

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelleville - 1082 TUNIS -

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2011.

(Exprimé en Dinars)

| LIBELLES | 4 ^{ème} TR 2011 | 4 ^{ème} TR 2010 | AU 31/12/2011 | AU 31/12/2010 |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| REVENUS | | | | |
| VENTES | 5 109 812 | 6 403 432 | 20 014 994 | 14 376 417 |
| Ventes de logements | 4 974 083 | 4 761 876 | 19 752 116 | 12 242 824 |
| Ventes de magasins et bureaux | 83 276 | 1 386 340 | 109 791 | 1 688 177 |
| Ventes de terrains lotis | 52 453 | 255 216 | 153 087 | 445 416 |
| PRODUITS DES PARTICIPATIONS | 20 821 | 0 | 173 948 | 179 523 |
| AUTRES | 24 437 | 27 481 | 24 437 | 27 481 |
| VALEUR AJOUTEE BRUTE | 1 545 153 | 2 263 906 | 6 260 941 | 4 500 078 |
| EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION | 1 275 988 | 2 047 320 | 5 226 158 | 3 563 787 |
| STOCK EN COURS | 4 369 855 | -1 797 267 | 21 859 761 | 12 856 995 |
| STOCK DE PRODUITS FINIS | -3 638 186 | 5 987 719 | 5 201 737 | 18 079 713 |
| STOCK DE TERRAINS A BATIR | -266 532 | 679 077 | 3 295 444 | 4 383 961 |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES | 16 520 | 50 032 | 3 778 524 | 3 753 195 |
| STRUCTURE DES PLACEMENTS | 0 | 0 | 1 622 250 | 1 020 500 |
| PLACEMENTS | 0 | 0 | 24 000 | 24 000 |
| FONDS GERES | 0 | 0 | 698 250 | 996 500 |
| BONS DE CAISSE | 0 | 0 | 900 000 | 0 |
| LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE | | | | |
| PRISE DE PARTICIPATIONS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CESSION DE PARTICIPATIONS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL DES CREANCES | -1 411 236 | 648 318 | 808 836 | 1 658 656 |
| AVANCES RECUES DES CLIENTS | 457 065 | -1 308 417 | 2 697 933 | 1 071 069 |
| DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES | 3 953 518 | 5 884 103 | 8 216 289 | 17 923 134 |

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre et l'année 2011 se résument comme suit :

- Courant le quatrième trimestre de l'année 2011 le taux de réalisation du chiffre d'affaires par rapport aux prévisions s'élève à 127 %.
- Pour l'année 2011 la société ESSOUKNA a réalisé même dépassé la majorité de ses objectifs. Ainsi :

* Les ventes réalisées par rapport aux prévisions ont enregistré un accroissement de 11% (20.015 MD de ventes contre 18.004 MD de prévisions), et 39 % par rapport à l'année 2010.

* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31 décembre 2011 : 30.545 MD (Ventes : 20.015 MD ; promesses 10.530 MD) contre 19.700 MD au 31 décembre 2010 (Ventes : 14.400 MD ; promesses : 5.300 MD) enregistrant un accroissement de 55 %.

* La Valeur ajoutée brute a enregistré aussi une augmentation de 39 % par rapport à l'année 2010.

- La société a obtenu à la fin du 4ème trimestre le PV de recollement d'un projet aux jardins de carthage et a engagé la procédure pour l'obtention de deux autres P.V de recollement pour deux projets à El Mourouj V.