

PROSPECTUS D'EMISSION

174

SOCIETE TOURISTIQUE MARILLIA

Siège social : 6 rue de Damas 1002

RC N° 942230

AUGMENTATION DU CAPITAL

DE 3100.000 DT à 6200.000 DT par l'émission de 31000 actions
nouvelles de nominal 100 D dont 9300 actions
par Appel Public à l'Épargne

INTERMEDIAIRE EN BOURSE

Chargé de L'opération

TUNISIE VALEURS

17, Rue de Jérusalemn - 1002 TUNIS

Tel : 792.794

Fax : 795.641

Mars 1995

les bulletins de souscriptions revêtent la forme de feuilles détachables reliées au corps du prospectus (article 21 du règlement général de la bourse des valeurs Mobilières de Tunis)



SOCIETE TOURISTIQUE MARILLIA

Société anonyme au capital de 3100.000 dinars divisé en 31000 actions , de nominal 100 dinars entièrement libérées.

**Siège social : 6 rue de Damas 1002 TUNIS
RC N° 942230**

PROSPECTUS D'EMISSION

Mis à la disposition du public à l'occasion de l'ouverture des souscriptions à l'augmentation du capital de 3100.000 Dinars à 6200.000 Dinars par l'émission de 31000 actions nouvelles de nominal 100 dinars, la moitié étant à souscrire en nature (apport matérialisé par un terrain) ; l'autre moitié en numéraire dont 9300 actions par appel public à l'épargne.

SOMMAIRE

I/ RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'EMISSION

- A -** Decisions relatives à l'augmentation du capital
- B -** Caractéristiques de l'émission

II/ RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIETE

- A -** Renseignements généraux
- B -** Administration, direction et contrôle
- C -** Capital social et structure

III/ETUDE DE FAISABILITE DU PROJET

- A -** Description du projet
- B -** Coût et financement
- C -** Rentabilité prévisionnelle

IV/ BUT DE L'EMISSION

VI/ ATTESTATION DES PERSONNES QUI ASSUMENT LA RESPONSABILITE DU PROSPECTUS

I/ RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'EMISSION

A- DECISIONS RELATIVES À L'AUGMENTATION DE CAPITAL :

L'Assemblée Générale Extraordinaire du 30 Octobre 1994 a décidé de porter le capital de la Société de 3100.000 Dinars à 6200 000 Dinars et a donné tous pouvoirs au Conseil d'Administration à l'effet de réaliser cette augmentation de capital et d'en accomplir les formalités nécessaires.

B- CARACTÉRISTIQUES DE L'EMISSION

Montant de l'émission :

3100 000 Dinars répartis en 31000 actions de nominal 100 Dinars.

Prix de l'émission :

Les actions nouvelles sont émises au pair soit 100 dinars par action.

Emission en numéraire :

15500 actions sont libérables en totalité et en numéraires à la souscription .

Apport en nature :

15500 actions sont souscrites en totalité par Mme MARINA MRAD en contre partie de son apport en nature.

L'Apport en nature consiste en un lot de terrain sis à la zone touristique intégrée de Hammamet Sud d'une superficie de 54 113 M2 .

L'Assemblée Générale extraordinaire réunie le 16 Janvier 1995 a approuvé l'évaluation de l'apport du commissaire aux apports Monsieur Hassin BAHLOUL.

L'assemblée générale extraordinaire a donc approuvé la souscription de Mme MARINA MRAD de 15500 actions de nominal 100 Dinars soit un total de 1550 .000 Dinars en contre partie de son apport en nature .

Forme des actions :

Nominatives

Souscription Publique :

Les anciens actionnaires ont renoncé à leur droit préférentiel de souscription à la présente augmentation de capital dans la troisième résolution de l'Assemblée Générale extraordinaire du 30 Octobre 1994.

A cet effet, les 31000 actions nouvelles à émettre dans le cadre de cette augmentation seront souscrites comme suit :

* 21.700 actions, soit 70% de l'augmentation sont à souscrire par les personnes physiques et morales suivantes :

- Mme MARINA MRAD	50%
- STAR	10%
- BTKD	10%

* 9300 actions représentant 30% de l'augmentation de capital sont émises par Appel Public à l'Epargne, une initiative de la société pour participer à la dynamisation du marché financier.

Les souscriptions seront ouvertes à partir du 23 Mars 1995.

Clôture des souscriptions :

Les souscriptions seront clôturées, sans préavis, dès le placement et la libération de toutes les actions émises et ce au plus tard trois mois après l'ouverture des souscriptions.

Lieu de souscriptions et versements :

Les souscriptions seront reçues au siège de la société à la rue de DAMAS et au siège de TUNISIE VALEURS, Intermédiaire en Bourse, sis au 17 rue de Jérusalem 1002 TUNIS et à la Succursale e SFAX -Immeuble Amen Angle et Bd. Magida Boulila 3000 Sfax. Les fonds versés à l'appui des souscriptions seront déposés au compte indisponible N° 09404200126/5 ouvert sur les livres de la Banque du Sud Agence Radès.

Jouissance des actions nouvelles :

le jour de la clôture des souscriptions

Promesse unilatérale d'achat :

Les souscriptions sont accompagnées d'une promesse unilatérale d'achat entre La Société Financière d'Investissement (SOFI SICAF) régie par la loi 88/92, telle que modifiée par la loi 92/113 actionnaire dans ce projet ,et chaque souscripteur . Un modèle de cette promesse unilatérale est joint au présent prospectus.

Cette promesse prévoit que :

*La Société Financière d'Investissement (SOFI) SICAF s'engage, pendant cinq ans et à partir de la date de souscription , irrévocablement et à première demande du souscripteur à lui racheter au comptant et en numéraire les actions souscrites dans la société "MARILLIA".

Le prix de cession sera dans ce cas égal à la valeur nominale augmentée de 10% brut par an (avec capitalisation) moins les dividendes éventuellement servis dans l'intervalle.

Cependant , le souscripteur ne peut exercer cette option de vente avant l'expiration des trois premières années.

* Le Souscripteur dispose de la faculté de céder les titres souscrits à n'importe quelle date et à n'importe quel acquéreur dans le respect des statuts de la Société.

* Le souscripteur n'est nullement tenu de céder ses titres à La Société Financière d'Investissement (SOFI SICAF) .

Avantage Fiscal :

Les souscripteurs bénéficient dans la limite de 35% de leurs bénéfices ou revenus imposables d'un dégrèvement fiscal sur les revenus ou bénéfices réinvestis, conformément aux dispositions de la loi 90/21 du 19 Mars 1990 et de l'accord définitif de l'ONTT N° 1441 en date du 08 Décembre 1994.

Cotation en Bourse

Suite à cette augmentation de capital, la société touristique "MARILLIA" sera réputée avoir fait publiquement appel à l'épargne et les négociations sur ces titres se feront : sur la côte occasionnelle.

II. RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIÉTÉ

A. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Dénomination :

Société Touristique "MARILLIA SA"

Forme de la Société

Société Anonyme

Nationalité :

Tunisienne

Siège Social :

6, Rue de Damas - 1002 TUNIS

Objet :

Toutes opérations commerciales, financières, industrielles, mobilières ou immobilières afférentes au développement de l'hôtellerie, du tourisme ou de toutes activités connexes au tourisme.

Durée :

99 ans

Statuts :

L'article 11 prévoit notamment, que les actions peuvent être librement cédées ou transmises à titre gracieux ou onéreux entre actionnaires.
les cessions à des tiers sont soumises à l'accord du Conseil d'Administration de la Société

Capital Social :

3 100 000 dinars répartis en 31 000 actions de nominal 100 dinars entièrement libérées.

Exercice Social :

Il commence le 1er Janvier et finit le 31 décembre de chaque année.

Date de Constitution :

Le 26 Août 1994.

Répartition Statutaire des Bénéfices :

Sur les bénéfices nets, il est prélevé :

- 5% pour constituer la réserve légale jusqu'à ce que cette réserve ait atteint le dixième du capital.
- La somme nécessaire pour payer aux actionnaires, à titre de premier dividende, une somme équivalente à 6% du capital libéré non amorti sans rappel d'un exercice à l'autre.

- L'Assemblée Générale Ordinaire pourra toujours, sur proposition du Conseil d'Administration prélever toutes sommes qu'elle juge convenables, soit pour être portées à un ou plusieurs fonds de réserves généraux ou spéciaux dont elle règle l'affectation ou l'emploi, soit pour l'amortissement du capital, soit pour être reportées à nouveau sur l'exercice suivant.

Le surplus des bénéfices, s'il y a lieu, est ainsi réparti :

- * 10% au maximum au Conseil d'Administration qui en fait la répartition entre ses membres,
- * 90% aux actionnaires, à titre de super-dividende.

Etablissement assurant le service financier de la société

Banque du Sud : Agence Radès

B. ADMINISTRATION, DIRECTION & CONTRÔLE

Président Directeur Général

* M. Nouredine TABBANE

Les Membres du Conseil d'Administration

- * Nouredine TABBANE
- * Société Financière d'Investissement
- * Marina MRAD
- * Tunisie Leasing
- * La Banque du Sud

Commissaire aux Comptes

Mr. Hichem MEZIANE
membre de l'ordre des experts comptables
Adresse : cité Mahrajane Imm. Morjane 1
1002 Belvédère TUNIS

Commissaire aux Apports :

Mr Hassine BAHLOUL
Expert comptable près des tribunaux
Adresse 46 Rue Mokhtar Attia 1001 TUNIS

C. CAPITAL SOCIAL

Montant du capital:	3 100 000 Dinars
Nombre d'actions:	31 000
Valeur nominale:	100 dinars, entièrement libérés
Evolution du Capital Social :	

(en milliers de Dinars)

Date des Assemblées	capital Initial	Augmentation	total
Ass. Générale Constitutive	1000	-	1000
Ass. Générale Extraordinaire 30/09/94	1000	2100	3100

Structure Du Capital Social Actuel :

Actionnaires	Nombre d'actions	Montant en Dinars	% du capital
Société financière d'investissement	14400	1440.000	46.5
B.D.E.T	6200	620.000	20
TUNISIE LEASING	6200	620.000	20
Mme MARINA M'RAD	2000	200.000	6.5
BANQUE DU SUD	1000	100.000	3.2
NOUREDDINE TABBANE	1040	104.000	3.4
CODIS	40	4.000	0.1
POLYCHIMIE	40	4.000	0.1
Société Civile et Immobilière EL FETH	40	4.000	0.1
SEMPLAST	40	4.000	0.1
TOTAL	31000	3100.000	100

III/ ETUDE DE FAISABILITE DU PROJET

A- DESCRIPTION DU PROJET :

La Société Touristique "MARILLIA" , société anonyme constituée par l'Assemblée Générale du 26 Août 1994, se propose de réaliser une unité touristique dans la région de Hammamet Sud .

L'Hotel bénéficiera d'une classification de 4 étoiles et d'une capacité de 376 Lits.

l'Unité sera édiflée sur un terrain d'une superficie de 51 113 m², la surface totale à construire s'élève à 17710 m² se répartissant comme suit :

-Locaux communs :	4900 m ²
-Hébergement :	6010 m ²
-Administration et boutiques:	2800 m ²
-Galleries:	1200 m ²
-Couloirs:	2800 m ²

Le programme retenu prévoit la réalisation de 172 chambres doubles et 16 suites , de deux restaurants dont un à la carte, d'un salon-bar , d'un piano bar, d'un snack-bar, d'une salle polyvalente, d'un night club, de 5 boutiques, d'un fitness-center, de deux piscines dont une couverte et de trois terrains de tennis.

Les batiments seront lotis dans un grand parc de verdure qui représente environ les 2/3 de la superficie totale .

La date d'ouverture de l'unité est prévue pour le début de l'année 1997.

B- COUT ET FINANCEMENTS :

* COUT :

Le coût total de l'hôtel s'élève à 15,5 MD répartis comme suit (md) :

COUT	MONTANT	%
Terrain	1550	10%
Frais d'établissement	900	5,8%
Génie civil	6500	41,9%
Gros équipements	2700	17,4%
Ameublement décort	1000	6,5%
Petit matériel d'exploitation	450	2,9%
VRD et Aménagement extérieur	300	1,9%
Imprévis et frais divers	1000	6,5%
Intérêts intercalaires	1100	0,1%
TOTAL	15500	100,0

* FINANCEMENT

La structure de financement de ce projet se présente de la manière suivante :

FINANCEMENT			
CAPITAUX PROPRES	C.Initial	augmentation	C.après Augmentation
- le promoteur Noureddine TABBANE	104	-	104
- le promoteur Mme MARINA MRAD	200	1550	1750
- SOFI	1440	-	1440
- BS	100	-	100
- BDET	620	-	620
- TL	620	-	620
- CODIS	4	-	4
- POLYCHIMIE	4	-	4
- Sté. Civile et Immobilière ELFETH	4	-	4
- SEMPLAST	4	-	4
- STAR	-	310	310
- BTKD	-	310	310
- Appel public à l'épargne	-	930	930
TOTAL	3100	3100	6200
CREDITS :	9300		9300
- BNDT			3200
- BDET			2700
- BTKD			1400
- BTEI			2000
TOTAL			15500

La Société dispose, pour l'octroi des crédits à long terme prévus dans le schéma de financement, de l'accord de principe des banques précitées.

C/ ETUDE DE LA RENTABILITÉ PRÉVISIONNELLE

1- Les hypothèses de base pour le calcul de la rentabilité prévisionnelle :

-L'hôtel a une capacité de 376 lits et bénéficie d'une classification de 4 étoiles.

a) les taux d'occupation :

	Nbre de Jrs	1997	1998	1999
Haute saison	77	80%	85%	90%
Moyenne saison	137	45 %	55%	60%
Basse saison	151	20%	25%	30%
Total moyen	365	42%	49%	54%
Nbr de unités(1000)	-	57,7	67,1	74,0

b) La politique de commercialisation :

Système de groupe en demi pension

c) Les tarifs :

Les tarifs ont été fixés en fonction de ce qui se fait dans la région de Hammamet et dans un hôtel de la même catégorie avec une augmentation annuelle de 5%

Les tarifs seront donc les suivants :

(en Dinars)

SAISON	HAUTE	MOYENNE	BASSE
Demi-pension	62	44	27

2) Les Résultats prévisionnels

a- Les produits prévisionnels

(en m D)

ANNEE	1997	1998	1999
Hebergement	2763	3314	4011
boissons	302	369	450
Restauration	187	267	353
Autres produits	182	223	272
TOTAL	3434	4173	5086
Total avant Impôt	3240	3937	4798

b) Les Charges prévisionnelles

*** Charges de production**

(en m D)

ANNEE	1997	1998	1999
Achats consommables	405	508	631
TFSE	486	591	720
Frais divers de production	130	157	192
Frais financiers de fonct.	32	39	48
Transport et déplacement	32	39	48
TOTAL	1085	1334	1639

***Charges d'exploitation**

(en m D)

ANNEE	1997	1998	1999
Frais de personnel	754	792	832
Frais divers d'exploitation	65	79	96
Impôts et taxes	259	315	384
TOTAL	1078	1186	1312

c/Résultats prévisionnels :

(en m D)

ANNEE	1997	1998	1999
Chiffre d'affaires	3434	4173	5086
Charges de production	1085	1334	1639
Valeurs ajoutée	2349	2839	3447
Charges d'exploitation	1078	1186	1312
R.B.E	1271	1653	2135
Amortissements	1045	1045	1045
Charges de financements	1116	1047	954
R.N.E	(890)	(439)	136
Impôts	-	-	-
Résultats Net de l'exercice	(880)	(439)	136

d) La Rentabilité

Le taux de rendement interne du projet est de 14,4%. Le seuil de rentabilité correspond à un taux d'occupation de 46% de la capacité de l'hôtel.

IV/ BUT DE L'EMISSION

Les performances réalisées par la région Nabeul Hammamet durant les quatre dernières années et notamment par les hôtels de catégorie 4 étoiles ont encouragé la réalisation de ce nouveau projet qui semble être une opportunité pour d'une part, renforcer le taux de fréquentation de la zone en question et d'autre part, pour accroître les résultats à l'échelle nationale.

**V/ ATTESTATION DES PERSONNES QUI ASSUMENT LA
RESPONSABILITE DU PROSPECTUS**

**A/ Attestation de la direction générale de la Société Touristique
MARILLIA :**

A notre connaissance, les données du présent prospectus sont conformes à la réalité et ne comportent pas d'omissions de nature à en altérer la portée .

**Le Président Directeur Général
Mr. Noureddine TABBANE**

B/ Attestation du commissaire aux comptes :

A notre connaissance, les données du présent prospectus sont conformes à la réalité.

**Le Commissaire aux Comptes
Mr. Hichem MEZIANE**

C/ Attestation du promettant :

Nous avons pris connaissance du présent prospectus en tant que partie agissant pour le compte de la société financière d'investissement SOFI-SICAF, à la promesse unilatérale d'achat .

Noureddine TABBANE

**Président Directeur Général
de la SOFI-SICAF**

La notice légale a été publiée au JORT N° 25 du 17 Mars 1995

Visa de la Bourse des Valeurs Mobilières

Par application de l'article 28 de la loi N° 89-49 du 8 Mars 1989
la Bourse a apposé sur le présent prospectus
la visa n° 95/174 du 14 Mars 1995

PROMESSE UNILATERALE D'ACHAT

Entre les soussignés :

La Société Financière d'Investissement SA au capital de 3 Millions de dinars-SICAF Loi 88/92 du 2 Août 1988- dont le siège social est sis au 6 rue de Damas TUNIS 1001, représentée aux fins de la présente par son Président Directeur Général Monsieur NOUREDDINE TABANE.

dénommé ci-après, "le PROMETTANT"

d'une part,

Et,

Monsieur :né leà
CIN N° :Domicilié à :

dénommé ci-après, "le BENEFICIAIRE"

d'autre part,

IL EST PREALABLEMENT EXPOSÉ CE QUI SUIIT :

Le PROMETTANT est actionnaire (23,23% du capital) dans le projet d'hôtel de la Société Touristique "MARILLIA", d'une capacité de 376 lits et d'une catégorie quatre (4) étoiles, et faisant l'objet du présent prospectus.

Ce projet a obtenu l'agrément de l'ONTT N° 1441 en date du 8 Décembre 1994 et bénéficie de tous les avantages prévus par la législation en vigueur, y compris le dégrèvement fiscal.

Le BENEFICIAIRE a souscrit à la société dénommée "MARILLIA", créée dans le but de développer et d'exploiter le projet ci-dessus indiqué à actions d'un nominal de DT, soit un placement total égal à

COMPTE TENU DE CE QUI PRÉCÈDE, IL A ÉTÉ ARRÊTÉ ET CONVENU CE QUI SUIIT :

I. OBJET

ARTICLE 1 :

Le PROMETTANT s'engage irrévocablement et à première demande du bénéficiaire à acquérir les actions souscrites par ce dernier dans la Société Touristique "MARILLIA" dans les conditions prévues dans l'article 3 de la présente.

Le promettant peut, en vertu de l'article 248 du Code des Obligations et des Contrats, exécuter son obligation, soit personnellement, soit par l'intermédiaire de toute autre personne physique ou morale de son choix.

ARTICLE 2 :

Le *BENEFICIAIRE* accepte la présente promesse, mais se réserve la faculté d'en demander ou non la réalisation dans le délai qui lui a été imparti, suivant ce qui lui conviendra.

Le *BENEFICIAIRE* pourra, par conséquent, céder les valeurs mobilières souscrites à n'importe quel acquéreur, autre que la société financière d'Investissement, et à n'importe quelle date conformément aux statuts de la société.

II. DELAI D'OPTION

ARTICLE 3 :

La présente convention est valable Cinq ans à compter de la date de sa signature. Toutefois, le *BENEFICIAIRE* ne peut pas demander l'achat par le *PROMETTANT*, des actions faisant l'objet de cette convention avant l'expiration des trois premières années.

Toute action non présentée pour rachat au cours de la quatrième année pourra l'être au cours de la cinquième année, le tout dans la limite des cinq années prévues pour la validité de la présente.

III. MODALITÉ DE LEVÉE DE L'OPTION

ARTICLE 4 :

Le *BENEFICIAIRE* pourra lever l'option par lettre recommandée avec accusé de réception adressée au *PROMETTANT*, une copie est adressée à TUNISIE VALEURS.

IV. EXERCICE DE L'OPTION

ARTICLE 5 :

Le *PROMETTANT* s'oblige à conclure, à première demande, les formalités de la vente des titres, objet de la présente.

Si toutefois, le *PROMETTANT* tardait ou se refusait à exécuter son obligation, en tout ou en partie, le *BENEFICIAIRE* pourra, l'y contraindre par toutes les voies de droit.

V. PRIX ET MODALITES DE CESSION

ARTICLE 6 :

Le prix de la cession sera égal au prix d'émission de l'action, soit 100 DT, majoré d'une plus value égale à 10% brut par an, à compter de la date de clôture des souscriptions.

Pour les besoins de calcul des plus values, il est expressément convenu, que le point de départ sera celui de la date de clôture des souscriptions, et que les plus values formées une année produisent à leur tour une plus value au même taux, les années ou fractions d'années suivantes.

En revanche, tout dividende qui aura été perçu dans l'intervalle viendra en déduction du prix de cession.

ARTICLE 7 :

La cession s'effectue à première demande et le paiement au comptant conformément à la réglementation boursière en vigueur.

ARTICLE 8 :

Les frais de bourse et d'intermédiation sont à la charge des parties, chacune en ce qui la concerne.

VI. CLAUSE COMPROMISSOIRE

ARTICLE 9 :

Toutes contestations ou différends relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente, seront à défaut des solutions amiables entre les parties, tranchés définitivement par l'arbitrage d'un arbitre unique choisi d'un commun accord.

Faute d'un accord entre les parties, il est pourvu à sa désignation, conformément à l'article 18, alinéa 3 du Code de l'Arbitrage, par une ordonnance de référé non susceptible d'aucune voie de recours du Président de Première Instance de Tunis, à la demande de la partie la plus diligente.

ARTICLE 10 :

Tunis est élue siège de l'arbitrage.

ARTICLE 11 :

L'arbitre sera dispensé de l'observation des règles de procédures civiles et commerciales. Il statuera en droit et rendra sa sentence dans un délai de trois (3) mois, à compter de l'acceptation de sa mission.

La sentence arbitrale est rendue en dernier ressort et n'est susceptible d'aucune voie de recours.

VII. FRAIS D'ENREGISTREMENT ET DE TIMBRE

ARTICLE 12 :

Les frais d'enregistrement et de timbre seront supportés par le *PROMETTANT*.

VIII. ELECTION DE DOMICILE

ARTICLE 13 :

Pour l'exécution de la présente, les parties font élection de domicile en leurs demeures respectives.

Fait en autant d'exemplaires que de droit
Tunis, le

Le PROMETTANT

Le BENEFICIAIRE

SOCIETE TOURISTIQUE MARILLIA

Société anonyme au capital de 3100 000 dinars
siège social : 6 rue de DAMAS -1002 Tunis
Registre de commerce N° 942 230T

AUGMENTATION DU CAPITAL SOCIAL DE 3100 000 Dinars à 6200 000 Dinars

Décidée par l'Assemblée Générale Extra-Ordinaire du 30 Octobre 1994 dont une copie certifiée a été déposée au greffe du Tribunal de Première Instance de Tunis le 16 Novembre 1994 sous le N° 94/1143

Visa de la Bourse des Valeurs Mobilières N° 174/95 Du : 14 Mars 1995

NOTICE PUBLIEE AU JORT N° 25 du 17 Mars 1995

Les fonds provenant de la souscription sont versés au compte indisponible N° 094042001126/5 ouvert sur les livres de la Banque du Sud agence RADES.

BULLETIN DE SOUSCRIPTION N°

Je (nous) soussigné(s) (nom et prénoms):

Pièce d'identité N° Qualité

Agissant pour le compte de :

Nationalité : Age : sexe (1) M () F ()

Profession :

Adresse :

Je (nous) reconnais (sons) avoir pris connaissance du projet des statuts, reçu une copie du prospectus d'émission et pris connaissance de son contenu. Sur cette base, je déclare (rons) souscrire à actions de nominal 100 dinars étant signalé que cette souscription ne vaut pas renonciation de ma (notre) part au recours par tous moyens pour la réparation des dommages qui pourraient résulter soit de l'insertion d'informations incomplètes ou erronées soit d'une omission d'information dont la publication aurait influencé ma (notre) décision de souscrire.

En vertu de tout ce qui précède, je (nous) verse (ons)(1) : () espèces () chèque N°

tiré sur agence () par virement en date du effectué sur mon (notre) comptes N° ouvert à la somme de (en toutes lettres).....

représentant la libération entière des actions sus-visées.

Je (nous) désire (ons) que les titres souscrits soient : () déposés chez

() remis à

Fait en double exemplaire dont un en ma possession
le second servant de souche.

A :..... l

Signature (2)

(1)cachet la case correspondante

(2) faire précéder la signature de la mention manuscrite "LU E"

SOCIETE TOURISTIQUE MARILLIA

Société anonyme au capital de 3100 000 dinars
siège social : 6 rue de DAMAS -1002 Tunis
Registre de commerce N° 942 230T

AUGMENTATION DU CAPITAL SOCIAL DE 3100 000 Dinars à 6200 000 Dinars

Décidée par l'Assemblée Générale Extra-Ordinaire du 30 Octobre 1994 dont une copie certifiée a été déposée au greffe du Tribunal de Première Instance de Tunis le 16 Novembre 1994 sous le N° 94/1143

Visa de la Bourse des Valeurs Mobilières N° 174/95 Du : 14 Mars 1995

NOTICE PUBLIEE AU JORT N° 25 du 17 Mars 1995

Les fonds provenant de la souscription sont versés au compte indisponible N° 094042001126/5 ouvert sur les livres de la Banque du Sud agence RADES.

BULLETIN DE SOUSCRIPTION N°

Je (nous) soussigné(s) (nom et prénoms):

Pièce d'identité N° Qualité

Agissant pour le compte de :

Nationalité : Age : sexe (1) M () F ()

Profession :

Adresse :

Je (nous) reconnais (sons) avoir pris connaissance du projet des statuts, reçu une copie du prospectus d'émission et pris connaissance de son contenu. Sur cette base, je déclare (rons) souscrire à actions de nominal 100 dinars étant signalé que cette souscription ne vaut pas renonciation de ma (notre) part au recours par tous moyens pour la réparation des dommages qui pourraient résulter soit de l'insertion d'informations incomplètes ou erronées soit d'une omission d'information dont la publication aurait influencé ma (notre) décision de souscrire.

En vertu de tout ce qui précède, je (nous) verse (ons)(1) : () espèces () chèque N° tiré sur agence () par virement en date du effectué sur mon (notre) comptes N° ouvert à la somme de (en toutes lettres).....

représentant la libération entière des actions sus-visées.

Je (nous) désirer (ons) que les titres souscrits soient : () déposés chez () remis à

Fait en double exemplaire dont un en ma possession
le second servant de souche.

A : le

Signature (2)

(1)cachet la case correspondante

(2) faire précéder la signature de la mention manuscrite "LU ET APPROUVÉ"

نشرة اصـدار

الشركة السياحية ماريليا
المقر 6 نهج دمشق تونس 1002
السجل التجاري عدد 942230

الترفيـع في رأس المال من 3.100.000 دينار الي 6200000 دينار من ضمنها
930000 ديناراً تطرح للاكتتاب العام

الوسيط لدي البورصة والمكلف بالعملية
الشركة التونسية للاوراق المالية
17 نهة القدس 1002 تونس الهاتف 794822/792794
صفاقس ساحة وشارع 7 نوفمبر ومجيدة بوليلة 3000 صفاقس

مارس 1995

تكون بطاقات الاكتتاب في شكل ورقات مسفرة مع نشرة الاصدار هذه تقتطع منه بعد توقيع المكتتب
(الفصل 21 من الترتيب العام لبورصة الاوراق المالية بتونس)

الشركة السياحية ماريليا

شركة خفية الاسم رأس مالها 3100000 دينار
مقسمة الي 31000 سهما قيمة الواحد الاسمية 100 دينار مدفوعة بالكامل

مقرها : نهج دمشق عدد 6 تونس 1002

السجل التجاري عدد 942230

نشرة اصدار

وضعت على ذمة العموم بمناسبة افتتاح الاكتتاب في الترفيع في رأس المال من
3100.000 دينار الي 6.200.000 دينار باصدار 31000 سهما جديدا قيمة الواحد
الاسمية 100 دينار نصفها مكتتبه مقابل مساهمة بالاصل والنصف الاخر مكتتبه
نقدا منها 9300 سهما تطرح للاكتتاب العام.

المحتوي

1 / - معلومات حول الاصدار

- أ - قرار الترفيع في رأس المال
- ب - خاصيات الاصدار

2 / - معلومات حول الشركة

- أ - معلومات عامة
- ب - الادارة والتسيير والمراقبة
- ج - رأس مال الشركة وهيكلته

3 / - دراسة حول انجاز المشروع

- أ - وصف المشروع
- ب - التكلفة والتمويل
- ج - المردودية المترتبة

4 / - غاية الاصدار

5 / - شهادة الاشخاص المسؤولين عن نشرة الاصدار

ماريليا

1- معلومات حول الاصدار

أ- قرارات الترفيع في رأس المال

قررت الجلسة العامة الخارقة للعادة المنعقدة في 30 أكتوبر 1994 الترفيع في رأس المال من 3100.000 الي 6200.000 دينار وفوضت كل الصلوحيات للمجلس الاداري ، قصد انجاز هذا الترفيع والقيام بكل الاجراءات الضرورية.

ب- خاصيات الاصدار

مبلغ الاصدار : 3100.000 دينارا مقسمة الي 31000 سهما قيمة الواحد الاسمية 100 دينار .

سعر الاصدار : تطرح الاسهم الجديدة بقيمتها الاسمية أي 100 دينار عن السهم.

الاصدار نقدا : 15500 سهما تدفع بأكملها عند الاكتتاب

المساهمة بالاصل: تتمثل في قطعة أرض بالمنطقة السياحية بالحمامات الجنوبية تمسح 54113 متر مربع.

وافقت الجلسة العامة الخارقة للعادة المجتمعة يوم 16 جانفي 1995 على تقييم السيد حسين البهلول لقطعة الارض. وبذلك وافقت هذه الجلسة العامة الخارقة للعادة على اكتتاب السيدة مارينا مراد لـ 15500 سهما قيمتها الاسمية 100 دينار أي 1550000 دينار مقابل مساهمتها بقطعة الارض.

شكل الاسهم : اسمية

الاكتتاب العام : طبقا للقرار الثالث للجلسة العامة الخارقة للعادة بتاريخ 30 أكتوبر 1994 ، يتخلى المساهمون القدامى عن حقهم التفضيلي في الاكتتاب في هذا الترفيع في رأس المال.

وبناء على هذا فان الاسهم الـ 31000 الجديدة التي تطرح ضمن هذا الترفيع تكتتب على النحو التالي :

- 21700 سهما أي 70 بالمائة من عملية الترفيع وقع اكتتابها من طرف

الاشخاص المعنويين والماديين التاليين :

السيدة مارينا مراد
الشركة التونسية للتأمين
البنك التونسي الكويتي للتنمية

50 بالمائة
10 بالمائة
10 بالمائة

- 9300 سهما تمثل 30٪. من الترفيع في رأس المال تطرح للاكتتاب العام، كان هذا اختياريا من طرف الشركة للمساهمة في تنمية السوق المالية. تفتتح الاكتتابات بداية من يوم 23 مارس 1995 .

ختم الاكتتابات

تختم الاكتتابات بدون سابق اعلام ، بمجرد اتمام العملية وهذا في حدود الثلاث الأشهر التالية للاكتتاب.

مقر الاكتتاب والدفع :

تقبل الاكتتابات بمقر الشركة التونسية للاوراق المالية الوسيط لدي البورصة الكائن بنهج القدس عدد 17 تونس 1002 . وبصفاقس - عمارة أمان شارع 7 نوفمبر وبولفار مجيدة بوليلة - 3000 صفاقس. وتودع الاموال المدفوعة مقابل الاكتتاب بالحساب الغير قابل للتصرف فيه المفتوح بدفاتر بنك الجنوب رقم 09404200126/5 بفرع رادس.

بداية انتفاع الاسهم الجديدة بالمرابيح:

تنتفع الاسهم الجديدة بالمرابيح يوم ختم الاكتتاب.

اتفاقية اعادة شراء :

ترفق الاكتتابات باتفاقية اعادة شراء تبرم بين الشركة المالية للاستثمار SICAF وكل مكاتب تتضمن هذه النشرة انموذج من هذه الاتفاقية .

* تنص هذه الاتفاقية على أن الشركة المالية للاستثمار SICAF SOFI تلتزم لمدة خمسة سنوات وبداية من تاريخ الاكتتاب نهائيا عند أول طلب يتقدم به المكتتب بشراء الاسهم المكتتبه في الشركة السياحية ماريليا نقدا و بالحاضر. يكون ثمن البيع مساويا للقيم الاسمية تضاف اليها 10٪. خام سنويا (مع الرسملة) على أن تطرح الارباح التي قد توزع في الاثناء غير أنه لا يمكن للمكتتب أن يطالب بهذا الاستيراد قبل انتهاء السنوات الثلاث الاولى.

* يتمتع المكتتب بحق بيع الاسهم المكتتبه متى شاء والى أي شخص كان في نطاق احترام القانون الاساسي للشركة.

* يمكن للمكتتب أن لا يمارس بالمره هذه الحقوق التي تمنحها اياه هذه الاتفاقية.

الامتيازات الجبائية

يتمتع المكتتبون في حدود 35 بالمائة من مرابيحهم أو مداخيلهم الخاضعة للاداء بإعفاء جبائي على المداخيل التي يعاد استثمارها وذلك وفقا للتراتب القانونية 21/90 المؤرخ في 19 مارس 1990 والموافقة النهائية للديوان الوطني للسياحة التونسية رقم 1441 بتاريخ 8 ديسمبر 1994 .

التسعير بالبورصة

على اثر هذا الترفيع في رأس المال تعتبر الشركة السياحية ماريليا طارحة أسهمها للاكتتاب العام وتتم كل المعاملات على أسهمها بالسوق الغير قارة ببورصة الاوراق المالية بتونس.

2 معلومات عامة حول الشركة

أ- معلومات عامة

التسمية :	الشركة السياحية «ماريليا»
الشكل	شركة خفية الاسم
الجنسية	تونسية
المقر	6 نهج دمشق تونس 1002
غرض الشركة :	كل العمليات التجارية والصناعية والعقارية والمالية المتعلقة بتنمية ميدان النزول والسياحة وكل المشاريع المماثلة لنشاطها.
المدة	99 سنة
القانون الاساسي	الفصل 11 ينص خاصة على أن تداول الاسهم بين المساهمين يمكن أن يتم بكل حرية سواء مجانا أو بمقابل . ان بيع الاسهم للأشخاص خارج الشركة يخضع الى موافقة مجلس الادارة.
رأس المال الحالي	3100000 دينار مقسمة الى 31000 سهما قيمة الواحد الاسمية 100 دينار
السنة المالية	تبدأ يوم غرة جانفي وتنتهي في 31 ديسمبر من كل سنة
تاريخ التأسيس	يوم 26 أوت 1994

توزيع الارباح وفق القانون الاساسي :

- يسحب من الارباح الصافية :
- * 5. /. لتكوين الاحتياطي القانوني حتي يبلغ هذا الاخير عشر رأس المال.
- * المبلغ الكافي لدفع 6. /. من القيمة الاسمية المحررة وغير المستهلكة للاسهم، لصالح المساهمين كأول فائض دون تذكير من سنة الى أخرى.
- * للجلسة العامة العادية وباقتراح من مجلس الادارة خصم المبالغ التي تراها موافقة اما بهدف تكوين أرصدة احتياطية خارقة للعادة تحدد استعمالها الجلسة العامة.
- من المتبقي يمكن للجلسة العامة وباقتراح من مجلس الادارة أن تخصص لفائدة أعضاء المجلس قسطا (10. /. بالاكثر) ويتمثل متبقي المراتب كحصة المساهمين (90. /.)

المؤسسة المكلفة بالمصلحة المالية للشركة

بنك الجنوب فرع رادس

ب- الادارة والتسيير والمراقبة :

الرئيس المدير العام

* السيد نور الدين تـبان

أعضاء مجلس الادارة

* نور الدين تـبان

* الشركة المالية للاستثمار

* السيدة مارينا مراد

* الشركة التونسية للايجار امالي

* بنك الجنوب

مراقب الحسابات

* السيد حسين البهلول

ج - رأس مال الشركة وهيكل المساهمين :

مبلغ رأس المال : 3100000 ديناراً

عدد الاسهم : 31000 سهما

قيمة الاسهم الاسمية : 100 دينار مدفوعة بالكامل

تطور رأس المال :

الجملة	الترفيع	رأس المال الاصلي	تاريخ الجلسات العامة للشركة
1000	-	1000	الجلسة العامة التأسيسية
3100	2100	1000	الجلسة العامة الخارقة للعادة بتاريخ 94/9/30

المساهمون	عدد الاسهم	المبلغ بالدينار	./ من رأس المال
الشركة المالية للاستثمار	14.400	1440.000	46.5
بنك التنمية الاقتصادي التونسي	6.200	260.000	20
الشركة التونسية للايجار المالي	6.200	260.000	20
السيدة مارينا مراد	2.000	200.000	6,5
بنك الجنبوب	1.000	100.000	3,2
السيد نور الدين تبان	1.040	104.000	3.4
كوديسس CODIS	40	4.000	0,1
بوليشيمي polychimie	40	4.000	0.1
الشركة المدنية العقارية القتح	40	4.000	0.1
سمبلاست SEMPLAST	40	4.000	0.1
المجموع	310.000	31.000.000	100

3 /دراسة امكانيات انجاز المشروع ونجاعته الاقتصادية :

أ/ وصف المشروع

تأسست الشركة السياحية ماريليا على اثر الجلسة العامة المنعقدة يوم 26 أوت 1994 بهدف انجاز وحدة سياحية بمنطقة الحمامات الجنوبية.

سيكون النزل من صنف 4 نجوم ويحتوي على 376 فراشا .
ستبنى الوحدة على قطعة أرض تمسح 51113 م² وتبلغ المساحة الجمالية المعدة للبناء 17710 م² تتوزع كالآتي :

المحلات المشتركة	2م 4900
السكن	2م 6010
الادارة والمحلات	2م 2800
الاروقة	2م 1200
الممرات	2م 2800

راعى البرنامج الذي استقر عليه الرأي انجاز 172 غرفة مزدوجة و16 شقة فندقية ومطعمين احدهما يقدم أكلات تحت الطلب وصالون وصناك وقاعة متعددة الاستعمال ونادي ليلي و 5 متاجر وقاعة لتحسين اللياقة البدنية ومسبحين أحدهما مغطي وثلاث ملاعب للتنس.

ستكون البناءات موزعة على حديقة تبلغ خضراء مساحتها ثلثي المساحة الكاملة لقطعة الارض.

يمكن أن يدخل النزل طور الاستغلال في بداية سنة 1997.

بيانات التكلفة والتمويل

* التكلفة

تبلغ التكلفة الكاملة 15.5 مليون دينار وتوزع كما يلي :

التكلفة	المبلغ	./.
- الارض	1400	9.0
- التهيئة الخارجية	200	1.3
- الهندسة المدنية	5300	34.2
- الكهرباء الصحي	530	3.4
- التدفئة والتكييف	1400	9.0
- المطبخ والتبريد	450	2.9
- المسبحان والمصاعد والمغسلة	450	2.9
- تجهيزات الصوت والهاتف	300	2.0
-التنس	50	0.3
- منبه الحرائق	50	0.3
- التأسيس والتزويق	1000	6.5
-معدات الاستغلال	450	2.9
- تكاليف الدراسة	600	3.9
- قواعد ما قبل التشغيل	1200	7.8
- مصاريف شتى وطارئة	1400	9.0
- مصاريف ما قبل التشغيل	100	0.6
الجملة	15500	100.00

* التمويل :

تتمثل هيكل التمويل في هذا المشروع كما يلي :

./.	المبلغ	التمويل
40./.	6200	<u>رأس المال</u> :
25.8	1600	- الباعث نورالدين تبان
25.8	1600	- الباعثة مارينا مراد
5.0	310	- الشركة التونسية للتأمين
1.6	100	- بنك الجنوب
10,0	620	- البنك القومي للتنمية السياحية
10.0	620	- بنك التنمية الاقتصادي التونسي
10.0	620	- البنك التونسي الكويتي للتنمية
10.0	620	- الشركة التونسية للايجار المالي
1.8	110	- خواص
60	9300	<u>القروض</u>
34.4	3200	- البنك القومي للتنمية السياحية
29.0	2700	- بنك التنمية الاقتصادي التونسي
15.1	1400	- البنك التونسي الكويتي للتنمية
21.5	2000	- بنك تونس للامارات للاستثمار
100	15500	<u>الجملة</u>

بالنسبة للقروض الطويلة المدى المحتسبة في هيكل التمويل فلقد تحصلت الشركة على الموافقة المبدئية من البنوك المذكورة.

ج. الأرباح التقديرية:

1/ فرضيات الاحتساب

تبلغ طاقة النزل 376 سريرا من صنف 4 نجوم

* نسب الامتلاء

1999	1988	1997	عدد الايام	
90%	85%	80%	77	الموسم المزهـر
60%	55%	45%	137	الموسم المتوسط
30%	25%	20%	151	الموسم المنخفض
54%	49%	42%	365	الجملة المتوسطة
74,0	67.1	57.7		عدد الليالي (1000)

* بنية التسويق

تكون بنية التسويق في شكل مجموعات يقع ايوانها على أساس نظام نصف الإقامة.

* التسعيرات

وقع اقرار التسعيرات على أساس ما هو معمول به حاليا في منطقة الحمامات وفي نزل من نفس الصنف مع اضافة 5 بالمائة سنويا وتكون التسعيرات بالنسبة للمجموعات كما يلي (بالدينار)

الموسم	المزدهـر	المتوسط	المنخفض
نصف اقامة	62	44	27

2/ الأرباح التقديرية

* الإيرادات التقديرية

1999	1998	1997	السنة
4011	3314	2763	السكن
450	369	302	المشروبات
353	267	187	المطاعم
272	223	182	شتى الإيرادات
5086	4173	3434	الجملة
4798	3937	3240	الجملة بدون اعتبار الاداءات

* تقديرات المصاريف

- تكاليف الانتاج

1999	1998	1997	السنة
631	508	405	الشراءات المستهلكة
720	591	486	الاشغال والتزويدات والخدمات
192	157	130	التكاليف المختلفة للانتاج
48	39	32	التكاليف المالية للتسيير
48	39	32	تكاليف النقل والتنقل
1639	1334	1085	الجملة

* تكاليف الشغال

1999	1998	1997	السنة
832	792	754	- الاجور
96	79	65	- التكاليف المختلفة للاستغلال
384	315	259	- الضرائب والاداءات
1312	1186	1078	الجملة

* الأرباح التقديرية (جدول تقدير الاستثمارات)

1999	1998	1997	السنة
5086	4173	3434	رقم المعاملات
1639	1334	1085	تكاليف الإنتاج
3447	2839	2349	القيمة المضافة
1312	1186	1078	تكاليف الاستغلال
2135	1653	1271	النتائج الخام للاستغلال
1045	1045	1045	الاهتلاكات
954	1047	1116	التكاليف المالية
136	(439)	(890)	النتائج الصافية للاستغلال
-	-	-	الضرائب
136	(439)	890	النتيجة الصافية للسنة

* المردودية

تبلغ نسبة المردودية الداخلية لهذا المشروع 14.4 بالمائة يقابل الحد الأدنى للربح نسبة امتلاء تساوي 46 بالمائة من طاقة النزل.

4 - غاية الاصدار:

ان النتائج الطيبة التي حققتها منطقة نابل -الحمامات طيلة السنوات الاربعة الاخيرة وخاصة النزل من صنف أربع نجوم، شجعت الي انجاز هذا المشروع الجديد الذي يبدو ملائما لتعزيز نسبة التردد على المنطقة المعنية من ناحية ، ولتنمية النتائج على الصعيد الوطني من ناحية أخرى.

5- شهادة الاشخاص المسؤولين عن النشرة

أ- شهادة الادارة العامة للشركة السياحية ماريليا

ان المعطيات التي تتضمنها نشرة الاصدار هذه مطابقة حسب علمنا للواقع ولايتخللها أي سهو من شأنه أن يحرف مداها.

الرئيس المدير العام
السيد نورالدين تبان

ب- شهادة مراقب الحسابات

حسب علمنا، فإن معطيات هذه النشرة مطابقة للاصل

مراقب الحسابات
السيد هشام المزيان

ج- شهادة الواعد

أطلعنا علي النشرة كطرف في اتفاقية اعادة الشراء يمثل الشركة المالية للاستثمار
SOFI SICAF

السيد نور الدين تبان
الرئيس المدير العام للشركة
المالية للاستثمار SOFI SICAF

صدرت النشرة القانونية بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية عدد 25 بتاريخ 17
مارس 1995

تأشيرة بورصة الاوراق المالية بتونس

تحصلت النشرة الصادرة باللغة الفرنسية على تأشيرة بورصة الاوراق المالية
تحت عدد 174/95 بتاريخ 14 مارس 1995 حسب ما نص عليه الفصل 28 من القانون
عدد 49 لسنة 1989 المؤرخ في 8 مارس 1989

وعد باعادة شراء

بين المضمين أسفله :

الشركة المالية للاستثمار خ. إ. رأس مالها 3100 ألف دينار «شركة استثمار ذات رأس المال القار» القانون 88/92 المؤرخ في 2 أوت 1988 - مقرها الاجتماعي 6 نهج دمشق تونس 1001 المثلثة بمقتضى هذه الاتفاقية من طرف رئيسها مديرها الهام السيد نورالدين تيان.
بصفة «الواعد»

من ناحية

..... و

السيد (ة) المولود في
بطاقة التعريف القومية رقم بتاريخ.....
بصفة «المستفيد»

من ناحية أخرى

تم عرض ما يلي :

أن الواعد مساهم (بنسبة 23.23. / . من رأس المال) في بعث نزل الشركة السياحية «ماريليا» طاقة استيعابه تقدر بـ 376 سريرا مدرج في صنف الازرع نجوم وهي موضوع هذه النشرة.

تحصل المشروع على موافقة الديوان الوطني للسياحة التونسية عدد 1441 بتاريخ 8 ديسمبر 1994 ويتمتع بجميع الامتيازات التي تنص عليه التشريع الجاري بما في ذلك التخفيف الجبائي.

اكتتب المستفيد في شركة ماريليا التي بعثت قصد تطوير واستغلال المشروع المذكور اعلاهسهما ذات قيمة اسمية
دت اي توظيف جملي قدره

باعتبر ماسبق تم الاتفاق والتواصي علي ما يلي :

1 / الموضوع :

الفصل 1

يتعهد الواعد نهائيا ومنذ أول طلب يتقدم به المستفيد بشراء ال سهم مكتتبه من طرف هذا الاخير في الشركة السياحية ماريليا طبقا للشروط وللشروط التي ينص عليها الفصل 3 من هذه الاتفاقية .

يمكن للواعد بمقتضى الفصل 248 من مجلة الالتزامات والعقود أن ينفذ التزامه اما شخصيا أو عن طريق وساطة أي شخص مادي أو معنوي كان باختياره.

الفصل 2

يقبل المستفيد هذا الوعد الا أنه يحتفظ بحق المطالبة بتحقيق أو عدم تحقيق الاتفاقية في الأجل المحددة حسب ما يناسبه.
هذا ويتمتع المستفيد بحق الاسهم المكتتبه في أي تاريخ كان والي أي مشتر كان بقطع النظر عن الشركة المالية للاستثمار طبقا للقوانين الداخلية للشركة.

2 / تاريخ الخيار

الفصل 3

هذه الاتفاقية صالحة لمدة خمس سنوات ابتداء من تاريخ توقيعها ، الا أنه لا يمكن من المستفيد أن يطلب من الواعد أن يشتري منه الاسهم المكتتبه قبل انقضاء الثلاث سنوات الاولى.
كل سهم لم يقع تقديمه في غضون السنة الرابعة يمكن تقديمه في السنة الخامسة ما لم تنته مدة الخمس سنوات التي تمثل صلوحية هذه الاتفاقية.

3 / ترتيب رفع الخيار

الفصل 4

يمكن للمستفيد رفع الخيار برسالة مضمونة الموصول مع اشعار بالاستقبال موجهة للواعد ويقع تقديم نسخة منها للشركة التونسية للاوراق المالية .

4 / ممارسة الخيار

الفصل 5

يلتزم الواعد من أول طلب بالقيام بترتيب بيع الاسهم موضوع هذه الاتفاقية.
هذا وفي حالة تأخر أو رفض الواعد القيام بما عليه جزئيا أو كليا .
يمكن للمستفيد أن يرغمه على ذلك بكل الطرق القانونية.

5 / سعر وترتيب البيع

الفصل 6

سعر البيع هو نفس السعر عند اصدار السهم أي 100 مع اضافة فائض قيمته 10 ./. خام في السنة يقع احتسابه ابتداء من تاريخ غلق الاككتاب.

لكي يتسنى احتساب الفوائض تم الاتفاق تصريحها على أن تكون نقطة الانطلاق هي تاريخ غلق الاككتابات وأن الفوائض نفسها قادرة على تحقيق فائض اضافي حدد بنفس النسبة طيلة السنوات أو أجزاء السنوات اللاحقة حين يقع خصم قيمة حصص الارباح التي قد يقع توزيعها من سعر البيع

الفصل 7

يتم البيع نقداً ومنذ أو طلب طبقاً للترتيب الجارية لبورصة الأوراق المالية.

الفصل 8

يتكفل كل طرف من جهته الحصة الخاصة به في معالم البورصة والوساطة.

6 / الشرط التحكيمي

الفصل 9

كل النزاعات المتعلقة بتأويل هذه الاتفاقية أو بتطبيقها والتي لم يحصل حولها اتفاق بالتراضي بين الطرفين يقع الحسم فيها نهائياً بالاحتكام الي حكم وحيد يتم الاتفاق على اختياره.
في حالة عدم توصل الطرفين الي اتفاق حول اختيار الحكم فإنه يتم تعيينه من طرف السيد رئيس المحكمة الابتدائية بتونس بطلب من أحد الطرفين الأكثر الحاحاً.

الفصل 10

تونس هي المكان المرشح لمقر الاحتكام

الفصل 11

يقع اعفاء الاحتكام من اللجوء الي قواعد الاجراءات المدنية والتجارية اذ يعلم ويحكم بصفته حكماً مفوضاً للصالح وله مطلق الصلوحية.
يعلم الحكم عن حكمه في ظرف ثلاث أشهر بداية من قبول الحكم واتخاذ لهامه.
هذا القرار التحكيمي هو نهائي وغير قابل للطعن أو المراجعة.

7 / معالم التسجيل والطبع

الفصل 12

يتحمل الاعد معالم التسجيل والطبع

8 / ترشح الموقع

الفصل 13

لتنفيذ هذه الاتفاقية اختار الطرفين اقامة كل منهما كموقع رسمي.

المستفيد

الواعد

الشركة السياحية ماريليا

شركة خفية الاسم رأس مالها 3100000 ديناراً

المقر الاجتماعي : 6 نهج دمشق 1002 تونس

الدفتر التجاري رقم 942230

الترقيم في رأس المال الاجتماعي

من 3100000 دينار الي 6200000 ديناراً

بقرار من الجمعية العامة الاستثنائية بتاريخ 30 أكتوبر 1994 (الخارطة للعادة)

- نسخة مطابقة للاصل موجودة لدى المحكمة الابتدائية بتونس بتاريخ 16 نوفمبر 1994 تحت عدد 94/1143 .
- تاشييرة بورصة الاوراق لمالية عدد 174/95 بتاريخ 14 مارس 1995
- نشرة قانونية بالرند الرسمي للجمهورية التونسية تحت عدد 25 بتاريخ 17 مارس 1995
- تودع الاموال المتأتية من الاكتتاب بالحساب الغير قابل للتصرف فيه عدد 094042001126/5 المفتوح بدفاتر بنك الجنوب فرع رادس.

بطاقة اكتتاب عدد.....

ني (نحن) المعظمي (المعضون) أسفله (الاسم واللقب).....
المتصرف لحساب بطاقة تعريف قومية رقم.....
الصفة.....الجنسية.....العمر.....
الجنس ذكر () أنثى () المهنة العنوان.....
أقر (نقر) أنني اطلمت على مشروع القانون الاساسي وتحصلت (نا) على نسخة من نشرة الاصدار واطلمت (نا) على محتواها ، وبناءا
على ذلك أقبل (نقبل) الاكتتاب في

بقيمة اسمية 100 دينار على السهم الواحد علما وأن هذا الاكتتاب لا يعني تنازلي (نا) عن حقي (نا) بالمطالبة باصلاح أي ضرر يمكن
أن ينجم اما من نشر معلومات غير ضافية أو غير صحيحة و كذلك حذف معلومات قد تؤثر على قبول (قبولنا) بالاكتتاب بمقتضى ما
تقدم أدفع (تدفع) نقدا () بواسطة مك () رقم مسحوب على (.....) فرع بتحويل ()
بتاريخ علي حساب رقم المفتوح ب مبلغ (بلسان القلم).

مقابل الاسهم المكتتبه بقيمة 100 دينار عن السهم الواحد.
أرغب (ترغب) أن تكون الاسهم المكتتبه (1) مودعة ب يقع تسليمها الي

حرر في نضمين وتسلمت واحد منها
حرر ب في
الامضاء (2)

- (1) اشطب العبارة الزائدة
 - (2) أضف بخط اليد وقبل الامضاء.
- اطلمت ووافقت.

الشركة السياحية ماريليا

شركة خفية الاسم رأس مالها 3100000 ديناراً

المقر الاجتماعي : 6 نهج دمشق 1002 تونس

الدفتري التجاري رقم 942230

التوقيع في رأس المال الاجتماعي

من 3100000 دينار الي 6200000 ديناراً

بقرار من الجمعية العامة الاستثنائية بتاريخ 30 أكتوبر 1994 (الخارقة للعادة)

- نسخة مطابقة للاصل موجودة لدى المحكمة الابتدائية بتونس بتاريخ 16 نوفمبر 1994 تحت عدد 94/1143 .
- تاشييرة بورصة الاوراق لسالية عدد 174/95 بتاريخ 14 مارس 1995
- نشرة قانونية بالرند الرسمي للجمهورية التونسية تحت عدد 25 بتاريخ 17 مارس 1995
- تدوع الاموال المتأتية من الاكتتاب بالحساب الغير قابل للتصرف فيه عدد 094042001126/5 المفتوح بدفاتر بنك الجنوب فرع رادس.

بطاقة اکتتاب عدد.....

ني (نحن) المغمي (المعضون) أسفله (الاسم واللقب).....
المتصرف لحساب بطاقة تعريف قومية رقم.....
الصفة.....الجنسية.....العمر.....
الجنس ذكر () أنثى () المهنة العنوان.....
أقر (نقر) أنني اطلعت على مشروع القانون الاساسي وتحصلت (نا) على نسخة من نشرة الاصدار واطلعت (نا) على محتواها ، وبناءاً
على ذلك أقبل (نقبل) الاکتتاب في

بقیمة اسمیة 100 دينار على السهم الواحد علماً وأن هذا الاکتتاب لا یعنی تنازلي (نا) عن حقني (نا) بالمطالبة باصلاح أي ضرر يمكن
أن ینجم اما من نشر معلومات غير ضافية أو غير صحيحة و كذلك حذف معلومات قد تؤثر على قبول (قبولنا) بالاکتتاب بمقتضى ما
تقدم أدفع (تدفع) نقداً () بواسطة مك () رقم مسحوب على (.....) فرع بتحويل ()
بتاريخ علي حساب رقم المفتوح ب مبلغ (بلسان القلم).

مقابل الاسهم المكتتبه بقیمة 100 دينار عن السهم الواحد.
أرغب (ترغب) أن تكون الاسهم المكتتبه (1) مودعة بـ يقع تسليمها الي

حرر في تخمين وتسلمت واحد منها

حرر بـ في

(2) الامضاء

(1) اشطب العبارة الزائدة

(2) أضف بخط اليد وقبل الامضاء

• اطلعت ووافقت •