

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

ESSOUKNA

Siège Social : 46, Rue Tarek Ibn Zied - Mutuelleville - 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA, publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2012.

(Exprimés en Dinars)

Libellés	4 ^{ème} trimestre 2012	4 ^{ème} trimestre 2011	Au 31/12/2012	Au 31/12/2011
REVENUS				
VENTES	3 955 430	5 109 812	22 205 910	20 014 994
Ventes de logements	3 532 760	4 974 083	19 563 689	19 752 116
Ventes de magasins et bureaux	422 670	83 276	2 478 731	109 791
Ventes de terrains lotis	0	52 453	163 490	153 087
PRODUITS DES PARTICIPATIONS	0	20 821	184 007	173 948
AUTRES	25 843	24 437	32 908	24 437
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 308 528	1 452 582	6 779 063	6 168 370
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 068 115	1 183 242	5 486 810	5 133 412
STOCK DE TRAVAUX EN COURS			16 725 722	21 859 761
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	1 701 219	4 369 855		
STOCK DE PRODUITS FINIS			4 465 127	5 112 265
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	-1 480 246	-3 727 658		
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR			13 166 595	3 295 444
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	137 053	-266 532		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			4 278 619	3 778 524
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	186 270	16 520		
STRUCTURE DES PLACEMENTS	-1 000 000	900 000	3 772 250	1 622 250
PLACEMENTS	0	0	24 000	24 000
FONDS GERES	0	0	2 248 250	698 250
BONS DE CAISSE	-1 000 000	900 000	1 500 000	900 000
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE				
PRISE DE PARTICIPATIONS	164 650	0	518 241	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	118	0
TOTAL DES CREANCES	103 049	-1 601 726	1 634 587	618 346
AVANCES RECUES DES CLIENTS	1 875 895	266 575	3 727 403	2 507 443
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 914 000	3 953 518	9 654 806	8 216 289

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (**ESSOUKNA** et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre et l'année 2012 se résument comme suit :

* Au 31/12/2012, le chiffre d'affaires a enregistré un taux d'accroissement de 11% par rapport à l'année précédente.

* Courant l'année 2012, le taux de réalisation du C.A par rapport aux prévisions s'élève à 101% (22.205 mD de ventes contre 22.000 mD de prévisions) .

* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/12/2012 une valeur de 30.964 mD (ventes : 22.205 mD ; promesses :8.759 mD).

* La valeur ajoutée brute a enregistré aussi une augmentation de 10% par rapport à l'année 2011 (6.779 mD au 31/12/2012 contre 6.168 mD au 31/12/2011)

* Au cours du 4^{ème} trimestre, la société a obtenu le PV de recollement d'un projet à El Mourouj V.