

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2008.

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	4T2008	4T2007	Cumul au 31-12-08	Cumul au 31-12-07
REVENUS	6 267 431	4 788 572	16 393 567	12 235 630
-VENTES	6 231 465	4 769 529	15 337 920	11 375 507
Ventes de logements	6 133 550	4 109 400	14 918 500	10 419 150
Ventes de magasins et bureaux	97 915	627 291	419 420	684 839
Ventes de terrains lotis		32 838		271 518
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS			874 518	754 306
-AUTRES	35 966	19 043	181 129	105 817
VALEUR AJOUTEE BRUTE	3 349 924	1 516 780	6 162 315	4 047 668
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	2 823 100	1 031 683	4 848 546	3 007 377
STOCKS EN COURS	-2 815 202*	2 578 694*	18 363 222	12 714 818
STOCKS DE PRODUITS FINIS	5 295 457	797 632*	6 930 375	5 155 062
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	913 055*	-1 707 772*	11 362 102	7 377 502
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-	8 171 116	8 251 166	8 171 116
STRUCTURE DES PLACEMENTS	-	1 988 407	2 248 407	1 945 817
-ACTIONS	-	341 156	341 156	298 565
-FONDS GERES	-	1 600 000	1 860 000	1 600 000
-AUTRES	-	47 251	47 251	47 252
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	-279 332	0	-205 374	0
-PRISE DE PARTICIPATIONS	54 856		276 864	
-CESSION DE PARTICIPATIONS	334 188		482 238	
TOTAL DES CREANCES	22 644	518 080	1 756 623	2 045 733
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-1 607 800	-3 131 223	1 915 283	1 453 347
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	4 476 295	3 529 764	13 943 037	9 567 592
REVENUS PAR CATEGORIE	48 682	-	923 200	754 305
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES		-	243 738	166 725
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES		-	630 780	587 580
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES		-		
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES		-		
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	48 682	-	48 682	
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	396	7 710	396	123 782
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	154	7 710	154	123 782
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	242		242	
CHARGES D'EXPLOITATION	58 994	10 212	58 994	22 855
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES				
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES				
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES				
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	21 920	1 069	21 920	7 101
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	37 074	9 143	37 074	15 754
PLACEMENTS A COURT TERME	-1 157 409	39 999	2 248 407	1 945 817
CREANCES RATTACHEES AUX IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-	-	-	-
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-358 984	729 128	752 895	1 335 860
TOTAL DES ACTIFS			54 193 742	43 818 858

* Variation de stock au cours du trimestre

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats de cession définitifs. Il a enregistré une augmentation de 35% par rapport à l'exercice précédent.

Le stock des encours a enregistré une augmentation de 44%. Les dépenses relatives à la réalisation des projets se sont élevées à 14 000 000 Dinars environ.

Les ventes au cours des deux prochaines années seront conséquentes.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre 2008:

- Acquisition de 4 lots de terrains pour la construction de logements de standing.
- Obtention du permis de bâtir et lancement de l'appel d'offres d'un projet immobilier de très haut standing à ENNASR II.
- Consolidation du portefeuille titres de participation par de nouvelles acquisitions.