

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

## ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelleville - 1082 TUNIS -

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2011.

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	4 <sup>ème</sup> TR 2011	4 <sup>ème</sup> TR 2010	AU 31/12/2011	AU 31/12/2010
<b>REVENUS</b>				
<b>VENTES</b>	<b>5 109 812</b>	<b>6 403 432</b>	<b>20 014 994</b>	<b>14 376 417</b>
Ventes de logements	4 974 083	4 761 876	19 752 116	12 242 824
Ventes de magasins et bureaux	83 276	1 386 340	109 791	1 688 177
Ventes de terrains lotis	52 453	255 216	153 087	445 416
<b>PRODUITS DES PARTICIPATIONS</b>	20 821	0	173 948	179 523
<b>AUTRES</b>	24 437	27 481	24 437	27 481
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	1 545 153	2 263 906	6 260 941	4 500 078
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	1 275 988	2 047 320	5 226 158	3 563 787
<b>STOCK EN COURS</b>	4 369 855	-1 797 267	21 859 761	12 856 995
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	-3 638 186	5 987 719	5 201 737	18 079 713
<b>STOCK DE TERRAINS A BATIR</b>	-266 532	679 077	3 295 444	4 383 961
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	16 520	50 032	<b>3 778 524</b>	3 753 195
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 622 250</b>	<b>1 020 500</b>
PLACEMENTS	0	0	24 000	24 000
FONDS GERES	0	0	698 250	996 500
BONS DE CAISSE	0	0	900 000	0
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>				
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
<b>TOTAL DES CREANCES</b>	-1 411 236	648 318	808 836	1 658 656
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>	457 065	-1 308 417	2 697 933	1 071 069
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	3 953 518	5 884 103	8 216 289	17 923 134

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties ( ESSOUKNA et le Client ).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre et l'année 2011 se résument comme suit :**

- Courant le quatrième trimestre de l'année 2011 le taux de réalisation du chiffre d'affaires par rapport aux prévisions s'élève à 127 %.

- Pour l'année 2011 la société ESSOUKNA a réalisé même dépassé la majorité de ses objectifs. Ainsi :

\* Les ventes réalisées par rapport aux prévisions ont enregistré un accroissement de 11% (20.015 MD de ventes contre 18.004 MD de prévisions), et 39 % par rapport à l'année 2010.

\* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31 décembre 2011 : 30.545 MD (Ventes : 20.015 MD ; promesses 10.530 MD) contre 19.700 MD au 31 décembre 2010 (Ventes : 14.400 MD ; promesses : 5.300 MD) enregistrant un accroissement de 55 %.

\* La Valeur ajoutée brute a enregistré aussi une augmentation de 39 % par rapport à l'année 2010.

- La société a obtenu à la fin du 4ème trimestre le PV de recollement d'un projet aux jardins de carthage et a engagé la procédure pour l'obtention de deux autres P.V de recollement pour deux projets à El Mourouj V.