

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### **BANQUE DE L'HABITAT -BH-**

Siège Social : 21, Avenue Kheireddine Pacha-1002 Tunis Belvédère-

La BANQUE DE L'HABITAT publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2008.

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS				
	(en dinars)			
	4 EME TRIMESTRE		CUMUL A LA FIN DU 4 EME TRIMESTRE	
	2008	2007	2008	2007
<b>1- PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRES</b>	<b>81 857 337</b>	<b>77 901 683</b>	<b>308 850 633</b>	<b>282 758 710</b>
INTERETS	67 553 448	63 207 364	254 169 871	227 964 808
COMMISSIONS EN PRODUITS	9 199 408	9 005 863	34 896 362	35 338 772
REVENUS DU PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL ET D'INVESTISSEMENT	5 104 481	5 688 456	19 784 400	19 455 130
<b>2- CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRES</b>	<b>34 644 341</b>	<b>29 131 133</b>	<b>127 714 975</b>	<b>113 827 108</b>
INTERETS ENCOURUS	33 845 870	28 347 517	124 333 663	111 346 084
COMMISSIONS ENCOURUES	798 471	783 616	3 381 312	2 481 024
AUTRES CHARGES	0	0	0	0
<b>3- PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>47 212 996</b>	<b>48 770 550</b>	<b>181 135 658</b>	<b>168 931 602</b>
<b>4- AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>2 569 016</b>	<b>3 003 209</b>	<b>10 389 808</b>	<b>10 378 528</b>
<b>5- CHARGES OPERATOIRES (*), DONT:</b>	<b>17 711 571</b>	<b>17 826 538</b>	<b>68 561 024</b>	<b>66 524 494</b>
FRAIS DE PERSONNEL	12 734 473	12 734 110	51 138 170	49 511 146
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	4 977 098	5 092 428	17 422 854	17 013 348
<b>6- STRUCTURE DU PORTEFEUILLE</b>	-	-	<b>239 506 984</b>	<b>220 992 963</b>
PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL	-	-	82 260 054	109 756 980
PORTEFEUILLE-TITRES D'INVESTISSEMENT	-	-	157 246 930	111 236 003
<b>7- ENCOURS DES CREDITS</b>	-	-	<b>3 401 356 864</b>	<b>3 067 593 000</b>
<b>8- ENCOURS DES DEPOTS, DONT:</b>	-	-	<b>2 658 301 076</b>	<b>2 443 460 336</b>
DEPOTS A VUE	-	-	598 843 186	577 987 434
DEPOTS D'EPARGNE	-	-	1 171 341 810	1 115 156 735
<b>9- EMPRUNTS ET RESSOURCES SPECIALES</b>	-	-	<b>609 498 554</b>	<b>530 602 527</b>
<b>10- CAPITAUX PROPRES</b>	-	-	<b>369 716 612</b>	<b>322 670 878</b>
(*) Les charges opératoires ne tiennent pas en considération des dotations aux provisions et aux amortissements sur immobilisations				

#### **Commentaire sur les principaux indicateurs d'activité**

L'activité de la Banque au titre du 4<sup>ème</sup> trimestre 2008 par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2007 s'est caractérisée essentiellement par :

- Une augmentation du produit d'exploitation bancaire de 3.955.654 dinars.
- Une augmentation des charges d'exploitation bancaire de 5.513.208 dinars.
- Une diminution du produit net bancaire de 1.557.554 dinars.
- Une augmentation des frais de personnel de 363 dinars.
- Une diminution des charges générales d'exploitation de 115.330 dinars.

L'activité de la Banque durant l'exercice 2008 par rapport à l'exercice 2007 s'est caractérisée essentiellement par :

- Le portefeuille titre commercial a diminué de 27.496.906 dinars à la suite de la diminution des placements en BTA.
- Le portefeuille titre d'investissement a augmenté de 46.010.927 dinars suite à l'augmentation des fonds gérés par la filiale SIM-SICAR.
- L'encours des créances sur la clientèle a augmenté de 333.763.864 dinars. Cette augmentation provient principalement des comptes courants débiteurs à raison de 62.640.136 dinars, des crédits commerciaux à raison de 148.487.986 dinars, des crédits immobiliers à raison de 32.296.199 et des autres créances d'un montant de 84.966.088 dinars.

—L'augmentation des dépôts de la clientèle d'un montant de 214.840.740 dinars provient des :

- Comptes ordinaires de 20.855.752 dinars.
- Dépôts d'épargne de 56.185.075 dinars
- Dépôts à échéance de 131.709.606 dinars
- Autres sommes dues à la clientèle de 6.090.307 dinars.

— Les emprunts ont augmenté de 78.896.027 dinars provenant principalement de l'émission d'un emprunt de la BEI de 35.514.626 dinars et d'un emprunt obligataire de 70.000.000dinars.

Par ailleurs, la Banque a procédé au remboursement d'une échéance de l'emprunt obligataire pour un montant de 12.000.000 dinars.

— Les capitaux propres ont augmenté de 47.045.734 dinars provenant essentiellement du résultat de l'exercice.