

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET DE PARTICIPATIONS

« SIMPAR »

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La société SIMPAR publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2015.

LIBELLES	(Exprimés en Dinars)			
	4T2015	4T2014*	Cumul au 31-12-2015	Cumul au 31-12-14*
REVENUS	5 302 580	6 718 599	14 356 129	27 330 554
-VENTES	5 282 929	6 239 876	13 045 009	25 701 272
.Ventes de logements	3 712 100	5 337 189	11 156 680	22 968 013
.Ventes de magasins et bureaux	1 570 829	902 687	1 888 329	2 710 709
.Ventes de terrains lotis	0	0	0	22 551
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	0	441 154	1 112 458	1 519 793
-AUTRES	19 652	37 569	198 663	109 489
VALEUR AJOUTÉE BRUTE	1 775 102	692 240	5 007 215	11 356 444
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	950 647	303 194	3 047 063	8 950 171
STOCKS EN COURS	3 717 302	-2 718 129	10 281 486	9 980 381
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-3 902 392	2 429 971	12 700 275	13 871 461
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	5 291 507	-1 419 639	33 547 837	27 371 881
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	-623 533		16 263 647	16 264 922
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0		
-ACTIONS				
-FONDS GERES	0			
-AUTRES				
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	655 225	-141 300		558 125
-PRISES DE PARTICIPATIONS		0		558 125
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	655 225	-141 300		
TOTAL DES CREANCES	2 503 184	-319 807	3 084 216	805 685
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-139 600	-921 015	951 654	2 202 914
DEPENSES ENGAGÉES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVE AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 041 899	2 194 511	6 641 703	5 956 941
REVENUS PAR CATEGORIE	246 850	0		1 432 998
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES		0		138 100
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	0	0	1 041 749	941 668
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES				
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	242 964		242 964	
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	3 886		3 886	353 230
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	-82 081	67 815	95 836	254 777
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	885		58 411	40 541
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	-82 966	67 815	37 425	214 236
LES PROVISIONS	-5 918	16 884	137 585	74 826
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES				
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES				
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES				
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	396		396	
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	-6 315	16 884	137 189	74 826
PLACEMENTS A COURT TERME				
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	1 496 763	2 565 460	-1 282 365	1 489 900
TOTAL DES ACTIFS				72 535 703

* Chiffre définitifs

(*) Les chiffres cumulés au 31 décembre 2014 et du 4^{ème} trimestre 2014 sont définitifs.

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

- Les promesses de vente fermes au 31 Décembre 2015 s'élèvent à 2 678 500 DT.
- La société estime commencer, au cours de l'année 2016, les travaux des projets : HSC5 Chotrana-Soukra, 1-4-3 Les berge du lac Nord, HC2 Jardins d'El Menzeh et EHC25 El Mourouj 5

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du 4^{ème} trimestre 2015:

- La société a renforcé au cours du 4^{ème} trimestre 2015 son stock de terrain à bâtir par l'acquisition de 2 nouveaux terrains de superficies respectives de 1484 m² et 1645 m² sis aux Berges du lac du Tunis totalisant un montant de 6,3 MD.