

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS SIMPAR

Siège Social :

La Société SIMPAR, publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2012.

LIBELLES	4T2012	4T2011	Cumul au 31-12-12	Cumul au 31-12-11
				(Exprimé en Dinars)
REVENUS	3 416 686	6 221 255	19 397 330	17 965 218
-VENTES	3 396 958	6 176 526	18 421 566	16 908 883
Ventes de logements	2 480 000	5 839 238	16 821 854	15 929 866
Ventes de magasins et bureaux	916 958	337 288	1 599 712	979 017
Ventes de terrains lotis	0	0	31560 *	0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	93	20 820	863 443	963 102
-AUTRES	19 635	23 909	112 321	93 233
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 764 265	2 012 107	8 173 110	5 861 029
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	821 257	1 379 155	5 896 165	4 497 538
STOCKS EN COURS	6 701 589	6 159 243	40 148 596	25 303 147
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-2 222 561	-3 554 311	2 263 032	10 686 779
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	1 699 361	-805 475	18 982 826	9 693 488
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-	-	10 283 818	8 859 555
STRUCTURE DES PLACEMENTS	-	-	2 883 498	2 383 498
-ACTIONS	-	-	0	0
-FONDS GERES	-	-	2 883 498	2 383 498
-AUTRES	-	-	0	0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	-	-	1 770 538	984 996
-PRISE DE PARTICIPATIONS	-	-	2 003 500	2 300 938
-CESSION DE PARTICIPATIONS	-	-	232 962	1 315 942
TOTAL DES CREANCES	-	-	999 801	2 493 690
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-	-	1 545 871	1 875 272
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	6 051 997	5 781 785	16 221 070	16 166 275
REVENUS PAR CATEGORIE	0	0	1 168 925	2 334 533
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	-	-	119 526	143 645
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	-	-	743 917	819 457
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES	-	-	-	-
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES	-	-	194 992	1 306 770
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	-	-	110 490	64 661
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	-4 609	90	5 034	1 472
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	-4 609	-340	334	244
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	0	430	4 700	1 228
LES PROVISIONS	189 187	17 239	352 364	52 313
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	-	-	-	-
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	-	-	-	-
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	-	-	-	-
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	3 234	-3 433	34 229	31 641
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	185 953	20 672	318 135	20 672
PLACEMENTS A COURT TERME	-	-	2 883 498	2 383 498
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-	-	-784 193	843 696
TOTAL DES ACTIFS	-	-	79 374 093	65 947 066

* Régularisation d'une situation antérieure.

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

- Le C.A de l'année 2012 a progressé de 9,1 % par rapport à celui de l'année 2011.

- Les promesses de vente fermes fin Décembre 2012 totalisent un C.A de 8.2 MD contre 4.7 MD fin 2011, la société estime son C.A pour l'exercice 2013 à 30 M.D.

- La baisse des produits de participations s'explique par la vente des actions de la B.N.A en vue d'éliminer la participation croisée.

- La société a amélioré d'une façon sensible son stock de terrains constructibles.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre 2012:

- Acquisition d'un lot de terrain aux Jardins d'El Menzah en groupement avec la société El Madina.

- Démarrage des travaux de construction d'un projet immobilier sur la route de Raoued (2 ème tranche)..

- Lancement des études architecturales de trois projets immobiliers.