

# AVIS DES SOCIETES

## INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

### Société Immobilière Tuniso-Séoudienne - SITS -

Siège social : Centre Urbain Nord-Avenue du 7 novembre –International City Center  
(Tour des bureaux) –1082 Tunis

La Société Immobilière Tuniso-Séoudienne publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009.

Unité: en dinar tunisien

LIBELLES	4 <sup>eme</sup> TRIMESTRE 2009	4 <sup>eme</sup> TRIMESTRE 2008	CUMUL AU 31/12/2009	CUMUL AU 31/12/2008
<b>Capital Social</b>	-	-	13 000 000	13 000 000
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES – CONTRATS et PROMESSES DE VENTES – (1)</b>	-	-	<b>25 784 054</b>	5 774 136
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES – CONTRATS DE VENTES – (1)</b>	<b>13 073 935</b>	<b>196 981</b>	<b>13 073 935</b>	<b>5 774 136</b>
<b>Habitation</b>	<b>8 673 500</b>	<b>124 101</b>	<b>8 673 500</b>	<b>4 876 500</b>
PROJET ERRIHAB 3 – ARIANA-	9 000	-	9 000	4 426 500
PROJET ERRIHAB 4 – ARIANA-	8 597 000	-	8 597 000	0
PROJET CHATT ELKANTAOUI – SOUSSE-	0	-	0	0
DREAM CENTER –TUNIS-	0	-	0	450 000
AUTRES	67 500	-	67 500	
<b>Commercial TTC</b>	<b>4 400 435</b>	<b>72 881</b>	<b>4 400 435</b>	<b>897 636</b>
PROJET KLEOPATRA –CENTRE URBAINE NORD –	4 039 138	-	4 039 138	0
KHAFACHA –MONASTIR-	36 297	-	36 297	737 729
DREAM CENTER –TUNIS-	325 000	-	325 000	159 907
<b>AUTRES REVENUS</b>	<b>16 353</b>	<b>64 209</b>	<b>116 917</b>	<b>224 719</b>
<b>REVENUS</b>	<b>13 090 288</b>	<b>261 191</b>	<b>13 190 852</b>	<b>5 998 855</b>
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES – PROMESSES DE VENTES</b>	-	-	<b>12 710 119</b>	-
PROJET ERRIHAB 4 – ARIANA-	-	-	2 560 000	-
PROJET KLEOPATRA –CENTRE URBAINE NORD –	-	-	10 150 119	-
<b>MARGE COMMERCIAL</b>	-	-	<b>6 020 474</b>	-
<b>LA VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	-	-	<b>4 594 130</b>	<b>1 578 938</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	-	-	<b>2 938 891</b>	<b>1 091 510</b>
<b>DIVIDENDES RECUS</b>	<b>0</b>	<b>280 000</b>	<b>980 000</b>	<b>735 774</b>
<b>STOCKS EN COURS (1)</b>	<b>7 645 249</b>	<b>5 132 127</b>	<b>10 270 987</b>	<b>8 539 582</b>
CHATT ELKANTAOUI – SOUSSE –	-	-	9 378 554	-
ERRIHAB 5 –ARIANA-	-	-	892 433	3 226 676
PROJET KLEOPATRA –CENTRE URBAINE NORD –	-	-	-	5 312 906
<b>STOCKS DE PRODUITS FINIS</b>	-	-	<b>12 211 037</b>	<b>2 247 451</b>
ERRIHAB 4 –ARIANA-	-	-	2 322 238	69 156
PROJET KLEOPATRA –CENTRE URBAINE NORD –	-	-	8 019 640	702 409
ERRIHAB 3 –ARIANA-	-	-	16 687	-
DREAM CENTER –TUNIS-	-	-	431 608	-
KHAFACHA –MONASTIR-	-	-	1 292 027	1 325 824
AUTRES	-	-	128 837	150 062
<b>STOCKS DE TERRAINS A BATIR</b>	-	-	<b>16 522 616</b>	<b>21 645 713</b>
CHATT ELKANTAOUI – SOUSSE –	-	-	-	5 561 189
TERRAINS à SOUSSE	-	-	14 489 596	14 051 503
TERRAIN AU CENTRE URBAINE NORD	-	-	1 930 039	1 930 040
AUTRES	-	-	102 981	102 981
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	-	-	<b>8 381 265</b>	<b>8 384 108</b>
<b>CREANCES</b>	-	-	<b>10 181 797</b>	<b>437 008</b>
PROJET ERRIHAB 4 – ARIANA-	-	-	7 107 112	-
PROJET KLEOPATRA –CENTRE URBAINE NORD –	-	-	2 592 452	-
AUTRES	-	-	482 233	-
<b>AVANCES CLIENTS</b>	<b>2 619 838</b>	<b>20 000</b>	<b>4 874 814</b>	<b>900 013</b>
ERRIHAB 4 –ARIANA-	-	-	571 600	229 600
KLEOPATRA –CENTRE URBAINE NORD –	-	-	4 056 726	544 125
CHATT ELKANTAOUI – SOUSSE –	-	-	110 000	0
AUTRES	-	-	136 488	126 288
<b>PRETS BANCAIRES à LONG TERME</b>	<b>0</b>	<b>4 550 000</b>	<b>10 655 133</b>	<b>13 881 250</b>
<b>DETTES FINANCIERES à COURT TERME</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>10 077 229</b>	<b>784 978</b>

Le chiffre d'affaires est constitué des contrats des ventes signés par les deux parties avant le 31/12/2009

Les promesses des ventes qui ne sont pas concrétisés par des contrats dûment signés par les deux parties avant le 31/12/2009 ne sont pas prises en compte ni en chiffre d'affaire de l'année ni en résultat.

Les stocks sont provisoirement évalués suivant la méthode des dépenses engagées.