

# PROSPECTUS D'EMISSION

**SOCIETE D'INVESTISSEMENT  
DE L'ARIANA - SICAF -**

**S . I . A .  
" SICAF "**

**LOI N° 88-92 DU 2 AOUT 1988 TELLE QUE MODIFIEE  
PAR LA LOI N°92-113 DU 23 NOVEMBRE 1992**

**AUGMENTATION DE CAPITAL**

**DE 2.200.000 DINARS  
A 2.640.000 DINARS**

**DECEMBRE 1995**

# **S.I.A**

# **SICAF**

**Agrément du Ministère des Finances du 11 Mars 1989**

**Capital Social 2.200.000 Dinars**  
**divisé en 220.000 actions de Nominal 10 Dinars**

**Siège Social : 19, Rue Naplouse 1001 Tunis**  
**R.C. 891581**

## **PROSPECTUS D'EMISSION**

**Mis à la disposition du public à l'occasion de l'augmentation du capital social de 2.200.000 Dinars à 2.640.000 Dinars par l'émission de 44.000 actions nouvelles de nominal 10 Dinars à souscrire en numéraire.**

---

**Responsable de l'information : Mme Houaida CHARABANE**  
**Tel : 338 844**  
**Fax: 353 354**

## S O M M A I R E

### FLASH AUGMENTATION DE CAPITAL

#### I- Renseignements concernant l'émission

- A- Décision à l'origine de l'augmentation de capital
- B- But de l'émission
- C- Caractéristiques de l'émission
- D- Avantages fiscaux

#### II- Renseignements concernant la S.I.A.

- A- Renseignements généraux
- B- Administration, Direction et Contrôle
- C- Capital Social : Evolution Et Structure
- D- Activités de la Société
- E- Renseignements financiers.
- F- Perspectives d'Avenir.

#### III- Attestations des personnes qui assument la responsabilité du prospectus d'émission

# **FLASH**

## **AUGMENTATION DE CAPITAL**

### **MONTANT**

**440.000 DINARS DIVISES EN 44.000 ACTIONS**

### **NOMINAL**

**10 DINARS**

### **LIBERATION**

**DU QUART A LA SOUSCRIPTION**

### **FORME DES ACTIONS**

**NOMINATIVE**

### **SOUSCRIPTION**

**LES SOUSCRIPTIONS SERONT RECUES A PARTIR DU 1er Décembre 1995  
POUR LES ANCIENS ACTIONNAIRES ET A PARTIR DU 18 Décembre 1995  
POUR LE PUBLIC, AU SIEGE DE LA SOCIETE.**

### **CLOTURE DES SOUSCRIPTIONS**

**SANS PREAVIS**

## **I- RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'EMISSION**

### **A) Décision à l'origine de l'augmentation du capital**

Sur proposition du Conseil d'Administration, l'Assemblée Générale Extraordinaire du 20 Octobre 1995 a décidé d'augmenter le capital Social de la Société d'Investissement de l'Ariana "SICAF" de 2.200.000 Dinars à 2.640.000 Dinars par apport en numéraire de quatre cent quarante mille dinars et l'émission de 44.000 actions nominatives nouvelles de nominal 10 dinars à souscrire avec une prime d'émission de 2 Dinars, à concurrence d'une action nouvelle pour cinq actions anciennes.

### **B) But de l'émission**

Cette augmentation de capital va permettre à la SIA "SICAF" de renforcer les fonds propres nécessaires à la diversification de son portefeuille et à la consolidation de son activité.

### **C) Caractéristiques de l'Emission**

#### **- Montant de l'émission**

440.000 Dinars à réaliser par l'émission de 44.000 actions numérotées de 220.001 à 264.000, à souscrire en numéraire, et à libérer du quart à la souscription moyennant une prime d'émission de Deux Dinars.

#### **- Prix d'émission**

Les actions nouvelles, seront émises à un prix d'émission de 12 Dinars. Le quart de la valeur nominale et la totalité de la prime d'émission seront exigibles à la souscription soit 4,500 Dinars par action.

**- Jouissance des actions nouvelles**

Les actions nouvelles porteront jouissance à partir du 1er Janvier 1996.

**- Forme des actions**

Les actions nouvelles seront délivrées sous la forme nominative.

**-Lieu de souscription et de versement**

Les souscriptions seront reçues à partir du 1er Décembre 1995 et les versements s'effectueront sans frais au siège social de la Société 19, Rue Naplouse 1001 Tunis.

Les fonds versés à l'appui des souscriptions seront déposés dans un compte indisponible n°76 32 00060/4 ouvert sur les livres de la BIAT Agence ARIANA et réservé à l'augmentation du capital de la SIA "SICAF".

**- Exercice Du Droit préférentiel de souscription**

**a) A titre irréductible**

L'exercice du droit préférentiel de souscription est accordé aux anciens actionnaires et/ou aux cessionnaires de droits de souscription à concurrence d'une action nouvelle pour cinq anciennes et ce du 1er Décembre 1995 au 15 Décembre 1995 inclus.

**b) A titre réductible**

En même temps qu'ils exercent leurs droits à titre irréductible, les propriétaires et ou les cessionnaires de droits de souscription pourront souscrire à titre réductible, le nombre d'actions nouvelles qu'ils désirent. Leurs demandes seront satisfaites au prorata du nombre de droits de souscription exercés à titre irréductible et en fonction du nombre d'actions nouvelles disponibles.

### **-Souscription Publique**

Passé le délai de souscription réservé aux actionnaires pour l'exercice de leur droit préférentiel de souscription, les actions nouvelles qui ne sont pas éventuellement souscrites au terme du délai d'exercice du droit préférentiel de souscription, seront offertes à la souscription au public à partir du 18/12/ 1995.

Les souscriptions seront clôturées, sans préavis, dès la réalisation définitive de l'augmentation du capital.

### **-Cotation en Bourse**

Les actions anciennes, SIA "SICAF" seront négociées sur le marché occasionnel, droits de souscription (coupon n°5) détaché à partir du 1er Décembre 1995. Les 44.000 Actions nouvelles seront négociables à partir de la réalisation définitive de l' augmentation de capital sur le marché occasionnel séparément des actions anciennes jusqu'à leur assimilation . La négociation des droits de souscription (coupon n°5) se fera sur le marché occasionnel et aura lieu du 1er Décembre 1995 au 15 Décembre 1995 inclus.

### **D- Avantages fiscaux**

Les souscripteurs à la présente augmentation de capital bénéficient, dans la limite de 50% de leurs revenus ou bénéfices annuels imposables, d'un dégrèvement fiscal sur les revenus ou bénéfices réinvestis, conformément aux dispositions de la loi n°88-92 du 2 Août 1988 telle que modifiée par la loi n°92-113 du 23 Novembre 1992 sur les sociétés d'investissement.

## **II- RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA S.I.A.**

### **A- Renseignements Généraux**

#### **Dénomination Sociale :**

**S.I.A. " SICAF "**

#### **Forme juridique :**

**Société Anonyme, SICAF régie par la loi 88-92 du 2 Août 1988 telle que modifiée par la loi 92-113 du 23 Novembre 1992.**

#### **Siège Social :**

**19, Rue Naplouse 1001 Tunis**

#### **Capital Social :**

**Le Capital social actuel est de 2.200.000 Dinars divisé en 220.000 Actions de nominal 10 Dinars entièrement libérées et numérotées de 1 à 220.000.**

#### **Agrément :**

**Agrément du Ministère des finances du 11 Mars 1989.**

#### **Date de constitution :**

**Le 12 Avril 1989**

#### **Durée :**

**99 Ans.**

#### **Objet :**

**La gestion au moyen de ses fonds propres, d'un portefeuille de valeurs mobilières et l'exercice de toutes opérations compatibles avec cet objet.**

**B) ADMINISTRATION, DIRECTION ET CONTROLE**

**a) Conseil d'Administration**

<b>NOM ET PRENOM</b>	<b>MANDAT</b>	<b>QUALITE</b>
<b>CHAABOUNI Tarak</b>	<b>1995-2000</b>	<b>Président</b>
<b>CHAABOUNI Habib</b>	<b>1995-2000</b>	<b>Représentant de la Société LE LOGEMENT</b>
<b>ELLOUZE Taleb</b>	<b>1995-2000</b>	<b>Représentant de la Société L'IMMOBILIERE DE L'ARIANA</b>
<b>CHAABOUNI Slim</b>	<b>1995-2000</b>	<b>Membre</b>
<b>CHAABOUNI Moez</b>	<b>1995-2000</b>	<b>Membre</b>

**b) Management**

**Président Directeur Général : Monsieur Tarek CHAABOUNI**

**C) Commissaire aux Comptes:**

<b>NOM ET PRENOM</b>	<b>MANDAT</b>	<b>ADRESSE</b>
<b>M.Mohamed MAROUENE</b> <b>Membre de l'O.E.C.T.</b>	<b>1995-1997</b>	<b>5, Imp. Abou El Attahia (par Dr Burnet) Mutuelleville - Tunis</b>

## C- CAPITAL SOCIAL - EVOLUTION ET STRUCTURE

### a) Evolution du capital social

date de décision	Nature de l'augmentation	Montant	Capital en circulation	
			MONTANT	Nb.deTitres
AGC du 12.04.89	Constitution	1.000 000	1.000 000	100 000
AGE du 27 Mars 1992	émission en numéraire	1.000 000	2.000 000	200 000
AGE du 27Déc.1994	émission en numéraire	2.200 000	2.220 000	222 000

### b) Structure du capital

Actionnaires	Nbre d'actionnaires	Nbre d'actions	%
Pers.Morales	3	214.650	97,57
Pers.Physiques	8	5.350	2,43
TOTAL	11	220.000	100

### C) Actionnaires détenant 5% et plus du capital :

- LE LOGEMENT S.A détient 195.650 actions représentant 88,93% du capital.

- LA SADIG (Société Arabe de Développement Immobilier et Gestion S.A) détient 11.500 actions représentant 5,23% du capital.

## **D- ACTIVITES DE LA SOCIETE**

La S.I.A. "SICAF", créée au sein du groupe LE LOGEMENT emploie ses ressources à financer la restructuration du groupe en participant notamment à des augmentations de capital des sociétés dans des domaines d'activités anciens tel que la promotion immobilière, ou nouveaux tel que le secteur touristique.

Elle détient également des actions de valeurs cotées en Bourse.

## **E- RENSEIGNEMENTS FINANCIERS**

Bénéficiant d'une expérience assez ancienne, la SIA "SICAF" a réalisé au cours des exercices précédents des résultats intéressants provenant essentiellement des plus-values sur la cession d'actions cotées en Bourse et qui, regroupées dans un compte "Réserves à Régime Spécial" totalisent 364.482,138 Dinars, dont il faut déduire un déficit cumulé de 54.641,554 Dinars .

Il est à noter que la Société a réalisé au titre du 1er semestre de l'exercice 1995 un résultat bénéficiaire de D.T 63.816,427 dont D.T 25.264,833 proviennent des plus-values sur les cessions des titres intervenus au cours de la même période.

**BILANS COMPARES**  
**ACTIF**

EN DINARS

COMPTES	31/12/94	30/06/95*
<b><u>FRAIS D'ETABLISSEMENT</u></b>		
FRAIS D'ETABLISSEMENT		1.097,198
		<b>1.097,198</b>
<b><u>IMMOBILISATIONS</u></b>		
BATIMENT ADMINISTRATIF	38.046,366	37.632,076
MATERIEL DE TRANSPORT	21.849,116	19.549,998
MOBILIER & MATERIEL DE BUREAU	434,116	393,333
MATERIEL INFORMATIQUE	-	2.459,757
	<b>60.330,480</b>	<b>60.035,164</b>
<b><u>AUTRES VALEURS IMMOBILISEES</u></b>		
TITRES DE PARTICIPATIONS	2.330.292,315	2.330.292,315
	<b>2.330.292,315</b>	<b>2.330.292,315</b>
<b><u>VALEURS REALISABLES &amp; DISPONIBLES</u></b>		
CHARGES PAYEES OU COMPTABILISEES D'AVAN	35,000	-
CAPITAL VERS. RECU/AUGMENTATION	-	5.250,000**
DEBITEURS & CREDITEURS DIVERS	11.808,720	-
COMP. D'ATT. & A REGULARISER	486,244	-
PRODUITS A RECEVOIR	-	500,000
BILLETS DE TRESORERIE	-	150.000,000
TITRES SICAV PROSPERITY	-	11.412,862
TITRES SICAV RENDEMENT	-	11.820,413
TITRES DE PLACEMENT	12.000,000	64.399,867
BANQUE BIAT	28.397,584	248,314
BANQUE DE TUNISIE	222,573	119,322
BANQUE DE L'HABITAT	20.000,000	-
CAISSE	169,654	191,262
RETENUE A LA SOURCE	775,472	257,980
	<b>73.895,247</b>	<b>244.200,020</b>
<b><u>RESULTATS</u></b>		
PERTE DE L'EXERCICE 93	45.971,864	
PERTE DE L'EXERCICE 94	9.946,928	
	<b>55.918,792</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.490.367,806</b>	<b>2.635.624,697</b>

\* Situation provisoire

\*\* Ce montant a été effectivement encaissé antérieurement à la date de l'Assemblée ayant décidé l'augmentation de capital objet de ce prospectus

## BILANS COMPARES PASSIF

En dinars

COMPTES	31/12/94	30/06/1995*
<b><u>CAPITAUX PROPRES ET RESERVES</u></b>		
CAPITAL SOCIAL	2.000.000,000	2.200.000,000
RESERVES LEGALES	1.646,169	1.646,169
RESERVES A REGIME SPECIAL	86.590,649	364.482,138
REPORT A NOUVEAU	1.277,238	(54.641,554)
PRIME D'EMISSION	-	40.000,000
<b>TOTAL</b>	<b>2.089.514,056</b>	<b>2.551.486,753</b>
<b><u>DETTES A COURT ET MOYEN TERME</u></b>		
DEBITEURS CREDITEURS DIVERS	-	449,311
CHARGES A PAYER	5.942,261	-
VERSEMENTS REST.A EFFECT/TITRES	116.020,000	19.770,000
BANQUE DE L'HABITAT	-	14,185
BIAT	-	88,021
IMPOT SUR LES BENEFICES	1.000,000	
<b>TOTAL</b>	<b>122.962,261</b>	<b>20.321,517</b>
BENEFICE	-	63.816,427
RESULTAT EN REGIME SPECIAL	277.891,489	
	<b>277.891,489</b>	<b>63.816,427</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.490.367,806</b>	<b>2.635.624,697</b>

\* Situation provisoire

## SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

DEBIT	En dinars	
COMPTES	31/12/94	30/06/1995*
T.F.S.E	3.234,374	502,853
TRANSPORTS ET DEPLACEMENTS	141,900	-
FRAIS DIVERS DE PRODUCTION	4.788,075	672,598
FRAIS FINANCIERS DE FONCT.	598,271	445,918
FRAIS SUR TITRES	7.852,042	1.347,183
FRAIS DE PERSONNEL	11.771,562	6.518,979
IMPOTS ET TAXES INDIRECTS	395,000	183,875
DONS	100,000	350,000
JETONS DE PRESENCE	400,000	-
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	4.266,867	3.275,900
CHARGES SUR EXERCICES ANTERIEURS	654,785	-
PERTES SUR EXERCICES ANTERIEURS		246,156
IMPOTS SUR LES BENEFICES	1.000,000	
RESULTAT DE L'EXERCICE	267.944,561	63.816,427
	303.147,437	77.359,889

CREDIT		
COMPTES	31/12/94	30/06/95*
REVENUS DES ACTIONS	9.276,340	8.706,000
REVENUS DES OBLIGATIONS	1.540,000	-
REVENUS DES PLACEMENTS DES STES	7.460,000	40.700,000
INTERETS / BILLETS DE TRESORERIE	574,341	1.719,855
PLUS VALUES/CESSION DE TITRES	277.891,489	25.264,833
PROFITS EXCEPTIONNELS	6.405,267	-
PROFITS /EXERCICES ANTERIEURS	-	969,201
	303.147,437	77.359,889

\* Situation provisoire

ETAT DU PORTEFEUILLE TITRES AU 30/06/95

En dinars

	V.NOMINALE	Nbr DE TITRES	VAL.COMPT.	%STE EMETTRICE
<u>ACTIONS</u>				
SADIG	200	1 250	275.000,000	32,35%
L'IMMOBILIERE DE L'ARIANA	500	1 249	544.800,000	52,30%
TOURISTIQUE NAPLOUSE	10	45 000	450.000,000	42%
ENTREP.DE BAT.DE L'ARIANA	10	4 200	42.000,000	30%
ARIANA CENTER	1000	859	859.000,000	22,10%
BANQUE DE L' HABITAT	5	1 000	6.000,000	-
B.I.A.T.	10	8578	105.856,315	-
BIAT N.S LIB DE 1/2	10	3 204	44.856,000	-
BIAT D'ATT 1/28		18	-	-
PBHT	10	50	822,000	-
MONOPRIX	10	7	238,000	-
SIMPAR	5	20	700,000	-
SFBT	12,5	12	1.020,000	-
<b>TOTAL</b>			<b>2.330.292,315</b>	
<u>OBLIGATIONS</u>				
B.S 1990 CAT B à 11%	6	2.000	12.000,000	-
EMP.OBLIG.STB	10	1.700	17.000,000	-
<b>TOTAL</b>			<b>29.000,000</b>	
<u>LIQUIDITES</u>				
SICAV PROSPERITY		99	11.412,862	-
SICAV RENDEMENT		115	11.820,413	-
TUNISIE SICAV		273	35.399,867	-
BILLETTS DE TRESORERIE			150.000,000	-
<b>TOTAL</b>			<b>208.633,142</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>2.567.925,457</b>	

## **F) PERSPECTIVES D'AVENIR**

**Notre Société ayant déjà réalisé des augmentations de capital de un million deux cent mille dinars, a pu améliorer ses résultats et diversifier ses participations tant dans des projets à long terme immobiliers et touristiques que dans des placements en Bourse. Elle entend poursuivre la même politique avec des moyens renforcés afin de développer son activité telle que prises de participations et promotion de nouveaux projets.**

### **III. ATTESTATIONS DES PERSONNES QUI ASSUMENT LA RESPONSABILITE DU PROSPECTUS D'EMISSION**

#### **1/ ATTESTATION DE LA DIRECTION GENERALE DE LA SOCIETE**

A notre connaissance, les données du présent prospectus d'émission, sont conformes à la réalité. Elles comprennent toutes les informations nécessaires aux souscripteurs pour fonder leurs jugements sur le patrimoine, l'activité, la situation financière, les résultats et les perspectives de la société. Elles ne comportent pas d'omissions de nature à en altérer la portée.

**LE PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL**  
**Tarek CHARBOUNI**

#### **2/ ATTESTATION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

Nous avons procédé à la vérification des informations financières et comptables données dans le présent prospectus d'émission en effectuant les diligences que nous avons estimées nécessaires selon les normes de la profession. Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la régularité des informations financières et comptables présentées.

**LE COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**Mohamed MAROUENE**

**NOTICE LEGALE PUBLIEE AU JORT N°.111 du 7 Novembre 1995**

Par application de l'article n°28 de la loi n°89/49 du 8 Mars 1989, la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis a apposé sur le présent prospectus le visa n° 95/218 du 20 Novembre 1995.

# S.I.A.

"S.I.C.A.F."

Loi 88-92 du 2 Aout 1988

Telle que modifiée par la loi 92-113 du 23 Novembre 1992

**SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 2 200.000 DINARS**  
DIVISE EN 220.000 ACTIONS NOMINATIVES DE 10 DINARS CHACUNE  
**SIEGE SOCIAL : 19, RUE NAPLOUSE 1001 TUNIS.**  
R.C n° 891581

**OBJET:** La Gestion au moyen de l'utilisation de ses fonds propres  
d'un portefeuille de valeurs mobilières.

## **AUGMENTATION DE CAPITAL** **DE 2.200.000 D A 2.640.000 D**

Décision de L'Assemblée Générale extraordinaire du 20 Octobre 1995  
Visa de la Bourse Des Valeurs Mobilières n° 95/218 du 20 Novembre 1995.

-----  
Notice légale publiée au J.O.R.T. n° 111 du 07 Novembre 1995  
Les fonds provenant de cette souscription seront versés dans un compte  
indisponible n° 76 32 000 60/4 Ouvert à la BIAT Agence Ariana.

## **BULLETIN DE SOUSCRIPTION**

Je (nous) soussigné(s) (Nom & Prénom).....  
Pièce d'identité.....Qualité.....  
Agissant pour le compte de .....  
Adresse .....  
Nationalité.....Profession.....  
Après avoir pris connaissance des conditions d'émission des actions nouvelles énoncées  
dans le prospectus d'émission, déclare

- 1) souscrire à titre irréductible à..... Actions nouvelles  
2) souscrire à titre réductible à.....Actions nouvelles.  
de 10 Dinars chacune.

Je (nous) verse (ons) à l'appui de ma (notre) souscription la somme de.....  
..... représentant le quart exigible de la valeur nominale  
des actions souscrites, et la somme de..... D  
représentant la totalité de la prime d'émission.

- ( ) Par chèque.....Agence.....n° ..... ( ) Espèces

- ( ) Par virement en date du ..... effectué sur mon compte n° .....A la...

Je (nous) certifie (ons) avoir reçu une copie du Prospectus d'Emission et pris  
connaissance de son contenu. Sur cette base, j'ai (nous avons) accepté de souscrire aux  
nombre et forme des actions ci-dessus indiqués, étant signalé que je (nous) ne  
manquerai (ions) pas d'exiger mes (nos) droits auprès de l'émetteur et de recourir en  
justice pour la réparation de tous dommages et défaillances dûs à l'insertion  
d'informations incomplètes ou erronées, ou résultant d'une omission d'informations dont  
la publication aurait influencé ma (notre) décision de souscrire.

Je (nous) désire (ons) que les titres souscrits soient:

( ) Déposés dans vos coffres ( ) Remis à.....

Fait en double exemplaire dont un reste en ma possession

A Tunis le .....1995

**SIGNATURE\***

\* précédée de la mention Lu & Approuvé

**S.I.A.**

(COPIE)

"S.I.C.A.F."

Loi 88-92 du 2 Aout 1988

Telle que modifiée par la loi 92-113 du 23 Novembre 1992

**SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 2 200.000 DINARS**  
**DIVISE EN 220.000 ACTIONS NOMINATIVES DE 10 DINARS CHACUNE**  
**SIEGE SOCIAL : 19, RUE NAPLOUSE 1001 TUNIS.**  
**R.C n° 891581**

**OBJET:** La Gestion au moyen de l'utilisation de ses fonds propres  
d'un portefeuille de valeurs mobilières.

**AUGMENTATION DE CAPITAL**  
**DE 2.200.000 D A 2.640.000 D**

Décision de L'Assemblée Générale extraordinaire du 20 Octobre 1995  
Visa de la Bourse Des Valeurs Mobilières n° 95/218 du 20 Novembre 1995.

-----  
Notice légale publiée au J.O.R.T. n° 111 du 07 Novembre 1995  
Les fonds provenant de cette souscription seront versés dans un compte  
indisponible n° 76 32 000 60/4 Ouvert à la BIAT Agence Ariana.

## BULLETIN DE SOUSCRIPTION

Je (nous) soussigné(s) (Nom & Prénom).....  
Pièce d'identité.....Qualité.....  
Agissant pour le compte de .....  
Adresse .....  
Nationalité.....Profession.....  
Après avoir pris connaissance des conditions d'émission des actions nouvelles énoncées  
dans le prospectus d'émission, déclare

- 1) souscrire à titre irréductible à..... Actions nouvelles  
2) souscrire à titre réductible à.....Actions nouvelles.  
de 10 Dinars chacune.

Je (nous) verse (ons) à l'appui de ma (notre) souscription la somme de.....  
..... représentant le quart exigible de la valeur nominale  
des actions souscrites, et la somme de..... D  
représentant la totalité de la prime d'émission.

- ( ) Par chèque.....Agence.....n°..... ( ) Espèces

- ( ) Par virement en date du ..... effectué sur mon compte n° .....A la...

Je (nous) certifie (ons) avoir reçu une copie du Prospectus d'Emission et pris  
connaissance de son contenu. Sur cette base, j'ai (nous avons) accepté de souscrire aux  
nombre et forme des actions ci-dessus indiqués, étant signalé que je (nous) ne  
manquerai (ions) pas d'exiger mes (nos) droits auprès de l'émetteur et de recourir en  
justice pour la réparation de tous dommages et défaillances dûs à l'insertion  
d'informations incomplètes ou erronées, ou résultant d'une omission d'informations dont  
la publication aurait influencé ma (notre) décision de souscrire.

Je (nous) désire (ons) que les titres souscrits soient:

- ( ) Déposés dans vos coffres ( ) Remis à.....

Fait en double exemplaire dont un reste en ma possession

A Tunis le .....1995

**SIGNATURE\***

\* précédée de la mention Lu & Approuvé

نشرة إصدار

## شركة الإستثمارات بأريانة

شركة إستثمار ذات رأس مال قار

قانون عد 88-92 لسنة 1988 المؤرخ في 2 أوت 1988

والمنقح بالقانون عدد 92 / 113 لسنة 1993 المؤرخ في 23 نوفمبر 1992

## ترفيغ في رأس المال

من 2200.000 دينار إلى 2640.000 دينار

ديسمبر 1995

## شركة الإستثمارات بأريانة

شركة إستثمار ذات رأس مال قار  
قانون عد 88-92 لسنة 1988 المؤرخ في 2 أوت 1988  
والمنقح بالقانون عدد 92 / 113 لسنة 1993 المؤرخ في 23 نوفمبر 1992

رأس المال المكتتب 2.200.000 دينار  
مقسم إلي 220.000 سهم قيمة السهم الواحد الاسمية 10 دنانير

مقر الشركة : 19 نهج نابلس - تونس  
السجل التجاري : 89.1581 - تونس

## نشرة إصدار

وضعت على ذمة العموم بمناسبة الترفيع في رأس المال  
من 2200.000 دينار إلي 2640.000 دينار  
بإصدار 44.000 سهما جديدا قيمة السهم الواحد الاسمية 10 دنانير  
تكتب نقدا و يدفع ربع قيمتها عند الاكتتاب

مسؤولة الإرشاد : السيدة هويدة شعبان  
الهاتف : 338844

## لمحة عن الترفيع في رأس المال

### معلومات خاصة بالاصدار

- أ- قرار الترفيع في رأس المال
- ب- هدف الاصدار
- ج- خاصيات الاصدار
- د- امتيازات جبائية

### معلومات خاصة بالشركة

- أ- إرشادات عامة
- ب- الادارة : الاشراف والمراقبة
- ج- هيكله رأس المال
- د- نشاط الشركة
- هـ- معلومات مالية

الأشخاص الذين يتحملون مسؤولية نشرة الاصدار

**لمدة**  
**الترفيع في رأس المال**

**المبلغ**

**440.000 دينار**

**القيمة الاسمية**

**10 دنانير للسهم الواحد**

**التسديد**

**تسدد ربع القيمة عند الاكتتاب**

**شكل الأسهم**

**اسمية**

**الاكتتاب**

**يقبل الاكتتاب ابتداء من 1 ديسمبر 1995 لمساهمي الشركة  
وابتداء من 18 ديسمبر 1995 للعموم**

**و ذلك بالمقر الاجتماعي للشركة**

**اختتام الاكتتاب**

**بدون سابق إعلام**

## معلومات خاصة بالإصدار

### أ- قرار الترفيع في رأس المال

باقتراح من مجلس الإدارة قررت الجلسة العامة الخارقة للعادة المنعقدة في 20 أكتوبر 1995 الترفيع في رأس مال الشركة بمقدار 440.000 دينار لتحويله من 2.200.000 دينار إلى 2.640.000 دينار وذلك بإصدار 44.000 سهما جديدا قيمة الواحد الاسمية 10 دنانير تكتب بنسبة سهم جديد لكل 5 أسهم قديمة وتحرر ربع القيمة وكامل منحة لإصدار وقدرها ديناران عند الاكتتاب .

### ب- هدف الإصدار

تهدف عملية الترفيع في رأس مال الشركة الى زيادة الاموال الذاتية حتى تتمكن من تنويع محفظتها من الاوراق المالية ومن تدعيم نشاطها .

### ج- خاصيات الإصدار

#### مبلغ الإصدار

440.000 دينار تحقق بإنشاء سهما جديدا قيمة الواحد الاسمية 10 دنانير مرقمة من 220001 الى 264000 تكتتب نقدا و يسدد ربع قيمتها مع منحة الإصدار .

#### سعر الإصدار

يتم إصدار الاسهم الجديدة بسعر يساوي 12 دينارا للسهم الواحد يسدد ربع قيمتها الاسمية ( أي 2,500 ) وكذلك منحة الإصدار وقيمتها ديناران عند الاكتتاب .

#### تاريخ انتفاع الاسهم الجديدة بالارباح

تنتفع هذه الاسهم الجديدة بالارباح بداية من 1 جانفي 1996 أي أنها تنتفع بحصة الارباح المحتملة التي ستوزع إثر إقرار النتائج المالية للسنة 1996 .

#### شكل الأسهم

تسلم الاسهم الجديدة على شكل أسهم إسمية .

## مكان الاكتتاب والدفع

يقبل الاكتتاب و يقع الدفع بدون مصاريف بالمقر الاجتماعي للشركة 19 نهج نابلس - تونس -

تودع الأموال المتأتية من الاكتتاب بالحساب الغير قابل لتصرف فيه رقم 76.32.00060/4 المفتوح لدي بنك تونس العربي الدولي فرع أريانة والمخصص لعملية الترفيع في رأس مال الشركة .

## ممارسة حق الأفضلية في الاكتتاب

- بصفة غير قابلة للتخفيض

يمنح حق الأفضلية في الاكتتاب لحاملي الأسهم القديمة و لمقتني حقوق الاكتتاب بنسبة سهم جديد لكل 5 أسهم قديمة وذلك ابتداء من يوم 1 ديسمبر 1995 إلى يوم 15 ديسمبر 1995

- بصفة قابلة للتخفيض

و يمكن كذلك للمساهمين أو لمقتني حقوق الاكتتاب القيام بالاكتتاب بصفة قابلة للتخفيض في نفس المدّة التي يمارسون فيها حق الأفضلية للاكتتاب بطلب عدد الأسهم التي يرغبون فيها وتلبّي طلباتهم باعتبار حقوق الأفضلية للاكتتاب المستعمله بصفة غير قابلة للتخفيض في حدود الأسهم الجديدة المتوفرة .

## اكتتاب العموم

بانتهاء المدّة المخصصة في الاكتتاب لمساهمي الشركة يقع عرض الأسهم جديدة التي لم يقع اكتتابها على العموم ابتداء من 18 ديسمبر 1995 ويختم الاكتتاب بدون سابق اعلام وفي حدود الأسهم جديدة المتوفرة .

شروط التسديد

يقع دفع الربع الأول ( 2,500 دينار للسهم الواحد ) من مبلغ الترفيع في رأس المال وكذلك منحة الاصدار ابتداء من 1 ديسمبر 1995 ويختم الاكتتاب بدون سابق اعلام .

## التسعيرة بالبورصة

تتم مداولات الأسهم القديمة لشركة الإستثمارات بأريانة بالسوق الغير القارة باقتطاع القسيمة عدد 5 ابتداء من 1 ديسمبر 1995 .

تتمّ مداولات الـ 44.000 سهما جديدا ابتداء من تاريخ التحقيق النهائي للزيادة في رأس المال والاعلان الرسمي عن اختتام الاكتتاب وذلك بصفة منفردة حتى ادماجها مع الأسهم القديمة وتتم مداولات حق الأفضلية للاكتتاب (قسيمة عدد 5) خلال المدّة المتراوحة بين 1 ديسمبر 1995 و 15 ديسمبر 1995 بدخول الغاية .

## د- الامتيازات الجبائية

طبقا لاحكام القانون 92-113 المؤرخ في 23 نوفمبر 1992 والمنقح للقانون عدد 88-92 المؤرخ في 2 أوت 1988 والمتعلق بشركات الاستثمار ، يتمتع المكتتبون في الترفيع في رأس المال بإعفاء جبائي على القسط من مداخيلهم أو أرباحهم الذي أعيد استثماره وذلك في حدود 50% من هذه المداخيل والارباح .

# معلومات حول الشركة

أ- ارشادات عامة

تسمية الشركة : شركة الإستثمارات بأريانة

شركة إستثمار ذات رأسمال قار

الشكل القانوني : شركة إستثمار ذات رأسمال قار خاضعة للقانون عدد 88-92 المؤرخ في 2 أوت 1988 المتعلق بشركة الاستثمار والمنقح بالقانون عدد 113 لسنة 1992 المؤرخ في 23 نوفمبر 1992 .

المقر الاجتماعي : 19 نهج نابلس - تونس

رأس المال المكتتب : 2.200.000 دينا مقسم الى 220.000 سهم قيمة السهم الواحد 10 دنانير مدفوعة بالكامل و مرقمة من 1 إلى 220.000 .

الترخيص : ترخيص وزارة المالية بتاريخ 11 مارس 1989 .

تاريخ التكوين : 12 أفريل 1989 .

المدة : 99 سنة .

غرض الشركة : إدارة محفظة من الاوراق المالية وذلك عن طريق استعمال مواردها الذاتية .

ب- الادارة : التسيير والمراقبة .

- مجلس الادارة

الاعضاء	الصفة
طارق الشعبوني	رئيس
الحبيب الشعبوني	يمثل شركة " المسكن ش . خ "
الطيب اللوز	يمثل شركة " عقارية أريانة "
سليم الشعبوني	عضو
معز الشعبوني	عضو

التسيير السيد طارق الشعبوني

مراقب الحسابات السيد محمد مروان  
عضو بهيئة الخبراء المحاسبين بتونس

ج - تطور وهيكل رأس المال

- تطور رأس المال

رفعت شركة الإستثمارات بأريانة التي بعثت سنة 1989 رأسمالها من 1.000.000 دينار الى 2.000.000 دينار وذلك حسب قرار الجلسة الخارقة للعادة للمساهمين المؤرخة في 27 مارس 1992 ثم رفعت رأسمالها الى 2.200.000 بقرار الجلسة الخارقة للعادة للمساهمين المؤرخة في 26 ديسمبر 1994 .

-هيكل رأس المال

المساهمون	عدد المساهمين	عدد الاسهم	النسبة
ذوات معنوية	3	214.650	97,57
أشخاص طبيعيين	8	5.350	2,43
المجموع	11	220.000	100%

- المساهمون الذين يمتلكون أكثر من 5% من رأسمال الشركة :

88,93 % - شركة المسكن ش.خ  
5,23 % - الشركة العربية للتطور العقاري والتصرف

#### - نشاط الشركة

قامت شركة الإستثمارات بأريانة المنبثقة داخل مجموعة شركة المسكن بدورها في تدعيم شركات المجموعة عند الزيادة في رأس مال الشركات سواء المختصة في البعث العقاري أو في ميادين جديدة مثل السياحة .

كما تمتلك الشركة أسهما في شركات مسعرة ببورصة الاوراق المالية .

#### هـ - معلومات مالية

حققت شركة الإستثمارات بأريانة نتائج هامة خلال سنتي 1993 و 1994 تتمثل أساسا في فوائض ناتجة عن التخلي عن الاسهم التي وقع ادماجها في حساب "مدخرات ذات نظام خاص" قيمته الجملية 348.641,896 دينارا على أن سنتي 1993 و 1994 سجلت خسارة قيمتها الجلية 52.641,896 د

كما حققت الشركة أثناء السداسي الأول 1995 ربحا قيمته 63.816,427 د منها 25.264,833 د متأتية من فائض قيمة ناتج عن التخلي عن سندات أثناء السداسي ذاته.

حافضة الأوراق المالية بتاريخ 30 جوان 1995

النسبة من مجموع الأوراق المصدرة	القيمة المحتسبة - دنانير -	عدد الأوراق	القيمة الاسمية - دنانير -	الأوراق الماليه
				الاسهم
				الشركة العربية للتطور العقاري
32,35	275.000 000	1250	200	والتصرف
52,3	544.800 000	1249	500	عقارية أريانة
42 %	450.000 000	45000	10	نابلس السياحية
30 %	42.000 000	4200	10	مقولة البناء بأريانة
22%	859.000 000	859	1000	أريانة سنتر
-	66.000 000	1000	5	بنك الإسكان
-	105.856 315	8578	10	بنك تونس العربي الدولي
-	44.856 000	3204	10	بنك تونس العربي الدولي محرر بالنصف
-	-	18	-	بنك تونس العربي الدولي حقوق الاسناد 1/28
-	822 000	50	10	بالم بتش للنزل
-	238 000	7	10	مونوبيري
-	700 000	20	5	الشركة العقارية للمساهمات
-	1.020 000	12	12,5	شركة الثلج و البيرة
	<u>2.330.292 315</u>			المجموع
				الرقاع
	12.000 000	2000	6	بنك الجنوب ( 1900 )
	17.000 000	1700	10	الشركة التونسية للبنك 1995
	<u>29.000 000</u>			المجموع
				السيولات
-	11.412 862	99		سيكاف الرقي
	11.820 413	115		سيكاف تثير
	35.399 000	273		سيكاف تونس
	150.000 000			أوراق خزينة
	<u>208.633 142</u>			المجموع
	<u>2.567.925 457</u>			المجموع العام

# موازنات مقارنة

بالدينار

الاصول

# 30/06/95	30/12/94	الحسابات
1.097 198		مصارييف التأسيس
1.097 198		المجموع
		المجموعات
37.632 076	38.046 366	بناء إداري
19.549 998	21.849 998	وسائل نقل
393 333	434 166	أثاث ومواد مكتبية
2.459 757	-	إعلامية
<u>60.035 164</u>	<u>60.330 480</u>	المجموع
		مجمعات أخرى
2.330.292 315	2.300.223 287	مساهمات
2.330.292 315	2.300.223 287	المجموع
		قيم قابلة للتحقيق في أجل قريب
-	35 000	مصارييف مدفوعة قبل الأوان
## 5.250 000	-	رأسمال قابل للطلب
-	11.808 720	دائنون ومقرضون مختلفون
150.000 000	-	أوراق الخزينة
-	486 244	حساب في انتظار التسوية
500 000	-	نتائج غير مقبوضة
64.399 867	12.000 000	توظيفات
11.412 862	-	سيكاف الرقي
11.820 413	-	سيكاف تثير
248 314	28.397 584	بنك تونس العربي الدولي
119 322	222 573	البنك التونسي
-	20.000 000	بنك الاسكان
191 262	169 654	الصندوق
257 980	775 472	أموال مقتطعة للاداء
<u>244.200 020</u>	<u>73.895 247</u>	المجموع
	45.971 864	خسارة 1993
	9.946 928	خسارة 1994
	55.918 792	
<u>2.635.624 697</u>	<u>2.490.367 806</u>	المجموع العام

# حساب وقتي

## # وقع تحرير هذا المبلغ قبل الجلسة العامة الخارقة للعادة التي دعت إلى الزيادة في رأس المال .

## موازنات مقارنة

بالدينار

الخصوم

# 30/06/95	30/12/94	الحسابات
2.200.000 000	2.000.000 000	رؤوس أموال ذاتية ومدخرات
10646 169	10646 169	رأس المال
364.482 138	86.590 649	مدخرات اجبارية
-54.641 554	1.277 236	مدخرات ذات نظام خاص
40.000 000	-	مرحل من جديد
		منحة اصدار
449 311	-	ديون قصيرة ومتوسطة المدى
-	5.942 261	دائنون ومقرضون مختلفون
19.770 000	116.020 000	مصاريف للدفع
14 185	-	أموال للدفع عن السندات
88 021	-	بنك الاسكان
-	1.000 000	بنك تونس العربي الدولي
		أداء عن المرابيح
20.321 517	122.962 261	<u>المجموع</u>
	55.918 792	
63.816 427	-	مرابيح
-	277.891 489	نتائج ذو نظام خاص
<u>2.635.624 697</u>	<u>2.490.367 806</u>	<u>المجموع العام</u>

# حساب وقتي

## حسابات مالية للتصرف

# 30/06/95	30/12/94	الإيداع - الحسابات
502 853	2.234 374	أشغال ومواد وخدمات خارجية
-	141 900	مصاريف تنقل
672 598	4.788 075	مصاريف مختلفة للانتاج
445 918	598 271	مصاريف مالية للتسيير
1.347 183	7.852 042	مصاريف عن بيع أو اقتناء السندات
6.518 979	11.771 562	أجور العمال
183 875	395 000	أداءات غير مباشرة
350 000	100 000	هبة
-	400 000	منحة حضور
3.275 900	4.266 867	استهلاكات
-	654 785	مصاريف عن سنوات سابقة
246 156	-	خسارة عن سنوات سابقة
1.000 000	-	أداء عن الأرباح
63.816 427	267.944 561	نتائج السنة الحالية
<u>77.359 889</u>	<u>303.147 437</u>	<u>المجموع</u>

# 30/06/95	30/12/94	الإنزال - الحسابات
8.706 000	9.276 340	مداخيل الأسهم
-	1.540 000	مداخيل الرقاع
40.700 000	7.460 000	مداخيل التوضيفات
1.719 855	574 341	فوائض عن أوراق الخزينة
25.264 833	277.891 489	فائض قيمة من التخلي عن سندات
-	6.405 267	مرابيع استثنائية
969 201	-	مرابيع عن سنوات سابقة
<u>77.359 889</u>	<u>303.147 437</u>	<u>المجموع</u>

# حساب وقتي

## الأفاق المستقبلية

لقد تمكنت الشركة التي رفعت من قبل في رأسمالها من مليون إلى مليوني دينار من تحسين نتائجها وتنويع مساهماتها سواء في مشاريع على المدى الطويل سواء عقارية وسياحية أو في توظيفات بالبورصة وهي تنوي المواصلة في هذا المجهود وتطويره بالبحث عن مساهمات جديدة وبيع مشاريع.

الاشخاص الذين يتحملون مسؤولية الإصدار

### **شهادة الإدارة العامة**

تعتبر المعطيات الموجودة في صلب هذه النشرة مطابقة للواقع وهي تشمل كل المعلومات الضرورية للمكتتبين لبناء حكمهم على ممتلكات ونشاط الشركة و كذلك وضعها المالي ونتائجها و أفاقها المستقبلية وهي حسب رأينا شاملة ولا يتخللها أي سهو من شأنه أن يمس بمداهها .

الرئيس المدير العام  
طارق الشعبوني

### **شهادة مراقب الحسابات**

قد قمنا بكل التحقيقات للمعلومات المالية والحسابية الموجودة في نشرة الاصدار وذلك بالقيام بكل العمليات التي اعتبرناها لازمة اعمادا على أساليب المهنة وليس لنا ملاحظة تهم صدق المعلومات المالية والحسابية الموجودة في هذه الوثيقة .

مراقب الحسابات  
محمد مروان

صدرت النشرة القانونية بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية عدد 111 بتاريخ 7 نوفمبر 1995 .

تحصلت النشرة الصادرة باللغة الفرنسية على تأشيرة بورصة الأوراق المالية عدد 218/95 بتاريخ 20 نوفمبر 1995 .

# شركة الإستثمارات بأريافنة

شركة إستثمار ذات رأس مال فار قانون عدد 92 لسنة 1988  
بتاريخ 2 أوت 1988 المنقح بالقانون عدد 113 لسنة 1992 الموزع في 23 نوفمبر 1992  
- مقر الشركة : 19 نهج نابلس - 1001 تونس -  
السجل التجاري : تونس عدد 891581

رأس المال الإجتماعي : 2 200 000 دينار مقسما إلى 220 000 سهما ،  
قيمة الواحد الاسمية 10 دينار .  
- الغرض : يتمثل غرض الشركة في إدارة محفظة من الأوراق المالية وذلك عن طريق  
إستعمال مواردها المالية الذاتية.  
الترفيغ في رأس المال نقدا من 2 200 000 دينار إلى 2 640 000 دينار  
(قرار الجلسة العامة الخاركة للعادة بتاريخ 20 أكتوبر 1995)

## تأشيرة بورصة الأوراق المالية محد 218/95 بتاريخ 20 نوفمبر 1995

- نشرة صادرة بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية عدد 111 بتاريخ 7 نوفمبر 1995  
- دفع الأموال : تدفع الأموال المتأتية من الإكتتاب بينك تونس العربي الدولي.  
حساب غير قابل للتصرف فيه عدد

## بطاقة إكتتاب

إني (نحن) الممضي (ين) أسفله (1) (الإسم واللقب) :  
المتصرف لحساب :  
الجنسية :  
المهنة :  
العنوان :  
أصرح بالإكتتاب (بالحرف الواحد) :  
..... سهما جديدا قيمتها الاسمية .....  
1. بصفة غير قابلة للتخفيض :  
2. بصفة قابلة للتخفيض : بالإكتتاب في ..... سهما جديدا

قيمة الإكتتاب الجمالية : (بالحرف الواحد) :  
هذا وأكر (نقر) باني (باننا) كد (تسلمنا) نسخة من نشرة الإصدار ، وأطلعت (اطلعتنا) على جميع محتوياتها ودرستها (ودرسلناها) بخافية  
ولهمت (لهمنا) مضمونها وولقت عليها رناء على ذلك تم إكتتابي (إكتتابنا) في الأسهم المذكورة ، علما أنني (لنا) لا أتنازل (نتنازل) عن  
حقي (حقنا) في مطالبة الشركة والرجوع عليها بكل عطل أو ضرر قد يلجم من جراء إضالة معلومات غير صحيحة أو غير كاثية لي نشرة  
الإصدار ، بناء على ذلك ألتص (ندفع) المبلغ (بالحرف الواحد) : ..... وذلك نقدا (1)

أو بموجب صك بنكي  أو بريدي

رقم : ..... مسحوب على : ..... فرع : .....  
أو بتحويل بتاريخ : ..... مسحوب على الحساب رقم : ..... المفتوح لدى : .....  
أرجو أن (ن) يقع إيداع الأسهم المكتتبه لدى : .....

حسرت في نسختين ، ولتحفظ بواحدة منها .  
ب ..... في ..... 19.....  
الإمضاء (2)

(1) إشطبت على العبارة الزائدة  
(2) الرجاء إضافة العبارة التالية قبل التوقيع 'أطلعت ووافقت عليه'

# شركة الإستثمارات بأريافنة

شركة إستثمار ذات رأس مال قار قانون عدد 92 لسنة 1988  
بتاريخ 2 أوت 1988 المنقح بالقانون عدد 113 لسنة 1992 الموزع في 23 نوفمبر 1992  
- مقر الشركة : 19 نهج نابلس - 1001 تونس -  
السجل التجاري : تونس عدد 891581

رأس المال الإجتماعي : 2 200 000 ديناراً مقسماً إلى 220 000 سهماً ،  
قيمة الواحد الإسمية 10 دنانير .  
- الغرض : يتمثل غرض الشركة في إدارة محفظة من الأوراق المالية وذلك عن طريق  
إستعمال مواردها المالية الذاتية.  
الترفيغ في رأس المال نقداً من 2 200 000 ديناراً إلى 2 640 000 ديناراً  
(قرار الجلسة العامة الخاركة للعادة بتاريخ 20 أكتوبر 1995)

تأشيرة بورصة الأوراق المالية عدد 218/95 بتاريخ 20 نوفمبر 1995

- نشرة صادرة بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية عدد 1111 بتاريخ 7 نوفمبر 1995  
- دفع الأموال : تدفع الأموال المتأتية من الإكتتاب بينك تونس العربي الدولي.  
حساب غير قابل للتصرف فيه عدد

## بطاقة إكتتاب

إني (نحن) الممضي (ين) أسفله (1) (الإسم واللقب) :  
المتصرف لحساب :  
الجنسية :  
المهنة :  
العنوان :  
أصرح بالإكتتاب (بالحرف الواحد) :  
..... سهماً جديداً قيمتها الإسمية .....  
1. بصفة غير قابلة للتخفيض :  
2. بصفة قابلة للتخفيض : بالإكتتاب في ..... سهماً جديداً

قيمة الإكتتاب الجمالية : (بالحرف الواحد) :  
هذا وأقر (نقر) بأني (بانتنا) قد (تسلمنا) نسخة من نشرة الإصدار ، وأطلعت (اطلعتنا) على جميع محتوياتها ودرستها (ودرستها) بخافية  
ولمعت (لمعتنا) مضمونها وولفت عليها ربناء على ذلك تم إكتتابي (إكتتابنا) في الأسهم المذكورة ، علماً أنني (أنا) لا أنتازل (نتأزل) عن  
حقي (حقنا) في مطالبة الشركة والرجوع عليها بكل عطل أو ضرر قد يلجم من جراء إضالة معلومات غير صحيحة أو غير كالية في نشرة  
الإصدار ، بناء على ذلك أطلع (تدفع) المبلغ (بالحرف الواحد) : ..... وذلك نقداً (1)

أو بموجب صك بنكي  أو بريدي

رقم : ..... مسحوب على : فرع :  
أو بتحويل بتاريخ : ..... مسحوب على الحساب رقم : ..... المفتوح لدى :  
أرجو أن (ن) يقع إيداع الأسهم المكتتبه لدى : .....

حسب في نسختين ، واحتفظ بواحدة منها .  
ب ..... في .....  
الإمضاء (2)

(1) إشطب على العبارة الزائدة  
(2) الرجاء إضافة العبارة التالية قبل التوقيع 'اطلعت ووافقت عليه'