

Avis des sociétés

Indicateurs d'Activité Trimestriels

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société Immobilière et de Participations « Simpar » publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2026.

LIBELLES	3T2026	3T2025	CUMUL 30/09/2026	CUMUL 30/09/2025	EXERCICE 2025**
REVENUS	10 694 839	155 966	23 171 888	852 565	4 642 999
-VENTES	10 496 969	100 563	22 148 751	485 063	4 269 107
.Ventes de logements	10 450 744	0	22 037 231	265 500	4 036 482
.Ventes de magasins et bureaux	30 300	0	30 300	60 000	60 000
.Ventes de terrains lotis	15 925	100 563	81 220	159 563	172 625
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	104 680	0	845 061	258 917	251 370
-AUTRES	93 189	55 403	178 075	108 585	122 522
VALEUR AJOUTEE BRUTE	3 076 467	1 407 145	7 011 389	3 653 149	3 912 188
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	2 675 135	453 168	5 282 245	2 069 832	1 530 460
STOCKS EN COURS	470 699	7 245 195	9 476 329	53 555 067	29 361 448
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-7 482 968	-138 591	49 400 070	12 643 702	39 737 317
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	341 146	333 971	24 907 030	25 520 154	25 885 624
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-83 978	20 609	12 077 349	12 112 533	12 161 321
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0	0	0	0
-ACTIONS	0	0	0	0	0
-AUTRES	0	0	0	0	0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	0	0	0	0	0
-PRISES DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
TOTAL DES CREANCES	-4 205 036	49 221	1 723 699	188 963	471 990
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-5 191 428	1 331 104	5 635 098	7 220 637	8 293 523
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX T	699 462	5 873 900	4 298 335	11 669 307	18 038 653
REVENUS PAR CATEGORIE	104 680	0	845 061	258 917	251 370
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON C	1 939	0	118 455	7 144	15 344
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTE	8 072	0	631 937	236 026	236 026
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES		0		0	0
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0	0
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	94 670	0	94 670	15 747	0
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	-11 303	37 411	174 674	84 300	213 948
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	-49	0	99	0	98 315
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	-11 254	37 411	174 575	84 300	115 633
LES PROVISIONS	0	-7 464	0	156	18
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0	0
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON CO	0	-9	0	156	18
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	0	-7 455	0	0	0
PLACEMENTS A COURT TERME	0	0	0	0	
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	1 121 764	202 195	736 056	-1 749 486	43 438
TOTAL DES ACTIFS					117 222 341

(**) Chiffres audités

(*) Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés

(*) Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du troisième Trimestre 2026-

Commentaires :

* Le chiffre d'affaires de la société au titre du troisième trimestre 2026 a atteint 10.45 millions de dinars, contre 101 mille dinars au 30 septembre 2025. Cette évolution s'explique notamment

par l'obtention du procès-verbal du projet Galaxie au mois de juin 2026, ayant généré un chiffre d'affaires de 7.5 millions de dinars.

* Au 30 septembre 2026, les revenus cumulés de la société se sont établis à 23 millions de dinars, contre 852 mille dinars à la même période en 2025. Cette progression significative s'explique principalement par la hausse du chiffre d'affaires, comme indiqué précédemment, ainsi que par les dividendes perçus au cours de la période.

* Au 30 septembre 2026, les avances clients s'élèvent à 5.6 millions de dinar, Le chiffre d'affaires annuel prévisionnel est estimé à 31 millions de dinars.

* Avancement des travaux de construction du projet HSC 8, situé à Choutrana I – La Soukra, en groupement avec la SPI EL MADINA. Le chiffre d'affaires prévisionnel (quote-part SIMPAR) pour ce projet est estimé à environ 9 millions de dinars.

* Lancement des travaux de construction du projet Jardins d'El Menzah, en groupement avec la SPI EL MADINA. Le chiffre d'affaires prévisionnel (quote-part SIMPAR) pour ce projet est estimé à environ 23 millions de dinars.

* Attribution du marché de gros œuvre du projet Raoued – 3^e tranche, avec un lancement des travaux prévu en novembre 2026. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ce projet est estimé à environ 27 millions de dinars.