

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIETE ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2018.

(Exprimés en Dinars)

| Libellés | 4 ^{ème} trimestre 2018 | 4 ^{ème} trimestre 2017 | Au 31/12/2018 | Au 31/12/2017 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| REVENUS | | | | |
| VENTES | 2 987 628 | 6 845 479 | 10 562 624 | 20 956 163 |
| Ventes de logements | 2 987 628 | 6 675 533 | 10 244 039 | 19 919 926 |
| Ventes de magasins et bureaux | 0 | 169 946 | 318 585 | 1 036 237 |
| Ventes de terrains lotis | 0 | 0 | 0 | 0 |
| AUTRES | 31 137 | 30 621 | 39 137 | 36 121 |
| VALEUR AJOUTEE BRUTE | 1 190 692 | 2 278 919 | 4 194 250 | 7 453 279 |
| EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION | 668 966 | 1 782 839 | 2 551 763 | 5 847 819 |
| STOCK DE TRAVAUX EN COURS | | | 13 304 474 | 12 190 130 |
| VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS | -3 547 016 | -3 123 845 | | |
| STOCK DE PRODUITS FINIS | | | 22 024 060 | 22 180 308 |
| VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS | 5 268 359 | -311 883 | | |
| STOCK DE TERRAINS A BÂTIR | | | 24 306 969 | 23 065 105 |
| VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR | 359 226 | 256 582 | | |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES | | | 8 818 154 | 10 021 819 |
| VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES | -18 625 | -318 482 | | |
| STRUCTURE DES PLACEMENTS | | | 29 000 | 29 000 |
| PLACEMENTS | | | 29 000 | 29 000 |
| BONS DE CAISSE | | | | |
| VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS | 0 | -500 000 | | |
| VARIATION DES PLACEMENTS | 0 | -500 000 | | |
| VARIATION DES BONS DE CAISSE | | | | |
| LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE | | | | |
| PRISE DE PARTICIPATIONS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CESSION DE PARTICIPATIONS | 0 | 0 | 1 030 048 | 0 |
| TOTAL DES CREANCES | | | 1 053 602 | 2 288 332 |
| AVANCES RECUES DES CLIENTS | | | 211 438 | 1 314 960 |
| DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES | 3 720 412 | 1 284 307 | 7 970 370 | 2 499 275 |

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre et l'année 2018 se résument comme suit:

- ♦ Au cours du 4^{ème} trimestre 2018, la société a réalisé un chiffre d'affaires de 2.988 mD.
- ♦ Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/12/2018 une valeur de 11.402 mD (ventes : 10.563 mD ; promesses : 839 mD).
- ♦ Au cours du 4^{ème} trimestre 2018, la société a achevé les travaux de lotissement d'un terrain à Sousse.
- ♦ Au cours du 4^{ème} trimestre 2018, la société a obtenu le permis de bâtir d'un projet à Boumhal.