

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

Société Immobilière Tuniso-Séoudienne - SITS -

Siège social : Centre Urbain Nord-Avenue du 7 novembre –International City Center
(Tour des bureaux) –1082 Tunis

La Société Immobilière Tuniso-Séoudienne publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2009.

Unité: en dinar tunisien

LIBELLES	4 ^{eme} TRIMESTRE 2009	4 ^{eme} TRIMESTRE 2008	CUMUL AU 31/12/2009	CUMUL AU 31/12/2008
Capital Social	-	-	13 000 000	13 000 000
CHIFFRES D'AFFAIRES – CONTRATS et PROMESSES DE VENTES – (1)	-	-	25 784 054	5 774 136
CHIFFRES D'AFFAIRES – CONTRATS DE VENTES – (1)	13 073 935	196 981	13 073 935	5 774 136
Habitation	8 673 500	124 101	8 673 500	4 876 500
PROJET ERRIHAB 3 – ARIANA-	9 000	-	9 000	4 426 500
PROJET ERRIHAB 4 – ARIANA-	8 597 000	-	8 597 000	0
PROJET CHATT ELKANTAOUI – SOUSSE-	0	-	0	0
DREAM CENTER –TUNIS-	0	-	0	450 000
AUTRES	67 500	-	67 500	
Commercial TTC	4 400 435	72 881	4 400 435	897 636
PROJET KLEOPATRA –CENTRE URBAINE NORD –	4 039 138	-	4 039 138	0
KHAFACHA –MONASTIR-	36 297	-	36 297	737 729
DREAM CENTER –TUNIS-	325 000	-	325 000	159 907
AUTRES REVENUS	16 353	64 209	116 917	224 719
REVENUS	13 090 288	261 191	13 190 852	5 998 855
CHIFFRES D'AFFAIRES – PROMESSES DE VENTES	-	-	12 710 119	-
PROJET ERRIHAB 4 – ARIANA-	-	-	2 560 000	-
PROJET KLEOPATRA –CENTRE URBAINE NORD –	-	-	10 150 119	-
MARGE COMMERCIAL	-	-	6 020 474	-
LA VALEUR AJOUTEE BRUTE	-	-	4 594 130	1 578 938
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-	-	2 938 891	1 091 510
DIVIDENDES RECUS	0	280 000	980 000	735 774
STOCKS EN COURS (1)	7 645 249	5 132 127	10 270 987	8 539 582
CHATT ELKANTAOUI – SOUSSE –	-	-	9 378 554	-
ERRIHAB 5 –ARIANA-	-	-	892 433	3 226 676
PROJET KLEOPATRA –CENTRE URBAINE NORD –	-	-	-	5 312 906
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-	-	12 211 037	2 247 451
ERRIHAB 4 –ARIANA-	-	-	2 322 238	69 156
PROJET KLEOPATRA –CENTRE URBAINE NORD –	-	-	8 019 640	702 409
ERRIHAB 3 –ARIANA-	-	-	16 687	-
DREAM CENTER –TUNIS-	-	-	431 608	-
KHAFACHA –MONASTIR-	-	-	1 292 027	1 325 824
AUTRES	-	-	128 837	150 062
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	-	-	16 522 616	21 645 713
CHATT ELKANTAOUI – SOUSSE –	-	-	-	5 561 189
TERRAINS à SOUSSE	-	-	14 489 596	14 051 503
TERRAIN AU CENTRE URBAINE NORD	-	-	1 930 039	1 930 040
AUTRES	-	-	102 981	102 981
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-	-	8 381 265	8 384 108
CREANCES	-	-	10 181 797	437 008
PROJET ERRIHAB 4 – ARIANA-	-	-	7 107 112	-
PROJET KLEOPATRA –CENTRE URBAINE NORD –	-	-	2 592 452	-
AUTRES	-	-	482 233	-
AVANCES CLIENTS	2 619 838	20 000	4 874 814	900 013
ERRIHAB 4 –ARIANA-	-	-	571 600	229 600
KLEOPATRA –CENTRE URBAINE NORD –	-	-	4 056 726	544 125
CHATT ELKANTAOUI – SOUSSE –	-	-	110 000	0
AUTRES	-	-	136 488	126 288
PRETS BANCAIRES à LONG TERME	0	4 550 000	10 655 133	13 881 250
DETTES FINANCIERES à COURT TERME	3 000 000	0	10 077 229	784 978

Le chiffre d'affaires est constitué des contrats des ventes signés par les deux parties avant le 31/12/2009

Les promesses des ventes qui ne sont pas concrétisés par des contrats dûment signés par les deux parties avant le 31/12/2009 ne sont pas prises en compte ni en chiffre d'affaire de l'année ni en résultat.

Les stocks sont provisoirement évalués suivant la méthode des dépenses engagées.