

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET DE PARTICIPATIONS « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2024.

LIBELLES	4T2024	4T2023	CUMUL AU 31-12-2024	EXERCICE 2023*
REVENUS	162 423	6 942 879	4 132 986	11 910 581
-VENTES	152 250	6 928 695	3 757 157	11 160 030
-Ventes de logements	0	6 306 195	2 325 400	10 405 918
-Ventes de magasins et bureaux	136 000	622 500	1 397 650	693 000
-Ventes de terrains lotis	16 250	0	34 107	61 112
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	0	0	231 727	561 755
-AUTRES	10 173	14 184	144 102	188 796
VALEUR AJOUTÉE BRUTE	1 026 761	2 676 098	4 537 047	5 657 880
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	-37 761	1 906 554	1 944 294	3 123 537
STOCKS EN COURS	1 601 835	1 884 408	38 354 303	22 784 627
STOCKS DE PRODUITS FINIS	5 590 632	1 872 739	12 959 537	9 708 440
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	378 973	149 419	24 905 752	23 762 910
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	131 634	244 157	12 446 600	12 157 222
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0	0	0
-ACTIONS	0	0	0	0
-AUTRES	0	0	0	0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CÉSSIONS DE LA PÉRIODE	0	0	0	0
-PRISES DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
-CÉSSIONS DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
TOTAL DES CRÉANCES	-42 822	2 164 853	613 049	2 457 700
AVANCES RECUES DES CLIENTS	1 540 910	-600 916	4 674 526	1 437 395
DEPENSES ENGAGÉES AU COURS DE LA PÉRIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ÉTUDES	6 514 221	7 553 003	18 447 706	10 951 975
REVENUS PAR CATÉGORIE	0	0	231 727	561 755
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIÉTÉS NON COTÉES	0	0	10 564	12 913
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIÉTÉS COTÉES	0	0	221 163	548 842
-PLUS VALEURS SUR CÉSSIONS DE TITRES NON COTÉS	0	0	0	0
-PLUS VALEURS SUR CÉSSIONS DE TITRES COTÉS	0	0	0	0
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	0	0	0	0
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	147 290	-9 600	319 809	0
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTÉS	0	0	0	0
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTÉS	147 290	-9 600	319 809	0
LES PROVISIONS	10 656	-219 047	96 006	273 626
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILÉES	0	0	0	0
-MOINS VALEURS SUR CÉSSIONS DE TITRES NON COTÉS	0	0	0	0
-MOINS VALEURS SUR CÉSSIONS DE TITRES COTÉS	0	0	0	0
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION DE TITRES NON COTÉS	-55	-111	41	121 437
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION DE TITRES COTÉS	10 711	-218 936	95 965	152 188
PLACEMENTS A COURT TERME	0	0	0	0
LIQUIDITÉS ET ÉQUIVALENTS DE LIQUIDITÉS	-1 407 111	2 179 163	-1 926 817	995 769
TOTAL DES ACTIFS				75 936 408

* Les chiffres sont définitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Quatrième Trimestre 2024-Commentaires:

-Le chiffre d'affaires au Quatrième trimestre 2024 a atteint 152,2 milles dinars.

-Le chiffre d'affaire cumulé au 31 décembre 2024 a atteint 3,7 millions de dinars .Cette diminution de 66% par rapport à l'exercice 2023, s'explique par l'obtention tardive en date du 24 décembre 2024, du procès verbal de récolement du projet HSC 7 situé à ChoutranaI -la Soukra en groupement avec la SPI-EL MADINA . Le chiffre d'affaires prévisionnel (quote-part SIMPAR) pour ce projet est de l'ordre de 7 millions de dinars.

-Les promesses de vente fermes au 31 Décembre 2024 s'élèvent à 10 millions de dinars.

-Avancement des travaux de construction du projet HSC1.11.2 et HSC 1.11.4 aux Jardins de Carthage. Le chiffre d'affaires prévisionnel pour ce projet est de l'ordre de 35 millions de dinars.

-Avancement des travaux de construction du projet de Raoued. Le chiffre d'affaires prévisionnel pour ce projet est de l'ordre de 36 millions de dinars.

-Avancement des travaux de construction du projet HSC 8 situé à ChoutranaI -la soukra en groupement avec la SPI-EL MADINA. Le chiffre d'affaires prévisionnel (quote-part SIMPAR) pour ce projet est de l'ordre de 9 millions de dinars.