

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### TUNISIE LEASING

Siège social : Centre Urbain Nord Avenue Hédi Karray -1082 Tunis Mahrajène-

La société TUNISIE LEASING publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2007.

Indicateurs d'activité trimestriels arrêtés au 31 Décembre 2007

(Chiffres provisoires non audités en milliers de Dinars)

	Quatrième trimestre			Cumul		
	2007	2006	Variation	2007	2006*	Variation
<b>Approbations</b>	70 244	51 344	36,81%	250 867	180 635	38,88%
<b>Mises en force</b>	66 033	38 239	72,69%	186 600	137 082	36,12%
<b>Encours financiers</b>				280 367	230 149	21,82%
<b>Total des engagements courants (a)</b>				265 740	209 313	26,96%
<b>Total des engagements classés (b)</b>				31 440	38 987	-19,36%
<b>Total des engagements (c)=a+b</b>				297 180	248 300	19,69%
<b>Ratio des engagements classés (d)=(b)/(c)</b>				10,58%	15,7%	
<b>Ressources d'emprunts</b>				214 264	183 103	17,02%
<b>Capitaux propres</b>				55 354	53 527	3,41%
<b>Revenus bruts de leasing</b>	44 902	38 631	16,23%	155 469	140 490	10,66%
<b>Revenus nets de leasing</b>	7 282	6 296	15,66%	26 669	24 897	7,12%
<b>Produits nets de leasing</b>	3 269	2 888	13,19%	14 227	12 635	12,60%
<b>Total des charges d'exploitation</b>	1 607	1 596	0,69%	6 183	5 681	8,84%
<b>Trésorerie nette</b>				1 398	1 423	-1,76%

\* Chiffres définitifs

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Les capitaux propres sont déterminés compte tenu du résultat de l'exercice

Mises en force : les contrats dont la facturation des loyers a démarré

Encours financiers : encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période

Total engagements : encours financiers + impayés

Revenus bruts du leasing : loyers du leasing + intérêts intercalaires

Revenus nets de leasing : Revenus bruts du leasing + intérêts de retard - amortissements financiers et +/- agios réservés

Produits nets de leasing : Revenus nets de leasing + produits des placements - charges financières

#### Autres informations

Répartition des approbations par secteur et par type:

Secteur d'activité	Quatrième trimestre						Var	Cumul						Var
	2007			2006				2007			2006			
	Mob	Imm	Total	Mob	Imm	Total		Mob	Imm	Total	Mob	Imm	Total	
Agriculture	4 081	0	4 081	2 827	0	2 827	44,4%	15 935	426	16 361	8 744	76	8 820	85,5%
Industrie	13 016	6 531	19 547	12 355	1 671	14 026	39,4%	55 843	15 318	71 161	46 651	4 313	50 964	39,6%
Batiments & Travaux publics	9 660	319	9 979	3 705	0	3 705	169,3%	23 650	792	24 442	14 495	480	14 975	63,2%
Tourisme	1 034	0	1 034	316	96	412	150,9%	4 465	1 858	6 324	1 955	634	2 589	144,3%
Services & Commerce	27 150	8 452	35 603	21 425	8 949	30 374	17,2%	106 318	26 261	132 580	87 712	15 576	103 288	28,4%
<b>Totaux</b>	<b>54 942</b>	<b>15 302</b>	<b>70 244</b>	<b>40 628</b>	<b>10 716</b>	<b>51 344</b>	<b>36,8%</b>	<b>206 211</b>	<b>44 656</b>	<b>250 867</b>	<b>159 556</b>	<b>21 079</b>	<b>180 635</b>	<b>38,9%</b>

Répartition des mises en force par secteur et par type:

Secteur d'activité	Quatrième trimestre						Var	Cumul						Var
	2007			2006				2007			2006			
	Mob	Imm	Total	Mob	Imm	Total		Mob	Imm	Total	Mob	Imm	Total	
Agriculture	4 219	0	4 219	2 493	0	2 493	69,3%	11 273	76	11 349	6 885	0	6 885	64,8%
Industrie	18 903	4 402	23 305	7 647	1 887	9 534	144,4%	48 225	7 500	55 724	30 429	5 624	36 053	54,6%
Batiments & Travaux publics	5 434	182	5 616	2 137	0	2 137	162,8%	15 438	328	15 766	8 429	0	8 429	87,0%
Tourisme	951	0	951	462	0	462	106,0%	2 624	1 486	4 111	2 036	62	2 098	95,9%
Services & Commerce	23 128	8 813	31 942	20 641	2 972	23 613	35,3%	84 285	15 366	99 651	69 205	14 411	83 616	19,2%
<b>Totaux</b>	<b>52 635</b>	<b>13 397</b>	<b>66 033</b>	<b>33 379</b>	<b>4 859</b>	<b>38 239</b>	<b>72,7%</b>	<b>161 844</b>	<b>24 756</b>	<b>186 600</b>	<b>116 985</b>	<b>20 097</b>	<b>137 082</b>	<b>36,1%</b>

#### Faits saillants:

Notre filiale de leasing en Algérie MLA a terminé son premier exercice plein (2007) avec des approbations de l'ordre de 100 Millions de Dinars tunisiens, une production effective de 57 MDT, un taux de recouvrement frôlant les 100% et un résultat positif équilibrant les pertes antérieures.