

PROSPECTUS D'ÉMISSION

344

SOCIETE AMEN DE LEASING
« AMEN LEASE »

S.A. au capital de 10.000.000 dinars
Siège social : 36, Avenue Charles Nicolle - 1004 El Menzah I
RC N° B 162631996

EMPRUNT OBLIGATAIRE AL 99-1

« OB AL 99-1 »

de 10.000.000 de dinars

émis par appel public à l'épargne

Durée : 5 ans

Taux d'intérêt annuel : 8,00 % brut

Prix d'émission : 100 dinars

Responsable de l'information

AMEN INVEST, Intermédiaire en Bourse

Karim ABDELKAFI

150, Av. de la Liberté - Place Pasteur - 1002 Tunis.

Téléphone : 791.955

Décembre 1998

SOMMAIRE

FLASH	Page 3
--------------------	--------

I- Renseignements concernant l'émission :

<i>A- Décisions à l'origine de l'emprunt</i>	Page 4
<i>B- But de l'émission</i>	Page 4
<i>C- Caractéristiques de l'emprunt</i>	Page 4

II- Renseignements concernant la société « AMEN LEASE S.A. » :

<i>A- Présentation générale</i>	Page 6
<i>B- Direction, Administration et Contrôle</i>	Page 6
<i>C- Capital social , évolution et structure</i>	Page 7
<i>D- Patrimoine de la société</i>	Page 7
<i>E- Répartition statutaire des bénéfices</i>	Page 8
<i>F- Activité de la société</i>	Page 8
<i>G- Renseignements Financiers</i>	Page 10
<i>H- Perspectives d'avenir</i>	Page 17

IV- Attestations des personnes qui assument la responsabilité du prospectus d'émission	Page 19
---	---------

V- Bulletins de souscription	Page 20
---	---------

FLASH - EMPRUNT OBLIGATAIRE « AL 99-1 »

Montant	:	10.000.000 dinars répartis en 100.000 obligations.
Nominal	:	100 dinars par obligation.
Prix d'émission	:	Au pair, soit 100 dinars par obligation payables intégralement à la souscription.
Prix de remboursement	:	100 dinars.
Taux d'intérêt	:	Les obligations du présent emprunt porteront intérêts au taux annuel brut de 8,00 %.
Forme des obligations	:	Les obligations sont nominatives.
Durée	:	Les obligations sont émises pour une durée de 5 ans.
Amortissement	:	Les obligations émises seront remboursables à partir de la première année de la date de clôture des souscriptions d'un montant annuel constant de 20 dinars ; soit un cinquième de la valeur nominale (C.F. tableau d'amortissement). L'emprunt sera amorti en totalité le 28/02/2004.
Souscription	:	Les souscriptions seront reçues à partir du 14 janvier 1999 auprès de l'intermédiaire en bourse Amen Invest. Les souscriptions à cet emprunt seront clôturées sans préavis et au plus tard le 28 février 1999. Les demandes de souscription seront reçues dans la limite du nombre de titres émis.
Fiscalité	:	Droit Commun régissant la fiscalité des obligations.
Domiciliation de l'emprunt :		L'établissement et la délivrance des obligations « AL 99-1 » seront assurés par la société AMEN LEASE. Le service financier des obligations « AL 99-1 » sera assuré pendant toute la durée de vie de l'emprunt par AMEN INVEST S.A. Intermédiaire en bourse.

- Durée** : Les obligations sont émises pour une durée de 5 ans.
- Jouissance** : Chaque obligation souscrite dans le cadre du présent emprunt porte jouissance en intérêts à partir de la date effective de sa souscription et libération.
Les intérêts courus au titre de chaque obligation entre la date de souscription et la date de clôture soit le 28/02/1999 seront décomptés et payés à cette dernière date.
La date unique de jouissance en intérêts pour toutes les obligations émises qui servira à la négociation en bourse est fixée au 1 mars 1999, soit le lendemain de la date de clôture des souscriptions.
- Amortissement** : Toutes les obligations émises feront l'objet d'un amortissement annuel constant de 20 dinars ; soit un cinquième de la valeur nominale. L'emprunt sera amorti en totalité le 28 février 2004.
- Paie ment** : Le remboursement du capital dû et le paiement annuel des intérêts seront effectués à terme échu le 28 février de chaque année.
Le premier remboursement sera effectué le 28 février 2000 (voir tableau d'amortissement de l'emprunt).
- Souscriptions et versements** : Les souscriptions et versements seront reçus à partir du 14 janvier 1999 au siège social d'AMEN INVEST Intermédiaire en Bourse, 150 Avenue de la Liberté, 1002 Tunis.
- Clôture des souscriptions** : Les souscriptions à cet emprunt seront clôturées sans préavis et au plus tard le 28 février 1999. Les demandes de souscription seront reçues dans la limite du nombre de titres émis.
Un avis de clôture sera publié dans les bulletins officiels du Conseil du Marché Financier et de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis dès la clôture effective des souscriptions.
- Domiciliation de l'emprunt** : L'établissement et la délivrance des obligations « AL 99-1 » seront assurés par la société AMEN LEASE. Le service financier des obligations «AL 99 - 1» sera assuré pendant toute la durée de vie de l'emprunt par AMEN INVEST Intermédiaire en bourse.
- Cotation en Bourse** : La société AMEN LEASE S.A. s'engage à demander dès la clôture des souscriptions l'admission de l'emprunt « AL 99-1 » au marché obligataire de la cote de la Bourse de Valeurs Mobilières de Tunis.



II. RENSEIGNEMENTS CONCERNANT AMEN LEASE S.A.

A- Présentation générale :

Dénomination Sociale	:	Société Amen de Leasing « Amen Lease »
Forme Juridique	:	Société Anonyme.
Siège social	:	36, Av. Charles Nicolle, 1004 El Menzah I.
Capital	:	10.000.000 de dinars
Nationalité	:	Tunisienne.
Objet	:	La société a pour objet d'effectuer des opérations de leasing et de location sous toutes ses formes. Elle peut également effectuer toutes opérations commerciales, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à l'objet social.
Date de constitution	:	14/12/1993.
N° R.C.	:	B 162631996.
Durée	:	99 ans
Tel	:	(01) 751.955
Fax	:	(01) 752.350

B- Direction, Administration et Contrôle :

Direction :

Président du conseil	: M. Romdhane SAFRAOUI.
Directeur Général	: M. Khaled BEDIQUI.

Conseil d'Administration :

MEMBRES	Qualité	Durée du mandat
Romdhane SAFRAOUI	Administrateur	Jusqu'à l'A.G.O. statuant sur l'exercice 1999.
AMEN BANK	Administrateur	Jusqu'à l'A.G.O. statuant sur l'exercice 1999.
AMEN PROJECT	Administrateur	Jusqu'à l'A.G.O. statuant sur l'exercice 1999.
PARENIN	Administrateur	Jusqu'à l'A.G.O. statuant sur l'exercice 1999.
TUNISYS	Administrateur	Jusqu'à l'A.G.O. statuant sur l'exercice 1999.
COMAR	Administrateur	Jusqu'à l'A.G.O. statuant sur l'exercice 1999.
P.G.I.	Administrateur	Jusqu'à l'A.G.O. statuant sur l'exercice 1999.
Khaled HADDED	Administrateur	Jusqu'à l'A.G.O. statuant sur l'exercice 1999.
Karim BEN YEDDER	Administrateur	Jusqu'à l'A.G.O. statuant sur l'exercice 1999.
Khaled BEDIQUI	Administrateur	Jusqu'à l'A.G.O. statuant sur l'exercice 1999.
Béchir TAMARZISTE	Administrateur	Jusqu'à l'A.G.O. statuant sur l'exercice 1999.

Ce Conseil d'Administration est présidé par Monsieur Romdhane SAFRAOUI.

Commissaire aux comptes :

Nom	Adresse	Mandat
Société FINOR membre de l'ordre des Experts Comptables	Immeuble SAADI. Tour AB N° 3 2080 Route de l'ariana. Tunis. Tel : 710.729	Jusqu'au 31/12/1999. Suivant décision AGO 06/05/97

C- Capital social, Structure et Evolution :

Capital Social :

Le capital social de la société « AMEN LEASE S.A. » s'élève à 10.000.000 DT divisé en 1.000.000 actions de nominal 10 DT, libérées entièrement.

Structure du capital Social en date du 30/09/1998 :

Actionnariat	Nombre d'actions	Montant en DT	Pourcentage
AMEN BANK	270 000	2 700 000	27,00%
AMEN PROJECT	270 000	2 700 000	27,00%
PARENIN	108 000	1 080 000	10,80%
TUNISYS	86 400	864 000	8,64%
COMAR	63 000	630 000	6,30%
Société Le Pneu	49 000	490 000	4,90%
Autres Personnes morales	16 942	169 420	1,69%
Autres Personnes physiques	136 658	1 366 580	13,67%
Total	1 000 000	10 000 000	100,00%

Evolution du capital Social :

Année	Nature de l'opération	Evolution	Capital en circulation	
			Montant en dinar	Nombre d'actions
1993	Capital initial		10 000 000	1 000 000

Actionnaires détenant au moins 5% du capital :

Actionnariat	Nombre d'actions	Montant en DT	Pourcentage
AMEN BANK	270 000	2 700 000	27,00%
AMEN PROJECT	270 000	2 700 000	27,00%
PARENIN	108 000	1 080 000	10,80%
TUNISYS	86 400	864 000	8,64%
COMAR	63 000	630 000	6,30%

D- Patrimoine de la société : (arrêté au 30/06/98)

Immobilisations physiques :

Le patrimoine immobilier d'Amen Lease est constitué essentiellement des immobilisations données en leasing. Ces immobilisations comportent notamment des biens d'équipement industriel, du matériel roulant et de l'immobilier.

Au 30/06/1998, les immobilisations données en leasing se répartissent comme suit :

Matériel d'exploitation	42 520 829
Matériel roulant lourd	11 723 329
Matériel roulant léger utilitaire	7 954 175
Matériel roulant léger	6 047 230
Matériel informatique	620 477
Immobilier	11 416 775
Total	80 282 815

Immobilisations Financières :

(En dinars)

Portefeuille titre au 30/06/1998	Nombre d'actions	Nominal	Montant libéré	Taux de participation
Comar Invest	2 000	100	200 000	6,70%
Ksar Rouge	4 000	100	400 000	17,80%
Sté Flexoprint	400	500	200 000	6,90%
Sté Couscous. Du Sud	80	500	40 000	0,70%
Sté Marilia	6 000	100	600 000	7,00%
Compte Epargne Invest.			250 000	
Total			1 690 000	

E- Répartition statutaire des bénéfices :

Sur les bénéfices après absorption, s'il y a lieu, des pertes des exercices antérieurs, il est prélevé :

- ✓ 5% au moins pour la constitution des fonds de réserves légales
- ✓ 7% sur le capital libéré et non amorti comme premier dividende. Sur l'excédent disponible, l'A.G.O. a le droit sur proposition du conseil d'administration, de prélever toute somme qu'elle juge convenable pour être portée à un ou plusieurs fonds de réserves généraux ou spéciaux dont elle règle l'affectation ou l'emploi, soit pour l'amortissement du capital, soit pour être reportée à nouveau sur l'exercice suivant.
- ✓ Sur le reliquat, l'Assemblée Générale, sur proposition du Conseil d'Administration, pourra allouer au Conseil d'Administration un tantième dont elle fixera le montant. Le solde constitue un super dividende.

F- Activité de la société :

L'activité de la société Amen Lease à enregistré durant les neufs premiers mois de l'année 1998, une croissance importante. Le montant des approbations au 30/09/98 s'élève à 44 686 000 DT, nettement supérieur à celui de toute l'année 1997 (soit 41 216 000 DT). Les mises en force ont pour leur part considérablement progressé par rapport de la même période de 1997.



Contrats mis en force 1995 / 1996 /1997 et 30/09/98

• Répartition régionale au 30/09/1998 :

(en milliers de dinars)

Au 30/09/98	Grand Tunis	Cap Bon	Nord	Sahel	Sud	Total
Total	8 437	714	1 786	6 175	12 646	29 758
Pourcentage	28,35%	2,40%	6,00%	20,75%	42,50%	100,00%

• Répartition sectorielle :

(en milliers de dinars)

	1995		1996		1997		30/09/98	
	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%
BTP	2 173	12	4 159	27	7 037	23	5 446	18
Industrie	7 424	42	3 620	23	6 373	21	13 084	44
Service	5 989	34	4 368	28	11 935	39	7 956	27
Agriculture	57	0	864	6	354	1	264	1
Tourisme	1 910	11	2 540	16	5 301	17	3 008	10
Total	17 553	100	15 551	100	31 000	100	29 758	100

Approbations 1995 / 1996 /1997 et 30/09/98

• Approbations régionales :

(en milliers de dinars)

	1995		1996		1997		30/09/98		1994/95	1995/96	1996/97
	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Var. %	Var. %	Var. %
Grand Tunis	7 691	32%	13 482	40%	14 214	34%	15 942	36%	-38%	75%	5%
Cap Bon	903	4%	3 451	10%	2 744	7%	1 610	4%	-65%	282%	-20%
Nord	732	3%	2 113	6%	3 030	7%	1 918	4%	-58%	189%	43%
Sahel	1 042	4%	5 356	16%	8 436	20%	8 417	19%	17%	414%	58%
Sud	13 861	57%	9 457	28%	12 792	31%	16 799	38%	79%	-32%	35%
Total	24 229	100%	33 859	100%	41 216	100%	44 686	100%	-4%	40%	22%

• Approbations sectorielles :

(en milliers de dinars)

	1995		1996		1997		30/09/98		1994/95	1995/96	1996/97
	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Var. %	Var. %	Var. %
BTP	2 927	12%	4 699	14%	10 273	25%	6 968	16%	29%	61%	119%
Industrie	11 195	46%	10 663	31%	14 964	36%	15 592	35%	11%	-5%	40%
Service	6 955	29%	13 620	40%	9 582	23%	16 223	36%	-32%	96%	-30%
Agriculture	0	0%	198	1%	1 158	3%	195	0%	-100%	0%	485%
Tourisme	3 152	13%	4 679	14%	5 239	13%	5 708	13%	27%	48%	12%
Total	24 229	100%	33 859	100%	41 216	100%	44 686	100%	-4%	40%	22%

G- Renseignements financiers :

1- Bilans comparés au 31 décembre :

ACTIFS	31/12/97	31/12/96	PASSIFS ET CAPITAUX PROPRES	31/12/97	31/12/96
<u>Actifs non courants</u>			<u>Capitaux propres</u>		
Immobilisations incorporelles	68 185	63 768	Capital Social	10 000 000	10 000 000
Moins : amortissement	-64 012	-45 127	Réserves	342 347	246 691
Net	4 173	18 641	Résultats reportés	4 594	187 134
Immobilisations Utilisées par la société	292 392	284 909			
Moins : amortissement	-111 661	-79 646	Total capitaux propres avant résultat de l'exercice	10 346 941	10 433 825
Net	180 731	205 263	Résultat de la période avant impôt	1 681 307	713 116
Immobilisations destinées à la location	70 789 843	43 001 469			
Moins : amortissement	-21 082 796	-11 969 879	<i>Total des capitaux propres avant affectation</i>	<i>12 028 248</i>	<i>11 146 941</i>
Net	49 707 047	31 031 590			
Immobilisations financières	856 279	607 849			
Moins : provisions	0	0			
Net	856 279	607 849	PASSIFS		
Total des actifs immobilisés	50 748 230	31 863 343	<u>Passifs non courant</u>		
Autres actifs non courants	111 696	93 675	Emprunts	28 504 863	21 007 181
<i>Total des actifs non courants</i>	<i>50 859 926</i>	<i>31 957 018</i>	Autres passifs financiers	69 000	230 000
<u>Actifs courants</u>			<i>Total des passifs non courants</i>	<i>28 573 863</i>	<i>21 237 181</i>
Clients et comptes rattachés	4 243 998	3 194 765	<u>Passifs courant</u>		
Moins : provision	-2 171 575	-1 359 472	Fournisseurs et comptes rattachés	671 076	688 959
Net	2 072 423	1 835 293	Autres passifs courants	1 358 777	808 643
Autres actifs courants	340 303	788 481	Concours bancaires et autres passifs financiers	14 489 915	6 767 624
Placements et autres actifs financiers	3 459 000	5 874 000	<i>Total des passifs courants</i>	<i>16 519 768</i>	<i>8 265 226</i>
Liquidités et équivalents de liquidités	390 227	194 556			
<i>Total des actifs courants</i>	<i>6 261 953</i>	<i>8 692 330</i>	<i>Total des passifs</i>	<i>45 093 631</i>	<i>29 502 407</i>
TOTAL DES ACTIFS	57 121 879	40 649 348	TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS	57 121 879	40 649 348



2- Etats de résultat comparés au 31 décembre :

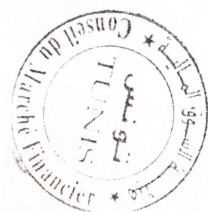
(En dinars)

Etat de Résultat	31/12/97	31/12/96
Revenus Bruts de leasing	17 487 907	11 428 371
Dotation aux Amortissements des Immobilisations en location	-11 274 685	-7 571 870
Revenus Nets de Leasing	6 213 222	3 856 501
Autres Produits d'Exploitations	487 163	159 016
Reprises sur provisions	247 726	
Charges de Personnel	-370 380	-287 624
Dotations aux amortissements	-61 077	-52 610
Dotations aux provisions	-990 603	-542 175
Autres charges d'exploitation	-359 929	-278 075
Résultat d'exploitation	5 166 122	2 855 033
Charges financières nettes	-3 504 242	-2 228 317
Produits des Placements	71 252	193 958
Autres gains ordinaires	115 767	11 271
Autres pertes ordinaires	-245	-7 935
Résultat des activités ordinaires avant impôt	1 848 654	824 010
Impôts sur les bénéfices	-167 347	-110 894
Résultat des activités ordinaires après impôt	1 681 307	713 116
Elements extraordinaires	0	0
Résultat net de l'exercice	1 681 307	713 116

3- Situation financière provisoire au 30 juin 1998 :



ACTIFS	30/06/98	30/06/97	PASSIFS ET CAPITAUX PROPRES	30/06/98	30/06/97
<u>Actifs non courants</u>			<u>Capitaux propres</u>		
Immobilisations incorporelles	69 735	64 768	Capital Social	10 000 000	10 000 000
Moins : amortissement	-65 003	-55 811	Réserves	776 412	342 347
Net	4 732	8 957	Résultats reportés	121 836	4 594
Immobilisations Utilisées par la société	342 100	290 581			
Moins : amortissement	-106 537	-98 616	Total capitaux propres avant résultat de l'exercice	10 898 248	10 346 941
Net	235 563	191 965	Résultat de la période avant impôt	1 402 658	583 256
Immobilisations destinées à la location	80 282 815	55 696 537			
Moins : amortissement	-25 861 535	-15 769 382	<i>Total des capitaux propres avant affectation</i>	<i>12 300 906</i>	<i>10 930 197</i>
Net	54 421 280	39 927 155			
Immobilisations financières	1 743 792	852 449			
Moins : provisions	0	0			
Net	1 743 792	852 449	PASSIFS		
Total des actifs immobilisés	56 405 367	40 980 526	<u>Passifs non courant</u>		
Autres actifs non courants	204 158	141 541	Emprunts	37 120 000	27 457 181
<i>Total des actifs non courants</i>	<i>56 609 525</i>	<i>41 122 067</i>	Autres passifs financiers	64 000	230 000
<u>Actifs courants</u>			<i>Total des passifs non courants</i>	<i>37 184 000</i>	<i>27 687 181</i>
Clients et comptes rattachés	5 080 302	3 866 793	<u>Passifs courant</u>		
Moins : provision	-2 699 370	-2 036 694	Fournisseurs et comptes rattachés	1 571 224	549 213
Net	2 380 932	1 830 099	Autres passifs courants	1 801 297	692 059
Autres actifs courants	330 843	710 983	Concours bancaires et autres passifs financiers	10 925 000	4 827 707
Placements et autres actifs financiers	4 125 000	104 000	Total des passifs courants	14 297 521	6 068 979
Liquidités et équivalents de liquidités	336 127	919 208			
<i>Total des actifs courants</i>	<i>7 172 902</i>	<i>3 564 290</i>	<i>Total des passifs</i>	<i>51 481 521</i>	<i>33 756 160</i>
TOTAL DES ACTIFS	63 782 427	44 686 357	TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS	63 782 427	44 686 357



Etat de Résultat		30/06/98	30/06/97
Revenus Bruts de leasing		11 466 591	7 905 158
Dotation aux Amortissements des Immobilisations en location		-7 332 934	-5 061 010
Revenus Nets de Leasing		4 133 657	2 844 148
Autres Produits d'Exploitations		196 692	203 597
Reprises sur provisions		552 690	
Charges de Personnel		-218 125	-169 771
Dotations aux amortissements		-24 784	-29 653
Dotations aux provisions		-972 486	-639 203
Autres charges d'exploitation		-218 712	-160 147
Résultat d'exploitation		3 448 932	2 048 971
Charges financières nettes		-2 088 632	-1 515 906
Produits des Placements		25 523	31 211
Autres gains ordinaires		71 343	53 155
Autres pertes ordinaires		-54 508	-34 175
Résultat des activités ordinaires avant impôt		1 402 658	583 256
Impôts sur les bénéfices			
Résultat des activités ordinaires après impôt		1 402 658	583 256
Eléments extraordinaires		0	
Résultat net de l'exercice		1 402 658	583 256

4- Evolution des dividendes :

	1995	1996	1997
Date de Paiement	15/08/96	15/05/97	18/05/98
Valeur nominale	10	10	10
% du nominal	5 %	8 %	11 %
Montant par action	0,500	0,800	1,100

(En dinars)

5- Les principaux indicateurs de gestion :

AVIS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LA SITUATION PROVISOIRE
DE LA SOCIETE AMEN DE LEASING
AU 30 JUIN 1998

En exécution du mandat de commissariat aux comptes qui nous a été confié par votre Assemblée Générale Ordinaire du 06 Mai 1997, nous avons procédé à une revue limitée de la situation provisoire de la société Amen de Leasing "Amen Lease" arrêtée à la date du 30 Juin 1998.

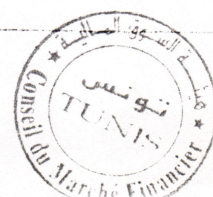
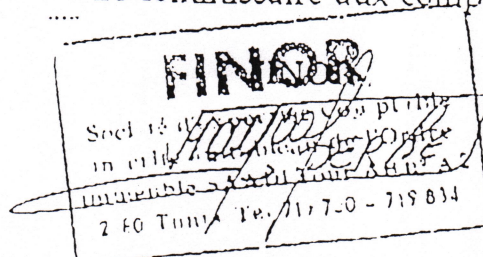
Cette revue, effectuée conformément aux normes de révision comptable généralement admises et aux pratiques de la profession, a comporté un examen analytique des documents comptables et de la classification des créances et la couverture des risques, telles que édictées par la Banque Centrale de Tunisie.

Les comptes ci-joints, faisant apparaître un total de bilan de D: 63.782.427 et un bénéfice avant impôt de D: 1.402.658, ont été établis en conformité avec les principes comptables généralement admis en la matière et en respect avec les normes de division, de couverture des risques et de suivi des engagements, objet de la circulaire n° 91-24 de la Banque Centrale de Tunisie.

Sur la base des contrôles effectués, nous n'avons pas de remarques particulières sur les aspects significatifs de la situation financière provisoire de la société Amen de Leasing "Amen Lease" au 30 Juin 1998 et sur les résultats provisoires de ses opérations pour la période close à cette date.

Tunis, le 28 Août 1998

Le commissaire aux comptes



• Indicateurs de gestion

(en dinars)

Indicateurs de Gestion	1996	1997	30/06/97	30/06/98
Revenus de leasing	11 428 371	17 487 907	7 905 158	11 466 591
Résultat d'exploitation	2 855 033	5 166 122	2 048 971	3 448 932
Résultat net	713 116	1 681 307	583 256	1 402 658
Capitaux propres (avant résultat de l'exercice)	10 433 825	10 346 941	10 346 941	10 898 248
Capitaux propres (avant affectation)	11 146 941	12 028 248	10 930 197	12 300 906
Capitaux permanents	32 384 122	40 602 111	38 617 378	49 484 906
Total des passifs non courants	21 237 181	28 573 863	27 687 181	37 184 000
Total des passifs courants	8 265 226	16 519 768	6 068 979	14 297 521
Total des actifs non courants	31 957 018	50 859 926	41 122 067	56 609 525
Total des actifs courants	8 692 330	6 261 953	3 564 290	7 172 902
Capacité brute d'autofinancement	1996	1997	30/06/97	30/06/98
Bénéfice net de l'exercice (a)	713 116	1 681 307	583 256	1 402 658
Dotations aux amortissements des immobilisations en location (b)	7 571 870	11 274 685	5 061 010	7 332 934
Dotations aux amortissements (c)	52 610	61 077	29 653	24 784
Dotations aux provisions (d)	542 175	990 603	639 203	972 486
Pertes/Profits sur cessions d'immobilisations	3 336	115 522	18 980	16 835
Capacité d'autofinancement (a)+(b)+(c)+(d)	8 883 107	14 123 194	6 332 102	9 749 697

• Ratios financiers

Ratios (en %)	1996	1997	30/06/97	30/06/98
Rentabilité d'Exploitation = Résultat d'exploitation / Revenus de leasing	24,98	29,54	25,92	30,08
Rentabilité des fonds propres ^(*)				
= Résultat net / Capitaux propres (av. résultat)	6,83	16,25	11,27	25,74
Ratios d'autonomie financière				
= Capitaux propres (av. affectation) / Total des passifs non courants	52,49	42,10	39,48	33,08
Ratios de liquidité = Actifs courants / Passifs courants	105,17	37,91	58,73	50,17
Ratios de structure :				
Actif non courant / Total Bilan	78,62	89,04	92,02	88,75
Capitaux permanents / Total Bilan	79,67	71,08	86,42	77,58
Ratios propres aux institutions financières (en %)	1996	1997	30/06/97	30/06/98
Fonds propres nets des frais d'établissement et des immobilisations utilisées / Engagements avec la clientèle ⁽¹⁾	34,90	23,60	26,52	21,79
Fonds propres nets des frais d'établissement et des immobilisations utilisées / (Engagements avec la clientèle + Participations nettes) ⁽²⁾	34,23	23,20	25,96	21,11
(1) - Ratio réglementaire : 20% minimum				
(2) - Ratio réglementaire : 20% minimum				
(*) - Rapporté à l'année				

5- Tableau d'Amortissement :

Nombre d'obligations	:	100.000.
Valeur nominale de l'obligation	:	100 dinars
Date de jouissance	:	01/03/1999.
Date du 1 ^{er} remboursement en capital	:	28/02/2000.
Date du 1 ^{er} paiement des intérêts	:	28/02/2000.
Date d'échéance	:	28/02/2004.
Taux d'intérêt nominal	:	8,00 %.
Système d'amortissement	:	Amortissement annuel constant correspondant au 1/5 de la valeur nominale.

TABLEAU D'AMORTISSEMENT DE L'EMPRUNT

(en dinars)

Échéances	Valeur Nominale	Amortissement	Cptl restant dû	Intérêts	Annuités
28/02/99	10 000 000				
28/02/00		2 000 000	8 000 000	800 000	2 800 000
28/02/01		2 000 000	6 000 000	640 000	2 640 000
28/02/02		2 000 000	4 000 000	480 000	2 480 000
28/02/03		2 000 000	2 000 000	320 000	2 320 000
28/02/04		2 000 000	0	160 000	2 160 000
TOTAL		10 000 000		2 400 000	12 400 000

TABLEAU D'AMORTISSEMENT PAR OBLIGATION

(en dinars)

Échéances	Valeur Nominale	Amortissement	Cpt restant dû	Intérêts	Annuités
28/02/99	100,000				
28/02/00		20,000	80,000	8,000	28,000
28/02/01		20,000	60,000	6,400	26,400
28/02/02		20,000	40,000	4,800	24,800
28/02/03		20,000	20,000	3,200	23,200
28/02/04		20,000	0,000	1,600	21,600
TOTAL		100,000		24,000	124,000

H- Perspectives d'avenir :

Afin de conforter davantage sa position dans le domaine du crédit-bail et confirmer sa vocation dans son nouveau métier de financement de l'immobilier, Amen Lease veillera à l'amélioration de son dispositif d'intervention auprès de sa clientèle.

La stratégie retenue par la société s'articule autour des points suivants :

- Un effort continu de développement des ressources humaines et une formation spécialisée pour consolider les compétences acquises ;
- Maintien d'une bonne couverture du risque et amélioration de la rentabilité par une allocation rigoureuse des ressources aux secteurs les plus porteurs ;
- Développement des outils de financement et notamment l'appel public à l'épargne.

1- Tableau d'exploitation prévisionnelle :

(en dinars)

	1998	1999	2000	2001
Chiffre d'affaires	24 748 000	35 093 000	46 324 000	56 875 000
Charges d'exploitation	830 920	930 324	1 062 655	1 210 480
Charge de financement	3 757 000	6 476 807	8 343 516	10 090 180
Amortissement	15 750 000	22 681 000	31 182 100	38 948 305
Résultat avant provision et impôt	4 410 080	5 004 869	5 735 729	6 626 035
Bénéfice net	4 410 080	5 004 869	5 735 729	6 626 035

2- Tableau Emplois - Ressources :

(en dinars)

	1999	2000	2001	Total
TRESORERIE Début de période	188 581	634 450	922 279	
RESSOURCES (A)	73 162 676	88 261 345	102 664 520	264 088 541
Résultat Brut d'Exploitation	34 162 676	45 261 345	55 664 520	135 088 541
Ressources d'équilibre	39 000 000	43 000 000	47 000 000	129 000 000
EMPLOIS (B)	72 716 807	87 973 516	103 340 180	264 030 503
Mise en force	48 000 000	55 200 000	60 720 000	163 920 000
Remboursements emprunts en Principal	13 840 000	10 780 000	9 730 000	34 350 000
Remboursements emprunts en Intérêts	4 145 682	2 875 891	1 885 555	8 907 128
Remb. Emprunts d'Equilibre en Princ.		8 800 000	17 400 000	26 200 000
Remb. Emprunts d'Equilibre en Intérêt	2 331 125	5 467 625	8 204 625	16 003 375
Solde de TVA	1 600 000	1 950 000	2 400 000	5 950 000
Impôts et Taxes	600 000	700 000	800 000	2 100 000
Dividendes	1 200 000	1 200 000	1 200 000	3 600 000
Réinvestissement exonéré	1 000 000	1 000 000	1 000 000	3 000 000
TRESORERIE Fin de période	634 450	922 279	246 619	

3- Le programme des mises en force et des recours au refinancement (1999-2001)

(en million de dinars)

	1999	2000	2001
Mise en force	48 000 000	55 200 000	60 720 000
Besoins de refinancement	39 000 000	43 000 000	47 000 000

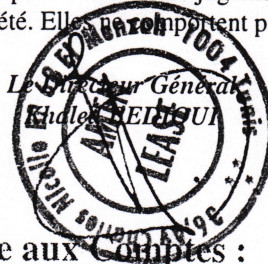
4- Encours des emprunts obligataires émis par Amen Lease par appel public à l'épargne

Intitulé	Montant (en dinars)	Banque garante	Amortissement	Date de jouissance	Encours au 30/09/98 (DT)
« AL 95 » (5 ans 10,5%)	9 000 000	AB, BNA, UBCI, BDET	AP	15 janvier 1995	7 200 000
« AL 96 » (5 ans 9,5%)	6 000 000	AB, BIAT, BTEI	AP	1 février 1997	6 000 000
« AL 98-1 » (5 ans 8%)	8 000 000		AP	1 juillet 1998	8 000 000
« AL 98-2 » (5 ans 8%)	7 000 000		AP	15 octobre 1998	7 000 000

IV- Attestations des personnes qui assument la responsabilité du prospectus d'émission

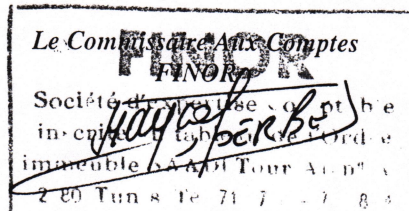
* Attestation de la Direction Générale de la société :

A notre connaissance, les données du présent prospectus d'émission sont conformes à la réalité. Elles comprennent toutes les informations nécessaires aux souscripteurs pour fonder leurs jugements sur le patrimoine, l'activité, la situation financière, les résultats et les perspectives de la société. Elles ne comportent pas d'omissions de nature à en altérer la portée.



* Attestation du Commissaire aux Comptes :

Nous avons procédé à la vérification des informations financières et comptables données dans le présent prospectus d'émission en effectuant les diligences que nous avons estimés nécessaires selon la norme de la profession. Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la régularité des informations financières et comptables présentées.



* L'Intermédiaire chargé du montage de l'opération :

AMEN INVEST Intermédiaire en Bourse
Le Directeur Général Adjoint



La notice légale a été publiée au JORT N° ...211... du 01/01/1999.

Le présent prospectus
d'émission comprend
19 pages plus un
bulletin de souscription
en double exemplaire.



SOCIETE AMEN DE LEASING « AMEN LEASE »

Société anonyme au capital de 10.000.000 de dinars
Siège social: 36, avenue Charles Nicolle - 1004 El Menzah
Registre de Commerce n° B162631996

EMPRUNT OBLIGATAIRE « AMEN LEASE 99 - 1 »

de 10.000.000 de Dinars
divisé en 100 000 obligations de 10 DT chacune

Emis par Appel Public à l'Epargne
Décision de l'A.G.O. du 7 mai 1998
Décision du C.A. du 9 octobre 1998
TAUX D'INTÉRÊT : 8,00% l'an

VISA du C.M.F. N° 344 . 98 du 31/12/1998

NOTICE LEGALE PUBLIEE AU JORT N° 1 du 01/01/1999

BULLETIN DE SOUSCRIPTION N° ..

Je (nous) soussigné (s)

Agissant pour le compte de Qualité

Nationalité : Profession

Adresse :

Déclare (ons) souscrire à :

Obligations nominatives de l'Emprunt "Société Amen de Leasing - Amen Lease 99-1" numérotées de à, au prix de cent (100) dinars par obligation, portant jouissance à partir du et remboursables par cinquième, le 28 février de chaque année à raison de vingt Dinars par obligation majorés des intérêts annuels échus.

Je (nous) reconnais (sons) avoir reçu une copie du prospectus d'émission et pris connaissance de son contenu. Sur cette base, j'ai (nous avons) accepté de souscrire aux nombres et formes d'obligations ci-dessus indiqués.

Cette souscription ne vaut pas renonciation de ma (notre) part au recours par tous moyens pour la réparation des dommages qui pourraient résulter soit de l'insertion d'informations incomplètes ou erronées, soit d'une omission d'informations dont la publication aurait influencé ma (notre) décision de souscrire.

En vertu de tout ce qui précède, je (nous) verse (ons) (1) :

en espèces ⁽¹⁾

par chèque n° tiré sur Agence

par virement en date du effectué sur mon (notre) compte

n° ouvert à

La somme de (en toutes lettres)
représentant le montant des obligations souscrites.

Je (nous) désire (ons) que les titres souscrits soient ⁽²⁾ :

déposés chez :

remis à :

Fait en double exemplaire dont un en ma possession

Le second servant de souche

A Tunis, le

Signature ⁽³⁾

(1) Cocher la case correspondante

(2) Remplir la case appropriée

(3) Faire précéder la signature de la mention manuscrite "Lu et Approuvé"

SOCIETE AMEN DE LEASING « AMEN LEASE »

Société anonyme au capital de 10.000.000 de dinars
Siège social: 36, avenue Charles Nicolle - 1004 El Menzah
Registre de Commerce n° B162631996

EMPRUNT OBLIGATAIRE « AMEN LEASE 99 - 1 »

de 10.000.000 de Dinars
divisé en 100 000 obligations de 10 DT chacune
Emis par Appel Public à l'Epargne
Décision de l'A.G.O. du 7 mai 1998
Décision du C.A. du 9 octobre 1998
TAUX D'INTÉRÊT : 8,00% l'an

VISA du C.M.F. N° 344 . 98 du 31/12/1998

NOTICE LEGALE PUBLIEE AU JORT N° 1 du 01/01/1999

BULLETIN DE SOUSCRIPTION N° ..

Je (nous) soussigné (s)
Agissant pour le compte de Qualité
Nationalité : Profession
Adresse :
Déclare (ons) souscrire à :

Obligations nominatives de l'Emprunt "Société Amen de Leasing - Amen Lease 99-1" numérotées de à, au prix de cent (100) dinars par obligation, portant jouissance à partir du et remboursables par cinquième, le 28 février de chaque année à raison de vingt Dinars par obligation majorés des intérêts annuels échus.

Je (nous) reconnais (sons) avoir reçu une copie du prospectus d'émission et pris connaissance de son contenu. Sur cette base, j'ai (nous avons) accepté de souscrire aux nombres et formes d'obligations ci-dessus indiqués.

Cette souscription ne vaut pas renonciation de ma (notre) part au recours par tous moyens pour la réparation des dommages qui pourraient résulter soit de l'insertion d'informations incomplètes ou erronées, soit d'une omission d'informations dont la publication aurait influencé ma (notre) décision de souscrire.

En vertu de tout ce qui précède, je (nous) verse (ons) (1) :

en espèces ⁽¹⁾
par chèque n° tiré sur Agence
par virement en date du effectué sur mon (notre) compte
n° ouvert à

La somme de (en toutes lettres)
représentant le montant des obligations souscrites.

Je (nous) désire (ons) que les titres souscrits soient ⁽²⁾ :

déposés chez :
remis à :

Fait en double exemplaire dont un en ma possession

Le second servant de souche

A Tunis, le

Signature ⁽³⁾

(1) Cocher la case correspondante

(2) Remplir la case appropriée

(3) Faire précéder la signature de la mention manuscrite "Lu et Approuvé"

نشرة إصدار

شركة أمان للإيجار المالي

" أمان للإيجار المالي "

شركة خفية الإسم رأس مالها 10.000.000 دينار

المقر الاجتماعي : 36 ، شارع شارل نيكول - 1004 المنزه 1

عدد السجل التجاري : B 162631996

قرض رقاعي أمان للإيجار المالي 1-99

" رقا ع أمان للإيجار المالي 1-99 "

بـ 10.000.000 دينار

أصدر عن طريق طلب عمومي للإدخار

المدة : 5 سنوات

نسبة الفائض السنوي : 8,00 % خام

ثمن الإصدار : 100 دينار

مسؤول على الإعلام

شركة أمان للإستثمار ، وسيط بالبورصة

كريم عبد الكافي

150 ، شارع الحرية - ساحة باستور - 1002 تونس .

الهاتف : 791.955

ديسمبر 1998

موجز الصفحة 3

I / معلومات تخص الإصدار :

- أ - قرار القرض الصفحة 4
ب- هدف الإصدار الصفحة 4
ج- مميزات القرض الصفحة 4

II / معلومات تخص شركة " أمان للإيجار المالي شركة خفية الإسم "

- أ - تقديم عام الصفحة 6
ب- الإدارة و المراقبة الصفحة 6
ت- رأس المال ، التطور و الهيكلة الصفحة 7
ث- الذمة المالية للشركة الصفحة 7
ج- توزيع الأرباح حسب القانون الأساسي الصفحة 8
ح- نشاط الشركة الصفحة 8
خ- معلومات مالية الصفحة 10
د- آفاق مستقبلية الصفحة 17

III/شهادات الأشخاص الذين يتحملون مسؤولية

نشرة الإصدار الصفحة 19

IV / بطاقات الإكتتاب الصفحة 20

موجز - قرض رقاعي " أمان للإيجار المالي 1-99 "

المبلغ	: 10.000.000 ديناراً موزع على 100.000 رقعة
إسمي	: 100 ديناراً الرقعة الواحدة
ثمن الإصدار	: زوجي ، أي 100 ديناراً لكل رقعة تدفع كلياً عند الإكتتاب .
ثمن التسديد	: 100 ديناراً
نسبة الفائض	: تحمل رقاع هذا القرض نسبة فائض سنوي خام تقدر بـ 8,00 %
شكل الرقاع	: رقاع إسمية
المدة	: تصدر الرقاع لمدة 5 سنوات .
الإهلاك	: يقع تسديد الرقاع المصدرة بداية من السنة الأولى منذ ختم الإكتتاب بمبلغ سنوي مستقر يقدر بـ 20 ديناراً أي خمس القيمة الإسمية (السوق المالية - جدول الإهلاك) يقع إهلاك القرض كلياً في 28/2/2004 .
الإكتتاب	: تقبل الإكتتابات بداية من 14 جانفي 1999 لدى الوسيط بالبورصة " أمان للإستثمار " . تختم الإكتتابات لهذا القرض بدون سابق إعلام و على أقصى تقدير يوم 28 فيفري 1999 .
الجباية	: القانون المشترك المنظم لجباية الرقاع .
توطين القرض	: يقع تأمين وضع و تسليم الرقاع " أمان للإيجار المالي 1-99 " عن طريق شركة أمان للإيجار المالي . يقع تأمين المصلحة المالية للرقاع " أمان للإيجار المالي 1-99 " و ذلك خلال مدة وجود القرض ، عن طريق " أمان للإستثمار شركة خفية الإسم " الوسيط بالبورصة .

I- مـعـلـومـات تـهـم الإصـدار

أ - قرار القرض

رخصت الجلسة العامة العادية المنعقدة في 7 ماي 1998 لشركة " أمان للإستثمار إصدار قرض أو عدة قروض رقاعية بمبلغ جملي لا يتجاوز 10.000.000 ديناراً ، كما أعطى التفويض اللازم لمجلس الإدارة الذي حدد في اجتماعه المنعقد يوم 9 أكتوبر 1998 مميزات و ظروف القرض موضوع هذه النشرة .

ب- هدف الإصدار

ينتزل هذا القرض الرقاعي موضوع هذه النشرة ضمن استراتيجية تقوية الهيكلة المالية للشركة و توطيد مواردها على مدى متوسط و بهدف مساندة تطور نشاطها في أحسن الظروف .

ت- مميزات القرض

تسمية القرض	: أمان للإيجار المالي 1999-1
المبلغ	: 10.000.000 ديناراً مقسم إلى 100.000 رقعة
إسمي	: 100 ديناراً الرقعة
ثمن الإصدار	: زوجي أي 100 ديناراً للرقعة ، تدفع كلياً عند الإكتتاب
ثمن التسديد	: يقدر ثمن التسديد بـ 100 ديناراً للرقعة
شكل الرقاع	: رقاع إسمية
نسبة الفائض	: تحمل الرقاع موضوع هذا القرض نسبة فائض سنوي خام يقدر بـ 8,00 % تحسب على القيمة الإسمية المتبقية من كل رقعة بداية كل فترة التي على أساسها توزع الفوائض .
النظام الجبائي	: تخضع الفوائض السنوية للرقاع إلى خصم أدايات يضعه القانون أو يمكن أن يضعه على عاتق الأشخاص الماديين أو المعنويين . في الوضع القانوني الحالي و بعد توحيد نسب الخصم على المورد لرؤوس الأموال المنقولة كما هو منصوص عليه بالقانون 96-113 المؤرخ في 30/12/1996 المتعلق بقانون المالية للتصرف لسنة 1997 ، و تخضع الفوائض إلى نسبة واحدة للخصم من المورد تقدر بـ 20 % . هذا الخصم هو خصم نهائي و غير قابلة للإرجاع على مردود الرقاع

الراجعة بالنظر إلى أشخاص معنويين غير خاضعين للأداءات على الشركات أو معفيين منها كلياً تبعاً للقوانين الجاري بها العمل .
تخصم الفوائض المقبولة سنوياً من طرف حاملي الرقاع من القاعدة الخاضعة للضريبة على دخل الأشخاص الماديين في حدود 1.500 ديناراً و ذلك طبقاً لمقتضيات الفصل 30 من القانون عدد 91-98 المؤرخ في 31 ديسمبر 1991 المتعلق بقانون المالية لسنة 1992 .

المدة

: تصدر الرقاع لمدة 5 سنوات

الإنقاع

: يقع الإنقاع بفوائد كل رقعة مكتوبة في إطار هذا القرض بداية من التاريخ الفعلي للإكتتاب و التحرير .

تستنزى و تدفع الفوائد المحمولة على كل رقعة من تاريخ الإكتتاب إلى تاريخ الختم أي 28 فيفري 1999 .

التاريخ الوحيد للإنقاع بالفوائض لكامل الرقاع المصدرة و التي تستعمل للمضاربة بالبورصة ، حدد في غرة مارس 1999 أي في اليوم الموالي لاختتام الإكتتاب .

الإهلاك

: تمثل كل الرقاع المصدرة موضوع إهلاك سنوي مستقر يقدر بـ 20 ديناراً ، أي خمس القيمة الاسمية . يهلك القرض كلياً في 28 فيفري 2004 .

الدفع

: يقع دفع رأس المال و الفوائد السنوية بصفة مستحقة بتاريخ 28 فيفري 2000 (أنظر جدول إهلاك القرض)

الإكتتاب و الدفع

: يقبل الإكتتاب و الدفع بداية من 14 جانفي 1999 بمقر شركة أمان للاستثمار الوسيط بالبورصة ، 150 شارع الحرية ، 1002 تونس .

ختم الإكتتاب

: تختم الإكتتاب لهذا القرض بدون سابق إعلام و على أقصا تقدير يوم 28 فيفري 1999 ، و تقبل مطالب الإكتتاب في حدود عدد السندات المصدرة .

و يقع إعلان ختم الإكتتاب بالبطاقات الرسمية هيئة السوق المالية ببورصة القيم المنقولة بتونس و ذلك عند الإختتام الفعلي للإكتتاب .
: يقع تأمين وضع و تسليم الرقاع " أمان للإيجار المالي 99-1 " عن طريق شركة أمان للإيجار المالي ، و يقع تأمين القسم المالي للرقاع " أمان

توطين القرض

للإيجار المالي 1-99 " طوال مدة وجود القرض ، من طرف شركة " أمان للإستثمار " الوسيط بالبورصة .

السعر بالبورصة : تتعهد شركة " أمان للإيجار المالي بطلب قبول القرض " أمان للإيجار المالي 1-99 " بسوق الرقاع و السعر ببورصة القيم المنقولة بتونس حال ختم الإكتتاب .

II - معلومات تخص أمان للإيجار المالي شركة خفية الاسم

أ- تقديم عام

التسمية	: شركة أمان للإيجار المالي " أمان للإيجار المالي "
الشكل القانوني	: شركة خفية الاسم
المقر الإجتماعي	: 36 ، شارع شارل نيكول ، 1004 المنزه 1
رأس المال	: 10.000.000 دينار
الجنسية	: تونسية
الغرض	: تهدف الشركة إلى القيام بعمليات الإيجار المالي و الكراء بشتى أشكاله ، و كذلك القيام بكل العمليات التجارية و العقارية التي تتعلق بصفة مباشرة أو غير مباشرة بغرض الشركة .
تاريخ التكوين	: 1993/12/14
عدد السجل التجاري	: B 162631996
المدة	: 99 سنة
الهاتف	: 751.955 (01)
الفاكس	: 752.350 (01)

ب - الإدارة و المراقبة

* الإدارة

رئيس مجلس الإدارة : السيد رمضان صفراوي

المدير العام : السيد خالد البديوي

* مجلس الإدارة

الأعضاء	الصفة	مدة العضوية
رمضان صفراوي	عضو مجلس إدارة	إلى غاية الجلسة العامة العادية التي ستنظر في تصرف 1999
بنك الأمان	عضو مجلس إدارة	إلى غاية الجلسة العامة العادية التي ستنظر في تصرف 1999
أمان بروجاك	عضو مجلس إدارة	إلى غاية الجلسة العامة العادية التي ستنظر في تصرف 1999
بارنان	عضو مجلس إدارة	إلى غاية الجلسة العامة العادية التي ستنظر في تصرف 1999
تونيسيس	عضو مجلس إدارة	إلى غاية الجلسة العامة العادية التي ستنظر في تصرف 1999
كومار	عضو مجلس إدارة	إلى غاية الجلسة العامة العادية التي ستنظر في تصرف 1999
ب-ج-إ	عضو مجلس إدارة	إلى غاية الجلسة العامة العادية التي ستنظر في تصرف 1999
خالد حداد	عضو مجلس إدارة	إلى غاية الجلسة العامة العادية التي ستنظر في تصرف 1999
كريم بن يدر	عضو مجلس إدارة	إلى غاية الجلسة العامة العادية التي ستنظر في تصرف 1999
خالد بديوي	عضو مجلس إدارة	إلى غاية الجلسة العامة العادية التي ستنظر في تصرف 1999
بشير تامارزيست	عضو مجلس إدارة	إلى غاية الجلسة العامة العادية التي ستنظر في تصرف 1999

يتأأس مجلس الإدارة السيد رمضان صفراوي

مراقب الحسابات

الإسم	العنوان	مدة العضوية
شركة فينور عضو بهيئة مراقبي الحسابات	عمارة السعدي بلوك أ ب عدد 3 2080 ، طريق أريانة ، تونس الهاتف : 710.729	إلى غاية 1999/12/31 و ذلك حسب قرار الجلسة العامة العادية المؤرخة في 1997/4/26

ت - رأس المال ، الهيكلية و التطور

* رأس المال

يقدر رأس مال " شركة أمان للإيجار المالي " ب 10.000.000 ديناراً مقسم إلى 1.000.000 سهم إسمي ب 10
دنانير محررة كلياً .

* هيكل رأس المال في 1998/09/30

المساهم	عدد الأسهم	المبلغ بالدينار التونسي	النسبة
بنك الأمان	270.000	2.700.000	% 27,00
أمان بروجياكت	270.000	2.700.000	% 27,00
بارنان	108.000	1.080.000	% 10,80
تونيزيس	86.400	864.000	% 8,64
كومار	63.000	630.000	% 6,30
شركة البنو	49.000	490.000	% 4,90
أشخاص معنويين آخرين	16.942	169.420	% 1,69
أشخاص ماديين	136.658	1.366.580	% 13,67
المجموع	1.000.000	10.000.000	% 100,00

تطور رأس المال

رأس مال التداول

السنة	طبيعة العملية	التطور	المبلغ بالدينار	عدد الأسهم
1993	رأس المال الأصلي		10.000.000	1.000.000

المساهمين الماسكين على الأقل لـ 5 % من رأس المال

المساهم	عدد الأسهم	المبلغ بالدينار التونسي	النسبة
أمان بروجياكت	270.000	2.700.000	% 27,00
بنك الأمان	270.000	2.700.000	% 27,00
بارنان	108.000	1.080.000	% 10,80
تونيزيس	86.400	864.000	% 8,64
كومار	63.000	630.000	% 6,30

ث - الذمة المالية للشركة (إلى حدود 1998/6/30)

* مثبتات مادية

تتمثل الذمة العقارية لشركة أمان للإيجار المالي أساسا من مثبتات مستأجرة .
تشتمل هذه المثبتات على أملاك و معدات صناعية و معدات متداولة و عقارية .
إلى حدود 1998/6/30 تتوزع العقارات المستأجرة كما يلي :

42.520.829	معدات استغلال
11.723.329	معدات ثقيلة متداولة
7.954.175	معدات خفيفة نفعية متداولة
6.047.230	معدات خفيفة متداولة
620.477	معدات إعلامية
11.416.775	عقاري
80.282.815	المجموع

* مثبتات مالية

(بالدينار)

حافضة السندات إلى 98/6/30	عدد الأسهم	إسمي	المبلغ ائخر	نسبة المشاركة
كومار للإستثمار	2000	100	200.000	% 6,70
القصر الأحمر	4000	100	400.000	% 17,80
شركة فليكسوبرنت	400	500	200.000	% 6,90
شركة كسكسي اجنوب	80	500	40.000	% 0,70
شركة ماريليا	6000	100	600.000	% 7,00
حساب ادخار و استثمار			250.000	
المجموع			1.690.000	

ج- توزيع الأرباح حسب القانون الأساسي

- في صورة وجود خسائر على التصرف السابق ، تخصم من الأرباح بعد الإستيعاب :
- 5 % على الأقل لتكوين الأصل الإحتياطي القانوني .
 - 7 % من رأس المال المحرر و الغير مهتلك كربيحة أولى . تستطيع الجلسة العامة العادية و باقتراح من مجلس الإدارة أن تخصم من الفائض المتيسر أي مبلغ ترى أنه من الممكن إضافته إلى أصل أو أصول إحتياطية عامة أو خاصة التي توزع توزيعها أو استعمالها ، سواء لاهتلاك رأس المال ، أو للترحيل من جديد إلى التصرف الجديد .
 - يمكن لمجلس الإدارة أن يمنح للجلسة العامة و باقتراح من مجلس الإدارة نصيبه هي التي تحدد مقدارها ، و يمثل الرصيد ربيحة فائقة .

ح - نشاط الشركة

لقد سجل نشاط شركة أمان للإيجار المالي طيلة التسعة أشهر الأولى من سنة 1998 تطورا هاما .
و قد بلغ مبلغ المصادقات بتاريخ 98/9/30 حد 44.686.000 ديناراً أي أكثر من سنة 1997 (41.216.000 ديناراً) و قد تطورت عمليات الإفراج بصفة ملحوظة بالمقارنة مع فترة سنة 1997

عقود نافذة المفعول 1995/1996/1997 و 1998/9/30

* التوزيع الجهوي إلى 1998/9/30

الجنوب	الساحل	الشمال	الوطن القبلي	تونس الكبرى	المجموع
12.646	6.175	1.786	714	8.437	290785
% 42,50	% 20,75	% 6,00	% 2,40	% 28,35	% 100,00

* التوزيع القطاعي

98/9/30		1997		1996		1995		
%	المبلغ	%	المبلغ	%	المبلغ	%	المبلغ	
18	5.446	23	7.037	27	4.159	12	2.173	ب ت ب
44	13.084	21	6.373	23	3.620	42	7.424	صناعة
27	7.956	39	11.935	28	4.368	34	5.989	خدمات
1	264	1	354	6	864	0	57	فلاحة
10	3.008	17	5.301	16	2.540	11	1.910	سياحة
100	29.758	100	31.000	100	15.551	100	17.553	المجموع

مصادقات 1995 / 1996 / 1997 و 98/9/30

* المصادقات الجهوية

98/9/30		1997		1996		1995		
%	المبلغ	%	المبلغ	%	المبلغ	%	المبلغ	
34	15.942	34	14.214	40	13.482	32	7.691	تونس الكبرى
7	1.610	7	2.744	10	3.451	4	903	الوطن القبلي
7	1.918	7	3.030	6	2.113	3	732	الشمال
20	8.417	20	8.436	16	5.356	4	1.042	الساحل
31	16.799	31	12.792	28	9.457	57	13.861	الجنوب
100	44.686	100	41.216	100	33.859	100	24.229	المجموع

(بالآلف دينار)

1996/97	1995/96	1994/95
التغير %	التغير %	التغير %
5	75	- 38
- 20	282	- 65
- 43	189	- 58
58	414	- 17
35	- 32	79
22	40	- 4

* المصادقات القطاعية

98/9/30		1997		1996		1995		
%	المبلغ	%	المبلغ	%	المبلغ	%	المبلغ	
16	6.968	25	10.273	14	4.699	12	2.927	ب ت ب
35	15.592	36	14.964	31	10.663	46	11.195	صناعة
36	16.223	23	9.582	40	13.620	29	6.955	خدمات
0	195	3	1.158	1	198	0	0	فلاحة
13	5.708	13	5.239	14	4.679	13	3.152	سياحة
100	44.686	100	41.216	100	33.859	100	24.229	المجموع

(بالآلف دينار)

1996/97	1995/96	1994/95
التغير %	التغير %	التغير %
119	61	29
40	- 5	11
- 30	96	- 32
485	0	- 100
12	48	27
22	40	- 4

خ- معلومات مالية

1/ موازنات مقارنة في 31 ديسمبر

أصول	97/12/31	96/12/31	خصوم و رؤوس أموال صافية	97/12/31	96/12/31
أصول غير متداولة			رؤوس أموال صافية		
مشتات مدججة	68.185	63.768	رأس المال الاجتماعي	10.000.000	1.000.000
خصم : الإهلاك	- 64.012	- 45.127	إحتياطات	342.347	246.691
صافي	4.173	18.641	نتائج مرحلة	4.594	187.134
عقارات مستعملة من طرف الشركة	292.392	284.909			
خصم : الإهلاك	- 111.661	- 79.646	بمجموع رؤوس الأموال الصافية قبل نتائج التصرف	10.346.941	1.433.825
صافي	180.731	205.263	نتائج الفترة قبل الأداءات	1.681.307	713.116
مشتات معدة للإيجار	70.789.843	43.001.469			
خصم : الإهلاك	- 21.082.796	- 11.969.879	بمجموع رؤوس الأموال الصافي قبل توزيع الأرباح	12.028.248	11.146.941
صافي	49.707.047	31.031.590			
مشتات مالية	856.279	607.849			
خصم : الأرضة	0	0	خصوم		
صافي	856.279	607.849	خصوم غير متداولة		
مجموع الأصول المثبتة	50.748.230	31.863.343	قروض	28.504.863	21.007.181
أصول أخرى غير متداولة	111.696	93.675	خصوم مالية أخرى	69.000	230.000
مجموع الأصول الغير متداولة	50.859.926	31.957.018	مجموع الأصول الغير متداولة	28.573.863	21.237.181
أصول متداولة					
حرفاء و حسابات مرتبطة	4.243.998	3.194.765	خصوم متداولة		
خصم : الأرضة	- 2.171.575	- 1.359.472	مزودون و حسابات مرتبطة	671.076	688.959
صافي	2.072.423	1.835.293	خصوم أخرى متداولة	1.358.777	808.643
أصول أخرى متداولة	340.303	788.481	مناظرات بنكية و خصوم مالية أخرى	14.489.915	5.767.624
توظيفات و أصول مالية أخرى	3.459.000	5.874.000	مجموع الخصوم المتداولة	16.519.768	8.265.226
سيولات أو ما يعادلها	390.227	194.556			
مجموع الأصول المتداولة	6.261.953	40.649.348	مجموع الخصوم	45.093.631	29.502.407
مجموع الأصول	57.121.879	40.649.348	مجموع رؤوس الأموال الصافية و الخصوم	57.121.879	70.649.348

2/ بيان النتيجة المقارن إلى 31 ديسمبر

بيان النتيجة	97/12/31	96/12/31
مداخيل الإيجار المالي الخام	17.478.907	11.428.371
مخصص لاهتلاك المثبتات المستأجرة	- 11.274.685	- 7.571.870
المداخيل الصافية للإيجار المالي	6.213.222	3.856.501
عائدات الإستغلال الأخرى	487.163	159.016
إسترجاعات على الأرصدة	247.726	
تحميلات على الموظفين	- 370.380	- 287.624
مخصصات للإهلاك	- 61.077	- 52.610
مخصصات للأرصدة	- 990.603	542.175
تحميلات الإستغلال	- 359.929	- 278.075
نتيجة الإستغلال	5.166.122	2.855.033
تحميلات مالية صافية	- 3.504.242	- 2.228.317
عائدات التوظيف	71.252	193.958
مراييع عادية أخرى	115.767	11.271
خسائر عادية أخرى	- 245	- 7.935
نتيجة النشاط العادي قبل الأداءات	1.848.654	824.010
أداءات على المربايح	- 167.347	- 110.894
نتيجة النشاط العادي بعد الأداءات	1.681.307	713.116
عناصر خارقة للعادة	0	0
النتيجة الصافية للممارسة	1.681.307	713.116

3/ الوضعية المالية الوقفية في 30 جوان 1998

أصول	98/6/30	97/6/30	خصوم و رؤوس أموال صافية	98/6/30	97/6/30
أصول غير متداولة			رؤوس أموال صافية		
مثبتات مدبجة	69.735	64.768	رأس المال الاجتماعي	10.000.000	10.000.000
خصم : الإهلاك	- 65.003	- 55.811	إحتياطات	776.412	342.347
صافي	4.732	8.957	نتائج مرحلة	121.836	4.594
عقارات مستعملة من طرف الشركة	342.100	290.581			
خصم : الإهلاك	- 106.537	- 98.616	مجموع رؤوس الأموال الصافية قبل نتائج التصرف	10.898.242	10.346.941
صافي	235.563	191.965	نتائج الفترة قبل الأداءات	1.402.658	583.256
مثبتات معدة للإيجار	80.282.815	55.696.537			
خصم : الإهلاك	- 25.861.535	- 15.769.382	مجموع رؤوس الأموال الصافي قبل توزيع الأرباح	12.300.906	1.930.197
صافي	54.421.280	39.927.155			
مثبتات مالية	1.743.792	852.449			
خصم : الأرضدة	0	0	خصوم		
صافي	1.743.792	852.449	خصوم غير متداولة		
مجموع الأصول المثبتة	56.405.367	40.980.526	قروض	64.000	230.000
أصول أخرى غير متداولة	204.158	141.541	خصوم مالية أخرى	37.120.000	27.457.161
مجموع الأصول الغير متداولة	56.609.525	41.122.067	مجموع الأصول الغير متداولة	37.184.000	7.687.161
أصول متداولة					
حرفاء و حسابات مرتبطة	5.080.302	3.866.793	خصوم متداولة		
خصم : الأرضدة	- 2.699.370	- 2.036.694	مزدون و حسابات مرتبطة	1.571.224	549.213
صافي	2.380.932	1.830.099	خصوم أخرى متداولة	1.801.297	692.059
أصول أخرى متداولة	330.843	710.983	مناظرات بنكية و خصوم مالية أخرى	10.925.000	4.827.707
توظيفات و أصول مالية أخرى	4.125.000	104.000	مجموع الخصوم المتداولة	14.297.521	5.068.979
سيولات أو ما يعادلها	336.127	919.208			
مجموع الأصول المتداولة	7.172.902	3.564.290	مجموع الخصوم	51.481.521	3.756.140
مجموع الأصول	63.782.427	44.686.357	مجموع رؤوس الأموال الصافية و الخصوم	63.782.427	44.686.337

97/6/30	98/6/30	وضعية النتيجة
7.905.158	11.466.591	مداخيل الإيجار المالي الخام
- 5.061.010	- 7.332.934	مخصص إهلاك الممتلكات المستأجرة
2.844.148	4.133.657	المداخيل الصافية للإيجار المالي
203.597	196.692	عائدات أخرى للإستغلال
	552.690	إسترجاع على الأرضة
169.771	218.125	تعملات الموظفين
29.653	24.784	مخصصات الإهلاك
639.203	972.486	مخصصات الأرضة
160.147	218.712	تعملات أخرى للإستغلال
2.048.971	3.448.932	نتيجة الإستغلال
1.515.906	2.088.632	تعملات مالية صافية
31.211	25.523	عائدات التوظيف
53.155	71.343	مراييع عادية أخرى
- 34.175	54.508	خسائر عادية أخرى
583.256	1.402.658	نتيجة الأنشطة العادية قبل الأداءات
		أداءات على المراييع
583.256	1.402.658	نتيجة الأنشطة العادية بعد الأداءات
	0	عناصر خارقة للعادة
583.256	1.402.658	نتيجة الممارسة

4/ تطور الربحيات

(بالدينار)

1997	1996	1995	
97/05/18	97/05/15	96/08/15	تاريخ الدفع
10	10	10	القيمة الاسمية
%11	% 8	% 5	نسبة الاسمي
1,100	0,800	0,500	المبلغ بكل سهم

5/ مؤشرات التصرف

98/06/30	97/06/30	1997	1996	مؤشرات التصرف
11.466.591	7.905.158	17.478.907	11.428.371	مداخيل الإيجار المالي
3.448.932	2.048.971	5.166.122	2.855.033	نتيجة الإستغلال
1.402.658	583.256	1.681.307	713.116	النتيجة الصافية
10.898.248	10.346.941	10.346.941	10.433.825	رؤوس الأموال الذاتية (قبل نتيجة التصرف)
12.300.906	10.930.197	12.028.248	11.146.941	رؤوس الأموال الذاتية (قبل التوزيع)
49.484.906	38.617.358	40.602.111	32.384.122	رؤوس الأموال القارة
37.184.000	27.687.161	28.573.863	21.237.181	مجموع الخصوم الغير متداولة
14.297.521	6.068.979	16.519.768	8.265.226	مجموع الخصوم المتداولة
56.609.525	41.122.067	50.859.926	31.957.018	مجموع الأصول الغير متداولة
7.172.902	3.564.290	6.261.953	8.692.330	مجموع الأصول المتداولة
98/06/30	97/06/30	1997	1996	الطاقة الخام للتمويل الذاتي
1.402.658	583.256	1.681.307	713.116	الأرباح الصافية للممارسة (أ)
7.332.934	5.061.010	11.274.685	7.571.870	مخصص إهلاك المثبتات المستأجرة (ب)
24.784	29.653	61.077	52.610	مخصص للإهلاك (ت)
972.486	639.203	990.603	542.175	مخصص للأرصدة (ث)
16.835	18.980	115.522	3.336	حسابات أو أرباح على حالة المثبتات
9.749.697	6.332.102	14.123.194	8.883.107	طاقة التمويل الذاتي (أ) + (ب) + (ت) + (ث)

* يناسيب مالية

98/6/30	97/6/30	1997	1996	اليناسيب (%)
30,08	25,92	29,54	24,98	مردودية الإستغلال = نتيجة الإستغلال / مداخيل الإيجار المالي
25,74	11,27	16,25	6,83	مردودية الأصول الذاتية* = النتيجة الصافية / رؤوس الأموال الذاتية (قبل النتيجة)
33,08	39,48	42,10	52,49	يناسيب التمويل الذاتي = رؤوس الأموال الذاتية (قبل التوزيع / مجموع الخصوم الغير متداولة
50,17	58,73	37,91	105,17	يناسيب السيولة = أصول متداولة / خصوم متداولة
				يناسيب الهيكلية
88,75	92,02	89,04	78,62	أصل غير متداول / مجموع الموازنة
77,58	86,42	71,08	79,67	رؤوس أموال قارة / مجموع الموازنة
98/6/30	97/6/30	1997	1996	اليناسيب الذاتية للمؤسسات المالية (%)
21,79	26,52	23,60	34,90	أصول ذاتية صافية لمصاريف الإنشاء و المثبتات المستعملة / تعهدات مع الخرفاء 1
21,11	25,96	23,20	34,23	أصول ذاتية صافية لمصاريف الإنشاء و المثبتات المستعملة / تعهدات مع الخرفاء + مشاركة صافية 2
				1- ينسوب تنظيمي : 20 % على الأقل
				2- ينسوب تنظيمي : 20 % على الأقل
				* - محمول إلى السنة

5/ جدول الإهلاك

- عدد الرقاع : 100.000
- القيمة الإسمية للرقعة : 100 دينار
- تاريخ الإنتفاع : 1999/3/1
- تاريخ أول تسديد رأس مال : 2000/2/28
- تاريخ أول دفع للفوائد : 2000/2/28
- تاريخ الحلول : 2004/2/28
- نسبة الفائض الإسمي : 8,00 %
- نظام الإهلاك : إهلاك سنوي مستقر يساوي 5/1 القيمة الإسمية

جدول الإهلاك

(بالدينار)

الحلول	القيمة الاسمية	الإهلاك	س ب ت ل الباقي و الواجب	الفوائد	سنوية
99/2/28	10.000.000				
00/2/28		2.000.000	8.000.000	800.000	2.800.000
01/2/28		2.000.000	6.000.000	640.000	2.640.000
02/2/28		2.000.000	4.000.000	480.000	2.480.000
03/2/28		2.000.000	2.000.000	320.000	2.320.000
04/2/28		2.000.000	0	160.000	2.160.000
المجموع		10.000.000		2.400.000	12.400.000

جدول الإهلاك لكل رقعة

(بالدينار)

الحلول	القيمة الاسمية	الإهلاك	س ب ت ل الباقي و الواجب	الفوائد	سنوية
99/2/28	100,000				
00/2/28		20,000	80,000	8,000	28,000
01/2/28		20,000	60,000	6,400	26,400
02/2/28		20,000	40,000	4,800	24,800
03/2/28		20,000	20,000	3,200	23,200
04/2/28		20,000	0,000	1,600	21,600
المجموع		100,000		24,000	124,000

د / آفاق مستقبلية

لتدعيم مكانتها في ميدان الديون و الأكرية و لتأكيد قدرتها في مهنتها الجديدة لتمويل المثبتات تسعى " أمان للإيجار المالي " إلى تحسين وسائل تدخلها لدى حلفائها .

و تتمحور استراتيجية الشركة حول النقاط التالية :

* مجهود متواصل لتطوير الموارد البشرية و تكوين متخصص لتدعيم المؤهلات المكتسبة

* إحاطة جيدة بالمخاطر و تحسين المردودية

* تطوير وسائل التمويل و بالخصوص الإعلانات العمومية للإدخار .

1/ جدول الإستغلال التوقعي

(بالدينار)

2001	2000	1999	1998	
56.875.000	46.324.000	35.093.000	24.748.000	رقم الأعمال
1.210.480	1.062.655	930.324	830.920	تحميلات الإستغلال
10.090.180	8.343.516	6.476.807	3.757.000	تحميلات التمويل
38.948.305	31.182.100	22.681.000	15.750.000	الإهلاك
6.626.035	5.735.729	5.004.869	4.410.080	النتيجة قبل الأرصدة و الأداءات
6.626.035	5.735.729	5.004.869	4.410.080	الربح الصافي

2/ جدول الإستعمالات - الموارد

(بالدينار)

المجموع	2001	2000	1999	
	922.279	634.450	188.581	الخزينة - بداية الفترة
264.088.541	102.664.520	88.261.345	73.162.676	الموارد (أ)
135.088.541	55.664.520	45.261.345	34.162.676	النتيجة الختام للإستعمال
129.000.000	47.000.000	43.000.000	39.000.000	موارد التوازن
264.030.503	103.340.180	87.973.516	72.716.807	الإستعمالات (ب)
163.920.000	60.720.000	55.200.000	48.000.000	إفراج
34.350.000	9.730.000	10.780.000	13.840.000	التسديد الرئيسي للقرض
8.907.128	1.885.555	2.875.891	4.145.682	التسديد بالفائدة للقرض
26.200.000	17.400.000	8.800.000		التسديد الرئيسي لقرض التوازن
16.003.375	8.204.625	5.467.625	2.331.125	التسديد الرئيسي لقرض التوازن بالفائدة
5.950.000	2.400.000	1.950.000	1.600.000	رصيد نسبة القيمة المضافة
2.100.000	800.000	700.000	600.000	ضرائب و أداءات
3.600.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	ريبيحات
3.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	إهادة استثمار معفية
	246.619	922.279	634.450	الخزينة - نهاية الفترة

3/ برنامج الإفراج و الإلتجاء إلى إعادة التمويل (2001-1999)

2001	2000	1999	
60.720.000	55.200.000	48.000.000	الإفراج
47.000.000	43.000.000	39.000.000	الحاجة إلى إعادة التمويل

4/ جاري القروض الرقاعية المصدرة من طرف أمان للإيجار المالي عن طريق إعلان عمومي للإدخار

التسمية	المبلغ (بالدينار)	البنك الضامن	الإحتلاك	تاريخ الإنتفاع	جاري إلى 98/9/30 (د ت)
أمان للإيجار المالي 95 5 سنوات 10,5 %	9.000.000	AB - BNA UBCI BDET	أ ب	1995/1/15	7.200.000
أمان للإيجار المالي 96 5 سنوات 9,5 %	6.000.000	AB - BIAT BTEI	أ ب	1997/2/1	6.000.000
أمان للإيجار المالي 1-98 5 سنوات 8 %	8.000.000		أ ب	1998/7/1	8.000.000
أمان للإيجار المالي 2-98 5 سنوات 8 %	7.000.000		أ ب	1998/10/15	7.000.000

IV / شهادات الأشخاص الذين يتحملون مسؤولية نشرة الإصدار

* شهادة الإدارة العامة للشركة

على حد علمنا تنطبق المعلومات الموجودة بنشرة الإصدار هذه مع الواقع . و هي تتضمن كل المعلومات اللازمة للمكتسبين لإصدار أحكامهم على الذمة المالية ، النشاط ، الوضعية المالية ، النتائج و الآفاق المستقبلية للشركة .
ولا تحتوي هذه المعلومات على غلط أو سهو .

المدير العام
خالد البديوي

* شهادة مراقب الحسابات

لقد قمنا بفحص المعلومات المالية للحسابات المقدمة من قبل نشرة الإصدار هذه و قد قمنا بالحرص اللازم حسب قوانين المهنة .
و ليست لدينا أية ملاحظات حول جدية و مطابقة المعلومات المالية و الحسابات المقدمة .

مراقب الحسابات
فينور

* الوسيط المكلف بتركيب العملية

شركة أمان للإستثمار الوسيط بالبورصة
المدير العام المساعد
عادل فزار

وقع نشر الإعلان القانوني بالرائد الرسمي عدد 1 المؤرخ في 1 جانفي 1999

تحصلت النشرة الصادرة باللغة الفرنسية على تأشيرة هيئة السوق المالية تحت عدد 98. 344 بتاريخ 31 ديسمبر 1998 .

شركة أمان للإيجار المالي " أمان للإيجار المالي "
شركة خفية الاسم رأس مالها : 10.000.000 دينار
المقر الإجتماعي : 36 شارع شارل نيكول - 1004 المنزه
عدد السجل التجاري : B 162631996

قرض رقاعي " أمان للإيجار المالي 1-99 "

قنره : 10.000.000 دينار

وقع إصداره بطلب ادخار عمومي

نسبة الفائدة : 8,00 % لسنة

تأشيرة هيئة السوق المالية عدد : 344. 98 بتاريخ 31 ديسمبر 1998

إعلان قانوني منشور بالرائد الرسمي عدد : 1 المؤرخ في 1 جانفي 1999

بطاقة إكتتاب عدد

إني المعضي أسفله
أنصرف باسم بصفة
الجنسية المهنة
العنوان
أصرح بالإكتتاب لـ
سندات إسمية للقرض " شركة أمان للإيجار المالي - أمان للإيجار المالي 1-99 " مرقمة من إلى بشعب مائة (100) ديناراً للسند الواحد ،
يقع الإنتفاع بها بداية من و قابلة للتسديد بالخمس بتاريخ 28 فيفري من كل سنة بـ عشرون (20) ديناراً بكل سند معلى بفوائد سنوية مستحقة .
أعترف أنني قبلت نسخة من نشرة الإصدار ، و أنني على علم بمحتواها . على هذا الأساس قبلت الإكتتاب بعدد و شكل الرقاع المذكورين أعلاه .
هذا الإكتتاب غير قابل للتخلي من جهتي بكل الطرق لإصلاح الخسائر التي يمكن أن تنتج عن نشر معلومات منقوصة أو خاطئة ماعدا الغلط أو السهو الذي يؤثر نشره على
قرار الإكتتاب .
تقتضى ما تقدم أدفع :
* نقداً (1)
* بواسطة صك عدد مسحوب على وكالة
* بواسطة تحويل بتاريخ على حسابي عدد المفتوح بـ
مبلغ
الذي يمثل مبلغ السندات المكتتبة
كما أُرغب أن تكون السندات المكتتبة :
مودعة لدى :
مسلمة لـ :

عمر في نظيرين واحد منهما بخوري

و الثاني يستعمل كأرومة

بتونس في

الإمضاء



شركة أمان للإيجار المالي " أمان للإيجار المالي"
شركة خفية الاسم رأس مالها : 10.000.000 دينار
المقر الاجتماعي : 36 شارع شارل نيكول - 1004 المنزه
عدد السجل التجاري : B 162631996

قرض رقاعي " أمان للإيجار المالي 1-99 "

قنبره : 10.000.000 دينار
وقع إصداره بصب ادخار عمومي
نسبة الفائدة : 8,00 % نسمة

تأشيرة هيئة السوق المالية عدد : 344. 98 بتاريخ 31 ديسمبر 1998
إعلان قانوني منشور بالرائد الرسمي عدد : 1 المؤرخ في 1 جانفي 1999

بطاقة إكتساب عدد

إلى المعصني أصفه
تصرف باسم
الجمعية
العنوان
أصبح بالإكتساب لـ
مسندات إسمية للقرض " شركة أمان للإيجار المالي " أمان للإيجار المالي 1-99 " مرفعة من إلى بشتم مائة (100) ديناراً (نسبة الواحد) يقع الإنتفاع بها بداية من و قابلة للتسديد بالخمس بتاريخ 28 مبري من كل سنة بد عشرون (20) ديناراً بكل سند معلى بفوائد سنوية مستحقة أعزف أني قبلت نسخة من نشرة الإصدار ، و أني على علم محتوها . عسى هذا الاسم فست لإكتساب بعدد و شكل الرقاع المذكورين أعلاه .
هذا الإكتساب غير قابل للتخلي من جهتي بكل الطرق لإصلاح الخسائر التي يمكن أن تنتج عن نشر معلومات منقوسة أو خاطئة ماعدا الغلط أو السهو الذي يؤثر بنشره على قرار الإكتساب .
مقتضى ما تقدم أدفع :
نقد (1)
أو سطة صك عدد محسوب عسى وكأنة
أو سطة تحويل تاريخ عسى حسابي عدد الخوارج
مبلغ
لذي يمثل مبلغ المسندات المكتتية
كما أرغب أن تكون المسندات المكتتية :
مودعة لدى :
مسجلة لـ :

عزري في نظريين و حد منهم خورني
و الثاني يستعمل كزومة
نقوس في

لإمضاء