

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2009.
(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	4T2009	4T2008	Cumul au 31-12-09	Cumul au 31-12-08
REVENUS	5 413 421	6 267 431	21 775 534	16 388 374
-VENTES	5 402 363	6 231 465	20 724 870	15 337 920
Ventes de logements	4 895 737	6 133 550	19 690 433	14 918 500
Ventes de magasins et bureaux	164 406	97 915	352 767	419 420
Ventes de terrains lotis	342 220		681 670	0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS			940 235	874 518
-AUTRES	11 058	35 966	110 429	175 936
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 955 706	3 349 924	6 209 791	5 369 518
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 376 525	2 823 100	4 946 240	4 055 749
STOCKS EN COURS	5 217 260*	-2 815 202*	16 105 585	18 363 222
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-3 469 368*	5 295 457*	7 532 729	6 248 540
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	-1 840 311*	913 055*	10 688 906	11 256 333
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-	-	8 219 426	8 277 957
STRUCTURE DES PLACEMENTS	-	-	2 140 627	2 169 192
-ACTIONS	-	-	233 375	261 940
-FONDS GERES	-	-	1 860 000	1 860 000
-AUTRES	-	-	47 252	47 252
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	0	-279 332	-134 458	128 815
-PRISE DE PARTICIPATIONS		54 856	0	276 865
-CESSION DE PARTICIPATIONS		334 188	134 458	148 050
TOTAL DES CREANCES	-	-	1 193 316	1 756 623
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-	-	2 700 036	1 915 283
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 995 822	4 476 295	11 517 218	13 943 037
REVENUS PAR CATEGORIE	173 874	48 682	1 114 109	923 200
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES			251 374	243 735
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES			688 861	630 783
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES				
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES	46 607		46 607	
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	127 267	48 682	127 267	48 682
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	-70 956	265	82 742	265
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	1 940	265	82 742	265
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	-72 896			
CHARGES D'EXPLOITATION	6 815	22 240	6 815	22 240
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES				
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES				
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES				
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	6 573	22 240	6 573	22 240
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	242		242	0
PLACEMENTS A COURT TERME	-	-	2 140 627	2 169 191
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	255 809	-358 984	843 664	752 895
TOTAL DES ACTIFS			51 860 455	54 216 392

* Variation de stock au cours du trimestre

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats de cession définitifs. Il a enregistré une augmentation de 35% par rapport à l'exercice précédent.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre 2009 :

- Lancement de l'appel d'offres d'un projet immobilier de très haut standing à Sidi Daoud- Route de La Marsa.
- Dépôt des dossiers de permis de bâtir de deux projets immobiliers totalisant plus de 40.000 m2 de plancher.