

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### Société Immobilière et de Participations « SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2022.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	4T2022	4T2021	CUMUL AU 31-12-2022	CUMUL AU 31-12-2021	EXERCICE 2021
<b>REVENUS</b>	5 853 629	6 108 382	13 440 521	14 918 478	14 977 789
-VENTES	5 828 745	6 095 200	13 011 459	14 569 391	14 581 758
.Ventes de logements	3 799 096	5 830 350	9 999 770	13 883 349	13 883 349
.Ventes de magasins et bureaux	195 237	264 850	1 149 872	603 279	603 279
.Ventes de terrains lotis	1 834 412	0	1 861 817	82763	95 130
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	0	0	250 567	185 649	220 177
-AUTRES	24 884	13 182	178 495	163 439	175 854
<b>VALEUR AJOUTÉE BRUTE</b>	1 016 343	1 449 155	3 414 622	4 176 461	3 560 810
<b>EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	376 069	810 848	1 402 670	2 224 785	1 559 270
<b>STOCKS EN COURS</b>	-2 629 446	549 265	8 952 307	9 323 285	9 345 038
<b>STOCKS DE PRODUITS FINIS</b>	956 112	-4 997 466	10 974 541	15 704 415	15 708 153
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	-217 147	397 683	30 440 472	29 906 495	29 735 787
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	66 143	93 894	12 668 563	13 039 313	12 872 984
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	0				0
-ACTIONS	0				
-AUTRES	0				
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>	0				0
-PRISES DE PARTICIPATIONS	0				0
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	0				0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	2 702 373	955 401	3 482 552	4 408 420	3 811 018
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	-971 381	1 069 888	984 684	2 160 557	1 432 275
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	1 719 825	457 577	4 025 042	1 340 857	1 354 959
<b>REVENUS PAR CATEGORIE</b>	0	0	250 567	185 649	220 177
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	0	0	72 592	62 404	96 932
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	0	0	172 948	123 245	123 245
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0		0
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0		0
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	0	0	5 027		
<b>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</b>	-30 521	8 234	96 329	15 230	15 230
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	38	-82	496	6 914	6 914
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	-30 559	8 316	95 833	8 316	8 316
<b>LES PROVISIONS</b>	-181 764	-85 637	256 488	302 927	302 927
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0	0			0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0			0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0			0
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	0	-67	121 430	113 029	113 029
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	-181 764	-85 570	135 058	189 898	189 898
<b>PLACEMENTS A COURT TERME</b>	0	0			
<b>LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES</b>	260 527	2 154 743	-841 609	227 637	-16 906
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>					77 630 249

\* Les chiffres sont définitifs

\* Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

\* Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

### Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Quatrième Trimestre 2022 :

- Le chiffre d'affaires au Quatrième trimestre 2022 a atteint 5,8 millions dinars.
- Le chiffre d'affaire cumulé au 31 décembre 2022 a atteint 13 millions de dinars.
- Les promesses de vente fermes au 31 Décembre 2022 s'élèvent à 2,5 millions de dinars.
- Lancement des travaux de construction du projet HSC 7 -8 situé à Choutrana I - la soukra ,