

# AVIS DES SOCIETES

## INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

### BEST LEASE

Siège social : 54, Avenue Charles Nicole Mutuelle Ville 1002 Tunis

La société Best Lease publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2018.

|                                               | Quatrième trimestre |               |                 | Cumul au 31/12 |                |                |
|-----------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                               | 2017                | 2018          | Variation       | 2017 (1)       | 2018           | Variation      |
| <b>Total Approbations</b>                     | <b>46,948</b>       | <b>25,505</b> | <b>-46%</b>     | <b>176,213</b> | <b>143,483</b> | <b>-18,57%</b> |
| <b>Sous total Approbations Mobilières</b>     | <b>44,665</b>       | <b>24,319</b> | <b>-45,55%</b>  | <b>165,399</b> | <b>139,330</b> | <b>-15,76%</b> |
| Agriculture                                   | 5,764               | 2,751         | -52,27%         | 25,339         | 15,079         | -40,49%        |
| Bâtiments & travaux publics                   | 1,012               | 0,274         | -72,92%         | 3,841          | 4,598          | 19,71%         |
| Industrie                                     | 3,619               | 1,021         | -71,78%         | 9,110          | 7,078          | -22,30%        |
| Service et commerce                           | 34,271              | 20,273        | -40,85%         | 127,109        | 112,575        | -11,43%        |
| <b>Sous total Approbations Immobilières</b>   | <b>2,283</b>        | <b>1,186</b>  | <b>-48,043%</b> | <b>10,814</b>  | <b>4,153</b>   | <b>-61,60%</b> |
| Agriculture                                   | 0,000               | 0,000         |                 | 0,221          | 0,000          |                |
| Bâtiments & travaux publics                   | 0,001               | 0,000         |                 | 1,249          | 0,236          |                |
| Industrie                                     | 0,000               | 0,000         |                 | 0,661          | 0,600          |                |
| Service et commerce                           | 2,282               | 1,186         | -48%            | 8,684          | 3,317          | -61,80%        |
| <b>Total Mises en Force</b>                   | <b>39,510</b>       | <b>31,128</b> | <b>-21%</b>     | <b>147,497</b> | <b>130,156</b> | <b>-11,76%</b> |
| <b>Sous total Mises en Force Mobilières</b>   | <b>37,509</b>       | <b>31,018</b> | <b>-17%</b>     | <b>142,108</b> | <b>129,136</b> | <b>-9,13%</b>  |
| Agriculture                                   | 5,957               | 3,718         | -38%            | 21,865         | 13,860         | -36,61%        |
| Bâtiments & travaux publics                   | 1,662               | 0,393         | -76%            | 3,782          | 3,962          | 4,76%          |
| Industrie                                     | 2,218               | 1,197         | -46%            | 7,089          | 5,903          | -16,73%        |
| Service et commerce                           | 27,672              | 25,711        | -7%             | 109,372        | 105,412        | -3,62%         |
| <b>Sous total Mises en Force Immobilières</b> | <b>2,001</b>        | <b>0,110</b>  |                 | <b>5,389</b>   | <b>1,020</b>   | <b>-81,07%</b> |
| Agriculture                                   | 0,221               | 0,000         |                 | 0,398          | 0,000          |                |
| Bâtiments & travaux publics                   | 0,000               | 0,000         |                 | 0,000          | 0,236          |                |
| Industrie                                     | 0,000               | 0,000         |                 | 0,500          | 0,000          |                |
| Service et commerce                           | 1,780               | 0,110         |                 | 4,491          | 0,784          | -82,54%        |
| <b>Total Engagements en cours (a)</b>         |                     |               |                 | 261,289        | 281,294        | 7,66%          |
| <b>Total Engagements classés (b)</b>          |                     |               |                 | 11,525         | 10,395         | -9,80%         |
| <b>Total Engagements (a)+(b)</b>              |                     |               |                 | <b>272,814</b> | <b>291,689</b> | <b>6,92%</b>   |
| <b>Trésorerie nette</b>                       |                     |               |                 | 3,344          | 1,420          |                |
| <b>Ressources d'emprunts</b>                  |                     |               |                 | 191,334        | 208,360        | 8,90%          |
| <b>Capitaux propres</b>                       |                     |               |                 | 57,126         | 67,792         | 18,67%         |
| <b>Revenus Bruts de leasing (2)</b>           | 32,292              | 38,029        | 17,77%          | 120,612        | 137,913        | 14,34%         |
| <b>Revenus Nets de leasing</b>                | 7,537               | 8,123         | 7,77%           | 27,338         | 31,541         | 15,37%         |
| <b>Produits Nets de leasing</b>               | 4,002               | 3,103         | -22,46%         | 15,800         | 14,789         | -6,40%         |
| <b>Total des charges d'exploitation</b>       | 1,693               | 1,680         | -0,75%          | 5,329          | 5,275          | -1,00%         |

(1) Données auditées

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : Contrat dont la facturation est entrée en vigueur

Revenu brut de leasing : Loyers de leasing (+) Autres produits d'exploitation (+) intérêts de financement

Revenu net de leasing : Revenu brut de leasing (-) Amortissements financiers

Produits nets de leasing : Revenu net de leasing (-) charges financières

Charges d'exploitation : Charges de personnels (+) Dotation aux amortissements (+) autres charges d'exploitation

Les capitaux propres sont calculés sans tenir compte du résultat de l'exercice

**Faits saillants :**

**L'activité de BEST LEASE a été marquée par :**

**Une baisse des mises en force de 11,76% due aux difficultés rencontrées pour le secteur**

**Une augmentation de Revenu net de leasing de 15,37%**

**L'augmentation du cout des Ressources a engendré la baisse du PNL de 6,4%**

**Le taux des créances classées au 31/12/2018 est à l'ordre de 3,56% contre 4,2% au 31/12/2017**