

PROSPECTUS D'ADMISSION





### Union Bancaire pour le Commerce et l'Industrie

Société Anonyme au capital de 12.500.000 Dinars Siège Social : 7 - 9, Rue Jamel Abdel Nasser -1000 Tunis

# PROSPECTUS D'ADMISSION AU PREMIER MARCHE DE LA COTE PERMANENTE

Mis à la disposition du public à l'occasion de L'ADMISSION AU PREMIER MARCHE DE LA COTE PERMANENTE DES ACTIONS DE L'UNION BANCAIRE POUR LE COMMERCE ET L'INDUSTRIE

Date d'admission

: 27 septembre 1990

Date d'introduction

: 3 octobre 1990

Nombre de titres admis : 2.000.000

Procédure d'introduction : ordinaire

### SOMMAIRE

### RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'ADMISSION

### RENSEIGNEMENTS DE CARACTERE GENERAL CONCERNANT LA SOCIETE

**IDENTIFICATION** 

CAPITAL SOCIAL, EVOLUTION ET STRUCTURE.

PORTEFEUILLE-TITRES.

PATRIMOINE IMMOBILIER DE LA SOCIÉTÉ.

Composition du Conseil d'Administration.

FILIALES.

RÉSEAU D'AGENCES.

#### RENSEIGNEMENTS FINANCIERS

BILANS COMPARES

SITUATION PROVISOIRE AU 30 SEPTEMBRE 1990

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

**EVOLUTION DES DEPOTS** 

EVOLUTION DES RATIOS DE STRUCTURE ET D'EXPLOITATION ET DU DIVIDENCE

### PERSPECTIVES D'AVENIR

PERSONNES QUI ASSUMENT LA RESPONSABILITE DU PROSPECTUS D'ADMISSION.

### RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'ADMISSION

Le Conseil de la Bourse des Valeurs Mobilières a décidé, lors de sa réunion du 27 septembre 1990, l'admission au premier marché de la cote permanente des actions de l'Union Bancaire pour le Commerce et l'Industrie "U.B.C.I." .

Les dites actions de nominal D.5 sont de la catégorie ordinaire et ont la forme nominative.

Leur nombre s'élève à 2.000.000 de titres intégralement libérés admis à la négociation sur le premier marché de la cote permanente .

Les dites actions portent jouissance à partir du 1er Janvier 1990.

L'introduction des actions U.B.C.I. au cours de D. 25 a eu lieu le 3 octobre 1990, date du démarrage officiel du premier marché. Cette introduction a été réalisée par les soins de l'U.B.C.I. en tant qu'Intermédiaire en Bourse. L'avis d'admission a été publié au Bulletin Officiel de la Bourse N° 1055-1 du mardi 9 octobre 1990.

Responsable de l'information : Mr. CHERIF Abdelwahab Tél. : 346.644

### RENSEIGNEMENTS DE CARACTERE GÉNÉRAL CONCERNANT LA SOCIETE

#### **IDENTIFICATION**

O Dénomination Sociale: Union Bancaire pour le Commerce & l'Industrie "U.B.C.I."

O Siège Social: 7 & 9, Rue Jamel Abdel Nasser - 1000 TUNIS -

O **Téléphone**: 340.644 / 245.877 - Télex: 14990 - Fax: 340.640-Swift: U.B.C.I. TN-TTA.

O Forme : société anonyme de droit tunisien

O Date de constitution : décembre 1961

O Durée: 99 ans

O Registre du commerce : N° 20504

O Date d'immatriculation : décembre 1961 Lieu : Tunis

O **Législation particulière applicable** : Loi bancaire n° 67-51 du 7 décembre 1967, parue au J.O.R.T. du 12 décembre 1967 et les textes subséquents .

O Régime fiscal : droit commun

- Objet social: toutes opérations d'escompte, de crédit, de commissions, de change, toutes ouvertures de crédits documentaires, toutes avances sur marchandises et sur connaissements et tous warrants ..., et généralement toutes opérations de Banque et de Finance .
- O Lieux où peuvent être consultés les documents et renseignements relatifs à la société : Siège de l'U.B.C.I : 7 & 9, rue Jamel Abdel Nasser 1000 Tunis.
- O Exercice social : du 1er janvier au 31 décembre de chaque année .
- O **RÉPARTITION DES BÉNÉFICES** (Extrait de l'article 32 des statuts)

  Les bénéfices nets sont constitués par les produits de la Société, tels que ceux-ci sont constatés par l'inventaire annuel, déduction faite des frais généraux, des charges sociales et de tous amortissements et provisions pour quelque cause et à quelque titre que ce soit.

Sur les bénéfices, il est prélevé :

a) 5% pour constituer le fonds de réserve prescrit par la loi : ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve a atteint une somme égale au dixième du capital social.
b) 6% de la valeur nominale des actions libérées et non amorties à titre de premier dividende.

c) les sommes que l'Assemblée Générale jugera convenable de fixer, soit pour être reportées à nouveau sur l'exercice suivant, soit pour être versées à un ou plusieurs fonds de réserves extraordinaires ou de prévoyance avec affectation spéciale ou non, notamment à l'amortissement du capital social.

Le solde est réparti comme suit :

- ▲ 10% à titre de tantième au Conseil d'Administration qui le partage entre ses membres de la manière qui lui est convenable,
- ▲ 90% aux actionnaires.

La répartition du tantième au Conseil d'Administration est subordonnée à la distribution du dividende aux actionnaires .

### CAPITAL SOCIAL, EVOLUTION ET STRUCTURE

**Capital Social au 30 septembre 1990** : D. 10.000.000

Réparti en: 2.000.000 actions intégralement libérées de nominal D. 5,000

Numérotées de 1 à 2.000.000.

Actionnaires	Nombre d'Actionnaires	Nombre d'Actions	Montant (en dinars)	Montant en %
ACTIONNAIRES TUNISIENS	473	971.086	4.855.340	48,553
. Personnes morales	38	106.782	533.910	5,339
. Personnes physiques	435	864.286	4.321.430	43,214
ACTIONNAIRES ETRANGERS . Personnes morales non résidentes	70	1.026.332	5.131.660	51,317
Banque Nationale de Paris				
"Intercontinentale" Personnes physiques	1	1.000.000	5.000.000	50,000
résidentes Personnes physiques	10	18.357	92.785	0,9178
non résidentes	59	7.975	39.875	0,3988
ACTIONS NON CREEES *	-,	2.600 *	13.000 *	0,130 *
TOTAL:	543	2.000.000	10.000.000	100,000

<sup>\*</sup> Titres provenant d'attributions gratuites successives revenant à des actionnaires inconnus .

La répartition du capital entre les deux catégories d'actionnaires Tunisiens et Etrangers se présente comme suit :

#### Partie Tunisienne:

- 5,339 % du capital sont diffusés auprès de 38 personnes morales;
- 43,214 % du capital sont détenus par 435 personnes physiques;

#### Partie Etrangère:

- La B.N.P. "INTERCONTINENTALE" est l'unique actionnaire personne morale étrangère qui détient 50% du capital .
- 0,9178 % du capital sont diffusés auprès de 10 personnes physiques résidentes en Tunisie,
- 0,3988 % du capital sont diffusés auprès de 59 personnes physiques non-résidentes,

- 0,130% du capital sont des titres non créés.

Il est à signaler que par décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 12 juin 1989, le capital de la banque est porté de D. 10.000.000 à D. 12.500.000 . La réalisation de cette augmentation a eu lieu le 1er octobre 1990 et s'est effectuée comme suit :

- La création de 250.000 actions attribuées gratuitement aux anciens actionnaires à raison d'une action nouvelle gratuite pour 8 actions anciennes,
- émission de 250.000 actions souscrites en numéraire et à libérer intégralement à la souscription moyennant une prime d'émission de D. 2,500 par action soit 7,500 dinars par action .

Cette opération a fait l'objet de la publication d'un prospectus d'émission visé par la Bourse en date du 24/08/1990 en application de l'article 28 de la loi n° 89/49 du 8 mars 1989.

### **EVOLUTION DU CAPITAL DEPUIS 1961:**

	Nature de l'Opération	Evolution du	ı Capital	Capital en	circulation
		Montant (en dinars)	Nombre d'Actions	Montant (en dinars)	Nombre d'Actions
1961	Capital initial	250.000	50.000	250.000	50.000
10/05/63	Augmentation Capital				
	(Apport numéraire)	50.000	10.000	300.000	60.000
25/11/67	Augmentation Capital:				
	. Incorp. Réserves	200.000	60.000	600.000	120.000
	. Apport en numéraire	100.000		20.000	
15/12/69	Augmentation capital				
	. Réserves	400.000	800.000		
	Apport en nature	650.000	130.000		
16/01/70	Fusion avec la SOGEFIM				
	Création 15.375 actions	76.875	15.375	1.726.875	345.375
16/01/70	Réduction Capital (rachat				2
	de 5.075 actions par UBCI				
	suite absorption SOGEFIM)	75.375	15.075	1.651.500	330.300
19/05/76	Aug. Capital Emission				230.300
	169.700 actions de				
	D 5,000 en numéraire	848.500	169.700	2.500.000	500.000
17/06/76	Aug.Capital (Inc. Réserves)	250.000	50.000	2.750.000	550.000
21/06/77	Conversion au Nominatif			21720.000	330.000
	de toutes les actions				
	15/07/77 sur 6 mois				
27/10/80	Aug.Capital (Inc. Réserves)	250.000	50.000		
	Aug.Capital (Numéraire)	500.000	100.000		
0/05/81	Aug.Capital (Inc. Réserves)	875.000	175.000	4.375.000	875.000
uin/Juil 81	Aug. Capital (Numéraire)	625.000	125.000	5.000.000	1.000.000
1/10/85	Aug.Capital (Inc. Réserves)	1.250.000	250.000	6.250.000	1.250.000
1/10/85	Aug.Capital (Numéraire)	1.250.000	250.000	7.500.000	1.500.000
1/10/86	Aug.Capital (Inc.Réserves)	1.250.000	250.000	8.750.000	1.750.000
1/10/86	Aug.Capital (Numéraire)	1.250.000	250.000	10.000.000	2.000.000
	Aug.Capital (Inc.Réserves)	1.250.000	250.000	11.250.000	2.250.000
1/10/90	Aug.Capital (Numéraire)	1.250.000	250.000	12.500.000	2.230.000

#### COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

#### Conseil d'Administration:

- Président Directeur Général

: Abdesselem BEN AYED

- Administrateur - Directeur Général Adjoint

: Joseph DETRAUX

- Administrateurs:

- Khaled ABDULWAHAB

- Banque Nationale de Paris "Intercontinentale", représentée par Monsieur Gerard LEGRAND
- Sadok BEN SEDRINE
- Tahar BOURICHA
- Mustapha CHENIK
- René HOUSSAIS
- Jean Claude CLARAC
- MM. Abdallah LACHHAB
- René THOMAS

### **Commissaires aux Comptes**

- MM. Abdeljalil BOURAOUI \*
- Société Mahmoud KARRAY & CIE \*.

<sup>\*</sup> Membres inscrits à l'Ordre des Experts Comptables.

#### PATRIMOINE IMMOBILIER DE LA BANQUE

Le patrimoine immobilier de l'U.B.C.I. se compose de :

#### - IMMEUBLES

- Tunis :

- 74, Avenue Habib Bourguiba,

- 7 & 9, Rue Jamel Abdel Nasser - TUNIS -

- 137, Avenue de la Liberté.

- Megrine :

- 64, Avenue Habib Bourguiba.

- Pasteur :

- 1, Place Pasteur - Belvédère.

- Sfax:

- 12, Rue Aboul Kacem Echebbi.

#### - LOCAUX

- Tunis:

- Tunis:

- 26, Avenue Farhat Hached.

- 139, Avenue de la liberté,

- El Menzah VI - Centre Commercial,

- Medina:

- 21, Rue Sidi Ben Arous.

- Sfax :

- Sfax El Djedida.

- Route de Tenniour.

- Nabeul:

- Nabeul Center.

- Sousse :

- 1, Place Farhat Hached.

- Gafsa:

- Cité Bayache.

- Sidi Bouzid:

- Avenue Houcine Bouzaiane.

- Mateur:

- Rue de Tunis.

Pour la protection physique du patrimoine immobilier, l'U.B.C.I. a contracté les polices d'assurance suivantes :

- Police Flotte Auto (véhicules).
- Globale Banque.
- Dégat des Eaux.
- Multirisque Informatique.
- Incendie et garantie annexes.
- Bris de Machine.
- Vol Matériel.

### PORTEFEUILLE-TITRES AU 31 DÉCEMBRE 1989

Valeurs	Montant Comptabilisé	%
- Titres de participations	6.751	9,85
- Obligations B.D.E.T.	2.400	3,50
- Bons du Trésor	1.585	2,30
- Bons d'Equipement	55.318	80,80
- Bons C.N.E.L.	2.431	3,55
TOTAL	68.485	100,00

Les bons d'équipement souscrits dans le cadre du ratio des emplois obligatoires représentent  $80,80\,\%$  du montant global du portefeuille -titres de la banque.

### **FILIALES:**

(chiffres en milliers de dinars)

Dénomination	Nombre de titres	Montant	% du capital
- Union Tunisienne de participation "U.T.P"	35.100	175.500	29,25
- Union Tunisienne de Leasing "U.T.L."	160.000	1.600.000	40,00

Les participations de la banque qui dépassent 5% du capital de la société émettrice sont au nombre de 19 dont notamment celles de l'Union Tunisienne de Leasing "U.T.L." qui atteint 40%.

#### **RESEAU UBCI**

# GROUPE D'EXPLOITATION DE TUNIS:

- Agence principale Bourguiba :
   74, av. H. Bourguiba
   1000 Tunis
   Tél. : (01) 340 644
- Agence Pasteur :
  1, place Pasteur
  1002 Tunis Belvédère
  Tél. : (01) 287 022 287 121
- Agence El Manar : rue 7105, Cité des Arcades El Manar II - 1002 - Tunis Tél. : (01) 238 219
- Agence La Marsa :
   1, rue Abdelhafidh El Makki
   2070 La Marsa
   Tél. : (01) 741 165
- Agence Tunis-Médina: 19-21, rue Sidi Ben Arous 1000 - Tunis Tél.: (01) 26 47 56
- Agence El Menzah : Cité Commerciale 1004 - Tunis Tél. : (01) 237 066
- Agence Tunis-Chaker:
   31, avenue Hédi Chaker
   1002 Tunis Belvédère
   Tél.: (01) 786 966 284 014
- Agence Tunis-Lafayette:
  1, rue d'Egypte
  1002 Tunis Belvédère
  Tél.: (01) 288 833 288 551

# GROUPE D'EXPLOITATION DU NORD:

- Agence principale Es-Sadikia:
   7-9, rue Gamel Abdelnasser
   1000 Tunis
   Tél.: (01) 340 644
- Agence de la Manouba : 7, av. H. Bourguiba 2010 la Manouba Tél. : (01) 910 266
- Agence de Bizerte 13, rue Ibn Khaldoun 7000 - Bizerte Tél.: (02) 31 424

- Agence principale Mégrine :
   64, av. H. Bourguiba
   2033 Mégrine
   Tél. : (01) 296 066 296 566
- Agence Carthage :39, avenue de Carthage1000 Tunis

Tél.: (01) 248 768 - 248 842

- Agence Nabeul : 30, av. H. Bourguiba 8000 Nabeul Tél. : (02) 86 625
- Agence Hammamet:
   place du 2 Mars
   Cité Commerciale
   8050 Hammamet
   Tél.: (02) 81 319
- Agence Sousse:
   1, place Farhat Hached
   4000 Sousse
   Tél.: (03) 24 420 27 025
- Agence Kairouan : av. de la République 3100 - Kairouan Tél. : (07) 21 439
- Agence Menzel Bouzelfa:
   1, place des Martyrs
   8010 Menzel Bouzelfa
   Tél.: (02) 92 232

# GROUPE D'EXPLOITATION DU CENTRE

- Agence principale Mégrine : 64, av. H. Bourguiba Tél. : (01) 296 066 - 296 566
- Agence Carthage:
  39, avenue de Carthage
  Tél.: (01) 248 768 248 842
- Agence Nabeul: Nabeul Center Av. H. Thameur Tél.: (02) 86 625
- Agence Hammamet: place du 2 Mars - Cité Commerciale Tél.: (02) 81 319
- Agence Sousse : 1, place Farhat Hached Tél. : (03) 24 420 - 27 025
- Agence Kairouan : av. de la République Tél. : (07) 21 439

• Agence Menzel Bouzelfa : 1, place des Martyrs Tél. : (02) 92 232

# GROUPE D'EXPLOITATION DU SUD :

- Agence principale Sfax Chebbi :
   12, rue Aboul Kacem Echebbi
   3000 Sfax
   Tél. : (04) 28 011 28 945
- Agence Chaker: 19, avenue Hédi Chaker 3000 Sfax Tél.: (04) 28 011
- Agence Médina: 79, rue Sidi Belhassen 3000 Sfax Tél.: (04) 28 011
- Agence Sfax Jedida
   96, av. des Martyrs
   Complexe les Galeries
   3000 Sfax
   Tél.: (04) 98 594 / 98 575
- Agence Sakiet Eddaïer
   1-2, av. H. Bourguiba
   3011 Sakiet Eddaïer
   Tél.: (04) 54 422
- Agence Mahrès:
  av. H. Bourguiba
  3060 Mahres
  Tél.: (04) 90:248
- Agence Gafsa:
   cité Bayache
   2100 Gafsa
   Tél.: (06) 20 635
- Agence Gabès : 155, av. H. Bourguiba 6000 Gabès Tél. : (05) 70 255
- Agence Sidi Bouzid:
   av. Houcine Bouzaïane
   9100 Sidi Bouzid
   Tél.: (06) 30 851
- Agence Djerba:
  163, av. H. Bourguiba
  4180 Djerba Houmt Souk
  Tél.: (05) 51 707 51 710

# RENSEIGNEMENTS FINANCIERS

### **BILANS COMPARES:**

(chiffres en dinars)

ACTIF	1987	1988	1989
Caisse, B.C.T., prêt dans le marché			
monétaire et chèques postaux	5.251.118	26.455.393	68.295.588
Banques et organismes spécialisés	8.576.541	17.229.061	4.415.975
Portefeuille escompte	103.202.198	119.279.843	156.245.138
Comptes courants débiteurs	45.252.617	49.182.276	65.171.092
- Crédits sur ressources spécialisées	3.860.276	5.504.346	7.567.118
- Autres crédits à la clientèle	22.612.434	24.947.115	25.167.744
- Portefeuille titres	53.503.648	54.442.217	67.448.884
- Immobilisations et non valeurs	33.303.010		
nettes d'amortissement	5.602.238	5.885.997	8.687.067
	55.854.773	74.272.926	90.382.618
Autres postes d'actif	33.034.113	7 112720	
TOTAL	303.715.843	377.199.174	493.381.224
PASSIF	N-Y PIPE		
- B.C.T. et emprunt dans le marché monétaire	8.822.019	11.001.787	59.388.069
	1.135.569	1.947.610	29.516.582
- Banques et organismes spécialisés	98.745.458	148.178.957	158.830.039
- Dépôts à vue à la clientèle	52.003.717	64.111.817	74.017.723
- Dépots d'épargne	32.003.717	011111011	
- Bons et comptes à terme et autres	52.531.115	39.984.185	40.204.059
produits financiers	32,331,113	3.500.000	5.500.000
- Certificats de dépôts souscrits par la clientèle	5.082.717	6.184.976	7.767.081
- Autres sommes dues à la clientèle	3.875.229	5.523.698	7.688.020
- Ressources spéciales	5.087.569	7.738.233	9.179.901
- Réserves et report à nouveau		10.000.000	10.000.000
- Capital	10.000.000	76.541.799	87.917.943
- Autres postes de passif	64.276.055	2.486.112	3.371.807
- Bénéfice de l'exercice	2.156.395	2.400.112	3.371.007
TOTAL	303.715.843	377.199.174	493.381.224
ENGAGEMENTS HORS BILAN			
Europeanta vogus	40.652.175	53.659.139	117.638.510
Engagements reçus	101021170		
- Engagements reçus de l'Etat, des banques	39.083.265	51.855.694	100.005.396
et organismes d'assurances	11.568.910	1.803.442	17.633.114
- Garanties reçues de la clientèle	11.500.710		
Engagements donnés	121.826.319	140.137.209	186.908.230
- Engagements en faveur des banques	48.730.427	53.338.494	69.767.309
- Engagements en faveur des banques - Engagements en faveur de la clientèle	73.095.892	86.798.715	108.214.447
- Opérations en devises		, <del>-</del>	8.926.474
Operations on as a second		102 807 240	304.546.740
TOTAL	162.478.494	193.796.348	304.340.740

L'analyse des engagements hors bilan indique que les engagements donnés sont supérieurs à ceux reçus. Le total des engagements représente en moyenne 56% du total du bilan .

### SITUATION PROVISOIRE AU 30 SEPTEMBRE 1990

(chiffres en milliers de dinars)

ACTIF	driance extra GF		PASSIF
- Caisse Banque Centrale de Tunisie,		- Banque Centrale de Tunisie	
certificats de dépots et billets de trésorerie		certificats de dépots	131.674
acquis et chèques postaux	66.383	- Banques et organismes spécialisés	34.405
- Banques et organismes spécialisés	10.827	- Dépots à vue de la clientèle	125.209
- Portefeuille escompte	197.434	- Dépots d'épargne	77.257
- Comptes débiteurs de la clientèle	97.189	- Bons et comptes à terme et	
- Crédit sur ressources spéciales	8.586	autres produits financiers	42.490
- Autres crédits à la clientèle	29.063	- Autres sommes dues à la clientèle	8.729
- Portefeuille titres	82.468	- Ressources spéciales	8.676
Immobilisations et non valeurs	直线 為原於	- Réserves	11.337
nettes d'amortissement	9.655	- Capital	10.000
· Autres postes d'actif	80.197	- Report à nouveau	58
		- Autres postes de passif *	89.967
		- Bénéfice de l'exercice **	
TOTAL	F01 000	TOTAL	
IVIAL	581.802	TOTAL	581.802

ENGAGEMENTS HORS BILAN AU 30 SEPTEMBE	RE 1990 (chiffres en milliers de dinars)
ENGAGEMENTS DONNES	
<ul> <li>Engagements en faveur des banques</li> <li>Engagements en faveur de la clientèle</li> <li>Opérations en devises</li> <li>Engagements sur opérations de leasing</li> </ul>	31.381 123.398 20.712 976
ENGAGEMENTS RECUS	
- Engagements reçus des banques et organismes d'assurance - Garanties reçues de la clientèle sous forme de dépôts	77.951 16.314

<sup>\*</sup> y compris 10.366dinars correspondant à l'excédent des produits sur les charges compte non tenu des amortissements et des provisions de l'exercice.

<sup>\*\*</sup> le bénéfice net sera connu en fin d'exercice 1990 .

# SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION :

(chiffres en dinars)

DEBIT	1987	1988	1989
Charges sur opérations de trésorerie			
et sur opérations inter-bancaires	4.312.119	2.118.859	4.664.110
Intérêts sur les dépôts de la clientèle	7.254.525	8.424.867	12.636.036
Charges sur emprunts obligataires	- Table	-	62.311
Charges sur opérations diverses	135.093	72.692	577.208
Masse salariale	4.251.046	4.849.720	5.381.113
Charges générales d'exploitation	2.008.451	2.941.930	2.889.978
Dotation aux provisions			
et aux amortissements	3.323.741	3.870.015	4.893.245
Impôts sur les bénéfices	1.342.423	1.626.782	2.580.201
Pertes diverses	- 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	28.845.	2011202000
- Bénéfice de l'exercice	2.156.395	2.486.112	3.371.807
Belletice de l'exclete			
TOTAL	24.783.793	26.419.822	37.056.009
CREDIT	1987	1988	1989
CREDII	31 (SS-24 ) A (SS-24 ) 31 (S		
- Produit des opérations de trésorerie	68.501	497.237	4.044.377
et des opérations inter-bancaires			
- Produits perçus sur opérations	18.863.952	23.396.997	
de crédits ou sur opérations leasing 19.336.842			
- Commissions prélevées sur	2,742.266	3.380.937	4.240.654
les opérations bancaires	2.589.342	2.855.310	3.469.646
- Revenus du portefeuille titres			
- Reprise des provisions d'exploitation	691	9.310	957.657
devenues disponibles	46.151	813.076	946.678
- Produits divers	10.101		
TOTAL	24.783.793	26.419.822	37.056.009

#### **EVOLUTION DES DÉPOTS**

L'analyse de l'évolution des dépôts par catégorie révèle que l'augmentation réalisée fin décembre 1989 par rapport à fin décembre 1988 provient essentiellement des dépôts à vue et des dépôts d'épargne

(chiffres en milliers de dinars)

Désignation	1987	structure	1988	structure	1989	structure
- Dépôts à vue	98.745	48,58 %	148.179	57,93 %	158.831	57,09 %
- Dépôts d'épargne	52.003	25,58 %	64.112	25,07 %	74.018	26,57 %
- Dépots à termes	52.531	25,84 %	39.984	15,63 %	40.204	14,36 %
- Certificats de dépôts	- 1	-	3.500	1,37 %	5.500	1,98 %
Total des dépôts U.B.C.I.	203.279	100,00 %	255.775	100,00 %	278.553	100,00 %

Ratios de structure			1988		1989	
a) Ratio de couverture des immobilisations (1): Fonds prop	ores / Actifs immobilisés		55,44	%	63,27	%
b) Ratios de couverture des risques (2) : Fonds propres nets /	b) Ratios de couverture des risques (2) : Fonds propres nets / total des risques pondérés			%	6,11	%
Ratios d'exploitation :			1988		1989	
D.C. H. C. L. D.C.			1500	4.5	1707	
a) Ratios d'activité : Résultat net / Chiffre d'affaires			9,40	%	9,09	%
b) Ratios de rentabilité des fonds propres : Résultat net / Fon	ds propres nets		14,00	%	16,80	%
c) Ratios de la charge sociale : Masse salariale / effectifs			7.069	dinars	7.526	dinars
Dividende	1987		1988		1989	
					1707	
Taux de rémunération	10	%	10	%	11	%
Dividende servi	0,500 D		0,500	D		D

<sup>(1)</sup> Les actifs représentatifs d'immobilisations, de participations et de non-valeurs doivent être inférieurs ou au plus égaux à 75 % des fonds propres (article 16 de la loi n° 67-51 du 07/12/1967 règlementant la profession bancaire) .

<sup>(2)</sup> Le rapport entre le montant des fonds propres nets de chaque banque et celui de l'ensemble des risques qu'elle encourt doit être au moins égal à  $5\,\%$  (article 3- circulaire B.C.T.  $n^\circ$  87-46 du 18/12/1987).

#### PERSPECTIVES D'AVENIR

Résolument engagée dans une politique de développement et afin d'affronter dans les meilleures conditions possibles les profondes mutations qui sont en train de marquer l'environnement économique et financier national et international, L'UNION BANCAIRE POUR LE COMMERCE & L'INDUSTRIE continue, dans le cadre d'un plan de développement, à consolider ses moyens d'action et à élargir son champ d'intervention.

Outre la poursuite du développement de l'activité d'intermédiation, s'inscrivent dans cette prespective l'extension du réseau des guichets, la promotion des innovations financières et le lancement de nouveaux services .

La création récente, en association avec des partenaires locaux et étrangers de premier ordre, de l'UNION TUNISIENNE DE LEASING, deuxième institution du genre spécialisée dans le crédit-bail, traduit clairement cette volonté.

D'un autre côté, l'introduction progressive de la technologie bancaire (Cartes de paiement, Minitel, Distributeur Automatique de Billets, etc...) et la modernisation des méthodes de travail constituent un support indispensable pour la mise en oeuvre des nouvelles orientations.

La réalisation de ces objectifs devrait permettre à notre établissement d'apporter un soutien actif à la croissance et à l'intégration de l'économie tunisienne appelée au cours de cette décennie à faire face à de multiples défis et en tête desquels figurent l'emploi et la conquête des marchés extérieurs, et d'élargir sa pénétration et son audience sur le marché bancaire domestique.

### PERSONNES QUI ASSUMENT LA RESPONSABILITE DU PROSPECTUS D'ADMISSION

A notre connaissance, les données du présent prospectus sont conformes à la réalité et ne comportent pas d'omission de nature à en altérer la portée .

Vu pour vérification en ce qui concerne la situation financière et les comptes de la Société.

MM: KARRAY Mahrtaud Abdestalem BEN AYED

BOURAOUI Abdeljelil

Fait à Tunis, le 28 janvier 1991

VISA DE LA BOURSE

DES VALEURS MOBILIERLES N° 91/17

DU 30 JANVIER 1991

# 5 - الأشخاص الذين يتحملون مسؤولية نشرة الإدراج

إن المعطيات الموجودة في نشرة الإدراج هذه مطابقة حسب علمنا للواقع ولا يتخللها أي سهو من شأنه أن يحرف مداها.

اطلعت عليه بعد مراقبة حسابات الشركة ووضعيتها الماليّة الرئيس الدر الرام المراقبة الماليّة الرئيس الدر الرام المراقبة ال

تأشيرد ورسب الاوراق المالية وقم 17/91 في 30 جانفي 1991

### - تطور حصص الأرباح

1989	1988	1987	البيانات
/, 11	у, 10	% 10	نسبة الأرباح
0,550	0,500	0,500	المبلغ للسهم الواحد بالدينار

# 4 - آفاق المستقبل

لقد تمادى الاتحاد البنكي للتجارة والصناعة بصفة ثابتة في اتباع سياسة تنموية ترمي الى مواكبة ومجابهة التحولات العميقة التي تسجل على المحيط الاقتصادي والمالي قوميا وعالميا . وقد توخى في ذلك احسن السبل الممكنة املا في تدعيم وتوسيع وسائله على التدخل .

وعلاوة على مواصلة تكثيف نشاطه كوسيط بالبورصة، آلى البنك على نفسه توسيع شبكة فروعه وتطوير ابتكاراته في المجال المالي وكذلك بعث اصناف جديدة من الخدمات المصرفية . وبالاشتراك مع بعض المتعاملين المحليين والاجانب في المقام الاول تمكن البنك حديثا من بعث شركة تسمى الاتحاد التونسي للايجار المالي وهي تعتبر ثاني مؤسسة من نوعها مختصة في القرض بالايجار، وهذا دليل على صدق العزيمة .

ومن جهة اخرى توخى البنك سياسة مرحلية في استعمال التكنولوجيا المصرفية (بطاقات الدفع، المنيتال والموزع الآلي للأوراق النقدية، الخ ...) وتعصير طرق عمله وهو مايعتبر من الضروريات لانجاح التوجهات الجديدة للبنك .

ان تحقيق ماسبق ذكره من أهداف من شأنه ان يجعل من الاتحاد البنكي للتجارة والصناعة مساهما فعالا في النمو الاقتصادي للبلاد خلال العشرية الحالية وهو مدعو لمواجهة التحديات والتي يأتي في مقدمتها، التشغيل وغزو الاسواق الخارجية. كما ينوي البنك من خلال هذه التوجهات ان يوسع مجال تدخلاته ويدعم حضوره في السوق المصرفية المحلية.

Johnson was the contract of the property which were a series of the contract o

wanty and all the form land in the

# ج - تطور الإيداعات

_	نب	لدنا	آلاف ا	
				_

7.	1989	%	1988		1987	الإيداعات
57,09	158 831	57,93	148 179	48,58	98 745	إيداع تحت الطلب
26,57	74 018	25,07	64 112	25,58	52 003	أيداع الإدخار إيداع الإدخار
14,36	40 204	15,63	39 984	25,84	52 531	ريداع لاجل إيداع لاجل
1,98	5 500	1,37	3 500	, , <u> </u>	_	بيات الإيداع شهادات الإيداع
				St. American	27.	مجموع إيداعات
100,00	278 533	100,00	255 775	100,00	203 279	مبسوح إيدات

من خلال تطور القيمة الجملية للإيداعات نلاحظ ان الزيادة المسجلة في موفى 1989 بالنظر الى موفى 1988 شملت خاصة الإيداعات تحت الطلب وإيداعات الادخار.

# ح - مؤشرات مالية

( %) 1989	( %) 1988	a takih dan biji aya da hiji

# مؤشرات الهيكلة

63,27	ثابتة 55,44	أ-مؤشر تغطية الموجودات الثابتة (1): الأموال الذاتية / الاصول الد
6,11	6,42	- موشر تعطية المخاطر : الأموال الذاتية / مجموع المخاطر المعدّلة

### مؤشرات الاستغلال

9,09	9,40	N 1-11 2 7 11 11 N
16,80	14,00	أ-مؤشر النشاط: الربح الصافي / رقم المعاملات ب-مؤشر مردودية الأموال الذاتيّة: الربح الصافي / الأموال الذاتيّة
7 526	7 069 دينار	ت - مؤشر المصاريف الإجتماعية:
	J	مصاريف المستخدمين / عدد المستخدمين
		دينارا

(1) يجب ان تكون قيمة الاصول المتمثلة في المجودات الثابتة ومحفظة الاوراق المالية والخسائر اقل او تساوي 75٪ من الأموال الذاتية (حسب الفصل 16 من منشور البنك المركزي رقم 67 - 51 المؤرخ في 1967 المنظم للمهنة البنكيّة)

(2) يجب أن تكون نسبة قيمة الأموال الذاتية الصافية لكل بنك مقارنة مع القيمة الجملية للمخاطر التّى تحتسبها تساوي على الاقل 5 ٪ (حسب الفصل 3 من منشور البنك المركزي رقم 87 - 46 المؤرخ في 18 ديسمبر 1987).

1990	الغصوم
131 674	البنك المركزي وشهادات ايداع
34 405	البنوك والمؤسسات المنتصة
125 209	إيداع تحت الطلب للحرفاء
77 257	إيداع الإدّخار
	سندات وحسابات ذات أجل و عائدات
42 490	ماليّة أخرى
8 729	مبالغ أخرى لحساب الحرفاء
8 676	موارد خاصة
11 337	الاحتياطي
10 000	رأس المال
58	منقول من جديد
89 967	أبواب أخرى من النصوم (1)
_	مرابيح صافية (2 )
581 802	المجموع

<sup>(1)</sup> باعتبار 10366 الف دينار التي تمثل ما زاد من قيمة المعدات بعد طرح المصاريف باستثناء مبالغ الاهتلاكات والمؤن.

# تعهدات خارج الموازنة بتاريخ 30 سبتمبر 1990 (بآلاف الدنانير)

94265		المقبولة	الإلتزامات
77 951	بنوك ومن مؤسسات التأمين	ت المقبولة من الب	. الإلتزاما،
16 314	رفاء في شكل إيداعات	ت المقبولة من الم	. الضمانات
176 467		المدفوعة	الإلتزامات
31 381	ع الله الله الله الله الله الله الله الل	ت لفائدة البنول	. إلتزاما
123 398	s	ت لفائدة المرفا	. إلتزاما،
20 712		بالعملة الصعبة	. عمليات
976	جار المالي	على عمليات الإيـ	إلتزامات.
270 732			المجموع

<sup>(2)</sup> يمكن التعرف على حجم الارباح الصافية في موفى السنة المالية 1990 .

ما للشركة	1987	1988	1989
مرابيح عمليات الفزينة			
و فيما بين البنوك	68 501	497 237	4 044 377
مرابيح عن عمليات القروض			
أو عن عمليات الإيجار المالي	19 336 842	18 863 952	23 396 997
عمولات عن العمليات البنكي	2 742 266	3 380 937	4 240 654
مداخيل محفظة الاوراق المال	2 589 342	2 855 310	3 469 646
استعادة مؤن الاستغلال بعد			
توفرها	691	9 3 1 0	957 657
مرابيح مختلفة	46 151	813 076	946 678
المموع	24 783 793	26 419 822	37 056 009

# ث - الوضعية الماليّة المؤقته في 30 سبتمبر 1990

المجموع

# موازنة بتاريخ 30 سبتمبر 1990

- بآلاف الدنانين -	
1990	الأصول
66 383	النقديّة -صكوك بريديّة
10 827	البنوك والمؤسسات المنتصة
197 434	. و و . محفظة الأوراق التجاريّة
97 189	حسابات جارية مدينة
8 586	قروض على موارد خاصة
29 063	قروض أخرى للحرفاء
82 468	محفظة الأوراق المالية
9 655	محققه الوراق المنية من الإهتلاك
80 197	موجودات تابت صافية من الإسترت أبواب أخرى من الأصول

581 802

# ب - تطور الإلتزامات خارج الموازين

- بالدينار

البيانــات	1987	1988	1989
الإلتزامات المقبولة	40 652 175	53 659 139	117 638 510
الالتزامات المقبولة من الدولة			
ـن البنوك ومن مؤسسات التأمين	39 083 265	51 855 694	100 005 396
الضمانات المقبولة من العرفاء	1 568 910	1 803 442	17 633 114
الإلتزامات المدفوعة	121 826 319	140 137 209	186 908 230
التزامات لفائدة البنوك	48 730 427	53 338 494	69 767 309
لتزامات لفائدة المرفاء	73 095 892	86 798 715	108 214 447
عمليات بالعملة الصعبة	2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		8 926 474
المجموع	162 478 494	193 796 348	304 546 740

من خلال كشف الإلتزامات خارج الموازين نتبين ان مبلغ الإلتزامات المدفوعة يتجاوز مبلغ الإلتزامات المقبولة وان المبلغ الجملي للإلتزامات يمثل نسبة متوسطة تناهز 56 ٪ من مجموع الموازنة.

ت - الحسابات الماليّة للتصرف

-	1989	1988	1987		ما على الشركة	
	OLEIS RELLE			الخزينة	مصاريف على عمليات	
	4 664 110	2 118 859	4 312 119		وفيما بين البنوك	
	12 636 036	8 424 867	7 254 525	حرفاء	فوائض على إيداعات اا	
	62 311	aliko kajorina postar kiripoteri. La kajorina kiripoteria	n e '	ي الرقاعيّة	مصاريف على القروض	
	577 208	72 692	135 093	ت المنتلفة	مصاريف على العمليان	
	5 381 113	4 849 720	4 251 046		نفقات المستخدمين	
	2 889 978	2 941 930	2 008 451	ذل د	مصاريف عامة للاستغلا	
	4 893 245	3 870 015	3 323 741	لاك	مرصودات المؤن والاهت	
	2 580 201	1 626 782	1 342 423		أداء على الأرباح	
	- many same is a comment	28 845	_		خسائر مختلفة	
	3 371 807	2 486 112	2 156 395		أرباح صافية	
	37 056 009	26 419 822	24 783 793		المجموع	

# 3 - معلومات ماليّة

# 1 - موازنات مقارنة بتاريخ 31 ديسمبر

- بالدينار -

			1 hay may day and a day of
الأصول	1987	1988	1989
 الغزينة-البنك المركزي- قروض في السر	وق		
النقديّة- الصكوك البريديّة	5 251 118	26 455 393	68 295 588
البنوك والمؤسسات المفتصة	8 576 541	17 229 061	4 415 975
محفظة الاوراق التجارية	103 202 198	119 279 843	156 245 138
حسابات جارية مدينة	45 252 617	49 182 276	65 171 092
قروض على موارد خاصة	3 860 276	5 504 346	7 567 118
قروض أخرى للحرفاء	22 612 434	24 947 115	25 167 744
محفظة الأوراق المالية	53 503 648	54 442 217	67 448 884
موجودات ثابتة صافية من الإهتلاك	5 602 238	5 885 997	8 687 067
أبواب أخرى من الأصول	55 854 773	74 272 926	90 382 618
المجموع	303 715 843	377 199 174	493 381 224
الخصوم	1987	1988	1989
النقديّة	8 822 019	11 001 787	59 388 069
البنوك والمؤسسات المنتصة	1 135 569	1 947 610	29 516 582
إيداع تحت الطلب راجعة للحرفاء	98 745 458	148 178 957	158 830 039
ءِ إيداع الإدّخار	52 003 717	64 111 817	74 017 723
ر			
ماليّة أخرى	52 531 115	39 984 185	40 204 059
ي عنى المرف المرفاء شهادات الداع مكتتبة من طرف المرفاء	160 t	3 500 000	5 500 000
مبالغ أخرى راجعة إلى العرفاء	5 082 717	6 184 976	7 767 081
موارد خاصة	3 875 229	5 523 698	7 688 020
الاحتياطي والمنقول من جديد	5 087 569	7 738 233	9 179 901
رأس المال	10 000 000	10 000 000	10 000 000
ر <i>بس بين</i> أبواب أخرى من الخصوم	64 276 055	76 541 799	87 917 943
مرابيع صافية	2 156 395	2 486 112	3 371 807
المجموع	303 715 843	377 199 174	93 381 224

. فرع الحمامات : ساحة 2 مارس الحي التجاري

الهاتف: 319 81 (02)

. فرع سوسة : 1 ساحة فرحات حشاد

الهاتف: 24 420 - 250 27 (03)

. فرع القيروان : شارع الجمهوريّة

الهاتف: 439 21 (07 )

. فرع منزل بوزلفى : 1 ساحة الشهداء

الهاتف: 232 92 (02 )

# - مجموعة الاستغلال بالجنوب

. الفرع الرئيسي صفاقس الشابي : 12 نهج ابو القاسم الشابي

الهاتف: 945 28 011 - 28 945 ( 04

. فرع شاكر : 12 نهج الهادي شاكر - صفاقس -

الهاتف: 011 28 (04 )

. فرع المدينة : 79 نهج سيدي بلحسن - صفاقس -

الهاتف: 011 28 (04)

. فرع ساقية الدائر: 2/1 شارع المبيب بورقيبة - صفاقس -

الهاتف : 422 54 (04 )

. فرع المرس : شارع المبيب بورقيبة

الهاتف: 248 90 (04)

. فرع قفصة : حى بياش

الهاتف: 635 (06 (06)

. فرع قابس : 155 شارع العبيب بورقيبة

الهاتف : 255 70 (05 )

. فرع سيدي بوزيد : شارع المسن بوزيان

الهاتف : 851 (06 )

. فرع جربة : حومة السوق

الهاتف: 710 51 (05 )

### ح - شبكة الفروع

### - مجموعة الإستغلال بتونس

. الفرع الرئيسي : 74، شارع المبيب بورقيبة - تونس -

الهاتف: 444 340 (01)

: ساحة باستور - تونس -

. فرع باستور

الهاتف: 121 287 - 220 287 (01)

: نهج 7105 حي الأقواس - 1002 المنار 2 -

. فرع المنار

الهاتف: 219 238 (01)

: 1 نهج عبد العفيظ المكى - المرسى -

. فرع المرسى

الهاتف: 165 (01)

. فرع تونس المدينة : 19/21 شارع بن عروس - 1000 تونس -

الهاتف: 756 264 (01)

: المي التجاري - تونس -

. فرع المنزه

الهاتف : 066 237 (01 )

. فرع تونس شاكر : 31 شارع الهادي شاكر

الهاتف: 14/ 284 (01)

. فرع تونس لافاييت: 1 نهج مصر

الهاتف: 833 (01)

# - مجموعة الاستغلال بالشمال

. الفرع الرئيسي بالصادقيّة: 9/7 نهج جمال عبد الناصر

الهاتف : 644 (01)

: 7 شارع المبيب بورقيبة

. فرع منوبة

الهاتف: 266 910 (01)

: 13 نهج ابن خلدون

. فرع بنزرت

الهاتف : 266 910 (01 )

# - مجموعة الاستغلال بالوسط

. الفرع الرئيسي بمقرين : 64 شارع العبيب بورقيبة

الهاتف: 666 - 596 066 : الهاتف

. فرع شارع قرطاج : 39 شارع قرطاج

الهاتف: 248 768 - 248 768 (01)

: 30 شارع المبيب بورقيبة

. فرع نابل

الهاتف: 625 86 (02)

محفظة الأوراق الماليّة بتاريخ 31 ديسمبر 1989

- بآلاف الدنانير -

النسبة ٪	المبلغ المسجل بدفاتر الماسبة	الأوراق المالية
9,85	6 751	أسهم
3,50	2 400	رقاع بنك التنمية للاقتصاد التونسي
2,30	1 585	اذون الخزينة
80,80	55 318	رقاع التجهيز
3,55	2 431	رقاع الصندوق القومي للادخار السكني
100,00	68 485	المجموع

# ج - مؤسسات تابعة للبنك

- بآلاف الدنانير -

الشركات	عدد الأسهم	المبلغ النسبة ٪	
الاتحاد التونسى للمساهمات	35 100	175 500	29,25
الاتعاد التونسى للإيجار المالي	160 000	1 600 000	40,00

تمثل رقاع التجهيز المكتتبة على مستوى مؤشر التوظيف الاجباري 80,80 % من المبلغ الجملي لمحفظة الأوراق الماليّة للبنك.

اما مساهمات البنك التّي تفوق 5 ٪ من رأس مال الشركة المصدرة فتبلغ تسعة عشرة شركة نخص بالذكر منها الاتحاد التونسي للإيجار المالي الذي تبلغ مشاركة البنك في رأس ماله 40٪.

# ولحماية ممتلكاته العقارية قام الاتحاد البنكي للتجارة والصناعة بعقود التأمين التالية:

- . التأمين لاسطول السيارات
  - . التأمين الشامل للبنك
  - . التأمين ضد مخاطر المياه
- . التأمين ضدّ كل المخاطر لاجهزة الاعلامية
- . التأمين ضد المرائق والضمانات المرافقة
  - . التأمين ضد عطب الاليات
  - . التأمين ضدّ سرقات المعدّات

# ث - تركيبة مجلس الإدارة

- مجلس الإدارة : السادة

. الرئيس المدير العام : عبد السلام بن عياد

. متصرّف مدير عام مساعد : جوزيف دي ترو

#### - أعضاء: السادة

- . عبد الله الأشهب
- . جيرار لو قران: ممثل البنك القومي بباريس "انتاركونتيننتال"
  - . جون كلود كلارك
  - . خالد عبد الوهاب
  - . مصطفى شنيق
  - . رینی طوماس
  - . رینی هوسیس
  - . الصادق بن سدرين
    - . الطاهر بوريشة

### - مراقبا المسابات: السادة

- . عبد الجليل بوراوي\*
  - . محمود الكرّاي\*

<sup>\*</sup>أعضاء مرسمون بهيئة النبراء الماسبين التونسيين

تجدر الإشارة إلى انّه بناء على قرار الجمعية العامة غير العاديّة المنعقدة بتاريخ 12 500 000 وقع الترفيع في رأس مال البنك من 000 000 دينارا إلى 000 000 دينارا وقد وقع انجاز هذا الترفيع في غرة اكتوبر 1990 كما يلى:

- إصدار 000 250 سهما تسند مجانا إلى المساهمين القدمى وذلك بنسبة سهم واحد جديد مجانى لكل 8 اسهم قديمة .

- إصدار 000 250 سهما تكتتب نقدا وتدفع بالكامل عند الاكتتاب مع اضافة منحة اصدار قيمتها 2,500 دينارا على السهم الواحد فيصبح ثمن السهم عند الاكتتاب 7,500 دينارا. وللتذكير فان عملية الترفيع في رأس المال هذه قد كانت موضوع نشرة اصدار مؤشر عليها من طرف البورصة بتاريخ 1990/08/24 طبقا للمادة 28 من القانون رقم 89-49 المؤرخ في 8 مارس 1989.

# ت - ممتلكات الشركة ( العقارية والمنقولة)

تتكون الممتلكات العقارية للاتحاد البنكي للتجارة والصناعة ممّا يلى:

# - عمارات

تونس : 74 شارع المبيب بورقيبة

: 9/7 نهج جمال عبد الناصر

: 137 شارع العبيب بورقيبة

مقرين : 64 شارع المبيب بورقيبة

باستور : 1 ساحة باستور - البلفيدير -

صفاقس : 12 نهج ابو القاسم الشابي

# - الملات

تونس : 26 شارع فرحات حشاد

: المنزه ا٧ - المركز التجاري

: 21 سيدي بن عروس

صفاقس : صفاقس الجديدة

: طريق تنيور

نابل : نابل سنتر

قفصة : حي بياش

سيدي بوزيد : شارع حسين بوزيان

ماطر : نهج تونس

رأس المال المتداول		ے المال	تطور رأس		
عدد الأسهم	المقدار	عدد الأسهم	 المقدار	نوع العملية	التاريخ
50 000	250 000	50 000	250 000	رأس المال عند التأسيس	1961
60 000	300 000	10 000	50 000	الترفيع في رأس المال نقدا	1963/05/10
120 000	600 000	60 000	200 000	الترفيع في رأس المال	1967/11/25
120 000	20 000	00 000	100 000	. إدماج الاحتياطي	
	20 000		100 000	. نقدا	1050/10/15
		800 000	400 000	الترفيع في رأس المال	1969/12/15
		130 000	650 000	. إدماج الاحتياطي	
		100 000	030 000	. مساهمة عينية	1070/01/16
345 375	1 726 875	15 375	76:875	ادماج شركة السوجيفيم وإصدار 375 15 سهما	1970/01/16
			. 5-540	وإصدار ٥٠٥ ١٥ سهت التخفيض في رأس المال	1970/01/16
				وترجيع 5075 سهما من	1970/01/10
				طرف البنك تبعا لضمه	
330 300	1 651 500	15 075	75 375	شركة سوجيفيم	
500 000	2 500 000	169 700	848 500	الترفيع في رأس المال نقدا	1976/05/19
				الترفيع في رأس المال	1976/06/17
550 000	2 750 000	50 000	250 000	. إدماج الاحتياطي	
			ة ما الله	تحويل كل الأسهم إلى اسمي	1977/06/21
				الترفيع في رأس المال	1980/10/27
		50 000	250 000	. إدماج الاحتياطي	
		100 000	500 000	. نقدا	
				الترفيع في رأس المال	1981/05/20
875 000	4 375 000	175 000	875 000	. إدماج الاحتياطي	
4 000 000	_			19 الترفيع في رأس المال	جوان/جويلية 81
1 000 000	5 000 000	125 000	625 000	نقدا	
1.050.000	6.000			الترفيع في رأس المال	1985/10/01
1 250 000	6 250 000	250 000	1 250 000	. إدماج الاحتياطي	
1 500 000	7 500 000	250 000	1 250 000 1	الترفيع في رأس المال نقد	1985/10/01
1 750 000	8 750 000	050.000	4.000	الترفيع في رأس المال	1985/10/01
2 000 000	10 000 000	250 000	1 250 000	. إدماج الاحتياطي	
_ 000 000	. 0 000 000	250 000	1 250 000 1	الترفيع في رأس المال نقد	1986/10/01
2 250 000	11 250 000	250 000	1 250 000	الترفيع في رأس المال	1990/10/01
2 500 000	12 500 000	250 000	1 250 000	. إدماج الاحتياطي	10001
			1 230 000 ],	الترفيع في رأس المال نقد	1990/10/01

توزيع رأس المال في 1990/09/30

- بالدينار -

المساهمون	عدد المساهمين	عدد الأسهم	المبلغ	النسبة ٪
مساهمون تونسيون	473	971 086	4 855 340	48,553
. اشخاص معنويون	38	106 782	533 910	5,339
. اشخاص طبيعيون	435	864 286	4 321 430	43,214
مساهمون أجانب	70	1 026 332	5 131 660	51,317
. اشخاص معنويون غير مقا	يمين			
البنك القومي بباريس				
"انتاركوتيننتال"	1	1 000 000	5 000 000	50,00
. اشخاص طبيعيون مقيمو	ن 10	18 357	92 785	0,9178
. اشخاص طبيعيون غيره	قيمين 59	7 975	39 875	0,3988
اسهم لم يقع تسليمها	- 7	*2 600	*13 000	*0,1300
المجموع	543	2 000 000	10 000 000	100,00

<sup>\*</sup> أسهم متأتية من إسنادات مجانية متتالية راجعة لمساهمين مجهولي الهوية والإقامة .

يتوزع رأس المال بين صنفين من المساهمين، تونسيين وأجانب وذلك على النحو التالي:

- التونسيون:
- . 5,339 ٪ من رأس المال موزعة بين 38 شخصا معنوياً ؛
- . 43,214 ٪ من رأس المال بين يدي 435 شخصا طبيعياً.
  - الأجانب

يمتلك البنك القومي بباريس "انتاركونتيننتال" 50 ٪ من رأس المال ويعتبر المساهم الاجنبي والمعنوي الوحيد.

- . 0,9278 ٪ من رأس المال موزعة بين 10 اشخاص طبيعيين مقيمين بتونس.
  - . 0,3988 ٪ من رأس المال موزعة بين 59 شخصا طبيعيا غير مقيم.
    - . 0,130 ٪ من رأس المال لم يقع تسليمها.

# توزيع المرابيح (حسب الفصل 32 من القانون الاساسي) :

تتكون المرابيح الصافية من موارد الشركة حسبما جاء في الجرد السنوي بعد خصم النفقات العامة والمصاريف الاجتماعية وكل الاهتلاكات والمؤن لاي سبب او تحت اي عنوان.

### يخصم من هاته المرابيح:

أ - 5 / لتكوين الاحتياطي القانوني ويفقد هذا الخصم صفته الاجبارية متى بلغت قيمة الاحتياطي عشر راس المال.

ب - 6 ٪ من القيمة الإسمية للاسهم المدفوعة بالكامل ولم يقع اهتلاكها بعنوان حصة اولى من الارباح.

ت - المبالغ التي تحددها الجمعية العامة لتنقل من جديد إلى السنة الموالية او لترصد في احتياطي او احتياطيات غير عادية او للحيطة مع أو بدون رصد خاص سيما إهتلاك رأس المال.

# اما الباقى فيوزع كما يلي:

- 10 ٪ ترصد بعنوان مكافأة لمجلس الأدارة الذي يوزعها بدوره بين اعضائه بالطريقة التي تلائمه.

- 90 ٪ توزع على المساهمين بعنوان حصص أرباح تكميلية .

كما تجدر الاشارة الى ان توزيع مكافأة مجلس الادارة تبقى مرتبطة بتوزيع حصص الارباح على المساهمين.

### ب - رأس المال، توزيعه وتطوره

رأس المال في 30 سبتمبر 1990 : 000 000 دينارا مقسم إلى 000 000 2 سهم مدفوعة بالكامل وذات قيمة اسمية 5 دنانيرللسهم الواحد مرقمة من 1 إلى 000 000 2

# 2 - معلومات عامة حول الشركة

### أ- التعريــف

اسم الشركة : الاتحاد البنكي للتجارة والصناعة

المقر : 9/7 ، نهج جمال عبد الناصر - تونس -

الهاتف : 640 640 245 877/340 644 تلكس : 990 14 فاكس : 340 640

**سويفت** : ت.ن - ت.ت.أ.

الشكل القانون التونسي : شركة خفية الإسم طبقا للقانون التونسي

تاريخ التاسيس : ديسمبر 1961 المدّة: 99 سنة

السجل التجاري عدد 20504

تاريخ التسجيل: ديسمبر 1961 المكان: تونس

التشريع الخاص المعمول به : قانون البنوك رقم 67-51 المؤرّخ في 7 ديسمبر 1967 والنصوص اللآحقة، الرائد الرسمي المؤرخ في 12 ديسمبر 1967 .

النظام الجبائي : القانون العام

غرض الشركة : كل عمليات الإسقاط والقرض والعمولات على الصرف، وكل التغطيات للقروض المؤقتة وكل التسبيقات على البضائع او مقابل الاعتراف الكتابي بالديون ومقابل الضمانات الاخرى. وبصفة عامة كل العمليات المصرفية والمالية.

المكان الذي يمكن فيه الإطلاع على الوثائق والمعلومات الخاصة بالشركة : مقر البنك، 9/7 نهج جمال عبد الناصر - تونس -

السنة المالية : من غرة جانفي إلى 31 ديسمبر من كلّ سنة

# 1 - معلومات خاصة بالإدراج

قرّر مجلس بورصة الأوراق الماليّة خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 27 سبتمبر 1990 إدراج أسهم الاتعاد البنكي للتجارة والصناعة في السوق الأولى للتسعيرة القارّة.

والأسهم المذكورة اسميّة وتبلغ قيمتها خمسة دنانير للسهم الواحد و هي من الصنف العادي .

يبلغ عدد هذه الأسهم 000 000 2 مدفوعة بالكامل ومدرجة للتداول في السوق الأولى للتسعيرة القارة.

يكون تاريخ إنتفاع الأسهم بالمرابيح بداية من غرّة جانفي 1990.

أدرجت أسهم الاتحاد البنكي للتجارة والصناعة بسعر25,000 دينارا للسهم الواحد منذ الإنطلاقة الرسمية للسوق الأولى وذلك بتاريخ 3 أكتوبر 1990 عن طريق الاتحاد البنكي للتجارة والصناعة بصفته وسيطا ببورصة الأوراق المالية.

وقد وقع إعلان الإدراج المذكور عن طريق النشرية الرسمية للبورصة رقم 1055 - 1 الصادرة يوم الثلاثاء 9 أكتوبر 1990، وكذلك عن طريق معظم الصحف والاسبوعيات الصادرة على الساحة.

أماً مسؤول الإعلام وشؤون المساهمين فهو السيد عبد الوهاب الشريف. الهاتف: 644-346

لصفحة		
2	- معلومات خاصة بالإدراج	1
3	<ul> <li>معلومات عامّة حول الشركة</li> <li>التعریف</li> <li>ب رأس المال ، توزیعه وتطوّره</li> </ul>	2
	<ul> <li>ت - ممتلكات الشركة (العقارية والمنقولة)</li> <li>ث - تركيبة مجلس الإدارة</li> <li>ج - مؤسسات تابعة للبنك</li> <li>ح - شبكة الفروع</li> </ul>	
12	<ul> <li>معلومات مالية</li> <li>موازنات مقارنة بتاريخ 31 ديسمبر</li> <li>ب حطور الإلتزامات خارج الموازين</li> <li>ت الحسابات المالية للتصرف</li> <li>ث الوضعية المالية المؤقتة في 30 سبتمبر 1990</li> <li>ج تطور الإيداعات</li> <li>مؤشرات مالية</li> </ul>	3
17	- آفاق المستقبل	4
18	- الأشخاص الذين يتحملون مسؤوليّة نشرة الإدراج	5
18	- تأشيرة بورصة الأوراق الماليّة	6

•

# نشرة إدراج

وضعت على ذمة العموم بمناسبة الإدراج في السوق الأولى للتسعيرة القارة لأسهم

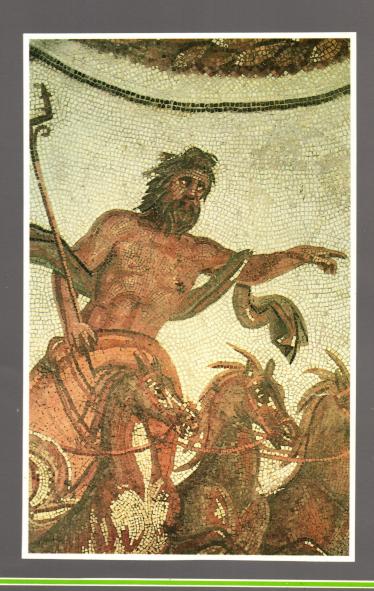
الاتحاد البنكي للتجارة والصناعة

**تاريخ الإدراج** : 27 سبتمبر 1990

تاريخ القيد : 3 أكتوبر 1990

عـدد الأسهم المدرجة : 000 000 2

إجراء القيد : عادي



نشرة ادراج