

**PROSPECTUS D'EMISSION****SOCIETE LES GRANDS ATELIERS DU NORD****G. A. N.****Société Anonyme au capital de 1.400.000 D Divisé en  
140.000 actions de Nominal 10 Dinars entièrement libérées****Siège Social : GP1, Km 12 - 2034 EZZAHRA****MIS A LA DISPOSITION DU PUBLIC A L'OCCASION DE L'AUGMENTATION  
DU CAPITAL DE 1.400.000 A 1.481.100 DINARS PAR L'EMISSION DE 8.110  
ACTIONS NOUVELLES DE NOMINAL 10 DINARS  
A SOUSCRIRE EN NATURE****RESPONSABLE DE L'INFORMATION : Mr LOTFI SFAXI  
TEL 451 422****JUIN 1995**

# **SOMMAIRE**

## **I - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'EMISSION**

**A - DECISIONS A L'ORIGINE DE L'AUGMENTATION**

**B - CARACTERISTIQUES DE L'EMISSION**

## **II - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA GAN**

**A - RENSEIGNEMENTS GENERAUX**

**B - ADMINISTRATION, DIRECTION ET CONTROLE**

**C - CAPITAL SOCIAL : EVOLUTION ET STRUCTURE**

**D - ACTIVITES DE LA SOCIETE**

**E - RENSEIGNEMENTS FINANCIERS**

## **III - ATTESTATIONS DES PERSONNES QUI ASSUMENT LA RESPONSABILITE DU PROSPECTUS D'EMISSION**

## **I - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'EMISSION**

### **A - DECISIONS A L'ORIGINE DE L'AUGMENTATION DE CAPITAL**

La société GAN exerce actuellement certaines de ses activités dans des locaux appartenant à POULINA, le Conseil d'Administration de GAN estime opportun de régulariser la situation. Aussi a-t-il proposé l'acquisition de ces locaux par une augmentation de capital en nature.

Les Assemblées Générales Extraordinaires des actionnaires du 30/11/94 et du 9/12/94, ont décidé d'augmenter le capital social de la société GAN pour le porter jusqu'au montant de UN MILLION QUATRE CENT QUATRE VINGT ET UN MILLE CENT DINARS par un apport en nature effectué par la société POULINA.

### **B - CARACTERISTIQUES DE L'EMISSION**

#### **- MONTANT DE L'EMISSION**

Le montant de l'émission est de 81.100 Dinars portant le capital social de D1.400.000 à 1.481.100 Dinars par l'émission de 8.110 actions nouvelles de nominal 10 Dinars, numérotées de 140001 à 148110.

#### **- PRIX DE L'EMISSION**

Les actions nouvelles seront émises à un prix de 31 Dinars soit 10 Dinars de nominal et 21 D de prime d'émission.

#### **- FORME DES ACTIONS**

Les actions nouvelles seront délivrées sous la forme de titres nominatifs.

#### **- EXERCICE DU DROIT PREFERENTIEL DE SOUSCRIPTION**

Les actionnaires de la société GAN; réunis dans leur AGE du 30/11/94, après avoir écouté le rapport du Conseil d'Administration et le rapport spécial du commissaire aux comptes à l'Assemblée ont décidé de ne pas exercer leur droit préférentiel à l'augmentation de capital et de réserver cette augmentation à un seul actionnaire, en l'occurrence la société POULINA étant donné que l'augmentation en question consiste en un apport en nature.

#### **- COTATION EN BOURSE**

Les actions issues de cette augmentation seront négociables au marché occasionnel (marché hors cote) de la Bourse deux ans après leur création vu leur nature (art 57 du code de commerce alinéa 5).

## II - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIETE GAN

### A - RENSEIGNEMENTS GENERAUX

DENOMINATION : SOCIETE LES GRANDS ATELIERS DU  
NORD - GAN -

FORME JURIDIQUE : SOCIETE ANONYME

CAPITAL SOCIAL : 1.400.000 Dinars

NATIONALITE : TUNISIENNE

SIEGE SOCIAL : GP 1 KM 12 EZZAHRA 2034

DATE DE CONSTITUTION : 18 JUILLET 1975

DUREE : 99 ANS

OBJET : L'implantation et l'exploitation d'ateliers en  
Tunisie pour la fabrication et le montage de  
matériel avicole, conservateurs de crèmes  
glacées, refroidisseurs de bouteilles,  
congélateurs, réfrigérateurs, bouteilles en  
plastique pour liquides industriels; la  
commercialisation et l'exploitation des  
produits de sa fabrication.

### B - DIRECTION, ADMINISTRATION ET CONTROLE

FONCTION	NOM - PRENOM OU RAISON SOCIALE	MANDATS
DIRECTEUR GENERAL	MR ABDELLAZIZ GUIDARA	
CONSEIL D'ADMINISTRATION		
PRESIDENT	MR ABDELWAHEB BEN AYED	EXERCICE 1998
MEMBRES	SOCIETE POULINA MR RAOUF BOUASSIDA MR MONCEF KRIAA MR ABDELHAMID BOURICHA HERITIERS KALLEL	EXERCICE 1998 EXERCICE 1998 EXERCICE 1998 EXERCICE 1998 EXERCICE 1998
COMMISSAIRE AUX COMPTES	MR ABDELKADER TAKTAK	EXERCICE 1995

Adresse : 12, Av. des Etats Unis 1002 Tunis Lafayette  
Téléphone : 781 651 / Fax : 890 416

Lieu où peuvent être consultés les documents et informations relatifs à la société :  
 Siège social GP 1, Km 12 - 2034 Ezzahra  
 Responsable : Mr. Lotfi SFAXI - Tél : 451 422

## C - CAPITAL SOCIAL EVOLUTION ET STRUCTURE

### 1 - Capital Social

Le capital social est fixé, avant augmentation, à 1.400.000 dinars divisé en 140.000 actions de 10 dinars chacune entièrement libérées.

### 2 - Evolution du capital

Année	Nature de l'opération	Montant de l'augmentation	Capital en D.T.
18/07/75	Capital initial		350.000
28/12/75	Augmentation en numéraire	350.000	700.000
28/06/80	Augmentation en numéraire	700.000	1.400.000

Structure du capital (actuel) :

Personne physiques	10	43,587%
Personnes morales	09	56,413%

### 3 - Liste des actionnaires actuels detenant 5% et plus du capital

S.P.D.S.T.	:	11,107%
Sté POULINA HOLDING SICAF	:	22,06%
Sté SPIC	:	5,69%
Mr Abdelwaheb BEN AYED	:	17,812%
Héritiers BOURICHA	:	6,164%
Mr Abdelhamid BOURICHA	:	9,021%

### 4 - Liste des actionnaires détenant 5% et plus après augmentation du capital

STE POULINA	:	10%
S.P.D.S.T.	:	10,5%
STE S.P.I.C.	:	5,385%
Mr Abdelwaheb BEN AYED	:	16,837%
Mr Abdelhamid BOURICHA	:	8,527%
Héritiers BOURICHA	:	5,827%
STE POULINA HOLDING SICAF	:	20,854%

## D - ACTIVITES DE LA SOCIETE

### 1 - Présentation

GAN, première née des filiales du groupe POULINA, est à plus d'un titre un exemple du développement et de la dynamique qui caractérisent le groupe. En

effet, dès 1969, une petite unité de fabrication de matériel avicole venait répondre aux besoins de la société POULINA. Très vite cette unité est amenée à satisfaire des demandes extérieures et, en 1974, les Grands Ateliers du Nord étaient fondés. En fait, aujourd'hui, les Grands Ateliers du Nord sont une entité dont le portefeuille d'activité est réparti sur les 12 000 m<sup>2</sup> de trois sites spécialisés : le matériel avicole à Bessatin, la chaudronnerie à Boumhel et le froid et le plastique à Soliman.

GAN a développé son activité initiale et est l'unique fabricant de matériel avicole en Tunisie. Annuellement, ses ateliers transforment 3000 tonnes d'acier galvanisé en divers modèles de cages d'élevage, en systèmes d'alimentation, d'humidification de chauffage, en silos et en petit matériel. Un équipement performant des ateliers, notamment une ligne de débitage et de refendage des bobines d'acier, une ligne de matriçage à cycles automatiques, une poinçonneuse et des presses plieuses à commandes numériques permettent une capacité de production importante. GAN réalise d'importants marchés à l'étranger aussi bien en France qu'en Belgique, au Sénégal, au Togo, au Cameroun, au Maroc, en Algérie et en Libye. Le développement de l'automatisation permet de répondre aux objectifs et de satisfaire aux demandes du marché notamment ceux à l'exportation avec une garantie de qualité et de respect des délais.

Le secteur de la chaudronnerie est pour sa part spécialisé dans le secteur agro-alimentaire. Annuellement, 1.500 tonnes de tôle noire sont transformées en silos de stockage, usines d'aliments, citernes de transport, conteneurs de stockage, presse-balles, bennes à ordures, étais métalliques et divers équipements agricoles. Un parc de machines important, cisaille hydraulique 3 m, presse plieuse 300 T, potence de soudure automatique, scie rouleuse 2000 x 10, permet de réaliser des projets agro-industriels de pointe. GAN a participé à l'élaboration de plusieurs filiales du groupe POULINA dont ALKI, SNA... ainsi qu'à la réalisation de la Setuna (Sénégal-Tunisienne de Nutrition Animale) Cette dernière a été montée et livrée clefs en main au Sénégal.

Le secteur du froid, connu dans un premier temps sous la marque Frigan, s'est développé initialement pour répondre aux besoins de la filiale S.N. (société de nutrition). Il a connu un essor important de par la qualité des produits et de la maintenance rapide. Il occupe 70% du marché tunisien. Conservateurs de crèmes glacées, refroidisseurs de boissons, congélateurs horizontaux et verticaux de capacités diverses constituent la gamme proposée par Frigan. En 1992, le secteur du froid franchit une nouvelle étape par la mise sur le marché de réfrigérateurs de 300 et 230 litres connus sous l'appellation :Montblanc. Le succès rencontré par ces différents produits confirme le choix de GAN en matière de développement et de diversification.

Le secteur plastique est le benjamin de la société. Il est doté d'une capacité de transformation de 200 tonnes par an de polyéthylène en bouteilles de plastique.

## 2 - Activités en chiffres

### a - Participations

Les principales participations de la société GAN supérieures à 5% du capital se détaillent comme suit :

* EL HAYKEL	54,857% du capital
* Profilés A. Froids	31,667% du capital
* TRANSPPOOL	26,284% du capital
* UNIT	22,469% du capital
* LA CENTRALE	19,975% du capital
* International Business. Poulina	11% du capital
* Société de Nutrition	9,683% du capital
* Tuniso Canadienne de Levage	10% du capital

### b - Evolution du chiffre d'affaires et des résultats

(en millions de Dinars)

Désignation/Année	1992	1993	1994*
Chiffre d'affaires MD	10.190	10.552	13.350
Evolution en %	18,06%	3,55%	26,52%
Résultat en MD	0,604	0,507	-0,195
Evolution en %	49,6%	-16%	-138,56%

### c - Emprunts émis

La société GAN a émis un emprunt obligataire de D 2.000.000 en septembre 93. L'encours non encore réglé jusqu'au mois d'Avril 1995 est de 1.600.000 D. Cet emprunt est garanti par la société Tunisienne de Banque.

## **E - RENSEIGNEMENTS FINANCIERS**

### 1 - Bilans comparés au 31 décembre

en dinars

ACTIF	1992	1993	1994*
Frais d'Etablissement	599.637	1.039.529	648.643
Valeurs Immobilisées	4.164.203	4.207.234	4.580.051
Autres Valeurs Immobilisées	2.879.572	3.637.549	4.133.299
Valeurs d'Exploitation	4.637.878	5.344.225	4.370.012
Val. Réalisables et Dispo. à CT	3.167.260	5.449.375	3.492.945
Perte	-	-	195.437
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>15.448.550</b>	<b>19.677.912</b>	<b>17.420.387</b>

*\*Situation provisoire.*

en dinars

<b>PASSIF</b>	<b>1992</b>	<b>1993</b>	<b>1994*</b>
Capital social	1.400.000	1.400.000	1.481.100
Réserves et C/C.A.	4.656.633	5.260.731	4.887.888
Prov.risques et charges	599.637	1.039.529	648.643
Dettes MLT	1.558.200	2.785.315	1.884.933
Dettes CT	6.629.982	8.685.490	8.517.823
Bénéfice	604.098	506.847	-
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>15.448.550</b>	<b>19.677.912</b>	<b>17.420.387</b>

## 2 - Analyse par ratios financiers

### a - Equilibre financier

<b>RATIOS</b>	<b>1992</b>	<b>1993</b>	<b>1994*</b>
CAP. PERM/IMMOB	1,15	1,24	1,02
F. PR./CAP.PERM.	0,82	0,75	0,71

### b - Analyse de la rentabilité

<b>RATIOS</b>	<b>1992</b>	<b>1993</b>	<b>1994*</b>
BCE NET/VENTES	5,9%	4,8%	-1,5%
R.B.E./ACTIF TOTAL	9%	6,4%	3,48%

*\*Situation provisoire*

### 3 - COMPTES DE RESULTAT COMPARES AU 31 DECEMBRE

#### COMPTES DE PRODUCTION

en dinars

DEBIT	1992	1993	1994	CREDIT	1992	1993	1994*
Stock initial	3.248.883	4.637.878	5.344.224	Stock final	4.637.877	5.344.225	4.370.012
Achats	7.183.665	7.360.095	8.934.919	Ventes	10.190.536	10.551.647	13.350.264
Trav. Fournit. Services Ext.	1.352.858	1.030.736	1.261.064	Produits access. prod.	60.190	153.878	507.546
Transports et Déplacements	92.551	94.739	113.651				
Frais Divers de Production	288.801	248.856	321.275				
Frais Financiers de Fonctionn.	482.345	420.354	444.790				
Résultat de Production	2.239.500	2.257.092	1.807.899				
<b>TOTAL</b>	<b>14.888.603</b>	<b>16.049.750</b>	<b>18.227.822</b>	<b>TOTAL</b>	<b>14.888.603</b>	<b>16.049.750</b>	<b>18.227.822</b>

*\*Situation provisoire*

## COMPTES D'EXPLOITATION

en dinars

DEBIT	1992	1993	1994	CREDIT	1992	1993	1994*
Frais de Personnel	819.674	979.393	1.216.887	Résultat de Production	2.239.500	2.257.092	1.807.899
Impôts et Taxes Indirects.	20.000	20.066	20.025	Subvention d'Exploitation	18.206	8.821	55.983
Frais Divers d'Exploitation	18.087	14.035	20.898				
Résultat Brut d'Exploitation	1.399.945	1.252.419	606.072				
<b>TOTAL</b>	<b>2.257.706</b>	<b>2.265.913</b>	<b>1.863.882</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2.257.706</b>	<b>2.265.913</b>	<b>1.863.882</b>

*\*Situation provisoire*

## COMPTES D'AFFECTATION DU RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION

en dinars

DEBIT	1992	1993	1994	CREDIT	1992	1993	1994*
Impôts et Taxes Directs	11.646	15.407	14.150	Résultat Brut d'Exploitation	1.399.945	1.252.419	606.072
Dot . Cptes Amort. et Résorpt	789.523	933.561	1.066.777				
Résultat Net d'Exploitation	598.776	520.952	-	Produits de Financement		217.501	145.865
				Résultat Net d'Exploitation			328.990
<b>TOTAL</b>	<b>1.399.945</b>	<b>1.469.920</b>	<b>1.080.927</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1.399.945</b>	<b>1.469.920</b>	<b>1.080.927</b>

## COMPTES D'AFFECTATION DU RESULTAT NET D'EXPLOITATION

en dinars

DEBIT	1992	1993	1994	CREDIT	1992	1993	1994*
Résultat Net d'Exploitation			328.990	Résultat Net d'Exploitation	598.776	520.952	
Impôts sur les sociétés	26.027	25.856	1.000	Pertes et profits	31.349	11.751	134.553
Résultat de l'exercice	604.098	506.847	-	Résultat de l'exercice			195.437
<b>TOTAL</b>	<b>630.125</b>	<b>532.703</b>	<b>329.990</b>	<b>TOTAL</b>	<b>630.125</b>	<b>532.703</b>	<b>329.990</b>

*\*Situation provisoire*

# LES GRANDS ATELIERS DU NORD G. A. N.

Société Anonyme au Capital de 1.400.000 dinars  
divisé en 140.000 actions de nominal 10 Dinars entièrement libérées  
Siège Social : GP1, Km 12 - 2034 Ezzahra

AUGMENTATION DU CAPITAL EN NATURE DE D 1.400.000 à 1.481.100D  
Décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 30 Novembre 1994

Visa de la Bourse des Valeurs Mobilières N° ..... du .....

Notice légale publiée au J.O.R.T. N° 64 du 27/6/95

## BULLETIN DE SOUSCRIPTION N° .....

Je (nous) soussigné (s) Nom et Prénom .....  
Pièce d'Identité .....

Agissant pour le compte de.....

Qualité ..... Profession.....

Nationalité ..... Age ..... Sexe (1) M [ ] F [ ]

Profession ..... Adresse .....

Déclare (ons) souscrire à ..... actions nouvelles nominatives à  
souscrire en nature.

Je (nous) reconnais (sons) avoir reçu copie du prospectus d'émission et pris connaissance de son contenu. Sur cette base j'ai (nous avons) accepté de souscrire au nombre et forme d'actions ci-dessus indiquées. Etant signalé que je (nous) ne manquerai pas d'exiger mes (nos) droits auprès de l'émetteur et de recourir en justice pour la réparation des dommages et défaillances dus à l'insertion d'informations incomplètes ou erronées, ou résultant d'une omission d'informations dont la publication aurait influencé ma (notre) décision de souscrire.

Je (nous) désiré (ons) que les titres souscrits soient : (2)

[ ] déposés chez .....

[ ] remis à .....

Fait en double exemplaires dont un en ma possession  
le second servant de souche

A..... Le .....  
Signature (3)

(1) Cocher la case correspondante

(2) Remplir la case appropriée

(3) Faire précéder la signature de la mention manuscrite "lu et approuvé"

**III IV - ATTESTATION DES PERSONNES QUI ASSUMENT LA RESPONSABILITE DU PROSPECTUS**

**1° ATTESTATION DE LA DIRECTION GENERALE DE GAN**

A notre connaissance, les données du présent prospectus d'émission sont conformes à la réalité. Elles comprennent toutes les informations nécessaires aux souscripteurs pour fonder leur jugement sur le patrimoine, l'activité, la situation financière, les résultats et les perspectives de la société. Elles ne comportent pas d'omission de nature à en altérer la portée.

**LE DIRECTEUR GENERAL  
ABDELLAZIZ GUIDARA**

LES GRANDS ATELIERS DU NORD  
S. A. N.  
Capital 400.000 Dinars  
2054 - Ezzahra - TUNISIE -  
N° 6  
Tél. : 482.422 - 292.210

**2° ATTESTATION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

Nous avons procédé à la vérification des informations financières et comptables données dans le présent prospectus d'émission en effectuant les diligences que nous avons estimés nécessaires selon les normes de la profession. Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la régularité des informations financières et comptables présentées.

*pour vérification régulière et sincère  
augmentation Capital GAN  
par affectation en nature  
fait par pouline  
AGE 30/11/94 et 9/2/94*

**LE COMMISSAIRE AUX COMPTES  
ABDELKADER TAKTAK**



Expert Comptable et  
Commissaire aux Comptes des Sociétés  
**A. TAKTAK**  
Membre de l'ordre des Experts  
Comptables  
12, Av. des Etats-Unis Lafayette  
TUNIS - Tél : 781.651 - 781.652

La notice légale a été publiée au JORT N° 64..... du 27/6/95.

**VISA DE LA BOURSE DES VALEURS MOBILIERES**

S. Belkhiria  
H. Lassoued  
*[Signature]*

Visa de la Bourse des Valeurs Mobilières  
n° 95 / 193 du 28 JUIN 1995  
délivré au vu de l'article 28 de la loi n° 89-49 du 5 mars 1989

Le Président de la Bourse  
des Valeurs Mobilières  
*[Signature]*  
**Ahmed HADOUËJ**



رأس المال : 1400.000 دينار مقسم إلى 140.000 سهما قيمة الواحد الاسمية 10 دنانير مدفوعة كليا.  
المقر الرئيسي :

الترفيغ في رأس المال من 1400.000 دينار إلى 1481.100 دينار.  
(قرار الجلسة العاملة غير العادية المنعقدة بتاريخ 30 نوفمبر 1994)

### تأشيرة بورصة الاوراق المالية عدد.....

نشرة صادرة بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية رقم

## بطاقة اكتتاب

اني (نحن) الممضي(ين) أسفله (الإسم واللقب).....  
السائل(ين) لحساب.....  
الجنسية.....  
المهنة.....  
العنوان.....  
أصرح (نصرح) بالاككتاب (بالحرف الواحد)..... سهما جديدا اسمية مدفوعة بالكامل

هذا و أقر (نقر) بأني (بأننا) قد تسلمت (تسلمنا) نسخة من نشرية الاصدار واطلعت (اطلعنا) على جميع فحواها. وبناءا على ذلك قبلت (قبلنا) الاككتاب في الاسهم بالعدد والشكل المذكورين أعلاه. علما أنني (أننا) لا أتنازل (نتنازل) عن حقي (حقنا) في مطالبة الشركة واللجوء إلى العدالة لجبر جميع الأضرار والاعمال التي تنجم عن ادراج معلومات غير صحيحة او غير كافية او نتيجة سهو عن الادلاء بمعلومات قد تؤثر على قراراي (قرارنا) بالاككتاب.

ايداع الاسهم المكتبة لدى.....

حرر في نختين واحتفظ بواحدة منها

ب..... في

الامضاء (2)

## V - شهادة الأشخاص الذين يتحملون مسؤولية نشرية الاصدار

### (1) شهادة الادارة العامة

ان المعلومات الواردة في نشرية الاصدار هذه هي حسب علمنا مطابقة للواقع ولا يتخللها اي سهو من شأنه ان يمس بمصداقيتها.

**المدير العام**

**السيد عبد الوهاب قيدارة**

### (2) شهادة مراقب الحسابات

بعد اطلاعنا ومراقبة جميع ما هو مذكور بهذه النشرة من حسابات وبعد ان تاكدنا ان جميع ما ذكر مطابق للواقع حسب اصول المهنة ليس لدينا اي تحفظ في خصوص ما ذكر من امور مالية والحسابات المنشورة بهذه النشرة.

اطلعت عليه بعد مراقبة حسابات

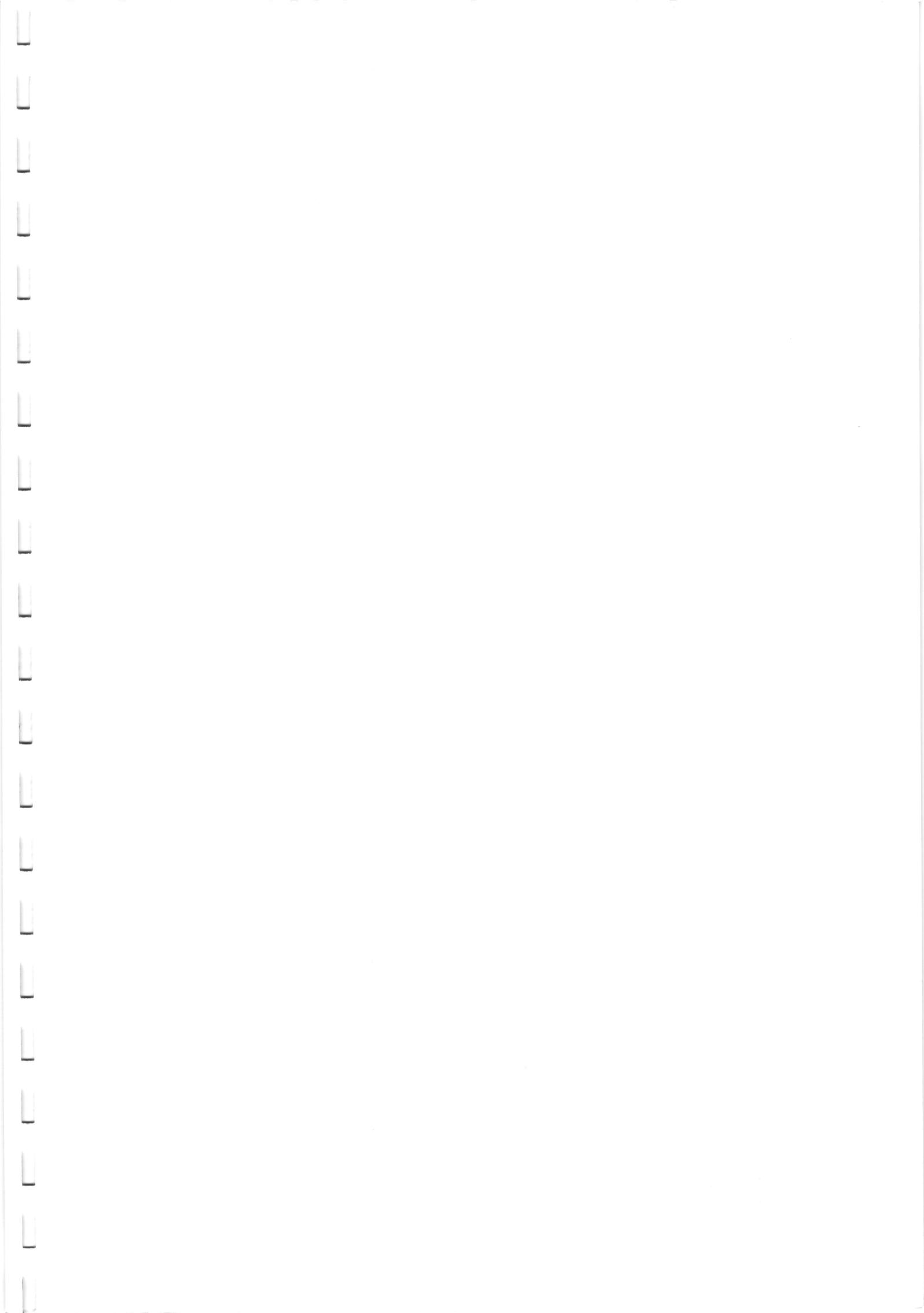
الشركة ووضعتها المالية

مراقب الحسابات

عبد الوهاب تفتق

صدرت النشرة القانونية بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية عدد

**نأشيرة بورصة القيم المنقولة**



حسابات رصد النتيجة الخام للاستغلال

1994	1993	1992	الخصوم	1994	1993	1992	الأصول
751.937	1.496.920	1.399.945	نتيجة الاستغلال	14.150	15.407	11.646	أداءات وضرائب مباشرة
				1.066.777	933.561	789.523	مرصودات لحسابات الاهتلاك
328.990				-	520.952	598.778	النتيجة الصافية الاستغلال
1.080.927	1.469.920	1.399.945	المجموع	1.080.927	1.469.920	1.399.945	المجموع

حسابات رصد النتيجة الصافية للاستغلال

1994	1993	1992	الخصوم	1994	1993	1992	الأصول
-	520.952	598.776	النتائج الصافية للاستغلال	1.000	25.856	26.027	الاداء على الأرباح
134.553	11.751	31.349	أرباح وخسائر استثنائية	328.990	506.847	604.098	نتائج السنة
195.437	-	-	نتائج السنة				النتائج الصافية للاستغلال
329.990	532.703	630.125	المجموع	329.990	532.703	630.125	المجموع

ب - مؤشر المردودية

1994	1993	1992	مؤشرات
1,5 - %	4,8 %	5,9 %	<u>المراييم الصافية</u> المبيعات
3,48 %	6,4 %	9 %	<u>الدخل الخام للنتائج</u> مجموع الأصول

حسابات الخسائر والأرباح مقارنة في 31 ديسمبر

(أ) حسابات الإنتاج

1994	1993	1992	الخصوم	1994	1993	1992	الأصول
4.370.012	5.344.225	4.637.877	مخزون النهائي	5.344.224	4.637.878	3.248.883	مخزون أولي
13.350.264	10.551.647	10.190.536	المبيعات	8.934.919	7.360.095	7.183.665	مشتريات
507.546	153.878	60.190	منتجات تكميلية للنتاج	1.261.064	1.030.736	1.352.858	أشغال تزويد وخدمات خارجية
				113.651	94.739	92.551	النقل والتقلات
				321.275	248.856	288.801	مصاريف مختلفة للإنتاج
				444.790	420.354	482.345	مصاريف مالية للتسيير
				1.807.899	2.257.092	2.239.500	حصيلة الإنتاج
18.227.822	16.049.750	14.888.603	المجموع	18.227.822	16.049.750	14.888.603	المجموع

حسابات الاستغلال

1994	1993	1992	الخصوم	1994	1993	1992	الأصول
1.807.899	2.257.092	2.239.500	نتيجة الاستغلال	1.216.887	979.393	819.674	مصاريف الموظفين
				20.025	20.066	20.000	اداءات وضرائب غير مباشرة
55.983	8.821	18.206	مساعدة استغلال	20.898	14.035	18.087	مصاريف مختلفة للاستغلال
				606.072	1.252.419	1.399.945	النتائج الخام للاستغلال
1.863.882	2.265.913	2.257.706	المجموع	1.863.882	2.265.913	2.257.706	المجموع

بالدينار

1994	1993	1992	الأصول
648.643	1.039.529	599.637	مصاريف التأسيس
4.580.051	4.207.234	4.164.203	موجودات ثابتة
4.133.299	3.637.549	2.879.572	موجودات ثابتة أخرى
4.370.012	5.344.225	4.637.878	قيم الاستغلال
3.492.945	5.449.375	3.167.260	قيم قابلة للتحقيق ومتوفرة على المدى القصير
195.437			خسائر
17.420.387	19.677.912	15.448.550	المجموع

بالدينار

1994	1993	1992	الخصوم
6.368.988	6.660.731	6.056.633	الأموال الذاتية
648.643	1.039.529	599.637	مؤن/مخاطر ومصاريف
1.884.933	2.785.490	1.558.200	ديون طويلة ومتوسطة المدى
8.517.823	8.685.490	6.629.982	ديون قصيرة المدى
-	506.847	604.098	مراييح
17.420.387	19.677.912	15.448.550	المجموع

3- مؤشرات مالية :

أ - مؤشر التوازن المالي :

1994	1993	1992	مؤشرات
			رأس المال القار
1,02	1,34	1,17	الموجودات
			الأموال الذاتية
0,71	0,64	0,73	رأس المال القار

مثلجات الكريمة ومبردات المشروبات والمجمدات الأفقية والعمودية ذات الحجم متنوع تكون كلها المجموعة المقترحة من طرف "فريقان".  
في سنة 1992 انتجت "قان" الثلاث ذات سعة 300 و 230 لترا المسوقة تحت علامة "Mont Blanc" والتي وجدت نجاحا يطمئن على مستقبل الشركة.  
ميدان البلاستيك الذي يعد أصغر مشروع للشركة فهو يتمتع بطاقة تحويل لـ 20 طن سنويا من "البوليتيلان" إلى قورير من البلاستيك.

#### النشاط بالأرقام :

#### المساهمات :

تنقسم أهم المساهمة لشركة المصانع الكبرى للشمال التي تفوق 5% من رأس المال.

شركة الهيكل	54,8 %	من رأس المال
شركة تحويل المعادن	31,66 %	من رأس المال
شركة النقل المجمع	26,28 %	من رأس المال
شركة أونيت	22,46 %	من رأس المال
شركة المركزية	19,97 %	من رأس المال
الشركة الدولية بزناس بولينا	11 %	من رأس المال
شركة التغذية	9,68 %	من رأس المال
الشركة التونسية الكندية لصناعة آلات الرفع	31,66 %	من رأس المال

#### تطور رقم المعاملات والنتائج

ملايين الدينار

1994	1993	1992	1991	
13,350	10,074	10,190	8,695	** المعاملات
% 32,52	% - 1,1	% 17,20	% 0,66	تطور (النسبة المئوية)
- 0,195	0,506	0,604	0,404	النتائج
% - 138,54	% - 16	% 49,5	% 18	تطور (النسبة المئوية)

#### قرض رقاعي :

أصدرت شركة قان قرض رقاعي بقيمة 2000.000 دينار بتاريخ سبتمبر 1993 - وتكون قيمة القرض الغير مدفوعة بتاريخ أبريل 1994 - 1600 000 دينار مضمونة من طرف الشركة التونسية للبنك.

## 2- تطور رأس المال :

السنة	نوع العملية	مبلغ الزيادة	رأس المال
75/07/18	رأس المال الأصلي	-	350.000
78/12/28	زيادة في رأس المال نقدا	350.000	700.000
80/06/28	زيادة في رأس المال نقدا	700.000	1.400.000

### 3- المساهمون الذين يملكون أكثر من 5 % من رأس المال :

شركة المساهمة للجنوب	11,07 %	- شركة بولينا هولدينغ شركة استثمار	22,062 %
شركة الإستثمار في الصناعة والتجارة (سيبك)	5,69 %	- السيد عبد الوهاب بن عياد	17,812 %
- السيد عبد الحميد بوريشة	9,021 %	- ورثة بوريشة	6,164 %

### د- نشاط الشركة

#### 1- التقديم :

إن شركة "قان" تعد اليوم مثالا للنمو والديناميكية المميزين للمجمع بولينا. ففي سنة 1969 رأت النور وحدة صغيرة لصنع معدات تربية الدواجن مهمتها تسديد حاجيات شركة "بولينا". وبسرعة أصبحت تلك الوحدة تعمل لتلبية السوق الداخلية والخارجية. وفي سنة 1974 تأسست المصانع الكبرى للشمال "قان" التي تمثل اليوم نشاطا مميزا موزعا على 12000 مترا مربعا ويضم أربع مساحات متخصصة هي: رفوف أجنحة وتخزين بالزهرء ومعدات تربية الدواجن والمراجل الحديدية ببومهل. البساتين والتبريد والبلاستيك بسليمان واللف الغذائي بماطر.

- فلقد طورت شركة "قان" نشاطها الأصلي لتصبح الصانع الوحيد لمعدات تربية الدواجن بتونس. فهي تحول سنويا 3000 طن من الفولاذ المجلفن وعدة أمثلة من الأقفص لتربية الدواجن وأجهزة للتغذية وتكييف الهواء والتدفئة وخزانات ومعدات من الحجم الصغير.

وبفضل تنوع نشاطها وجودة منتوجاتها أمكن لشركة "قان" أن تكون موجودة في أسواق خارجية هامة كفرنسا وبلجيكا والسينغال والطوقو والكامرون والمغرب والجزائر وليبيا، شعارها في ذلك تلبية طلبات السوق الداخلية والخارجية من ضمان الجودة واحترام الأجل.

- وتخصصت من ناحيتها المراجل الحديدية في ميدان معدات الصناعات الغذائية. فهي تحول سنويا 1500 طن من الصلب الأسود إلى خزانات ومعامل تغذية وصهاريج علف متنقلة وخلايا مجمعة لللف ومعدات للسحق والتخليط وصناديق خزن مسيجة وآلات ضغط على الورق وصناديق قلابة للفواصل وركائز حديدية وعدة أجهزة فلاحية أخرى. لذلك أنجزت "قان" عدة مؤسسات لمجمع "بولينا" منها "الكي" وشركة التغذية. كما شاركت في انجاز الشركة السنغالية التونسية لللف الحيواني التي قامت بتركيبها وتسليمها إلى السنينغال جاهزة للإنتاج.

- قطاع التبريد الذي كان معروفا تحت اسم "فريقان" المختصة في صنع مبردات فقد تطور ليلبي في الأول حاجيات شركة التغذية. وشهد لجودة منتوجه ازدهارا هاما جعله يحتل 70 % من السوق التونسية.

الجنسية : تونسية  
المقر : الطريق الرئيسية رقم 1 كلم 12 الزهراء  
تاريخ التأسيس : 18 جويلية 1975  
المدة : 99 سنة

غرض الشركة : بعث واستغلال ورشات ومصانع في تونس، تركيب المعدات المستعملة لتربية الدواجن، لحفظ الثلجات لتبريد القوارير، المجمدات، الثلجات، قوارير بلاستيك لسائل صناعي، وكذلك تسويق وتصدير منتجاتها.

#### ب- الإدارة، التسيير والمراقبة

المدير العام : السيد عبد العزيز قيدارة

مجلس الإدارة : العضو

#### المدة

سنة 1998

الرئيس : عبد الوهاب بن عياد

سنة 1998

الأعضاء : - شركة بولينا

سنة 1998

- رؤوف بوعصيدة

سنة 1998

- المنصف قريعة

سنة 1998

- عبد الحميد بوريشة

سنة 1998

- ورثة قلال

#### مراقب الحسابات :

السيد عبد القادر تفتق

العنوان - 12، نهج الولايات المتحدة 1002 - تونس إلى حدود الجمعية العمومية لحسابات سنة 95.

المكان الذي يقع فيه الاطلاع على الوثائق والمعلومات الخاصة بالشركة :

- المقر : الطريق الرئيسية رقم 1 كلم 12 2034 الزهراء

المسؤول عن الارشاد : السيد لطفي الصفاقي

الهاتف : 451 . 422

ج- رأس المال : تطوره و هيكلته

1- رأس المال :

يقدر رأس المال قبل الزيادة فيه ب 1.400.100 ديناراً مقسمة إلى 140.000 سهماً قيمة الواحدة الاسمية 10 دينارات مدفوعة بكاملها.

## 1 - معلومات خاصة بالإصدار

### 1) قرار الإصدار

تستغل شركة قان في الوقت الحاضر عقارات على ملك بولينا وقد رأى مجلس الإدارة أن الوقت حان لتصحيح الوضعية القانونية لذلك اقترح اقتناء العقارات التي يستغلها والتي هي على ملك بولينا وذلك بعملية الزيادة في رأس المال وتسليم البائع أسهما مقابل العقارات. قررت الجمعية العامة للمساهمين المنعقدة بتاريخ 30 نوفمبر 1994 الزيادة في رأس مال الشركة ليصل إلى 1481.100 ديناراً وتكون هاته الزيادة عيناً.

### 2) خاصيات الإصدار

#### - قيمة الإصدار

قيمة الإصدار 81.100 ديناراً ترفع في رأس المال من 1400.000 ليصل إلى 1481.100 د وذلك بإصدار 8.110 أسهم قيمة الإسمية لكل واحد 10 دينارات مرقمة من 140001 إلى 148110.

#### - ثمن الإصدار

تصدر هاته الإسهام بثمن 31 دينار وتكون القيمة الإسمية 10 دينارات و21 ديناراً علاوة إصدار.

#### - الشكل

- تصدر الأسهم الإسمية

- ممارسة حق الأفضلية في الإكتتاب

قرر المساهمون المجتمعون في الجلسة العامة غير العادية بتاريخ 1994/11/30 وبعد الإستماع إلى تقرير مجلس الإدارة والتقرير الخاص المقدم من طرف مراقب الحسابات عدم استعمال حق الأفضلية وتخصيص الزيادة في رأس المال لمساهم واحد وهو بولينا. إذ أن هذا الترفيع سيكون عيناً.

- تسعير الأسهم

يقع بيع وشراء الأسهم المحدثة بعد هته الزيادة في رأس المال بالبورصة (التسعيرة غير القارة) سنتين بعد إحداثهم (57 من المجلة التجارية).

## II - معلومات خاصة بشركة المصانع الكبرى للشمال :

أ- معلومات عامة :

1) مجموعة بولينا :

التسمية : شركة المصانع الكبرى للشمال

الشكل : شركة خفية الإسم

رأس المال : 1.400.000 ديناراً

# الفهرس

الصفحة

## لمحة : الترفيع في رأس المال

- I - معلومات خاصة بالأصدا ..... 3
- أ- قرار الإصدار ..... 3
- ب- خاصيات الإصدار ..... 3
- II - معلومات حول الشركة ..... 3
- أ- إرشادات عامة ..... 3
- ب- الإدارة، الاشراف والمراقبة ..... 4
- ج- هيكله توزيع رأس المال بتاريخ 31 ديسمبر 1994 ..... 4
- د- نشاط الشركة ..... 5
- III - معلومات مالية ..... 7
- IV - شهادة الأشخاص الذين يتحملون مسؤولية نشرية الأصدار ..... 10

# نشرية اصدار

## شركة المصانع الكبرى للشمال

(مجموعة بولينا)

شركة خفية الاسم رأس مالها 1400.000 دينار  
مقسمة إلى 140.000 سهم بقيمة اسمية 10 دينارات

ترقيم في رأس المال من 1400.000 إلى 1481.100 دينار.  
يقم إكتتابها عينا

جوان 1995

---

ان بطاقات الاكتاب تكون وجوبا في شكل اوراق قابلة للاقتطاع ومسفرة مع نشرية  
الاصدار هذه (الفصل 21 من الترتيب العام لبورصة القيم المنقولة).