

232

**PROSPECTUS D'EMISSION**

---

**SOCIETE DE PROMOTION DES INVESTISSEMENTS  
"SOPRIN" SICAF**

**Loi n° 88-92 du 2 Août 1988 telle que modifiée  
et complétée par les textes subséquents.**

**AUGMENTATION DE CAPITAL  
de 1.250.000 Dinars à 2.250.000 Dinars**

**DECEMBRE 1995**



## SOMMAIRE

<b>FLASH- AUGMENTATION DE CAPITAL.....</b>	<b>p.4</b>
<b>I - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'EMISSION.....</b>	<b>p.5</b>
<b>A - Décision à l'origine de l'Emission</b>	
<b>B - Caractéristiques de l'Emission</b>	
<b>C - But de l'Emission</b>	
<b>II - RENSEIGNEMENTS RELATIFS A LA SOCIETE.....</b>	<b>p.7</b>
<b>A - Renseignements Généraux</b>	
<b>B - Administration, Direction et Contrôle</b>	
<b>C - Structure du capital actuel</b>	
<b>D - Activité et perspectives d'avenir de la Société</b>	
<b>E - Etat du portefeuille au 30/09/1995</b>	
<b>F - Situation provisoire au 30/09/1995</b>	
<b>III - ATTESTATIONS DES PERSONNES QUI ASSUMENT LA RESPONSABILITE DU PROSPECTUS D'EMISSION.....</b>	<b>p.11</b>
<b>BULLETIN DE SOUSCRIPTION.....</b>	<b>p.12</b>

## **FLASH - AUGMENTATION DE CAPITAL**

### **1) MONTANT**

1.000.000 de Dinars portant le capital social de 1.250.000 Dinars à 2.250.000 Dinars par l'émission de 10.000 actions nouvelles, nominatives, de nominal 100 Dinars à souscrire en numéraire et à libérer du quart à la souscription.

### **2) DROIT PREFERENTIEL DE SOUSCRIPTION**

Le droit préférentiel de souscription est réservé aux anciens actionnaires à partir du 20 Décembre 1995 au 12 Janvier 1996 inclus, à raison de 4 actions nouvelles pour 5 actions anciennes.

### **3) SOUSCRIPTION PUBLIQUE**

Passé le délai de souscription préférentielle réservé aux anciens actionnaires, les actions qui ne seraient pas éventuellement souscrites ni à titre irréductible ni à titre réductible seront offertes à la souscription du public à partir du 13 Janvier 1996.

Les souscriptions seront clôturées, sans préavis, dès la souscription de la totalité des actions émises.

### **4) LIEU DE SOUSCRIPTION ET DE VERSEMENT**

Les souscriptions seront reçues et les versements effectués au siège de la société. Les fonds versés à l'appui des souscriptions seront déposés dans un compte indisponible ouvert à la BIAT Sfax Agence Harzallah sous le N° 403200207.8

### **5) AVANTAGES FISCAUX**

Les souscripteurs à cette augmentation de capital bénéficient des avantages fiscaux prévus par la loi N° 88-92 du 2 Août 1988 sur les sociétés d'investissement telle que modifiée et complétée par les textes subséquents, et ce pour les souscriptions réalisées dans un délai ne dépassant pas le 31/12/1995.



## I - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'EMISSION

### A- DECISION A L'ORIGINE DE L'EMISSION

L'Assemblée Générale Extraordinaire de la société SOPRIN SICAF a décidé dans sa réunion du 2 Décembre 1995 d'augmenter le capital social de la société de la somme de 1.000.000 Dinars pour le porter de 1.250.000 Dinars à 2.250.000 Dinars et ce par l'émission de 10.000 actions nouvelles, nominatives, de Cent Dinars chacune.

### B- CARACTERISTIQUES DE L'EMISSION

#### 1) **Montant de l'émission**

1.000.000 de Dinars à réaliser par l'émission de 10.000 actions nouvelles de nominal Cent Dinars numérotées de 12.501 à 22.500 à souscrire en numéraire.

#### 2) **Prix d'émission**

Le prix d'émission des actions nouvelles est fixé à Cent Dinars (100 D) par action, soit le nominal, payable du quart à la souscription.

#### 3) **Jouissance des actions nouvelles**

Les 10.000 actions nouvelles portent jouissance en dividendes à partir du 1er Janvier 1996.

#### 4) **Forme des actions**

Les actions nouvelles sont délivrées sous la forme nominative.

#### 5) **Exercice du droit préférentiel de souscription**

La souscription aux 10.000 actions nouvelles sera réservée en priorité aux détenteurs des 12.500 actions anciennes composant le capital social actuel et/ou aux cessionnaires de droits de souscription en bourse tant à titre irréductible qu'à titre réductible du 20 Décembre 1995 au 12 Janvier 1996 inclus.

L'exercice de ce droit s'effectuera de la manière suivante:

\* A titre irréductible, à raison de 4 actions nouvelles pour 5 actions anciennes.

\* A titre réductible, le nombre d'actions qui n'auraient pas été souscrites à titre irréductible. Chaque demande sera satisfaite au prorata du nombre des droits de souscription exercés à titre irréductible et en fonction du nombre d'actions nouvelles disponibles.

## **Souscription publique**

Passé le délai de souscription réservé aux actionnaires pour l'exercice de leurs droits de souscription, les actions nouvelles éventuellement non souscrites seront offertes au public à partir du 13 Janvier 1996.

Les souscriptions seront clôturées, sans préavis, dès la souscription de la totalité des actions émises.

### **6) Lieu des souscriptions et des versements**

Les souscriptions seront reçues et les versements effectués, sans frais, au siège de la société. Les fonds versés à l'appui des souscriptions seront déposés dans un compte indisponible N° 403200207.8 ouvert à la BIAT Sfax Agence Harzallah et réservé à l'augmentation du capital de SOPRIN SICAF.

### **7) Cotation en bourse**

#### Actions anciennes

Les actions anciennes SOPRIN SICAF seront négociables sur le marché occasionnel de la Bourse, droit de souscription détaché, à partir du 20 Décembre 1995.

#### Droits de souscription

Les négociations sur ces droits auront lieu en Bourse, sur le marché occasionnel du 20 Décembre 1995 au 12 Janvier 1996 inclus. Les actionnaires désirant vendre la totalité ou une partie de leurs droits, recevront de la SOPRIN SICAF des bons de droits de souscription.

#### Actions nouvelles

Ces actions ne seront négociables en Bourse qu'à partir de la réalisation de la présente augmentation de capital. Elles seront dès lors négociées séparément des actions anciennes jusqu'à leur assimilation.

### **8) Avantages fiscaux**

Les souscripteurs à la présente augmentation du capital bénéficient des avantages fiscaux prévus par la loi N° 88-92 du 2 Août 1988 sur les sociétés d'investissement telle que modifiée et complétée par les textes subséquents, et ce pour les souscriptions réalisées dans un délai ne dépassant pas le 31 Décembre 1995.

## **C- BUT DE L'EMISSION**

Cette augmentation permettra à la société d'étendre son champ d'intervention en participant dans d'autres sociétés industrielles, de services, de travaux publics et dans des sociétés immobilières agréées.

## II - RENSEIGNEMENTS RELATIFS A LA SOCIETE

### A- RENSEIGNEMENTS GENERAUX

- 1) **Dénomination sociale:** Société de Promotion des Investissements "SOPRIN SICAF"
- 2) **Forme juridique:** SICAF régie par la loi n° 88.92 du 2 Août 1988 telle que modifiée et complétée par les textes subséquents.
- 3) **Siège social:** 41, Rue 8600 Z.I La Charguia Tunis
- 4) **Capital social:** Le capital social est de 1.250.000 Dinars divisé en 12.500 actions au nominal de 100 Dinars, intégralement libérées.
- 5) **Agrément:** Agrément de Monsieur le Ministre des Finances du 11 Mars 1994.
- 6) **Date de constitution:** 23 Décembre 1994
- 7) **Objet:** La mobilisation par voie publique de l'épargne, le développement du marché financier, la promotion des investissements par la gestion au moyen de l'utilisation de ses fonds propres d'un porte feuille de valeurs mobilières, ainsi que toutes opérations connexes et compatibles avec cet objet ou susceptibles d'en faciliter la réalisation, l'exploitation ou le développement conformément à la réglementation en vigueur régissant les sociétés d'Investissement à Capital Fixe notamment la loi n° 88-92 du 2 Août 1988 telle que modifiée et complétée par les textes subséquents.
- 8) **Durée:** Quatre Vingt Dix Neuf Années (99) à compter du jour de sa constitution définitive.

### B- ADMINISTRATION, DIRECTION ET CONTROLE

	NOMS	MANDAT
<b>1) CONSEIL D'ADMINISTRATION</b> - Président - Administrateurs	Ahmed BOUZGUENDA Mohamed KAMOUN Société EL IKAMA	De 1994 A 1999 De 1994 A 1999 De 1994 A 1999
<b>2) DIRECTION</b> - Président Directeur Général	Ahmed Bouzguenda	De 1994 A 1999
<b>3) COMMISSAIRE AUX COMPTES</b>	Youssef ENNOURI Membre de l'ordre des Experts Comptables de Tunisie 1 Rue Jamel Abdennaceur 1000 Tunis Tél: 351 432	De 1994 A 1996

## C - STRUCTURE DU CAPITAL ACTUEL

- EN DINARS -

N°	NOM, PRENOM, QUALITE ET ADRESSE DES ACTIONNAIRES	NB D'ACT SOUSCR.	MONTANT	% CAPITAL
1	Bouzuenda Frères, SARL, 41 Rue 8600 La Charguia Tunis	10.000	1.000.000	80
2	El Ikama SA, route de Gabès Km 1,5 Sfax	425	42.500	3,4
3	Ahmed Bouzuenda, Gérant, 41 Rue 8600 Z.I La Charguia Tunis	250	25.000	2
4	Abdelaziz Bouzuenda, PDG, 17 Rue Ahmed El Boukhari Mutuelleville	500	50.000	4
5	Sud Béton SA, 6 Rue N° 8 La Charguia Tunis	100	10.000	0,8
6	Mohamed Kamoun, PDG route de Tunis Km 2 Sfax	175	17.500	1,4
7	Sélect Béton, SA, 41 Rue 8600 La Charguia Tunis	200	20.000	1,6
8	Société des Etudes et Services Informatiques "SESI", 41 Rue 8600 La Charguia Tunis	75	7.500	0,6
9	Ahmed Tijani Ketata, Route de Tunis Km 2,5 Sfax	25	2.500	0,2
10	Mohamed Bouzuenda, Route Menzel Chaker Km 6,5 Sfax	750	75.000	6
<b>TOTAL</b>		<b>12.500</b>	<b>1.250.000</b>	<b>100</b>

## D- ACTIVITE ET PERSPECTIVES D'AVENIR DE LA SOCIETE

Au cours de sa première année d'activité, la SOPRIN SICAF a effectué des prises de participations par l'utilisation de la quasi-totalité de ses ressources propres dans les sociétés SICAV-PROSPERITY pour un montant de 239.357,859 Dinars, SICAV-BNA pour un montant de 299.935,545 Dinars, SICAV PLUS pour un montant de 107.370,422 Dinars, SICAV AMEN pour un montant de 29.924,545 Dinars, dans la souscription à l'augmentation du capital de la Société Immobilière El Ikama pour un montant de 376.000,000 Dinars (16.000 actions) et dans la souscription en cours (à la constitution) de 3.000 actions de la société Immobilière El Hédi pour un montant de 300.000,000 Dinars.

Une politique de diversification de son portefeuille sera entreprise en 1996 par l'acquisition d'autres valeurs sûres touchant les domaines bancaires, industriels et touristiques.

Sur le plan de développement du marché financier et de promotion de la Bourse, la SOPRIN SICAF oeuvrera à gérer d'une manière dynamique un portefeuille consistant et diversifié à travers des acquisitions en bourse aussi bien d'actions que d'obligations.

E- ETAT DU PORTEFEUILLE AU 30 SEPTEMBRE 1995

DESIGNATION DE LA VALEUR	NBRE DE TITRES	VALEUR D'ACQUISIT EN DINARS		
		UNITAIRE	Libérée	A libérer
SICAV-PROSPERITY	1.040	115,335	119 948,400	
SICAV-PROSPERITY	1.016	117,529	119 409,459	
SICAV-BNA	2.639	113,655	299 935,545	
SICAV AMEN	245	122,141	29 924,545	
SICAV PLUS	829	129,518	107 370,422	
Actions société El Ikama	16.000	23,500	376 000,000	
Actions société Immobilière El Hédi (souscription en cours)	3.000	100,000	162 500,000	137 500,000
Actions SFBT	20		2 188,600	
Actions BIAT	100		5 379,000	
Actions BNA	100		2 856,000	
Actions BS	100		2 657,000	
Actions UIB	150		3 132,000	
Actions UIB	300		6 459,000	
<b>TOTAL</b>			<b>1 352 588,371</b>	<b>137 500,000</b>

**F- SITUATION FINANCIERE PROVISOIRE AU 30 SEPTEMBRE 1995**

- EN DINARS -

<b>ACTIF</b>	<b>MONTANT</b>	<b>PASSIF</b>	<b>MONTANT</b>
Frais d'Etablissement	4.344,035	Capital	1.250.000,000
Résorption frais d'établis.	-1.433,532		
	2.910,503		
Fournisseurs avance (1)	10.000,000	Fournisseurs (3)	1.053,860
Etat/Impôt et taxes R/S	13,275		
Débiteurs Divers (2)	162.500,000	<b>Résultat</b>	2.609,271
Titres de placement	1.052.588,371	(Bénéfice au 30/9/95)	
Titres cotés en bourse	22.671,600		
Banque	2.973,008		
Caisse	6,374		
<b>TOTAL</b>	<b>1.253.663,131</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1.253.663,131</b>

- (1) Chèque n° 616368/BIAT ordre société le capital intermédiaire en bourse  
 (2) Libération du 1/4 + versement anticipé sur la souscription de 3.000 actions nouvelles de 100 Dinars chacune dans le capital de la société Immobilière El Hédi  
 (3) Frais et honoraires augmentation du capital

**COMPTE DE RESULTAT PROVISOIRE  
 AU 30/9/1995**

<b>Charges</b>	<b>Montant</b>	<b>Produits</b>	<b>Montant</b>
Frais de production	23,626	Ventes	4.255,308
Frais financiers	188,879		
Amortissements frais d'établissement	1.433,532		
Résultats	2.609,271		
<b>TOTAL</b>	<b>4.255,308</b>	<b>TOTAL</b>	<b>4.255,308</b>



### III- ATTESTATIONS DES PERSONNES QUI ASSUMENT LA RESPONSABILITE DU PROSPECTUS D'EMISSION

#### 1- ATTESTATION DE LA DIRECTION GENERALE DE LA SOCIETE

A notre connaissance, les données du présent prospectus d'émission sont conformes à la réalité. Elles comprennent toutes les informations nécessaires aux souscripteurs pour fonder leurs jugements sur le patrimoine, l'activité, la situation financière, les résultats et les perspectives de la société. Elles ne comportent pas d'omissions de nature à en altérer la portée.

**LE PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL  
AHMED BOUZGUENDA**

**S O P R I N**  
**S I L L E**  
Rue 8669 La Méditerranée TUNIS  
Tel : 77.11.005 - Fax : 799.510

#### 2- ATTESTATION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Nous avons procédé à la vérification des informations financières et comptables données dans le présent prospectus d'émission en effectuant les diligences que nous avons estimées nécessaires selon les normes de la profession. Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la régularité des informations financières et comptables présentées.

**LE COMMISSAIRE AUX COMPTES  
YOUSSEF ENNOURI**

**Youssef ENNOURI**  
Expert Comptable  
Commissaire aux Comptes

La notice légale a été publiée au JORT N° 123 du 15/12/1995

VISA du conseil du marché financier n° 95/232 du 15 Décembre 1995 délivré au vu de l'article 2 de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994.

**SOCIETE DE PROMOTION DES INVESTISSEMENTS  
" SOPRIN" SICAF**

**Loi N° 88-92 du 2 Août 1988 telle que modifiée et complétée par les textes subséquents  
Siège social: 41 Rue 8600 Z.I La Charguia Tunis**

**AUGMENTATION DE CAPITAL EN NUMERAIRE DE D 1.250.000 A D 2.250.000**

Décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 2/12/1995

Visa du conseil du marché financier n° 95/232 du 15 Décembre 1995

Notice publiée au JORT N° 123 du 15/12/1995

Dépôt au greffe du tribunal en date du 8/12/1995 N° 1882/39

Les fonds provenant de la souscription sont versés au compte indisponible n° 403200207.8 ouvert  
auprès de la BIAT Sfax

**BULLETIN DE SOUSCRIPTION N° .....**

Je (Nous) soussigné (s) (Nom et Prénom):.....

..... Pièce d'identité:.....

Agissant pour le compte de:..... Qualité.....

Nationalité..... Age:..... Sexe (1) M F

Profession:.....

Adresse:.....

Déclare souscrire à :

1- A Titre irréductible: à raison de 4 actions nouvelles pour 5 actions anciennes contre: (1)

Présentation de mes actions anciennes

Remise de bons de droits, acquis en bourse (attestation de transaction N°..... du.....)

Total de droits ouvrant la souscription à..... actions nouvelles.

2- A titre réductible:

à..... actions nouvelles.

Je (Nous) reconnais (sons) avoir reçu une copie du prospectus d'émission et pris connaissance de son contenu.

Sur cette base, j'ai (nous avons) accepté de souscrire aux nombre et forme d'actions ci-dessus indiqués étant signalé que cette souscription ne vaut pas renonciation de ma (notre) part au recours par tous moyens pour la réparation des dommages qui pourraient résulter soit de l'insertion d'informations incomplètes ou erronées soit d'une omission d'informations dont la publication aurait influencé ma (notre) décision de souscrire.

En vertu de tout ce qui précède.

Je (nous) verse (ons) (1) : en espèces par chèque

N° ..... tiré sur:..... Agence:.....

Par virement en date du..... effectué sur mon (notre) compte n°.....ouvert à.....

la somme de (en toutes lettres).....

représentant le montant de la libération du quart de la valeur nominale soit 25 D par action.

En cas de trop perçu par rapport à ma (notre) souscription à titre réductible effectivement acceptée, prière verser le montant y afférent au compte n°..... ouvert au nom de.....

auprès de: .....

Je (nous) désire (ons) que les titres souscrits soient (1)

Déposés chez: ..... Remis à:.....

Fait en double exemplaires dont un en ma possession le second servant de souche

A..... Le.....

Signature (2)

(1) Cocher la case correspondante

(2) Faire précéder la signature de la mention manuscrite "lu et approuvé"



نشرة اصدار

شركة النهوض بالاستثمارات  
" سوبرين - سيكاف "

قانون عدد 88-92 بتاريخ 2 أوت 1988  
والمناقح والمتمم بالنصوص اللاحقة

التزفيح في راس مال الشركة  
من 1.250.000 دينار الى 2.250.000 دينار

ديسمبر 1995

شركة النهوض بالاستثمارات  
" سوبرين - سيكاف "

جملة راس مالها المكتتب 1.250.000 دينار  
مقسم الى 12.500 سهم اسمية قيمة الواحدة 100 دينار

المقر الاجتماعي: 41 نهج 8600 المنطقة الصناعية بالشرقية تونس  
الهاتف: 791 566 الفاكس: 799 510  
السجل التجاري: 950160

نشرة اصدار

وضعت على ذمة العموم بمناسبة الترفيع في راس المال الاجتماعي من 1.250.000 دينار الى 2.250.000 دينار وذلك باصدار 10.000 سهم اسمية جديدة قيمة الواحدة 100 دينار تكتتب نقدا وتدفع بالربع عند الاكتاب.

المسؤول عن الارشاد  
السيد أحمد بوزقنفة  
الرئيس المدير العام  
الهاتف: 791 566  
الفاكس: 799 510

## الفهرس

### الصحيفة

4

لمحة: الترفيع في راس المال

5

(I) معلومات تتعلق بالاصدار

أ- قرارات الاصدار

ب- خاصيات الاصدار

ج- هدف الاصدار

8

(II) معلومات تتعلق بالشركة

أ- ارشادات عامة

ب- الادارة، الاشراف والمراقبة

ج- هيكل راس المال الحالي

د- النشاط والآفاق المستقبلية للشركة

هـ- حالة محفظة الاوراق المالية الى غاية 30 سبتمبر 1995

و- حالة الموازنة الوقتية بتاريخ 30 سبتمبر 1995

15

(III) شهادات الاشخاص اللذين يتحملون مسؤولية نشرة الاصدار

16

بطاقة اكتاب

## ملحة: الترفيع في راس المال

### (1) المبلغ:

الترفيع في راس المال المصرح به والمكتتب من 1.250.000 دينار الى 2.250.000 دينار وذلك باصدار 10.000 سهم اسمية جديدة قيمة الواحدة 100 دينار تكتتب نقدا وتسدد بالربع عند الاكتتاب.

### (2) حق الافضلية في الاكتتاب:

يمنح حق الافضلية في الاكتتاب الى حامل السهم القديمة ابتداء من 20 ديسمبر 1995 الى يوم 12 جانفي 1996 بدخول الغاية وذلك بحساب 4 اسهم جديدة مقابل 5 اسهم قديمة.

### (3) الاكتتاب العمومي:

بانتهاء مدة الاكتتاب المفضل الخاص بالمكتتبين القدامى فان الاسهم التي من المحتمل لم يقع اكتتابها لا بصفة غير التخفيض او بصفة التخفيض يقع عرضها للاكتتاب على العموم وذلك ابتداء من 13 جانفي 1995.

يقع غلق الاكتتاب بدون سابق اعلام عند اتمام اکتتاب جملة الاسهم الواقع اصدارها.

### (4) مكان الاكتتاب والدفع:

تقبل الاكتتابات والدفعات بمقر الشركة والمبالغ المدفوعة بمقتضى الاكتتاب يقع ايداعها بحساب غير قابل للتصرف فيه مفتوح تحت عدد 403200207.8 لدى بنك تونس العربي الدولي فرع حرز الله صفاقس.

### (5) الامتيازات الجبائية:

يتمتع المكتتبون من الترفيع في راس المال بالامتيازات التي جاء بها القانون عدد 92-88 الصادر في 2 اوت 1988 والمنقح والمتمم بالنصوص اللاحقة والمتعلق بشركات الاستثمار شريطة ان يكون اکتتاب الاسهم قبل تاريخ 31 ديسمبر 1995.

## I - معلومات تتعلق بالاصدار

### أ- قرارات الاصدار:

قررت الجلسة العامة الخارقة للعادة لشركة "سوبرين - سيكاف" بجلستها المنعقدة يوم 2 ديسمبر 1995 التزفيق في راس المال الاجتماعي للشركة بمبلغ 1.000.000 دينار حتى يصبح 2.250.000 دينار وذلك باصدار 10.000 سهم اسمية جديدة قيمة الواحدة 100 دينار.

### ب- خاصيات الاصدار

#### (1) مبلغ الاصدار

يرتفع راس المال ب 1.000.000 دينار وذلك باصدار 10.000 سهم جديدة قيمة الواحدة مائة دينار ومرقمة من 12.501 الى 22.500 تكتب نقدا.

#### (2) سعر الاصدار

عين سعر اصدار الاسهم الجديدة الى مائة دينار (100 د) السهم الواحدة الاسمية وقع تسديدها بالربع عند الاكتتاب.

#### (3) الانتفاع بالاسهم الجديدة

ان ال 10.000 سهم الجديدة وقيمة الواحدة منها 100 دينار لها نفس قيمة الاسهم القديمة بداية من يوم غرة جانفي 1996.

#### (4) شكل الاسهم

تسلم الاسهم الجديدة على شكل اسهم اسمية.



## 5) ممارسة حق افضلية الاكتتاب

ان اكتتاب 10.000 سهما جديدة يقع تخصيصه اولا للحاملي 12.500 سهم قديمة المكون منها راس مال الشركة الاجتماعي الحالي و/او الى المحيلين لحقوق الاكتتاب في البورصة وذلك بعنوان غير قابل للتخفيض وكذلك قابل للتخفيض وذلك من 20 ديسمبر 1995 الى 12 جانفي 1996 بدخول الغاية.

\* بصفة غير قابلة للتخفيض بحساب 4 اسهم جديدة مقابل 5 اسهم قديمة

\* بصفة قابلة للتخفيض - جملة الاسهم التي لم يقع اكتتابها بصفة غير قابلة للتخفيض وتقع تلبية

الرغبات حسب الحقوق الممارسة عن طريق الاكتتاب الغير قابل للتخفيض وفي حدود الاسهم الجديدة المتوفرة.

\* الاكتتاب العمومي: عند فوات اجل الاكتتاب المخصص للمساهمين وحتى يتمكنوا من حقوقهم في الاكتتاب يقع عرض الاسهم الجديدة التي من المحتمل لم يتم اكتتابها على العموم وذلك بداية من تاريخ 13 جانفي 1995.

ويختتم الاكتتاب بدون سابق اعلام وبمجرد اكتتاب جملة الاسهم الواقع اصدارها.

## 6) مكان الاكتتاب والدفوعات:

يقع تقبل الاكتتابات والدفوعات بمقر الشركة وبدون مصاريف وتودع الاموال المتأتية عن الاكتتابات بالحساب الغير قابل للتصرف فيه عدد 403200207.8 لدى بنك تونس العربي الدولي فرع حرز الله صفاقس والمخصص لعملية الترفيع في راس مال "سوبرين - سيكاف".

## 7) التزقيم بالبورصة:

. الاسهم القديمة: ان الاسهم القديمة "سوبرين - سيكاف" تصير صالحة للتداول في السوق الظرفي

بالبورصة مع طرح حق الاكتتاب وذلك ابتداء من 20 ديسمبر 1995.

. حقوق الاكتتاب: تقع المداولات في خصوص هذه الحقوق بالبورصة وفي السوق الظرفية ابتداء من

20 ديسمبر 1995 الى 12 جانفي 1996 بدخول الغاية هذا وان المساهمين الذين يودون بيع كامل او

جزء من حقوقهم لهم الحق في التحصيل من "سوبرين - سيكاف" على أذن في خصوص حقوق

الاكتتاب.

الاسهم الجديدة: لا تقع مداولة هذه الاسهم بالبورصة الا ابتداء من اتمام هذا الترفيع في راس المال وعندها تصبح لها نفس قيمة الاسهم القديمة و قابلة للتصرف في السوق الغير القارة.

#### (8) الامتيازات الجبائية:

ان المكتتبين في ترفيع راس المال يتمتعون بالامتيازات الجبائية عملا بالقانون عدد 92-88 الصادر في 2 اوت 1988 والمتعلق بشركات الاستثمار والمنقح والمتمم بالنصوص اللاحقة وذلك للاكتتابات الواقعة في أجل لا يتعدى يوم 31 ديسمبر 1995.

#### ج- هدف الاصدار:

ان هذا الترفيع في راس المال يمكن الشركة من توسيع نشاطها وذلك بالمشاركة في شركات صناعية وخدمات واشغال عمومية وشركات عقارية معترف بها.

## II - معلومات تتعلق بالشركة

أ- ارشادات عامة:

- (1) التسمية الاجتماعية: شركة النهوض بالاستثمارات " سوبرين - سيكاف "
- (2) الشكل القانوني: "سيكاف" خاضعة للقانون عدد 88.92 الصادر في 2 أوت 1988 والمنقح والمتمم بالنصوص اللاحقة.
- (3) المقر الاجتماعي: 41 نهج 8600 المنطقة الصناعية بالشرقية تونس
- (4) راس المال الاجتماعي: 1.250.000 دينار مقسم الى 12.500 سهم اسمية قيمة الواحدة 100 دينار تم تسديدها بالكامل.
- (5) الترخيص: ترخيص صادر عن السيد وزير المالية بتاريخ 11 مارس 1994.
- (6) تاريخ التكوين: 23 ديسمبر 1994
- (7) الموضوع: يتمثل موضوع الشركة بصفة مباشرة او غير مباشرة في تجميد المدخرات وتطوير الاسواق المالية وتنمية الاستثمارات عن طريق التصرف باستعمال مواردها المالية في محفظة القيم المنقولة وكل العمليات التي لها علاقة وثيقة بهذا الغرض وتتماشى معه والخاضعة لتسهيل انجازه وتطويره وذلك في نطاق قانون شركات الاستثمار ذات راس المال القار عدد 88-92 المؤرخ في 2 أوت 1988 والمنقح والمتمم بالنصوص اللاحقة.
- (8) المدة: تسعة وتسعون عاما (99) بداية من تكوينها النهائي.



ب- الادارة، الاشراف والمراقبة:

المدة	الاسماء	مجلس الادارة
من 1994 الى 1999	احمد بوزقنفة	رئيس
من 1994 الى 1999	محمد كمن	المتصرفون
من 1994 الى 1999	شركة الاقامة	
المدة	الاسماء	(2) الادارة
من 1994 الى 1999	احمد بوزقنفة	رئيس مدير عام
من 1994 الى 1996	يوسف النوري عضو بهيئة الخبراء المحاسبين 1 نهج جمال عبد الناصر 1000 تونس الهاتف: 351 432	(3) مراقب حسابات

ج- هيكل راس المال الحالي

- بالدينار -

عدد	الاسم، اللقب، الصفة والعنوان للمساهمين	عدد الاسهم المكتتة	المبالغ	نسبة راس المال
1	شركة الاخوان بوزقنودة شركة ذات مسؤولية محدودة 41 نهج 8600 الشرقية تونس	10.000	1.000.000	80
2	شركة الاقامة شركة خفية الاسم طريق قابس كم 1ر5 صفاقس	425	42.500	3ر4
3	احمد بوزقنودة وكيل 41 نهج المنطقة الصناعية بالشرقية	250	25.000	2
4	عبد العزيز بوزقنودة، ر م ع 17 نهج احمد البوخاري ميتوالفيل	500	50.000	4
5	شركة باطون الجنوب شركة خفية الاسم 6 نهج عدد 8 الشرقية تونس	100	10.000	0ر8
6	محمد كمون ر م ع طريق تونس كم 2 صفاقس	175	17.500	1ر4
7	شركة سلكت بيطنون شركة خفية الاسم 41 نهج 8600 الشرقية تونس	200	20.000	1ر6
8	شركة الدراسات والخدمات الاعلامية 41 نهج 8600 الشرقية تونس	75	7.500	0ر6
9	احمد تيجاني قطاطة طريق تونس كم 2ر5 صفاقس	25	2.500	0ر2
10	محمد بوزقنودة طريق منزل شاكر كم 6ر5 صفاقس	750	75.000	6
	الجملة	12.500	1.250.000	100

#### د- النشاط والآفاق المستقبلية للشركة

اثناء نشاطها في عامها الاول قامت شركة "سوبرين - سيكاف" بمشاركات تمثلت في استخدام كافة مواردها الخاصة في شركة "سيكاف بروسباريتي" وذلك بمبلغ قدره 239.357ر859 دينار وفي شركة "سيكاف البنك القومي الفلاحي" بمبلغ قدره 299.935ر545 دينار وفي شركة "سيكاف بليس" بمبلغ قدره 107.370ر422 دينار وفي شركة "سيكاف أمان" بمبلغ قدره 29.924ر545 دينار والمساهمة في الترفيع في راس مال الشركة العقارية الاقامة بمبلغ قدره 376.000ر000 دينار (16.000 سهم) والمساهمة في طور الانجاز (تكوين) ل3.000 سهم في شركة عقارية الهادي بمبلغ قدره 300.000ر000 دينار. كما انها تنوي القيام بتنويع في محفظة اوراقها المالية لسنة 1996 وذلك بالتحصيل على قيم ثابتة تهتم القطاعات البنكية والصناعية والسياحية.

وفي نطاق تنمية السوق المالية والرقمي ببورصة الاوراق المالية فان شركة "سوبرين - سيكاف" ستعمل بصفة ديناميكية على ادارة محفظة اوراق مالية ذات بال ومتنوعة وذلك باقتناء اسهم ورقاع بالبورصة.

ه- حالة محفظة الاوراق المالية الى غاية 30 سبتمبر 1995

قيمة التحصيل (بالدينار)		عدد الاسهم	تعيين القيمة	
الجملة	آحاد			
سيقع تسليدها	مسددة			
	119.948,400	115,335	1.040	- سيكاف بروسبري
	119.409,459	117,529	1.016	- سيكاف بروسبري
	299.935,545	113,655	2.639	- سيكاف البنك القومي الفلاحي
	29.924,545	122,141	245	- سيكاف أمان
	376.000,000	23,500	16.000	- اسهم شركة الاقامة
				- اسهم شركة عقارية الهادي
137.500,000	162.500,000	100,000	3.000	(اكتتاب في طور الانجاز)
	2.188,600		20	- اسهم "س . ف . ب . ت"
	5.379,000		100	- اسهم بنك تونس العربي الدولي
	2.856,000		100	- اسهم البنك القومي الفلاحي
	2.657,000		100	- اسهم بنك الجنوب
	3.132,000		150	- اسهم الاتحاد الدولي للبنوك
	6.459,000		300	- اسهم الاتحاد الدولي للبنوك
137.500,000	1.237.759,971			المجموع

و- الحالة المالية الوقتية بتاريخ 30 سبتمبر 1995:

- بالدينار -

المبلغ	الخصوم	المبلغ	الاصول
1.250.000,000	راس المال	4.344,035	نفقات الانشاء
		- 1.433,532	استهلاكات نفقات الانشاء
		2.910,503	
1.053,860	مزودون	10.000,000	تسبقة للمزودين (1)
		13,275	الدولة ضرائب ورسوم
2.609,271	النتائج (ارباح الى غاية 30/9/1995)	162.500,000	دائنون مختلفون (1)
		1.052.588,371	حجج توظيف
		22.671,600	حجج مسعرة في البورصة
		2.973,008	البنك
		6,374	الخزينة
<b>1.253.663,131</b>		<b>1.253.663,131</b>	

- (1) تسبقة عدد 616368/بنك تونس العربي الدولي لفائدة شركة "لوكايتال" وسيط في البورصة  
(2) تسديد الربع + دفع مسبق عن اكتتاب 3.000 سهم اسمية جديدة قيمة الواحدة 100 دينار في راس مال شركة عقارية الهادي.  
(3) مصاريف واتعاب ناتجة عن الترفيع في راس المال

حساب النتائج مؤقت في 1995/9/30

المبلغ	الايرادات	المبلغ	الاعباء
4.255ر308	البيوعات	23ر626	نفقات الانتاج
		188ر879	نفقات مالية
		1.433ر532	استهلاكات نفقات
			الانشاء
		2.609ر271	النتائج
4.255ر308	المجموع	4.255ر308	المجموع

### III- شهادات الاشخاص الذين يتحملون مسؤولية نشرة الاصدار:

#### 1- شهادة الادارة العامة للشركة:

حسب علمنا فان معطيات نشرة الاصدار هذه هي مطابقة للواقع. فهي تحتوي على جميع الارشادات الضرورية بالنسبة للمستثمرين قصد بناء حكمهم في خصوص الممتلكات والنشاط والحالة المالية وكذلك النتائج والآفاق التي ترمي اليها الشركة كما ان هذه المعطيات لا تحتوي على اي سهو من شأنه ان يضر بمداها.

الرئيس المدير العام  
S O P H I N  
محمد بوقفتة  
Rue 8600 La Cherguia TUNIS  
Tél : 771.003 - Fax : 799.510

#### 2/ شهادة مراقب الحسابات:

لقد قمنا بمراجعة كل المعطيات المالية والحسابات المضمنة بنشرة الاصدار هذه وذلك بالقيام بالاجراءات التي رايناها ضرورية حسب مقاييس المهنة. لذا فانه ليس لنا ابداء اي ملاحظة في خصوص صدق وصحة المعطيات المالية والحسابات المقدمة الينا.

مراقب الحسابات

يوسف النوري

يوسف النوري

خبير محاسب لدى المحاكم  
1 نهج جمال عبد الناصر تونس  
الهاتف : 252.877 - 258.674

حررت النشرة القانونية بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية عدد 123 بتاريخ 15 ديسمبر 1995  
تأشيرة هيئة السوق المالية: تحصلت النشرة الصادرة باللغة الفرنسية على تأشيرة هيئة السوق المالية تحت  
عدد 95/232 بتاريخ 15 ديسمبر 1995.

شركة النهوض بالاستثمارات " سوبرين - سيكاف "  
قانون عدد 88-92 بتاريخ 2 أوت 1988 والمنقح والمتمم بالنصوص اللاحقة  
مقرها الاجتماعي: 41 نهج 8600 المنطقة الصناعية بالشرقية

ترفع في راس المال نقدا من 1.250.000 دينار الى 2.250.000 دينار  
قرار الجلسة العامة الخارقة للعادة المؤرخ في 2 ديسمبر 1995  
تأشير هيئة السوق المالية عدد 95/232 بتاريخ 15 ديسمبر 1995.  
نشرة قانونية صادرة بالرائد الرسمي للجمهورية عدد 123 الصادر في 15 ديسمبر 1995  
الايداع بكتابة المحكمة بتاريخ 8 ديسمبر 1995 تحت عدد 39/1882  
بطاقة اكتاب رقم.....

اني (نحن) المضي (المضون) اسفله (الاسم واللقب).....  
المصرف لحساب:.....الصفة.....  
بطاقة التعريف.....  
الجنسية:.....العمر:.....الجنس (1) ذكر أنثى  
المهنة:.....  
العنوان:.....  
أصرح بالاكتتاب (بلسان القلم):.....  
سهما اسميا حسب النسب التالية:.....  
1- بصفة غير قابلة للتخفيض: بنسبة 4 اسهم جديدة عن كل 5 اسهم قديمة مقابل:  
الاستظهار باسمي القديمة  
تسليم حقوق الاكتتاب، مقتناة بالبورصة (شهادة معاملة عدد..... بتاريخ.....)  
بمجموع الحقوق المؤهلة للاكتتاب في.....سهما جديدا  
2- بصفة غير قابلة للتخفيض:  
ب:.....اسهم جديدة  
اقر (نقر) اني (اننا) تحصلت (نا) على نسخة من نشرة الاصدار واطلعت (نا) على محتواها وبناء على ذلك اقبل (تقبل) الاكتتاب في الاسهم الجديدة بالعدد  
والكيفية المعلن عنها اعلاه.  
بمقتضى ما تقدم ادفع (ندفع) (1) نقدا  
بواسطة صك  
رقم:.....مسحوب على.....فرع.....  
بتحويل بتاريخ.....على حسابي رقم.....المقترح  
ب.....  
مبلغ (بلسان القلم).....  
مقابل الاسهم المكتتبه بقيمة 100 دنانير للسهم الواحد.  
أرجو (نرجو) ان يقع رسم المبلغ الرائد عن اكتتابي (نا) الفعلي بصفة قابلة للتخفيض بحساب رقم.....  
مفتوح باسم.....لدى.....  
ارغب (نرغب) ان تكون الاسهم المكتتبه (1) : مودعة ب.....  
يقع تسليمها الى.....  
حرر في نظيرين وتسلمت واحدا  
منهما والثاني يستعمل كجذع

حرر ب  
في  
الامضاء (3)

(1) ضع علامة في المكان المناسب  
(2) اشطب العبارة الزائدة  
(3) اضف بخط اليد وقبل الامضاء اطلعت ووافقت