

Indicateurs d'Activité Trimestriels

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société Immobilière et de Participations « Simpar » publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2^{ème} trimestre 2026.

					(dt)
LIBELLES	2T2026	2T2025	CUMUL 30/06/2026	CUMUL 30/06/2025	EXERCICE 2025**
REVENUS	10 411 998	636 599	12 477 049	696 599	4 642 999
-VENTES	9 593 789	324 500	11 651 782	384 500	4 269 107
.Ventes de logements	9 562 919	265 500	11 586 487	265 500	4 036 482
.Ventes de magasins et bureaux	0	0	0	60 000	60 000
.Ventes de terrains lotis	30 870	59 000	65 295	59 000	172 625
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	740 381	258 917	740 381	258 917	251 370
-AUTRES	77 828	53 182	84 886	53 182	122 522
VALEUR AJOUTEE BRUTE	3 201 891	1 277 120	3 934 922	2 246 004	3 912 188
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	2 124 294	887 991	2 607 110	1 616 664	1 530 460
STOCKS EN COURS	-23 948 978	3 667 393	9 005 630	46 309 872	29 361 448
STOCKS DE PRODUITS FINIS	18 911 502	-211 699	56 883 038	12 782 294	39 737 317
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	393 336	201 138	24 565 884	25 186 183	25 885 624
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-55 178	26 045	12 161 327	12 091 925	12 161 321
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0	0	0	0
-ACTIONS	0	0	0	0	0
-AUTRES	0	0	0	0	0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS D	0	0	0	0	0
-PRISES DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
TOTAL DES CREANCES	5 229 625	-121 937	5 928 735	139 742	471 990
AVANCES RECUES DES CLIENTS	1 389 175	1 686 664	10 826 526	5 889 533	8 293 523
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RE	2 233 207	2 846 604	3 598 873	5 795 407	18 038 653
REVENUS PAR CATEGORIE	740 381	258 917	740 381	258 917	251 370
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES	116 516	7 144	116 516	7 144	15 344
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES	623 865	236 026	623 865	236 026	236 026
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0	0	0
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0	0
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	0	15 747	0	15 747	0
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	130 858	34 252	185 977	46 889	213 948
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	148	0	148	0	98 315
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	130 709	34 252	185 828	46 889	115 633
LES PROVISIONS	-59	4 384	0	6 474	18
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0	0
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION D	-59	197	0	197	18
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION D	0	3 052	0	6 278	0
PLACEMENTS A COURT TERME	0	0	0	-	0
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	1 991 972	637 833	- 385 708	- 1 951 681	43 438
TOTAL DES ACTIFS					117 222 341

* * chiffres audités

* Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés

* Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du deuxième Trimestre 2026-

Commentaires:

- * Le chiffre d'affaires de la société au titre du deuxième trimestre 2026 a atteint 9,5 millions de dinars, contre 324 mille dinars au 30 juin 2025. Cette évolution s'explique notamment par l'obtention du procès-verbal du projet Galaxie au mois de juin 2026, ayant généré un chiffre d'affaires de 5,8 millions de dinars.
- * Le total des revenus cumulés de la société au 30 juin 2026 s'élève à 12,4 millions de dinars, contre 696,5 mille dinars à la même période en 2025. Cette progression s'explique par la hausse significative du chiffre d'affaires, telle que précisée ci-dessus, ainsi que par les dividendes perçus au cours de la période.
- * Au 30 juin 2026, les avances clients s'élèvent à 10,8 millions de dinars, correspondant à un chiffre d'affaires de 18 millions de dinars. Le chiffre d'affaires annuel prévisionnel est estimé à 31 millions de dinars.
- * Obtention du procès-verbal de récolement du projet Raoued. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ce projet est estimé à environ 36 millions de dinars.
- * Avancement des travaux de construction du projet HSC 8, situé à Choutrana I – La Soukra, en groupement avec la SPI EL MADINA. Le chiffre d'affaires prévisionnel (quote-part SIMPAR) pour ce projet est estimé à environ 9 millions de dinars.
- * Lancement des travaux de construction du projet Jardins d'El Menzah, en groupement avec la SPI EL MADINA. Le chiffre d'affaires prévisionnel (quote-part SIMPAR) pour ce projet est estimé à environ 23 millions de dinars.