AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS
« SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4ème trimestre 2020.

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	4T2020	4T2019	CUMUL AU 31-12-2020	CUMUL AU 31-12-2019	EXERCICE 2019*
REVENUS	8 235 901	7 103 315	12 541 264	16 004 957	16 252 152
-VENTES	8 159 527	6 961 460	12 016 139	15 166 571	15 457 721
.Ventes de logements	7 927 627	6 499 260	11 443 251	13 640 043	13 931 193
.Ventes de magasins et bureaux	202 600	462 200	463 750	1 369 447	1 369 447
.Ventes de terrains lotis	29 300	0	109 138	157 081	157 081
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	63 524	107 134	377 521	669 782	625 058
-AUTRES	12 851	34 721	147 604	168 604	169 373
VALEUR AJOUTEE BRUTE	2 228 956	2 042 357	4 747 454	5 921 494	5 855 989
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 451 787	1 510 226	2 858 952	3 992 426	3 927 644
STOCKS EN COURS	138 508	1 858 974	7 733 894	20 401 513	20 553 476
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-6 700 383	-5 616 550	27 778 633	21 574 065	21 387 678
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	347 165	400 993	28 481 712	27 160 723	27 195 553
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	31 843	-86 215	13 019 362	14 939 888	13 656 513
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0	0	0	0
-ACTIONS	0	0	0	0	
-AUTRES	0	-1 827	0	1 107	
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	0	0	144 856	0	0
-PRISES DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	0	0	144 856	0	0
TOTAL DES CREANCES	984 318	2 194 595	2 642 551	3 060 786	2 171 268
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-631 648	-481 252	1 444 891	941 499	603 441
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	-443 172	1 620 204	2 055 001	6 460 934	6 521 832
REVENUS PAR CATEGORIE	63 524	107 133	377 521	669 782	625 058
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	0	492	115 141	147 541	102 817
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	60 000	0	129 703	522 241	522 241
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	128 513	0	0
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0	0
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	3 524	106 642	4 164		
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	10 721	2 621	20 010	52 841	52 841
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	0	0	0	0	0
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	10 721	2 621	20 010	52 841	52 841
LES PROVISIONS	-21 122	-11 164	194 665	110 401	1 379 935
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0	0	0
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0	0
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	4 557	-35	74 009	72 740	1 342 274
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	-25 679	-11 129	120 655	37 661	37 661
PLACEMENTS A COURT TERME	0	0		0	
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	434 141	1 498 158	269 213	569 210	105 646
TOTAL DES ACTIFS					94 248 296

* Les chiffres sont définitifs
* Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés
* Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Quatrième Trimestre 2020 :

- Le chiffre d'affaires au quatrième trimestre 2020 a atteint 8,1 millions dinars contre 6,9 millions de dinars pour le quatrième trimestre 2019. Soit une augmentation de 17,3%.
- Le chiffre d'affaire cumulé au 31 décembre 2020 a atteint 12 millions de dinars contre 15,4 millions de dinars au 31 décembre 2019.

Cette baisse enregistrée dans le chiffre d'affaires de la société, de 22 % par rapport à l'année dernière, est due essentiellement au confinement général et aux circonstances mondiales et nationales causées par la propagation du virus Covid-19, impactant directement les ventes de la SIMPAR.

- Lancement des travaux de construction du projet HSC 9 -10 situé à Choutrana - la Soukra.
- Les promesses de vente fermes au 31 Décembre 2020 s'élèvent à 3 millions de dinars.