

261

**PROSPECTUS D'EMISSION**

**SOCIETE DE PRODUITS CHIMIQUES  
DETERGENTS**

**(S.P.C.D)**

**AUGMENTATION DE CAPITAL  
DE 4 000 000 DE DINARS A 6 000 000 DE DINARS**

**Septembre 1996**

**SOCIETE DE PRODUITS CHIMIQUES DETERGENTS -SPCD-**

Société anonyme au capital de 4 000 000 de Dinars  
Siège social: Voie Z4 2014 Mégrine-Riadh  
Registre du commerce: numéro 29563-TUNIS-

**PROSPECTUS D'EMISSION**

Mis à la disposition du public à l'occasion de  
l'augmentation du capital de 4 000 000 de dinars à 6 000 000 de  
dinars par incorporation de réserves et émission de 400 000  
actions nouvelles de nominal 5 Dinars à attribuer gratuitement  
aux anciens actionnaires.

Responsable de l'information

**TUNISIE VALEURS**  
Intermédiaire en Bourse

**TUNIS**  
17, Rue de Jérusalem-1002 Tunis  
Tel: 794 822/792 794  
Fax: 795 641

**SFAX**  
Angle de l'avenue du 7 novembre  
et du Boulevard Majida Boulila  
Tel: (04) 296 386 / Fax: (04) 296 470

---

Pour plus d'informations sur la SPCD, consulter le prospectus d'OPV visé par le  
Conseil du Marché Financier sous le N°96/246 du 9 février 1996.

## SOMMAIRE

	Page
<b>I-RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'EMISSION</b>	4
1-Décisions relatives à l'augmentation de capital	
2-But de l'augmentation	
3-Caractéristiques de l'augmentation	
<b>II-RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIETE</b>	6
1-Renseignements généraux	
2-Administration, Direction et contrôle	
3-Structure du capital	
4-Activité de la société	
5-Evolution des dividendes	
6-Participations de la Société	
7-Comportement Boursier de la valeur SPCD	
8-Renseignements financiers	
9-Perspectives d'avenir	
<b>III-ATTESTATIONS DES PERSONNES QUI ASSUMENT LA RESPONSABILITE DU PROSPECTUS D'EMISSION</b>	15

## **I-RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'EMISSION**

### **1-Décisions relatives à l'augmentation de capital**

L'Assemblée Générale Extraordinaire du 9 septembre 1996 a décidé, sur proposition du Conseil d'Administration réuni le 29 juillet 1996, d'augmenter le capital social de 2 000 000 de Dinars pour le porter de 4 000 000 de Dinars à 6 000 000 de Dinars par incorporation de réserves.

### **2-But de l'augmentation**

Cette augmentation vise à procurer aux actionnaires un complément de revenus sous forme d'actions gratuites et à assurer une plus grande liquidité de l'action grâce à l'augmentation du nombre d'actions en circulation.

### **3-Caractéristiques de l'augmentation**

Le capital de la société sera porté de 4 000 000 de Dinars à 6 000 000 de Dinars, soit une augmentation de 2 000 000 de Dinars, par l'incorporation d'une partie des réserves pour réinvestissements exonérés.

Cette augmentation de capital se fera par la création de 400 000 actions nouvelles nominatives de nominal 5 Dinars, lesquelles seront distribuées gratuitement aux anciens actionnaires ainsi qu'aux cessionnaires de droits d'attribution en Bourse à raison d'une action nouvelle pour deux actions anciennes.

#### **\*Jouissance des actions nouvelles gratuites**

Les 400 000 actions nouvelles seront émises coupon n°3 attaché et porteront jouissance en dividendes à partir du 1er octobre 1996. Elles auront droit au quart du dividende qui serait distribué aux anciennes actions au titre de l'exercice 1996.

#### **\*Exercice du droit d'attribution**

L'exercice du droit d'attribution, représenté par le coupon n°2, est accordé aux anciens actionnaires à partir du lundi 30 septembre 1996 aux guichets de TUNISIE VALEURS. Les actionnaires détenant un nombre d'actions ne coïncidant pas avec un multiple de la parité requise, pourront soit acquérir, soit céder en Bourse les droits rompus.

#### **\*Cotation en bourse**

##### **1/Actions anciennes**

Les actions anciennes de la SPCD se négocient sur la cote de la Bourse de Tunis depuis le 26 mars 1996. A partir du 30 septembre 1996, elles seront cotées, droit d'attribution coupon n°2 détaché.

##### **2/Actions nouvelles gratuites**

Les actions nouvelles gratuites seront négociables, à partir du 30 septembre 1996, séparément des actions anciennes, sur le compartiment spécial et ce jusqu'à la date de la mise en

paiement du dividende de l'exercice 1996. A partir de cette date, elles seront assimilées aux actions anciennes.

### 3/Droits d'attribution

Les droits d'attribution seront négociables en Bourse sur le compartiment spécial à partir du 30 septembre 1996.

### 4/Prise en charge des actions nouvelles et des droits par la STICODEVAM

Les actions nouvelles gratuites et les droits d'attribution seront pris en charge par la STICODEVAM à partir du 30 septembre 1996. A cet effet, la STICODEVAM assurera le règlement livraison sur les dits droits et actions négociés en Bourse et ce dans les mêmes conditions que les actions anciennes SPCD.

## II-RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIETE

### 1-Renseignements généraux

- Dénomination: Société de Produits Chimiques Détergents -SPCD-
- Forme Juridique: Société anonyme
- Siège Social: Voie Z4 2014 Mégrine-Riadh
- Capital social: 4 000 000 Dinars réparti en 800 000 actions de nominal de 5 Dinars intégralement libérées.
- Date de constitution: 6 août 1958
- Registre de commerce: numéro 29563-TUNIS-
- Objet: la Société a pour objet :

a) ⇒ toutes études et toutes opérations ayant pour but en Tunisie, la fabrication de produits chimiques ainsi que l'étude et la fabrication de produits tensioactifs et de poudres détergentes;  
⇒ l'achat, la vente de toutes matières premières et de tous produits fabriqués ;  
⇒ l'étude, la recherche, l'acquisition, l'apport, le dépôt, la cession et l'exploitation directe ou indirecte de toutes licences, de tous brevets, le tout se rapportant au but de la Société, et toutes opérations mobilières, immobilières, financières et commerciales se rattachant directement ou indirectement à l'objet de la Société.  
⇒ l'installation pour le compte de la Société ou pour le compte de tiers et l'exploitation directe ou indirecte de toutes industries, l'obtention et l'exploitation de toutes concessions ayant le même but, leur rétrocession, location ou prise à bail.

b) la prise de participation ou d'intérêts dans toutes Sociétés ou opérations quelconques par voie de fusion, apport, souscription, achat de titres et droits sociaux, constitution de Sociétés nouvelles ou de toute autre manière.

c) et généralement toutes opérations commerciales, financières, industrielles, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement aux objets ci-dessus ou à tout autre objet similaire ou connexe.

- Répartition statutaire des bénéfices :  
Sur les bénéfices nets, il est prélevé:  
⇒ 5% pour constituer la réserve légale jusqu'à ce que cette réserve ait atteint le dixième du capital social.  
⇒ la somme nécessaire pour payer aux actionnaires, à titre de premier dividende 10% de la somme dont leurs actions sont libérées et non amorties sans rappel d'un exercice à l'autre.

L'Assemblée Générale Ordinaire pourra toujours, sur la proposition du Conseil d'Administration, reporter à nouveau sur l'exercice suivant, tout ou partie du solde des bénéfices, soit pour des amortissements supplémentaires de l'actif, soit pour constituer un ou plusieurs fonds de réserve extraordinaires dont l'emploi et l'affectation seront déterminés par l'Assemblée Générale. Sur le reliquat, l'Assemblée Générale, sur proposition du Conseil d'Administration, pourra allouer à

ce dernier un tantième dont elle fixera le montant. Le solde constitue un complément de dividende.

## 2-Administration, Direction et Contrôle

### \* Conseil d'Administration

Membres	Mandat	Qualité
Taoufik Chaïbi	1995-2001	Président
Sadok Bahroun	1995-2001	Administrateur
Nébil Chaïbi	1995-2001	Administrateur
Khelil Chaïbi	1995-2001	Administrateur
Salah Jarraya	1995-2001	Administrateur
M'hamed Ali Souissi	1995-2001	Administrateur
Kemal Rekik	1995-2001	Administrateur
Chedly Ounis	1996-2001	Administrateur
CODEPAR	1995-2001	Administrateur
LATECOS (filiale d'UNILEVER)	1995-2001	Administrateur

### \*Direction

Président Directeur Général: M. Taoufik Chaïbi  
 Directeur Général Adjoint: M. Hachemi Djomaa

### \*Commissaire aux comptes

Nom	Mandat	Adresse
M. Mourad Guellaty Membre de l'ordre des experts comptables de Tunisie.	1995-1997	33, rue du docteur Burnet Mutuelleville

\*Responsable des affaires des actionnaires: M. Habib Jenhani

## 3-Structure du capital

La structure du capital au 30/06/1996 est la suivante:

Actionnaires	nombre d'actions	pourcentage du capital
CODEPAR	332 424	41,55%
M. Taoufik Chaïbi	108 468	13,56%
LATECOS	62 548	7,82%
UFC - SICAF	209 156	26,145%
Divers (nombre d'actionnaires:1006)	87 404	10,925%

#### 4-Activité de la société

La SPCD dispose de trois branches d'activité:

- les poudres ou détergents
- les produits industriels
- les savons

L'exercice 1995 a été marqué par la croissance des ventes:

- en volume de 3%, en passant de 25 558 à 26 246 tonnes.
- en valeur de 10%, en passant de 23,487 à 25,853 millions de dinars.

ainsi que le démontre ces deux tableaux:

##### \* Evolution des ventes

(en tonnes)

Produits	1994	1995	variation
Poudres	21 744	21 967	1%
Produits industriels	2 603	2 934	13%
Savons	1 211	1 345	11%
Total	25 558	26 246	3%

##### \* Evolution des ventes

(en milliers de dinars)

Produits	1994	1995	variation
Poudres	18 765	20 625	10%
Produits industriels	2 606	2 756	6%
Savons	2 116	2 472	17%
Total	23 487	25 853	10%

Pour ce qui est des résultats, le résultat net s'est accru de 10,4% par rapport à 1994.

Au cours du 1er semestre de l'exercice 1996, les ventes ont augmenté par rapport au 1er semestre de 1995,  
-de 7,7% en volume, en passant de 12 250 à 13 196 tonnes.  
-de 14,2% en valeur, en passant de 12 à 13,7 millions de dinars.

Le résultat avant impôt a atteint au 30 juin 1996 1,8 millions de dinars.

## 5-Evolution des dividendes

Libellé	Date de paiement	Montant global distribué (DT)	Capital (DT)	Nombre d'actions	Dividende par action (DT)
Exercice 1993	01/07/1994	200 000	2 000 000	200 000	1,000
Exercice 1994	01/07/1995	200 000	2 000 000	200 000	1,000
Distribution exceptionnelle de réserves : 1995	26/10/1995	3 000 000	4 000 000	800 000	3,750
Exercice 1995	17/06/1996	920 000	4 000 000	800 000	1,150

Pour l'exercice 1996, la SPCD compte maintenir le dividende par action à 1,150 dinars.

## 6-Participations de la Société

A la date du 30 juin 1996, la SPCD détenait le portefeuille de participations suivantes:

Nom de la valeur	Valeur d'acquisition (en DT)	Pourcentage du capital
Odyssée Tourisme	1 300 000	10%
Société de Commerce International de Tunisie (SCIT)	24 000	2%
Ulysse Financing Company-SICAF-	1 200 000	13,5%

## 7-Comportement boursier de la valeur SPCD

Les actions SPCD ont été introduites en Bourse le 26 mars 1996 à un cours de 56 dinars correspondant à un multiple de 16,4 du bénéfice courant par action de 1995 et 12,3 du bénéfice courant par action prévu pour 1996.

Depuis son introduction et jusqu'au 30 août 1996, l'action a été traitée à un plus haut de 58,320 dinars et un plus bas de 51,270 dinars sachant que dans l'intervalle un dividende par action de 1,150 dinars, relatif à l'exercice 1995, a été distribué le 17 juin 1996. Au 30 août 1996, le cours de l'action SPCD s'est établi à 54,500 dinars correspondant à un multiple de 12 du bénéfice courant par action prévu pour 1996.

Au cours de la même période, 34 028 titres SPCD ont été traités sur le marché, soit un taux de rotation de 4,25%.

## 8-RENSEIGNEMENTS FINANCIERS

### BILANS COMPARES AU 31 DECEMBRE

(en dinars)

ACTIF	1994	1995
<b>Valeurs Immobilisées</b>	<b>9 181 670</b>	<b>6 798 826</b>
Frais d'Etablissement	398 369	234 792
Immobilisations	5 360 693	5 353 832
Autres Valeurs Immobilisées	3 422 608	1 210 202
<b>Stocks</b>	<b>2 834 367</b>	<b>3 055 063</b>
<b>Valeurs Réalisables et disponibles</b>	<b>4 044 775</b>	<b>7 822 104</b>
Fournisseurs, avances et acomptes		37 946
Clients	2 822 120	3 700 852
Autres Valeurs Réalisables	1 200 775	3 910 183
Banque et Caisse	21 880	173 123
<b>Total Général</b>	<b>16 060 812</b>	<b>17 675 993</b>

(en dinars)

PASSIF	1994	1995
<b>Capitaux Propres</b>	<b>4 816 270</b>	<b>5 053 636</b>
Capital Social	2 000 000	4 000 000
Réserves	2 168 583	907 090
Report à Nouveau	647 687	146 546
<b>Provisions pour Charges</b>	<b>34 223</b>	<b>5 704</b>
<b>Dettes à Long et Moyen Terme</b>	<b>1 324 976</b>	<b>866 004</b>
<b>Dettes à Court Terme</b>	<b>7 155 068</b>	<b>8 735 376</b>
Fournisseurs et Effets à Payer	4 841 929	5 487 286
Autres Dettes à Court Terme	1 459 318	2 661 632
Comptes Financiers	853 821	586 458
<b>Résultat Net</b>	<b>2 730 275</b>	<b>3 015 273</b>
<b>Total Général</b>	<b>16 060 812</b>	<b>17 675 993</b>

**COMPTES DE RESULTAT COMPARES AU 31 DECEMBRE**

(en dinars)

	1994	1995
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>23 421 955</b>	<b>25 781 770</b>
Variation Stocks	16 573	13 928
<b>Production</b>	<b>23 405 382</b>	<b>25 767 841</b>
Achats	16 003 434	17 792 296
Variation Stocks Matières	(732 138)	(234 625)
Achats Consommés	15 271 296	17 557 671
<b>Marge brute de production</b>	<b>8 134 085</b>	<b>8 210 170</b>
T.F.S.E	1 011 032	1 031 606
Transport et Déplacement	105 509	62 563
Frais Divers de Production	178 495	176 628
Frais Financiers de Fonctionnement	435 396	440 415
<b>Valeur Ajoutée</b>	<b>6 403 653</b>	<b>6 498 958</b>
Produits accessoires d'exploitation	47 494	9 264
Subventions reçues	18 480	
Frais de personnel	1 929 649	2 104 229
Impôts et Taxes	37 176	41 547
Frais Divers d'exploitation	56 441	50 762
<b>Résultat Brut d'Exploitation</b>	<b>4 446 361</b>	<b>4 311 684</b>
Produits de financement	50 637	22 277
Dotation aux résorptions	501 891	150 373
Dotation aux amortissements	1 019 822	936 740
Dotation aux provisions	41 415	18 051
<b>Résultat Net d'Exploitation</b>	<b>2 933 870</b>	<b>3 228 797</b>
Pertes et Profits sur exercices antérieurs	83 263	6 435
Pertes et Profits Exceptionnels	(13 345)	286 618
Impôts sur les sociétés	273 513	506 577
<b>Résultat Net</b>	<b>2 730 275</b>	<b>3 015 273</b>

**BILAN PROVISoire AU 30 JUIN 1996**

(en milliers de dinars)

<b>ACTIF</b>	<b>juin 1996</b>
<b>Valeurs Immobilisées</b>	<b>8 002</b>
Frais d'Etablissement	167
Immobilisations	5 325
Autres Valeurs Immobilisées	2 510
<b>Stocks</b>	<b>3 851</b>
<b>Valeurs Réalisables et disponibles</b>	<b>5 376</b>
Valeurs Réalisables	3 850
Valeurs disponibles	1 526
<b>Total Général</b>	<b>17 229</b>

<b>PASSIF</b>	<b>juin 1996</b>
<b>Capitaux Propres</b>	<b>7 149</b>
Capital Social	4 000
Réserves légales	351
Réserves pour réinvestissements exonérés	2 500
Report à Nouveau	298
<b>Dettes à Long et Moyen Terme</b>	<b>691</b>
<b>Dettes à Court Terme</b>	<b>7 558</b>
Fournisseurs et Effets à Payer	5 375
Autres Dettes à Court Terme	2 183
<b>Résultat Net</b>	<b>1 831</b>
<b>Total Général</b>	<b>17 229</b>

**COMPTE DE RESULTAT PROVISOIRE AU 30 JUIN 1996**

(en milliers de dinars)

	JUIN 1996
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>13 762</b>
Variation de Stocks (Mat.premières et produits finis)	796
Achats	10 243
<b>Marge brute de production</b>	<b>4 315</b>
T.F.S.E	560
Transport et Déplacement	39
Frais Divers de Production	88
Frais Financiers de Fonctionnement	329
<b>Valeur Ajoutée</b>	<b>3 299</b>
Produits accessoires d'exploitation	
Subventions reçues	
Frais de personnel	1 118
Impôts et Taxes	32
Frais Divers d'exploitation	35
<b>Résultat Brut d'Exploitation</b>	<b>2 114</b>
Produits de financement	100
Dotation aux résorptions	(66)
Dotation aux amortissements	(460)
Dotation aux provisions	(25)
<b>Résultat Net d'Exploitation</b>	<b>1 663</b>
Pertes et Profits sur exercices antérieurs	166
Pertes et Profits Exceptionnels	2
Impôts sur les sociétés	
<b>Résultat Net</b>	<b>1 831</b>

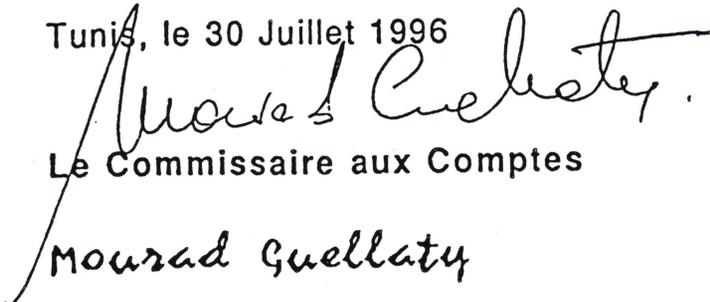
**AVIS SUR LA SITUATION PROVISOIRE**  
**DE LA SOCIETE DE PRODUITS CHIMIQUES DETERGENTS S.A**  
**AU 30 JUIN 1996**

En application des dispositions de l'article 21 de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994 portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à l'examen des états financiers provisoires de la Société de Produits Chimiques Détergents S.A à la date du 30 Juin 1996. Notre examen a été effectué conformément aux normes de révision comptable généralement admises et a comporté en conséquence des sondages des documents comptables et toutes autres procédures de contrôle que nous avons jugées nécessaires dans les circonstances.

Les états financiers ci-joints faisant apparaître un total de bilan de 17 229 mille dinars et un bénéfice avant impôt de 1 831 mille dinars ont été établis en conformité avec des principes comptables généralement admis.

Sur la base des contrôles effectués, nous n'avons pas de remarques particulières sur les aspects significatifs de la situation financière provisoire de la société de Produits Chimiques Détergents S.A au 30 Juin 1996 et sur les résultats provisoires de ses opérations pour la période close à cette même date.

Tunis, le 30 Juillet 1996

  
Le Commissaire aux Comptes

Mourad Guellaty

## 9-Perspectives d'avenir

Pour l'année 1996, le budget fait ressortir un chiffre d'affaires prévisionnel de 30 493 000 dinars, soit une croissance attendue des ventes de l'ordre de 19% par rapport à 1995. Par ailleurs, le résultat brut d'exploitation devrait atteindre 5 344 000 dinars, soit une hausse de 24% par rapport à 1995, et le résultat avant impôts devrait s'établir à 4.001.000 dinars, ce qui représente une progression de 13,6% par rapport à 1995 sauf éléments exogènes qui pourraient intervenir sur la période restante de l'année.

Pour les années futures, et avec l'évolution du pouvoir d'achat du Tunisien et la baisse des subventions sur certains produits de substitution concurrents, SPCD disposera d'appréciables gisements de croissance.

**III - ATTESTATIONS DES PERSONNES QUI ASSUMENT LA RESPONSABILITE  
DU PROSPECTUS D'EMISSION**

**Attestation de la Direction Générale de la Société**

A notre connaissance, les données du présent prospectus d'émission sont conformes à la réalité .  
Elles comprennent toutes les informations nécessaires aux souscripteurs pour fonder leurs jugements sur le patrimoine, l'activité, la situation financière, les résultats et les perspectives de la société. Elles ne comportent pas d'omissions de nature à en altérer la portée.

**Le Président Directeur Général**

**Taoufik CHAIBI**

**Attestation du Commissaire aux Comptes**

Nous avons procédé à la vérification des informations financières et comptables fournies dans le présent prospectus d'émission en effectuant les diligences que nous avons estimées nécessaires, selon les normes de la profession. Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la régularité des informations financières et comptables présentées.

**Le commissaire aux comptes**

**Mourad GUELLATY**

**Attestation de l'intermédiaire chargé de l'émission**

**TUNISIE VALEURS**

**Slaheddine LARGUECHE**

La Notice légale a été publiée  
au JORT N°102 du 20 septembre 1996

**VISA DU CONSEIL DU MARCHE FINANCIER**

**N°96/261 du 19 septembre 1996**

délivré au vu de l'article 2 de la loi N°94-117  
du 14 novembre 1994

**SOCIETE DE PRODUITS CHIMIQUES DETERGENTS - SPCD**

Société anonyme au capital de 4.000.000 DT  
Siège social : Voie Z4 2014 Megrine-Riadh  
Registre de commerce : 29563-TUNIS

**AUGMENTATION DE CAPITAL DE 4 000 000 DT A 6 000 000 DT**  
(Décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 9 septembre 1996)

**Visa du Conseil du Marché Financier N°96/261 du 19 septembre 1996**  
Notice légale publiée au JORT N°102 du 20 septembre 1996

**DEMANDE D'ATTRIBUTION**

Je (nous) soussigné(s) Nom et Prénom.....  
..... Pièce d'identité.....  
Agissant pour le compte de.....  
Qualité.....  
Nationalité..... Age.....  
Sexe(1) M[ ] F[ ]  
Profession.....  
Adresse.....  
.....actions.  
Propriétaire de.....

Je (nous) certifie (ons) avoir reçu une copie du prospectus d'émission et pris connaissance de son contenu. Sur cette base, je (nous) demande (ons) l'attribution de .....actions gratuites à raison d'une action nouvelle pour deux actions anciennes. Etant signalé que cette demande d'attribution ne vaut pas renonciation de ma (notre) part au recours par tous moyens pour la réparation des dommages qui pourraient résulter soit de l'insertion d'informations incomplètes ou erronées, soit d'une omission d'informations dont la publication aurait influencé ma (notre) décision de demander l'attribution.

A l'appui de ma (notre) demande, je (nous) remets (ons) :

/ \_\_\_\_\_ / (2) Actions anciennes

/ \_\_\_\_\_ / Droits acquis en Bourse

/ \_\_\_\_\_ / Total des droits d'attribution donnant droit à  
.....actions nouvelles.

Je (nous) désire (ons) que les titres attribués soient : (2)

[ ] déposés chez.....  
[ ] remis à .....

Fait en double exemplaire dont un en ma (notre) possession  
le second servant de souche

A..... Le.....  
Signature(3)

- (1) cocher la case correspondante  
(2) remplir la case appropriée  
(3) Faire précéder la signature de la mention manuscrite "lu et approuvé"

« COPIE »

**SOCIETE DE PRODUITS CHIMIQUES DETERGENTS - SPCD**

Société anonyme au capital de 4.000.000 DT  
Siège social : Voie Z4 2014 Megrine-Riadh  
Registre de commerce : 29563-TUNIS

**AUGMENTATION DE CAPITAL DE 4 000 000 DT A 6 000 000 DT**  
(Décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 9 septembre 1996)

**Visa du Conseil du Marché Financier N°96/261 du 19 septembre 1996**  
Notice légale publiée au JORT N°102 du 20 septembre 1996

**DEMANDE D'ATTRIBUTION**

Je(nous) soussigné(s) Nom et Prénom.....  
.....Pièce d'identité.....  
Agissant pour le compte de.....  
Qualité.....  
Nationalité.....Age.....  
Sexe(1) M[ ] F[ ]  
Profession.....  
Adresse.....  
.....actions.  
Propriétaire de.....

Je(nous) certifie(ons) avoir reçu une copie du prospectus d'émission et pris connaissance de son contenu. Sur cette base, je (nous) demande (ons) l'attribution de .....actions gratuites à raison d'une action nouvelle pour deux actions anciennes. Etant signalé que cette demande d'attribution ne vaut pas renonciation de ma (notre) part au recours par tous moyens pour la réparation des dommages qui pourraient résulter soit de l'insertion d'informations incomplètes ou erronées, soit d'une omission d'informations dont la publication aurait influencé ma(notre) décision de demander l'attribution.

A l'appui de ma (notre) demande, je (nous) remets (ons) :

/ \_\_\_\_\_ / (2) Actions anciennes

/ \_\_\_\_\_ / Droits acquis en Bourse

/ \_\_\_\_\_ / Total des droits d'attribution donnant droit à  
.....actions nouvelles.

Je (nous) désire(ons) que les titres attribués soient : (2)

[ ] déposés chez.....  
[ ] remis à .....

Fait en double exemplaire dont un en ma (notre) possession  
le second servant de souche

A..... Le.....  
Signature(3)

- (1) cocher la case correspondante  
(2) remplir la case appropriée  
(3) Faire précéder la signature de la mention manuscrite "lu et approuvé"

**نشرة اصـدار**

**شركة المواد الكيماوية للتنظيف**

ترقيم في راس المال من 4000.000 د الى 6000.000 د

**سبتمبر 1996**

شركة المواد الكيماوية للتنظيف  
شركة خفية الاسم رأس مالها 4000000 دينار  
المقر الاجتماعي : الطريق z4 2014 مقرين الرياض  
السجل التجاري رقم 29563 تونس

#### نشرة اصدار

وضعت علي ذمة العموم بمناسبة الترفيع في رأس مال الشركة من 4000000 دينار الي 6000000  
دينارا بادماج الاحتياطي واصدار 400000 سهم جديدة ذات قيمة اسمية قدرها 5 دنانير لمنحها  
مجانا للمساهمين القدم

المسؤول عن الاعلام  
الشركة التونسية للأوراق المالية  
وسيط لدى البورصة  
تونس : 17 نهج القدس 1002 بلقدير  
الهاتف : 792794/794822  
الفاكس 795641  
صفاقس:

ركن /شارع 7 نوفمبر ومجيدة بوليلة  
الهاتف 04216470 الفاكس 04296386

لمزيد من المعلومات عن شركة المواد الكيماوية للتنظيف ، الرجوع الى نشرة الاصدار المتحصله على  
تأشيرة هيئة السوق المالية رقم 24/96 بتاريخ 96/02/09



## - 1 معلومات حول الاصدار

### - 1 مصدر قرار الترفيع في رأس المال :

باقتراح من مجلس الإدارة المجتمع في 20 جويلية 1996 قررت الجمعية العامة الخارقة للعادة المنعقدة بتاريخ 9 سبتمبر، 1996 الترفيع في رأس مال الشركة من 4000000 دينار الى 6000000 دينار بادماج الاحتياطي

### - 2 الهدف من الترفيع في رأس المال

تهدف هذه العملية الى منح المساهمين عائدات تكميلية في شكل أسهم مجانية الي جانب تدعيم سيولة الاسهم باعتبار الحركة التي ستخلفها في السوق عملية الترفيع في رأس المال.

### - 3 خصائص الترفيع في رأس المال :

سيقع الترفيع في رأس مال الشركة من 4000000 دينار الى 6000000 دينار أي بادماج قسط من الاحتياطي في اطار اعادة الاستثمار المتمتع بالاعفاء الجبائي.

تتم عملية الترفيع في رأس المال باصدار 400000 سهم جديدة ذات قيمة اسمية قدرها 5 دنانير سيقع منحها الي المساهمين القدامى الحاصلين علي حقوق الاسناد بالبورصة باعطاء سهم مجاني جديد على كل سهمين قديمين.

### \* انتفاع الاسهم المجانية الجديدة :

يبدأ حق الانتفاع بحصص الأرباح بالنسبة لـ 400.000 سهم المجانية الجديدة ( ملحقة بالقسيمة رقم 3 ) في 1 أكتوبر 1996 وسيكون لها الحق في الحصول على ربع حصص الأرباح الراجعة بالنظر للسنة المالية 1996.

### \* ممارسة حقوق الاسناد

تقع ممارسة حقوق الاسناد للمساهمين القدامى (الممثلة بالقسيمة رقم 2) بداية من يوم الاثنين 30 سبتمبر 1996 بشبابيك الشركة التونسية للأوراق المالية. أما المساهمين الذين لا يتفق عدد حقوقهم مع القاسم المقترح للحصول علي الاسهم المجانية فيمكنهم الحصول على الحقوق التكميلية أو بيع حقوقهم في البورصة بداية من ذلك التاريخ .

## د - التسعيرة بالبورصة

### 1 - الاسهم القديمة :

أسهم شركة المواد الكيماوية للتنظيف قابلة للتداول منذ 26 مارس 1996 وبداية من 30 سبتمبر 1996 سيقع اقتطاع القسيمة رقم 2 لحقوق الأسناد من الأسهم القديمة.

### 2 - الأسهم المجانية الجديدة:

يقع تداول الأسهم المجانية الجديدة بداية من 30 سبتمبر 1996 بالسوق الخاصة لتداولها وذلك حتى بلوغ تاريخ توزيع حصص الأرباح الراجعة لسنة 1996، حينئذ يقع ضم الاسهم المجانية الجديدة الى الأسهم القديمة.

### 3 - حقوق الاسهم المجانية :

يقع تداول حقوق الاسهم المجانية بالسوق الخاصة لتداولها بداية من 30 سبتمبر 1996

### 4-تسجيل الأسهم الجديدة لشركة المواد الكيماوية للتنظيف بشركة المقاصة:

سيقع تسجيل الأسهم المجانية الجديدة وحقوق الإسناد بشركة المقاصة STICODEVAM بداية من 30 سبتمبر 1996 وفي هذا الصدد ستتولى شركة المقاصة عمليات الدفع والإستخلاص الخاصة بحقوق الإسناد والأسهم الجديدة المذكورة المتداولة بالبورصة وذلك على نحو العمليات التي تقوم بها على الأسهم القديمة لشركة المواد الكيماوية للتنظيف

## 2 /معلومات حول الشركة

1 /معلومات عامة :

\* التسمية : شركة المواد الكيماوية للتنظيف

\* الشكل القانوني : شركة خفية الاسم

\* المقر الاجتماعي : الطريق 2014 Z4 مقرين الرياض

\* رأس المال 4000000 ديناراً مقسماً الي 800000 سهماً ذات قيمة اسمية ب 5 دنانير محذرة  
بالكامل

\* النشأة : 6 أوت 1958

\* السجل التجاري رقم 29563 تونس

غرض الشركة : يتمثل غرض الشركة في

أ - جميع الدراسات والعمليات المتصلة في تونس بصنع مواد التنظيف والتطهير ، بيع وشراء جميع المواد الأولية لأي إنتاج مصنع. دراسة وبحث واقتناء وتوريد وخزن واستغلال رخص في الميدان الذي تعمل فيه الشركة.

كذلك تقوم الشركة بعمليات على المواد المنقولة وغير المنقولة والمالية والتجارية المتعلقة مباشرة أو غير مباشرة بغرض الشركة ونجهيز الشركات و المصانع لحسابها أو لحساب الغير واستغلال مباشر أو غير مباشر لكل الصناعات واقتناء ، واستبدال كل ما يتصل بغرض الشركة.

ب -المشاركة في رؤوس أموال الشركات والعمليات مهما كان نوعها من ادماج واكتتاب أو شراء سندات أو حقوق اجتماعية وتأسيس الشركات الجديدة أو بأي طريقة أخرى

ت - بصفة عامة جميع العمليات التجارية والمالية والصناعية منقولة أو غير منقولة لها اتصال مباشر أو غير مباشر بأغراض الشركة المذكور أعلاه أو مشابهة أو متعلقة بها.

التوزيع القانوني للمرابيح

على المرابيح الصافية يقع خصم :

5% لتكوين الاحتياطي القانوني حتى بلوغ حد عشر رأس المال

المبلغ الضروري لدفع أول حصة أرباح للمساهمين وهي 10 بالمائة من المبلغ المحرز به أسهمهم بدون رجوع من سنة مالية لأخرى

يمكن للجمعية العامة للمساهمين باقتراح من مجلس الإدارة أن تقرر تحويل بعض أو كل المربيع المتبقية الي السنة المالية اللاحقة اما لغرض اهتلاكات اضافية لأصول الشركة أو لتكوين أموال احتياطية خارقة للعادة والتي تعتمد الجمعية العامة استعمالها أما المتبقي فيمكن للجمعية العامة باقتراح من مجلس الإدارة أن تقوم بخضم مبلغ لمستحقات مجلس الإدارة وتوزيع الرصيد المتبقي على المساهمين في شكل تكمة لحصص الأرباح.

## 2 / الإدارة والتسيير والمراقبة مجلس الإدارة

الصفحة	مدة النيابة	الأعضاء
رئيس	2001 / 1995	توفيق الشابيبي
متصرف	2001 / 1995	UNILEVER فرع من LATECOS /
متصرف	2001 / 1995	الصادق بـجـرون
متصرف	2001 / 1995	نبيل الشابيبي
متصرف	2001 / 1995	خليل الشابيبي
متصرف	2001 / 1995	صالح جرايا
متصرف	2001 / 1995	محمد علي السويسي
متصرف	2001 / 1995	كمال الرقيـق
متصرف	2001 / 1996	الشاذلي ونيس
متصرف	2001 / 1995	CODEPAR

### الإدارة

الرئيس المدير العام : توفيق الشابيبي  
المدير العام المساءد : الهاشمي جمعة

### مراقب الحسابات :

العنوان	مدة النيابة	الإسم
13 نهج الدكتور بورني ميتوال فيل	2001 / 1995	مراد القلاي عضو هيئة الخبراء المحاسبين التونسيين

المسؤول عن شؤون المساهمين : الحبيب جنحاني

### 3 / بنية رأس المال

تتمثل بنية رأس المال بتاريخ 30 جوان 1996 في ما يلي :

النسبة المئوية رأس المال	عدد الأسهم	المساهمون
41,55%	332,424	CODEPAR
13,56%	108,468	السيد توفيق الشايبى
7,82 %	62,548	LATECOS
26,145%	209,156	SICAF UFC
10,925%	87,404	العموم

### 4 / نشاط الشركة

تنشط شركة المواد الكيماوية للتنظيف في 3 حقول أساسية :

- المساحيق أو مواد التطهير
- المواد الصناعية
- الصابون

هذا وقد سجلت السنة المالية 1995 زموها في المبيعات :

بحساب الكم سجلت زموها في المبيعات قدرها 3 بالمائة من 25558 طن الي 26246 طن .

بحساب الدينار سجلت زيادة ب 10 بالمائة من 23,487 الي 25,853 مليون دينارا ويبدو ذلك في

الجدولين التاليين :

بحساب الطن

\*تطور المبيعات

التطور	1998	1994	المواد
10%	20,625	21,744	المساحيق
6%	2,756	2,604	المواد الصناعية
17%	2,472	2,110	الصابون
3%	26.246	25.558	المجموع

بحساب ملايين الدينار

التطور	1995	1994	المواد
10%	20.625	18.765	المساحيق
6%	2.756	2.606	المواد الصناعية
17%	2.472	2.116	الصابون
10%	25.853	23.487	المجموع

أما بالنسبة للنتائج فقد تطورت النتيجة الصافية بـ 10.4% مقارنة لسنة 1994 وقد زادت المبيعات خلال الستة أشهر الأولى للسنة المالية 1996 مقارنة بالستة أشهر الأولى لسنة 1995

- بـ 7.7 بالمائة بحساب الكم من 12250 الى 13196 طن

- بـ 14,2 بحساب الدينار من 12 الى 13.7 مليون دينار

بهذا وصلت النتيجة الصافية قبل الضرائب الى 1,8 مليون دينار بتاريخ 30 جوان 1996

5 / تطور حصص الأرباح

لقد وزعت شركة المواد الكيماوية للتنظيف حصص أرباح راجعة لسنة 1995 قدرها 1.150 د على السهم الواحدة بتاريخ 17 جوان 1996 وذلك طبقا لقرار الجلسة العامة للمجموعة في 6 جوان 1996

التسمية	تاريخ الدفع	مجموع حصص الأرباح الموزعة	رأس المال	عدد الاسهم	حصص الأرباح عن السهم الواحد
السنة المالية 1993	94/07/01	200000	2000000	200000	1,000
السنة المالية 1994	95/07/01	200000	2000000	200000	1,000
توزيع استثنائي للاحتياطي 95	95/10/26	3000000	4000000	800000	3,750
السنة المالية 1995	96/06/17	920000	4000000	800000	1,150

## 6 / مساهمات الشركة

تتمثل محفظة السندات لشركة المواد الكيماوية للتنظيف بتاريخ 30 جوان 1996 في المساهمات التالية :

اسم السندات	قيمة الإقتناء	النسبة من رأس المال
شركة ODYSEE TOURISME	1.300.000	10%
الشركة العالمية للتجارة	24000	2%
الشركة العالمية UFC	1.200.000	13,5%

## 7/ وضعية الشركة بالبورصة

تم ادراج أسهم شركة المراد الكيماوية للتنظيف بالبورصة في 26 مارس 1996 بسعر 56,000 دينار وهو قاسم 16.4 من الأرباح الجارية على السهم الواحد لسنة 1995 و 12.3 من الأرباح الجارية المنتظرة على السهم الواحد لسنة 1996 .

منذ تاريخ ادراجها حتى 30 أوت 1996 وقع تداول أسهم الشركة بأعلى سعر أي 58.320 د وأخفض سعر أي 51.270 د مع العلم بأن الشركة وزعت في الأثناء حصص أرباح قدرها 1.150 د على السهم الواحد راجعة بالنظر للسنة المالية 1995 بتاريخ 17 جوان 1996 وفي 30 أوت 1996 حدد سعر السهم لشركة المواد الكيماوية للتنظيف ب 54.500 أي ما يوافق قاسم 12 للأرباح الجارية المنتظرة على السهم الواحد لسنة 1996 . خلال نفس الفترة وقع تبادل 34028 سهم لشركة المواد الكيماوية للتنظيف بالسوق أي بمعدل تبادل قدره 4.25 بالمائة.

## 5 / معلومات مالية

موازنات مقارنة بتاريخ 31 ديسمبر

الأصل	1994	1995
<b>قيم ثابتة</b>	<b>9.181.670</b>	<b>6.789.826</b>
مصاريق التأسيس	398.369	234.792
موجودات ثابتة	5.360.693	5.353.832
موجودات ثابتة أخرى	3.422.608	2.021.210
<b>قيم متوفرة وقابلة للتحقيق</b>	<b>4.044.775</b>	<b>7.822.104</b>
<b>مخزون</b>	<b>2.834.367</b>	<b>3.055.063</b>
مزودون وتسبقة		37.946
حرفاء	2.822.120	3.700.852
قيم أخرى قابلة للتحقيق	1.200.775	3.910.183
بنك وأرصدة	21.880	173.123
<b>المجموع العام</b>	<b>16.060.812</b>	<b>17.675.993</b>

بحساب الدينار

1995	1994	الخصوم
5053636	4816.270	رؤوس أموال ذاتية
4000.000	2000.000	رأس المال
907.090	2168.583	أموال احتياطية
146.546	647.687	أموال راجعة للسنة الفارطة
5.704	34.223	إبداعات التكاليف
866.004	1324.976	ديون طويلة المدى ومتوسطة المدى
8735.376	7155.068	ديون قصيرة المدى
5487.286	4841.929	مزودون وكمبيالات للدفع
2661.632	1459.318	ديون أخرى قصيرة المدى
586.458	853.821	أرصدة مالية
3015.273	2730.275	النتيجة الصافية
17675.993	16060.812	المجموع العام



الموازنات الحالية بتاريخ 30 جوان 1996

جوان 1996	الأصول
81.002	قيم ثابتة
167	مصاريف التأسيس
5.325	موجودات ثابتة
2.510	قيم ثابتة أخرى
9.227	قيم متوفرة وقابلة للتحقيق
3.851	المخزون
3.850	قيم قابلة للتحقيق
1.526	قيم متوفرة
17.229	المجموع العام

جوان 1996	الخصوم
7.149	أموال ذاتية
4.000	رأس المال
2.851	أموال احتياطية (*)
298	أموال راجعة على السنة الغارطة
691	ديون طويلة ومتوسطة المدى
7.558	ديون قصيرة المدى
5.375	مزودون وكمبيالات للدفع
2.183	ديون أخرى قصيرة المدى
1.831	النتيجة الصافية
17.229	المجموع

(\*) - أموال احتياطية للإستثمار : 2500

- أموال احتياطية قانونية : 351

حسابات النتيجة الحالية بتاريخ 30 جوان 1996

رقم المعاملات	جوان 1996
13.762	
796	تطور المخزون (مادي ونتاج نهائي)
14.558	<u>الانتاج</u>
10.243	شراءات
796	تطور المخزون المادي
9.447	شراءات مستهلكة
4.315	<u>الهامش الخام للإنتاج</u>
560	أشغال تزويدات وخدمات خارجية
39	نقل وتنقلات
88	مصاريف مختلفة للإنتاج
329	مصاريف مالية للتسيير
3.299	<u>القيمة المضافة</u>
	مواد تكميلية للإستغلال
	دعائم حاملة
1.118	مصاريف العاملين
32	ضرائب وخصوم
35	مصاريف مختلفة للإستغلال
2.114	<u>النتيجة الخام للإستغلال</u>
100	مواد التمويل
66	مرصودات للإستعمال
460	مرصودات للإستهلاك
25	مرصودات للمؤمن
1.663	<u>النتيجة الصافية للإستغلال</u>
166	خسائر على السنوات مالية منقضية
2	خسائر أخرى استثنائية
	الظريبة على المؤسسات
1.831	<u>النتيجة الصافية</u>

## 7/فاق المستقبل

بالنسبة لسنة 1996 ينتظر من خلال ميزانية الشركة أن يصل رقم المعاملات الى 30.493.000 د أي ينتظر أن تزيد المبيعات ب 19 بالمائة مقارنة بنسبة 1995 كما ينتظر أن تصل النتيجة الخام للإسغلال الي 5344.000 دينار أي زيادة قدرها 24 بالمائة مقارنة بالرقم المسجل سنة 1995 أما النتيجة قبل الضرائب فينتظر أن تصل الي 4001.000 أي بزيادة قدرها 13,6 بالمائة مقارنة بسنة 1996 ونجدد الإشارة الى الظروف التي قد تطرئ في الفترة المتبقية من هذه السنة فتتغير المعطيات.

أما بالنسبة للسنوات القادمة فمع تطور القدرة الشرائية للمواطن التونسي وتخفيض الدعم على بعض المواد البديلة التي تنافس الشركة ستكون لشركة المواد الكيماوية للتنظيف نصيب هام من التطور.

### III / الأشخاص الذين يتحملون مسؤولية نشرة الإصدار

#### شهادة الإدارة العامة للشركة

ان المعطيات الموجودة في نشرة الإصدار هذه مطابقة حسب علمنا للواقع وهي تحتوي علي المعلومات الضرورية لتكوين فكرة صحيحة علي ممتلكات ونشاط والوضعية المالية ونتائج وافاق الشركة، لا يتخللها أي سهو من شأنه أن يحرف مداها.

الرئيس المدير العام  
توفيق الشابيبي

#### شهادة مراقب الحسابات

لقد أجرينا مراجعة للمعلومات المالية والحسابات الواردة في هذه النشرة باعتناء حسب ما نعلمه علينا قواعد الحرفة وليس لدينا ملاحظة تخص شفافية المعلومات المالية والحسابية المقدمة.

مراقب الحسابات  
مراد الغلاتي

#### شهادة الوسيط المكلف بالعملية

الشركة التونسية للأوراق المالية  
صلاح الدين الأرقش

صدرت النشرة القانونية بالرائد الرسمي عدد 102 بتاريخ 20 سبتمبر 1996  
تأشيرة هيئة السوق المالية

نصحت النشرة الصادرة باللغة الفرنسية على تأشيرةهيئة السوق المالية تحت عدد261/96  
بتاريخ 19 سبتمبر 1996

شركة المواد الكيماوية للتنظيف SPCD  
شركة خفية الاسم رأس مالها 4000.000 دينار  
المقر الاجتماعي الطريق z4 2014 مقرين الرياض  
السجل التجاري 29563 تونس  
الترقيم في رأس المال من 4000 000 الى 6000 000 دينارا  
(قرار الجمعية العامة الخارقة للعادة بتاريخ 9 ديسمبر 1996)  
تأشيرة هيئة السوق المالية عدد 261/96 بتاريخ 19 سبتمبر 1996  
نشرة قانونية صادرة بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية نحت عدد 102 بتاريخ 20 سبتمبر 1996

## مطلب اسناد

اني (نحن) الممضي (الممضون) أسفله (الاسم . واللقب):.....  
بطاقة تعريف قومية رقم :..... المتصرف لحساب :.....  
الصفة.....  
الجنسية :..... العمر :..... الجنس ( ذكر ) ( أنثى ) ( )  
المهنة:..... العنوان.....  
المالك ل..... أسهم قديمة.....  
أقر (نقر) أنني (أنا) نحصلت (نا) على نسخة من نشرة اصدار واطلعت (نا) على محتواها وبنساء  
علي ذلك أطلب (نطلب) اسنادي (نا):..... اسهم مجانية بنسبة سهم  
واحد جديد مقابل سهمين قديمين علما وأن هذا الطلب لا يعني تنازلي (نا) بالمطالبة بإصلاح أي ضرر  
يمكن أن ينجم من نشر معلومات غير ضافية أو غير صحيحة أو كذلك من حذف معلومات قد تؤثر  
على قراري (نا) مقابل تسليم :  
(.....) أسهم قديمة لاقتطاع حق الاسناد عدد .....  
(.....) حقوق اسناد مقتنية بالبورصة (شهادة معاملة عدد ..... بتاريخ .....  
(.....) مجموع حقوق الاسناد  
أرغب (نرغب) أن تكون الاسهم المسندة لى (لنا)  
( ) مودعة ب.....  
( ) يقع تسليمها الي.....

حرر في نظيرين وقع تسليمي واحد منها

حرر ب..... فس.....

الامضاء

## نسخة

شركة المواد الكيماوية للتنظيف SPCD

شركة خفية الاسم رأس مالها 4000.000 دينار

المقر الاجتماعي الطريق z4 2014 مقرين الرياض

السجل التجاري 29563 تونس

الترفيع في رأس المال من 4000 000 الى 6000 000 ديناراً

(قرار الجمعية العامة الخارقة للعادة بتاريخ 9 ديسمبر 1996)

تأشيرة هيئة السوق المالية عدد 261/96 بتاريخ 19 سبتمبر 1996

نشرة قانونية صادرة بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية نحت عدد 102 بتاريخ 20 سبتمبر 1996

## مطلب اسناد

اني (نحن) الممضي (المضون) أسفله (الاسم . واللقب):.....  
بطاقة تعريف قومية رقم :..... المتصرف لحساب :.....  
الصفة.....  
الجنسية :..... العمر :..... الجنس ( ) ذكر ( ) أنثى ( )  
المهنة :..... العنوان.....  
المالك ل..... أسهم قديمة.....  
أقر (نقر) أنني (أنا) نحصلت (نا) على نسخة من نشرة اصدار واطلعت (نا) على محتواها وبنسبة  
علي ذلك أطلب (نطلب) اسنادي (نا):..... اسهم مجانية بنسبة سهم  
واحد جديد مقابل سهمين قديمين علما وأن هذا الطلب لا يعني تنازلي (نا) بالمطالبة بإصلاح أي ضرر  
يمكن أن ينجم من نشر معلومات غير ضافية أو غير صحيحة أو كذلك من حذف معلومات قد تؤثر  
على قراري (نا) مقابل تسليم :  
(.....) أسهم قديمة لاقتطاع حق الاسناد عدد.....  
(.....) حقوق اسناد مقتنية بالبورصة (شهادة معاملة عدد ..... بتاريخ.....  
(.....) مجموع حقوق الاسناد  
أرغب (نرغب) أن تكون الاسهم المسندة لى (لنا)  
( ) مودعة ب.....  
( ) يقع تسليمها الي.....

حرر في نظيرين وقع تسليمي واحد منها

حرر ب..... فى.....

الامضاء