

## AVIS DES SOCIETES

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### **Société Immobilière Tuniso-Séoudienne - SITS -**

Siège social : Centre Urbain Nord-Avenue du 7 novembre –International City Center  
(Tour des bureaux) –1082 Tunis

La Société Immobilière Tuniso-Séoudienne publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4<sup>ème</sup> trimestre 2007.

**Unité : en dinar tunisien**

LIBELLES	CUMUL AU 31/12/2006	CUMUL AU 30/09/2007	CUMUL AU 31/12/2007	4ème TRIMESTRE 2006	4ème TRIMESTRE 2007
CHIFFRES D'AFFAIRES	1 669 873	3 127 118	7 739 576	3 986 255	4 612 458
CHIFFRES D'AFFAIRES / HABITATION	745 593	2 925 000	7 190 000	2 972 068	4 265 000
CHIFFRES D'AFFAIRES / COMMERCIAL	924 280	202 118	549 576	1 014 187	347 458
AUTRES	446 848	125 310	125 294	463 212	-16
REVENUS	2 116 721	3 252 428	7 864 870	4 559 467	4 612 442
LA VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 465 572	421 326	1 164 009	635 896	742 683
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 301 508	356 256	1 036 138	522 634	679 882
STOCKS EN COURS	5 238 358	5 285 703	3 200 000	-906 289	-2 085 703
STOCKS DE PRODUITS FINIS	3 211 019	6 064 918	5 348 000	923 905	-716 918
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	6 994 312	4 341 045	2 800 000	0	-1 541 045
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	8 114 172	8 346 314	8 350 273	0	3 959
CREANCES	609 049	246 461	3 555 311	0	3 308 850
AVANCES CLIENTS	1 387 854	1 144 141	445 988	-174 223	-698 153
DIVIDENDES RECUS	455 000	350 000	350 000	899 721	0
PLACEMENT		4 611 810	2 756 670	0	-1 855 140
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	335 254	57	1 336 347	31 000	1 336 290
TOTAL ACTIFS	25 881 499		32 466 759		

1- Achèvement des travaux du projet EERIHAB 3

2- placement d'un montant de 2756670 dinars auprès des institutions financières

3- Lancement des travaux au projet ERRIHAB 4 à l'ariana et KLEOPATRA CENTER au zone urbaine nord

4-poursuite de la commercialisation de stock restant du ERRIHAB 3 à l'ariana

5-conclusions des promesses de ventes pour l'achat des terrains