

# PROSPECTUS D'ADMISSION

**ASTREE** Compagnie d'Assurances et de Réassurances



Mis à la disposition du public à l'occasion de  
**L'ADMISSION AU SECOND MARCHÉ DE LA COTE PERMANENTE**

# PROSPECTUS D'ADMISSION

-----

Mis à la disposition du public à l'occasion de  
L'ADMISSION AU SECOND MARCHÉ DE LA COTE PERMANENTE  
DES ACTIONS DE LA COMPAGNIE D'ASSURANCES ET DE REASSURANCES

- A S T R E E -

*Date d'admission* : 30 novembre 1990

*Date d'introduction* : 23 décembre 1991

*Nombre de titres admis* : 600 000

*Procédure d'introduction* : Ordinaire

## SOMMAIRE

	<i>Pages</i>
<b>1 - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'ADMISSION .....</b>	<b>2</b>
<b>2 - RENSEIGNEMENTS DE CARACTERE GENERAL CONCERNANT LA SOCIETE .....</b>	<b>3</b>
<i>A - Identification</i>	
<i>B - Capital social, structure et évolution</i>	
<i>C - Patrimoine de la société</i>	
<i>D - Conseil d'administration</i>	
<i>E - Management</i>	
<i>F - Commissaire aux comptes</i>	
<b>3 - ACTIVITES DE LA SOCIETE .....</b>	<b>8</b>
<i>A - Présentation sommaire de l'activité de la société</i>	
<i>B - Caractéristiques essentielles de l'activité</i>	
<i>C - Structure et évolution de l'activité de la société ASTREE au cours des deux derniers exercices</i>	
<i>D - Réseau commercial</i>	
<i>E - Evolution du personnel</i>	
<b>4 - RENSEIGNEMENTS FINANCIERS .....</b>	<b>12</b>
<i>A - Bilans comparés</i>	
<i>B - Résultats comparés</i>	
<i>C - Soldes intermédiaires de gestion (pertes et profits)</i>	
<i>D - Tableau des affectations de résultats pour chacun des trois derniers exercices</i>	
<i>E - Evolution de la marge brute d'autofinancement -MBA-</i>	
<i>F - Ratios financiers</i>	
<i>G - Evolution des dividendes (durant les cinq derniers exercices)</i>	
<i>H - Comportement boursier de l'action ASTREE</i>	
<b>5 - PERSPECTIVES D'AVENIR .....</b>	<b>17</b>
<b>6 - PERSONNES QUI ASSUMENT LA RESPONSABILITE DU PROSPECTUS D'ADMISSION .....</b>	<b>18</b>
<b>7 - VISA DE LA BOURSE DES VALEURS MOBILIERES .....</b>	<b>18</b>

## **1 - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'ADMISSION**

Le Conseil de la Bourse des Valeurs Mobilières a décidé lors de sa réunion du 30 novembre 1990 l'admission **au premier marché** de la cote permanente des actions de la Compagnie d'Assurances et de Réassurances -ASTREE-.

Dans une lettre en date du 3 juin 1991, l'ASTREE a sollicité l'accord de la Bourse pour retenir son option pour le second marché au lieu du premier marché de la cote permanente vu la contrainte présentée par la configuration de son actionnariat, laquelle option a été retenue par le Conseil de la Bourse lors de sa réunion du **10 juin 1991**. Les actions ASTREE admises **au second marché** sont de la **catégorie ordinaire de nominal 5 dinars** et ayant la forme **nominative**.

Leur nombre s'élève à **600 000 titres totalement libérés** et admis à la négociation sur le second marché de la cote permanente.

Les dites actions portent jouissance à partir du 1er janvier 1990. **L'introduction** des actions ASTREE au cours de **D. 9,500** sur le second marché aura lieu le **23 décembre 1991**.

Cette introduction sera réalisée par les soins de la société elle-même.

L'avis d'admission a été publié au Bulletin Officiel de la Bourse n°1055-10 du **11 décembre 1990**.

Les informations se rapportant à la vie et au fonctionnement de la société peuvent être consultées auprès de son siège, au 45, avenue Kheireddine Pacha -1002 TUNIS-

**Le responsable chargé des relations avec les actionnaires est Monsieur Mohamed ZOUARI.**

## 2 - RENSEIGNEMENTS DE CARACTERE GENERAL CONCERNANT LA SOCIETE

### A - IDENTIFICATION

**Dénomination** : Compagnie d'Assurances et de Réassurances      **Sigle** : ASTREE

**Siège social** : 45, avenue Kheireddine Pacha - 1002 Tunis -

**Téléphone** : 792 211      **Téléc** : 15 149      **Fax** : 794 723

**Nationalité** : Tunisienne

**Forme juridique** : Société Anonyme

**Constitution** : 1949      **Durée** : 99 ans

**Registre du commerce** : N° 23 228      **Date d'immatriculation** : 01/01/1949

**Lieu** : Tunis

**Législation particulière applicable** : Décrets des 16 mai 1931 et 15 août 1946 relatifs à l'exercice de la profession des assurances en Tunisie.

**Régime fiscal** : Droit commun

**Date du démarrage effectif** : 1950

**Objet social** : La société a pour objet d'entreprendre toutes opérations d'assurances et de réassurances de toutes sortes de risques en Tunisie et à l'étranger ainsi que toutes opérations se rattachant directement ou indirectement à celles-ci.

**Lieux où peuvent être consultés les documents et renseignements relatifs à la société** :

Siège social : 45, avenue Kheirreddine Pacha - 1002 Tunis -

**Exercice social** : il commence le 1er janvier et se termine le 31 décembre de chaque année.

**Répartition statutaires des bénéfices** : Sur les bénéfices nets, il est prélevé successivement :

- 1- 5 % pour constituer le fonds de réserves légales. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque ce fonds atteint le dixième du capital social ;
- 2- 5 % de la valeur des actions libérées et non amorties à titre de premier dividende.

Sur l'excédent disponible, l'Assemblée Générale Ordinaire, sur la proposition du Conseil d'Administration, a le droit de prélever toutes sommes qu'elle juge convenables pour :

- le report à nouveau sur l'exercice suivant ;
- les fonds de réserves extraordinaires, généraux ou spéciaux.

Le solde est réparti comme suit :

- 10 % à titre de tantièmes au conseil d'administration ;
- 90 % à titre de superdividende

**Etablissement assurant le service financier de la société** : Service financier de la société, 45 avenue Kheireddine Pacha - 1002 Tunis -

**B - CAPITAL SOCIAL, STRUCTURE ET EVOLUTION**

**Capital social** au 31 décembre 1990 D. 3 000 000  
réparti en : 600 000 actions intégralement libérées de nominal D. 5,000  
numérotées de 1 à 600 000

**Forme des titres** : Nominative

**Catégorie d'actions** : Ordinaire

**Structure du capital au 31 mai 1991**

Actionnaires	Nbre d'actionnaires	Nbre d'actions	Montant	% du capital
<b>Personnes morales</b>	<b>28</b>	<b>547 689</b>	<b>2 738 445</b>	<b>91,28</b>
Privées Tunisiennes	22	255 199	1 275 995	42,54
Privées Etrangères	6	292 490	1 462 450	48,74
<b>Personnes physiques</b>	<b>223</b>	<b>52 311</b>	<b>261 555</b>	<b>8,72</b>
Tunisiennes	206	50 558	252 790	8,43
Etrangères	17	1 753	8 765	0,29
<b>TOTAL</b>	<b>251</b>	<b>600 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100,00</b>

L'actionariat de la société ASTREE présente les caractéristiques suivantes :

- le nombre total d'actionnaires qui s'élève à 251 se répartit comme suit :
  - . 28 personnes morales
  - . 223 personnes physiques

détenant respectivement 91,28 % et 8,72 % de son capital social.

## Evolution du capital depuis la création

- en dinars -

Dates	Nature de l'opération	Montant de la variation du capital	Capital en circulation
1 9 4 9	Capital initial	-	45 000
01/01/1966	Incorporation des réserves	22 500	67 500
	Emission en numéraire	22 500	90 000
21/05/1968	Incorporation des réserves	18 000	108 000
	Emission en numéraire	12 000	120 000
26/06/1973	Emission en numéraire	80 000	200 000
08/01/1975	Incorporation des réserves	25 000	225 000
	Emission en numéraire	75 000	300 000
30/11/1976	Emission en numéraire	100 000	400 000
09/11/1981	Incorporation des réserves	200 000	600 000
28/12/1981	Emission en numéraire	400 000	1 000 000
27/03/1986	Incorporation des réserves	200 000	1 200 000
	Emission en numéraire	800 000	2 000 000
21/12/1988	Fusion par absorption DHAMEN*	712 395	2 712 395
06/12/1989	Incorporation des réserves	271 240	2 983 635
	Emission en numéraire	16 365	3 000 000

\*La réalisation de la fusion par voie d'absorption de la Société "DHAMEN" qui a eu lieu le 21 décembre 1988 a été confirmée par l'arrêté du Ministère du Plan et des Finances le 6 juin 1989 approuvant le transfert intégral du portefeuille de contrats d'assurances avec les droits et obligations s'y rattachant.

**C - PATRIMOINE DE LA SOCIETE****1 - Portefeuille titres au 31/12/1990**

Valeurs	Montant en dinars
Actions	4 346 844
Obligations	5 559 656
Bons d'équipement	13 446 288
<b>Total</b>	<b>23 352 788</b>

Les bons d'équipement représentent 57,58 % du montant global des placements et participations de la société. Le montant réservé aux bons d'équipement s'établit à 39,38 % des réserves techniques.

## Principales participations

Valeurs	Montant en dinars	% du capital
Tunisie Assistance (Assistance)	34 000	34,00
Société Tunimatec (Matériel Agricole)	214 536	26,80
Placements de Tunisie -SICAF-	409 508	25,59
Société Maghrébine des Produits Céramiques	118 184	11,47
Polyclinique "EL FARABI"	156 000	11,30

Par ailleurs, la société ASTREE participe dans le capital de 31 sociétés avec des taux inférieurs à 5 %.

## 2 - Patrimoine immobilier

Le patrimoine de la société se compose de 9 immeubles situés à Tunis :

- Immeuble siège social : 45, avenue Kheirreddine Pacha
- Immeuble : 43, avenue Kheirreddine Pacha
- Immeuble : 56, avenue Farhat Hached
- Immeuble : 26, rue Gamel Abdelnasser
- Immeuble : 78, rue de Syrie
- Immeuble : 17, avenue Habib Thameur
- Immeuble : 4, rue Lucie Faure
- Immeuble : 9bis, rue New Delhi
- Immeuble : 86, rue de Palestine

L'ensemble des immeubles sont assurés contre l'incendie et les risques d'explosion.

**D- CONSEIL D'ADMINISTRATION AU 31/12/1990**

Noms et Prénoms	Mandat		Qualité et organisme représenté
	du	au	
Abderrazek RASSAA	1986	1991	Président d'Honneur du Conseil
Mohamed HACHICHA	1986	1991	Président Directeur Général
Jean PHILIP	1986	1991	Représentant : AGF International
Robert SAVY	1986	1991	Représentant : Cie d'Assurances "La Concorde"
Hichem BEN AMMAR	1986	1991	Représentant : Sté Nlle de Tunisie "Monoprix"
Mustapha SELLAMI	1986	1991	Représentant : Sté Tun. de l'industrie du bois "STIB"
Jean FIAMMA	1988	1991	Représentant UAP International
Boubaker MABROUK	1986	1991	Administrateur : Personne physique
Mohsen SELLAMI	1988	1991	Administrateur : Personne physique
Mustapha CHENIK	1986	1991	Administrateur : Personne physique
Paul KELLER	1988	1991	Administrateur : Personne physique
Pierre BORIS	1986	1991	Administrateur : Personne physique

**E - MANAGEMENT**

<i>Mohamed HACHICHA</i>	<i>: Président Directeur Général</i>
<i>André M'SIKA</i>	<i>: Directeur pour la France</i>
<i>Hafidh EL ALAMY</i>	<i>: Délégué pour le Maroc</i>
<i>Kussai EL MEKKI</i>	<i>: Secrétaire Général</i>
<i>Mohamed ZOUARI</i>	<i>: Directeur Administratif et Financier</i>
<i>Féthi MARZOUG</i>	<i>: Directeur des Indemnisations et du Contentieux</i>
<i>Mohamed MAMLOUK</i>	<i>: Directeur de la production</i>
<i>Mokhtar TABASSI</i>	<i>: Directeur Commercial</i>
<i>M'hamed SAMMOUD</i>	<i>: Chef de Division de la Comptabilité et du Contrôle de gestion</i>
<i>Abdallah M'BAREK</i>	<i>: Chargé de mission</i>
<i>Mohamed BEDIQUI</i>	<i>: Chargé de mission</i>

**F - COMMISSAIRE AUX COMPTES**

Nom et Prénom	Adresse	Mandat	
		du	au
Abderrazek BEN AMOR (1)	7, rue Amilcar - 1000 TUNIS -	1989	1991

(1) Membre de l'ordre des experts comptables de Tunis

### 3 - ACTIVITES DE LA SOCIETE

#### A- PRESENTATION SOMMAIRE DE L'ACTIVITE DE LA SOCIETE

Créée au lendemain de la seconde guerre mondiale, la compagnie ASTREE était incontestablement la première tentative d'enracinement de l'assurance en Tunisie, la première aussi à concrétiser une tunisification d'un secteur qui a longtemps répugné à s'intégrer dans les structures réelles de l'économie du pays.

Une politique de développement harmonieuse et équilibrée, une symbiose totale avec son environnement et un partenariat particulièrement brillant font de l'ASTREE aujourd'hui l'une des premières sociétés d'assurances en Tunisie, tant au plan du chiffre d'affaires que des différents critères de bonne santé économique.

La fusion récente avec la société DHAMEN-UAP- et l'installation des services du siège social dans le nouvel immeuble permettent à l'ASTREE d'aborder sa cinquième décennie avec une grande confiance dans l'avenir.

#### B - CARACTERISTIQUES ESSENTIELLES DE L'ACTIVITE

Depuis une quarantaine d'années écoulées, la compagnie ASTREE a permis de forger un outil de travail, d'accumuler un capital d'expérience technique et d'asseoir des traditions dans le domaine des assurances. Ces efforts ont été largement récompensés par :

- la confiance d'une clientèle qui ne cesse de se développer et de se diversifier ;
- un rythme de croissance élevé et une part de marché qui augmente régulièrement ;
- l'extension de la gamme des services à tous les risques ;
- des assises financières solides et un réseau commercial dense.

La société ASTREE opère actuellement dans la plupart des régions en essayant d'étendre sa gamme de services à tous les risques. Elle couvre déjà :

- l'assurance automobile
- " incendie
- " vol
- " dégâts des eaux
- " bris de glaces
- " accidents de travail et maladies professionnelles
- " maladie
- " invalidité, incapacité de travail
- " décès
- " vie
- " rente éducation
- " assistance
- " transport aérien, maritime et terrestre
- " tous risques chantiers
- " responsabilité civile, personnelle et professionnelle
- " risques spéciaux : bris de machines, tous risques ordinateurs
- " postes d'exploitation

et reste à l'écoute du marché pour pouvoir réaliser et commercialiser de nouveaux produits.

Elle possède :

- un patrimoine mobilier et immobilier assez important estimé au 31/12/1990 à D. 28 000 000 composé d'un immeuble siège social et d'autres immeubles ainsi que des valeurs mobilières ;
- un nombre d'agents généraux s'élevant à 25 ;
- un chiffre d'affaires de D. 14 892 653 au 31/12/90 soit environ 10 % de la part du marché ;
- un effectif de 194 personnes détaillé comme suit : 13 personnels de direction, 44 personnels d'encadrement et 137 personnels d'exécution.

Signalons qu'en matière de réassurances, la société ASTREE dispose d'une bonne relation avec les Compagnies Internationales.

### **C - STRUCTURE ET EVOLUTION DE L'ACTIVITE DE LA SOCIETE ASTREE AU COURS DES DEUX DERNIERS EXERCICES**

L'activité de la société qui touche plusieurs branches rentrant dans le domaine des assurances, allant de l'assurance obligatoire à l'assurance facultative se présente comme suit :

- en dinars -

Branches	1989	%	1990	%	Variation en %
Automobile	3 289 105	26,15	4 113 160	27,62	25,05
Accident de Travail	1 336 187	10,62	1 457 768	9,79	9,10
Maritime et Aviation	1 420 295	11,29	1 774 557	11,92	24,94
Incendie	1 680 690	13,36	1 858 949	12,48	10,60
Maladie et invalidité	2 059 777	16,66	2 343 416	15,73	13,77
Vie	1 107 702	8,81	1 170 366	7,86	0,56
Risques Techniques	363 980	2,89	803 135	5,39	120,65
Risques Divers	1 286 011	10,22	1 371 302	9,21	6,63
<b>TOTAL</b>	<b>12 579 749</b>	<b>100,00</b>	<b>14 892 653</b>	<b>100,00</b>	<b>18,38</b>

### **D - RESEAU COMMERCIAL**

#### **1 - Clientèle**

Elle est servie par un bureau direct situé au siège social et un réseau d'agences répartis dans diverses régions du pays. Cette action a pour objectif de mieux permettre à sa clientèle d'avoir des interlocuteurs plus disponibles et habiliter à exercer une véritable activité de conseil et de service.

#### **2 - Réseau d'agences**

- Tunis : Ridha KAMMOUN  
6, rue Annaba  
Tél : (01) 247 649

Tahar BEN JEMAA  
43/45 avenue H. Bourguiba, Esc. C, Le Colisée  
Tél : (01) 242 647

Mahmoud BOUAISSI  
2, rue de la Monnaie  
Tél : (01) 255 000

Ridha KARRAY  
45, avenue H. Bourguiba, Esc. C, Le Colisée  
Tél : (01) 258 404

Noureddine MAJAJI  
62, avenue Farhat Hached  
Tél : (01) 254 903

Mondher MACHATI  
Place Moncef Bey  
Tél : (01) 241 906

Sywar FARHAT  
Avenue H. Bourguiba 2010 La Manouba  
Tél : (01) 521 061

Béja : Samir GHARBI  
Rue Hédi Chaker  
Tél : (08) 51 274

Bizerte : Rezgui OUERTANI  
30, rue du 2 mars  
Tél : (02) 31 282

Le Kef : Ismail HERRAGHI  
12, rue Tebessa  
Tél : (08)21 328

Mateur : Hosni DRIDI  
20, rue de Paris  
Tél : (02) 65 032

Nabeul : Jalila BETTAIEB  
Rue Ibn Khaldoun  
Tél : (02) 85 638

Dalila HICHRI  
26, avenue H. Bourguiba  
Tél : (02) 85 677

Hammamet : Jameleddine GUEDDICHE  
Avenue H. Bourguiba  
Tél : (02) 80 276

Kélibia : Chédly BEN HAMIDA  
Kiosque Ali Belhouane  
Tél : (02) 96 302

Sousse : Hédi AMRI  
15, avenue de la République  
Tél : (03) 27 118

Habib ABBASSI  
Rue Khaled Ibn El Walid  
Tél : (03) 24 987

Khaled ZAHOUANI  
28, avenue du 3 Août  
Tél : (03) 25 571

<p>Tijani BEN HADJ YAHIA Place Farhat Hached Tél : (03) 24 412</p>	<p>ACTIF</p>																				
<p>Moknine : M'Hamed HADROUG Avenue de la République Tél : (03) 75 086</p>																					
<p>Sfax : Rehayam ABID 54, avenue H. Bourguiba Tél : (04) 20 377</p>																					
<p>Adel MASMOUDI Imm. de l'Office de l'Huile Tél : (04) 20 223</p>																					
<p>Omar Farouk MNIF 42, avenue Farhat Hached Tél : (04) 27 440</p>																					
<p>Moncef CHEHAIDER Imm. Kossentini 3021 Sakiet Ezzit Tél : (04) 50 252</p>																					
<p>Médenine : Mohamed HENCHIRI Avenue H. Bourguiba Tél : (05) 40 972</p>																					
<p><b>E - EVOLUTION DU PERSONNEL</b></p>																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Catégories</th> <th>1988</th> <th>1989</th> <th>1990</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Direction</td> <td>13</td> <td>13</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>Encadrement</td> <td>44</td> <td>44</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>Exécution</td> <td>138</td> <td>137</td> <td>137</td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td><b>195</b></td> <td><b>194</b></td> <td><b>194</b></td> </tr> </tbody> </table>	Catégories	1988	1989	1990	Direction	13	13	13	Encadrement	44	44	44	Exécution	138	137	137	<b>Total</b>	<b>195</b>	<b>194</b>	<b>194</b>	
Catégories	1988	1989	1990																		
Direction	13	13	13																		
Encadrement	44	44	44																		
Exécution	138	137	137																		
<b>Total</b>	<b>195</b>	<b>194</b>	<b>194</b>																		
<p>TOTAL</p>	<p>TOTAL</p>																				

## 4 - RENSEIGNEMENTS FINANCIERS

## A - BILANS COMPARES

- en dinars -

ACTIF	1988	1989	1990(1)
Frais d'établissement	42 250	77 497	38 749
Valeurs représentant la couverture des engagements pris envers les assurés bénéficiaires de contrats :			
Terrains	334 200	334 200	334 200
Immeubles net d'amortissement	1 338 859	1 543 397	1 356 241
Immeuble siège social net d'amortissement	564 928	549 235	533 543
Immobilisation en cours	1 186 891	1 903 020	3 719 058
Valeurs mobilières	18 549 156	20 159 347	23 723 181
Parts de la société civile immobilière	284 895	-	-
Espèces en caisse	58 985	77 879	4 561
Banque chèques postaux	1 936 568	2 269 437	1 718 756
Bons de caisse	400 000	750 000	200 000
Certificat de dépôt	-	-	500 000
Chèques à encaisser	269 981	319 624	398 117
Effets en portefeuille	276 256	329 390	262 876
Quittances de primes à recevoir plus de trois mois	2 692 490	2 624 658	3 359 277
Quittances de primes à recevoir moins de trois mois	930 961	1 066 546	1 237 471
Créance s/Agents & Courtiers	305 255	221 184	85 633
Primes acquises et non émises de l'exercice	1 083 948	1 163 599	1 698 750
Créance en C/C sur les cédantes	18 947	40 605	68 916
Créances C/C sur les cessionnaires	2 464 474	2 692 545	2 352 197
Créances C/C cédantes en représ. des engagements techniques en espèces	248 668	262 873	270 139
Espèces consignées comptes de dépôts consignés	22 419	14 413	17 762
Engagements à la charge des cessionnaires	-	-	-
Risque en cours	802 452	881 573	1 044 055
Sinistres à payer	3 631 885	3 787 414	3 584 891
Créances sur la Sté Centrale de Réass.	1 189	450	713
Créances diverses	1 375 996	1 816 825	2 353 691
Mobilier & Matériel nets d'amortissement	554 247	993 607	851 705
Compte de régularisation actif	168 313	88 621	225 215
Délégation France	150 393	172 551	190 497
Délégation Maroc	49 096	50 356	59 641
Perte	-	-	781 370
<b>TOTAL</b>	<b>39 743 702</b>	<b>44 190 846</b>	<b>50 971 205</b>

PASSIF	1988	1989	1990(1)
Capital social	2 712 395	3 000 000	3 000 000
Réserve légale	88 250	102 449	130 859
Réserve de garantie	220 056	271 369	292 295
Réserve facultative	129 000	129 000	329 000
Réserve spéciale de réévaluation	(2) 488 121	216 881	1 783 136
Report à nouveau	29 328	73 214	146 953
Prime d'émission	-	6 546	6 546
Prime de fusion	907 974	907 974	907 974
Bonification de fusion	33 705	33 706	33 706
Dettes et engagements de la société envers les assurés et les bénéficiaires			
. Engagements pour risques en cours	2 125 390	2 473 591	3 111 963
. Engagements pour sinistres à payer	19 417 957	21 044 491	25 242 437
. Engagements pour cautionnement	255 705	284 913	308 558
. Engagements participation bénéficiaires			
Assurés vie	13 643	-	-
. Engagement mathématiques vie	1 771 922	2 182 133	2 090 491
. Engagements mathématiques de rente	3 041 457	3 196 980	3 304 081
. Arrérages à payer	42 925	55 226	80 376
Dettes fiscales et autres dettes privilégiées	692 716	712 426	477 050
Dettes envers les agents & courtiers	247 435	276 943	332 381
Dettes en C/C envers les cessionnaires	695 396	1 107 640	1 585 949
Dettes en C/C envers les cédantes	80 069	155 003	158 744
Dettes diverses	565 216	910 006	1 078 598
Dettes remises par les réassureurs en représentation des engagements techniques de réassurances cédées espèces	4 390 961	4 625 909	4 620 530
Provisions pour annulation de primes	371 987	453 427	462 221
Provisions de primes	297 175	296 455	363 793
Compte de régularisation passif	623 746	863 126	871 573
Réserve d'investissement	1 952	1 988	1 853
Provisions pour pertes et charges	15 752	18 382	-
Délégation France	150 393	172 551	190 497
Délégation Maroc	49 096	50 336	59 641
<b>BENEFICE DE L'EXERCICE</b>	<b>283 980</b>	<b>568 181</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL</b>	<b>39 743 702</b>	<b>44 190 846</b>	<b>50 971 205</b>

(1) Chiffres provisoires non encore approuvés par l'AGO.

(2) D. 271 240 du montant des réserves spéciales de réévaluation ont été incorporés au capital social en 1989.

**B - RESULTATS COMPARES**

Désignation	1989	1990 provisoire
Chiffre d'affaires	12 716 681	14 896 376
Sinistres réglés	7 982 665	7 527 864
Réserves techniques	29 237 332	34 137 907
Bénéfices	568 181	-
Perte	-	781 370

**C - SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION (Pertes et Profits)**

LIBELLES	1988	1989	1990*
Affaires totales (Débit)	35 424 601	38 306 096	43 289 810
Affaires totales (Crédit)	34 978 889	38 205 131	43 341 174
Soldes affaires totales	- 445 712	- 100 965	51 364
Cessions & rétrocessions (Débit)	7 490 034	8 530 758	9 182 440
Cessions & rétrocessions (Crédit)	6 572 531	7 528 470	6 732 774
Soldes cessions & rétrocessions	- 917 503	1 002 288	- 2 449 666
Gestion spéciale des rentes (Débit)	3 322 496	3 501 442	3 646 293
Gestion spéciale des rentes (Crédit)	3 319 431	3 752 463	3 609 533
Solde gestion spéciale des rentes	- 3 065	251 021	- 36 760
Gestion générale (Débit)	719 848	889 909	852 833
Gestion générale (Crédit)	2 370 108	2 310 321	2 506 525
Soldes gestion générale	1 650 260	1 420 413	1 653 692
Bénéfice de l'exercice	283 980	568 181	-
Perte de l'exercice	-	-	781 370

-----  
\*Chiffres provisoires.

**D - TABLEAU DES AFFECTATIONS DE RESULTATS POUR CHACUN DES TROIS DERNIERS EXERCICES**

LIBELLES	1987	1988	1989
Réserves légales	9 161,000	14 199,000	28 410,000
Dividendes statutaires	100 000,000	135 619,715	135 619,715
Dividendes supplémentaires	40 000,000	54 247,935	81 371,885
Réserves facultatives	50 000,000	-	200 000,000
Fonds social	18 000,000	30 000,000	40 000,000
Tantièmes	5 833,000	6 027,000	9 041,000
Report à nouveau	29 328,005	73 214,399	146 952,692
<b>TOTAL</b>	<b>252 322,005</b>	<b>313 308,049</b>	<b>641 395,292</b>

**E - EVOLUTION DE LA MARGE BRUTE D'AUTOFINANCEMENT - M.B.A. -**

Années / Désignation	1988	1989	1990
	Perte nette de l'exercice	-	-
Bénéfice net de l'exercice	283 980	563 181	-
Dotations aux amortissements	204 921	258 113	238 605
Dotations aux provisions	371 987	522 526	462 221
<b>TOTAL</b>	<b>860 888</b>	<b>1 343 819</b>	<b>- 80 544</b>

**F - RATIOS FINANCIERS AU 31/12/1990**

Fonds propres / primes	: 44,52 %
Coûts d'acquisition / primes	: 20,00 %
Réserves techniques / primes	: 229,20 %
Produits financiers / primes	: 13,37 %

**G - EVOLUTION DES DIVIDENDES (Durant les cinq derniers exercices)**

Exercices	Montant brut/action	Date de paiement	Service financier
1985	0,350	01/09/1986	A S T R E E
1986	0,400	01/09/1987	"
1987	0,350	01/09/1988	"
1988	0,350	01/09/1989	"
1989	0,400	01/09/1990	"

Depuis sa création, la société ASTREE suit une politique régulière de distribution de dividende. Le dividende relatif à l'exercice 1989 a été mis en paiement depuis le 01/09/1990.

**H - COMPORTEMENT BOURSIER DE L'ACTION ASTREE**

Années	Cours au 31/12	Nbre de titres traités	Nbre de cotations	Taux de rotation en %
1988	5,500	31 355	10	7,83
1989	5,300	118 168	1	21,78
1990	6,020	8 050	19	1,48
9 premiers mois 1991	9,500	397	4	-

\*Cours réalisé le 26 avril 1991.

## 5 - PERSPECTIVES D'AVENIR

Au cours des prochaines années, et en vue d'aborder sa cinquième décennie avec une grande confiance, la société ASTREE compte principalement suivre une politique de développement de son activité, essentiellement dans les domaines suivants :

- la promotion des services rendus à la clientèle aussi bien par l'amélioration des produits existants que par la prospection de nouveaux segments du marché ;
- la modernisation des moyens d'exploitation de la société par l'utilisation et le développement d'un système informatique approprié ;
- la contribution à la promotion du marché financier par le drainage de l'épargne vers les secteurs productifs de l'économie. Ainsi, ses projets de lancement à grande échelle de produits tels que la rente éducation, la retraite complémentaire et les assurances vie attractives et simples s'inscrivent dans cette perspective.
- la rentabilisation de la gestion des patrimoines mobilier et immobilier par le biais d'une politique de recouvrement dynamique et rapide.

## **6 - PERSONNES QUI ASSUMENT LA RESPONSABILITE DU PROSPECTUS D'ADMISSION**

A notre connaissance, les données du présent prospectus sont conformes à la réalité et ne comportent pas d'omissions de nature à en altérer la portée.

**Le Président Directeur Général**  
**Mohamed HACHICHA**

Vu pour vérification en ce qui concerne  
la situation financière et les comptes  
de la société

**Le Commissaire aux Comptes**  
**Abderrazek BEN AMOR**

## **7 - VISA DE LA BOURSE DES VALEURS MOBILIERES**

---

Par application de l'article 28 de la loi n° 89-49 du 8 mars 1989, la Bourse a  
apposé sur le présent prospectus le visa n°91/45 du 27 novembre 1991.

---

## 6 - الأشخاص الذين يتحملون مسؤولية نشرة الإدراج

إن المعطيات الموجودة في نشرة الإدراج هذه مطابقة حسب علمنا للواقع ولا يتخللها أي سهو من شأنه أن يحرف مداها.

الرئيس المدير العام

محمد حشيشة

اطلعت عليه بعد مراقبة حسابات  
الشركة ووضعيتها المالية

مراقب الحسابات

عبد الرزاق بن عمر

## 7 - تأشيرة بورصة الأوراق المالية بتونس

تحصلت نشرة الإدراج هذه على تأشيرة بورصة الأوراق المالية تحت عدد 91/45 بتاريخ 27 نوفمبر 1991 حسب ما نصّ عليه الفصل 37 من الترتيب العام لبورصة الأوراق المالية.

## 5 - آفاق المستقبل

تعتزم شركة أستري خلال السنوات القادمة اتباع سياسة تنموية لنشاطها وذلك لمواجهة عشرتها الخامسة بمزيد من الثقة.

أما المجالات التي سوف يقع التركيز عليها فهي الآتية:

- تطوير الخدمات في اتجاه حرفائها بتحسين المنتج الحالي والبحث عن أسواق جديدة.

- تعصير وسائل الإنتاج للشركة باستعمال وتنمية نظام إعلامي مناسب.

- المساهمة في رقي السوق المالية بجلب الإدخار نحو القطاعات المنتجة في الإقتصاد.

لذا فإن مشاريع بعث الإنتاج على نطاق واسع مثل جرایة التربية، والتقاعد التكميلي وتأمينات الحياة السهلة والمرغوب فيها تندرج في هذه الآفاق؛

- تحسين مردودية التصرف في الممتلكات العقارية والمنقولة بواسطة سياسة استخلاص المستحقات بصفة نشيطة وسريعة.

### خ - تطور حصص الأرباح خلال الخمس سنوات الأخيرة

السنة المالية	المبلغ الخام للسهم الواحد - بالدينار -	تاريخ الدفع	المصلحة المالية
1985	0,350	1986/09/01	شركة أستري
1986	0,400	1987/09/01	شركة أستري
1987	0,350	1988/09/01	شركة أستري
1988	0,350	1989/09/01	شركة أستري
1989	0,400	1990/09/01	شركة أستري

تتبع شركة أستري منذ إنبعاثها سياسة منتظمة في توزيع حصص الأرباح وقد دفعت الحصص المتعلقة بسنة 1989 منذ 1 سبتمبر 1990.

### د - حركية أسهم شركة أستري بالبورصة

السنة المالية	السعر في 12/31	عدد الأسهم المتداولة	عدد العقود	نسبة الدوران %
1988	5,500	31 355	10	7,83
1989	5,300	118 168	1	21,78
1990	6,020	8 050	19	1,48
التسعة أشهر الأولى لسنة 1991	*9,500	397	4	-

\* سعر حصة 26 أبريل 1991.

## ث - جدول رصد المربيع لكل من الثلاث سنوات الأخيرة

1989	1988	1987	البيانات
28 410,000	14 199,000	9 161,000	الإحتياطي القانوني
135 619,715	135 619,715	100 000,000	حصص الأرباح حسب القانون الأساسي
81 371,885	54 247,935	40 000,000	حصص الأرباح الإضافية
200 000,000	-	50 000,000	إحتياطي إختياري
40 000,000	30 000,000	18 000,000	الصندوق الإجتماعي
9 041,000	6 027,000	5 833,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
146 952,692	73 214,399	29 328,005	منقول من جديد
641 395,292	313 308,049	252 322,005	المجموع

## ج - تطور الهامش الخام للتمويل الذاتي

1990	1989	1988	السنة المالية
781 370	-	-	الخسائر الصافية للسنة المالية
-	563 181	283 980	المربيع الصافية للسنة المالية
238 605	258 113	204 921	مرصودات الإهلاك
462 221	522 526	371 987	مرصودات المؤن
- 80 544	1 343 819	860 888	المجموع

## ح - مؤشرات مالية في 1990/12/31

44,52 %	: الأموال الذاتية / الأقساط
20,00 %	: تكاليف الشراء / الأقساط
229,20 %	: الإحتياطيات الفنية / الأقساط
13,37 %	: العائدات المالية / الأقساط

## ب - النتائج المقارنة

السنة	1989	1990 (موقت)
رقم المعاملات	12 716 681	14 896 376
الكوارث التي وقع تسديدها	7 982 665	7 527 864
الإحتياطي الفني	29 237 332	34 137 907
المرابيح	568 181	-
الخسائر	-	781 370

## ت - الحسابات المالية للتصرف (خسائر وأرباح)

البيانات	1988	1989	* 1990
مجموع المعاملات (ما على الشركة)	35 424 601	38 306 096	43 289 810
مجموع المعاملات (ما للشركة)	34 978 889	38 205 131	43 341 174
فارق مجموع المعاملات	- 445 712	- 100 965	51 364
المبيعات وإعادة المبيعات (ما على الشركة)	7 490 034	8 530 758	9 182 440
المبيعات وإعادة المبيعات (مالها)	6 572 531	7 528 470	6 732 774
فارق المبيعات وإعادة المبيعات	- 917 503	1 002 288	- 2 449 666
التصرف الخاص في الجرايات (ما عليها)	3 322 496	3 501 442	3 646 293
التصرف الخاص في الجرايات (ما لها)	3 319 431	3 752 463	3 609 533
فارق التصرف الخاص في الجرايات	- 3 065	251 021	- 36 760
التصرف العام (ما عليها)	719 848	889 909	852 833
التصرف العام (ما لها)	2 370 108	2 310 321	2 506 525
فارق التصرف العام	1 650 260	1 420 413	1 653 692
مرابيح السنة المالية	283 980	568 181	-
خسائر السنة المالية	-	-	781 370

(\*) أرقام مؤقتة

تم إعداد هذا التقرير وفقاً للمعايير المحاسبية المعمول بها في الكويت.

تم إعداد هذا التقرير وفقاً للمعايير المحاسبية المعمول بها في الكويت.

- بالدنانير -

الخصوم	1988	1989	1990 (1)
. رأس المال	2 712 395	3 000 000	3 000 000
. إحتياطي قانوني	88 250	102 449	130 859
. إحتياطي الضمان	220 056	271 369	292 295
. إحتياطي إختياري	129 000	129 000	329 000
. إحتياطي خاص بإعادة التقييم	(2) 488 121	216 881	1 783 136
. منقول من جديد	29 328	73 214	146 953
. منحة الإصدار	-	6 546	6 546
. منحة الضم	907 974	907 974	907 974
. عائد الضم	33 705	33 706	33 706
. ديون والتزامات الشركة تجاه المؤتمنين والمتفعين			
. التزامات لأخطار سارية	2 125 390	2 473 591	3 111 963
. التزامات لكوار للتسديد	19 417 957	21 044 491	25 242 437
. التزامات للضمان	255 705	284 913	308 558
. التزامات لمساهمة المتفعين من المؤتمنين			
. على الحياة	13 643	-	-
. التزامات حسابية التامين على الحياة	1 771 922	2 182 133	2 090 491
. التزامات حسابية على الجرايات	3 041 457	3 196 980	3 304 081
. متأخرات للتسديد	42 925	55 226	80 376
. ديون جبائية وأخرى ذات امتياز		712 426 692 716	477 050
. ديون تجاه الوكلاء والسماصرة	247 435	276 943	332 381
. ديون فى حسابات جارية تجاه المتفعين	695 396	1 107 640	1 585 949
. ديون فى حسابات جارية تجاه المتخلين	80 069	155 003	158 744
. ديون مختلفة	565 216	910 006	1 078 598
. ديون مسلمة من طرف معيدي التامين مقابل			
. الإلتزامات الفنية لإعادة التامين نقدا	4 390 961	4 625 909	4 620 530
. مؤن لإلغاء أقساط	371 987	453 427	462 221
. مؤن على الأقساط	297 175	296 455	363 793
. حسابات التسوية (خصوم)	623 746	863 126	871 573
. إحتياطي الإستثمار	1 952	1 988	1 853
. مؤن للخسائر والمصاريف	15 752	18 382	-
. مندوبية فرنسا	150 393	172 551	190 497
. مندوبية المغرب	49 096	50 336	59 641
. أرباح السنة المالية	283 980	568 181	-
<b>المجموع</b>	<b>39 743 702</b>	<b>44 190 846</b>	<b>50 971 205</b>

(1) - أرقام مؤقتة لم تؤكد بعد الجمعية العامة العادية.

(2) - أدمج مبلغ 271 240 ديناراً من جملة الإحتياطي الخاص بإعادة التقييم فى رأس مال الشركة سنة

.1989

## 4 - معلومات مالية

## 1 - موازنات مقارنة بتاريخ 31 ديسمبر - بالدنانير -

الأصول	1988	1989	1990 (1)
. مصاريف التأسيس	42 250	77 497	38 749
. قيم تمثل تغطية الإلتزامات تجاه المؤمنين أصحاب العقود			
. أراضي	334 200	334 200	334 200
. عقارات صافية من الإهلاك	1 338 859	1 543 397	1 356 241
. عمارة مقر الشركة صافية من الإهلاك	564 928	549 235	533 543
. موجودات ثابتة تحت الإنجاز	1 186 891	1 903 020	3 719 058
. أوراق مالية	18 549 156	20 159 347	23 723 181
. نصيب الشركة المدنية العقارية	284 895	-	-
. مبالغ نقدية في الصندوق	58 985	77 879	4 561
. بنوك وحسابات جارية بريدية	1 936 568	2 269 437	1 718 756
. أذون الصندوق	400 000	750 000	200 000
. شهادات إيداع	-	-	500 000
. صكوك للإستخلاص	269 981	319 624	398 117
. أوراق تجارية	276 256	329 390	262 876
. وصولات منح للإستخلاص لأكثر من ثلاثة أشهر	2 692 490	2 624 658	3 359 277
. وصولات منح للإستخلاص لأقل من ثلاثة أشهر	930 961	1 066 546	1 237 471
. ديون بذمة الوكلاء والسماسة	305 255	221 184	85 633
. منح مستحقة وغير مصدرة للسنة المالية	1 083 948	1 163 599	1 698 750
. ديون في الحسابات الجارية بذمة المتخيلين	18 947	40 605	68 916
. ديون في الحسابات الجارية بذمة المنتفعين	2 464 474	2 692 545	2 352 197
. ديون بذمة المتخيلين ممثلة في الإلتزامات الفنية نقدا	248 668	262 873	270 139
. مبالغ مالية مودعة في حسابات الإيداع الضماني	22 419	14 413	17 762
. إلتزامات بذمة المنتفعين	-	-	-
. أخطار سارية	802 452	881 573	1 044 055
. كوارث للدفع	3 631 885	3 787 414	3 584 891
. ديون بذمة الشركة المركزية لإعادة التأمين	1 189	450	713
. ديون مختلفة	1 375 996	1 816 825	2 353 691
. معدات وأثاث المكاتب صافية من الإهلاك	554 247	993 607	851 705
. حسابات تسوية (أصول)	168 313	88 621	225 215
. مندوبية فرنسا		172 551	190 497
. مندوبية المغرب		50 356	59 641
. خسائر	-	-	781 370
<b>المجموع</b>	<b>39 743 702</b>	<b>44 190 846</b>	<b>50 971 205</b>

المكنين : محمد هدروق شارع الجمهورية (03 75 086)

صفاقس : رحيم عبيد 54 شارع الحبيب بورقيبة (04 20 377)

عادل المصمودي عمارة ديوان الزيت (04 20 223)

عمر فاروق المنيف 42، شارع فرحات حشاد (04 27 440)

المنصف الجحيدر عمارة القسنطيني 3021 ساقية الزيت (04 50 252)

مدنين : محمد الهنشيري شارع الحبيب بورقيبة (05 40 972).

ج - تطور عدد المستخدمين

الاصناف	1988	1989	1990
المسيرون	13	13	13
الإطارات	44	44	44
أعوان التنفيذ	138	137	137
<b>الجموع</b>	<b>195</b>	<b>194</b>	<b>194</b>

## ث - الشبكة التجارية

### 1 - الحرفاء

تقدّم الخدمات للحرفاء، بصفة مباشرة، عن طريق مكتب يوجد بمقرّ الشركة إضافة إلى شبكة من الفروع موزعة على مختلف جهات البلاد. ويهدف هذا العمل إلى تمكينهم من إيجاد مخاطبين أكثر تفرغاً وقادرين على ممارسة النشاط الحقيقي في مجال الإرشادات وتقديم الخدمات.

### 2 - الفروع

- تونس : رضا كمون 6 نهج عنابة (01 247 649)  
الطاهر بن جمعة 43/45 شارع الحبيب بورقيبة الكوليزي (01 242 647)  
محمود بوعايسى 2 نهج العملة (01 255 000)  
رضا الكراي 45، شارع الحبيب بورقيبة الكوليزي (01 258 404)  
نور الدين مجّاجي 62، شارع فرحات حشاد (01 254 903)  
منذر المشاطي ساحة المنصف باي (01 241 906)  
سوار فرحات شارع الحبيب بورقيبة - 2010 منوبة (01 521 061)
- باجة : سمير الغربي نهج الهادي شاكر (08 51 274)
- بنزرت : رزقي الورتاني 30 نهج 2 مارس (02 31 282)
- الكاف : اسماعيل الهراغي 12 نهج تبسة (08 21 328)
- ماطر : حسني الدريدي 20 نهج باريس (02 65 032)
- نابل : جليلة بالطيب نهج ابن خلدون (02 85 638)  
دليلة الهيشري 26، شارع الحبيب بورقيبة (02 85 677)
- الحمامات : جمال الدين قديش شارع الحبيب بورقيبة (02 80 276)
- قليبية : الشاذلي بن حميدة محطة الوقود على البلهوان (02 96 302)
- سوسة : الهادي العمري 15 شارع الجمهورية (03 27 118)  
الحبيب العباسي نهج خالد بن الوليد (03 24 987)  
خالد الزهواني 28 شارع 3 أوت (03 25 571)  
التيجاني بن الحاج يحيى ساحة فرحات حشاد (03 24 412)

- تأمين الحياة
  - تأمين جراحة الترتبية
  - تأمين المساعدة
  - تأمين النقل الجوي والبحري والبري
  - التأمين ضد كل مخاطر الأشغال
  - تأمين المسؤولية المدنية، الشخصية والمهنية
  - التأمين ضد المخاطر الخاصة : خلل المعدات وضد المخاطر التي تخص العقول الإلكترونية
  - تأمين مراكز الإستغلال.
- وهي لا تزال تتابع السوق لكي تتمكن من إنجاز وترويج منتوجات جديدة.

كما تمتلك الشركة :

عقارات ومنقولات هامة تقدر في 1990/12/31 بـ 28 000 000 ديناراً متكونة من عمارة مقرها وعدة عمارات أخرى فضلاً عن الأوراق المالية.

- وعدداً من الوكلاء العاميين يرتفع إلى 25
  - ورقماً من المعاملات يرتفع إلى 14 892 653 ديناراً في 1990/12/31 أي حوالي 10 % من نصيب السوق
  - وعدداً من المستخدمين يرتفع إلى 194 شخصاً يفصل كالاتي : 13 مسيرون، 44 إدارات و 137 باقي الموظفين.
- علماً وأن الشركة تتمتع بعلاقة جيدة مع الشركات الدولية في مجال إعادة التأمين.

#### ت - هيكلية وتطور نشاط الشركة خلال السنتين الماليتين الأخيرتين

يمسّ نشاط الشركة عدّة قطاعات تدخل في مجال التأمين إنطلاقاً من التأمين الإجباري إلى التأمين الاختياري ويتلخص فيما يلي :

المجالات	1989	%	1990	%	نسبة التغيير %
السيارات	3 289 105	26,15	4 113 160	27,62	25,05
حوادث الشغل	1 336 187	10,62	1 457 768	9,79	9,10
البحرية والطيران	1 420 295	11,29	1 774 557	11,92	24,94
الحرائق	1 680 690	13,36	1 858 949	12,48	10,60
الامراض والإعاقة	2 059 777	16,66	2 343 416	15,73	13,77
الحياة	1 107 702	8,81	1 170 366	7,86	0,56
المخاطر الفنية	363 980	2,89	803 135	5,39	120,65
المخاطر المختلفة	1 286 011	10,22	1 371 302	9,21	6,53
المجموع	12 579 749	100	14 892 653	100	18,38

### 3 - نشاط الشركة

#### أ - تقديم وجيز لنشاط الشركة

بعثت شركة أستري غداة الحرب العالمية الثانية فكانت، بدون منازع، أول محاولة تثبيت لجذور التأمين في تونس، وهي أول من حقق تونس القطع الذي كان مرفوض الإندماج في الهياكل الحقيقية لاقتصاد البلاد.

إن سياسة التنمية المتناسقة والمتوازنة التي تتوخاها الشركة وتفاعلها التام مع المحيط، كذلك الشراكة الجدية، جعلت من أستري اليوم واحدة من شركات التأمين الأوائل في تونس من حيث مستوى رقم المعاملات ومستوى مختلف المقاييس الدالة عن صحتها الإقتصادية.

لقد بدأت شركة أستري عشريتها الخامسة بثقة كبيرة في المستقبل وذلك بفضل ضمها حديثا لشركة الضمان - UAP - وتركيز مصالح مقرها في المبنى الجديد.

#### ب - الخصائص الأساسية للنشاط

لقد مكنت الأربعون عاما الماضية شركة أستري من نحت وسيلة عمل، وتجميع رصيد من الخبرة الفنية فضلا عن سنها لتقاليد في ميدان التأمين. فكانت المكافأة الكبيرة لهذه الجهود كالاتي :

- ما فتئت ثقة الحرفاء في الشركة تنمو وتتوسع
- أصبح نسق النمو يرتفع وكذلك نصيبها من السوق
- اتسعت تشكيلة الخدمات وعمت كل المخاطر
- أصبحت الركائز المالية صلبة والشبكة التجارية كثيفة

تعمل شركة أستري حاليا في معظم الجهات محاولة توسيع مجموعة خدماتها لتعم كل المخاطر. وهي تغطي بعد :

- تأمين السيارات
- التأمين ضد الحرائق
- التأمين ضد السرقة
- التأمين ضد أضرار المياه
- التأمين ضد الخلع
- التأمين ضد حوادث الشغل والأمراض المهنية
- التأمين ضد الإعاقة والعجز عن العمل
- التأمين ضد الموت

## ج - التسيير

السادة :

الرئيس المدير العام :	محمد حشيشة
مدير ممثل المساهمة الفرنسية :	اندري مسيكا
وكيل في المملكة المغربية :	حفيظ العلمي
الكاتب العام :	قسي المكي
المدير الإداري والمالي :	محمد الزواري
مدير التعويضات والنزاعات :	فتحى مرزوق
مدير الإنتاج :	محمد مملوك
المدير التجاري :	مختار التباسي
رئيس قسم المحاسبة ومراقبة التصرف :	محمد صمود
مكلف بمهمة :	عبد الله مبارك
مكلف بمهمة :	محمد بديوي

## ح - مراقب الحسابات

الإسم واللقب	العنوان	المدة
		من إلى
السيد عبد الرزاق بن عمر (1)	7 - نهج أملكار - تونس -	1989 - 1991

(1) عضو مرسم بهيئة الخبراء المحاسبين التونسيين

## 2 - الممتلكات العقارية

تتكوّن الممتلكات العقارية للشركة من 9 عمارات كائنة بتونس العاصمة وهي كالاتي :

45، شارع خير الدين باشا	- مبنى مقر الشركة :
43، شارع خير الدين باشا	- عمارة :
56، شارع فرحات حشاد	- عمارة
26، نهج جمال عبد الناصر	- عمارة :
78، نهج سوريا	- عمارة :
17، شارع الحبيب ثامر	- عمارة :
4، نهج ليسى فور	- عمارة :
9 مكرر، نهج دلهي الجديدة	- عمارة :
86، نهج فلسطين	- عمارة :

كل هاته العمارات مؤمنة ضدّ الحرائق وأخطار الانفجارات.

## ث - مجلس الإدارة

الصفة والمؤسسة الممثلة	النيابة		الإسم واللقب
	من	إلى	
			السادة
رئيس شرفي للمجلس	1991	1986	عبد الرزاق الرصاع
رئيس مدير عام	1991	1986	محمد حشيشة
ممثل شركة التأمين العام الدولية بفرنسا	1991	1986	جون فيليب
ممثل شركة التأمين "لاكونكورد"	1991	1986	روبار سافي
ممثل الشركة الجديدة لتونس "مونوبري"	1991	1986	هشام بن عمّار
ممثل الشركة التونسية لصناعة اللوح "ستيب"	1991	1986	مصطفى السلّامي
ممثل شركة مجمع التأمين الدولي بباريس	1991	1988	جون فياما
عضو مجلس ادارة، شخص طبيعي	1991	1986	بوبكر مبروك
عضو مجلس إدارة، شخص طبيعي	1991	1988	محسن السلّامي
عضو مجلس ادارة، شخص طبيعي	1991	1986	مصطفى شنيق
عضو مجلس إدارة، شخص طبيعي	1991	1988	بول كالار
عضو مجلس إدارة، شخص طبيعي	1991	1986	بيار بوريس

## ت - ممتلكات الشركة

ت - ممتلكات الشركة

## 1 - محفظة الأوراق المالية في 31 ديسمبر 1990

الأوراق المالية	المبلغ بالدينار
أسهم الشركات	4 346 844
رقاع الشركات والدولة	5 559 656
رقاع التجهيز	13 446 288
<b>المجموع</b>	<b>23 352 788</b>

تمثل رقااع التجهيز 57,58 ٪ من المبلغ الجملي لتوظيفات ومساهمات الشركة. ويمثل المبلغ المخصص لهذه الرقااع 39,38 ٪ من الإحتياطيات الفنية.

## - أهم المساهمات

المؤسسات	المبلغ بالدينار	النسبة ٪ من رأس المال
تونس للمساعدات (مساعدات فى التامين)	34 000	34,00
شركة تونيماتاك (معدات فلاحية)	214 536	26,80
توظيفات تونس	409 508	25,59
الشركة المغربية لمواد الخزف	118 184	11,47
مصحة الفرابي	156 000	11,30

كما تساهم شركة أستري فى رأس مال 31 شركة بنسب لا تتجاوز 5 ٪.

تتمتع كتلة مساهمي شركة التأمين وإعادة التأمين -أستري- بالخصائص التالية :

- يبلغ العدد الجملي للمساهمين 251 شخصا موزعين كما يلي :

. 28 شخصا معنويًا

. 223 شخصا طبيعيًا

- يمتلكون على التوالي 91,28 % و 8,72 % من رأس المال.

### تطور رأس المال منذ تأسيس الشركة

- بالدينار -

التاريخ	نوع العملية	مبلغ التغيير في رأس المال	رأس المال المتداول
1949	رأس المال عند التأسيس	-	45 000
1966/01/01	إدماج الإحتياطي	22 500	67 500
	الإكتتاب نقدا	22 500	90 000
1968/05/21	إدماج الإحتياطي	18 000	108 000
	الإكتتاب نقدا	12 000	120 000
1973/06/26	الإكتتاب نقدا	80 000	200 000
1975/01/08	إدماج الإحتياطي	25 000	225 000
	الإكتتاب نقدا	75 000	300 000
1976/11/30	الإكتتاب نقدا	100 000	400 000
1981/11/09	إدماج الإحتياطي	200 000	600 000
1981/12/28	الإكتتاب نقدا	400 000	1 000 000
1986/03/27	إدماج الإحتياطي	200 000	1 200 000
	الإكتتاب نقدا	800 000	2 000 000
1988/12/21	ضم شركة الضمان (1)	712 395	2 712 395
1989/12/06	إدماج الإحتياطي	271 240	2 983 635
	الإكتتاب نقدا	16 365	3 000 000

(1) تاكدت عملية ضم شركة الضمان التي تمت في 21 ديسمبر 1988 بقرار من وزير التخطيط والمالية المؤرخ في 6 جوان 1989 والذي جاء مصادقا على التحويل الكلي لمحفظة عقود التأمين وما يتبعها من حقوق والتزامات

2 - نسبة 5 ٪ من قيمة الأسهم المدفوعة بالكامل ولم يقع اهتلاكها بعنوان حصة أولى من الأرباح.

وعلى المبلغ المتبقى يمكن للجمعية العامة بناء على اقتراح مجلس الإدارة خصم كل المبالغ التي تراها مناسبة لتكوين:

- المنقول من جديد الى السنة القادمة

- الاحتياطات الخارقة للعادة، العامة والخاصة.

للتعبئة لسنة 85

لتعبئة لسنة 85

اما المبلغ المتبقى من المراتب فيوزع كما يلي:

- 10 ٪ لفائدة أعضاء مجلس الإدارة

- 90 ٪ بعنوان حصص ارباح تكميلية

المؤسسة التي تؤمن الخدمات المالية للشركة : المصلحة المالية للشركة الكائنة في 45 شارع خير الدين باشا - 1002 تونس.-

ب - رأس المال، توزيعه وتطوره

رأس المال في 31 ديسمبر 1990 : 3 000 000 ديناراً  
مقسم إلى 600 000 سهماً مدفوعة بالكامل ذات قيمة إسمية 5 دنانير للسهم الواحد  
مرقمة من 1 إلى 600 000  
شكل الأسهم : إسمية  
نوع الأسهم : عادية

توزيع رأس المال في 31 ماي 1991

المساهمون	عدد المساهمين	عدد الأسهم	المبلغ بالدينار	النسبة ٪
أشخاص معنويون	28	547 689	2 738 445	91,28
. خواص تونسيون	22	255 199	1 275 995	42,54
. خواص أجنب	6	292 490	1 462 450	48,74
أشخاص طبيعيون	223	52 311	261 555	8,72
تونسيون	206	50 558	252 790	8,43
. أجنب	17	1 753	8 765	0,29
المجموع	251	600 000	3 000 000	100,00

## 2 - معلومات عامة حول الشركة

### 1 - التعريف

اسم الشركة : شركة التأمين وإعادة التأمين - أستري -

المقر : 45، شارع خير الدين باشا - 1002 تونس -

الهاتف : 792 211      تلکس : 15149      فاكس : 794 723

الجنسية : تونسية

الشكل القانوني : شركة خفية الإسم

تاريخ التأسيس : 1949      المدّة : 99 سنة

السجل التجاري عدد 23 228      التاريخ : 1 جانفي 1949      المكان : تونس

التشريع الخاص المعمول به : أوامر 16 ماي 1931 و 15 أوت 1946 المتعلقة بممارسة مهنة التأمين في البلاد التونسية.

النظام الجبائي : القانون العام

تاريخ الإنطلاقة الفعلية : 1950

غرض الشركة : تقوم الشركة بكل عمليات التأمين وإعادة التأمين على جميع أنواع المخاطر في تونس وفي الخارج فضلا عن كل العمليات المتعلقة بها بصفة مباشرة أو غير مباشرة.

المكان الذي يمكن فيه الإطلاع على الوثائق والمعلومات الخاصة بالشركة : مقر الشركة : 45، شارع خير الدين باشا - تونس 1002 -

السنة المالية : من غرة جانفي إلى 31 ديسمبر من كل سنة

توزيع المرباح (حسب القانون الاساسي للشركة ) :

يخصم من المرباح الصافية ما يلي :

1 - نسبة 5 ٪ لتكوين الاحتياطات القانونية على أن يفقد هذا الخصم صيغته الاجبارية عندما يبلغ رصيد الاحتياطات القانونية عشر رأس المال.

## 1 - معلومات خاصة بالإدراج

1 - نفس معنا

2 - نفساً - نفساً

قرر مجلس بورصة الأوراق المالية خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 30 نوفمبر 1990 إدراج أسهم شركة التأمين وإعادة التأمين - أستري- في السوق الأولى للتسعيرة القارة. 294 233 : رقم 18149 : رقم 795 211 : صفحتها

والمقتضى رسالة موجهة إلى البورصة بتاريخ 3 جوان 1991 من طرف الشركة تطلب فيها الموافقة على إدراج أسهمها بالسوق الثانية للتسعيرة القارة عوضاً عن السوق الأولى، نظراً للعائق المتمثل في شكل تكوين كتلة مساهميتها، وبناء على ذلك أعطى مجلس البورصة موافقته على طلب الشركة خلال إجتماعه المنعقد في 10 جوان 1991. 2581 : رقم 2581 : صفحتها

والأسهم المذكورة إسمية وتبلغ قيمتها 5 دنانير للسهم الواحد وهي من الصنف العادي ويبلغ عددها 600 000 سهماً مدفوعة بالكامل ومدرجة للتداول في السوق الثانية للتسعيرة القارة. 18149 : رقم 2581 : صفحتها

يكون تاريخ إنتفاع الأسهم بالمرابيح بداية من غرة جانفي 1990. 2581 : رقم 2581 : صفحتها

وسوف يقع قيد أسهم شركة التأمين وإعادة التأمين - أستري- بسعر 9,500 ديناراً للسهم الواحد في السوق الثانية بداية من يوم 23 ديسمبر 1991 عن طريق الشركة نفسها.

وقد وقع إعلان الإدراج المذكور عن طريق النشرة الرسمية للبورصة رقم 10-1055 الصادر يوم 11 ديسمبر 1990. 2581 : رقم 2581 : صفحتها

و يمكن الإطلاع على المعلومات المتعلقة بحياة الشركة ونشاطها بمقرها الكائن في 45 شارع خير الدين باشا - 1002 تونس - 5001 تونس - 5001 تونس - 5001 تونس : صفحتها

أما المسؤول عن شؤون المساهمين فهو السيد : محمد الزواري 2581 : رقم 2581 : صفحتها

( صفحتها : 2581 : رقم 2581 : صفحتها )

2581 : رقم 2581 : صفحتها

2581 : رقم 2581 : صفحتها

2581 : رقم 2581 : صفحتها

## الفهرس

الصفحة	
2	1 - معلومات خاصة بالإدراج
3	2 - معلومات عامة حول الشركة أ - التعريف ب - رأس المال ، توزيعه وتطوره ت - ممتلكات الشركة ث - مجلس الإدارة ج - التسيير ح - مراقب الحسابات
9	3 - نشاط الشركة أ - تقديم وجيز لنشاط الشركة ب - الخاصيات الأساسية للنشاط ت - هيكله وتطور نشاط الشركة خلال السنين الماليتين الأخيرتين ث - الشبكة التجارية ج - تطور عدد المستخدمين
13	4 - معلومات مالية أ - موازنات مقارنة بتاريخ 31 ديسمبر ب - النتائج المقارنة ت - الحسابات المالية للتصرف (خسائر وأرباح) ث - جدول رصد المربيع لكل من الثلاث سنوات الأخيرة ج - تطور الهامش الخام للتمويل الذاتي ح - مؤشرات مالية في 1990/12/31 خ - تطور حصص الأرباح خلال الخمس سنوات الأخيرة د - حركية أسهم شركة أستري بالبورصة
18	5 - آفاق المستقبل
19	6 - الأشخاص الذين يتحملون مسؤولية نشرة الإدراج
19	7 - تاشيرة بورصة الأوراق المالية

# نشرة إدراج

وضعت على ذمة العموم بمناسبة الإدراج  
في السوق الثانية للتسعيرة القارة لأسهم

شركة التأمين وإعادة التأمين

- أستري -

تاريخ الإدراج : 30 نوفمبر 1990

تاريخ القيد : 23 ديسمبر 1991

عدد الأسهم المدرجة : 600 000

إجراء القيد : عادي

# نشرة إدراج

استري شركة التأمين وإعادة التأمين



وضعت على ذمة العموم بمناسبة الإدراج  
في السوق الثانية للتسعيرة القارة