

33
PROSPECTUS D'ADMISSION

PLACEMENTS DE TUNISIE

_ SICAF _

PROSPECTUS D'ADMISSION

**Mis à la disposition du public à l'occasion de
L'ADMISSION AU SECOND MARCHÉ DE LA COTE PERMANENTE
DES ACTIONS DE LA SOCIÉTÉ PLACEMENTS DE TUNISIE**

"S I C A F" Loi n° 88-92 du 2 août 1988

<i>Date d'admission</i>	: 27 septembre 1990
<i>Date d'introduction</i>	: 3 octobre 1990
<i>Nombre de titres admis</i>	: 160 000
<i>Procédure d'introduction</i>	: Ordinaire

SOMMAIRE

	<i>Pages</i>
1 - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'ADMISSION	2
2 - RENSEIGNEMENTS DE CARACTERE GENERAL CONCERNANT LA SOCIETE	3
<i>A - Identification</i>	
<i>B - Capital social, évolution et structure</i>	
<i>C - Patrimoine de la société</i>	
<i>D - Conseil d'administration</i>	
<i>E - Management</i>	
<i>F - Commissaire aux comptes</i>	
3 - ACTIVITES DE LA SOCIETE.....	6
<i>A - Présentation sommaire de l'activité de la société</i>	
<i>B - Evolution de l'activité</i>	
<i>C - Etat du portefeuille de la société</i>	
4 - RENSEIGNEMENTS FINANCIERS	9
<i>A - Bilans comparés</i>	
<i>B - Comptes de résultats comparés</i>	
<i>C - Détermination de la marge brute d'autofinancement</i>	
<i>D - Tableau des affectations de résultats pour chacun des deux derniers exercices</i>	
<i>E - Evolution des dividendes (durant les cinq derniers exercices)</i>	
<i>F - Comportement boursier du titre Placements de Tunisie</i>	
5 - PERSPECTIVES D'AVENIR	11
6 - PERSONNES QUI ASSUMENT LA RESPONSABILITE DU PROSPECTUS D'ADMISSION	12
7 - VISA DE LA BOURSE DES VALEURS MOBILIERES	12

1 - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'ADMISSION

Le Conseil de la Bourse des Valeurs Mobilières a décidé lors de sa réunion du 27 septembre 1990 l'admission **au second marché** de la cote permanente des actions de la Société Placements de Tunisie "SICAF".

Lesdites actions **de nominal D. 10** sont de la catégorie ordinaire et ont la forme **nominative**.

Leur nombre s'élève à **160 000 titres entièrement libérés** et admis à la négociation sur le second marché de la cote permanente.

Lesdites actions portent jouissance à partir du 1er janvier 1990. **L'introduction** des actions de la Société Placements de Tunisie au cours de **D. 11,000** sur le second marché, **a eu lieu le 3 octobre 1990**. Cette introduction a été réalisée par les soins de la **Banque de Tunisie en tant qu'Intermédiaire en Bourse**.

L'avis d'admission a été publié au Bulletin Officiel de la Bourse numéro **1055-1** du **mardi 9 octobre 1990** ; ainsi que sur la quasi-totalité des quotidiens et hebdomadaires qui paraissent sur la place de Tunis.

Le responsable de l'information chargé des relations avec les actionnaires est Monsieur Ali BOUZIDI.

B - CAPITAL SOCIAL, EVOLUTION ET STRUCTURE

Capital social au 31 décembre 1990 D. 1 600 000

réparti en : 160 000 actions de nominal D. 10 intégralement libérées.

numérotées de 1 à 160 000

Evolution du capital depuis la création

- en dinars -

Dates	Nature de l'opération	Montant de la variation du capital	Capital en circulation
10/12/1948	Capital initial	-	18 000
01/03/1978	Attribution gratuite et souscription en numéraires	582 000	600 000
10/08/1979	Souscription en numéraires	400 000	1 000 000
19/06/1984	Souscription en numéraires	600 000	1 600 000

Depuis sa création, la société Placements de Tunisie "SICAF" a procédé à trois opérations d'augmentation de son capital dont une a été réalisée à la fois avec attribution d'actions gratuites et souscription en numéraire.

Structure du capital au 05/09/1990

Actionnaires	Nbre d'actionnaires	Nbre d'actions	% du capital
Personnes morales privées tunisiennes	19	105 531	65,96
Personnes physiques tunisiennes	108	54 469	34,04
TOTAL	127	160 000	100,00

La répartition du capital entre les deux catégories d'actionnaires en l'occurrence personnes morales et personnes physiques se présente comme suit :

- 65,96 % du capital sont diffusés auprès de 19 personnes morales ;
- 34,04 % du capital sont détenus par 108 personnes physiques.

C - Patrimoine de la société

Au 31/12/1989, le patrimoine de la société Placements de Tunisie "SICAF" se compose essentiellement d'actifs mobiliers s'élevant à D. 1 714 277 soit 92 % du montant global des emplois.

Au 31/12/1990, le portefeuille titres de la société présente la structure suivante :

Nature des titres	Montant en dinars
Actions	1 556 555
Obligations de sociétés	185 000
Obligations d'Etat	42 000
Bons d'équipement	127 188
TOTAL	1 910 743

Le dernier état semestriel du portefeuille-titres de la société, arrêté au 31 décembre 1990 et affiché aux locaux de son siège auprès de la Banque de Tunisie, fait ressortir une enveloppe de 1,9 millions de dinars investis à raison de 81 % en actions de sociétés, 10 % en obligations de sociétés, 2 % en obligation d'Etat et 7 % en bons d'équipement.

D - Conseil d'administration

Président Directeur Général : Hamadi BEN DALY

Administrateurs

Personnes morales : Banque de Tunisie représentée par son Président Directeur Général ou son mandataire.

Compagnie d'Assurances et de Réassurances ASTREE : représentée par son Président Directeur Général ou son mandataire.

Personnes physiques : MM.

Abdellatif EL FEKIH
Nourredine BEN MLOUKA
Sadok BEN SEDRINE

E - Management

. Président du Conseil : Monsieur Hamadi BEN DALY

F - Commissaire aux comptes

Nom et Prénom	Adresse	Mandat	
		de	à
Mr. Abdeljellil MOUAKHER(1)	Imm. Saâdi, Tour AB-N° A2 - 2080 ROUTE DE L'ARIANA-	1990	1992

(1) Membre inscrit à l'ordre des Experts Comptables de Tunis

3 - ACTIVITES DE LA SOCIETE**A - PRESENTATION SOMMAIRE DE L'ACTIVITE DE LA SOCIETE**

La société Placements de Tunisie se présente comme la première "SICAF" à bénéficier de l'introduction de ses titres à la négociation sur le second marché de la cote permanente.

De par son objet, la société suit une politique assez diversifiée quant aux placements des fonds propres. C'est ainsi que son actif est composé de plusieurs valeurs à revenu variable et à revenu fixe. Pour les titres de capital, la société détient des titres de société opérant dans divers secteurs dont notamment celui du cuir et chaussure, de matériaux de construction, etc, ...

Pour satisfaire la "Trilogie" des objectifs de l'actionnaire en matière de rentabilité, de liquidité et de sécurité et en vue de cultiver sa fidélité, la société pratique la politique d'arbitrage entre les différentes opportunités offertes par le marché financier, tout en veillant à l'assurance d'une certaine sécurité et ceci grâce à la constitution des provisions.

Elle participe également au développement économique du pays en souscrivant à certains emprunts obligataires, et en participant à la création de nouvelles entreprises tel que :

- Roussel-Tunisie : Industrie pharmaceutique
- STEM : Industrie agro-alimentaire
- Eden-Club : Tourisme

B - EVOLUTION DE L'ACTIVITE

- en dinars -

Semestres Désignation	31/12/1989	30/06/1990	31/12/1990
	Actions	1 294 449	1 385 698
Obligations de sociétés	210 000	185 000	185 000
Obligations d'Etat	56 000	56 000	42 000
Bons d'équipement	103 277	174 259	127 188
TOTAL	1 663 726	1 800 957	1 910 743

Depuis sa transformation en SICAF, le 8 mai 1989, la société a procédé à la restructuration de son portefeuille-titres afin de se conformer d'une part aux règles prudentielles prévues par la loi 88-92 du 2 août 1988 relative aux sociétés d'investissements et d'autre part le rentabiliser davantage.

Pour les participations dans le capital des sociétés, la société Placements de Tunisie respecte les ratios réglementaires comme le montre le tableau suivant :

Désignation de la valeur	Nbre de titres détenus	(1)*	(2)*
BATA	9 773	21,71	14,95
ROUSSEL TUNISIE	2 300	10,00	14,07
COTUSAL	13 924	10,31	21,30
SACEM	10 000	10,00	6,12
STE D'INVESTISSEMENTS HOTELIERS	14 495	9,66	13,30
SICOAC	9 500	4,75	5,81
STE TUN. DE PROD. CERAMIQUES DE NABEUL	5 250	0,12	3,21
STOA	4 383	2,40	5,36
ESSO STANDARD TUNISIE	186-1/4	0,22	0,28
ASTREE	4 570	0,76	1,39
STE FRANCO-TUN. DE DEV. TOURISTIQUE	1 300	4,64	7,95
LES TECHNIQUES DU MOTEUR "TECHMO"	160	2,85	0,97
NOUVEAUX EMBALLAGES TUNISIENS	11	0,15	-
VOYAGES DE TUNISIE	10	0,33	-
STE IMMOBILIERE DE L'AVENUE DE FRANCE	2	0,02	-
STE TUN. DES EAUX MINERALES	2 000	1,73	1,22
BATIBOIS	3 250	-	-
STE D'ETUDES & ET DE REAL. "EDEN CLUB"*	9 500	4,89	5,81

(1)* - % par rapport au capital de la société émettrice.

(2)* - % par rapport au capital de la société Placements de Tunisie.

C - ETAT DU PORTEFEUILLE DE LA SOCIETE

Portefeuille-titres au 31 décembre 1990

Désignation	Nbre de titres détenus	Montant - en dinars -
TITRES DE CAPITAL		
BATA	9 773	254 130,132
ROUSSEL TUNISIE	2 300	230 000,000
STE D'INVESTISSEMENTS HOTELIERS	14 495	217 215,997
SACEM	10 000	182 235,600
COTUSAL	13 924	195 975,243
STOA	4 383	79 819,007
SICOAC	9 500	57 051,615
STE TUN. DE PRDUITS CERAMIQUES DE NABEUL	5 250	50 225,095
ASTREE	4 570	22 066,140
ESSO STANDARD TUNISIE	186-1/4	20 376,257
STE TUN. DES EAUX MINERALES	2 000	20 000,000
NOUVEAUX EMBALLAGES TUNISIENS -NET-	11	931,314
VOYAGES DE TUNISIE	10	100,000
STE IMMOBILIERE DE L'AVENUE DE FRANCE	2	15,600
STE FRANCO TUN. DE DEVELOP. TOURISTIQUE	1 300	130 000,000
STE D'ETUDES ET DE REALISATION EDEN CLUB*	9 500	47 500,000
BATIBOIS	3 250	32 912,100
LES TECHNIQUES DU MOTEUR	160	16 000,000
TITRES DE CREANCES		
EMPRUNT BDET 1985 CAT. B	10 000	50 000,000
EMPRUNT NATIONAL 1988	70	42 000,000
EMPRUNT BNDT 1989	5 000	45 000,000
EMPRUNT BDET 1989	10 000	90 000,000
BONS D'EQUIPEMENT		
Bons d'Equipeement 19ème Tranche 11ème Emiss de D. 100	6	147,183
Bons d'Equipeement 19ème Tranche 12ème Emiss de D.1 000	246	60 345,141
Bons d'Equipeement 17ème Tranche 12ème Emiss de D.1 000	8	524,000
Bons d'Equipeement 18ème Tranche 11ème Emiss de D.1 000	10	1 540,000
Bons d'Equipeement 19ème Tranche 1ère Emiss de D. 100	25	635,000
Bons d'Equipeement 19ème Tranche 1ère Emiss. de D. 1 000	24	6 096,000
Bons d'Equipeement 19ème Tranche 11ème Emiss de D. 1 000	12	2 910,000
Bons d'Equipeement 19ème Tranche 12ème Emiss de D. 100	4	98,400
Bons d'Equipeement 20ème Tranche 12ème Emiss de D. 1 000	106	35 494,458
Bons d'Equipeement 18ème Tranche 11ème Emiss de D. 1 000	20	3 280,000
Bons d'Equipeement 18ème Tranche 12ème Emiss de D. 1 000	10	1 640,000
Bons d'Equipeement 19ème Tranche 12ème Emiss de D. 1 000	30	7 678,395
Bons d'Equipeement 20ème Tranche 12ème Emiss de D. 1 000	20	6800,000
TOTAL		1 910 742,677

*Libérées de moitié

4 - RENSEIGNEMENTS FINANCIERS

A - BILANS COMPARES

- en dinars -

ACTIF	1988	1989
Portefeuille-titres	1 505 057	1 714 277
Comptes de régularisation actif	70 567	-
Effets à recevoir	133 959	90 459
Banque	20 455	64 258
TOTAL	1 730 038	1 868 994
PASSIF	1988	1989
Capital social	1 600 000	1 600 000
Réserve légale	25 643	29 543
Réserves de réalisation actif	220	220
Réserves pour réinvestissement exonéré	4 072	4 072
Report à nouveau	5 100	756
Compte de régularisation passif	2 504	3 125
Etat, impôt sur les bénéfices	13 208	-
Créditeurs divers	1 335	2 644
Bénéfices de l'exercice	77 956	228 634
TOTAL	1 730 038	1 868 994

B - COMPTES DE RESULTATS COMPARES

- en dinars -

CHARGES	1988	1989
Frais généraux	5 239	4 837
Frais financiers	878	286
Frais divers	-	144
Impôts et taxes	711	1 890
Dotations aux provisions	-	250 000
Impôts sur les bénéfices	16 841	-
Résultats de l'exercice	77 956	228 634
TOTAL	101 625	485 791
PRODUITS	1988	1989
Produits financiers	2 921	14 022
Produits divers	1 530	1 303
Revenus des titres	65 217	59 870
Profits sur cessions de titres	31 957	394 931
Revenus des autres valeurs mobilières	-	15 665
TOTAL	101 625	485 791

C - DETERMINATION DE LA MARGE BRUTE D'AUTOFINANCEMENT

Désignation	1988	1989
Bénéfice net de l'exercice	77 956	228 634
Dotations aux provisions	-	250 000
Marge brute d'autofinancement	77 956	478 634

D - TABLEAU DES AFFECTATIONS DE RESULTATS POUR CHACUN DES DEUX DERNIERS EXERCICES*- en dinars -*

Désignation	1988	1989
Détermination du résultat disponible		
Report à nouveau antérieur	5 100	756
Résultat de l'exercice	77 956	228 634
TOTAUX	83 056	229 390
Affectations		
Réserves légales (5 %)	3 900	11 432
Dividende statutaire	78 400	80 000
Dividende complémentaire	-	80 000
Tantièmes	-	8 888
Report à nouveau	756	49 070
TOTAUX	83 056	229 390

E - EVOLUTION DES DIVIDENDES (Durant les cinq derniers exercices)

Exercice	Montant net par action - en D. -	Date de paiement	Service financier
1985	0,800	25/05/1987	BT
1986	0,708	25/01/1988	"
1987	0,625	12/12/1988	"
1988	0,490	10/06/1989	"
1989	1,000	18/06/1990	"

La société suit une politique de distribution des dividendes régulière. Le taux moyen de distribution sur les cinq derniers exercices est de 7,49 %. Le dernier dividende distribué à un taux de 10 %, relatif à l'exercice 1989, a été mis en paiement le 18 juin 1990.

F - COMPORTEMENT BOURSIER DU TITRE PLACEMENTS DE TUNISIE "SICAF"

Année	Cours au 31/12	Nbre de titres traités	Nbre de transactions	Taux de rotation
1987	10,000	1 229	4	1,22
1988	10,000	4 200	3	4,20
1989	11,000	6 606	14	4,12
+ haut	12,000			
1990		17 637	16	11,02
+ bas	11,000			

Le comportement du titre Placements de Tunisie sur le marché boursier se caractérise par un accroissement rapide de son taux de rotation et de nombre des transactions.

Durant la période 1987-1990, il a présenté les caractéristiques suivantes :

- un taux moyen de rotation de 5,14 % :
- une moyenne de transactions de 9 fois.

5 - PERSPECTIVES D'AVENIR

En tant que SICAF (répartition du risque), la société Placements de Tunisie essaie de contribuer à la polarisation de l'épargne valeur, la consolidation des fonds propres des sociétés par la participation à leur constitution.

En harmonie avec son environnement économique, la Société satisfait aux mieux les intérêts de ses actionnaires et consolide davantage son image de marque auprès d'eux.

Elle suit une politique de prudence quant au choix des placements et l'ajustement de son portefeuille-titres. En fonction des opportunités offertes par le marché financier, la société augmente ses ressources.

La politique de distribution régulière des dividendes constitue l'objectif primordial de la société qui continue à s'intéresser principalement à des actionnaires animés par le rendement et la sécurité de leurs placements.

6 - PERSONNES QUI ASSUMENT LA RESPONSABILITE DU PROSPECTUS D'ADMISSION

A notre connaissance, les données du présent prospectus sont conformes à la réalité et ne comportent pas d'omissions de nature à en altérer la portée.

Le Président Directeur Général
Hamadi BEN DALY

Vu pour vérification en ce qui
concerne la situation financière
et les comptes de la société

Le Commissaire aux Comptes
Abdeljelil MOUAKHER

7 - VISA DE LA BOURSE DES VALEURS MOBILIERES

Par application de l'article 37 du Règlement Général,
la Bourse des Valeurs Mobilières a apposé sur le présent prospectus d'admission
le visa n°91/33 du 13 juin 1991

6 - الأشخاص الذين يتحملون مسؤولية نشرة الإدراج

إن المعطيات الموجودة في نشرة الإدراج هذه
مطابقة حسب علمنا للواقع ولا يتخللها أي
سهو من شأنه أن يحرف مداها.

الرئيس المدير العام
حمادي بن دالي

اطلعت عليه بعد مراقبة حسابات الشركة
ووضعيتها المالية

مراقب الحسابات
عبد الجليل المؤخر

7 - تاشيرة بورصة الأوراق المالية بتونس

تحصلت نشرة الإدراج هذه على تاشيرة بورصة الأوراق المالية تحت عدد 91/33
بتاريخ 13 جوان 1991 حسب ما نصّ عليه الفصل 37 من الترتيب العام
لبورصة الأوراق المالية.

ح - حركة أسهم شركة التوظيف التونسي بالبورصة

السنة	السعر في 31 ديسمبر	عدد الأسهم المتداولة	عدد العقود	نسبة الدوران
1987	10,000	1 229	4	1,22
1988	10,000	4 200	3	4,20
1989	11,000	6 606	14	4,12
الاقصى	12,000			
1990	11,000	17 637	16	11,02
الادنى				

تميّزت حركة أسهم شركة التوظيف التونسي بإرتفاع هام في نسبة الدوران وعدد العقود المبرمة.

سجلت أسهم الشركة خلال الفترة بين 1987 - 1990 النسب التالية :

- معدل دوران بنسبة 5,14 %

- معدل عدد العقود : 9

5 - آفاق المستقبل

تحرص شركة التوظيف التونسي بصفتها شركة إستثمار ذات رأس مال قار على تنمية الإدخار في الأوراق المالية وذلك بتوسيع حجم تدخلاتها في البورصة. وتدعيم الأموال الذاتية للشركات بالمساهمة في تأسيسها.

تمشيا مع محيطها الإقتصادي، تحرص الشركة على إرضاء مصالح المساهمين وتدعيم ثقتهم فيها. وتتبع الشركة سياسة الحذر في توظيف رأس مالها في الأوراق المالية.

و تعمل الشركة على الترفيع في مواردها بحسب ماتوفره السوق المالية من فرص.

تعتبر سياسة توزيع حصص الأرباح بصفة منتظمة الهدف الرئيسي للشركة، التي تواصل إهتمامها خاصة بالمساهمين المهتمين بالمرردودية والأمان.

ث - جدول رصد المربيع لكل من السنتين الأخيرتين

- بالدينار -

1989	1988	البيانات
		المربيع المتوفرة
756	5 100	منقول من جديد سالف
228 634	77 956	مربيع السنة المالية
229 390	83 056	المجموع
		التوزيعات
11 432	3 900	الإحتياطي القانوني (5%)
80 000	78 400	حصص الأرباح حسب القانون الأساسي
80 000	-	حصص أرباح تكميلية
8 888	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
49 070	756	منقول من جديد
229 390	83 056	المجموع

ج - تطور حصص الأرباح (خلال الخمس سنوات الأخيرة)

الجهة التي تؤمن الخدمات المالية	تاريخ الدفع	المبلغ الصافي للسهم الواحد بالدينار	السنة المالية
البنك التونسي	1987/05/25	0,800	1985
البنك التونسي	1988/01/25	0,708	1986
البنك التونسي	1988/12/12	0,625	1987
البنك التونسي	1989/06/10	0,490	1988
البنك التونسي	1990/06/18	1,000	1989

تنتهج الشركة سياسة منتظمة لتوزيع حصص الأرباح. وقد بلغ معدل نسبة التوزيع خلال الخمس السنوات المالية الأخيرة 7,49%. ويعود آخر توزيع للأرباح بالنسبة للسنة المالية 1989 إلى تاريخ 1990/06/18 بنسبة 10% من القيمة الإسمية للسهم الواحد.

ب - حسابات النتائج مقارنة - بالدينار -

1989	1988	المنفقات
4 837	5 239	مصاريف عامة
286	878	مصاريف مالية
144	-	مصاريف مختلفة
1 890	711	أداءات ورسوم
250 000	-	مرصودات المؤن
-	16 841	أداء على الأرباح
228 634	77 956	نتائج السنة المالية
485 791	101 625	المجموع

1989	1988	العائدات
14 022	2 921	عائدات مالية
1 303	1 530	عائدات مختلفة
59 870	65 217	مداخيل الأوراق المالية
394 931	31 957	مرابيع عن بيع الأوراق المالية
15 665	-	مداخيل الأوراق المالية الأخرى
485 791	101 625	المجموع

ت - تحديد الهامش الخام للتمويل الذاتي - بالدينار -

1989	1988	البيانات
228 634	77 956	مرابيع صافية
250 000	-	مرصودات المؤن
478 634	77 956	الهامش الخام للتمويل الذاتي

4 - معلومات مالية

موازانات مقارنة		
1989	1988	الأصول
1 714 277	1 505 057	محفظه الأوراق المالية
-	70 567	حساب تسوية الأصول
90 459	133 959	أوراق تجارية للاستخلاص
64 258	20 455	البنوك
1 868 994	1 730 038	المجموع
1989	1988	الخصوم
1 600 000	1 600 000	رأس المال
29 543	25 643	الإحتياطي القانوني
220	220	إحتياطيات لإعادة تقييم الأصول
4 072	4 072	إحتياطيات لإعادة الاستثمارات المعفاة
756	5 100	منقول من جديد
3 125	2 504	حساب تسوية الخصوم
-	* 13 208	الدولة، أداء على المربح
2 644	1 335	مدينون مختلفون
228 634	77 956	مربح السنة المالية
1 868 994	1 730 038	المجموع

* قبل الاعفاء التام الذي جاء به قانون 2 أوت 1988، المتعلق بشركات الاستثمار.

ث - كشف لمحفظة الأوراق المالية في 31 ديسمبر 1990

المبلغ بالدينار	عدد الاسهم	البيانات
		أسهم الشركات
254 130,132	9 773	شركة باطا
230 000,000	2 300	شركة روسال تونس
217 215,997	14 495	شركة إستثمار المنزل
182 235,600	10 000	شركة صاسام
195 975,243	13 924	الشركة التونسية للملح
79 819,007	4 383	الشركة التونسية للأكسيجان والاساتيلان
57 051,615	9 500	شركة سكواك
50 225,095	5 250	الشركة التونسية لمواد الخبز بنابل
22 066,140	4 570	شركة التامين أستري
20 376,257	186,1/4	شركة إسو ستندار تونس
20 000,000	2 000	الشركة التونسية للمياه المعدنية
931,314	11	شركة اللف الجديد التونسي
100,00	10	أسفار تونس
15,600	2	الشركة العقارية شارع فرنسا
130 000,000	1 300	الشركة الفرنسية التونسية للتنمية السياحية
47 500,000	9 500	شركة الدراسات والإنجازات (نادي إيدان)(1)
32 912,100	3 250	شركة باتيوا
16 000,000	160	شركة تقنيات المحرك
		رقاع الدولة والشركات
50 000,000	10 000	قرض بنك التنمية للإقتصاد التونسي 1985 صنف ب
42 000,000	70	القرض الوطني 1988
45 000,000	5 000	قرض البنك القومي للتنمية السياحية 1989
90 000,000	10 000	قرض بنك التنمية للإقتصاد التونسي 1989
		رقاع التجهيز
147,183	6	رقاع التجهيز، قسط 19، إصدار 11 ب 100 د.
60 345,141	246	رقاع التجهيز، قسط 19، إصدار 12 ب 1000 د.
524,000	8	رقاع التجهيز، قسط 17، إصدار 12 ب 1000 د.
1 540,000	10	رقاع التجهيز، قسط 18، إصدار 11 ب 1000 د.
635,000	25	رقاع التجهيز، قسط 19، إصدار 1 ب 100 د.
6 096,000	24	رقاع التجهيز، قسط 19، إصدار 1 ب 1000 د.
2 910,000	12	رقاع التجهيز، قسط 19، إصدار 11 ب 1000 د.
98,400	4	رقاع التجهيز، قسط 19، إصدار 12 ب 100 د.
35 494,458	106	رقاع التجهيز، قسط 20، إصدار 12 ب 1000 د.
3 280,000	20	رقاع التجهيز، قسط 18، إصدار 11 ب 1000 د.
1 640,000	10	رقاع التجهيز، قسط 18، إصدار 12 ب 1000 د.
7 678,395	30	رقاع التجهيز، قسط 19، إصدار 12 ب 1000 د.
6 800,000	20	رقاع التجهيز، قسط 20، إصدار 12 ب 1000 د.
1 910 742,677	116 205	المجموع

وبالنسبة للمساهمات في رأس مال الشركات، تحترم الشركة المؤشرات القانونية الملزمة بها. كما يوضحه الجدول التالي :

البيانات	عدد الأسهم	٪(1)*	٪(2)*
شركة باطا	9 773	21,71	14,95
شركة روسال تونس	2 300	10,00	14,07
الشركة التونسية للملح	13 924	10,31	21,30
شركة صاسام	10 000	10,00	6,12
شركة الإستثمار في المنزل	14 495	9,66	13,30
شركة سيكواك	9 500	4,75	5,81
الشركة التونسية لمواد الخزف بنابل	5 250	0,12	3,21
الشركة التونسية للأكسيجان والأساتيلان	4 383	2,40	5,36
شركة إسو ستندار تونس	186,1/4	0,22	0,28
شركة التأمين أستري	4 570	0,76	1,39
الشركة الفرنسية التونسية للتنمية السياحية	1 300	4,64	7,95
شركة تقنيات المحرك - تكمو -	160	2,85	-
شركة اللّف الحديد التونسي	11	0,15	-
أسفار تونس	10	0,33	-
الشركة العقارية شارع فرنسا	2	0,02	-
الشركة التونسية للمياه المعدنية	2 000	1,73	1,22
شركة باتيبوا	3 250	-	-
شركة الدراسات والإنجازات (نادي إيدان)	9 500	4,89	5,81

* (1) ٪ : بالنسبة لرأس مال الشركة المصدرة

* (2) ٪ : بالنسبة لرأس مال شركة التوظيف التونسي

3 - النشاط

أ - تقديم وجيز لنشاط الشركة

تعتبر شركة التوظيف التونسي أول شركة إستثمار ذات رأس مال قار يقع قبولها للتداول في السوق الثانية للتسعيرة القارة بالبورصة. ومن خلال غرضها نتبين أن الشركة تتبع سياسة التنوع في توظيف أموالها الذاتية. وتشتمل أصول الشركة على عدّة أوراق مالية ذات الدخل الثابت والمتغير. وتمتاز توظيفاتها في أسهم الشركات بالشمولية والتنوع وتخص كل القطاعات كالأحذية والجلد ومواد البناء، إلخ ..

لتحقيق ثلوث أهداف المساهمين : المرودية والسيولة والأمان، ولكسب ثقتهم تتبع الشركة سياسة التحكيم بين جميع الفرص المعروضة في السوق المالية، كما تحرص الشركة على تأمين توظيفاتها بتكوين المؤن. وتساهم الشركة في تنمية إقتصاد البلاد بالإكتتاب في القروض الرقاعية والمساهمة في تأسيس الشركات مثل :

- شركة روسال تونس : صناعة المواد الصيدلية ؛

- شركة اللف الحديد التونسي : صناعة المواد الغذائية ؛

- نادي إيدان : السياحة.

ب - تطور النشاط

- بالدينار -

الأوراق المالية	89/12/31	90/06/30	90/12/31
أسهم	1 294 449	1 385 698	1 556 555
رقاع الشركات	210 000	185 000	185 000
رقاع الدولة	56 000	56 000	42 000
رقاع التجهيز	103 277	174 259	127 188
المجموع	1 663 726	1 800 957	1 910 743

عمدت الشركة منذ تحويلها إلى شركة إستثمار ذات رأس مال قار في 8 ماي 1989 إلى إعادة هيكلة محفظتها وذلك تماشيا مع القواعد الإحتياطية التي جاء بها القانون عدد 88-92 المؤرخ في 2 أوت 1988 والمتعلق بشركات الإستثمار من ناحية ورغبة في مزيد من النجاعة والمرودية من ناحية أخرى.

ث - مجلس الإدارة

الرئيس المدير العام : السيد حمادي بن دالي
 أعضاء المجلس :
 أشخاص معنويون : البنك التونسي يمثله رئيسه مديره العام
 أو من ينوبه
 شركة التأمين وإعادة التأمين أستري يمثلها رئيسها
 مديرها العام
 أو من ينوبه

أشخاص طبيعيين : السادة عبد اللطيف الفقيه
 نورالادين بن ملوكة
 الصادق بن سدرين

ج - التسيير

رئيس المجلس : السيد حمادي بن دالي

ح - مراقب الحسابات

الإسم واللقب	العنوان	المدة
		من إلى
السيد عبد الجليل المؤخر (1)	عمارة سعدي، برج AB - عدد A2 2080 طريق أريانة	1990 1992
(1) عضو مرسوم بهيئة الخبراء المحاسبين التونسيين .		

توزيع رأس المال في 1990/09/05

المساهمون	عدد المساهمين	عدد الأسهم	النسبة %
أشخاص معنويون	19	105 531	65,96
خواص تونسيون			
أشخاص طبيعيين	108	54 469	34,04
تونسيون			
المجموع	127	160 000	100,00

يتوزع رأس المال على صنفين من المساهمين : أشخاص معنويون وأشخاص طبيعيين كما يلي :

- 65,96 % من رأس المال موزعة على 19 شخصا معنويا
- 34,04 % من رأس المال موزعة على 108 شخصا طبيعيا

ت - ممتلكات الشركة

تنحصر ممتلكات الشركة في موفى سنة 1989 أساسا في محفظة الأوراق المالية التي تبلغ قيمتها 1 714 277 ديناراً وتمثل 92 % من التوظيفات الجمالية و تتوزع محفظة الأوراق المالية للشركة افي 1990/12/31 كما يلي :

- بالدينار -

المبلغ بالدينار	الأوراق المالية
1 556 555	أسهم
185 000	رقاع الشركات
42 000	رقاع الدولة
127 188	رقاع التجهيز
1 910 743	المجموع

نتبين من خلال آخر كشف سداسي لمحفظة أوراقها المالية بتاريخ 31 ديسمبر 1990 والمعروضة بمقر البنك التونسي أن قيمة المحفظة بلغت 1,9 مليون دينار مستثمرة كما يلي : 81 % في أسهم شركات : 10 % في رقاع الشركات ، 2 % في رقاع الدولة و 7 % في رقاع التجهيز.

توزيع المراتب (حسب الفصل 33 من القانون الأساسي للشركة) : يخضم من المراتب المعدّة للتوزيع ما يلي :

- أ - 5 ٪ لتكوين الإحتياطي القانوني ؛
 ب - المبلغ الضروري لتمكين المساهمين من حصص الأرباح القانونيّة وتمثل نسبة 5 ٪ من مبلغ الأسهم المدفوعة بالكامل ولم يقع ترجيعها ؛
 ت - المبالغ الماليّة التي تقرّر الجمعية العامة رصدها لتكوين الإحتياطي.
 ث - المبالغ التي يقع نقلها من جديد ؛

يكون توزيع باقي الأرباح كما يلي :

- ج - 10 ٪ ترصد بعنوان مكافأة لمجلس الإدارة ؛
 خ - المتبقى يوزع على المساهمين بعنوان حصص أرباح تكميلية حسب ما يمتلكون من أسهم.

المؤسسة التي تضمن الخدمات الماليّة للشركة : البنك التونسي

ب - رأس المال، تطوره وتوزيعه

رأس المال في 31 ديسمبر 1990 : 1 600 000 دينار
 مقسم إلى 160 000 سهما مدفوعة بالكامل وذات قيمة إسمية 10 دنانير للسهم الواحد
 مرقمة من 1 إلى 160 000

تطور رأس المال منذ تأسيس البنك

- بالدينار -

التاريخ	نوع العملية	مقدار الزيادة	رأس المال المتداول
1948/12/10	رأس المال الأصلي	-	18 000
1978/03/01	إسناد أسهم مجانية والإكتتاب نقدا	582 000	600 000
1979/08/10	الإكتتاب نقدا	400 000	1 000 000
1984/06/19	الإكتتاب نقدا	600 000	1 600 000

قامت شركة التوظيف التونسي "شركة إستثمار ذات رأس مال قار" منذ نشأتها بثلاثة عمليات ترفيع في رأس مالها، من بينها عملية تتمثل في إسناد أسهم مجانية والترفيف في رأس المال بالإكتتاب نقدا.

2 - معلومات عامة حول الشركة

أ - التعريف

اسم الشركة : التوظيف التونسي - شركة إستثمار ذات رأس مال قار

المقر : 3، شارع فرنسا - 1000 تونس -

الهاتف : 259 999 / 340 544 تلکس : 15 387

الجنسية : تونسية

الشكل القانوني : شركة خفية الإسم

تاريخ التأسيس : 10 ديسمبر 1948 المدّة : 99 سنة

السجل التجاري عدد 22481 المكان : تونس

الترخيص : ترخيص وزير التخطيط والمالية بتاريخ 8 ماي 1989

النظام الجبائي : القانون عدد 88 - 92 المؤرخ في 2 أوت 1988، المتعلق بشركات الإستثمار ذات رأس المال القار والمتغير.

غرض الشركة : يتمثل غرض الشركة في إدارة محفظة من الأوراق المالية وذلك عن طريق إستعمال مواردها المالية الذاتية. كما يرخص لها في القيام بالعمليات التي لها علاقة وثيقة لهذا الغرض وتتماشى معه.

المكان الذي يمكن فيه الإطلاع على الوثائق والمعلومات الخاصة بالشركة :
مقر الشركة، 3 شارع فرنسا - 1001 تونس -

السنة المالية : من غرة جانفي إلى 31 ديسمبر من كل سنة

1 - معلومات خاصة بالإدراج

قرّر مجلس بورصة الأوراق المالية خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 27 سبتمبر 1990 إدراج أسهم شركة التوظيف التونسي "شركة إستثمار ذات رأس مال قار" في السوق الثانية للتسعيرة القارة .

والأسهم المذكورة إسمية وتبلغ قيمتها الإسمية عشرة دنانير للسهم الواحد و هي من الصنف العادي .

يبلغ عدد هذه الأسهم 160 000 سهما مدفوعة بالكامل ومدرجة للتداول في السوق الثانية للتسعيرة القارة .

يكون تاريخ إنتفاع الأسهم بالمرايح بداية من غرة جانفي 1990 .

أدرجت أسهم شركة التوظيف التونسي بسعر 11 ديناراً للسهم الواحد منذ الإنتلاقة الرسمية للسوق الثانية وذلك بتاريخ 3 أكتوبر 1990 عن طريق البنك التونسي بصفته وسيطاً ببورصة الأوراق المالية .

وقد وقع إعلان الإدراج المذكور عن طريق النشرة الرسمية للبورصة رقم 1055 - 1 الصادرة يوم الثلاثاء 9 أكتوبر 1990، وكذلك عن طريق معظم الصحف والأسبوعيات الصادرة على الساحة .

أما مسؤول الإعلام وشؤون المساهمين فهو السيد علي البوزيدي.

2	البيانات العامة	21
3	البيانات الخاصة بالشركة	21
4	البيانات الخاصة بالمساهمين	21

الفهرس

الصفحة

- 1 - معلومات خاصة بالإدراج 2
- 2 - معلومات عامة حول الشركة 3
 - أ - التعريف
 - ب - رأس المال ، تطوره وتوزيعه
 - ت - ممتلكات الشركة
 - ث - مجلس الإدارة
 - ج - التسيير
 - ح - مراقب الحسابات
- 3 - نشاط الشركة 7
 - أ - تقديم وجيز لنشاط الشركة
 - ب - تطور النشاط
 - ت - كشف لمحفظه الأوراق المالية للشركة
- 4 - معلومات مالية 10
 - أ - موازنات مقارنة
 - ب - حسابات النتائج المقارنة
 - ت - تحديد الهامش الخام للتمويل الذاتي
 - ث - جدول رصد المربيح لكل من السنتين الأخيرتين
 - ج - تطور حصص الأرباح (خلال الخمس سنوات الأخيرة)
 - ح - حركة أسهم شركة التوظيف التونسي بالبورصة
- 5 - آفاق المستقبل 13
- 6 - الأشخاص الذين يتحملون مسؤولية نشرة الإدراج 14
- 7 - تأشيرة بورصة الأوراق المالية 14

نشرة إدراج

وضعت على ذمة العموم بمناسبة الإدراج
في السوق الثانية للتسعيرة القارة لأسهم

شركة التوظيف التونسي

"شركة إستثمار ذات رأس مال قار"

قانون عدد 92-88 بتاريخ 2 أوت 1988

27 سبتمبر 1990 :	تاريخ الإدراج
3 أكتوبر 1990 :	تاريخ القيد
160 000 :	عدد الأسهم المدرجة
عادي :	إجراء القيد

نشرة إدرّاج بالبورصة

الشركة التونسية لتوظيف الأموال

— شركة إستثمار ذات رأس مال قار —