

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### SOCIETE ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2022.

(Exprimés en Dinars)

Libellés	4 <sup>ème</sup> trimestre 2022	4 <sup>ème</sup> trimestre 2021	Au 31/12/2022	Au 31/12/2021
<b>REVENUS</b>				
<b>VENTES</b>	<b>4 339 363</b>	<b>6 793 638</b>	<b>17 449 129</b>	<b>11 984 210</b>
Ventes de logements	519 860	5 039 410	13 428 930	9 786 877
Ventes de magasins et bureaux	273 285	1 739 387	441 095	2 083 177
Ventes de terrains lotis	3 546 218	14 841	3 579 104	114 157
<b>AUTRES</b>	<b>8 342</b>	<b>8 664</b>	<b>31 942</b>	<b>31 964</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	326 853	2 003 297	4 865 218	4 018 522
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	-370 339	1 342 867	2 406 907	1 709 237
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>			8 566 343	28 163 095
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	-13 645 265	5 772 370		
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>			17 537 669	12 599 998
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	4 330 239	-4 189 096		
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>			20 368 966	9 184 087
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	8 356 621	-4 610 886		
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>			6 289 368	6 681 603
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	-189 044	-282 809		
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>			<b>1 024 000</b>	<b>24 000</b>
PLACEMENTS			1 024 000	24 000
BONS DE CAISSE				0
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>		
VARIATION DES PLACEMENTS	1 000 000	0		
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0		
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>				
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>			368 187	944 147
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>			752 366	4 708 095
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	2 866 950	1 530 962	5 884 132	5 492 266

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre et l'année 2022 :**

- ♦ Le chiffre d'affaires du quatrième trimestre 2022 a atteint 4.339 mD.
- ♦ Le chiffre d'affaires pour l'exercice 2022 a atteint 17.449 mD contre 11.984 mD en 2021 soit une augmentation de 46 %.
- ♦ Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/12/2022 une valeur de 19.356 mD (ventes : 17.449 mD ; promesses : 1.907 mD).
- ♦ Au cours de l'année 2022, la Société a obtenu 02 procès verbaux de récolement du projet EHC 1 à Boumhal et du projet sis à Kairouan.
- ♦ A la fin de l'année 2022, la Société a achevé les travaux de viabilisation du terrain sis à Mannouba.