

# AVIS DES SOCIETES

## INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

### TUNISIE LEASING

Siège social : Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray -1082 Tunis Mahrajène-

La société TUNISIE LEASING informe le public qu'une erreur s'est glissée au niveau des Indicateurs d'activité trimestriels arrêtés au 31 décembre 2011. Cette erreur figure dans la rubrique Total des charges d'exploitation. Les présents indicateurs annulent et remplacent ceux publiés au BO du CMF n° 4028 du 23 janvier 2012.

#### Indicateurs d'Activité Trimestriels Arrêtés au 31 Décembre 2011

(en milliers de Dinars)

	Quatrième Trimestre			Cumul		
	2011	2010	Variation	2011 (**)	2010 (*)	Variation
Approbations	105 064	90 476	16,12%	299 217	390 272	-23,33%
Mises en Force	82 815	75 988	8,98%	239 855	294 379	-18,52%
Encours financiers				486 388	460 663	5,58%
Total des Engagements Courants (a)				466 001	445 159	4,68%
Total des Engagements Classés (b)				40 126	29 925	34,09%
Total des Engagements (c)=a+b				506 127	475 084	6,53%
Ratio des engagements classés (d)=(b)/(c)				7,93%	6,30%	
Ressources d'Emprunts				381 480	364 775	4,58%
Capitaux Propres ***				93 123	91 073	2,25%
Revenus Bruts de Leasing (1)	63 758	61 041	4,45%	241 450	235 892	2,36%
Revenus Nets de Leasing	11 097	10 732	3,40%	42 172	40 718	3,57%
Produits Nets de Leasing	6 280	5 550	13,15%	25 576	23 313	9,71%
Total des Charges d'Exploitation	2 341	2 228	5,07%	9 766	9 580	1,94%
Trésorerie Nette****				(12 618)	(244)	

(\*) Chiffres définitifs et audités

(\*\*) Chiffres non audités

(\*\*\*) Total des capitaux propres avant affectation

(\*\*\*\*) Il s'agit d'une pointe qui précède chaque sortie sur le marché obligataire. Ce solde a été couvert par l'emprunt obligataire TL2011-3 clôturé avant terme le 13 janvier 2012.

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : les contrats dont la facturation des loyers a démarré

Encours financiers : encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période

Total engagements : encours financiers - impayés

Revenus bruts du leasing : loyers du leasing (contrats conclus avant le 01-01-2008) + Intérêts intercalaires - Intérêts sur créances de leasing (contrats conclus après le 01-01-2008)

Revenus nets de leasing : Intérêts sur créances de leasing

Produits nets de leasing : Revenus nets de leasing - produits des placements - charges financières

(1) Après le changement comptable intervenu en 2008, cette rubrique n'apparaît plus sur les états financiers et a été reconstituée pour les besoins de cette communication.

#### Autres Informations

##### Répartition des Approbations par Secteur et par Type:

Secteur d'activité	Quatrième Trimestre							Cumul						
	2011			2010			Var	2011			2010			Var
	Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total	
Agriculture	3 633	0	3 633	3 012	0	3 012	21%	11 409	242	11 651	14 803	745	15 548	-25%
Industrie	21 434	1 726	23 160	18 756	2 495	21 251	9%	66 960	5 482	72 442	81 629	8 552	90 181	-20%
Batiments & Travaux publics	15 275	0	15 275	14 945	401	15 346	0%	33 570	1 352	34 922	33 559	870	54 429	-36%
Tourisme (2)	7 418	1 169	8 587	8 679	214	8 893	-3%	23 257	1 394	24 651	39 472	388	39 860	-38%
Services & Commerce	46 684	7 725	54 409	38 378	3 596	41 974	30%	139 729	15 822	155 551	166 762	23 492	190 254	-18%
<b>Totaux</b>	<b>94 444</b>	<b>10 620</b>	<b>105 064</b>	<b>83 770</b>	<b>6 706</b>	<b>90 476</b>	<b>16,1%</b>	<b>274 925</b>	<b>24 292</b>	<b>299 217</b>	<b>356 225</b>	<b>34 047</b>	<b>390 272</b>	<b>-23,3%</b>

##### Répartition des Mises en Force par Secteur et par Type:

Secteur d'activité	Quatrième Trimestre							Cumul						
	2011			2010			Var	2011			2010			Var
	Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total	
Agriculture	3 873	0	3 873	2 539	0	2 539	53%	9 174	0	9 174	11 987	732	12 719	-28%
Industrie	17 157	524	17 681	17 366	859	18 225	-3%	54 804	2 157	56 961	64 885	9 343	74 228	-23%
Batiments & Travaux publics	11 697	0	11 697	12 536	101	12 637	-7%	26 057	132	26 189	35 066	101	35 167	-26%
Tourisme (2)	7 840	97	7 937	4 680	214	4 894	62%	23 801	322	24 123	28 088	469	28 557	-16%
Services & Commerce	38 510	3 117	41 627	35 477	2 216	37 693	10%	113 904	9 504	123 408	130 789	12 919	143 708	-14%
<b>Totaux</b>	<b>79 077</b>	<b>3 738</b>	<b>82 815</b>	<b>72 898</b>	<b>3 390</b>	<b>75 988</b>	<b>9,0%</b>	<b>227 740</b>	<b>12 115</b>	<b>239 855</b>	<b>270 815</b>	<b>23 564</b>	<b>294 379</b>	<b>-18,5%</b>

(2) Ce secteur représente principalement l'activité de location de voitures.

#### Faits Saillants du Quatrième Trimestre 2011

Le dernier trimestre 2011 a enregistré un retour à la croissance de la production limitant la baisse des mises en force sur une année à 18,52%.

Poursuite de la maîtrise de la qualité du portefeuille dont le taux de créances classées a augmenté de 6,3% à 7,93% à fin 2011 malgré une année difficile.

Levée de la surveillance négative et confirmation par FITCH de la note à long terme BBB+.