

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibnou Zied Mutuelleville - 1082 TUNIS -

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2009.

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	4 ^{ème} TR 2009	4 ^{ème} TR 2008	AU 31/12/2009	AU 31/12/2008
REVENUS	-	-		
VENTES	4 527 845	4 676 260	17 346 738	17 272 508
Ventes de logements	4 527 845	4 484 961	17 095 663	15 550 649
Ventes de magasins et bureaux	0	191 300	90 647	1 627 935
Ventes de terrains lotis	0	0	160 428	93 925
PRODUITS DES PARTICIPATIONS	7 525	0	115 064	124 274
AUTRES	35 362	23 037	35 362	23 037
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 421 893	1 293 046	5 290 000	4 869 535
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 191 764	1 115 433	4 317 244	4 116 241
STOCK EN COURS	-255 687	2 740 440	7 643 829	13 402 320
STOCK DE PRODUITS FINIS	390 996	-3 563 093	7 970 656	4 390 998
STOCK DE TERRAINS A BATIR	-377 997	164 642	10 655 771	9 466 385
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-60 448	105 899	3 726 853	3 384 019
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	16 104	2 048 000	3 024 464
PLACEMENTS	0	26 104	24 000	149 664
FONDS GERES	0	-10 000	2 024 000	2 874 800
BONS DE CAISSE				
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE				
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
TOTAL DES CREANCES	3	-669 431	1 559 015	1 412 540
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-485 673	-503 626	1 327 135	2 384 001
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 749 883	2 646 158	7 854 984	9 104 425

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours de l'exercice 2009 se résument comme suit :

- La société a réalisé le chiffre d'affaires projeté pour la période.
- Au cours de l'exercice 2009 la Société a achevé la construction des projets :
 - * EHC 14 Mourouj V.
 - * HSC 14 Jardins d'El Menzah.
 - * H3; H4 et H5 Soukra.
- Elle a mis en chantiers les projets :
 - * HC 11 Centre Urbain Nord;
 - * EHC 42;43 et 44 Mourouj V.
- La Société a réalisé un résultat net de 187% par rapport à celui indiqué dans le prospectus d'introduction à la bourse.