<b>Encours au 30/11/98</b>
CIL 94	3 000 000	31/05/1999	600 000
CIL II 95	6 000 000	28/02/2000	2 400 000
CIL III 95	4 000 000	30/11/2000	1 600 000
CIL IV 96	7 000 000	15/05/2001	4 200 000
CIL V 96	3 000 000	31/10/2001	1 800 000
CIL VI 98	5 000 000	27/02/2003	5 000 000
CIL VII 98	7 000 000	31/05/2003	7 000 000
CIL VIII 98	8 000 000	31/08/2003	8 000 000
<b>Total</b>	<b>43 000 000</b>	<b>-</b>	<b>30 600 000</b>

**2 – Tableau d'amortissement des emprunts obligataires (Capital et Intérêts) :**

<b>Emprunt</b>	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>
CIL 94	660 000				
CIL II	1 440 000	1 320 000			
CIL III	960 000	880 000			
CIL IV	1 820 000	1 680 000	1 540 000		
CIL V	780 000	720 000	660 000		
CIL VI	1 425 000	1 340 000	1 255 000	1 170 000	1 085 000
CIL VII	1 995 000	1 876 000	1 757 000	1 638 000	1 519 000
CIL VIII	2 240 000	2 112 000	1 984 000	1 856 000	1 728 000
<b>Total</b>	<b>11 320 000</b>	<b>9 928 000</b>	<b>7 196 000</b>	<b>4 664 000</b>	<b>4 332 000</b>



### III- ATTESTATIONS DES PERSONNES QUI ASSUMENT LA RESPONSABILITE DU PROSPECTUS D'EMISSION

#### Attestation de l'émetteur:

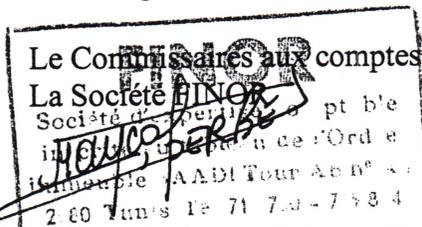
A notre connaissance, les données du présent prospectus sont conformes à la réalité. Elles comprennent toutes les informations nécessaires aux souscripteurs pour fonder leurs jugements sur le patrimoine, l'activité, la situation financière, les résultats et les perspectives de la société. Elles ne comportent pas d'omissions de nature à en altérer la portée.

La Compagnie Internationale de Leasing  
Le Président Directeur Général  
Mohamed BRIGUI



#### Attestation du commissaire aux comptes:

Nous avons procédé à la vérification des informations financières et comptables données dans le présent prospectus d'émission en effectuant les diligences que nous avons estimées nécessaires selon les normes de la profession. Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la régularité des informations financières et comptables présentées.



#### Attestation de l'intermédiaire en Bourse chargé du montage de l'opération:

La Compagnie Générale d'Investissement  
Le Directeur Général Adjoint  
Adnen BEN SALAH



La notice légale a été publiée au JORT N°...1...du 1/1/1999



**SOCIETE « CIL S.A. »**  
Société Anonyme au capital de 7.500.000 DTN  
Siège social :11, Rue Hédi Nouira-Tunis  
RC N° B1129231997 à Tunis

**EMPRUNT OBLIGATAIRE « CILIX 98 »**  
**de 10.000.000 Dinars**  
**divisé en 100.000 obligations de 100 DT chacune**  
**Emis par appel public à l'épargne**  
**TAUX D'INTERET : 8,0%**

Décision de l'A.G.O. du 10 Juin 1998  
Décision du C.A. du 22 Septembre  
**VISA du C.M.F. N° 98-343 du 28/12/98**  
NOTICE LEGALE PUBLIEE AU JORT N° 1 du 01/01/1999

**BULLETIN DE SOUSCRIPTION N°.....**

Je (nous) soussigné (s) (Nom Prénom).....  
Pièce d'identité.....Sexe (1)  M  F  
Agissant pour le compte de .....Qualité.....  
Nationalité..... Profession.....  
Adresse.....

Déclare (ons) souscrire à.....  
obligations nominatives de l'emprunt « CIL IX 98 » numérotées de .....à..... au prix de cent (100)  
dinars par obligation, portant jouissance à partir du 29 Janvier 1999 et remboursables annuellement par amortissement  
partiel correspondant au cinquième de la valeur nominale, avec les intérêts courus, payables annuellement, le 28 Janvier  
de chaque année.

Je (nous) reconnais (sons) avoir reçu une copie du prospectus d'émission et pris connaissance de son contenu. Sur cette  
base, j'ai (nous avons) accepté de souscrire au nombre et forme d'obligations ci-dessus indiqués.

Cette souscription ne vaut pas renonciation de ma (notre) part au recours par tous moyens pour la réparation des  
dommages qui pourraient résulter soit de l'insertion d'informations incomplètes ou erronées, soit d'une omission  
d'information dont la publication aurait influencé ma (notre) décision de souscrire.

En vertu de tout ce qui précède, je (nous) verse (nos) (1) :

- en espèces
- par chèque n°.....du.....tiré sur..... Agence.....
- par virement en date du.....effectué sur mon (notre) compte n°.....  
ouvert à.....Agence.....

La somme de (en toutes lettres).....  
représentant le montant des obligations souscrites.

Je (nous) désire (ons) que les titres souscrits soient (2) :

- déposés chez :.....
- remis à :.....

Fait en double exemplaire dont un en ma (notre)  
possession, le second servant de souche.

A Tunis, le.....

Signature (3)

- (1) Cocher la case correspondante  
(2) Remplir la ligne appropriée  
(3) Faire précéder la signature de la mention manuscrite « Lu et Approuvé »

**COPIE**



## نسخة

### الشركة الدولية للإيجار المالي-سيل

شركة خفية الإسم رأسمالها 7 500 000 د.ت.

المقر الاجتماعي: 11 نهج الهادي نويرة- تونس. السجل التجاري عدد B1129231997 بتونس.  
قرض رقاعي- سيل IX 98- ب 10 000 000 دت منقسم إلى 100 000 رقعة بمائة دينار الواحدة  
قيمة الفائض: 8% سنويا

قرار الجلسة العامة المنعقدة في 10 جوان 1998 و مجلس الإدارة المنعقد في 22 سبتمبر 1998

تأشيرة هيئة السوق المالية عدد 98-343 بتاريخ 28 ديسمبر 1998

صدرت النشرة القانونية بالرائد الرسمي عدد 1 بتاريخ 1 جانفي 1998

### بطاقة اكتتاب عدد.....

إني الممضي أسفله .....  
بطاقة تعريف عدد ..... الجنس.....  
أعمل لحساب ..... بصفة.....  
الجنسية ..... المهنة.....  
العنوان.....  
أصرح أنني أكتب ل .....  
رقاعا إسمية من القرض " سيل IX 98 " مرقمة من ..... إلى ..... بمائة ( 100 ) دينار للرقعة  
الواحدة يقع الإنتفاع بها بداية من 29 جانفي 1999 و ترجع بالخمس سنويا مع الفوائض المستحقة أي يوم 28 جانفي من كل سنة.

أصرح أنني استلمت نسخة من نشرة الإصدار و اطلعت على محتواها، و على هذا الأساس أقبل الإكتتاب على عدد و شكل الرقاع المبينة أعلاه.  
لا يعني هذا الإكتتاب التخلي عن اللجوء بكل الوسائل لتعويض الخسائر التي تنتج سواء عن وضع معلومات ناقصة أو خاطئة أو نشر معلومات  
تأثر على قرار الإكتتاب.

بمقتضى ما تقدم أدفع (1) :

○ نقدا

○ بواسطة صك عدد..... مسحوب على..... فرع.....

○ بتحويل بنكي بتاريخ..... من حسابي رقم..... المفتوح ب.....

ملف..... يمثل القيمة الإسمية للأسهم المكتتبه

أرغب في أن تكون الرقاع المكتتبه (2) :

○ مودعة ب.....

○ يقع تسليمها ل.....

حرر في نظيرين و تسلمت واحدا منهما و الثاني يستعمل كجذع

تونس في.....

الإمضاء (3)

(1) ضع علامة في المكان المناسب

(2) أشطب العبارة الزائدة

(3) أضف بخط اليد و قبل الإمضاء "اطلعت و وافقت".

**SOCIETE « CIL S.A. »**  
Société Anonyme au capital de 7.500.000 DTN  
Siège social : 11, Rue Hédi Nouira-Tunis  
RC N° B1129231997 à Tunis

**EMPRUNT OBLIGATAIRE « CILIX 98 »**  
**de 10.000.000 Dinars**  
**divisé en 100.000 obligations de 100 DT chacune**  
**Emis par appel public à l'épargne**  
**TAUX D'INTERET : 8,0%**

Décision de l'A.G.O. du 10 Juin 1998  
Décision du C.A. du 22 Septembre 1998  
**VISA du C.M.F. N° 33.343 du 28.11.98**  
NOTICE LEGALE PUBLIEE AU JORT N° 1 du 01/01/1999

**BULLETIN DE SOUSCRIPTION N° .....**

Je (nous) soussigné (s) (Nom Prénom).....  
Pièce d'identité.....Sexe (1)  M  F  
Agissant pour le compte de .....Qualité.....  
Nationalité..... Profession.....  
Adresse.....  
Déclare (ons) souscrire à.....  
obligations nominatives de l'emprunt « CIL IX 98 » numérotées de .....à..... au prix de cent (100)  
dinars par obligation, portant jouissance à partir du 29 Janvier 1999 et remboursables annuellement par amortissement  
partiel correspondant au cinquième de la valeur nominale, avec les intérêts courus, payables annuellement, le 28 Janvier  
de chaque année.

Je (nous) reconnais (sons) avoir reçu une copie du prospectus d'émission et pris connaissance de son contenu. Sur cette  
base, j'ai (nous avons) accepté de souscrire au nombre et forme d'obligations ci-dessus indiqués.

Cette souscription ne vaut pas renonciation de ma (notre) part au recours par tous moyens pour la réparation des  
dommages qui pourraient résulter soit de l'insertion d'informations incomplètes ou erronées, soit d'une omission  
d'information dont la publication aurait influencé ma (notre) décision de souscrire.

En vertu de tout ce qui précède, je (nous) verse (nos) (1) :

- en espèces
- par chèque n° ..... du ..... tiré sur ..... Agence.....
- par virement en date du ..... effectué sur mon (notre) compte n° .....  
ouvert à ..... Agence.....

La somme de (en toutes lettres).....  
représentant le montant des obligations souscrites.

Je (nous) désire (ons) que les titres souscrits soient <sup>(2)</sup> :

- déposés chez : .....
- remis à : .....

Fait en double exemplaire dont un en ma (notre)  
possession, le second servant de souche.

A Tunis, le.....  
Signature <sup>(3)</sup>

(1) Cocher la case correspondante

(2) Remplir la ligne appropriée

(3) Faire précéder la signature de la mention manuscrite « Lu et Approuvé »



## الشركة الدولية للإيجار المالي-سيل

شركة خفية الإسم رأسمالها 7 500 000 د.ت.

المقر الإجتماعي: 11 نهج الهادي نويرة- تونس. السجل التجاري عدد B1129231997 بتونس.  
قرض رقاعي- سيل IX 98- ب 10 000 000 دت منقسم إلى 100 000 رقعة بمائة دينار الواحدة  
قيمة الفائض: 8% سنويا

قرار الجلسة العامة المنعقدة في 10 جوان 1998 و مجلس الإدارة المنعقد في 22 سبتمبر 1998  
تأشيرة هيئة السوق المالية عدد 98-343 بتاريخ 28 ديسمبر 1998  
صدرت النشرة القانونية بالرائد الرسمي عدد 1 بتاريخ 1 جانفي 1998

### بطاقة اكتاب عدد.....

إني المضي أسفله .....  
بطاقة تعريف عدد ..... الجنس.....  
أعمل لحساب ..... بصفة.....  
الجنسية ..... المهنة.....  
العنوان.....  
أصرح أنني اكتب ل .....  
رقاعا إسمية من القرض " سيل IX 98 " مرقمة من..... إلى..... بمائة ( 100 ) دينار للرقعة  
الواحدة يقع الإنتفاع بها بداية من 29 جانفي 1999 و ترجع بالخمس سنويا مع الفوائض المستحقة أي يوم 28 جانفي من كل سنة.

أصرح أنني استلمت نسخة من نشرة الإصدار و اطلعت على محتواها، و على هذا الأساس أقبل الإكتتاب على عدد و شكل الرقاع المبينة أعلاه.  
لا يعني هذا الإكتتاب التخلي عن اللجوء بكل الوسائل لتعويض الخسائر التي تنتج سواء عن وضع معلومات ناقصة أو خاطئة أو نشر معلومات  
تأثر على قرار الإكتتاب.

بمقتضى ما تقدم أدفع (1) :

○ نقدا

○ بواسطة صك عدد..... مسحوب على..... فرع.....

○ بتحويل بنكي بتاريخ..... من حسابي رقم..... المفتوح ب.....

مبلغ..... يمثل القيمة الإسمية للأسهم المكتتبه  
أرغب في أن تكون الرقاع المكتتبه (2) :

○ مودعة ب.....

○ يقع تسليمها ل.....

حرر في نظيرين و تسلمت واحدا منهما و الثاني يستعمل كجذع

تونس في.....

الإمضاء (3)

(1) ضع علامة في المكان المناسب

(2) أشطب العبارة الزائدة

(3) أضف بخط اليد و قبل الإمضاء "اطلعت و وافقت".

### III- شهادة الأشخاص الذين يتحملون مسؤولية الإصدار

#### شهادة الإدارة العامة للشركة:

إن المعطيات الموجودة في نشرة الإصدار هذه مطابقة حسب علمنا للواقع و هي تتضمن كامل الإرشادات الضرورية للمكتتبين المتعلقة بأملك و نشاط الشركة و وضعيتها المالية و نتائجها و آفاق مستقبلها و لا يعترها أي سهو من شأنه أن يحرف مداها.

عن الشركة الدولية للإيجار المالي

الرئيس المدير العام

محمد البريقي

#### شهادة مراقب الحسابات:

لقد قمنا بالتدقيق و التثبت في كامل المعلومات الخاصة بالوضعية المالية و حسابات شركة سيكام وفقا لقانون المهنة و نصادق عليها دون أي احتراز.

مراقب الحسابات

شركة فينور FINOR

#### الوسيط المكلف بالتركيب و الخدمات المالية للقرض:

المؤسسة العامة للإستثمار ، وسيط بالبورصة

المدير العام المساعد

عدنان بن صالح

صدرت النشرة القانونية بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية عددا 1 بتاريخ 1 جانفي 1999

تحصلت النشرة الصادرة باللغة الفرنسية على تأشيرة هيئة السوق المالية

تحت عدد 343-98 بتاريخ 28 ديسمبر 1998

5- القروض الرقاعية المصدرة

الباقى في 98/11/30	الأجل	المبلغ	القرض
600 000	1999/05/31	3 000 000	سيل 94
2 400 000	2000/02/28	6 000 000	سيل II 98
1 600 000	2000/11/30	4 000 000	سيل III 98
4 200 000	2001/05/15	7 000 000	سيل IV 98
1 800 000	2001/10/31	3 000 000	سيل V 98
5 000 000	2003/02/27	5 000 000	سيل VI 98
7 000 000	2003/05/31	7 000 000	سيل VII 98
8 000 000	2003/08/31	8 000 000	سيل VIII 98
<b>30 600 000</b>		<b>43 000 000</b>	<b>المجموع</b>

## 4- نشاط الشركة

## تطور التعهدات

بالدينار

98/09/30		97/09/30		القطاع
%	المبلغ	%	المبلغ	
12,99	4 211 000	12,52	3 145 000	الصناعة
8,24	2 672 000	5,61	1 409 000	السياحة
28,35	9 187 000	21,89	5 499 000	البناء والأشغال العامة
30,79	9 976 000	36,81	9 246 000	النقل
19,60	6 351 000	23,14	5 813 000	خدمات أخرى
<b>100</b>	<b>32 397 000</b>	<b>100</b>	<b>25 112 000</b>	الجملة

## تطور الدفعوات

بالدينار

98/09/30		97/09/30		القطاع
%	المبلغ	%	المبلغ	
13,25	4 484 000	13,31	3 424 000	الصناعة
9,32	3 156 000	5,74	1 477 000	السياحة
23,28	7 878 000	22,45	5 774 000	البناء والأشغال العامة
28,44	9 624 000	32,48	8 355 000	النقل
25,69	8 696 000	26,00	6 687 000	خدمات أخرى
<b>100</b>	<b>33 838 000</b>	<b>100</b>	<b>25 717 000</b>	الجملة

## تطور قروض الإيجار المالي الجارية

بالدينار

98/09/30		97/09/30		القطاع
%	المبلغ	%	المبلغ	
13,44	8 474 000	14,36	7 439 000	الصناعة
7,22	4 551 000	7,75	4 017 000	السياحة
24,81	15 637 000	23,58	12 216 000	البناء والأشغال العامة
30,13	18 989 000	31,64	16 391 000	النقل
24,37	15 361 000	22,66	11 739 000	خدمات أخرى
<b>100</b>	<b>63 012 000</b>	<b>100</b>	<b>51 802 000</b>	الجملة

قائمة النتائج

بالدينار

98/06/30	97/06/30	
		<u>مداخيل</u>
16 178 377	14 923 882	مداخيل الإيجار المالي الخام
-11 634 162	-11 001 452	مرصودات للإهلاك
4 544 215	3 922 430	مداخيل الإيجار المالي الصافية
44 059	53 492	مداخيل استغلال أخرى
486 911	0	استرجاع احتياطي
- 294 967	-255 214	أعباء أجور
- 42 301	- 48 722	مخصّصات للإهلاكات
- 681 801	- 271 619	مخصّصات للمدخرات
- 198 651	-207 661	أعباء استغلال أخرى
<b>3 857 465</b>	<b>3 192 706</b>	<b>نتيجة الإستغلال</b>
- 2 600 341	- 2 297 478	أعباء مالية صافية
81 563	18 749	مداخيل التوظيف
6 806	2 476	أرباح عادية أخرى
- 324 347	- 6 519	خسائر عادية أخرى
<b>1 021 146</b>	<b>909 934</b>	<b>نتيجة الأنشطة العادية قبل احتساب الأداءات</b>
-	-	أداءات على الأرباح
<b>1 021 146</b>	<b>909 934</b>	<b>النتيجة الصافية للسنة المحاسبية</b>

## حافضة الأوراق

المصدر	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	المبلغ المحرر بالدينار	نسبة المشاركة
سيل للإستثمار-سيكاف	199 940	5	999 700	% 99,97
سيل العقارية	119 980	10	1 199 800	% 99,98
فلورا بارك -ش.خ.إ-	6 400	25	160 000	% 17,78
بلاستاكس	1 500	100	150 000	% 30,00
المجموع			<b>2 509,500</b>	

## 3- القوائم المالية

بالدينار

98/06/30	97/06/30	الأصول
		<u>أصول غير جارية</u>
68 829 282	56 787 593	أصول ثابتة
157 914	128 464	أصول غير جارية أخرى
<b>68 987 196</b>	<b>56 916 057</b>	مجموع الأصول غير الجارية
<b>6 583 308</b>	<b>5 681 968</b>	<u>أصول جارية</u>
<b>75 570 504</b>	<b>62 598 025</b>	مجموع الأصول

بالدينار

98/06/30	97/06/30	الأموال الذاتية والخصوم
9 824 751	9 163 568	أموال ذاتية
1 021 146	909 934	نتيجة السنة المحاسبية
<b>10 845 897</b>	<b>10 073 502</b>	مجموع الأموال الذاتية قبل التخصيص
		<u>الخصوم</u>
44 266 321	32 295 743	خصوم غير جارية
20 458 286	20 228 780	خصوم جارية
<b>64 724 607</b>	<b>52 524 523</b>	مجموع الخصوم
<b>75 570 504</b>	<b>62 598 025</b>	مجموع الأموال الذاتية والخصوم

## II - معطيات جديدة

منذ إصدار القرض الرقاعي - سيل VIII 98 - الحاصل على تأشيرة مجلس السوق المالية بتاريخ 9 جويلية 1998 تحت عدد

98-327 فإن المعلومات الإضافية التي تجدر الإشارة إليها تتعلق ب:

- تركيبة المساهمين في قرض " سيل VIII 98 "

- ممتلكات الشركة

- القوائم المالية

- نشاط الشركة

- القروض الرقاعية المصدرة

### 1- تركيبة المساهمين في قرض " سيل IX 98 "

المبلغ	عدد الرقاع	المكتسبين
3 000 000	30 000	الشركة التونسية للبنك - سيكاف المدّخر
1 000 000	10 000	الإتحاد البنكي للتجارة والصناعة - سيكاف عليسة
150 000	1 500	بنك الإسكان - سيكاف الرقاعي
5 000	50	سالم الفقيه
2 000 000	20 000	أمان الأولى - سيكاف
1 345 000	13 450	بنك الأمان
500 000	5 000	تعاونية التعليم للتأمين
<b>8 000 000</b>	<b>80 000</b>	<b>المجموع</b>

### 2- ممتلكات الشركة

تتكون ممتلكات الشركة أساسا من أصول ثابتة معطاة مقابل الإيجار المالي و من حافظة أوراق.

و تفصل هذه الممتلكات، بتاريخ 98/06/30، كالتالي:

أصول ثابتة:	
تجهيزات	20 760,245
معدات نقل	63 545,348
معدات مختلفة	9 079,878
عقارات	12 621,727
<b>المجموع</b>	<b>106 007,198</b>

- الإهلاك** : سنويا بالخمس من القيمة الاسمية للرقعة الواحدة مع إضافة الفوائض السنوية.
- التسديد** : يسدد رأس المال المستوجب و الفوائض السنوية عند حلول الأجل يوم 28 جانفي من كل سنة . و يقع تسديد اول قسط يوم 28 جانفي 2000.
- الإكتتاب** : تقبل مطالب الإكتتاب إبتداء من يوم 8 جانفي 1999 بشبايك المؤسسة العامة للإستثمار، الوسيط بالبورصة ، 25 نهج الحكيم كلمات متوال فيل تونس.
- اختتام الإكتتاب** : يختم الإكتتاب بدون إعلام مسبق و في أجل أقصاه 28 جانفي 1999. و تقبل مطالب الإكتتاب في حدود عدد الرقاع المصدرة.
- المقر المختار** : إن تسليم المساهمات و بعثها و المصالح المالية المتعلقة بقرض -سيل IX 98 - توفرها المؤسسة العامة للإستثمار، الوسيط بالبورصة
- تسعير الرقاع** : تتعهد الشركة الدولية للإيجار المالي، حال ختم الإكتتاب، بتقديم طلب إدراج القرض -سيل IX 98 - بالسوق الرقاعية لدى بورصة الأوراق المالية بتونس.

#### 4- اهتلاك القرض

##### جدول اهتلاك القرض (بالدينار)

السنة	القيمة الاسمية	الإهلاك	رأس المال الباقي	الفائض	المستخلص سنويا
1998	10 000 000				
1999		2 000 000	10 000 000	800 000	2 800 000
2000		2 000 000	8 000 000	640 000	2 640 000
2001		2 000 000	6 000 000	480 000	2 480 000
2002		2 000 000	4 000 000	320 000	2 320 000
2003		2 000 000	2 000 000	160 000	2 160 000
المجموع		10 000 000		2 400 000	12 400 000

##### جدول اهتلاك الرقعة الواحدة (بالدينار)

السنة	القيمة الاسمية	الإهلاك	رأس المال الباقي	الفائض	المستخلص سنويا
	100,000	-			
1999		20,000	80 000	8,000	28,000
2000		20,000	60,000	6,400	26,400
2001		20,000	40,000	4,800	24,800
2002		20,000	20,000	3,200	23,200
2003		20,000	0	1,600	21,600
المجموع		100,000		24,000	124,000

#### 5- التقييم

أسندت الوكالة المغاربية للتقييم، حسب السلم القومي، العدد "أ- " للقرض الرقاعي موضوع هذه النشرة.

## I- معلومات خاصة بالإصدار

### 1- قرار الإصدار

صادقت الجلسة العامة العادية لشركاء شركة سيل المنعقدة بتاريخ 10 جوان 1998 على إصدار قرض أو عدة قروض رقاعية بقيمة عشرين مليون دينار و أسندت الصلوحيات اللازمة لمجلس الإدارة الذي أوكل في اجتماعه يوم 22 سبتمبر 1998 للمدير العام مهمة تحديد خاصيات و شروط القرض موضوع هذه النشرة.

### 2- غرض الإصدار

سيسمح هذا القرض للشركة الدولية للإيجار المالي بتمويل جزء من قروض الإيجار المالي التي سيقع إسنادها بعنوان سنة 1999 لمستثمرين من مختلف القطاعات .

### 3- خاصيات القرض

تسمية القرض	:	" سيل IX 98 "
القيمة	:	10 000 000 ديناراً موزع إلى 100 000 رقعة
القيمة الاسمية	:	100 دينار
ثمن الإصدار	:	100 دينار للرقعة تدفع كاملة عند الإكتتاب
شكل الرقاع	:	إسمية
نسبة الفائدة	:	يقدر الفائض ب 8 % في السنة و تحسب الفوائد المستحقة سنوياً على أساس القيمة الاسمية المتبقية من كل رقعة .
النظام الجبايي	:	تخضع الفوائد السنوية لرقاع هذا القرض إلى خصم على الضريبة يضعه القانون أو يمكن أن يضعه على عاتق الذوات المادية أو المعنوية .
المدة	:	يقع إصدار الرقاع لمدة خمس سنوات
الإنتفاع	:	كل رقعة مكتتبه في إطار هذا القرض تخول الإنتفاع بالفائدة ابتداء من التاريخ الفعلي للإكتتاب و التحرير . الفوائض الجارية لصالح كل رقعة بين تاريخ الإكتتاب و تاريخ ختم الإكتتاب أي 28 جانفي 1999 تحسب و تدفع في هذا التاريخ . و التاريخ الوحيد للإنتفاع بالفائدة بالنسبة لرقاع القرض و الذي سيعتمد عند المبادلات في البورصة حدد يوم 29 جانفي 1999 .

## الفهرس

### الصفحة

	<b>-I معلومات خاصة بالإصدار</b>
4	1- قرار الإصدار
4	2- غرض الإصدار
4	3- خاصيات القرض
5	4- اهتلاك القرض
5	5- التقييم
	<b>-II معطيات جديدة</b>
6	1- تركيبة المساهمين في قرض " سيل VIII 98 "
6	2- ممتلكات الشركة
7	3- القوائم المالية
9	4- نشاط الشركة
10	5- القروض الرقاعية المصدرة
11	<b>-III شهادة الأشخاص الذين يتحملون مسؤولية نشرة الإصدار</b>
	بطاقة الإكتتاب

ooOOoo

# نشرة إصدار قرض رقاعي

مختصرة \*

الشركة الدولية للإيجار المالي

شركة خفية الإسم رأسمالها 7 500 000 ديناراً

المقر الإجتماعي: 11 نهج الهادي نويرة- تونس

السجل التجاري عدد B1129231997 بتونس

قرض رقاعي ب 10.000.000 دينار

" سيل IX 98 "

المدة 5 سنوات

نسبة الفائض: 8% سنوياً

القيمة الاسمية : 100 دينار

العدد المسند من طرف الوكالة المغاربية للتقييم : " أ- "

المسؤول عن الإرشاد

المؤسسة العامة للإستثمار، الوسيط في البورصة

25، نهج الحكيم كلمات متوال فيل تونس

الهاتف : 789 466

ديسمبر 1998

\* لمزيد الإرشاد، يطلع على نشرة إصدار القرض الرقاعي " سيل VIII 98 " الحاصل على تأشيرة مجلس السوق المالية بتاريخ 9 جويلية 1998 تحت عدد 327-98 .

# نشرة إصدار قرض رقاعي

" سيل IX 98 "

10.000.000 دينار

المدة : 5 سنوات

نسبة الفائض: 8 % سنويا

القيمة الاسمية : 100 دينار

ديسمبر 1998