

Avis des sociétés

**Indicateurs d'Activité Trimestriels**

**SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »**

**Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis**

La société Immobilière et de Participations « Simpar » publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4 ème trimestre 2025.

LIBELLES	4T 2025	4T2024	CUMUL 31/12/2025	EXERCICE 2024**
<b>REVENUS</b>	3 798 063	162 423	4 650 627	4 171 681
- <b>VENTES</b>	3 784 044	152 250	4 269 107	3 757 157
.Ventes de logements	3 770 982	0	4 036 482	2 325 400
.Ventes de magasins et bureaux	0	136 000	60 000	1 397 650
.Ventes de terrains lotis	13 063	16 250	172 625	34 107
- <b>PRODUITS DE PARTICIPATIONS</b>	8 200	0	267 117	241 307
- <b>AUTRES</b>	5 819	10 173	114 404	173 217
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	1 212 302	1 026 761	4 865 451	4 069 058
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	474 063	-37 761	2 543 895	1 740 072
<b>STOCKS EN COURS</b>	-23 585 621	1 601 835	29 969 446	38 892 880
<b>STOCKS DE PRODUITS FINIS</b>	27 198 339	5 590 632	39 842 042	12 993 993
<b>STOCKS DE TERRAINS A BATIR</b>	363 383	378 973	25 883 537	24 776 005
<b>IMMobilisations FINANCIERES</b>	239 281	131 634	12 351 814	12 056 479
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>				
- <b>ACTIONS</b>				
- <b>AUTRES</b>				
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>				
- <b>PRISES DE PARTICIPATIONS</b>				
- <b>CESSIONS DE PARTICIPATIONS</b>				
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	138 404	-42 822	327 367	247 814
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	111 495	1 540 910	7 332 132	4 202 869
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	6 147 269	6 514 221	17 816 576	19 188 929
<b>REVENUS PAR CATEGORIE</b>			267 117	241 307
- <b>DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTÉES</b>			15 344	20 144
- <b>DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTÉES</b>			236 026	221 163
- <b>PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES</b>				
- <b>PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES</b>				
- <b>AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS</b>			15 747	
<b>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</b>	231 333	147 290	315 633	319 809
- <b>REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES</b>	200 000	0	200 000	0
- <b>REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES</b>	31 333	147 290	115 633	319 809
<b>LES PROVISIONS</b>	6 324	10 656	18	96 006
- <b>COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES</b>				
- <b>MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES</b>				
- <b>MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES</b>				
- <b>DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIACTION DE TITRES NON COTES</b>	-170	-55	18	41
- <b>DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIACTION DE TITRES COTES</b>	7 629	10 711		95 965
<b>PLACEMENTS A COURT TERME</b>				
<b>LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES</b>	-598 651	-1 407 111	-2 348 137	224 628
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>				96 719 928

\*\* Les chiffres sont définitifs

\* Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés

\* Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

## **Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du quatrième trimestre 2025 – Commentaires**

- \* Le chiffre d'affaires réalisé au cours du quatrième trimestre 2025 a atteint 3,8 millions de dinars.
- \* Le chiffre d'affaires cumulé au 31 décembre 2025 s'est établi à 4,3 millions de dinars. Ce montant a été généré essentiellement par la vente des biens immobiliers de la résidence AGATE – Jardins de Carthage dont le procès-verbal de récolement a été obtenu au mois d'octobre 2025. Le chiffre d'affaires prévisionnel global de ce projet est de 35 millions de dinars.
- \* La non-réalisation des objectifs en terme de chiffre d'affaires pour l'exercice 2025 est due à la non-obtention du procès-verbal de récolement du projet de Raoued.
- \* Au 31 décembre 2025, les avances clients enregistrées s'élèvent à 7,3 millions de dinars, correspondant à un chiffre d'affaires de 18 millions de dinars.
- \* Les travaux de construction du projet de Raoued enregistrent une avancée satisfaisante. Le chiffre d'affaires prévisionnel pour ce projet est estimé à environ 36 millions de dinars.
- \* Les travaux de construction du projet HSC 8, situé à Chotrana I – La Soukra, réalisé en groupement avec la société SPI-EL MADINA, sont également en cours. Le chiffre d'affaires prévisionnel (quote-part SIMPAR) pour ce projet est estimé à environ 9 millions de dinars.